



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le mercredi 30 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly (visio)
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DÉRÉ	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance Membre
Claude HENRY	Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Charles COLLIN
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Pouvoir à Guy GONZALES
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Olivier PETIOT	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 17

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

=====

XIV – SITUATION DE L'ASSOCIATION « TIVOLI INITIATIVES »

Par délibération en date du 22 janvier dernier, le bureau a validé une réduction de la redevance due par l'association, pour la location du foyer sis 3, rue du Moulon à Bourges.

Comme indiqué dans cette délibération, l'association subit depuis plusieurs mois les conséquences financières de la situation économique de notre pays.

Un audit financier a été réalisé par des experts de l'Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes. Il en ressort une situation extrêmement tendue en termes budgétaire et de trésorerie. L'encours bancaire repose intégralement sur une autorisation de découvert. La non-reconduction de ce découvert sonnerait le glas pour Tivoli.

Aussi, des efforts importants sont demandés à la structure afin de parvenir à un rétablissement, parmi lesquels des mesures RH et des allègements de charges, notamment sur les postes budgétaires les plus conséquents, dont les coûts de locations immobilières.

La pérennité de cette structure, outre en raison de notre qualité de propriétaire bailleur, revêt un caractère notoire pour le territoire de l'agglomération de Bourges, voire du département.

Il vous est proposé d'accroître l'accompagnement de Tivoli Initiatives par une réduction supplémentaire des coûts maîtrisables de la redevance due à Val de Berry.

Si vous en décidez ainsi, un nouvel avenant au contrat de location sera établi, valant 2nde diminution de la redevance annuelle 2025 de 18 823,02 euros, soit -8,55%. Au total, l'accompagnement porté par Val de Berry en soutien de Tivoli Initiatives s'élèverait donc pour 2025 à 37 646,04 €.

Cet avenant prendrait effet au 1^{er} janvier 2025 pour l'année 2025.

Comme le précédent, il pourrait faire l'objet d'une reconduction expresse selon évolution de la situation de Tivoli Initiatives.

Je vous remercie de bien vouloir délibérer.

Daniel DERET ne prend pas part au vote étant administrateur au sein de l'association Tivoli.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 23

POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour accroître l'accompagnement de Tivoli Initiatives par une réduction supplémentaire des coûts maîtrisables de la redevance due à Val de Berry.

Au total, l'accompagnement porté par Val de Berry s'élèverait donc pour 2025 à 37 646,04 €.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges le 7 mai 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

