Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 12 Juin 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 12 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3ème Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6ème Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental
Philippe CHARRETTE	Membre – 5ème Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Maire de Chavannes Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval Pouvoir à Charles COLLIN
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Laure GUILMET	Membre – Personnalité qualifiée Pouvoir à Daniel DERET
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher Pouvoir à Thierry CHATELIN
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Pouvoir à Annie VERHOEVEN
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Directeur Départemental des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry
Camille ALEXANDRE	Représentant du commissaire aux comptes

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financer
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante de direction à la Direction Générale

.....

La séance est levée à 11 H.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 12 Juin 2026 à 9 H 30

XVII - COMPTE FINANCIER 2025 – RAPPORT DE GESTION

1. Rapport financier 2025

Le présent compte financier retrace l'ensemble des opérations comptabilisées sur l'exercice 2025 par les services financiers.
Un audit de conformité a été réalisé en deux phases par TGS France, notre commissaire aux comptes :

- Phase intermédiaire du 4 au 6 novembre 2025, consacrée au contrôle interne au sein de l'organisme
- Phase finale du 13 au 15 avril 2026

Le rapport établi à l'issue vous est présenté dans un point à suivre de l'ordre du jour.

ETAT DES REALISATIONS

	Compte de résultat
RECETTES	
Prévisions budgétaires totales	**69 508 200 €**
Produits nets comptabilisés	**78 387 042 €**
DEPENSES	
Prévisions budgétaires totales	**69 507 870 €**
Charges nettes comptabilisées	**71 927 807 €**
RESULTAT	
PREVISIONNEL	**330 €**
REALISE	**6 459 235 €**

COMPTE DE RESULTAT

Les charges totales nettes réalisées représentent 103,37 % des prévisions budgétaires, et progressent de 10,14 % par rapport à 2024.
Les produits constatés évoluent quant à eux de 13,27 % pour un taux de couverture des prévisions budgétaires de 112,77 %.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

La construction du résultat comptable, arrêté à 6 459 K€, contre 3 964 K€ en 2024, résulte de l'addition de 5 composantes :

- Le résultat d'exploitation correspond au solde entre les charges et les produits directement liés à l'activité locative de l'organisme
- Le résultat net sur quote-part de résultats sur opérations faites en commun
- Le résultat financier correspond au solde entre les charges et les produits générés par les opérations financières réalisés par l'organisme, hors gestion de la dette locative
- Le résultat exceptionnel découle quant à lui du solde entre les charges et les produits non récurrents
- L'impôt sur les sociétés

L'ensemble de ces données est retracé dans la Partie 5 (fiches 5.1 et 5.2) « Soldes intermédiaires de gestion » des annexes règlementaires.

RESULTAT D'EXPLOITATION

Le résultat d'exploitation s'élève à – 1 741 K€ contre -1 070 K€ en 2024, en diminution de 671 K€.
Si le déficit brut d'exploitation est en amélioration (-840 K€ contre -2830 K€ en 2024), les autres charges et produits d'exploitation présentent un solde de -901 K€ contre +1760 K€ en 2024.
L'écart provient notamment de la reprise comptabilisée en 2024 suite à la demande de notre CAC, visant la suppression de la provision pour gros travaux des foyers, pour un montant de 2 516 K€.

Charges récupérables

L'enveloppe consacrée aux charges récupérables est sensiblement en diminution à 8 865 K€ contre 9 247 K€ en 2024 (-4,13%).
Les charges récupérables non récupérées s'élèvent à 690 K€ (1 088 K€ en 2024), dont 671 K€ au titre des logements vacants (1 056 K€ en 2024).
Elles représentent pour les seuls logements 7,72% des charges récupérables contre 11,42 % l'an passé.
La baisse constatée découle de l'amélioration de la vacance locative, ainsi que de la prise en charge non récupérable des surcoûts de chauffage constatés pour les sous-stations du réseau de chauffage urbain impactées par les démolitions. Enfin, un surplus de factures non parvenues comptabilisées en 2024 a fait l'objet d'une régularisation sur l'exercice 2025.

LES PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération de charges locatives)

Ils s'élèvent à 48 926 K€ et se décomposent comme suit :

Produits d'activité

Le montant des loyers quittancés des logements (indemnités d'occupation incluses et RLS non déduite) s'élève à 41 267 K€ contre 39 672 K€ en 2024 (+4,02%). Cette augmentation provient de la hausse de loyer appliquée au 1er janvier 2025 (+3,26%), des loyers en année pleine des mises en service 2024, des mises en service 2025 et de la baisse de la vacance commerciale.
Les livraisons suivantes sont intervenues en 2025 :

- 10 logements Domotique à Torteron
- 18 logements à Aubigny sur Nère
- 16 logements à Dun sur Auron, dont 12 en résidence 'seniors'
- 55 équivalents logements à St Satur (EHPAD pour mal et non-voyants)

La réduction de loyers de solidarité s'élève à -2 292 K€ (-2 731 K€ en 2024), baisse découlant de la mise en application des dispositions de la loi de finances 2025 en la matière.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Les provisions pour charges locatives et refacturation des réparations locatives s'élèvent à 8 175 K€, contre 8 160 K€ en 2024.
Les redevances facturées aux gestionnaires des foyers s'élèvent à 2 284 K€ contre 2 298 K€ en 2024, soit une diminution non significative de 14 K€ due notamment à la variation du taux du livret A.
Des suppléments de loyer de solidarité ont été quittancés aux locataires n'ayant pas fourni leurs justificatifs de ressources pour un total de 104 K€ contre 61 K€ en 2024. Il est rappelé que ces produits sont reversés pour 85% avec la cotisation CG2LS.
Les produits issus de la location des commerces, garages et parkings sont en hausse de 4,93 % à 1 384 K€ (1 319 K€ en 2024).
Les prestations de services et activités annexes sont génératrices de produits à hauteur de 57 K€, contre 63 K€ en 2024, en baisse de 6 K€. Cette diminution est due à la double comptabilisation d'une redevance de location d'emplacement intervenue en 2024 au titre des exercices 2023 et 2024, ainsi qu'au transfert de la convention de location de parkings du Prado, signée avec le Bourges Basket, dans le cadre de l'échange de patrimoine avec France Loire.
Globalement, les produits d'activité représentent 50 980 K€, contre 48 842 K€ en 2024, en progression de 4,38 %.

Production immobilisée
Les coûts internes de production attribuables aux opérations patrimoniales sont relativement stables à 273 K€, contre 280 K€ en 2024 (-2,50%).
Dans le même temps, l'immobilisation des frais de préfinancement de certaines opérations génère un produit de 22 K€ contre 34 K€ en 2024.

Subventions d'exploitation
Les subventions d'exploitation s'élèvent à 175 K€ contre 150 K€ pour 2024 (+16,67 %). Elles incluent l'aide à la vie partagée versée par le CD18 pour 137 K€ (vient en déduction des charges de personnel).

Dispositif de lissage de la CG2LS
Le produit du lissage versé par la CGLLS, net des cotisations, s'élève à 109 K€ (133 K€ en 2024).

Autres produits
Les autres produits de gestion courante s'élèvent à 461 K€ contre 590 K€ (-21,73%), et se décomposent en :

- Cessions de droits à certificats d'économie d'énergie 187 K€
- Pénalités sur marchés et contrats 270 K€
- Autres 4 K€

Des variations conséquentes sont à prévoir au fil du temps pour ce qui concerne les produits issus de la cession de nos droits à certificats d'économie d'énergie, selon l'éligibilité des travaux réalisés dans l'année et les potentielles évolution du dispositif.

Transferts de charges d'exploitation
Ils consistent en la refacturation partielle aux locataires des frais d'actes d'une part, et d'autre part des frais de commercialisation et de remise en état des logements avant-vente. Ils s'élèvent à 254 K€ contre 200 K€ en 2024 (+27,06%).
La charge à répartir des intérêts différés impacte également ces transferts pour 26 K€.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Reprises sur provisions et dépréciations

Globalement, des reprises ont été opérées pour 4 798 K€ afin de prendre en compte les variations intervenues au cours de l'exercice :

- Provision pour créances douteuses 1 140 K€
- Provision pour gros entretien 3 406 K€
- Provision pour autres charges 253 K€

Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat

Elle représente cette année 4 027 K€, contre 3 757 K€ en 2024, soit une augmentation de 270 K€. Cette variation découle d'un nombre conséquent de mises en service (travaux neufs ou réhabilitation) de 2024 en année pleine, et 2025 au prorata sur l'exercice.

LES CHARGES D'EXPLOITATION (hors charges récupérables)

Elles s'affichent à 47 260 K€ et se décomposent comme suit :

Consommations en provenance de tiers

Les charges représentatives d'autres consommations et prestations externes progressent de 1,77% %, à 11 025 K€ contre 10 833 K€ en 2024 (+192 K€). Les variations les plus significatives concernent :

- La consommation de fluides et fournitures + 1 K€
- L'entretien et les réparations courantes sur patrimoine locatif - 18 K€
- Les contrats d'entretien non récupérables - 3 K€
- Le gros entretien + 449 K€
- Les contrats d'assurance + 30 K€
- Les rémunérations d'intermédiaires et honoraires - 244 K€
- Le personnel extérieur à l'organisme + 4 K€
- L'ensemble des autres postes budgétaires - 27 K€

Cotisation CG2LS

La cotisation de base est inférieure au produit du lissage versé par la CGLLS, soit comme en 2023 et 2024, une charge nulle. La cotisation additionnelle est stable à 39 K€.

Charges de personnel

Les charges de personnel (hors intérim) s'établissent à 8 896 K€ contre 8 559 M€ en 2024 (+3,94%), en progression de 337 K€. Cette variation découle principalement d'une régularisation de l'URSSAF en notre faveur, dont l'impact sur l'exercice 2024 s'est élevé à 184 K€. Hors cette régularisation, la progression se limite à 153 K€, soit 1,79%.

Les charges de personnel intègrent :

- Les impacts des diverses décisions de revalorisation (point d'indice de la fonction publique, salaire minimum interprofessionnel de croissance)
- La déclinaison des accords d'entreprise issus de la NAO 2024
- Les dépenses de formation professionnelle
- L'attribution de l'intéressement pour l'exercice 2025, le seuil de déclenchement étant atteint
- La variation des jours de congés affectés cette année aux comptes épargne temps
- Les rémunérations de l'ensemble des personnels en activité au sein de l'office, fonctionnaires et salariés de droit privé et public
- La rémunération d'une fonctionnaire mise à disposition du centre de gestion, sur la période du 1er janvier au 16 mars 2025, cet agent ayant fait valoir ses droits à la retraite.
- Les indemnités allouées dans le cadre des protocoles de rupture conventionnelle

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

- Les indemnités chômage dues aux anciens personnels ayant quitté l'office, notre organisme ayant fait le choix de l'auto-assurance
- Les charges patronales découlant de l'ensemble des rémunérations et prestations ci-dessus (sociales et fiscales)
- La part employeur des cotisations des contrats d'assurances du personnel (prévoyance et mutuelle)
- La subvention allouée au comité social et économique
- Les achats et cotisations relatifs à la médecine du travail

Autres charges d'exploitation

Elles intègrent les pertes sur créances irrécouvrables et diverses charges de gestion, s'élèvent à 863 K€ contre 573 K€ en 2024, soit une variation de +290 K€. A noter l'augmentation significative des admissions en non-valeur (+ 123 K€), permettant ainsi de satisfaire à la requête de l'ANCOLS.

Impôts, taxes et versement assimilés

La taxe foncière est stable à 5 370 K€ contre 5 344 K€ (+0,48%).

Les variations de l'exercice portent sur :

- La sortie des bases locatives de 187 logements suite à démolition
  - 139 à Bourges
  - 16 à Aubigny sur Nère
  - 32 à St Amand
- La sortie en année pleine des bases locatives des 14 logements vendus en 2024
- La fin d'exonération pour 109 logements
  - 77 à Bourges
  - 14 à Aubigny sur Nère
  - 8 au Châtelet en Berry
  - 10 à Bigny Vallenay
- La taxation des 23 logements acquis fin 2024 auprès de CDC Habitat

Notons également la hausse de l'ensemble des bases d'imposition à hauteur de 1,70 %

Les autres impôts, taxes et versements assimilés s'élèvent à 208 K€ contre 209 K€ en 2024.

Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions

Leur montant est en hausse à 20 672 K€, notamment en raison de la dotation à la provision pour gros entretien, contre 16 420 K€ en 2024

Elles présentent les variations suivantes :

- Dotations aux amortissements	+ 887 K€
- Dotation pour provision des risques et charges d'exploitation	+ 3 297 K€
- Dotations pour dépréciations	+ 68 K€

Charge financière locative

La charge financière de la dette locative (préfinancement inclus) s'élève à 6 930 K€ contre 7 516 K€ en 2024 (-7,80%) consécutivement aux baisses du taux du livret A (2,40% le 1er février et 1,70% le 1er août), principal index de notre endettement

Elle englobe :

- Les intérêts de la dette locative	6 869 K€
- Des intérêts compensateurs et différés	26 K€
- Une dotation aux amortissements des intérêts compensateurs	3 K€
- Des intérêts de préfinancement consolidables	32 K€

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

RESULTAT FINANCIER

Le résultat financier s'élève à 865 K€ contre 1 010 K€ en 2024
L'encours moyen journalier de la trésorerie s'élève à 33,88 M€ contre 33,96 M€ en 2024.

LES CHARGES FINANCIERES
Des intérêts sur emprunts non-locatifs ont été acquittés pour 28 K€.

LES PRODUITS FINANCIERS
Les produits financiers comprennent le placement de notre trésorerie sur livret A et comptes à terme, et s'élèvent à 893 K€ sur l'exercice.

RESULTAT NET SUR QUOTE PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN

Il s'agit en charges de la cotisation de l'organisme versée à Val de France pour 187 K€ contre 176 K€ en 2024.
Des dividendes ont été perçus de notre filiale YSALIA pour 29 K€ (16 K€ en 2024).
Le résultat net s'élève donc à -158 K€.

RESULTAT EXCEPTIONNEL

Il s'affiche pour cette année à + 7 490 K€ contre + 4 181 K€ en 2024, soit une hausse de 3 309 K€.

LES CHARGES EXCEPTIONNELLES
Elles s'élèvent à 6 330 K€ contre 6 293 K€ en 2024 (+38 K€, soit 0,59%).
Les variations concernent

- Valeurs nettes comptables des sorties d'actifs + 2 276 K€
  - *Dont échange France-Loire 2023 K€*
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion - 21 K€
- Autres charges exceptionnelles (démolitions, sinistres) - 1 633 K€
- Dotations exceptionnelles - 584 K€

LES PRODUITS EXCEPTIONNELS
En progression de 10 474 K€ à 13 821 K€ (+3 347 K€, soit 31,96%).

- Produits de cessions d'éléments d'actif + 3 489 K€
  - *Dont échange France-Loire 3245 K€*
- Produits exceptionnels sur opérations de gestion (subventions CG2LS, dégrèvements TFPB) + 2 245 K€
  - *Dont sur dégrèvements de TFPB 1526 K€*
  - *Dont sur subvention CG2LS 779 K€*
- Autres produits exceptionnels (remboursements sur sinistres, subventions pour démolitions) - 447 K€
- Reprises exceptionnelles - 1 940 K€

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

L'IMPOT SUR LES SOCIETES

Nous ne sommes pas redevables cette année au titre de l'IS.
Notre organisme bénéficie en outre d'une réduction d'impôt de 3 K€ pour mécénat reportable sur 5 années.

AUTOFINANCEMENT

La capacité d'autofinancement dite « CAF PCG » de l'office est arrêtée à 15 713 K€, contre 10 163 K€ en 2024. L'écart de 5 550 K€ se décompose en :

- Variation sur résultat 2 496 K€
- Variation des diverses dotations 3 669 K€
- Variations des diverses reprises 869 K€
- Variations sur cession de patrimoine -1 214 K€
- Variation sur rapport des subventions au compte de résultat - 270 K€

Après déduction du remboursement du capital de l'annuité locative (hors remboursements anticipés) et de la dotation aux amortissements des intérêts compensateurs, l'autofinancement net HLM de l'exercice, tel que défini par l'article R423-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, s'établit à 7 628 K€ contre 2 039 K€ en 2024 (voir états Partie 5 – fiches 5.1 à 5.3).
Le ratio d'autofinancement net HLM s'établit à 17,46 % contre 4,9 % en 2024.

TABLEAU DE FINANCEMENT

Il s'équilibre à 37,2 M€.
Les variations de l'exercice se décomposent comme suit :

En ressources

- Capitaux propres	+ 5 883 K€	(1 260 K€ en 2024)
- Cessions d'actifs immobilisés	+ 4 482 K€	(993 K€ en 2024)
- Augmentation des dettes financières	+11 159 K€	(15 043 K€ en 2024)
o Dont dépôts de garantie	61 K€	(0 K€ en 2024)

En emplois

- Actifs immobilisés	+ 22 978 K€	(27 069 K€ en 2024)
- Charges à répartir sur plusieurs exercices	+ 24 K€	(30 K€ en 2024)
- Remboursement des dettes financières	+ 8 779 K€	(9 227 K€ en 2024)
o Dont dépôts de garantie	0 K€	(20 K€ en 2024)

Compte tenu de la capacité d'autofinancement mentionnée ci-dessus, **on constate un apport au fonds de roulement de 5,5 M€** (besoin de 8,9 M€ en 2024).

STRUCTURE DU BILAN

Le fonds de roulement de l'office à clôture d'exercice (ressources permanentes – emplois permanents) ressort à 53,7 M€ et le potentiel financier (fonds de roulement – provisions pour risques et charges – PGE – dépôts de garantie – amortissement courus non échus) à 26,1 M€.

Le total des disponibilités de l'office s'élève à 32,5 M€ (30,7 M€ à clôture 2024). L'allongement des délais d'obtention des prêts nous contraint à préfinancer nos opérations sur des durées de plus en plus longues.

Des intérêts courus sur comptes à terme sont à recevoir pour 1 432 K€.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

2. Rapport sur la dette au 31/12/2025

Le taux de rémunération du livret A est passé de 3% en 2024 à :
- 2,4 % au 01/02/2025
- 1,7 % au 01/08/2025

Pour financer ses investissements Val de Berry a contracté 17 contrats de prêts pour un montant total de 10 404 894,00 € :
- 6 contrats de prêts pour la construction de 38 logements
  - 449 750,00 € en financement PLAI pour la construction de 12 logements
  - 1 624 001,00 € en financement PLUS pour la construction de 26 logements
- 9 contrats de prêts pour la réhabilitation de 963 logements pour un total de 3 062 659,00 €
- 2 contrats de prêts pour la construction de l'EHPAD de St SATUR
  - 802 199,00 € en financement PHARE
  - 4 466 285,00 € en financement PLS

Au 31/12/2024, l'encours de la dette de Val de Berry, hors titres participatifs, s'élevait à 224 055 223 €
Il est de 226 350 184 € au 31/12/2025, soit un endettement annuel de 2 294 961 € (+ 1,024 %).

3. Informations sur les délais de paiement

Les articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du code de commerce précisent que les sociétés dont les comptes sont certifiés par un Commissaire aux Comptes doivent présenter la décomposition à la clôture des deux derniers exercices du solde des dettes à l'égard des fournisseurs, par date d'échéance. Les états 2024 et 2025 sont joints en annexe du présent rapport.

4. Affectation du résultat 2025

Il convient de procéder à la comptabilisation différenciée du résultat comptable, du report à nouveau ainsi que des affectations aux comptes de réserves. La distinction s'opère entre les activités relevant du services d'intérêt économique général (SIEG) et celles hors champ.

