



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 13 Octobre 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 13 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN

Clarisse DULUC

Béatrice DAMADE

Franck MICHOUX

Christine CHEZE-DHO

Hugo LEFELLE

Annette BUREAU

Charles COLLIN

Auguste DORLEANS

Daniel DERET

Dominique DHENNE

Daniel ROBIN

Nicole MASSICOT

Denise DURANTON

Ghislaine DROUET

Annie VERHOEVEN

Claude HENRY

Président – 3^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Maire de St Amand-Montrond

Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –

Maire de Berry-Bouy

Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval

Membre – 6^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Membre – Conseiller Départemental

Adjoint au Maire de Vierzon 1

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère

Membre – Président CAF du Cher

Secrétaire de Séance

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire

Membre – Représentant Action Logement

Membre – Secrétaire National de la Fédération

Départementale du Secours Populaire Français

Membre – Présidente de l'UDAF

Membre – Représentant des locataires (CNL)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI

Fabrice CHOLLET

Nathalie LEMARCHAND

Membre – Conseiller Départemental

Membre – Conseiller Départemental

Maire de St Martin d'Auxigny

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Irène FELIX

François DESCHAMPS

Thierry CHATELIN

Nicolas LEPAIN

Rachid BOUADMA

Guy GONZALES

Pouvoir à Annette BUREAU

Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus

Pouvoir à Hugo LEFELLE

Membre – Président de l'Entraide Berruyère

Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et du Marketing RH

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 12 H 00.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 13 Octobre 2023 à 9 H 30

=====

XVII – PRESENTATION NOUVEL ORGANIGRAMME

Un nouvel organigramme vous est présenté suite à une réorganisation de certaines Directions.

Cet organigramme a été présenté aux membres du CSE dans sa séance du 26 septembre 2023.

Je vous remercie d'en prendre acte.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de ce nouvel organigramme de Val de Berry.

.....
Le Secrétaire de Séance
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 16 octobre 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

