



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le Mercredi 17 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Thierry CHATELIN
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 17 Septembre 2025 à 10 H

=====

X – SITUATION DE L'ASSOCIATION « TIVOLI INITIATIVES »

Par délibérations en dates des 22 janvier et 30 avril derniers, le bureau et le conseil d'administration ont validé une réduction de la redevance due par l'association, pour la location du foyer sis 3, rue du Moulon à Bourges.

Pour rappel, extrait de la délibération du 30 avril :

« Comme indiqué dans ces délibérations, l'association subit depuis plusieurs mois les conséquences financières de la situation économique de notre pays.

Un audit financier a été réalisé par des experts de l'Union Nationale pour l'Habitat des Jeunes. Il en ressort une situation extrêmement tendue en termes budgétaire et de trésorerie. L'encours bancaire repose intégralement sur une autorisation de découvert. La non-reconduction de ce découvert sonnerait le glas pour Tivoli.

Aussi, des efforts importants sont demandés à la structure afin de parvenir à un rétablissement, parmi lesquels des mesures RH et des allègements de charges, notamment sur les postes budgétaires les plus conséquents, dont les coûts de locations immobilières.

La pérennité de cette structure, outre en raison de notre qualité de propriétaire bailleur, revêt un caractère notoire pour le territoire de l'agglomération de Bourges, voire du département.

Une nouvelle directrice vient de prendre ses fonctions. Un suivi de la trésorerie est opéré au fil de l'eau, avec le concours de l'expert-comptable de la structure. Un personnel qualifié a été recruté à temps partiel pour la remise à niveau de la comptabilité. La dette locative est stable à environ 18 K€ depuis janvier 2025.

Malgré ces quelques indicateurs encourageants, il vous est proposé, ainsi que le prévoit la délibération du 30 avril, de prolonger l'accompagnement de Tivoli Initiatives selon les mêmes dispositions que celles applicables à la redevance 2025, à savoir des frais de gestion réduit de 0.20% à 0.10%, ainsi qu'une provision pour gros travaux ramenée de 0,60% à 0,20%.

Un nouvel avenant au contrat de location sera établi, valant réduction de la redevance annuelle 2026 d'environ 36 K€ (hors revalorisation 2026).

Si vous en décidez ainsi, cet avenant prendra effet au 1er janvier 2026 pour l'année 2026.

Il pourra faire l'objet d'une reconduction expresse selon évolution de la situation de Tivoli Initiatives.

Je vous remercie de bien vouloir délibérer.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Bureau donne son accord :

- pour prolonger l'accompagnement de Tivoli Initiatives selon les mêmes dispositions que celles applicables à la redevance 2025,
- pour établir un nouvel avenant au contrat de location, valant réduction de la redevance annuelle 2026 d'environ 36 K€, prenant effet au 1^{er} janvier 2026 pour l'année 2026.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 septembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

