



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le Mercredi 17 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

XI – ACQUISITION CESAL (LOCAUX PEDAGOGIQUES)

Val de Berry a fait l'acquisition des locaux pédagogiques du CESAL en date du 31 juillet 2025.

Je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établi comme suit :

NOM OPERATION		ACQUISITION CESAL - LOCAUX PEDAGOGIQUES		
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL				
Surface Utile		0501AA	CESAL -LOCAUX PEDAGOGIQUES	
		€ H.T	0	€ TTC
FONCIER				
Acquisition		555 200,00		555 200,00
Frais		7 075,00		7 075,00
TOTAL OPERATION:		562 275,00		562 275,00
FINANCEMENT PREVISIONNEL				
EMPRUNT BANCAIRE				477 934,00 €
FONDS PROPRES				84 341,00 €
TOTAL OPERATION				562 275,00 €

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Bureau valide le plan de financement en recettes et en dépenses de cette opération.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 septembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

