



## **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le mercredi 30 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

### **ETAIENT PRESENTS :**

|                     |                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emmanuel RIOTTE     | Président – 3 <sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil Départemental<br>Maire de St Amand-Montrond |
| Bernadette GOIN     | Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –<br>Maire de Berry-Bouy                         |
| Béatrice DAMADE     | Membre – 6 <sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil Départemental<br>Maire de Quantilly (visio)    |
| Franck MICHOUX      | Membre – Conseiller Départemental<br>Adjoint au Maire de Vierzon 1                                 |
| François DESCHAMPS  | Membre – Président de l'Entraide Berruyère                                                         |
| Thierry CHATELIN    | Membre – Personnalité qualifiée                                                                    |
| Christine CHEZE-DHO | Membre – Adjointe au Maire de Bourges<br>Conseillère Communautaire                                 |
| Annette BUREAU      | Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère                                                      |
| Dominique DHENNE    | Membre – Représentant Action Logement                                                              |
| Nathalie LEMARCHAND | Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)                                                    |
| Nicole MASSICOT     | Membre – Présidente de l'UDAF                                                                      |
| Daniel DERET        | Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire                                                  |
| Charles COLLIN      | Membre - Président CAF du Cher<br>Secrétaire de Séance Membre                                      |
| Claude HENRY        | Représentant des locataires (Indecosa-CGT)                                                         |
| Guy GONZALES        | Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)                                                |
| Ghislaine DROUET    | Membre – Représentant des locataires (CLCV)                                                        |
| Annie VERHOEVEN     | Membre – Représentant des locataires (CLCV)                                                        |

### **ETAIENT EXCUSES :**

|                  |                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Fabrice CHOLLET  | Membre – Conseiller Départemental<br>Maire de St Martin d'Auxigny     |
| Clarisse DULUC   | Membre – Conseillère Départementale –<br>Maire d'Orval                |
| Jean-Luc BRAHITI | Membre – Conseiller Départemental                                     |
| Hugo LEFELLE     | Membre – Adjoint au Maire de Bourges<br>Pouvoir à Christine CHEZE-DHO |

|                  |                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laure GUILMET    | Membre – Directrice Association du Foyer St François<br>Pouvoir à François DESCHAMPS                                    |
| Daniel ROBIN     | Membre – Secrétaire National de la Fédération<br>Départementale du Secours Populaire Français<br>Pouvoir à Daniel DERET |
| Auguste DORLEANS | Membre – Représentant Tivoli Initiatives<br>Pouvoir à Charles COLLIN                                                    |
| Rachid BOUADMA   | Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher<br>Pouvoir à Thierry CHATELIN                                          |
| Denise DURANTON  | Membre – Représentant des locataires (CNL)<br>Pouvoir à Guy GONZALES                                                    |
| Nicolas LEPAIN   | Membre – Représentant l'UD CGT du Cher<br>Pouvoir à Claude HENRY                                                        |

**ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :**

|                 |                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| Olivier PETIOT  | DDT du Cher                                                  |
| Frédéric DECOIN | Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de<br>Berry |

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :**

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Benoît LEMAIGRE   | Directeur Général                                         |
| Emilie LARAINÉ    | Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics |
| Nathalie CLOUET   | Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses       |
| Olivier SCHUBNEL  | Directeur Technique et Développement                      |
| Michaël PHILIBERT | Directeur Commercial et de la Proximité                   |
| Héloïse CHARLOT   | Assistante du Directeur Général                           |

.....  
La séance est levée à 11 H 17

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

### VI - VENTE LOGEMENT VACANT A – 16 RUE ST EXUPERY – AVORD

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements vacants sont mis en vente.

Le pavillon situé au 16 rue St Exupéry à AVORD fait partie du catalogue de vente ; son prix a été évalué à 69 000 € par similitude avec des pavillons vendus sur la même commune.

Ce pavillon mitoyen d'un côté, est composé de 2 chambres, wc séparé, salle de bains à l'étage et en rez-de-chaussée un séjour, une cuisine. Cave. Parcelle cadastrée AB67 de 432m<sup>2</sup> avec garage.



| Cité | Date de construction | Vacant depuis le | Adresse                          | Surface Habitable / Typologie | Prix proposé |
|------|----------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 0003 | 1933                 | 31/12/2024       | 16 rue St Exupéry<br>18520 AVORD | T3 de 50m <sup>2</sup>        | 69 000€      |

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations pour la vente de ce bien sur la base de l'estimation à + ou - 10 % avec de potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24  
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
Charles COLLIN

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 30 avril 2025  
Le Directeur Général,  
Benoît LEMAIGRE