Le résultat excédentaire de l'exercice 2025 arrêté à 6 459 235,12 € se répartit, avant affectation des plus-values de cessions, comme suit :
- SIEG 6 560 333,33 € (compte 12011)
- Hors SIEG -101 098,21 € (compte 12012)

Seules les plus-values nettes sur cessions de logements et terrains les supportant sont affectables au compte de réserve 10685.
En 2025, cette plus-value nette s'élève à **1 690 972,66 €,** répartis comme suit :
- SIEG 1 601 489,75 €, à imputer au compte 106851
- Hors SIEG 89 482,91 €, à imputer au compte 106852

L'affectation en report à nouveau du résultat minoré de la plus-value nette sur cessions ci-dessus, **soit 4 768 262,46 €,** se répartit comme suit :
- SIEG 4 958 843,58 €, à imputer sur le compte 11011
- Hors SIEG -190 581,12 €, à imputer sur le compte 11012

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Ces reports à nouveau créditeurs pourront, au fur et à mesure des besoins, être affectés :

- SIEG du compte 11011 vers le compte 10671 lors de la clôture financière des opérations patrimoniales entrant dans le champ SIEG
- Hors SIEG du compte 11012 vers le compte 10672 lors de la clôture financière des opérations patrimoniales n'entrant pas dans le champ SIEG

Il est proposé aux Membres du Conseil d'Administration :

- d'approuver le compte financier 2025 et ses annexes légales.
- d'affecter le résultat excédentaire de 6 459 235,12 € :

1 **Au crédit du compte 106851** « réserves sur cessions immobilières – activités relevant du SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 1 601 489,75 €**
2 **Au crédit du compte 106852** « réserves sur cessions immobilières – activités hors SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 89 482,91 €**
3 **Au crédit du compte 11011** « Report à nouveau créditeur – activités relevant du SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 4 958 843,58 €**
4 **Au débit du compte 11012** « Report à nouveau créditeur –activités hors SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 190 581,12 €**

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration approuve le compet financier 2025 et ses annexes légales et autorise à affecter le résultat excédentaire de 6 459 235,12€ :

1 **Au crédit du compte 106851** « réserves sur cessions immobilières – activités relevant du SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 1 601 489,75 €**
2 **Au crédit du compte 106852** « réserves sur cessions immobilières – activités hors SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 89 482,91 €**
3 **Au crédit du compte 11011** « Report à nouveau créditeur – activités relevant du SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 4 958 843,58 €**
4 **Au débit du compte 11012** « Report à nouveau créditeur –activités hors SIEG depuis 2021 » **pour un montant de 190 581,12 €**

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 12 juin 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

EXERCICE 2024

(conformément aux dispositions des articles L441-6-1 et D441-4 du code de commerce)

	Article D 441.I-1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D 441.I-2° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	756					129						
Montant total des factures TTC en K€	2 038	245	8	4	38	295						
Pourcentage du total des achats TTC de l'exercice	4,27%	0,51%	0,02%	0,01%	0,08%	0,62%						
Pourcentage du CA TTC de l'exercice												
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures exclues												
Montant total TTC des factures exclues en K€												
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L441-6 ou article L443-1 du code de commerce)												
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux						Délais contractuels ou délais légaux / à préciser					

	Article D 441.II : Factures reçues ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice						Article D 441.II : Factures émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	18 588					1 258						
Montant total des factures TTC en K€	39 024	5 734	498	18	76	6 326						
Pourcentage du total des achats TTC de l'exercice	81,84%	12,03%	1,04%	0,04%	0,16%	13,27%						
Pourcentage du CA TTC de l'exercice												
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre de factures exclues												
Montant total TTC des factures exclues en K€												
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L441-6 ou article L443-1 du code de commerce)												
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux						Délais contractuels ou délais légaux / à préciser					

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT
EXERCICE 2025
(conformément aux dispositions des articles L441-6-1 et D441-4 du code de commerce)

	Article D 441.I-1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D 441.I-2° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	424					112						
Montant total des factures TTC en K€	1 029	71	2	9	142	224						
Pourcentage du total des achats TTC de l'exercice	2,45%	0,17%	0,00%	0,02%	0,34%	0,53%						
Pourcentage du CA TTC de l'exercice												

	Article D 441.II : Factures reçues ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice						Article D 441.II : Factures émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus	0 jour	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures	19 158					1 379						
Montant total des factures TTC en K€	34 004	6 181	303	34	151	6 669						
Pourcentage du total des achats TTC de l'exercice	81,10%	14,74%	0,72%	0,08%	0,36%	15,91%						
Pourcentage du CA TTC de l'exercice												

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

COMPTE FINANCIER 2025

COMPTE FINANCIER 2025

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiches 2.1.1&2.2.1

BILAN

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

BILAN - ACTIF

Partie 2 - Fiche n°2.1.1

	N° de compte	ACTIF	Exercice 2025 BRUT	Amortissements et dépréciations	NET	TOTAUX PARTIELS	Exercice 2024 NET
	1	2	3	4	5	6	7
ACTIF IMMOBILISE		**COMPTES DE CAPITAUX**				**0,00**	**0,00**
	109	Actionnaires : Capital souscrit - non appelé	0,00		0,00		0,00
		IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				**3 818 528,65**	**3 966 491,22**
	201	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00		0,00
	2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit	4 597 788,67	1 924 780,34	2 673 008,33		2 831 552,63
	203-205-206-207-2088-232-237	Autres (1)	2 995 841,73	1 850 321,41	1 145 520,32		1 134 938,59
	21	**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**				**336 978 330,76**	**328 660 878,27**
	2111	Terrains nus	384 673,75	0,00	384 673,75		400 006,66
	2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	19 982 125,77	0,00	19 982 125,77		19 253 720,41
	212	Agencements et aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00		0,00
	213 (sauf 21315 et 2135)	Constructions locatives (sur sol propre)	525 811 177,86	255 032 955,14	270 778 222,72		293 718 758,95
	214 (sauf 21415 et 2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	60 078 290,56	17 519 066,03	42 559 224,53		11 605 141,71
	21315-2135-21415-2145	Bâtiments et installations administratifs	6 297 511,47	3 453 732,90	2 843 778,57		3 191 560,02
	215-218	Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	2 309 149,49	1 878 844,07	430 305,42		491 690,52
	221-222-223	Immeubles en location-vente, loc.attribution, affectation	0,00	0,00	0,00		**0,00**
	23	**IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS**				**14 322 688,81**	**18 428 872,26**
	2312	Terrains	63 145,86	0,00	63 145,86		689 654,67
	2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	14 196 113,74	0,00	14 196 113,74		17 647 183,29
	238	Avances et acomptes	63 429,21	0,00	63 429,21		92 034,30
		IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				**689 900,00**	**689 900,00**
	261-266-2675-2676	Participations - Apports, avances	688 500,00	0,00	688 500,00		688 500,00
	2671-2674	Créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00		0,00
	272	Titres immobilisés (droits de créances)	0,00	0,00	0,00		0,00
	2741	Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00		0,00
	278	Prêts pour accession et aux SCCC	0,00	0,00	0,00		0,00
	271-274 (sauf 2741)-275-2761	Autres	1 400,00	0,00	1 400,00		1 400,00
	2678-2768	Intérêts courus	0,00	0,00	0,00		0,00
		ACTIF IMMOBILISE	**637 469 148,11**	**281 659 699,89**	**355 809 448,22**	**355 809 448,22**	**351 746 141,75**
ACTIF CIRCULANT	**3 (net du 319, 339, 359)**	**STOCKS ET EN-COURS**				**0,00**	**0,00**
	31 (OHLM) / 38 (SEM)	Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00		0,00
	33	Immeubles en cours	0,00	0,00	0,00		0,00
		Immeubles achevés :			0,00		
	35 sauf 358	Disponible à la vente	0,00	0,00	0,00		0,00
	358	Temporairement loués	0,00	0,00	0,00		0,00
	37	Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00	0,00	0,00		0,00
	32	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00
	409	**Fournisseurs débiteurs**	38 200,52	0,00	38 200,52	**38 200,52**	**11 308,53**
		CREANCES D'EXPLOITATION				**33 286 308,87**	**31 666 225,45**
		Créances clients et comptes rattachés (y compris 413) :			0,00		
	411	Locataires et organismes payeurs d'A.P.L	234 834,23	0,00	234 834,23		419 179,52
	412	Créances sur acquéreurs	0,00	0,00	0,00		0,00
	414 et 413	Clients - autres activités	0,00	0,00	0,00		0,00
	415	Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00		0,00
	416	Clients douteux ou litigieux	8 320 499,65	4 706 559,75	3 613 939,90		3 378 427,82
	418	Produits non encore facturés	215 000,00	0,00	215 000,00		126 000,00
	42-43-44 (sauf 441)-4675-4678	Autres	1 026 359,24	0,00	1 026 359,24		1 167 715,64
	441	Etats et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir	28 196 175,50	0,00	28 196 175,50		26 574 902,47
		CREANCES DIVERSES (3)				**1 269 669,67**	**2 820 739,79**
	454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C	0,00	0,00	0,00		0,00
	451-458	Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E	0,00	0,00	0,00		0,00
	46 (sauf 461-4675-4678)	Débiteurs divers	1 329 893,65	62 554,80	1 267 338,85		2 819 149,81
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers	2 330,82	0,00	2 330,82		1 589,98
	4615	Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00		0,00
	455-4562	Autres	0,00	0,00	0,00		0,00
	478 (OPH)	Autres comptes transitoires	0,00	0,00	0,00		0,00
	50	**Valeurs Mobilières de placement**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
		DISPONIBILITES				**33 901 828,27**	**31 605 741,64**
	511	Valeur à l'encaissement	0,00		0,00		0,00
	515 (OPH)	Comptes au trésor	0,00		0,00		0,00
	516	Comptes de placement court terme	28 418 426,41		28 418 426,41		26 599 589,42
	5188	Intérêts courus à recevoir	1 431 689,42		1 431 689,42		857 441,00
	Autres 51	Banques, établissements financiers et assimilés	4 051 712,44		4 051 712,44		4 148 711,22
	53-54	Caisse et régies d'avance	0,00		0,00		0,00
COMPTES REGUL.	**486**	**Charges constatées d'avance**	583 019,69		583 019,69	**583 019,69**	**390 736,20**
		ACTIF CIRCULANT (II)	**73 848 141,57**	**4 769 114,55**	**69 079 027,02**	**69 079 027,02**	**66 494 751,61**
	481	**Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)**	57 747,45		57 747,45	57 747,45	33 879,51
	169	**Primes de remboursement des obligations (IV)**	0,00		0,00	0,00	0,00
	476	**Différences de conversion Actif (V)**	0,00		0,00	0,00	0,00
		TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	**711 375 037,13**	**286 428 814,44**	**424 946 222,69**	**424 946 222,69**	**418 274 772,87**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT

Partie 2 - Fiche n°2.2.1

	N° de compte	PASSIF			Exercice 2025 DETAIL	Exercice 2025 TOTAUX PARTIELS	Exercice 2024
	1	2			3	4	5
CAPITAUX PROPRES	10	**CAPITAL, DOTATIONS ET RESERVES**				**41 886 253,89**	**36 349 301,67**
	101-104-105	**Capital :**				**12 673 106,75**	**12 673 106,75**
	1011 (SEM)	Capital souscrit – non appelé			0,00		0,00
	10133-1014	Capital (actions simples)			0,00		0,00
	10134	Capital : actions d'attribution			0,00		0,00
	104	Primes d'émissions, de fusion et d'apport			12 673 106,75		12 673 106,75
	105	Ecarts de réévaluation			0,00		0,00
	102-103 (OPH)	**Dotation :**					
	102	Dotations			405 388,28		405 388,28
	103	Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital			833 324,42		833 324,42
	106	**Réserves :**					
	1061 (sociétés)	Réserve légale			0,00		0,00
	1063 (sociétés)	Réserves statutaires ou contractuelles			0,00		0,00
	1067 (OPH)	Excédents d'exploitation affectés à l'investissement			19 896 432,32		15 218 084,42
	10671	dont relevant du SIEG (depuis 2021)			5 535 581,36		1 998 822,65
	10683 (SEM)	Réserves - Activité agréée			0,00		0,00
	10685	Réserves sur cessions immobilières			8 078 002,12		7 219 397,80
	106851	dont relevant du SIEG (depuis 2021)			2 795 898,85		1 938 472,60
	10688	Réserves diverses			0,00		0,00
	106881	dont relevant du SIEG (depuis 2021)			0,00		0,00
	11	**Report à nouveau (a)**			26 696 482,46	**26 696 482,46**	**28 269 649,05**
	(SEM)	dont relevant de l'activité agréée depuis 2016					
		dont relevant du SIEG (depuis 2021)			(3 817 048,18)		(3 172 347,55)
	12	**Résultat de l'exercice (a)**			6 459 235,12	**6 459 235,12**	**3 963 785,63**
	(SEM)	dont relevant de l'activité agréée			0,00		
		dont relevant du SIEG (depuis 2021)			6 560 333,32		3 749 484,34
			Montant brut	Insc.au résultat			
	13	**SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT**	135 760 004,00	51 291 080,00	84 468 924,00	**84 468 924,00**	**82 612 666,13**
	14	**PROVISIONS REGLEMENTEES**				**0,00**	**0,00**
	145	Amortissements dérogatoires			0,00		0,00
	146 (sociétés)	Provision spéciale de réévaluation			0,00		0,00
		CAPITAUX PROPRES		**(I)**	**159 510 895,47**	**159 510 895,47**	**151 195 402,48**
	1671	Titres participatifs			5 000 000,00	**5 000 000,00**	**5 000 000,00**
		TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		**(I bis)**	**5 000 000,00**	**5 000 000,00**	**5 000 000,00**
		TOTAL FONDS PROPRES		**(I et I bis)**	**164 510 895,47**	**164 510 895,47**	**156 195 402,48**
PROV.	15	**PROVISIONS**				**12 155 077,62**	**13 531 678,62**
	151	Provisions pour risques			719 700,00		0,00
	1572	Provisions pour gros entretien			2 719 769,00		3 405 589,00
	153-158	Autres provisions pour charges			8 715 608,62		10 126 089,62
		TOTAL PROVISIONS		**(II)**	**12 155 077,62**	**12 155 077,62**	**13 531 678,62**
DETTES		**DETTES FINANCIERES (1)**				**231 582 071,76**	**229 817 684,90**
	162	Participation des employeurs à l'effort de construction			7 680 782,04		7 311 317,54
	163	Emprunts obligataires			0,00		0,00
	164	**Emprunts auprès des Etablissements de Crédit**				**218 669 401,68**	
	1641	Caisse des Dépots et Consignations			212 727 253,46		210 791 052,86
	1642	C.G.L.L.S			2 950 304,71		3 359 320,54
	1647	Prêts de l'ex-caisse des prêts HLM			0,00		0,00
	1648	Autres établissements de crédit			2 991 843,51		2 593 532,08
	165	**Dépôts et cautionnements reçus :**				**1 803 177,87**	
	1651	Dépôts de garantie des locataires			1 803 177,87		1 742 561,33
	1654	Redevances (location-accession)			0,00		0,00
	1658	Autres dépots			0,00		0,00
		Emprunts et dettes financières diverses :				**3 428 710,17**	
	166-1673-1674-1677-1678	Participation (spécifique sociétés) - Emprunts et dettes assortis de conditions particulières			(0,08)		(0,01)
	1675	Emprunts participatifs			0,00		0,00
	1676	Avances d'organismes HLM			0,00		0,00
	168 sauf intérêts courus	Autres emprunts et dettes assimilées			0,00		0,00
	17 sauf intérêts courus-18	Dettes rattachées à des participations			0,00		0,00
	519	Concours bancaires courants			0,00		0,00
	1688 (sauf 16883) -1718-1748 -1788-5181	Intérêts courus			3 370 962,80		3 986 021,05
	16883	Intérêts compensateurs			57 747,45		33 879,51
	229	**Droits des locataires-acquéreurs, des locataires attributaires ou des affectants**				**0,00**	**0,00**
	2293	Droits des locataires attributaires			0,00		0,00
	2291-2292	Autres droits			0,00		0,00
	419	**Clients créditeurs**				**834 329,58**	**555 402,90**
	4195	Locataires - Excédents d'acomptes			680 000,00		361 000,00
	Autres 419	Autres			154 329,58		194 402,90
		DETTES D'EXPLOITATION				**4 724 920,95**	**6 297 531,33**
	401-4031-4081-4088 partiel	Fournisseurs			2 719 603,52		4 447 356,58
	402-4032-4082-4088 partiel	Fournisseurs de stocks immobiliers			0,00		0,00
	42-43-44-4675	Dettes fiscales, sociales et autres			2 005 317,43		1 850 174,75
		DETTES DIVERSES				**2 217 227,76**	**1 901 234,04**
		Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :					
	404-405-4084-4088 partiel	Fournisseurs d'immobilisations			2 130 542,97		1 828 283,73
	269-279	versements restant à effectuer sur titres non libérés			0,00		0,00
		Autres dettes :					
	4563 (sociétés)	Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			0,00		0,00
	454	Sociétés Civiles Immobilières			0,00		0,00
	451-458	Groupes-Associés-opérations faites en commun et en G.I.E			0,00		0,00
	461 (sauf 4615)	Opérations pour le compte de tiers			23 234,13		33 610,42
	4615	Opérations d'aménagements			0,00		0,00
	455-457-46 (sauf 461 et 4675)-478	Autres			63 450,66		39 339,89
REGUL.		**Produits constatés d'avance**				**8 921 699,55**	**9 975 838,60**
	4871-4878	Au titre de l'exploitation et autres			8 921 699,55		9 975 838,60
	4872	Produits des ventes sur lots en cours			0,00		0,00
		TOTAL DETTES		**(III)**	**248 280 249,60**	**248 280 249,60**	**248 547 691,77**
	477	**DIFFERENCES DE CONVERSION PASSIF**		**(IV)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		TOTAL GENERAL (I+Ibis+II+III+IV)			**424 946 222,69**	**424 946 222,69**	**418 274 772,87**

(a) Montant entre parenthèses lorsqu'il s'agit de pertes.

(1) Dont à plus d'un an.

(1) Dont à moins d'un an. 229 817 684,90

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiches 3.1.1&3.2.1

COMPTE DE RÉSULTAT

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le 31/12/2025
Copyright © Sailvie Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Partie 3 - Fiche n°3.1

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

	N° de compte	CHARGES	Exercice 2025				Exercice 2024	
			CHARGES RECUPERABLES	CHARGES NON RECUPERABLES	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)
	1	2	3	4	5		6	
1		**CHARGES D'EXPLOITATION (1)**			**56 125 145,25**	**0,00**	**51 400 597,10**	**0,00**
2								
3	60-61-62 (net de 609-619 et 629)	**CONSOMMATIONS DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS**			**18 181 233,13**	**0,00**	**18 333 825,31**	**0,00**
4	60 (nets de 609)	**Achats stockés :**						
5	601	Terrains		**0,00**	0,00		0,00	
6	602	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00	
7	607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
8	603	**Variation des stocks :**						
9	6031	Terrains		0,00	0,00		0,00	
10	6032	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00	
11	6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
12	604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires		0,00	0,00		0,00	
13	6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)		0,00	0,00		0,00	
14	6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)		0,00	0,00		0,00	
15	Autres 605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00	0,00		0,00	
16	606	Achats non stockés de matières et fournitures	3 658 246,22	473 144,97	4 131 391,19		4 404 619,39	
17	61-62 (net de 619-629)	**Services extérieurs :**						
18	611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	3 198 266,77	1 269 459,40	4 467 726,17		4 533 619,24	
19	613	Locations		49 228,44	49 228,44		23 593,35	
20	614	Charges locatives et de copropriétés		(11 615,03)	(11 615,03)		20 253,64	
21	6151 (OHLM) / 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	261 419,14	2 115 750,90	2 377 170,04		2 402 449,22	
22	6152 (OHLM) / 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	0,00	4 464 238,02	4 464 238,02		4 015 310,87	
23	6156	Maintenance		342 556,93	342 556,93		378 214,68	
24	6158	Autres travaux d'entretien		253 598,83	253 598,83		179 705,16	
25	612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme		7 560,28	7 560,28		7 480,12	
26	616	Primes d'assurances		488 212,84	488 212,84		457 748,95	
27	621	Personnel extérieur à la société	0,00	32 493,04	32 493,04		28 615,15	
28	622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	0,00	987 505,70	987 505,70		1 231 654,96	
29	623	Publicité, publications, relations publiques		58 886,79	58 886,79		79 743,48	
30	625	Déplacements, missions et réceptions		82 660,43	82 660,43		135 028,92	
31	6283	Cotisations et prélèvements CGLLS		38 654,00	38 654,00		38 899,00	
32	6285	Redevances		0,00	0,00		0,00	
33	Autres comptes 61 et 62	Autres	0,00	410 965,46	410 965,46		396 889,18	
34	63	**Impôts, taxes et versements assimilés**			**8 141 747,04**	**0,00**	**8 167 041,76**	**0,00**
35	631-633	Sur rémunérations	826,19	824 995,44	825 821,63		841 020,14	
36	63512	Taxes foncières	0,00	5 369 613,23	5 369 613,23		5 344 070,96	
37	Autres 635-637	Autres	1 738 421,65	207 890,53	1 946 312,18		1 981 950,66	
38	64	**Charges de personnel**			**8 079 540,56**	**0,00**	**7 730 381,14**	**0,00**
39	641-6481	Salaires et traitements	6 267,22	6 067 015,18	6 073 282,40		5 982 305,38	
40	645-647-6485	Charges sociales	1 895,52	2 004 362,64	2 006 258,16		1 748 075,76	
41	681	**Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions**			**20 672 274,42**	**0,00**	**16 420 135,48**	**0,00**
42	6811-6812-6816-6817	**Dotations aux amortissements et dépréciations :**						
43	68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 6811235,68112415 et 6811245	Immobilisations locatives		15 120 394,21	15 120 394,21		14 236 320,01	
44	Autres 6811	Autres immobilisations		515 665,86	515 665,86		512 998,98	
45	6812	Charges d'exploitation à répartir		0,00	0,00		0,00	
46	6816	Dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		0,00	0,00		0,00	
47	68173	Dépréciation des stocks et en-cours		0,00	0,00		0,00	
48	68174	Dépréciation des créances		1 362 372,35	1 362 372,35		1 294 410,49	
49	6815	**Dotations aux provisions :**						
50	68157	Provisions pour gros entretien		2 719 769,00	2 719 769,00		0,00	
51	Autres 6815	Autres provisions		954 073,00	954 073,00		376 406,00	
52	65 (sauf 655)	**Autres charges**			**863 160,10**	**0,00**	**573 329,41**	**0,00**
53	654	Pertes sur créances irrécouvrables		552 729,09	552 729,09		429 353,60	
54	651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	0,00	310 431,01	310 431,01		143 975,81	
55	655	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun**		187 190,00	**187 190,00**		**175 884,00**	
56								

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

57	66	**CHARGES FINANCIERES**			**6 957 632,25**	**0,00**	**7 547 094,86**	**0,00**
58								
59	686	**Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières**		2 622,95	2 622,95		1 627,80	
60		**Charges d'intérêts (2) :**						
61	661121	Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances		6 868 507,15	6 868 507,15		0,00	
62	661122	Intérêts sur opérations locatives - financements définitif		0,00	0,00		7 448 388,48	
63	661123	Intérêts compensateurs		26 490,89	26 490,89		32 021,03	
64	661124	Intérêts de préfinancements consolidables		32 255,51	32 255,51		34 126,03	
65	66114	Accession à la propriété - Financements de stocks immobiliers		0,00	0,00		0,00	
66	66115	Gestion de prêts Accession		0,00	0,00		0,00	
67	Autres 661	Intérêts sur autres opérations		27 747,93	27 747,93		30 931,52	
68	667	**Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement**		0,00	0,00		0,00	
69	664-665-666-668	**Autres charges financières**		7,82	7,82		0,00	
70								
71	67	**CHARGES EXCEPTIONNELLES**			**6 330 225,50**	**0,00**	**6 292 653,45**	**0,00**
72								
73	671	**Sur opérations de gestion**		151 440,80	151 440,80		172 871,86	
74		**Sur opérations en capital :**			**5 328 242,12**	**0,00**	**4 685 276,75**	**0,00**
75	675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut		2 463 607,54	2 463 607,54		187 874,30	
76	678	Autres		2 864 634,58	2 864 634,58		4 497 402,45	
77	687	**Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :**			**850 542,58**	**0,00**	**1 434 504,84**	**0,00**
78	6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations		822 542,58	822 542,58		858 905,57	
79	6872	Dotations aux provisions réglementées		0,00	0,00		0,00	
80	6875	Dotations aux provisions		28 000,00	28 000,00		575 599,27	
81								
82	691	**PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS (SOCIETES)**		**0,00**	**0,00**		**0,00**	
83	695	**IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES**		**(2 970,00)**	**(2 970,00)**		**(2 970,00)**	
84		**TOTAL DES CHARGES**	**8 865 342,71**	**60 544 690,29**	**69 410 033,00**	**0,00**	**65 237 375,41**	**0,00**
85				SOLDE CREDITEUR = BENEFICE	**6 459 235,12**	**0,00**	**3 963 785,63**	**0,00**
86				dont relevant du SIEG	**6 560 333,32**		3 749 484,34	
87				dont ne relevant pas du SIEG	**(101 098,21)**		214 301,29	
88				**TOTAL GENERAL**	**75 869 268,12**	**0,00**	**69 201 161,04**	**0,00**
89				(1) Dont charges sur exercices antérieurs	87 025,90		835 676,38	
90				(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées				

