



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le Mercredi 17 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 septembre 2025 à 10h

=====

III – VENTE DE LOGEMENT

B. LOGEMENTS VACANTS

4. PAVILLON 13 PLACE DU 8 MAI 1945 A ARGENT-SUR SAULDRE

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements vacants sont mis en vente.

Le pavillon situé au 13 Place du 8 Mai 1945 à ARGENT-SUR-SAUDRE (18410) fait partie du catalogue de vente ; son prix a été évalué à 60 000 € par similitude avec des pavillons vendus sur la même commune.

Pavillon de plain-pied mitoyen, d'une superficie de 52 m², disposant de deux chambres, séjour, cuisine, wc séparé et salle d'eau, cave.

Ce pavillon est en très bon état.

La parcelle de terrain est cadastrée AO 455 pour une superficie de 481m².

Le montant de la valeur net comptable est de : 6 410 € au 13/08/25.



Cité	Date de construction	Vacant Au	Adresse	Surface Habitable / Typologie	Prix Proposé
0027	1953	31 août 2025	13 Place du 8 mai 1945 18410 Argent-sur-Sauldre	T3 de 52 m ²	60 000 €

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Bureau autorise le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 septembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

