



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le Mercredi 17 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

VII – TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEURS

Depuis le 1er janvier 2022, OTIS assure l'entretien, les dépannages et les travaux du parc ascenseurs sur le patrimoine Val de Berry.

La DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) du marché détaille le programme de travaux de modernisation sur les appareils réparti sur la durée du marché.

Le 21 mars 2025, Val de Berry a commandé à OTIS des travaux de modernisation à hauteur de 279 487,87 euros HT sur les appareils du 5 avenue d'Augsbourg (cité 0070), du 7 Avenue d'Augsbourg gauche (cité 0070), du 30 rue Hippolyte Boyer (cité 0133), du 10 rue Hippolyte Boyer (cité 3064) et du 8 rue Aristide Maillol (cité 3064) à Bourges.

Je vous remercie de valider le plan de financement suivant :

MISE AUX NORMES ASCENCEURS				
	HT	Taux de TVA facture	LASM 5,50%	PRIX DE REVIENT TTC
0070				
5 avenue d'Augsbourg	103 232,39	10,00%	5,50%	108 910,17
36 logements				
0070				
7 avenue d'Augsbourg - GAUCHE	84 672,15	10,00%	5,50%	89 329,12
42 logements				
0133				
30 rue Hippolyte Boyer	19 611,07	10,00%		21 572,18
21 logements				
3064				
10 rue Hippolyte Boyer	35 986,13	10,00%		39 584,74
8 logements				
3064				
8 rue Aristide Maillol	35 986,13	10,00%		39 584,74
8 logements				
TOTAL OPERATION:	279 487,87			298 980,95
	TOTAL			
Prêt Banque des Territoires 20 ans	149 500,00 €			
Fonds propres	149 480,95 €			
TOTAL	298 980,95 €			

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Bureau valide le plan de financement présenté concernant les travaux de modernisation des ascenseurs.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 septembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