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le 31/12/2025
Copyright © Sa Vis Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

	N° de compte	PRODUITS	Exercice 2025			Exercice 2024	
			DETAIL	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE
	1	2	3	4	(SEM)	5	(SEM)
1		**PRODUITS D'EXPLOITATION (1)**		**57 101 879,48**	**0,00**	**53 897 371,50**	**0,00**
2							
3	70 (net de 709)	**Produits des activités**		**50 979 821,92**	**0,00**	**48 841 575,63**	**0,00**
4	7011	Ventes de terrains lotis	0,00			0,00	
5	7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis	0,00			0,00	
6	7014	Ventes de maisons individuelles (CCMI)	0,00			0,00	
7	7017-7018	Ventes d'autres immeubles	0,00			0,00	
8	703	Récupération des charges locatives	8 175 414,80			8 159 775,76	
9	702 / 704	**Loyers :**					
10	7021 (SEM) / 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	1 021 181,30			784 123,63	
11	7023 (SEM) / 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	37 581 588,54			35 794 571,42	
12	7022 (SEM) / 7042 (OHLM)	Suppléments de loyers	104 056,16			61 455,20	
13	7026 (SEM) / 7046 (OHLM)	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	2 283 753,45			2 297 773,50	
14	7027 (SEM) / 7047 (OHLM)	Logements en location - accession et accession invendus	0,00			0,00	
15	7024-7025-7028 (SEM) / 7044-7045-7048 (OHLM)	Autres	1 756 997,83			1 681 375,95	
16	706	**Prestations de services :**					
17	705	Produits de concession d'aménagement	0,00			0,00	
18	7061-7062	Rémunération des gestion (accession et gestion de prêts)	0,00			0,00	
19	70631 (OHLM)	Sociétés sous égide	0,00			0,00	
20	70632-70638 (OHLM) / 7066 (SEM)	Prestations de services à personnes physiques et autres produits	0,00			0,00	
21	7064	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation	0,00			0,00	
22	7065	Syndic de copropriété	0,00			0,00	
23	7066 (OHLM) / 7063 (SEM)	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers	29 380,19			31 096,59	
24	70671	Gestion des S.C.C.C	0,00			0,00	
25	70672	Gestion des prêts	0,00			0,00	
26	7068	Autres prestations de services	0,00			0,00	
27	708	**Produits des activités annexes :**					
28	7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM	0,00			0,00	
29	Autres 708	Autres	27 449,65			31 403,58	
30	71	**Production stockée (ou déstockage)**		**0,00**	**0,00**	**(74 000,00)**	**0,00**
31	7133	Immeubles en cours	0,00			(74 000,00)	
32	7135	Immeubles achevés	0,00			0,00	
33	72	**Production immobilisée**		**294 755,19**	**0,00**	**314 204,54**	**0,00**
34	7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	21 827,43			33 953,92	
35	721-Autres 722	Autres productions immobilisées	272 927,76			280 250,62	
36	74	**Subventions d'exploitation**		**175 402,00**	**0,00**	**150 252,87**	**0,00**
37	742	Primes à la construction	0,00			0,00	
38	743	Subventions d'exploitation diverses	163 402,00			107 802,70	
39	744	Subventions pour travaux d'entretien	12 000,00			42 450,17	
40	781	**Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions**		**4 797 901,88**	**0,00**	**3 727 027,98**	**0,00**
41	78157	Provisions pour gros entretien	3 405 589,00			237 770,00	
42	78174	Dépréciations de créances	1 139 643,88			973 531,75	
43	Autres 781	Autres reprises	252 669,00			2 515 726,23	
44	791	**Transferts de charges d'exploitation**	254 417,36	**254 417,36**		**200 228,77**	
45	7583	Produit du dispositif de lissage de la CGLLS	109 467,00	**109 467,00**		132 509,00	
46	751-754-7581-7582-7588	**Autres produits**	461 291,63	**461 291,63**		**589 684,64**	
47	755	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun**	28 822,50	**28 822,50**		**15 888,07**	
48							

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

49	76	**PRODUITS FINANCIERS**		**919 576,30**	**0,00**	**1 073 249,36**	**0,00**
50							
51	761	**De participations (2)**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
52	7611	Revenus des actions	0,00			0,00	
53	7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes	0,00			0,00	
54	7613-7618	Revenus des avances , prêts participatifs et autres	0,00			0,00	
55	762	**D'autres immobilisations financières (2)**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
56	76261-76262	Prêts accession	0,00			0,00	
57	Autres 762	Autres	0,00			0,00	
58	763-764	**D'autres créances et valeurs mobilières de placement**	893 085,41	**893 085,41**		**1 041 228,33**	
59	765-766-768	**Autres (2)**	0,00	**0,00**		**0,00**	
60	786	**Reprises sur dépréciations et provisions**	0,00	**0,00**		**0,00**	
61	796	**Transfert de charges financières**	26 490,89	**26 490,89**		**32 021,03**	
62	767	**Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement**	0,00	**0,00**		**0,00**	
63							
64		**PRODUITS EXCEPTIONNELS**		**17 847 812,34**	**0,00**	**14 230 540,18**	**0,00**
65							
66	771	**Sur opérations de gestion**	5 375 649,11	**5 375 649,11**		**3 130 492,88**	
67		**Sur opérations en capital**		**11 044 512,23**	**0,00**	**7 732 280,67**	**0,00**
68	775	Produits des cessions d'éléments d'actif	4 482 152,07			992 708,33	
69	777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	4 027 116,31			3 756 957,33	
70	778	Autres	2 535 243,85			2 982 615,01	
71	787	**Reprises sur dépréciations et provisions**	1 427 651,00	**1 427 651,00**		**3 367 766,63**	
72	797	**Transferts de charges exceptionnelles**	0,00	**0,00**		**0,00**	
73							
74							
75							
76							
77		**TOTAL DES PRODUITS**	**75 869 268,12**	**75 869 268,12**	**0,00**	**69 201 161,04**	**0,00**
78				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
79		dont relevant du SIEG		**0,00**			
80		dont ne relevant pas du SIEG		**101 098,21**			
81		**TOTAL GENERAL**		**75 869 268,12**	**0,00**	**69 201 161,04**	**0,00**
82							
83		(1) Dont produits sur exercices antérieurs		487 564,25		726 778,91	
84		(2) Dont produits concernant les entreprises liées					

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiche 4

- Fiches4.1&4.2 : Engagements Hors Bilan et affectation du résultat
- Fiches 4.2.3 : Résultat de l'Office au cours des cinq derniers exercices
- Fiche 4.2.4 : Ratio d'autofinancement net HLM
- Fiche 4.3.1 : Mouvements des postes de l'actif immobilisé
- Fiche 4.4.1 : Situation et mouvements de l'exercice –
- Fiche 4.4.2 : Ventilation des diminutions de l'exercice –
- Fiche 4.5 : Tableau des provisions
- Fiche 4.6 : Etat des Dettes
- Fiche 4.7 : Etat des Créances
- Fiche 4.8 : Tableau des filiales et participations
- Fiche 4.9 : Effectif
- Fiches 4.10 & 4.10 A : Ventilation des frais d'acquisition et Transfert de charges
- Fiche 4.11 : Production immobilisée
- Fiche 4.12 : Incorporation des frais financiers et des coûts internes de l'exercice au coût de production
- Fiche 4.13 : Récapitulatif par nature des charges et produits exceptionnels
- Fiche 4.14 : Récapitulatif par nature des charges et produits sur exercices antérieurs

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Tableau n° 1 **Partie 4 Fiche n°4.1**

ENGAGEMENTS HORS BILAN (€)

ENGAGEMENTS

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8021	Avals, cautions, garanties reçus	
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement	
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)	
8023	Emprunts locatifs et autres	5 707 809,00
8024	Créances escomptées non échues	
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail	
8028	Autres engagements reçus	
	TOTAL	**5 707 809,00**

ENGAGEMENTS DONNES			
N° DE COMPTE	LIBELLES		MONTANT
1	2		3
8011	Avals, cautions, garanties donnés		
8012	Octroi de prêts :		0,00
80121	- Contrats signés de prêts principaux		
80122	- Contrats de prêts complémentaires		
80128	- Autres contrats		
8016	Redevances crédit-bail restant à courir		
8018	Autres engagements donnés		21 901 874,92
	Reste à comptabiliser sur :		
80181	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (logements - accession)		
80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains - accession)		
80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)		
80184	Reste à payer sur marchés signés (opérations locatives)	18 566 348,55	
80188	Engagements divers	**3 335 526,37**	
	TOTAL		**21 901 874,92**

COMMERCIALISATION

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80622	Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession	
	TOTAL	**0,00**

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	
	TOTAL	**0,00**

PRESTATIONS DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80721	Engagements de la personne physique	
80723	Appels de fonds	
80724	Situation de trésorerie de la construction	
	TOTAL	**0,00**

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80711	Immeubles à réaliser	
80712	Fournisseurs	
80722	Travaux réalisés (solde débiteur)	
	TOTAL	**0,00**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Tableau n° 2

RESULTATS ET AUTOFINANCEMENTS NETS

4.2.1 - TABLEAU DES AFFECTATIONS DU RESULTAT DE L'EXERCICE N-1 (Montants entre parenthèses lorsqu'il s'agit de montants négatifs)

ORIGINES :	TOTAL		Dont activités relevant du SIEG depuis 2021			Dont activités antérieures à 2021 ou ne relevant pas du SIEG depuis 2021		
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat		28 269 649,05		(3 172 347,55)			31 441 996,60	
12 - Résultat de l'exercice N-1		3 963 785,63		3 749 484,34			214 301,29	
- Prélèvement sur le compte 10688 réserves diverses (1)		**0,00**		**0,00**			**0,00**	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
Part de l'activité SIEG / hors SIEG dans le résultat					0,95			0,05
Part de l'activité SIEG / Hors SIEG dans les capitaux propres					0,00			0,00
AFFECTATIONS :								
- Affectation aux réserves								
1061 Réserve légale (spécifique sociétés)	0,00				0,00%	0,00		0,00%
1063 Réserves statutaires ou contractuelles (spécifique sociétés)	0,00				0,00%	0,00		0,00%
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement (spécifique OPH)	4 678 347,90		3 536 758,71			1 141 589,19		
10683 Réserves activité agréée (spécifique SEM)	0,00					0,00		
10685 Réserves sur cessions immobilières	858 604,32		857 426,25			1 178,07		
10688 Réserves diverses	0,00		0,00			0,00		
457 - Dividendes					0,00%	0,00		0,00%
11 - Report à nouveau après affectation du résultat	26 696 482,46		(3 817 048,17)			30 513 530,63		
TOTAUX	**32 233 434,68**	**32 233 434,68**	**577 136,79**	**577 136,79**		**31 656 297,89**	**31 656 297,89**	

(1) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

4.2.2 - TABLEAU DISTRIBUTION DE DIVIDENDES (SPECIFIQUE SOCIETES) (1)

Exercice	Année de paiement	Dividende par action	Montant total des dividendes distribués	Plafond annuel de distribution (2)	Résultat net
N					
N-1					
N-2					

(1) Tableau à renseigner pour les 3 exercices précédents (article 243 bis du CGI)

(2) Selon les modalités définies par le 12. des statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-1) et le 12. des statuts types des sociétés anonymes coopératives de production d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-6)

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

RESULTATS DE L'ORGANISME AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

PARTIE IV

Fiche n°4.2.3

	2021	2022	2023	2024	2025
Opérations & résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaires (hors 703)	37 343 176,49	37 969 545,89	39 368 335,61	40 681 799,87	42 804 407,12
Résultat avant charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	19 204 069,03	19 102 180,96	14 707 271,34	14 722 289,14	21 759 122,19
Résultat après charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	4 922 731,04	(4 012 550,48)	242 320,18	3 963 785,63	6 459 235,12
Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	168,00	164,00	170,00	172,00	168,00
Montant de la masse salariale de l'exercice (compte 641)	5 401 110,30	5 350 677,57	5 839 665,23	5 927 192,41	5 948 310,42
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, œuvres sociales, etc.) (comptes 645, 647 et 648)	2 015 606,81	1 870 926,31	1 936 631,28	1 803 188,73	2 131 230,14

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

4.2.4 - TABLEAU RATIO D'AUTOFINANCEMENT NET HLM (R. 423-9 et R. 423-70 du CCH)

	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N	Moyenne des ratios des 3 derniers exercices
a) Autofinancement net HLM (tableau 5.3.1)	979 167,12	2 038 676,13	7 627 843,37	
b) Total des produits financiers (comptes 76)	1 040 309,52	1 041 228,33	893 085,41	
c) Total des produits d'activité (comptes 70)	47 583 203,91	48 841 575,63	50 979 821,92	
d) Charges récupérées (comptes 703)	8 214 868,30	8 159 775,76	8 175 414,80	
e) = (b+c-d) : Dénominateur du ratio d'auto-financement net HLM	**40 408 645,13**	**41 723 028,20**	**43 697 492,53**	
f) = a/e : Ratio d'auto-financement net HLM (1)	**2%**	**5%**	**17%**	**8%**

(1) Cette ligne doit être insérée dans le rapport de gestion

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Edition Ciel (Ver. 2112/0)
Copyright Sage Ciel - Tous droits réservés

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

TABLEAU DES MOUVEMENTS DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE

N° de compte	IMMOBILISATIONS	VALEUR BRUTE AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS		DIMINUTIONS		VALEUR BRUTE A LA FIN DE L'EXERCICE
			Acquisitions, Créations, Apports (3)	Virements de poste à poste (4)	Virements de poste à poste abandons de projet, remboursements anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet), et remboursement courant des prêts (5)	
1	2	3	4	5	6	7	8 (3 + 4 + 5 - 6 - 7)
	INCORPORELLES						
201	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2082-2083-2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit	4 597 788,67	0,00	0,00	0,00	0,00	4 597 788,67
232-237	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles (232-237)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
203-205-206-207-2088	Autres immobilisations incorporelles	2 824 138,73	171 703,00	0,00	0,00	0,00	2 995 841,73
	Total I	**7 421 927,40**	**171 703,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 593 630,40**
	CORPORELLES						
	Terrains						
2111	Terrains nus	400 006,66	(15 332,91)	0,00	0,00	0,00	384 673,75
2112-2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	19 253 720,41	43 574,71	1 241 008,62	44 210,21	511 967,76	19 982 125,77
212	Agencements - Aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II	**19 653 727,07**	**28 241,80**	**1 241 008,62**	**44 210,21**	**511 967,76**	**20 366 799,52**
	Constructions						
213 (sauf 21315-2135)	Constructions locatives sur sol propre (c/213 sauf 21315-2135) A	519 798 612,21	0,00	17 045 755,85	0,00	11 033 190,20	525 811 177,86
	Constructions locatives sur sol propre hors aditions et remplacements de composants		0,00	13 227 033,67	0,00	8 100 067,30	
	Additions et remplacements de composants (1)		*0,00*	*3 818 722,18*	*0,00*	*2 933 122,90*	
214 (sauf 21415-2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui (c/214 sauf 21415-2145) B	51 658 552,45	0,00	8 473 064,82	0,00	53 326,71	60 078 290,56
	Constructions locatives sur sol d'autrui hors aditions et remplacements de composants		*0,00*	*8 385 285,77*	*0,00*	*53 326,71*	
	Additions et remplacements de composants (1)		*0,00*	*87 779,05*	*0,00*	*0,00*	
21315-2135-21415-2145	Bâtiments et install. administratifs (c/21315-2135-21415-2145) C	7 091 299,99	0,00	0,00	0,00	793 788,52	6 297 511,47
	Total III [A+B+C]	**578 548 464,65**	**0,00**	**25 518 820,67**	**0,00**	**11 880 305,43**	**592 186 979,89**
215	**Install. techniques - Matériel - Outillage Total IV**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Divers						
2181	Installations générales, agencements et aménagements divers (compte 2181)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2182	Matériel de transport	805 220,74	85 466,08	0,00	0,00	63 064,46	827 622,36
2183	Matériel de bureau et matériel informatique	983 281,23	68 802,41	0,00	0,00	277 864,24	774 219,40
2184	Mobilier	638 547,23	14 401,81	0,00	0,00	0,00	652 949,04
2188	Diverses	54 358,69	0,00	0,00	0,00	0,00	54 358,69
	Total V	**2 481 407,89**	**168 670,30**	**0,00**	**0,00**	**340 928,70**	**2 309 149,49**
22	**Immeubles en location vente, location-attribution, affectation Total VI**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Immobilisations corporelles en cours						
2312	Terrains, VRD, ouvrages d'infrastructure	689 654,67	570 289,60	0,00	1 196 798,41	0,00	63 145,86
2313-2314-2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles :						
	- Construction et acquisition-amélioration	14 657 927,16	14 390 461,16	0,00	21 612 319,44	0,00	7 436 068,88
	- Additions et remplacements de composants (1)	2 989 256,13	7 677 289,96	0,00	3 906 501,23	0,00	6 760 044,86
238	Avances et acomptes	92 034,30	30 710,71	0,00	0,00	59 315,80	63 429,21
							0,00
	Total VII	**18 428 872,26**	**22 668 751,43**	**0,00**	**26 715 619,08**	**59 315,80**	**14 322 688,81**
	Total VIII (II + III + IV + V + VI + VII)	**619 112 471,87**	**22 865 663,53**	**26 759 829,29**	**26 759 829,29**	**12 792 517,69**	**629 185 617,71**
	FINANCIERES						
261-266-2675-2676	Participations, apport, avances (261-266-2675-2676)	688 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688 500,00
2671-2674	Créances rattachées à des participations (2671-2674)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
272	Titres immobilisés (droit de créance)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2741	Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2761	Prêts principaux pour accession	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2762	Prêts complémentaires pour accession	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2763	Prêts aux S.C.C.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
269-271-274 (sauf 2741) - 275-2761	Autre (dépôts et cautionnements versés, créances diverses ...)	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00
2678-2768	Intérêts courus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total IX	**689 900,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**689 900,00**
	TOTAL GENERAL (I +VIII + IX) (2)	**627 224 299,27**	**23 037 366,53**	**26 759 829,29**	**26 759 829,29**	**12 792 517,69**	**637 469 148,11**

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitations, résidentialisation et changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions-améliorations

(2) Total général colonne 8 = Total I colonne 3 de l'actif du bilan.

(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232).

(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations.

(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Exercice clos le 31/12/2025
Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

TABLEAU AMORTISSEMENTS (A)
SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.1

N° de compte	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	MONTANT DES AMORTISSEMENTS AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE		DIMINUTIONS : AMORTISSEMENT DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF ET REPRISES (2)	MONTANT DES AMORTISSEMENTS EN FIN D'EXERCICE
			Amortissement linéaire	Autres méthodes (1)		
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28082-28083-28084-28085	Baux long terme et droits d'usufruits	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 455 432,18	319 665,57	0,00	0,00	3 775 097,75
	TOTAL I	**3 455 436,18**	**319 665,57**	**0,00**	**0,00**	**3 775 101,75**
	CORPORELLES					
2812	**Agencements - Aménagements de terrains TOTAL II**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sur sol propre)	249 655 204,88	13 452 334,02	711 987,58	9 304 842,68	254 514 683,80
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	16 421 631,19	1 509 515,89	0,00	53 326,71	17 877 820,37
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs	3 899 739,97	124 489,19	0,00	570 496,26	3 453 732,90
	TOTAL III	**269 976 576,04**	**15 086 339,10**	**711 987,58**	**9 928 665,65**	**275 846 237,07**
2815	**Install. techniques. - Matériel - Outillage TOTAL IV**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers (compte 2181)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28182	Matériel de transport	680 067,82	67 731,80	0,00	63 064,46	684 735,16
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	742 469,98	134 597,57	0,00	277 864,24	599 203,31
28184	Mobilier	522 579,78	22 821,96	0,00	0,00	545 401,74
28188	Diverses	44 599,79	4 904,07	0,00	0,00	49 503,86
	TOTAL V	**1 989 717,37**	**230 055,40**	**0,00**	**340 928,70**	**1 878 844,07**
282	**Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation) TOTAL VI**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL (3)	**275 421 729,59**	**15 636 060,07**	**711 987,58**	**10 269 594,35**	**281 500 182,89**

(1) Notamment : amortissement exceptionnel, progressif, ...(Rappel : l'amortissement linéaire est le seul autorisé depuis 2005 pour les immeubles locatifs).

(2) A détailler dans le tableau des amortissements n° 4.4.2 - TABLEAU AMORTISSEMENTS - VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE .

(3) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811 + 6871.

