



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le Mercredi 17 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 septembre 2025 à 10h

=====

III – VENTE DE LOGEMENT

A. LOGEMENTS OCCUPES

4. PAVILLON 37 RUE BACLEE SAINT-AMAND-MONTROND

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements sont inscrits dans le catalogue de vente.

Le locataire occupant le pavillon situé au 37 rue Bâclée situé à ST AMAND MONTROND (18200) a émis le souhait de l'acheter. Son prix a été évalué par un professionnel de l'immobilier connaissant bien les prix de vente pratiqués sur la commune. Le prix proposé est 55 000€.

Pavillon mitoyen d'un côté avec étage, de type 3, d'une superficie habitable de 56m². Le terrain de 853m² est cadastré BL 231 et BL 282.

Le montant de la valeur net comptable est de : 820€ au 01/08/2025.



Cité	Date de construction	Adresse	Surface Habitable / Typologie	Prix proposé
0015	1949	37 rue Bâclée St Amand Montrond	T3 de 56m ²	55 000€

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec le potentiel acquéreur et à signer l'acte de vente.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Bureau autorise le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou - 10% avec le potentiel acquéreur et à signer l'acte de vente.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 septembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

