



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le Mercredi 17 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 septembre 2025 à 10h

=====

III – VENTE DE LOGEMENT

A. LOGEMENTS OCCUPES

2. PAVILLON 76 E RESIDENCE DU LAC COURS LES BARRES

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements sont inscrits dans le catalogue de vente.

Le locataire occupant le pavillon situé au 76E, Résidence du Lac situé à COURS LES BARRES (18320) a émis le souhait de l'acheter. Son prix a été évalué par un professionnel de l'immobilier connaissant bien les prix de vente pratiqués sur la commune. Le prix proposé est 90 000€.

Pavillon mitoyen d'un côté, de type 4, d'une superficie habitable de 84m², disposant d'un garage. La parcelle cadastrée AA134 devra faire l'objet d'une division pour la vente. Le montant de la valeur net comptable est de : 22 800€ au 01/08/2025.



Cité	Date de construction	Adresse	Surface Habitable / Typologie	Prix proposé
0138	1981	76 E, Résidence du Lac18320 COURS LES BARRES	T4 de 84m ²	90 000€

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec le potentiel acquéreur et à signer l'acte de vente.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Bureau autorise le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec le potentiel acquéreur et à signer l'acte de vente.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 septembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