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe) : indiquer la (les) durée(s) d'amortissement retenue(s) pour le composant "Structure" des constructions:

COMPOSANT STRUCTURE	60 ans

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

TABLEAU AMORTISSEMENTS (B)
VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE

N° DE COMPTE	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	ELEMENTS TRANSFERES EN ACTIF CIRCULANT	ELEMENTS CEDES	AUTRES SORTIES D'ACTIF (3)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS (1)	TOTAL DES DIMINUTIONS (2)
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28082-28083	Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation et droits d'usufruit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CORPORELLES					
2812	**Agencements - Aménagements de terrains Total II**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sol propre)	0,00	412 902,11	8 891 940,57	0,00	9 304 842,68
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	0,00	0,00	53 326,71	0,00	53 326,71
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs	0,00	0,00	570 496,26	0,00	570 496,26
	Total III	**0,00**	**412 902,11**	**9 515 763,54**	**0,00**	**9 928 665,65**
2815	**Install. techniques. - Matériel - Outillage Total IV**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28182	Matériel de transport	0,00	63 064,46	0,00	0,00	63 064,46
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	0,00	0,00	277 864,24	0,00	277 864,24
28184	Mobilier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28188	Diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total V	**0,00**	**63 064,46**	**277 864,24**	**0,00**	**340 928,70**
282	**Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation) Total VI**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**0,00**	**475 966,57**	**9 793 627,78**	**0,00**	**10 269 594,35**

(1) Reprises constatées au compte 7811.

(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 du tableau 4.4.1 TABLEAU AMORTISSEMENTS - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Partie IV - Fiche n°4.5.1

TABLEAU DES DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

NATURE	MONTANT AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : REPRISES DE L'EXERCICE	MONTANT A LA FIN DE L'EXERCICE
1	2	3	4	5
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	0,00	0,00	0,00	0,00
Provision spéciale de réévaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
PROVISIONS				
Pour litiges	0,00	719 700,00	0,00	719 700,00
Pour amendes et pénalités	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pertes sur contrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pensions et obligations similaires	612 279,00	234 373,00	0,00	(3) 846 652,00
Pour gros entretien	3 405 589,00	2 719 769,00	3 405 589,00	2 719 769,00
Pour charges sur opérations immobilières	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres provisions pour risques et charges (dont emprunts)	9 513 810,62	28 000,00	1 672 854,00	(3) 7 868 956,62
TOTAL II	**13 531 678,62**	**3 701 842,00**	(2) **5 078 443,00**	**12 155 077,62**
DEPRECIATIONS				
IMMOBILISATIONS				
Incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
Corporelles	56 428,00	110 555,00	7 466,00	159 517,00
Financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	**56 428,00**	**110 555,00**	**7 466,00**	**159 517,00**
STOCKS ET EN-COURS				
Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles achevés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication garantie de rachat	0,00	0,00	0,00	0,00
Approvisionnements	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT				
Locataires	4 535 390,15	1 310 813,48	1 139 643,88	4 706 559,75
Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	10 995,93	51 558,87	0,00	62 554,80
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL V	**4 546 386,08**	**1 362 372,35**	**1 139 643,88**	**4 769 114,55**
TOTAL VI (III + IV + V)	**4 602 814,08**	**1 472 927,35**	**1 147 109,88**	**4 928 631,55**
TOTAL GENERAL (I + II + VI)	**18 134 492,70**	(1) **5 174 769,35**	(1) **6 225 552,88**	**17 083 709,17**

RENVOIS

(1) Dont dotations et reprises	Exploitation	5 036 214,35	4 797 901,88	
	Financières	0,00	0,00	
	Exceptionnelles	138 555,00	1 427 651,00	
(2) Dont reprises	de provisions utilisées		798 982,07	
	de provisions non utilisées (*)		4 279 460,93	
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite et médaille du travail				846 652,00

(*) Exemples : reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine,etc... (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe).

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice ouvert le 01/01/2025
Copyright © Sémaphore Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Partie 4 - Fiche 4,6

6 - ETAT DES DETTES

N° de compte	DETTES	MONTANT NET AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN ET CINQ ANS AU PLUS	A PLUS DE CINQ ANS	DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES
1	2	3	4	5	6 (3-4-5)	7
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	7 680 782,04	83 210,53	592 726,60	7 004 844,91	
163	Emprunts obligataires (1)	0,00			0,00	
164	Emprunts auprès des établissements de crédit (1) (2)	218 669 401,68	9 745 866,09	42 423 524,10	166 500 011,49	
1651/1658	Dépôts et cautionnement reçus	1 803 177,87	Non ventilable (3)		1 803 177,87	
1654	Redevances location - accession	0,00			0,00	
166	Participation des salariés aux résultats	0,00			0,00	
1675	Emprunts participatifs (1)	0,00			0,00	
167 (sauf 1671 et 1675), 1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	(0,08)			(0,08)	
17/18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)	0,00			0,00	
519	Concours bancaires courants (5)	0,00			0,00	
16881-16882-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus non échus	3 370 962,80	3 370 962,80		0,00	
16883	Intérêts compensateurs	57 747,45	25 637,49	32 109,96	(0,00)	
	TOTAL I dettes financières	**231 582 071,76**	**13 225 676,91**	**43 048 360,66**	**175 308 034,19**	**0,00**
	dont emprunts remboursables in fine				0,00	
229	Droits des locataires acquéreurs, attribbutaires, affectants	0,00			0,00	
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non liberés	0,00		0,00		
401 à 408	Fournisseurs et comptes rattachés	4 850 146,49	4 850 146,49	0,00		
419	Clients créditeurs	834 329,58	834 329,58		0,00	
42	Personnel et comptes rattachés	533 828,99	126 926,39	406 902,60		
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	133 547,00	22 263,50	111 283,50		
44	**Etats et autres collectivités publiques :**	1 337 941,44	941 980,73	395 960,71		0,00
443	Opérations particulières	43 317,94	43 317,94	0,00		
44 sauf 443	Autres	1 294 623,50	898 662,79	395 960,71		
45	**Groupe, associés et opérations de coopération**	0,00	0,00	0,00		0,00
451	Groupe	0,00		0,00		
454	Stés Civiles immobilières ou S.C.C.C	0,00		0,00		
455/4563/457	Associés	0,00		0,00		
458	Membres - Opérations faites en commun et en GIE	0,00		0,00		
46	**Créditeurs divers :**	86 684,79	68 407,15	18 277,64		0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	23 234,13	11 617,07	11 617,06		
46 (sauf 461)	Autres dettes	63 450,66	56 790,08	6 660,58		
47	Comptes transitoires ou d'attente (6)	0,00		0,00		
	TOTAL II	**7 776 478,29**	**6 844 053,84**	**932 424,45**	**0,00**	**0,00**
487	**Produits constatés d'avance :**	8 921 699,55	3 088 256,06	5 833 443,49		
4871	Sur exploitation	8 921 699,55	3 088 256,06	5 833 443,49		
4872	Sur vente de lots en cours	0,00		0,00		
4878	Autres produits constatés d'avance	0,00		0,00		
	TOTAL III	**8 921 699,55**	**3 088 256,06**	**5 833 443,49**		
	TOTAL GENERAL (I+II+III) (4)	**248 280 249,60**	**23 157 986,81**	**49 814 228,60**	**175 308 034,19**	**0,00**

RENVOIS		
	(1) Emprunts réalisés en cours d'exercice	11 074 246,00
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	8 779 286,00
	(2) Dont à 2 ans maximum à l'origine	16 359 841,00

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique "dettes à plus de 5 ans".

(4) Total général colonne 3= Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

(6) En principe ces comptes doivent être soldés à la fin de l'exercice

Exercice clos le 31/12/2025
Copyright © Sa Via Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

4.7.1 - TABLEAU ETAT DES CREANCES

N° de compte	LIBELLE	MONTANT BRUT AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
	1	2	3	4 (2-3)
	EN ACTIF IMMOBILISE			
267	Créances rattachées à des participations	0,00		0,00
2781	Prêts principaux accession	0,00		0,00
2782	Prêts complémentaires accession	0,00		0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.	0,00		0,00
274	Autres prêts	0,00		0,00
275/276	Autres immobilisations financières	1 400,00		1 400,00
	TOTAL I	**1 400,00**	**0,00**	**1 400,00**
	EN ACTIF CIRCULANT			
409	Fournisseurs débiteurs	38 200,52	38 200,52	0,00
411	Locataires et organismes payeurs d'APL	234 834,23	82 184,69	152 649,54
416	Clients douteux ou litigieux	8 320 499,65	2 912 174,88	5 408 324,77
412	Créances sur acquéreurs	0,00		0,00
413/414/415/418	Autres créances clients	215 000,00	75 250,00	139 750,00
42	Personnel et comptes rattachés	0,00		0,00
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	26 911,11	26 911,11	0,00
44	Etat et collectivités publiques :	29 195 623,63	7 105 654,32	22 089 969,31
443	Opérations particulières	9 088,66	9 088,66	0,00
44 sauf 443	Autres (1)	29 186 534,97	7 096 565,66	22 089 969,31
45	Groupe et associés et opération de coopération	0,00	0,00	0,00
451	Groupe	0,00		0,00
454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C.	0,00		0,00
455	Associés - comptes courants	0,00		0,00
4562 (spécifique Sociétés)	Capital souscrit et appelé, non versé	0,00		0,00
458	Membres- Opérations faites en commun et en G.I.E.	0,00		0,00
46	Débiteurs divers :	1 332 224,47	1 175 086,13	157 138,34
461	Opérations pour le compte de tiers	2 330,82	1 165,41	1 165,41
46 sauf 461	Autres créances (1)	1 329 893,65	1 173 920,72	155 972,93
	TOTAL II	**39 363 293,61**	**11 415 461,65**	**27 947 831,96**
486	Charges constatées d'avances	583 019,69	465 841,16	117 178,53
476	Différence de conversion (actif)	0,00		0,00
	TOTAL III	**583 019,69**	**465 841,16**	**117 178,53**
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	**39 947 713,30**	**11 881 302,81**	**28 066 410,49**

(1) RENVOIS	Dont	
	subventions d'investissement à recevoir	12 323 845,07
	subventions d'exploitation à recevoir	16 710 080,40
	TVA	437 979,65

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice(s) du 01/01/2025 au 31/12/2025
Copyright © Batiris Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

4.8.1 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

INFORMATIONS FINANCIERES / FILIALES ET PARTICIPATIONS (1)	SIREN	CAPITAL	RESERVES ET REPORT A NOUVEAU AVANT AFFECTATION DES RESULTATS (5)	QUOTE-PART DU CAPITAL DETENUE (en %)	VALEUR COMPTABLE DES TITRES DETENUS (3)		PRETS ET AVANCES CONSENTIS PAR L'ORGANISME ET NON ENCORE REMBOURSES (4)	MONTANT DES CAUTIONS ET AVALS DONNES PAR L'ORGANISME	CHIFFRE D'AFFAIRES HORS TAXES DU DERNIER EXERCICE CLOS (5)	DIVIDENDES ENCAISSES PAR L'ORGANISME AU COURS DE L'EXERCICE	ACTIVITES
					BRUTE	NETTE					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Filiales et participations (2) (6) :											
- Filiales (7)											
- Participations (8)											
societe de coordination Val de France (Habitat des Territoires)	880831714	100 000,00		48,00%	48 000,00	48 000,00					
ESH Ysalia	879972396	2 979 310,00		21,50%	640 500,00	640 500,00			1 008 277,00		
Autres filiales ou participations (9)											
- Filiales non reprises ci-dessus											
- Participations non reprises ci-dessus											
Total (10)					**688 500,00**	**688 500,00**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	

(1) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer à chaque fois le numéro d'identification national (n° SIREN).
(2) Pour chaque filiale et entreprise avec laquelle l'organisme a un lien de participation, indiquer sa raison sociale.
(3) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'ecart de réévaluation dans la rubrique "observations".
(4) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déductions des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la rubrique "observations", les dépréciations constituées le cas échéant.
(5) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de la société, le préciser dans la rubrique "observations".
(6) Dont la valeur d'inventaire excède 1% du capital de la société détentrice des titres.
(7) Plus de 50% du capital détenu par la société.
(8) De 10 à 50% du capital détenu par la société.
(9) Sociétés consolidées ou si la valeur d'inventaire des titres est inférieure à 1% du capital de la société détentrice des titres.
(10) Total colonne 5 : égale aux comptes 261 +266

Observations :

Edité le 28/05/2026

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

EFFECTIF

4.9.1 EFFECTIF PAR CATEGORIE (a)	EFFECTIF SALARIE OU STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (b)			Effectif facturé par une structure externe (d)
	TOTAL	Dont Régie	Dont refacturés à d'autres organismes (c)	
Personnels administratifs	**102**	**0**	**4**	**0**
Cadres	27	0	3	
Non cadres	75		1	
Gardiens d'immeubles	**24**	**0**	**0**	**0**
Cadres	0			
Non cadres	24			
Personnels d'immeubles	**2**	**0**	**0**	**0**
Cadres	0			
Non cadres	2			
Personnel de maintenance	**40**	**0**	**0**	**0**
Cadres	14			
Non cadres	26			
TOTAL	**168**	**0**	**4**	**0**
Dont effectif de l'organisme à plein temps	168			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en nombre	6			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en équivalent temps plein	5			

4.9.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIEET SOUS STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (a)		CDI		CDD		TOTAL
Rappel :	Effectif salarié au 31 décembre n-1	163		9		172
	- Fins de contrats au cours de l'année	-	19	-	14	- 33
	+ Contrats signés au cours de l'année	+	16	+	13	+ 29
	= Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice	**160**		**8**		**168**

(a) En équivalent temps plein. Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.
(b) Inclure l'ensemble des effectifs salariésles (y compris les C.D.D et contrats aidés ainsi que ceux ayant le statut de la fonction publique territoriale.
(c) Personnel mis à disposition d'organismes ou groupements (dont l'éventuelle société de coordination), ou équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par l'organismes
(d) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maison mère, GIE, ..., sauf société d'intérim) ou dans le cas d'une société de coordination par ses actionnaires.

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

10.1 - VENTILATION PAR NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION IMPUTES PENDANT L'EXERCICE

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

COMPTES D'IMPUTATION	NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION 3	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
211 - Terrains			**0,00**
	Divers (montants non significatifs)		
213/214 - Constructions			**0,00**
	Divers (montants non significatifs)		
231 - Immobilisations corporelles en cours			**43 653,15**
	Diverses Taxes	7 838,09	
	Frais d'acquisition	26 150,06	
	Redevance D'Archéologie Préven	729,00	
	Taxe D'Aménagement	8 936,00	
	Divers (montants non significatifs)		
31 - Terrains à aménager			**0,00**
	Divers (montants non significatifs)		
33 - Immeubles en cours			**0,00**
	Divers (montants non significatifs)		
35 - Immeubles achevés			**0,00**
	Divers (montants non significatifs)		
		TOTAL	**43 653,15**

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

10.2 - TRANSFERTS DE CHARGES (COMPTES 79)

DESTINATION DES CHARGES TRANSFEREES	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION (C/791)	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES (C/796)	TRANSFERT DE CHARGES EXCEPTIONNELLES (C/797)
En charges à répartir (c/481) (1)		26 490,89	
En comptes de tiers	188 221,47		
En charges d'exploitation			
En charges financières			
En charges exceptionnelles	66 195,89		
[dont frais sur ventes… C/67182] (2)			
TOTAL	**254 417,36**	**26 490,89**	**0,00**

(1) S'agissant des charges financières, indiquer les intérêts compensateurs transférés au compte 4813.

(2) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Observations (précisions sur les charges concernées, les tiers concernés, …) :

GPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18000 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300030 - Code APE 703A

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright © Sofiral Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

11 - PRODUCTION IMMOBILISEE

(Compte 72)

N° INVENTAIRE	OPERATIONS	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1) (compte 721)	COUTS INTERNES (2) (Compte 7221)	FRAIS FINANCIERS (3) (Compte 7222)	AUTRES TRAVAUX ET PRESTATIONS POUR SOI-MEME (Compte 7223) (4)	TOTAL
1		2	3	4	5	6
15	LES BUISSONNETS - SAINT AMAND MONTR		190,51			190,51
21	Le Désert - VIERZON		1 138,07			1 138,07
38	Rue Henri Barbusse - MEHUN / YEVRE		3 371,13			3 371,13
41	Château d'Eau - AVORD		666,43			666,43
48	L'Oucherette - La CHAPELLE D'ANGILL		1 840,36			1 840,36
70	Grand Meaulnes - BOURGES		1 327,07			1 327,07
78	Rempart Dames - SANCERRE		774,47			774,47
86	Les Courdis - AVORD		711,71			711,71
87	Champ de Graire - La GUERCHE		189,00			189,00
110	L e Moulin à Vent - CHATEAUMEILLANT		654,49			654,49
114	Les vilottes - Le CHATELET		281,09			281,09
121	Les vilottes - Le CHATELET		445,99			445,99
133	Val d'Auron - BOURGES		5 652,40			5 652,40
134	Résidence de l'Arnon - MAREUIL-SUR-		201,08			201,08
135	Les Bouvreuils - AVORD		340,06			340,06
141	Val d'Auron - BOURGES		4 774,59			4 774,59
146	Val d'Auron - BOURGES		3 911,57			3 911,57
151	Val d'Auron - BOURGES		2 957,52			2 957,52
158	Parc de Bellevue - VIERZON		2 964,71			2 964,71
159	RUE TRAVERSIÈRE - SAINT AMAND MONTR		**48,76**			48,76
162	Le Hameau des Chênes - ORCENAIS		**1 124,97**			1 124,97
163	Résidence Saint-Outrille - BOURGES		**273,60**			273,60
167	RUE DU MURET - SAINT AMAND MONTROND		**71,95**			71,95
172	Les Terres Neuves - La CHAPELLE ST		**217,57**			217,57
174	Le Bordiot - BOURGES		**107,04**			107,04
176	Le Clos de la Haut - VESDUN		**221,72**			221,72
177	Les Terres Neuves - La CHAPELLE ST		**240,39**			240,39
188	Les Coupances - SAINT DOULCHARD		**2 533,26**			2 533,26
192	La Voix du Sancerrois - SANCERRE		**454,90**			454,90
194	LA LOGE - SAINT AMAND MONTROND		**124,97**			124,97
196	ROUTE DE CHARENTON - SAINT AMAND MO		**124,97**			124,97
197	Les Coupances - SAINT DOULCHARD		**905,13**			905,13
211	LE GRENIER À SEL - SAINT AMAND MONT		**104,27**			104,27
218	Rue Marcel Paul - VIERZON		**136,29**			136,29
220	Rue Marcel Paul - VIERZON		**110,81**			110,81
227	LES PRÔLES - ARGENVIERES		**166,92**			166,92
228	Le Clos des Alouettes - AVORD		**847,78**			847,78
234	Le Clos des Alouettes - AVORD		**1 040,88**			1 040,88
235	Les Terres Gatreau - BLANCAFORT		**160,55**			160,55
244	L'îlot des Tours - LURY-SUR-ARNON		**214,07**			214,07
245	Rue Edouard Servat - MEHUN / YEVRE		**425,81**			425,81
246	Rue des Fosses - La CHAPELLE D'ANGI		**482,32**			482,32
255	Rue des Sables - THENIOUX		**80,28**			80,28
259	Lotissement Communal - PRESLY		**107,04**			107,04
263	Résidence Val de Cher - SAINTE THOR		**133,80**			133,80
313	Les Pointes - FEUX		**43,23**			43,23
344	ARGENT SUR SAULDRE		**754,77**			754,77
345	GRACAY - RUE GEORGE SAND		**353,30**			353,30
347	ORCENAIS - COURS LUCIEN BASTAT		**350,46**			350,46
357	LA GUERCHE - RUE DES GENÊTS		**449,66**			449,66
358	RUE DU COLOMBIER - AUBIGNY/NERE		**571,88**			571,88
369	VIERZON - 20 AVENUE DE VERDUN		**80,28**			80,28
374	SAINT-AMAND - AV GENERAL DE GAULLE		**22,35**			22,35
395	COURS LES BARRES - LE LAC		**46,00**			46,00
398	ST DOULCHARD - 11/15 AV VICTOR HUGO		**53,92**			53,92
399	ST FLORENT - 22 RUE AMPERE		**45,79**			45,79
432	LIGNIERES - RUE DU 8 MAI 1945		**172,78**			172,78
435	LEVET RUE CHARLES DE MANGOU		**428,15**			428,15
456	EHPAD SAINT SATUR		**51 761,47**			51 761,47
459	AUBIGNY SUR NERE 13+ 5 PLAI		**21 143,74**			21 143,74
469	BOURGES MERMOZ		**15 227,10**			15 227,10
470	TORTERON DOMOTIQUE (7 PLUS 3 PLAI)		**23 385,08**			23 385,08
474	DUN SUR AURON DOMOTIQUE		**19 071,35**			19 071,35
476	Théophile Lamy 36 logements		**60 377,22**			60 377,22
804	RUE MARENGO - SAINT AMAND MONTROND		**98,37**			98,37
805	Rue du 14 Juillet - SAINT AMAND MON		**45,78**			45,78
820	LA CANE SECHE - FEUX		**42,27**			42,27
821	LES USAGES DU LIBON - FEUX		**45,44**			45,44
823	Rue Jean Moulin - LIGNIERES		**45,86**			45,86
824	Les Violettes - MENETOU-SALON		**42,83**			42,83
827	Le Moulin à Vent - NERONDES		**49,52**			49,52
831	6 Rue des Bosquets - SAINT DOULCHAR		**46,59**			46,59
832	1 Allée des Vergers - SAINT DOULCHA		**72,40**			72,40
835	LA RIVE - ST MARTIN DES CHAMPS		**23,37**			23,37
3031	CHANCELLERIE - LIBERATION 1		**8 652,91**			8 652,91
3032	CHANCELLERIE - POINCARE 2		**7 349,07**			7 349,07
3049	GIBJONCS - BAT SECOURS		**329,21**			329,21
3060	DANIEL MATER		**1 109,41**			1 109,41
3065	COUR MOROGUES 1		**1 886,00**			1 886,00
3066	MARX DORMOY 1		**998,47**			998,47
3067	MARX DORMOY 2		**998,47**			998,47
3069	COUR MOROGUES 2		**443,76**			443,76
3070	MARX DORMOY 3		**3 550,11**			3 550,11
3079	HOTEL DIEU		**3 247,13**			3 247,13
3079	HOTEL DIEU		**4 870,70**			4 870,70
3087	ASNIERES		**814,47**			814,47
3088	LAHITOLLE		**219,39**			219,39
3101	ENTREE DE VILLE		**388,71**			388,71
3125	RESIDENCE MARCEL HAEGELEN		**366,69**			366,69
470	TORTERON DOMOTIQUE (7 PLUS 3 PLAI)			**5156,47**		5 156,47
474	DUN SUR AURON DOMOTIQUE			**16670,96**		16 670,96
	TOTAL	**0,00**	**272 927,76**	**21 827,43**	**0,00**	**294 755,19**

(1) Justifier ci-dessous l'incorporation des immobilisations incorporelles.

