



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le mercredi 30 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly (visio)
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance Membre
Claude HENRY	Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Charles COLLIN
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Pouvoir à Guy GONZALES
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Olivier PETIOT	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 17

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

=====

XIV – SITUATION DE L'ASSOCIATION « TIVOLI INITIATIVES »

Par délibération en date du 22 janvier dernier, le bureau a validé une réduction de la redevance due par l'association, pour la location du foyer sis 3, rue du Moulon à Bourges.

Comme indiqué dans cette délibération, l'association subit depuis plusieurs mois les conséquences financières de la situation économique de notre pays.

Un audit financier a été réalisé par des experts de l'Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes. Il en ressort une situation extrêmement tendue en termes budgétaire et de trésorerie. L'encours bancaire repose intégralement sur une autorisation de découvert. La non-reconduction de ce découvert sonnerait le glas pour Tivoli.

Aussi, des efforts importants sont demandés à la structure afin de parvenir à un rétablissement, parmi lesquels des mesures RH et des allègements de charges, notamment sur les postes budgétaires les plus conséquents, dont les coûts de locations immobilières.

La pérennité de cette structure, outre en raison de notre qualité de propriétaire bailleur, revêt un caractère notoire pour le territoire de l'agglomération de Bourges, voire du département.

Il vous est proposé d'accroître l'accompagnement de Tivoli Initiatives par une réduction supplémentaire des coûts maîtrisables de la redevance due à Val de Berry.

Si vous en décidez ainsi, un nouvel avenant au contrat de location sera établi, valant 2nde diminution de la redevance annuelle 2025 de 18 823,02 euros, soit -8,55%. Au total, l'accompagnement porté par Val de Berry en soutien de Tivoli Initiatives s'élèverait donc pour 2025 à 37 646,04 €.

Cet avenant prendrait effet au 1^{er} janvier 2025 pour l'année 2025.

Comme le précédent, il pourrait faire l'objet d'une reconduction expresse selon évolution de la situation de Tivoli Initiatives.

Je vous remercie de bien vouloir délibérer.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour accroître l'accompagnement de Tivoli Initiatives par une réduction supplémentaire des coûts maîtrisables de la redevance due à Val de Berry.

Au total, l'accompagnement porté par Val de Berry s'élèverait donc pour 2025 à 37 646,04 €.

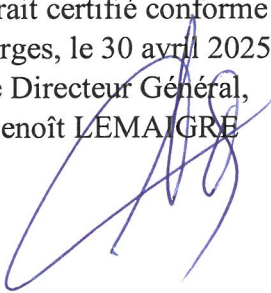
VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24

POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 30 avril 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 22 Janvier 2025 à 10 H

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le Mercredi 22 janvier à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ETAIT EXCUSE :

Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée Pouvoir à François DESCHAMPS
------------------	---

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 30.

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 22 Janvier 2025 à 10 H

VII – SITUATION DE L'ASSOCIATION TIVOLI INITIATIVES

Cette association, créée en 2011 par suite de la liquidation de l'association de la Charmille, a pour objet notamment :

- De favoriser l'insertion sociale des jeunes par l'habitat
- De promouvoir, créer ou gérer tout service œuvrant à l'autonomie, à la formation, à l'insertion et la professionnalisation des jeunes et des adultes
- De mettre en œuvre et d'offrir tous services nécessaires à la réalisation de ses objectifs

Elle gère par ailleurs l'hébergement de jeunes travailleurs au foyer sis rue du Moulon, adresse de son siège social.

L'ensemble de ses locaux est propriété de Val de Berry depuis 2009. Notre organisme dispose d'un siège d'administrateur conventionnel au Conseil d'Administration.

L'association subit depuis plusieurs mois les conséquences financières de la situation économique de notre pays. Parmi celles-ci, le renchérissement des coûts de l'énergie et des charges diverses, la hausse du taux du livret A (l'annuité est incluse dans la redevance acquittée par Tivoli), l'impact de la revalorisation « Ségur » allouée aux personnels des structures de la branche associative sanitaire, sociale et médico-sociale, ainsi qu'une réduction sensible de certaines activités (restauration, formation) engendrent des difficultés importantes.

La pérennité de cette structure, outre en raison de notre qualité de propriétaire bailleur, revêt un caractère notoire pour le territoire de l'agglomération de Bourges, voire du département.

Il vous est proposé d'accompagner Tivoli Initiatives par une réduction des coûts maîtrisables de la redevance due à Val de Berry.

Si vous en décidez ainsi, un avenant au contrat de location sera établi, valant diminution de la redevance annuelle 2025 de 18 823,02 euros, soit -8,55%.

Cet avenant pourra faire l'objet d'une reconduction expresse selon évolution de la situation de Tivoli Initiatives.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 7
POUR : 7 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20250430-30042025_14-DE
Reçu le 30/04/2025
Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20250122-22012025_7-DE
Reçu le 23/01/2025

DELIBERATION

Les membres du Bureau donnent leur accord pour l'établissement d'un avenant au contrat de location valant diminution de la redevance annuelle 2025 de 18 823.02 €, soit -8.55 %.

.....
La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 22 janvier 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