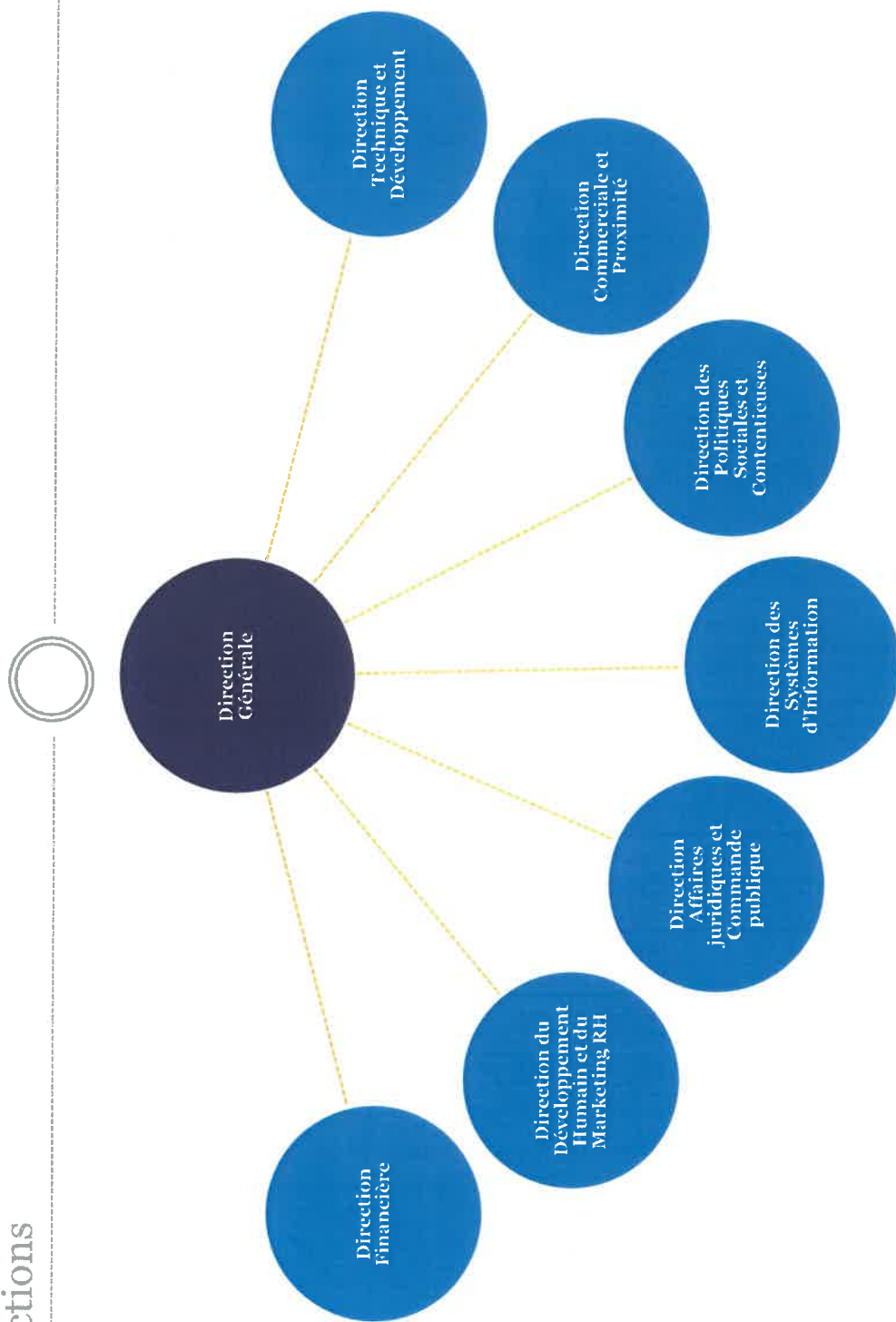




Projet - Organigramme

cible / Janvier 2024 – Emplois permanents et apprentis

Direction Générale Directions



Direction Générale



Directeur Général

Expert technique

Responsable du pôle communication

Assistante du Directeur
Général

Assistants de direction

Apprentie Chargée de
communication

Chargé de communication

Direction Financière



Directeur Général Adjoint
Directeur Financier

Responsable du Pôle
Exploitation et fiscalité

Responsable du Pôle
Investissement et finances

Conseiller de
gestion

Responsable du pôle
Quittancement et
Charges

Assistante de
Direction

Gestionnaire
comptable

Assistants
comptable

Chargé de trésorerie
et de gestion des
actifs

Assistants
comptables

Gestionnaires
quittancement et
charges

Direction du développement humain et du marketing RH



Directrice du développement humain et du marketing RH

Responsable du développement humain et du marketing RH

Responsable Qualité Hygiène et Sécurité

Gestionnaires administratives
chargées de la carrière

Assistante de direction chargée du développement
des compétences

Apprenti contrôle interne

Direction Affaires juridiques et Commande Publique



Directrice Affaires juridiques et Commande publique

Assistante de direction

Chargée de cessions
immobilières et des
affaires foncières

Référente marchés
publics

Gestionnaire
des marchés publics

Juriste spécialiste
des marchés publics

Juriste en charge
des partenariats

Direction des Systèmes d'Information



Directeur des Systèmes d'Information

Responsable du pôle applicatifs

Technicien applicatifs

Apprenti responsable de
sécurité informatique

Technicien informatique

Gestionnaire
informatique

Direction des Politiques Sociales et Contentieuses



Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Responsable du pôle Solidarités et Habitat inclusif

Assistante de direction en charge
des baux atypiques

Référente du Pôle Seniors

Agent habitat inclusif

Gestionnaire maintien à domicile

Direction des Politiques Sociales et Contentieuses



Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Responsable du Pôle Gestion sociale

Responsable du Pôle Contentieux et recouvrement

Conseillères sociales

Chargés de
recouvrement

Chargée
d'encaissement

Chargé
de gestion clientèle

Chargées de
contentieux

Direction Commerciale et Proximité



Directeur Commercial et Proximité

Directeur Commercial et Proximité adjoint

Responsable du Pôle d'intervention rapide de proximité

Chargés d'intervention rapide

Assistante de direction

Coordinatrice de l'activité commerciale, des relogements secteurs ANRU et hors ANRU et de la lutte contre la vacance

Responsable du relogement

Direction Commerciale et Proximité



Directeur Commercial et Proximité

Directeur Commercial et Proximité adjoint

Responsable d'Agence – Bourges Centre

Responsable d'Agence – Bourges Val d'Auron

Assistante d'Agence

Conseillères
commerciales

Gardiens d'immeubles

Assistantes d'Agence

Conseillères
commerciales

Gardiens
d'immeubles

Agent d'entretien

Direction Commerciale et Proximité



Directeur Commercial et Proximité

Directeur Commercial et Proximité adjoint

Responsable d'Agence – Bourges Chancellerie

Assistants d'Agence

Conseillères commerciales

Gardiens d'immeubles

Agents d'entretien

Direction Commerciale et Proximité



Directeur Commercial et Proximité

Directeur Commercial et Proximité adjoint

Responsable d'Agence – St Amand-Montrond

Responsable d'Agence – Vierzon

Responsable du
pôle Gestion
Locative de
Proximité

Assistante d'Agence
-
Conseillère
commerciale

Conseillères
commerciales

Gardiens d'immeubles

Assistante
d'Agence

Conseillères
commerciales

Gardiens d'immeubles

Gestionnaires
locatives

Direction Technique et Développement



Directeur Technique et Développement

Directrice adjointe au Développement

Responsable Pôle Maîtrise d'ouvrage

Responsable Pôle Energie et développement durable

Assistante
de direction
Technique et
Développement

Chargée de
conventionnement

Assistante
de direction
adjointe au
développement

Chargée
d'études
réhabilitations

Monteur
d'opérations

Chargés
d'opérations

Adjointe
aux Chargés
d'opérations
Coordonnatrice
ANRU

Assistante
du pôle énergie
et
développement
durable

Chargés
des études
et travaux

Direction Technique et Développement



Directeur Technique et Développement

Directrice adjointe Qualité de vie locative

Responsable du Pôle Qualité de vie locative

Assistante
de la Directrice adjointe
Qualité de vie locative

Agents d'accueil

Chargés de suivi des
réclamations techniques
Enquête de satisfaction

Gestionnaires
Administratifs des
contrats d'entretien

Contrôleur
des contrats d'entretien
et Gestionnaire
des stocks et véhicules

Gestionnaire des
contrats

Direction Technique et Développement



Directeur Technique et Développement

Directrice adjointe Qualité de vie locale

Responsable du Pôle Base de données

Gestionnaires sinistres

Apprenti gestionnaire
sinistres

Gestionnaire
base de données
patrimoniales

Dessinateurs

Chargés de relevés
patrimoine

Gestionnaire technique

Direction Technique et Développement



Directeur Technique et Développement

Directeur adjoint Patrimoine

Responsable du Pôle États des lieux

Responsable du Pôle Chargés de secteurs

Assistante du
Directeur adjoint
Patrimoine

Assistante
du Pôle États des lieux

Gestionnaires
États des lieux

Assistante du Pôle
Chargés de secteurs

Chargés de secteurs

Référent
chargés de secteurs