(2) Les coûts imputés ne doivent pas excéder les coûts réels. Préciser ci-après les méthodes de calcul. Rappels : la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle. La notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable.

(3) Justifier ci-dessous l'incorporation des frais financiers et indiquer le mode de calcul employé. Rappels : seuls les frais financiers externes de la période de construction peuvent être immobilisés, ils sont obligatoirement inscrits dans les comptes 66, et ils sont incorporables en immobilisation par les comptes 72.

(4) Indiquer ci-dessous la nature des travaux et prestations dont il s'agit.

Copyright © Sallvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

12 - INCORPORATION DES FRAIS FINANCIERS ET DES COÛTS INTERNES DE L'EXERCICE AU COÛT DE PRODUCTION DES STOCKS

COMPTES 1	FRAIS FINANCIERS SPECIFIQUES A UNE OPERATION 2	FRAIS FINANCIERS NON SPECIFIQUES A UNE SEULE OPERATION (1) 3	FRAIS DE COMMERCIALISATION (2) 4	COÛTS INTERNES (2) 5	TOTAL 6
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement					0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves					0,00
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente					0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I)					0,00
337 - Divers (3)					0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rappel : La non comptabilisation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes sont décrits dans l'instruction comptable.

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier de la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme.

(2) Total des colonnes 4 et 5 = total de la colonne 5 du tableau IV-3 - fiche 1 (mouvements des comptes de stocks).
Préciser ci-dessous la méthode de calcul de ces coûts et celle de répartition entre les programmes.

Rappels : La non imputation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes imputés ne doivent jamais dépasser les coûts réels.
La notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable .

(3) Préciser la nature des travaux dont il s'agit.

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Partie 4 Fiche n°4.13

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

I - CHARGES

NATURE 1	MONTANT 2	TOTAUX PARTIELS 3
671 - Sur opérations de gestion (1) (2)		151 440,80
6715-SUBVENTIONS ACCORDEES	42 140,00	
67182-FRAIS DE MONTAGE ET COMMERCIALISATION	66 195,89	
67188-AUTRES	39 650,47	
6712 - PENALITES AMENDES FISCALES ET PENALES	3 454,44	
Divers : montants non significatifs		
675 - Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut (1)		2 463 607,54
- Cessions (2)		2 160 965,51
67522-VNC IMMO.CORPOR.LOC.CEDEES	2 160 965,51	
Divers : montants non significatifs		
- Démolitions		106 670,55
67523 - VNC IMMOB COP LOCATIVES DEMOL	106 670,55	
Divers : montants non significatifs		
- Sorties de composants et autres éléments mis au rebut		195 971,48
67521-VNC DES COMPOSANTS REMPLACES	195 971,48	
678 - Autres (1) (2)		2 864 634,58
6786-SINISTRES	862 887,99	
67888-CHARGES EXCEPT/ AUTRES	2 001 746,59	
Divers : montants non significatifs		
687 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		850 542,58
6871-DOTATIONS EXCEPTIONNELLES AUX AMORT	711 987,58	
6875-DOT.PROV/CH.EXCEPTIONNELLES	28 000,00	
6876-DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS EXCEPT.	110 555,00	
Divers : montants non significatifs		
TOTAL	**6 330 225,50**	**6 330 225,50**

(1) Détailler les montants significatifs.
(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Partie 4 Fiche n°4.13

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

II - PRODUITS

NATURE	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
1	2	3
771 - Sur opérations de gestion (1)		5 375 649,11
7711-DEDITS ET PENALITES PERÇUS SUR ACH. ET V	7 517,30	
7714-RECOUVR SUR CREANCES ANV	27 613,08	
7715-SUBVENTIONS D''EQUILIBRE	2 279 380,92	
7717-DEGREVEMENT D IMPOTS AUTRES QUE IS	3 055 104,00	
77181-PR.EXC/PENAL.SUPPL LOY SOLID	1 053,81	
77188-PRODUITS EXCEPTIONNELS AUTRES	4 980,00	
Divers : montants non significatifs		
775 - Produits des cessions d'éléments d'actif (1) (2)		4 482 152,07
7752-PRODUIT CESSION IMMOB. CORPORELLES	4 482 152,07	
Divers : montants non significatifs		
777 - Subventions d'investissement virées au résultat		4 027 116,31
777-QUOTE PART SUBV INV RESUL EX	4 027 116,31	
Divers : montants non significatifs		
778 - Autres (1)		2 535 243,85
7784-AUTR.PROD/INDEMNIT.ASSURANCE	740 288,13	
7788-PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	1 794 955,72	
Divers : montants non significatifs		
787 - Reprises sur dépréciations et provisions		1 427 651,00
7875-REPRIS.PROVISIONS EXCEPTION.	1 420 185,00	
7876-REPRISE SUR DEPRECIATION EXCEPTIONNELLE	7 466,00	
Divers : montants non significatifs		
797 - Transferts de charges exceptionnelles		0,00
TOTAL	17 847 812,34	17 847 812,34

(1) Détailler les montants significatifs.

(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Copyright © Sa Via Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Tableau n°19

19 - TABLEAU RECAPITULATIF PAR NATURE

DES CHARGES ET PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIEURS

672 - Charges sur exercices antérieurs

NATURE	MONTANT		N° DE COMPTE DE VIREMENT
	Récupérable	Non récupérable	
1	2	3	4
Détail des charges :			
Charges Eau - Electricité	14 741,40	8 562,09	606
Hygiene et Espaces Verts	248,38	190,64	611
Entretien Courant		11 339,20	615
Honoraires		2 556,33	622
Frais missions /réception		161,90	625
Frais postaux & telecom		4 042,76	626
AUTRES IMPOTS LOCAUX & OM NR	1 596,21	130,11	635
Redevance pour concessions, brevets..		2 065,69	651
AUTRES		3 573,89	671
CHARGES EXCEPT/ AUTRES		4 407,48	678
Charges locatives	118,40		703
LOYERS		2 060,78	704
REDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITE		2 484,88	709
LOYERS		23 130,00	743
TRANSFERT DE CHARGES/ DIVERS		159,57	791
documentations générales		252,68	618
TRANSFERT DE CHARGES/ DIVERS		15,50	623
frais de personnels		4 817,40	641
Autres charges sociales		101,68	647
Autres produits		268,93	708
Divers (total des montants non significatifs)			
TOTAL	**16 704,39**	**70 321,51**	

772 - Produits sur exercices antérieurs

NATURE	MONTANT	N° DE COMPTE DE VIREMENT
1	2	3
Détail des produits :		
Charges Eau - Electricité	8 146,71	606
Hygiene et Espaces Verts	31 138,05	611
Entretien Courant	76 034,92	615
Honoraires	90,00	622
Frais missions /réception	76,20	625
Frais postaux & telecom	3 130,02	626
AUTRES IMPOTS LOCAUX & OM NR	3 091,32	635
	7 163,83	614
Charges locatives	808,40	703
LOYERS	11 914,15	704
Produits divers	(100,71)	708
REDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITE	971,48	709
Produits exceptionnels	903,81	771
produits exceptionnels divers	300 556,31	778
TRANSFERT DE CHARGES/ DIVERS	43 639,76	791
Divers (total des montants non significatifs)		
TOTAL	**487 564,25**	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

FICHES 5.1.2

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	PRODUITS			CHARGES			SOLDES INTERMEDIAIRES		
	N° de compte	1		N° de compte	2		3	Exercice 2025 4 (1-2)	Exercice 2024 5
1	701	Ventes d'immeubles	0,00	601	Achats de terrains	0,00			
2	70631-70632-70638	Autres produits des activités d'accession	0,00	607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00			
3	7612	Revenus des parts en S,C.I. de vente	0,00	6031	Variation de stocks : terrains	0,00			
4	72232	Transfert d'éléments de stock en immobilisation	0,00	6037	Variation des stocks : immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou G. de rachat	0,00			
5	70471-70472	Loyers et redevances des logements en location-accession et accession	0,00	604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	0,00			
6				6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)	0,00			
7				Autres 605-608	Achats liés à la prod. de stocks immobiliers	0,00			
8				66114	Accession à la propriété - Financement de stocks immobiliers	0,00			
9				7133	Immeubles en cours (inverser le signe)	0,00			
10				7135	Immeubles achevés (inverser le signe)	0,00			
11		**Total activités d'accession**	**0,00**		**Total activités d'accession**	**0,00**	**MARGE SUR ACCESSION**	**0,00**	**(74 000,00)**
12									
13	7061-7062-70672	Rémunération gestion, location-attr.., prêts	0,00	66115	Intérêts liés à la gestion de prêts accession	0,00			
14	76261-76262	Revenus des prêts accession	0,00						
15									
16									
17		**Total activités de prêts**	**0,00**		**Total activités de prêts**	**0,00**	**MARGE SUR PRETS**	**0,00**	**0,00**
18									
19	7021 (SEM) 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	1 021 181,30	6127	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation et autres	0,00			
20	7023 (SEM) 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	37 581 588,54	681112-681113 681114-681115	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation, droit d'usufruit locatif social	158 544,30			
21	702 sauf 7021-7023-7047 (SEM) 704 sauf 7041-7043-7047 (OHLM)	Autres loyers	4 144 807,44	681122	Agencements et aménagements de terrains	0,00			
22	7222	Production immobilisée - Immeubles de rapport (frais financiers externes)	0,00	681123-681124 (sauf 68112315, 6811235, 68112415, 6811245)	Constructions locatives	14 961 849,91			
23			21 827,43	6863	Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs (1)	2 622,95			
24	742	Primes à la construction	0,00	6872	Dotations aux provisions réglementées	0,00			
25	743	Subventions d'exploitation	163 402,00		Charges d'intérêts nettes de bonif,				
26	777	Quote-part des subventions d'investissement et assimilé virée au résultat de l'exercice (1)		661121	Op. locatives - Crédits relais, avances	0,00			
27			4 027 116,31	661122	Op. locatives - Financements définitifs	6 868 507,15			
28	7872	Reprise sur provisions réglementées	0,00	661123	Intérêts compensateurs	26 490,89			
29	70476	Redevances en bail réel solidaire	0,00	661124	Intérêts de préfinancement consolidables	32 255,51			
30	7963	Transfert de charges financières - intérêts compensateurs	26 490,89	66119	Opération en bail réel solidaire	0,00			
31	703	Récupération des charges locatives	8 175 414,80						
32					Charges locatives récupérables (total colonne 3 - compte de résultat)	8 865 342,71			
33									
34		**Total activités locatives**	**55 161 828,71**		**Total activités locatives**	**30 915 613,42**	**MARGE SUR LOCATIF**	**24 246 215,29**	**21 709 895,83**
35									
36	7221	Production immobilisée - Immeubles de rapport (coûts internes)	272 927,76						
37									
38	721-7223 sauf 72232	Autres productions immob.	0,00						
39	7064-7065-7063 (SEM) 7066-70671-7068	Autres prestations de service	29 380,19						
40	705	Produits de concession d'aménagement	0,00	6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)	0,00			
41	7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'HLM	0,00						
42	Autres 708	Autres	27 449,65						
43									
44		**Total productions diverses**	**329 757,60**		**Total productions diverses**	**0,00**	**PRODUCTIONS DIVERSES**	**329 757,60**	**342 750,79**
45									
46							**MARGE BRUTE TOTALE**	**24 575 972,89**	**21 978 646,62**
47					Consommations de l'exercice en provenance de tiers :				
48				602	Achats stockés - Autres approvisionnements	0,00			
49				6032	Variation des stocks des autres approvisionnements	0,00			
50				606	Achats non stockés de matières et fournitures	473 144,97			
51				611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	1 269 459,40			
52				613	Locations	56 788,72			
53				614	Charges locatives et de copropriétés	(11 615,03)			
54				6151 (OHLM) 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	2 115 750,90			
55				6152 (OHLM) 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	4 464 238,02			
56				6156	Maintenance	342 556,93			
57				6158	Autres travaux d'entretien	253 598,83			
58				6122-6125	Crédit bail mobilier et immobilier	0,00			
59				616	Primes d'assurances	488 212,84			
60				621	Personnel extérieur à la société	32 493,04			
61				622	Rémunération d'intermédiaires et honoraires	987 505,70			
62				623	Publicité, publications, relations publiques	58 886,79			
63	7583	Produits du dispositif de lissage de la CGLLS	109 467,00	625	Déplacements, missions et réceptions	82 660,43			
64				6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	38 654,00			
67				6285	Redevances	0,00			
68				Autres 61 et 62	Autres	410 965,46			
69	744	Subventions pour travaux d'entretien	12 000,00	635-637	Autres impôts, taxes et versements assimilés	5 577 503,76			
70		**TOTAL divers**	**121 467,00**		**Total (NR)**	**16 640 804,76**		**(16 519 337,76)**	**(16 249 585,49)**

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	PRODUITS			CHARGES			SOLDES INTERMEDIAIRES		
	N° de compte	1		N° de compte	2		3	Exercice 2025 4 (1-2)	Exercice 2024 5
71									
72							VALEUR AJOUTEE	8 056 635,13	5 729 061,13
73				631-633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations	824 995,44			
74				641-6481	Rémunérations	6 067 015,18			
75				645-647-6485	Charges sociales	2 004 362,64			
76									
77					Total (NR)	8 896 373,26		(8 896 373,26)	(8 559 272,29)
78			EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE)					(839 738,13)	(2 830 211,16)
79	REPRISES			DOTATIONS					
1	7811	Reprises sur amortissements	0,00	681118	Amort. des autres immo. incorporelles	161 121,27			
2	78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	3 405 589,00	68112315 - 6811235 68112415 - 6811245	Amort. des autres constructions	124 489,19			
3	Autres 7815	Sur autres provisions d'exploitation	252 669,00	6812	Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir	0,00			
4	791	Transferts de charges d'exploitation	254 417,36	Autres 6811	Autres dotations aux amortissements	230 055,40			
5	751-754-758	Autres produits de gestion courante	461 291,63	6816	Dotations pour dépréciations des immobilisations	0,00			
6	7816	Sur prov. pour dép. des immobilisations	0,00	68173	Dotations pour dépréciations des stocks	0,00			
7	78173	Sur prov. pour dép. stocks et en-cours	0,00	68174	Dotations pour dépréciations des créances	1 362 372,35			
8	78174	Sur prov. pour dép. des créances	1 139 643,88	68157	Dotations aux provisions pour gros entretien	2 719 769,00			
9				Autres 6815	Autres dotations aux provisions	954 073,00			
10				654	Pertes sur créances irrécouvrables	552 729,09			
11				651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante (NR)	310 431,01			
12		Total	5 513 610,87		Total	6 415 040,31		(901 429,44)	1 759 796,51
13									
14							RESULTAT D'EXPLOITATION	(1 741 167,57)	(1 070 414,65)
15									
16	755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	28 822,50	655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	187 190,00	QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN	(158 367,50)	(159 995,93)
17									
18									
19	7611	Revenus des actions	0,00	686 (sauf 6863)	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions -				
20	7613	Revenus des avances en compte courant et prêts participatifs	0,00		Charges financières	0,00			
21	7618	Autres produits des participations	0,00						
22	762 (sauf 76261			Autres 661	Intérêts sur autres opérations	27 747,93			
23	et 76262)	Produits des autres immobilisations financières	0,00						
24	763-764	Produits des autres créances et valeurs mobilières de placement	893 085,41	667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00			
25	765-766-768	Autres produits financiers	0,00	664-665-666-668	Autres charges financières (1)	7,82			
26	786	Reprises sur dépréciations et provisions financières	0,00						
27	767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement							
28			0,00						
29	796 sauf 7963	Transfert de charges financières	0,00						
30		Total	893 085,41		Total	27 755,75	RESULTAT FINANCIER	865 329,66	1 010 296,81
31									
32							RESULTAT COURANT	(1 034 205,41)	(220 113,77)
33									
34	771	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 375 649,11	671	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	151 440,80			
35	775	Produits des cessions d'éléments d'actif	4 482 152,07	675	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut	2 463 607,54			
36	778	Autres produits exceptionnels	2 535 243,85	678	Autres charges exceptionnelles	2 864 634,58			
37	787 sauf 78725	Reprises sur provisions et dépréciations	1 427 651,00	6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations	822 542,58			
38	797	Transferts de charges exceptionnelles	0,00	6872-6875	Dotations aux provisions	28 000,00			
39									
40		Total	13 820 696,03		Total	6 330 225,50	RESULTAT EXCEPTIONNEL	7 490 470,53	4 180 929,40
41									
42				691-695	Participation des salariés et impôts sur les bénéfices et assimilés	(2 970,00)		2 970,00	2 970,00
43									
44									
45									
46							RESULTAT DE L'EXERCICE	6 459 235,12	3 963 785,63

(1) Observations sur les éventuels montants exceptionnels (liés à des sorties d'actifs, à des remboursements anticipés, etc) :

(1) Préciser tout montant significatif :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

FICHE 5.3

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

			Exercice 2025	Exercice 2024
1		**EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE) ***	**(839 738,13)**	**(2 830 211,16)**
2	+ ou -	Variation intérêts compensateurs (c/16883) (1)		
3	+	Dotations aux amortissements des immobilisations locatives		
4		(c/68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 6811235, 68112415 et 6811245)*	15 120 394,21	14 236 320,01
5				
6	+	Dotations aux provisions réglementées (c/6872) *	0,00	0,00
7	-	Reprises sur provisions réglementées (7872) *	0,00	0,00
8	-	Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice (c/777)*	(4 027 116,31)	(3 756 957,33)
9				
10				0,00
11				
12	+	**Autres produits d'exploitation**		
13		Transferts de charges d'exploitation (c/791)*	254 417,36	200 228,77
14		Autres produits de gestion courante (c/75 sauf 755)*	461 291,63	589 684,64
15				
16	-	**Autres charges d'exploitation**		
17		Pertes sur créances irrécouvrables (c/654) *	(552 729,09)	(429 353,60)
18		Redevances et charges diverses de gestion courante (c/651 et 658) *	(310 431,01)	(143 975,81)
19				
20	+ ou -	**Quotes-parts de résultats sur opérations faites en commun ***	**(158 367,50)**	**(159 995,93)**
21				
22	+	**Produits financiers**		
23		Sous-total *	893 085,41	
24		Moins reprises sur dépréciations et provisions financières (c/786) *	0,00	
25				
26			893 085,41	1 041 228,33
27				
28	-	**Charges financières**		
29		Sous-total *	(27 755,75)	(30 931,52)
30		Moins dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges financières (c/686 sauf 6863) *	(27 755,75)	(30 931,52)
31				
32			(27 755,75)	
33				
34	-	REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS LOCATIFS (sauf remboursements anticipés) (2)	(8 082 995,03)	(8 123 163,85)
35				
36		**AUTOFINANCEMENT COURANT HLM**	**2 730 055,79**	**592 872,55**
37	+	**Produits exceptionnels**		
38		Produits exceptionnels sur opérations de gestion (c/771)*	5 375 649,11	3 130 492,88
39		Autres produits exceptionnels (c/778)*	2 535 243,85	2 982 615,01
40		Transferts de charges exceptionnelles (c/797)*	0,00	0,00
41				
42	-	**Charges exceptionnelles**		
43		Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (c/671)*	(151 440,80)	(172 871,86)
44		Autres charges exceptionnelles (c/678)*	(2 864 634,58)	(4 497 402,45)
45				
46	-	**Participation des salariés aux résultats - Impôts sur les bénéfices et assimilés (c/69)***	**2 970,00**	**2 970,00**
47				
48		**AUTOFINANCEMENT NET HLM**	**7 627 843,37**	**2 038 676,13**

1		**RESULTAT DE L'EXERCICE**	**6 459 235,12**	**3 963 785,63**
2	+	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions (c/68)	21 525 439,95	17 856 268,12
3	-	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (c/78)	(6 225 552,88)	(7 094 794,61)
4	+	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut (c/675)	2 463 607,54	187 874,30
5	-	Produits des cessions d'éléments d'actif (c/775)	(4 482 152,07)	(992 708,33)
6	-	Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice (c/777)	(4 027 116,31)	(3 756 957,33)
7				
8		**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (P.C.G.) (2)**	**15 713 461,35**	**10 163 467,78**
9				
10	-	Remboursements d'emprunts locatifs sauf remboursements anticipés (2)	(8 082 995,03)	(8 123 163,85)
11	+ ou -	Variations intérêts compensateurs (c/16883) (1)		
12	-	Dotations aux amortissements des Intérêts compensateurs (c/6863) (2)	(2 622,95)	(1 627,80)
13				
14		**AUTOFINANCEMENT NET HLM (pour contrôle)**	**7 627 843,37**	**2 038 676,13**

(*) A partir du tableau des soldes intermédiaires de gestion.
(1) Cette variation n'est à renseigner que pour les intérêts compensateurs qui ne font pas l'objet d'inscription en compte 4813.
(2) Hors remboursement anticipés (08.Développement du passif. Fiche 8.2 Récapitulatif emprunts code 2.21, 2.22 et 2.26 "financements définitifs")
(3) A reporter au tableau de financement.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

fiches 4&5&8&9

TABLEAU DE FINANCEMENT

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Exercice audité du 01/01/2025 au 31/12/2025
Copyright © Sofaxis Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

5.4.1 - TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE (1)

(en euros)

