



BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 18 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Christian GATTEFIN
François DESCHAMPS
Denise DURANTON

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Président Entraide Berruyère
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Secrétaire de Séance

ETAIENT EXCUSEES :

Catherine REBOTTARO

Christine CHEZE-DHO

Membre – Conseillère Départementale
Pouvoir à Christian GATTEFIN
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à François DESCHAMPS

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE
Emilie LARAINÉ
Marc LEGRAND
Nadège BEDU

Directeur Général
Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Directeur Technique et Développement
Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 30.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30

=====

IV – AUTORISATION LANCEMENT D'OPERATIONS

- BOURGES – JEAN MERMOZ – CONSTRUCTION 25 LOGEMENTS

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

1. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
2. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
3. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

Dans le cadre du premier point, je vous présente l'opération suivante :

- BOURGES – Boulevard Jean Mermoz : construction d'environ 25 logements

Ce terrain fait l'objet d'une étude en cours pour y construire 8 logements individuels.

Or, suite à la délibération du Conseil d'Administration du 4 janvier 2023, il apparaît nécessaire et urgent de construire plus de logements sur le quartier Aéroport pour faciliter une partie des relogements. Aussi, un immeuble de 25 appartements environ est réalisable sur ce terrain, propriété de Val de Berry.

Je vous demande donc l'autorisation :

- De lancer toutes les actions pour la réalisation de ce projet (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maître d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6

- POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les Membres du Bureau donnent leur accord pour lancer toutes les actions pour la réalisation du projet de construction d'environ 35 logements Boulevard Jean Mermoz à Bourges, et ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 janvier 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE