



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le mercredi 30 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly (visio)
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance Membre
Claude HENRY	Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Charles COLLIN
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l’UD CFDT du Cher Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Pouvoir à Guy GONZALES
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l’UD CGT du Cher Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Olivier PETIOT	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 17

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

=====

**XIX - CONVENTION BOURGES REGIE SERVICES 2025
PARTICIPATION FINANCIERE AU POSTE RELAIS HABITANTS
VAL D'AURON ET QUARTIER NORD DE BOURGES**

Il est demandé à Val de Berry une participation au financement d'un poste relais habitants pour l'année 2025.

- Financement du poste : 1.800 €

Missions auprès des habitants :

- Les accompagner dans leurs démarches pour s'adresser aux services publics, bailleurs, associations,
- Maintenir le lien avec les habitants en fragilité sociale, isolés,
- Ecouter, faire remonter leurs observations, remarques concernant la vie de quartier,
- Aider à développer des mini projets pour le quartier en encourageant la capacité d'initiative,
- Faciliter la découverte de leur quartier, des structures existantes, des animations et activités proposées,
- Renforcer la vie associative en travaillant sur des projets communs ou de mutualisation de moyens,
- Accueillir les nouveaux habitants.

Il est demandé au Conseil d'Administration d'autoriser Val de Berry à contribuer au financement du poste relais habitants pour l'année 2025, pour un montant de 1.800 €, et d'autoriser le Directeur Général à signer toute convention ou avenant en ce sens.

DELIBERATION

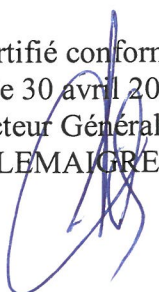
Le Conseil d'Administration autorise Val de Berry à contribuer au financement du poste relais habitants sur les quartiers du Val d'Auron et Bourges Nord pour l'année 2025, pour un montant de 1.800 €, et autorise le Directeur Général à signer toute convention ou avenant en ce sens.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 30 avril 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





**Convention portant sur le financement des actions liées
au poste de relais habitants
entre Bourges Régie Services et l' OPH VAL DE BERRY**

Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

PREAMBULE

Le territoire du Val d'Auron fait l'objet d'un fort turnover dans les logements sociaux. Les espaces publics sont difficilement identifiables et appropriables. Les habitants et les structures du Val d'Auron peinent à connaître l'ensemble des activités et des ressources existantes. Ce secteur est constitué de plusieurs micro-quartiers, dont certains semblent isolés les uns des autres, notamment par le réseau routier, la séparation des zones HLM et pavillonnaires. Pour autant, un fort maillage entre ces îlots existe grâce à des chemins, des places, de vastes espaces verts - naturels. Un besoin réel de connexion, cohésion se fait ressentir par chacun.

Le Relais Habitants de la Régie de Quartier a pour mission d'agir avec et pour les habitants, les accompagner dans leurs démarches, les encourager dans leurs prises d'initiatives, et de valoriser l'ensemble du territoire.

L'OPH VAL DE BERRY s'engage à contribuer au financement des frais de fonctionnement, liés aux actions du poste de relais habitants, pour un montant de 1 800,00 € pour l'année 2025.

En conséquence de quoi,

la Régie de Quartier, Bourges Régie Services, représentée par son Président Pierre-Yves BISSENNIER,

d'une part,

et l'OPH VAL DE BERRY représenté par M. LEMAIGRE Benoît, Directeur Général

d'une part,

ont décidé de signer la présente convention.

I - Objet de la convention

Art 1 : L'OPH Val de Berry s'engage à contribuer au financement des frais de fonctionnement, liés aux actions du poste de relais habitants, pour un montant de 1 800,00 € pour l'année 2025.

Le cadre général du poste de relais habitants est défini dans le préambule ci-dessus. Ses missions auprès des habitants sont de :

- Les aider à développer des mini-projets pour le quartier, en encourageant la capacité d'initiative ;
- Leur faciliter la découverte de leur quartier, des structures existantes, des animations et activités proposées ;
- Les écouter, faire remonter leurs observations, remarques concernant la vie de quartier ;
- Les accompagner dans leurs démarches, pour d'adresser aux services publics, bailleurs, associations, etc. ;
- Renforcer la vie associative en travaillant sur des projets communs ou de mutualisation de moyens ;
- Accueillir les nouveaux habitants, maintenir le lien avec les habitants en fragilité sociale, isolés.

II - Statut et fonction de la personne recrutée

Art 2 : La personne recrutée, l'est sous dispositif adulte-relais d'une durée de trois ans en CDI (renouvellement du dispositif à partir du 01/01/2024 et pour 3 ans) et est placée sous l'autorité hiérarchique et fonctionnelle de Bourges Régie Services.

Elle est nommée par la Régie de Quartier qui s'acquitte des charges correspondantes et exerce à cet égard la plénitude des attributions dévolues à l'employeur.

Toutefois, dans le cadre de son action quotidienne, et des nécessaires ajustements qu'elle implique, le relais habitants peut être sollicité directement par l'un des partenaires du dispositif, dont l'OPH Val de Berry.

Ces sollicitations ne peuvent porter que sur des points mineurs et pratiques de ces missions et ne doivent pas comporter des consignes contradictoires avec les objectifs généraux du poste définis dans la présente convention ni dans le profil annexé à la convention.

A défaut il appartient à l'autorité hiérarchique (le Président) de statuer. En tout état de cause le comité de suivi défini à l'article 3 sera être saisi afin qu'il arbitre à posteriori l'éventuel différent.

Art 3 : Un comité de suivi est mis en place entre les partenaires pour évaluer régulièrement l'action du relais habitants et ajuster celle-ci en fonction des besoins recensés.

Ce comité de suivi se réunit au moins une fois tous les trimestres.

Art 4 : La fiche de poste définissant le profil et les fonctions du relais habitants est annexée à la présente convention dont elle constitue une partie intégrante.

III - Modalités financières

Une facture détaillée liée à l'objet de la présente convention et à l'activité de l'année du relais habitants sera envoyée à l'OPH VAL DE BERRY

IV - Durée validité et résiliation

La présente convention est conclue pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025 et est renouvelable par reconduction expresse.

En cas de non-reconduction des subventions obtenues, les parties se rencontreront pour décider de la suite à donner au renouvellement éventuel de la présente convention.

Bourges, le 25/03/2025

Pour Bourges Régie Services,

Le Président,
Pierre-Yves BISSONNIER

Pour l'OPH VAL DE BERRY,

Le Directeur Général
LEMAIGRE Benoît

BOURGES AGGLO SERVICES
La Régie de Quartier
174, Av. du Général de Gaulle
18000 BOURGES
Tél. 02 48 70 00 03 - fax : 02 48 70 90 15