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT

	Sources Informations	N° de compte	EMPLOIS	N / N-1	N-1 / N-2	Sources Informations	N° de compte	RESSOURCES	N / N-1	N-1 / N-2
	1		2	3	4	5		6	7	8
1	PARTIE 4		**DIVIDENDES MIS EN PAIEMENT AU COURS DE L'EXERCICE**					**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE**	**15 710 838,40**	**10 161 839,98**
2	(Tableau n°4.2.2)					Tableau 5.3.1				
3	PARTIE 4		**AUGMENTATIONS DE L'ACTIF IMMOBILISE**	**22 978 050,73**	**27 068 796,05**	"Capacité d'autofinancement"		**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (PCG)**	15 713 461,35	10 163 467,78
4	(Tableau n°4.3.1)									
5		20-232-237	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**	**171 703,00**	**484 017,15**			**(-) DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS INTERETS COMPENSATEURS (C/6863)**	(2 622,95)	(1 627,80)
6										
7			**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**	**22 806 347,73**	**26 560 278,90**			**CESSIONS OU REDUCTIONS D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE**	**4 482 152,07**	**992 708,33**
8		211-212-23 partiel	Terrains, agencements et aménagements de terrains	598 531,40	646 100,00					
9		213-214 (sauf 21315-2135-21415-2145) -23 partiel	Constructions locatives	18 719 371,93	25 691 816,67		20-232-237	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1)**	**0,00**	**0,00**
10		21315-2135-21415-2145-23 partiel	Batiments et installations administratifs	3 319 774,10	14 088,71					
11		215-218-2318	Installations techniques, matériel et outillage, autres immobilisations corporelles	168 670,30	208 273,52		21-231-238	**IMMOBILISATIONS CORPORELLES (1)**	**4 482 152,07**	**992 708,33**
12		22	**IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE, LOCATION-ATTRIBUTION, AFFECTATION**	**0,00**	**0,00**					
13							22	**IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE, LOCATION-ATTRIBUTION, AFFECTATION (1)**	**0,00**	**0,00**
14			**IMMOBILISATIONS FINANCIERES**	**0,00**	**24 500,00**					
15		2781	Prêts principaux accession	0,00	0,00			**IMMOBILISATIONS FINANCIERES**	**0,00**	**0,00**
16		2782	Prêts complémentaires accession	0,00	0,00		2781	Prêts principaux accession	0,00	0,00
17		2783	Prêts aux S.C.C.C	0,00	0,00		2782	Prêts complémentaires accession	0,00	0,00
18		26 et autres 27	Autres (sauf intérêts courus)	0,00	24 500,00		2783	Prêts aux S.C.C.C	0,00	0,00
19							26 et autres 27	Autres (sauf intérêts courus) (1)	0,00	0,00
20			**CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES ET PRIMES**	**23 867,94**	**30 393,23**					
21								**AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES**	**5 883 374,18**	**1 260 025,64**
22		4813	**(+/-) INTERETS COMPENSATEURS (variation)**	23 867,94	30 393,23					
23							101	**AUGMENTATION DE CAPITAL**	0,00	0,00
24				0,00	0,00					
25							13 sauf 139	**COMPTABILISATION DE SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT (4)**	5 883 374,18	1 260 025,64
26		4816	**FRAIS D'EMISSION DES EMPRUNTS (3)**	0,00	0,00					
27							104-1671	**AUGMENTATION DES AUTRES CAPITAUX PROPRES (4)**	0,00	0,00
28		169	**PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS**	0,00	0,00					
29							229	**AUGMENTATION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS**	**0,00**	**0,00**
30										
31			**REDUCTION DE CAPITAUX PROPRES (2)**	**0,00**	**0,00**	ETAT DU PASSIF (Tableau n°8.2.1)		**AUGMENTATION DES DETTES FINANCIERES**	**11 158 731,33**	**15 043 075,31**
32										
33						(Codes 2)		**LOCATIF**	11 074 246,85	15 012 682,08
34										
35		229	**REDUCTION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS**	**0,00**	**0,00**	(Code 5)		**ACCESSION (EMPRUNTS CONSOLIDES - GESTION DE PRÊTS)**	0,00	0,00
36										
37						(Codes 1, 6, 7 et 8 partiel)		**RESERVES FONCIERES, AMENAGEUR, AUTRES (sauf concours bancaires courants)**	0,00	0,00
38	ETAT DU PASSIF		**REMBOURSEMENTS DES DETTES FINANCIERES**	**8 779 286,15**	**9 226 988,62**					
39	Tableau n°8.2.1						165	**DEPÔTS ET CAUTIONNEMENTS**	60 616,54	0,00
40	(Codes 2)		**LOCATIF**	8 262 724,80	8 696 382,22					
41							166	**PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS**	0,00	0,00
42	(Code 5)		**ACCESSION, (EMPRUNTS CONSOLIDES - GESTION DE PRETS)**	0,00	0,00					
43							16883	**INTERETS COMPENSATEURS (augmentation)**	23 867,94	30 393,23
44	(Codes 1, 6, 7 et 8 partiel)		**RESERVES FONCIERES, AMENAGEUR, AUTRES (sauf concours bancaires courants)**	516 561,35	510 221,35					
45										
46		165	**DEPÔTS ET CAUTIONNEMENTS**	0,00	20 385,05					
47										
48		166	**PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS**	0,00	0,00					
49										
50		16883	**INTERETS COMPENSATEURS (diminution)**	0,00	0,00					
51								**TOTAL DES RESSOURCES**	**37 235 095,98**	**27 457 649,26**
52										
53			**TOTAL DES EMPLOIS**	**31 781 204,82**	**36 326 177,90**			**VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (RESSOURCES-EMPLOIS)**	**5 453 891,16**	**(8 868 528,64)**

(1) Pour les éléments cédés, indiquer le prix de cession. Pour les abandons de projet, et les sorties d'immobilisations du compte 22, indiquer la valeur comptable.
(2) Réduction du capital, réserves, autres fonds propres (hors mouvements sur réserves et sur affectation du résultat, et hors remboursements de subventions)...
(3) Frais transférés en charges à répartir au cours de l'exercice.
(4) Subventions nouvellement notifiées et comptabilisées au cours de l'exercice.
(5) Hors mouvements sur réserves et sur affectations du résultat.

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

5.5.1 - TABLEAU DE FINANCEMENT EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE (2)

(en euros)

VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ET DE LA TRESORERIE

NB : La variation des éléments d'actif est à calculer à partir des valeurs brutes

	N° de compte	LIBELLES	EXERCICE 2025			EXERCICE 2024
			BESOINS	DEGAGEMENT	SOLDE (3 - 4)	SOLDE
	1	2	3	4	5	6
1		**VARIATIONS EXPLOITATION - "CONSTRUCTION ACCESSION" :**				
2		**VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :**				
3	31	- Terrains à aménager	0,00	0,00		
4	33	- Immeubles en cours	0,00	0,00		
5	35 sauf 358	- Immeubles achevés	0,00	0,00		
6	358	- Immeubles temporairement loués	0,00	0,00		
7	37	- Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou g. de rachat	0,00	0,00		
8	454	- Sociétés Civiles Immobilières (ou S.C.C.C)	0,00	0,00		
9	40912	- Fournisseurs débiteurs de stocks immobiliers	0,00	0,00		
10	412-413 partiel	- Créances sur acquéreurs	0,00	0,00		
11	4162	- Acquéreurs douteux ou litigieux	0,00	0,00		
12		**VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :**				
13	16-17 partiels	- Emprunts accession (Financement de stocks immobiliers) (1)	0,00	0,00		
14	402-4082-4088 partiel -4032	- Fournisseurs de stocks immobiliers	0,00	0,00		
15	41912-41913-454	- Acquéreurs, locataires_acquereurs et SCI/SCCC créditeurs	0,00	0,00		
16	4872	- Produits des ventes sur lots en cours	0,00	0,00		
17						
18		**TOTAUX**	**0,00**	**0,00**		
19						
20		**A - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION"**			**0,00**	**(74 000,00)**
21		**VARIATIONS EXPLOITATION "LOCATIFS ET AUTRES ACTIVITES" :**				
22		**VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :**				
23	32	- Approvisionnements	0,00	0,00		
24	411	- Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	0,00	184 345,29		
25	414-413 partiel	- Clients - effets à recevoir & autres activités	0,00	0,00		
26	415	- Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	0,00	0,00		
27	416 sauf 4162	- Clients douteux ou litigieux	406 681,68	0,00		
28	418	- Produits non encore facturés	89 000,00	0,00		
29	409 sauf 40912	- Fournisseurs débiteurs	26 891,99	0,00		
30	2678-2768	- Intérêts courus	0,00	0,00		
31	42-43-44 4675 -4678	- Autres	1 479 916,63	0,00		
32	4861	- Charges constatées d'avance (exploitation)	192 283,49	0,00		
33		**VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :**				
34	4195	- Locataires (excédents d'acomptes)	0,00	319 000,00		
35	419 sauf 41912 , 41913 et 4195	- Autres	40 073,32	0,00		
36	401-4031-4081-4088 partiel	- Fournisseurs (exploitation, gestion)	1 727 753,06	0,00		
37	1688 (sauf 16883) -1718-1748-1788 partiels	- Intérêts courus, sauf accession (financement de stocks) et sauf intérêts compensateurs	615 058,25	0,00		
38	42-43-44-4675-4871	- Autres	898 996,37	0,00		
39						
40		**TOTAUX**	**5 476 654,79**	**503 345,29**		
41						
42		**B - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "LOCATIFS ET AUTRES ACTIVITES"**			**4 973 309,50**	**(3 288 865,40)**
43		**VARIATIONS "HORS EXPLOITATION" :**				
44		**VARIATIONS DES ACTIFS :**				
45	4615	- Opérations d'aménagement	0,00	0,00		
46	4868	- Autres charges constatées d'avance	0,00	0,00		
47	451-455-4562-458-461 (sauf 4615)-462-465-4672-4687-476	- Autres	0,00	1 499 511,25		
48		VARIATIONS DES DETTES :				
49	404-405-4084-4088 partiel	- Fournisseurs d'immobilisations	0,00	302 259,24		
50	269-279	- Versements restant à effectuer sur titres	0,00	0,00		
51	4615	- Opérations d'aménagement	0,00	0,00		
52	4878	- Autres produits constatés d'avance	0,00	0,00		
53	4563	- Versements reçus sur augmentation de capital	0,00	0,00		
54	451-455-457-458-461(sauf 4615)-464-4671-4686-477	- Autres	0,00	13 734,48		
55						
56		**TOTAUX**	**0,00**	**1 815 504,97**		
57						
58		**C - VARIATION DU BESOIN "HORS EXPLOITATION"**			**(1 815 504,97)**	**(264 762,56)**
59						
60		**D - VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (TOTAL A + B + C) :**			**3 157 804,53**	**(3 627 627,96)**
61						
62						
63						
64		**VARIATIONS "TRESORERIE" :**				
67	50	- Variations des valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
68	51-53-54	- Variations des disponibilités	2 296 086,63	0,00		
69	519	- Variations des concours bancaires courants	0,00	0,00		
70						
71		**TOTAUX**	**2 296 086,63**	**0,00**		
72						
73		**E - VARIATION DE LA TRESORERIE**			**2 296 086,63**	**(5 240 900,68)**
74						
75		**VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (TOTAL D + E) : (2)**			**5 453 891,16**	**(8 868 528,64)**
76						

(1) Variation de la dette (emprunts code 4 de l'Etat du passif), et variation des ICNE correspondants.
(2) Vérifier l'égalité avec la variation calculée dans le tableau de financement 1

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

INFORMATIONS GENERALES

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

1.3.1 PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE

Date d'approbation par les organes délibérants :	05/12/2025	Date de dernière actualisation:	

1.3.2 DETAIL DU PARC LOCATIF

PARC AU 31 DECEMBRE		LOGEMENTS ORDINAIRES (1)	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENT LOGTS (2)
1.3.2.1 Nombre de logements en patrimoine au 31/12 (3) :		**10 074**	**675**
dont conventionnés		10 001	675
1.3.2.2 Ventilations du nombre de logements :			
En fonction de la nature juridique :	- En pleine propriété	9 769,00	457,00
	- En bail emphytéotique	260	218
	- En bail à construction		
	- En affectation		
	- En bail à réhabilitation		
	- En usufruit locatif social	45	
	- Avec convention de dévolution du patrimoine (SEM)		
	- En concession, affermage et autre (SEM)		
En fonction du type :	- Individuel	3 567,00	
	- Collectif	6 507	675,00
	- Etudiant		
En fonction de la nature de gestion :	- Gérés en direct	10 074,00	675,00
	- Gérés par des tiers		
	- Gestion globale au profit de personnels particuliers (L.421-1 et L.422-2 CCH : gendarmerie, police nationale, S. incendie et secours,...) (4)		
1.3.2.3 Surface totale des logements (en m²) :			
	- Surface habitable :	685 075	
1.3.2.4 Nombre de logements gérés pour le compte de tiers (hors syndic de copropriété) au 31/12 :		**56**	
1.3.2.5 Nombre de ménages bénéficiaires de l'APL ou de l'AL (parc de la rubrique 1.5.2.1) au 31/12 :		**4 727**	
1.3.2.6 Pour mémoire - Pour les foyers et résidences de la rubrique 1.5.2.1 : Nombre total d'unités ouvrant droit à redevance au 31/12			**700**
1.3.2.7 Nombre de logements situés en Quartier Politique de la Ville		**3 571**	**159**
1.3.5 Patrimoine locatif divers au 31/12 :			
- Garages et stationnements (nombres de places) :	2193		
- Locaux commerciaux (bureaux, surfaces commerciales) (m²) :	71		
- Autres locaux (m²) :	20		

(1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L.631-12 du CCH

(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisées dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.

(3) Uniquement les logements achevés, et hors logements gérés pour compte de tiers.

(4) Hypothèse de gestion passant par l'intermédiaire des autorités de tutelle des personnels concernés (ministère de l'intérieur, des armées ...)

1.3.4 VACANCE

(PARMI LES LOGEMENTS DE LA RUBRIQUE 1.3.2.1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS
1.3.4.1 Nombre de logements vacants au 31/12 (1) (2)	**1 217,00**	**0,00**
dont vacants techniques (3)	802	
dont vacants depuis + de 3 mois (hors vacants techniques)	249	
dont vacants depuis - de 3 mois (hors vacants techniques)	166	
1.3.4.2 Nombre de logements achevés non quittancés au 31/12 (en attente de 1ère location) (2)		
Coût de la vacance (€) :		
1.3.4.3 Total des loyers ou redevances non quittancés sur l'exercice en raison de la vacance (4)	5 669 948,00	136 493
dont vacants techniques	**3 656 552,00**	**11 701**

(1) Logements vacants = logements non quittancés au 31 décembre (à l'exception des logements n'ayant jamais été quittancés - cf. 1.3.4.2)

(2) Hors vacance supportée par les associations gestionnaires.

(3) Vacance pour cause de réhabilitation en cours, de démolition projetée,...

(4) Estimation. La vacance considérée est la vacance globale (y compris technique), à l'exclusion toutefois de la vacance de la rubrique 1.3.4.2

1.4.1. EVOLUTION DU PARC LOCATIF AU COURS DE L'EXERCICE

EVOLUTIONS DE LA RUBRIQUE 1.4.2.1	LOGEMENTS ORDINAIRES (1)			LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS (2)		
	ENTREE	SORTIE	TOTAL	ENTREE	SORTIE	TOTAL
1.4.1.1 Logements neufs mis en service	**44**		**44,00**	**55**		**55,00**
1.4.1.2 Acquisitions - améliorations mises en service						
1.4.1.3 Acquisitions effectuées (sauf acquisition - amélioration) dont acquisitions issues d'une fusion, absorption ou "TUP"	**108**		**108,00**			
1.4.1.4 Ventes		**122,00**	**122,00**		**0,00**	**0,00**
Ventes de logements conventionnés						
dont ventes à personne physique en vente HLM		**14**	**14,00**			
dont ventes à des OPH						
dont ventes à des SA D'HLM		108	**108**			
dont ventes à des COOP						
dont ventes à des SEM agréées pour réaliser des LLS						
dont ventes à des SA de vente HLM : ONV						
dont autres ventes à d'autres personnes morales						
Vente de logements non conventionnés						
1.4.1.5 Démolitions		**160**	**160,00**			
dont opérations ANRU		**160**	**160,00**			
1.4.1.6 Transformations :		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
dont stocks accession transférés en immobilisations achevées			**0,00**			**0,00**
dont autres transformations	0		**0,00**			**0**
1.4.1.7 Dévolutions (spécifique SEM)			**0,00**			
1.4.1.8 (= 1.4.1.1 à 1.4.1.7) Variation de l'exercice	**152,00**	**282,00**	**(130,00)**	**55,00**	**0,00**	**55,00**

(1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L.631-12 du CCH

(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisées dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.

1.4.2 ACTIVITE DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS
1.4.2.1 Constructions		
1.4.2.1.1 Logements neufs mis en chantier (ordre de service donné au cours de l'année)	45	0
1.4.2.1.2 Acquisition - amélioration (acte notarié d'acquisition signé au cours de l'année)	0	
1.4.2.1.3 Constructions en cours au 31/12 (y compris acquisition - amélioration en cours de travaux)	44	0
1.4.2.2 Réhabilitations		
1.4.2.2.1 Logements ayant été réhabilités au cours des 10 dernières années	9 995	
dont opérations ANRU	654	
1.4.2.2.2 Réhabilitations mises en chantier (ordre de service donné dans l'année)	1 222	0
dont opérations ANRU		

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

INFORMATIONS GENERALES

1.1.1 IDENTITE (au 31 décembre)

. Raison sociale de l'organisme (1) :	OPH DU CHER		
. Le cas échéant, raison sociale précédente (2)			
. Statut juridique	OPH	N° SIREN :	271800013
. Date de constitution de l'organisme :	25/07/1920	Date de signature de l'agrément ou du dernier renouvellement (L 422-5 du CCH)	
. Le cas échéant, date de liquidation :		L'organisme a-t-il contracté des emprunts complexes ou instruments de couverture ?	
. Le cas échéant, date de dissolution :			
. Siège social - 1ère ligne d'adresse	14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU		
- 2ème ligne d'adresse			
- 3ème ligne d'adresse			
- 4ème ligne d'adresse			
code postal	18006		
commune	BOURGES CEDEX	Compétence territoriale actuelle	Régionale
cedex		Convention d'utilité sociale : date de signature la plus récente	14/12/2021 (Ne concerne pas les SAC)
Téléphone		L'organisme possède-t-il un agrément en tant qu'OFS?	
E-mail de contact de la direction générale	jbinson@valdeberry.fr	Le cas échéant, date de signature de l'agrément OFS	
. Rattachement administratif (spécifique OPH)	Département		
. Nom de la collectivité de rattachement (OPH)	CONSEIL DEPARTEMENTAL DU CHER		
. Instance de gouvernance	Conseil d'administration		

Fonction	Civilité	Nom et Prénom	Date de prise de fonction

. Commissaires aux comptes	Nom	Adresse	Date de début de mandat	Date de fin de mandat

. Participation à un GIE ou à un groupe de moyens (hors SAC ou groupe capitaliste)	Type de groupement	Siren	Raison sociale

. Appartenance à un groupe d'OLS vertical ou horizontal : I

	Siren	Raison sociale	Type de contrôle de la holding sur l'organisme
Groupe horizontal (coordination)	880631714	SAC VAL DE FRANCE - L'HABITAT DES TERRITOIRES	
Groupe vertical 1 (capitalistique)			
Groupe vertical 2 (capitalistique)			

1.1.2 ADMINISTRATEURS (RICES) / MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT ACTUEL	NOM DU REPRESENTANT (3)
RIOTTE Emmanuel	20 rue Ernest Tortat 18200 ST AMAND MONTROND	VP du CD 18 - Maire de St-Amand-Montrond	22/05/2015	31/03/2028	
CHOLLET Fabrice	841 route de l'Etang 18110 ST MARTIN D'AUXIGNY	énieur de la Défense - Maire de St Martin d	17/09/2021	31/03/2028	
DULUC Clarisse	25 rte de Lignières 18200 ORVAL	CD - Maire d'Orval	22/05/2015	31/03/2028	
BRAHITI Jean-Luc	Hôtel du Département - 1 Place M. Plaisant 18000 Bourges	CD - Maire de St Jeanvrin	05/09/2023	06/06/2025	
CHARRETTE Philippe	16 rue du Bois Rollet 18570 Le Subdray	VP du CD 18	10/10/2025	31/03/2028	
MICHOUX Franck	125 rue Félix Pyat 18100 VIERZON	CD - Formateur en CFA	17/09/2021	31/03/2028	
DAMADE Béatrice	4 Les Marchands 18110 QUANTILLY	CD - Maire de Quantilly	05/09/2023	31/03/2028	
LEMARCHAND Nathalie	11 rue des Scarabées 45140 INGRE	Chargée de Mission - Caisse des Dépôts	19/03/2021	31/03/2028	
DERET Daniel	48 rue Guillon 18200 ST AMAND MONTROND	Retraite - Président regional URHAJ CVDL	17/09/2021	31/03/2028	
BUREAU Annette	83 av. du Gal Leclerc 18700 AUBIGNY S/ NERE	Retraitée - Maire-Adjointe	22/05/2015	31/03/2028	
DESCHAMPS François	54 rue Charles de Foucault 18390 ST GERMAIN DU PUY	Retraite - Président Entraide Berruyère	15/06/2001	31/03/2028	
DORLEANS Auguste	22 rue Elrik Labonne 18000 BOURGES	Retraite - Représentant Tivoli Initiatives	07/10/2003	31/03/2028	
ROBIN Daniel	8 allée des Garances 18000 BOURGES	traité - Secrétaire National Secours Popula	11/12/2008	31/03/2028	
LEFELLE Hugo	27 rue Alain Fournier 18000 BOURGES	CD - Maire-Adjoint de Bourges	17/09/2021	31/03/2028	
GOIN Bernadette	11 rue du Moulin 18500 BERRY BOUY	Maire de Berry-Bouy - VP Bourges +	19/01/2018	31/03/2028	
GUILMET Laure	7 rue Alexandre Dumas 18000 BOURGES	Directrice Structure médico-sociale	11/10/2024	31/03/2028	
CHEZE-DHO Christine	5 impasse du Cardinal Dupont 18000 BOURGES	Conseillère communautaire Bourges +	17/09/2021	31/03/2028	
CHATELIN Thierry	6 chemin du Portail 18340 ANNOIX	Retraité - Représentant Bourges +	14/10/2022	31/03/2028	
MASSICOT Nicole	137 av. du Gal de Gaulle 18230 ST DOULCHARD	Présidente UDAF du Cher	17/09/2021	31/03/2028	
COLLIN Charles	9 rue Colbert 18190 CHAVANNES	Médiateur - Président CAF du Cher	04/08/2022	31/03/2028	
DHENNE Dominique	31 rue d'Estienne d'Orves 37000 TOURS	Retraité - Représentant Action Logement	05/09/2023	31/03/2028	
DURANTON Denise	60 rue Maurice Esteve 18000 BOURGES	Retraitée - Présidente CNL	07/12/2018	Fin 2026	
GONZALES Guy	6 rue du Commandant Charcot 18400 ST FLORENT S/CHER	raité - Représentant des locataires Indecosa-	14/12/2022	Fin 2026	
HENRY Claude	186 rte de St Michel 18000 BOURGES	itée - Representant des locataires Indecosa-	19/01/2018	Fin 2026	
DROUET Ghislaine	5 impasse du Coup d'Ane 18230 ST DOULCHARD	etraitée - Représentant des locataires CLCV	14/12/2022	Fin 2026	
VERHOEVEN Annie	23 rue Pierre Ferdonnet	etraitée - Représentant des locataires CLCV	14/12/2022	Fin 2026	
LEPAIN Nicolas	16 La Rongère 18220 PARASSY	ectromécanicien - Representant syndical CG	04/05/2022	Fin 2026	
BOUADMA Rachid	35 rte de Marmignolles 18500 MARMAGNE	ctromécanicien - Représentant syndical CFE	17/09/2021	Fin 2026	

1.1.3 FUSION

Au cours de l'exercice, votre organisme a absorbé une entité, remplissez le tableau ci-dessous :

Type de fusion	Date effet	Raison sociale de l'entité absorbée/"tupée"	SIREN	Nb de lgts absorbés ou tupés

1,2,1 CAPITAL (au 31 décembre) (Société)

. Montant du capital social au 31-12 :	0,00	. Date de la dernière augmentation de capital :	
. Valeur nominale des actions :		Nombre total d'actions détenues par des personnes physiques :	
. Nombre total d'actions :			
. Nombre total d'actionnaires :			

1,2,2 ACTIONNAIRES (1) (Société)

TYPE	NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D'ACTIONS	POURCENTAGE DU CAPITAL DETENU	PUBLIC / PRIVE	CATEGORIE D'ACTIONNAIRES (5)	ADMINISTRATEUR (TRICE)	SIREN (6)
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				

(1) SA Coopératives d'HLM: indiquer les principaux actionnaires.
SA d'HLM: tous les actionnaires de catégorie 1, 2 et 3 sont à mentionner. Pour l'actionnariat de "4ème catégorie", l'information peut se limiter aux actionnaires principaux et à ceux qui sont administrateur(trice) ou membres du conseil de surveillance.
Regrouper les actionnaires personnes physiques possédant moins de 1% du capital en une seule ligne indiquant un pourcentage de capital détenu correspondant à la somme des détentions individuelles
(2) Concerne les SA d'HLM (loi n° 2003-710 du 1er août 2003, et circulaire n° 2003-66 du 22 septembre 2003).
(3) Pour les actionnaires personnes morales détenant plus de 10% du capital.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

1.3.3 AGE DU PATRIMOINE

DATE REELLE D'ACHEVEMENT DES IMMEUBLES (1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGEMENTS	TOTAL
- jusqu'en 1948	684		684
- entre 1949 et 1960	1 313		1 313
- entre 1961 et 1970	2 215	50	2 265
- entre 1971 et 1980	1 555	0	1 555
- entre 1981 et 1990	1 244	0	1 244
- entre 1991 et 2000	775	39	814
- entre 2001 et 2010	918	170	1 088
- entre 2011 et 2015	1 045	191	1 236
- entre 2016 et 2020	149	79	228
- entre 2021 et 2025	176	146	322
TOTAL (= Tableau 1.3.2 rubrique 1.3.2.1)	**10 074**	**675**	**10 749**
Age moyen du parc (en années)	46	16	44

(1) Indépendamment - s'agissant des logements acquis - de la date d'entrée dans le patrimoine de l'organisme.

1.4.3. FINANCEMENT PRINCIPAL (PARC LOCATIF + CONSTRUCTIONS EN COURS)

FINANCEMENT PRINCIPAL D'ORIGINE	PATRIMOINE LOCATIF (1)			EN COURS AU 31/12 (4)	TOTAL	
	LOGEMENTS ORDINAIRES		LOGEMENTS-FOYERS		NOMBRE	%
	NEUFS REALISES PAR L'ORGANISME (2)	ACQUIS (3)				
Financements "ancien régime" (HLMO, ILM, ILN, PSR, PLR, ...)	5 613				5 613	52%
PLA CDC, RAPAPLA, et LLS (DOM)					0	0%
PLUS	3 949		0	14	3 963	37%
PLAI, LLTS (DOM) (PLA "Très social", PLALM, PLAHA, PLU,...et LLSS (DOM))	291		375	30	696	6%
PLS et PLA CFF	76		282		358	3%
PLI	73				73	1%
PCL et PAP locatif					0	0%
Autres (Fonds propres, emprunts obligataires, baux à réhabilitation, en affectation, secteur libre ...)	72				72	1%
TOTAL	**10 074**	**0**	**700**	**44**	**10 775**	**100%**

(1) Parc de la rubrique 1.3.2.1

(2) Y compris logements neufs acquis en VEFA ou en usufruit

(3) Acquis avec ou sans amélioration

(4) Egal rubrique 1.4.2.1.3

1.5.1 ACCESSION A LA PROPRIETE

NOMBRE DE LOGEMENTS	LOGEMENTS EN GROUPE, REALISES EN DIRECT (1)				LOGEMENTS EN DIFFUS		LOGEMENTS EN LOCATION ACCESSION	LOGEMENTS EN BAIL REEL SOLIDAIRE	LOGEMENTS EN SCI, SCCV, SCCC (2)	LOGEMENTS LIBRES (SPECIFIQUE SEM)
	INDIVIDUEL NEUF	ACQ-REHA-REVENTE	COLLECTIF	TOTAL	C.C.M.I	PRESTATION DE SERVICE				
1.5.1.1 PRODUCTION										
1.5.1.1.1 Terminés pendant l'exercice (DAT)				0						
1.5.1.1.2 Mis en chantier pendant l'exercice (OS)				0						
1.5.1.1.3 Acquis dans l'année (résolut., adjudicat., g, rachat)										
1.5.1.1.4 Vendus pendant l'exercice (actes notariés) (3)				0						
1.5.1.1.4.1 Dont logements pour lesquels le prix de vente est comptabilisé en comptes 701 au 31/12 (4)				0						
1.5.1.1.4.2 Montants correspondants comptabilisés				0						
1.5.1.1.5 Mise en location dans l'année (5)				0						
1.5.1.2 STOCKS au 31 décembre										
1.5.1.2.1 Stocks vendus (actes notariés) non livrés				0						
1.5.1.2.2 Stocks non vendus				0					0	0
En fonction de la date de réalisation	0	0	0	0			0	0	0	0
En cours de réalisation				0						
Terminés depuis moins d'un an				0						
Terminés depuis plus d'un an				0						
En fonction de la phase contractuelle	0	0	0	0			0	0	0	0
dont contrats préliminaires de réservation				0						
temporairement loué (sauf location-accession)				0						
en phase locative (location-accession)										
Autres				0						

(1) VEFA ou vente à terme (et acquisitions (1.7.1.1.4))

(2) Au prorata des participations au capital des SCI et des SCCC

(3) Levées d'option d'achat intervenues dans l'année

(4) Logement entièrement livrés

(5) Transferts en immobilisation, et locations-accessions entrées en phase locative

1.6.1 AUTRES ACTIVITES AU 31/12

1.6.1.1 Activité d'aménageur	
- Nombre d'opérations en cours au 31/12	
dont quartiers anciens	
- Nombre d'opérations mises en chantier en cours de l'exercice	
- Nombre de logements à réaliser	
1.6.1.2 Lotissements	
- Nombre d'opérations en stock (terminés et en cours)	
- Nombre de lots correspondant	
dont nombre de lots terminés depuis plus d'un an	
1.6.1.3 Hébergement de loisir à vocation sociale	
- Nombre d'opérations achevées depuis l'origine	
Nombre de lits correspondant	
- Nombre d'opérations en chantier (ordre de service donné)	
Nombre de lits correspondant	
1.6.1.4 Activité de prêteur	
- Nombre de prêts en gestion	0
dont principaux (1)	
dont complémentaires (1)	
dont autres prêts	
1.6.1.5 Maitrise d'ouvrage déléguée (hors accession)	
- Nombre de contrats en cours	
- Nombre de contrats signés pendant l'exercice	
- Rémunération (T.T.C.) facturée pendant l'exercice	
1.6.1.6 Prestations de service diverses (3)	
- Nombre de contrats en cours	
- Nombre de contrats signés pendant l'exercice	
- Montant de la rémunération (T.T.C.) facturé	
- Nombre de contrats avec des tiers	
- Nombre de contrats au sein d'un groupement	
- (3) Nature de ces prestations de sevices diverses :	
1.6.1.7 Syndic de copropriété	
- Nombre de contrats en gestion (y compris pour SCI et Hors ASL et Hors AFUL)	
- Nombre de lots (toute nature) correspondant (2)	

(1) Accession et vente HLM.

(2) Hors les lots propriétés de la société.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiches 8

ETAT DE DÉVELOPPEMENT DU PASSIF

Fiche n°8.1 : État détaillé des emprunts
Fiche n°8.1 : Etat synthétique Harmonia
Fiche n°8.2 : Etat Récapitulatif
Fiche n°8.5 : Etat Détaillé des titres participatifs

