



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le mercredi 30 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly (visio)
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance Membre
Claude HENRY	Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Charles COLLIN
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Pouvoir à Guy GONZALES
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Olivier PETIOT	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 17

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 30 Avril 2025 à 9 H 30

=====

XIII – EMPRUNTS – SITUATION AU 31 MARS 2025

Conformément à l'article R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat, et en application de la délibération du 24 juin 2022, un compte rendu des signatures de contrats d'emprunts et des demandes de garanties d'emprunts réalisées par délégation par le Directeur Général doit vous être présenté lors de chaque séance de Conseil d'administration.

Vous trouverez donc ci-inclus les tableaux valant compte rendu de ces délégations pour la période du 1^{er} février 2025 au 31 mars 2025.

Je vous remercie de donner acte de cette présentation.

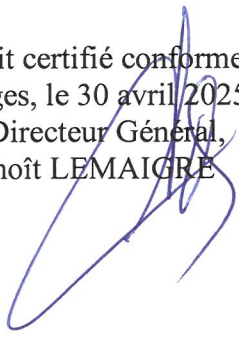
DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de cette information concernant la situation des emprunts au 31 mars 2025.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 30 avril 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



COMPTE RENDU DES DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS EFFECTUEES PAR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPH DU CHER
(article R*421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat)

PERIODE DU		1 février 2025		au							
PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOGTS	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	DATE DELIBERATION BUREAU	PRETEUR	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE COMMUNE / BOURGES +	GARANTIE CGLLS
0048R4 La chapelle Angillon	Remplacement de Chaudières	Réha	14	PAM		22/01/2025	CDC	250 933,00	100%		
0228R1 Avord			26								
0234R1 Avord			32								
0344R1 Argent sur Sauldre			24								
0345R1 Gracay			11								
0347R1 Orcenay			10								
0357R1 La Guerche			14								
0358R1 Aubigny			18								
0374R3 St Amand			1								
0432R1 Lignieres			1								
0804R4 St Amand			2								
0805R4 St Amand			1								
0831R2 St Doulchard			1								
0832R3 St Doulchard			1								
3087R1 Bourges			25								
3088R2 Bourges			6								
0070RN Bourges	Mise aux normes ascenseurs	Réha	74	PAM	06/12/2024		CDC	94 210,00	100%		
0092R7 Vierzon											
0462C2 Agence Avaricum	BOURGES	CN		livret A + 0,60%			CELIC	550 000,00	50%		

(1) CN : Construction Neuve
AA : Acquisition Amélioration
R : Réhabilitation

(2) PLUS : Prêt locatif à usage social
PLS : Prêt locatif social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
PLI : Prêt locatif intermédiaire
PEX : Prêt expérimental
PHARE : Prêt EHPAD et Foyer
REHABILITATION

COMPTE RENDU DES SOUSCRIPTIONS D'EMPRUNTS EFFECTUEES PAR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPH DU CHER
(article R*421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat)

PERIODE DU	1 février 2025	AU	31 mars 2025
------------	----------------	----	--------------

PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOGTS	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	DATE DELIBERATION BUREAU	PRETEUR	N° CONTRAT	TAUX	INDEX	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE BOURGES PLUS	GARANTIE COMMUNE	GARANTIE CGLLS
0048R4 La chapelle Angillon	Remplacement de Chaudières	Réha	14	PAM		22/01/2025	CDC	5647757	3.00%	Livret A	26/02/2025	250 933.00	100%			
0228R1 Avord			26													
0234R1 Avord			32													
0344R1 Argent sur Sauldre			24													
0349R1 Gracay			11													
0347R1 Orcenay			10													
0357R1 La Guerche			14													
0358R1 Aubigny			18													
0374R3 St Amand			1													
0432R1 Lignéries			1													
0804R4 St Amand			2													
0805R4 St Amand			1													
0831R2 St Douichard			1													
0832R3 St Douichard			1													
3087R1 Bourges			25													
3088R2 Bourges			6													
0070RN Bourges	Mise aux normes ascenseurs	Réha	74	PAM	06/12/2024		CDC	5647480	3.00%	Livret A	26-févr.-25	94 210.00	100%			
0092R7 Vierzon		CN					CE	921273E	3.00%	Livret A	17-mars-25	55 000.00	50%			
0462C2 Bureaux Avaricum	BOURGES															

R : Réhabilitation

- (2) PLUS : Prêt locatif à usage social
PLS : Prêt locatif social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
PLI : Prêt locatif intermédiaire
PEX :
PRARE : Prêt EHPAD et Foyer
PAM : Prêt à l'habitation
CTL : Prêt employeurs