EXERCICE 2025

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE REALISATION	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1	1621	PLAIMPIED 20 pli	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1990	31/12/2009	3 199,24	3 199,24	0,00	0,00	3 199,24	3 199,24	0,00	0,00	0,00	3 199,24	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
2	1621	PLAIMPIED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1991	31/12/2010	1 650,72	1 650,72	0,00	0,00	1 650,72	1 650,72	0,00	0,00	0,00	1 650,72	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
3	1621	BELLEVILLE R. du Stade 16 pla	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1983	31/12/2002	6 204,83	6 204,83	0,00	0,00	6 204,83	6 204,83	0,00	0,00	0,00	6 204,83	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
4	1621	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1984	31/12/2003	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	0,00	6 097,96	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
5	1621	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1985	31/12/2004	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	0,00	6 097,96	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
6	1621	LA GUERCHE champ de graire amélioratio	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1987	31/12/2009	2 383,39	2 383,39	0,00	0,00	2 383,39	2 383,39	0,00	0,00	0,00	2 383,39	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
7	1621	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1985	31/12/2004	3 892,79	3 892,79	0,00	0,00	3 892,79	3 892,79	0,00	0,00	0,00	3 892,79	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
8	1621	BOURGES Val d Auron	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1991	31/12/2010	2 466,32	2 466,32	0,00	0,00	2 466,32	2 466,32	0,00	0,00	0,00	2 466,32	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
9	1621	PLAIMPIED20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	15/12/1992	15/12/2011	1 627,73	1 627,73	0,00	0,00	1 627,73	1 627,73	0,00	0,00	0,00	1 627,73	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
10	1621	PLAIMPIED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1992	31/12/2011	2 112,33	2 112,33	0,00	0,00	2 112,33	2 112,33	0,00	0,00	0,00	2 112,33	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
11	1621	PLAIMPIED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1993	31/12/2012	1 969,03	1 969,03	0,00	0,00	1 969,03	1 969,03	0,00	0,00	0,00	1 969,03	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
12	1621	SANCOINS rue Fernand Duruisseau 15 PL	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1994	31/12/2013	2 113,10	2 113,10	0,00	0,00	2 113,10	2 113,10	0,00	0,00	0,00	2 113,10	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
13	1621	SANCOINS rue Fernand Dubuisseau	EUR	0,00	F	0,00	31/12/1995	31/12/2014	2 224,38	2 224,38	0,00	0,00	2 224,38	2 224,38	0,00	0,00	0,00	2 224,38	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00	
14	1621	JUSSY CHAMPAGNE	EUR	0,00	F	0,00	31/12/1996	31/12/2015	2 227,13	2 227,13	0,00	0,00	2 227,13	2 227,13	0,00	0,00	0,00	2 227,13	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00	
15	1621	SAINT FLORENT 33 PLA	EUR	0,00	F	0,00	27/12/1997	27/12/2016	2 287,04	2 287,04	0,00	0,00	2 287,04	2 287,04	0,00	0,00	0,00	2 287,04	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00	
16	1621	RIANS CITE 242	EUR	0,00	F	0,00	31/12/1998	31/12/2017	2 334,30	2 334,30	0,00	0,00	2 334,30	2 334,30	0,00	0,00	0,00	2 334,30	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00	
17	1621	PRESLY lot communal 4	EUR	0,00	F	0,00	18/12/1999	18/12/2018	2 483,24	2 483,24	0,00	0,00	2 483,24	2 483,24	0,00	0,00	0,00	2 483,24	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00	
18	1621	RIANS 5 PLA - 2 PLA TS	EUR	0,00	F	0,00	28/12/2001	28/12/2020	2 450,62	2 450,62	0,00	0,00	2 450,62	2 450,62	0,00	0,00	0,00	2 450,62	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00	
19	1621	participation employeur INRA	EUR	0,00	X	0,00	20/12/2011	20/12/2011	6 751,59	6 751,59	0,00	0,00	6 751,59	6 751,59	0,00	0,00	0,00	6 751,59	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
20	1628	SAINT-DOULCHARD les verdins Réhab 10	EUR	3,09	X	3,01	15/05/1983	15/05/1997	64 189,42	64 189,42	0,00	0,00	64 189,42	64 189,42	0,00	0,00	0,00	64 189,42	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
21	1628	LA GUERCHE ST-AMAND Réhab 234 logts	EUR	20,00	X	3,00	01/07/1984	01/07/1998	45 734,70	45 734,70	0,00	0,00	45 734,70	45 734,70	0,00	0,00	0,00	45 734,70	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
22	1628	VIERZ CHAROST CH ST URSIN GRAC Ré	EUR	3,21	X	3,03	01/01/1985	01/01/1999	17 531,64	17 531,64	0,00	0,00	17 531,64	17 531,64	0,00	0,00	0,00	17 531,64	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
23	1628	BOURGES ST-Outrille 22 pla	EUR	3,21	X	3,03	01/01/1985	01/01/1999	53 357,16	53 357,16	0,00	0,00	53 357,16	53 357,16	0,00	0,00	0,00	53 357,16	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
24	1628	LA CHAPELLE ST-URSIN Château d'Eau F	EUR	3,21	X	3,03	01/01/1986	01/01/2000	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
25	1628	ST-FLORENT le petit Breuil Réhab 48 logts	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1986	01/02/2000	97 033,80	97 033,80	0,00	0,00	97 033,80	97 033,80	0,00	0,00	0,00	97 033,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
26	1628	LA GUERCHE champ de graire	EUR	3,21	X	3,03	01/01/1986	01/01/2000	14 922,44	14 922,44	0,00	0,00	14 922,44	14 922,44	0,00	0,00	0,00	14 922,44	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
27	1628	SAINT-AMAND rue Muret et entre les 2 ville	EUR	2,87	X	2,98	01/02/1986	01/02/2000	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
28	1628	ST-DOULCHARD les verdins Réhab 50 hlm	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1987	01/02/2001	100 616,35	100 616,35	0,00	0,00	100 616,35	100 616,35	0,00	0,00	0,00	100 616,35	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
29	1628	VIERZON R. G.Flourens Réhab 95 logts	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1987	01/02/2001	175 468,82	175 468,82	0,00	0,00	175 468,82	175 468,82	0,00	0,00	0,00	175 468,82	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
30	1628	AVORD Champ de la Caille Réhab Bât2 12	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1987	01/02/2001	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
31	1628	VIERZON 95 logts ST-DOULCHARD Réha	EUR	2,54	X	2,92	01/11/1986	01/11/2000	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
32	1628	ORVAL(32 logts), MEHUN/YEVRE réhab 8	EUR	3,22	X	3,02	01/12/1988	01/12/2007	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
33	1628	MEHUN/YEVRE Rue Barbusse, Brému réh	EUR	2,73	X	2,97	01/08/1989	01/08/2008	240 564,55	240 564,55	0,00	0,00	240 564,55	240 564,55	0,00	0,00	0,00	240 564,55	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
34	1628	ORVAL Rue des Ecoles II Réhab 32 pla	EUR	2,73	X	2,97	01/08/1989	01/08/2008	108 650,41	108 650,41	0,00	0,00	108 650,41	108 650,41	0,00	0,00	0,00	108 650,41	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
35	1628	BOURGES R. Mallet, Bd Juranville	EUR	1,07	F	1,00	01/03/1992	01/03/2021	53 509,61	53 509,61	0,00	0,00	53 509,61	53 509,61	0,00	0,00	0,00	53 509,61	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
36	1628	PLAIMPIED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1990	31/12/2009	716,21	716,21	0,00	0,00	716,21	716,21	0,00	0,00	0,00	716,21	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
37	1628	PLAIMPIED 20 PLI	EUR	1,99	X	2,00	14/06/1991	14/06/2010	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
38	1628	VIERZON Henri Sellier 2øtranch FGHI	EUR	1,97	X	2,00	01/05/1991	01/05/2010	203 984,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
39	1628	VIERZON Henri Sellier Réha BCD GHI	EUR	1,82	X	1,98	01/06/1991	01/06/2010	268 884,69	268 884,69	0,00	268 884,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
40	1628	ALLOGNY	EUR	1,94	X	1,99	01/09/1994	01/09/2013	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
41	1628	ETRECHY	EUR	1,96	X	1,99	01/06/1992	01/06/2011	36 130,42	36 130,42	0,00	0,00	36 130,42	36 130,42	0,00	0,00	0,00	36 130,42	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
42	1628	LA CHAPELLE D ANGILLON	EUR	1,96	X	1,99	01/06/1992	01/06/2011	9 909,19	9 909,19	0,00	0,00	9 909,19	9 909,19	0,00	0,00	0,00	9 909,19	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
43	1628	CHATEAUMEILLANT	EUR	1,81	X	1,98	01/08/1992	01/08/2011	93 603,70	93 603,70	0,00	0,00	93 603,70	93 603,70	0,00	0,00	0,00	93 603,70	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
44	1628	BOURGES Rue E Vaillant	EUR	1,20	F	1,01	01/12/1992	01/12/2021	19 787,88	19 787,88	0,00	0,00	19 787,88	19 787,88	0,00	0,00	0,00	19 787,88	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
45	1628	ST DOULCHARD Route d Orleans	EUR	1,21	F	1,01	01/12/1992	28/03/2017	20 472,07	20 472,07	0,00	0,00	20 472,07	14 966,01	5 506,06	0,00	0,00	14 966,01	5 506,06	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
46	1628	AVORD Réhab Chauffage 250 logts	EUR	3,00	X	3,00	01/06/1975	01/06/1984	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
47	1628	PLAIMPIED 20 pli	EUR	1,92	X	1,99	01/10/1993	01/10/2012	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
48	1628	BOURGES Haulte Brune Réha 38 ilm	EUR	1,92	X	1,99	01/10/1993	01/10/2012	68 602,06	68 602,06	0,00	0,00	68 602,06	68 602,06	0,00	0,00	0,00	68 602,06	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
49	1628	ST AMAND RUE MARENGO	EUR	0,93	F	1,00	01/02/1994	01/02/2023	29 270,21	29 270,21	0,00	0,00	29 270,21	29 270,21	0,00	0,00	0,00	29 270,21	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
50	1628	BOURGES Val d Auron	EUR	4,00	X	4,00	28/03/1994	28/03/2008	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
51	1628	BOURGES Val d Auron	EUR	4,00	X	4,00	05/04/1994	05/04/2013	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
52	1628	SANCOINS rue Fernand Duruisseau	EUR	2,00	X	2,00	01/06/1994	01/06/2013	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
53	1628	GRACAY rue J Jaurès	EUR	2,00	X	2,00	01/06/1994	01/06/2013	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
54	1628	AUBIGNY/NERE PLACE CHAZEREAU	EUR	1,89	X	1,99	01/07/1994	01/07/2013	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
55	1628	AVORD Réhab 138 logts 2ème phase(56 lo	EUR	1,80	X	1,98	01/12/1994	01/12/2013	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
56	1628	BOURGES Rue L. Mallet Foyer 120 chamb	EUR	1,97	X	1,56	01/06/1991	01/01/1993	228 673,53	228 673,53	0,00	0,00	228 673,53	0,00	228 673,53	0,00	0,00	0,00	228 673,53	P	A	A	non		0,00	0,00	
57	1628	BOURGES Rue L.Mallet Foyer 120 chambr	EUR	2,00	X	1,72	01/03/1992	06/07/1993	228 673,53	228 673,53	0,00	0,00	228 673,53	0,00	228 673,53	0,00	0,00	0,00	228 673,53	P	A	A	non		0,00	0,00	
58	1628	SANCOINS rte de Veudres pla insertion	EUR	2,00	F	2,00	01/02/1995	01/02/2014	5 640,61	5 640,61	0,00	0,00	5 640,61	5 640,61	0,00	0,00	0,00	5 640,61	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
59	1628	SANCOINS 4 RTE DU VEURDRE	EUR	1,25	F	1,01	01/02/1995	01/02/2024	9 604,29	9 604,29	0,00	0,00	9 604,29	9 604,29	0,00	0,00	0,00	9 604,29	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
60	1628	AVORD Clos des Alouettes 31 PLA	EUR	1,97	F	2,00	01/09/1995	01/09/2014	129 581,66	129 581,66	0,00	0,00	129 581,66	129 581,66	0,00	0,00	0,00	129 581,66	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
61	1628	PREVERANGES 6 PLA	EUR	1,97	F	2,00	01/09/1995	01/09/2014	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
62	1628	AVORD Réhab 138 logts 2ème phase(56 lo	EUR	1,93	F	2,01	05/05/1995	05/11/2014	131 792,18	131 792,18	0,00	0,00	131 792,18	131 792,18	0,00	0,00	0,00	131 792,18	0,00	P	X	N	non	1A	0,00	0,00	
63	1628	AVORD Réhab 138 logts 1ère phase(82 log	EUR	1,91	F	2,01	05/05/1995	05/11/2014	172 343,61	172 343,61	0,00	0,00	172 343,61	172 343,61	0,00	0,00	0,00	172 343,61	0,00	P	X	N	non	1A	0,00	0,00	
64	1628	BLANCAFORT 6 PLA	EUR	1,89	F	1,99	01/12/1995	01/12/2014	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
65	1628	DREVANT 20 PLA	EUR	1,89	F	1,99	01/12/1995	01/12/2014	114 336,76	114 336,76	0,00	0,00	114 336,76	114 336,76	0,00	0,00	0,00	114 336,76	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
66	1628	ARGENVIERES 4 PLA	EUR	1,89	F	1,99	01/12/1995	01/12/2014	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
67	1628	MAREUIL 13 PLA	EUR	1,89	F	1,99	01/12/1995	01/12/2014	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
68	1628	ST AMAND 10 PLA ADAPTES	EUR	1,00	F	1,00	01/02/1996	01/02/2025	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	21 990,15	0,00	877,20	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
69	1628	ST AMAND 15, RUE DU 14 JUILLET	EUR	1,00	F	1,00	01/01/1996	01/01/2025	10 214,08	10 214,08	0,00	0,00	10 214,08	9 822,23	0,00	391,85	0,00	10 214,08	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
70	1628	21 PLA TS DIVERSES LOCALITES	EUR	1,00	F	1,00	01/02/1996	01/02/2025	80 797,98	80 797,98	0,00	0,00	80 797,98	77 698,40	0,00	3 099,79	0,00	80 798,19	0,00	P	A	N	non	1A	(0,21)	0,00	
71	1628	VIERZON FOYER RUE M. GORKI	EUR	0,91	F	0,99	01/04/1996	01/04/2025	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	36 650,12	0,00	1 462,13	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
72	1628	DIVERSES LOCALITES 21 PLATS	EUR	0,93	F	1,00	01/08/1996	01/08/2025	179 676,41	179 676,41	0,00	0,00	179 676,41	172 783,19	0,00	6 893,25	0,00	179 676,44	0,00	P	A	N	non	1A	(0,03)	0,00	
73	1628	LEVET Rue Charles Mangou 6 pla	EUR	3,00	F	3,00	31/12/1997	31/12/2016	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
74	1628	VIERZON Le Colombier Réhab 97 logts	EUR	2,00	F	2,00	01/02/1998	01/02/2017	2 451,76	2 451,76	0,00	0,00	2 451,76	1 581,62	870,14	0,00	0,00	1 581,62	870,14	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
75	1628	CHAROST 12 PLA cite 262	EUR	2,00	X	1,92	01/11/1999	01/11/2010	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
76	1628	diverses cités réhab	EUR	2,00	F	2,01	28/03/1999	28/09/2023	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	X	N	non	1A	0,00	0,00	
77	1628	LA CHAPELLE ST URSIN 18 PLI	EUR	2,00	X	2,39	01/12/1999	01/12/2010	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	0,00	76 224,51	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
78	1628	CULAN 11 PLA	EUR	1,00	X	0,99	01/11/2000	01/11/2011	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	0,00	106 714,31	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
79	1628	FARGES EN SEPTAINE - 8 PLA	EUR	1,00	X	0,99	01/11/2000	01/11/2011	18 293,88	18 293,88	0,00	0,00	18 293,88	18 293,88	0,00	0,00	0,00	18 293,88	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
80	1628	PRESLY lot communal	EUR	0,00	F	0,00	22/01/2000	22/01/2014	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	0,00	6 097,96	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00	
81	1628	FEUX La cane sèche	EUR	1,00	F	1,01	01/12/2002	01/12/2021	16 464,49	16 464,49	0,00	0,00	16 464,49	16 464,49	0,00	0,00	0,00	16 464,49	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
82	1628	LE CHATELET 1/3 plai	EUR	1,00	F	1,01	01/12/2002	01/12/2021	19 818,37	19 818,37	0,00	0,00	19 818,37	19 818,37	0,00	0,00	0,00	19 818,37	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
83	1628	ST AMAND MTROND - 1 PLAI rue Georges	EUR	1,00	F	1,01	01/12/2002	01/12/2021	9 893,94	9 893,94	0,00	0,00	9 893,94	9 893,94	0,00	0,00	0,00	9 893,94	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
84	1628	SAINT AMAND - Dt Coulon - 9 PLUS	EUR	1,25	F	0,87	01/10/2013	01/10/2041	127 295,00	127 295,00	0,00	0,00	127 295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	127 295,00	0,00	
85	1628	MEHUN SUR YEVRE- 12 LOGTS PLUS	EUR	1,25	F	0,88	01/10/2013	01/10/2041	162 358,00	162 358,00	0,00	0,00	162 358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	162 358,00	0,00	
86	1628	RIANS - rue Charles VII - 15 plus	EUR	0,00	F	0,00	05/04/2003	05/04/2022	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	0,00	4 573,47	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
87	1628	CHAROST- 6, rue du Puits Moreau 2 plus	EUR	1,00	F	0,98	01/12/2003	01/12/2022	22 867,00	22 867,00	0,00	0,00	22 867,00	22 867,00	0,00	0,00	0,00	22 867,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
88	1628	RIANS-rue Charles VII-15 plus CN	EUR	0,00	F	0,00	05/03/2004	05/03/2023	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
89	1628	VESDUN rue de la forge 3 plus	EUR	1,25	F	0,88	01/04/2004	01/04/2042	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	36 000,00	0,00	
90	1628	SAULZAIS LE POTIER 4 plus	EUR	1,25	F	0,88	01/04/2004	01/04/2042	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	60 000,00	0,00	
91	1628	RAYMOND - route de Jussy	EUR	0,00	X	0,00	01/04/2004	16/12/2004	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
92	1628	ST-AMAND-MTROND Dr Coulon	EUR	1,50	F	1,51	05/04/2004	05/01/2029	24 400,00	24 400,00	0,00	0,00	24 400,00	19 582,27	0,00	1 106,13	0,00	20 688,40	0,00	P	T	N	non	1A	3 711,60	263,96	
93	1628	RIANS - rue charles VII - 15 cn	EUR	1,50	F	1,51	05/04/2004	05/01/2029	30 500,00	30 500,00	0,00	0,00	30 500,00	24 478,50	0,00	1 382,73	0,00	25 861,23	0,00	P	T	N	non	1A	4 638,77	329,97	
94	1628	ST DOULCHARD Chemin Lune 4 pls/15	EUR	1,00	F	1,00	01/02/2005	01/02/2024	36 600,00	36 600,00	0,00	0,00	36 600,00	36 600,00	0,00	0,00	0,00	36 600,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
95	1628	ST DOULCHARD Rue Bourdonnes 1 pls/15	EUR	1,00	F	1,00	01/02/2005	01/02/2024	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
96	1628	SANCOINS Lot Val D'Aubois 4 plai	EUR	1,00	F	1,00	01/02/2005	01/02/2024	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
97	1628	MEHUN SUR YEVRE cn 12 logts	EUR	0,00	F	0,00	05/02/2005	05/02/2024	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
98	1628	BLANCAFORT7 plus	EUR	1,00	F	1,00	01/03/2004	01/03/2023	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
99	1628	ST DOULCHARD Rue Pieds Blancs 9 plus	EUR	1,25	F	0,88	01/09/2005	01/09/2043	77 000,00	77 000,00	0,00	0,00	77 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	77 000,00	0,00	
100	1628	ST DOULCHARD Chemin Lune 1 plus/15	EUR	1,25	F	0,88	01/09/2005	01/09/2043	7 800,00	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	7 800,00	0,00	
101	1628	BEFFES- domaine d'en bas 10 plus 1 tr	EUR	1,25	F	0,88	01/09/2005	01/09/2043	77 910,00	77 910,00	0,00	0,00	77 910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	77 910,00	0,00	
102	1628	CHAROST rue Marmouse 4 plus	EUR	1,25	F	0,88	01/09/2005	01/09/2043	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	80 000,00	0,00	
103	1628	NEUVY LE BARROIS Les Grandes Mottes	EUR	0,00	X	0,00	10/10/2004	10/02/2004	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
104	1628	SAULZAIS-le-POTIER rte urcay 4+	EUR	0,00	F	0,00	05/03/2006	05/03/2025	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
105	1628	BEFFES - Domaine d'en bas - 1ere T -	EUR	1,50	F	1,50	26/10/2006	26/10/2030	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	10 875,45	0,00	662,08	0,00	11 537,53	0,00	P	A	N	non	1A	3 462,47	121,51	
106	1628	Culan - place de la halle 3 logts	EUR	0,00	F	0,00	05/03/2007	05/03/2026	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	1 000,00	824,66	
107	1628	Argent sur sauldre - rue st marc 28 logts	EUR	0,00	F	0,89	01/06/2006	01/06/2044	252 000,00	252 000,00	0,00	0,00	252 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	A	N	non	1A	252 000,00	0,00	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT – DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT – FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – REALISATION	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES – TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
108	1628	Saint Doulchard - Rur de la Métairie 16 logt	EUR	0,00	F	0,89	01/09/2006	01/09/2044	141 738,00	141 738,00	0,00	0,00	141 738,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	A	N	non	1A	141 738,00	0,00	
109	1628	Le Chatelet - chemin des bouleaux 13 logts	EUR	0,00	F	0,89	01/06/2006	01/06/2044	109 441,00	109 441,00	0,00	0,00	109 441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	A	N	non	1A	109 441,00	0,00	
110	1628	La Charmille Bourges foyers JT et Cada	EUR	1,00	F	1,00	21/05/2009	21/05/2033	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	94 556,08	0,00	9 120,32	0,00	103 676,40	0,00	P	A	A	non	1A	76 323,60	5 653,10	
111	1628	VIERZON - LE BROUHOT 17 LOGTS	EUR	1,25	F	0,88	01/07/2009	01/07/2047	154 349,00	154 349,00	0,00	0,00	154 349,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	154 349,00	0,00	
112	1628	ST GERMAIN DU PUY les terres de Chaillo	EUR	1,50	F	1,50	15/10/2010	15/10/2034	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	120 000,00	66 588,60	0,00	4 990,44	0,00	71 579,04	0,00	P	A	N	non	1A	48 420,96	1 068,57	
113	1628	La Charmille Bourges foyers JT et Cada	EUR	1,00	F	1,00	15/10/2010	15/10/2034	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	85 526,03	0,00	9 030,01	0,00	94 556,04	0,00	P	A	N	non	1A	85 443,96	1 924,01	
114	1628	La Charmille Bourges foyers JT et Cada	EUR	1,00	F	1,00	13/01/2011	13/01/2035	178 998,77	178 998,77	0,00	0,00	178 998,77	76 159,41	0,00	8 890,88	0,00	85 050,29	0,00	P	A	N	non	1A	93 948,48	8 659,96	
115	1628	FJT CHARMILLE - RUE MOULON	EUR	0,60	F	1,01	05/04/2009	05/10/2042	539 000,00	539 000,00	0,00	0,00	539 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	539 000,00	0,00	
116	1628	BOURGES ECO quartier Baudens 110 logt	EUR	1,50	F	1,50	01/12/2012	01/12/2036	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	113 655,89	0,00	9 688,07	0,00	123 343,96	0,00	P	A	N	non	1A	116 656,04	808,22	
117	1628	BOURGES ECO QUARTIER BAUDENS 11	EUR	1,50	F	1,50	31/07/2013	31/07/2038	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	240 000,00	71 821,89	0,00	10 885,05	0,00	82 706,94	0,00	P	A	N	non	1A	157 293,06	4 631,21	
118	1628	ST GERMAIN DU PUY	EUR	1,25	F	1,25	28/12/2013	28/12/2052	52 000,00	52 000,00	0,00	0,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	52 000,00	0,00	
119	1628	BAUDENS 110 LOGTS BBC	EUR	1,25	F	1,25	28/12/2013	28/12/2052	65 000,00	65 000,00	0,00	0,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	F	A	N	non	1A	65 000,00	0,00	
120	1628	LEVET RUE CHARLES DE MANGOU 12+	EUR	0,25	F	0,50	28/02/2015	28/02/2044	48 000,00	48 000,00	0,00	0,00	48 000,00	15 440,64	0,00	1 435,17	0,00	16 875,81	0,00	P	A	N	non	1A	31 124,19	1 212,21	
121	1628	GRACAY Les Terres Fortes 4plus	EUR	0,25	F	0,26	28/06/2015	28/10/2017	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00	2 319,90	21 680,10	0,00	0,00	2 319,90	21 680,10	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
122	1628	st florent sur cher 23 logts	EUR	0,25	F	0,50	28/06/2015	28/06/2044	84 000,00	84 000,00	0,00	0,00	84 000,00	27 021,09	0,00	2 511,57	0,00	29 532,66	0,00	P	A	N	non	1A	54 467,34	1 296,93	
123	1628	AVORD RUE DESIRE DESCHAMPS	EUR	0,25	F	0,50	28/06/2015	28/06/2044	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	3 860,18	0,00	358,79	0,00	4 218,97	0,00	P	A	N	non	1A	7 781,03	185,27	
124	1628	Vierzon - Pension de Famille	EUR	0,25	F	0,55	28/06/2016	28/06/2050	168 000,00	168 000,00	0,00	0,00	168 000,00	41 178,49	0,00	4 118,09	0,00	45 296,58	0,00	P	A	N	non	1A	122 703,42	2 127,15	
125	1628	Aubigny sur Nère 7 plus	EUR	0,25	F	0,52	28/06/2016	28/06/2045	48 000,00	48 000,00	0,00	0,00	48 000,00	13 854,96	0,00	1 423,28	0,00	15 278,24	0,00	P	A	N	non	1A	32 721,76	735,00	
126	1628	ST GERMAIN DU PUY -1 LOGT	EUR	0,25	F	0,53	28/06/2016	01/06/2045	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00	4 618,32	0,00	474,43	0,00	5 092,75	0,00	P	A	N	non	1A	10 907,25	280,56	
127	1628	ARGENT SUR SAULDRE	EUR	0,25	X	0,60	28/10/2017	28/10/2056	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00	4 038,35	0,00	503,40	0,00	4 541,75	0,00	P	A	N	non		19 458,25	88,93	
128	1628	DUN SUR AURON 6PLUS+2PLAI	EUR	0,25	X	0,60	28/10/2017	12/10/2056	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00	6 057,52	0,00	755,09	0,00	6 812,61	0,00	P	A	N	non		29 187,39	166,74	
129	1628	Avord Les Tortillettes - 9 PLUS	EUR	0,75	A	0,30	04/05/2022	04/05/2061	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00	1 060,91	0,00	481,07	0,00	1 541,98	0,00	P	A	N	non	1A	22 458,02	394,16	
130	1628	Avord Les Tortillettes - 5PLAI	EUR	0,75	A	0,30	04/05/2022	04/05/2061	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	530,45	0,00	240,53	0,00	770,98	0,00	P	A	N	non	1A	11 229,02	197,08	
131	1628	VIERZON BEL AIR -13 PLAI	EUR	0,25	A	0,29	02/12/2020	02/12/2069	127 400,00	127 400,00	0,00	0,00	127 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	127 400,00	0,00	
132	1628	VIERZON BEL AIR -4 PLUS	EUR	0,25	A	0,31	02/12/2020	02/12/2059	49 200,00	49 200,00	0,00	0,00	49 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	49 200,00	0,00	
133	1628	VIERZON BOURDOISEAU 5 PLAI	EUR	0,25	A	0,29	23/12/2020	23/12/2069	49 000,00	49 000,00	0,00	0,00	49 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	49 000,00	0,00	
134	1628	VIERZON BOURDOISEAU 11PLUS	EUR	0,25	A	0,30	23/12/2020	23/12/2059	135 300,00	135 300,00	0,00	0,00	135 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	135 300,00	0,00	
135	1628	ST FLORENT SUR CHER 8PLUS	EUR	0,25	A	0,30	19/09/2023	19/09/2062	64 000,00	64 000,00	0,00	0,00	64 000,00	1 252,97	0,00	1 271,01	0,00	2 523,98	0,00	P	A	N	non	1A	61 476,02	448,10	
136	1628	ST FLORENT SUR CHER 4PLAI	EUR	0,25	A	0,30	19/09/2023	19/09/2062	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00	626,49	0,00	635,51	0,00	1 262,00	0,00	P	A	N	non	1A	30 738,00	224,05	
137	1628	BOURGES Avaricum 22 PLUS	EUR	0,25	A	0,25	09/03/2025	09/12/2064	1 213 500,00	970 800,00	0,00	0,00	970 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	970 800,00	0,00	
138	1628	BOURGES Avaricum 22 PLUS	EUR	0,25	A	0,25	09/03/2025	09/12/2064	653 300,00	522 600,00	0,00	0,00	522 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	522 600,00	0,00	
139	1628	Vierzon Ecole des Forges 5plai	EUR	0,25	A	0,29	28/09/2022	28/09/2071	25 300,00	25 300,00	0,00	0,00	25 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	25 300,00	0,00	
140	1628	Vierzon - gustave Flourens reha 36 logts	EUR	0,90	A	0,36	02/05/2023	02/05/2042	506 720,00	506 720,00	0,00	0,00	506 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	506 720,00	0,00	
141	1628	AUBIGNY SUR NERE RUE DE LA MALNO	EUR	0,75	A	0,29	09/01/2024	09/10/2063	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	32 000,00	0,00	
142	1628	AUBIGNY SUR NERE RUE DE LA MALNO	EUR	0,75	A	0,29	09/01/2024	09/10/2063	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	16 000,00	0,00	
143	1628	AUBIGNY LA MALNOUE	EUR	0,75	A	0,29	12/12/2023	12/09/2063	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	5 385,26	0,00	4 678,11	0,00	10 063,37	0,00	P	T	N	non	1A	189 936,63	253,30	
144	1628	AUBIGNY LA MALNOUE	EUR	0,75	A	0,29	12/12/2023	12/09/2063	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	1 346,34	0,00	1 169,52	0,00	2 515,86	0,00	P	T	N	non	1A	47 484,14	63,32	
145	1628	AVORD RUE MERMOZ	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2027	30/03/2067	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
146	1628	AVORD RUE MERMOZ	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2027	30/03/2067	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
147	1628	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	EUR	0,25	A	0,25	31/07/2027	30/04/2067	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
148	1628	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2027	30/03/2067	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
149	1628	Bourges Gibjoncs BAT LI	EUR	0,90	A	0,33	12/12/2023	12/09/2043	244 000,00	244 000,00	0,00	0,00	244 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	244 000,00	0,00	
150	1628	Bourges Gibjoncs BAT LL	EUR	0,90	A	0,33	12/12/2023	12/09/2043	244 000,00	244 000,00	0,00	0,00	244 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	244 000,00	0,00	
151	1628	Bourges Gibjoncs BAT LF	EUR	0,90	A	0,33	12/12/2023	12/09/2043	246 000,00	246 000,00	0,00	0,00	246 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	246 000,00	0,00	
152	1628	Bourges Gibjoncs1 BAT Lh	EUR	0,90	A	0,33	12/12/2023	12/09/2043	332 000,00	332 000,00	0,00	0,00	332 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	332 000,00	0,00	
153	1628	Bourges Gibjoncs1 BAT LM	EUR	0,90	A	0,33	12/12/2023	12/09/2043	332 000,00	332 000,00	0,00	0,00	332 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	332 000,00	0,00	
154	1628	DUN SUR AURON	EUR	0,75	A	0,27	10/09/2024	10/06/2064	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	16 000,00	0,00	
155	1628	BOURGES MERMOZ	EUR	0,25	A	0,25	01/03/2026	01/12/2065	32 000,00	0,00	32 000,00	0,00	32 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	32 000,00	0,00	
156	1628	ST AMAND MONTROND	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2027	30/03/2067	550 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
157	1628	ST AMAND MONTROND	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2027	30/03/2067	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
158	1628	BOURGES MERMOZ	EUR	0,25	A	0,25	17/02/2026	17/11/2075	39 200,00	0,00	39 200,00	0,00	39 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	39 200,00	0,00	
159	1628	ST FLORENT BELLEVUE ET RES SENIOR	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2027	30/03/2067	175 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
160	1628	ST FLORENT BELLEVUE ET RES SENIOR	EUR	0,25	A	0,25	30/06/2027	30/03/2067	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
161	1628	Bourges théophyle Lamy 14 PLUS	EUR	0,25	A	0,25	01/03/2026	01/12/2065	172 200,00	0,00	172 200,00	0,00	172 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	172 200,00	0,00	
162	1628	Bourges théophyle Lamy 22 PLAI	EUR	0,25	A	0,25	01/03/2026	01/12/2075	215 600,00	0,00	215 600,00	0,00	215 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	215 600,00	0,00	
163	1628	Mery sur cher	EUR	0,25	A	0,25	20/12/2026	20/09/2066	48 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
164	1628	Bourges Hautval 4pls 2 plai	EUR	0,25	A	0,25	01/06/2027	01/03/2067	26 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
165	1628	Bourges Hautval 4pls 2 plai	EUR	0,25	A	0,25	01/04/2027	01/01/2077	15 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
166	1628	FOYER TRAVAILLEURS MIGRANTS	EUR	0,00	X	0,00	01/10/1974	01/10/1993	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
167	1628	FOYER TRAVAILLEURS MIGRANTS	EUR	0,00	X	0,00	01/04/1976	01/04/1995	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
168	1628	FOYER TRAVAILLEURS MIGRANTS	EUR	0,00	X	0,00	25/10/2003	01/12/2021	29 880,01	29 880,01	0,00	0,00	29 880,01	29 880,00	0,00	0,00	0,00	29 880,00	0,00	P	A	N	non		0,01	0,00	
169	1628	10 LOGTS DANIEL MATER	EUR	0,00	X	2,92	15/02/1982	15/02/2001	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
170	1628	REHABILITATION LOPOFA	EUR	3,00	X	3,00	01/08/1983	01/08/1997	31 404,50	31 404,50	0,00	0,00	31 404,50	31 404,50	0,00	0,00	0,00	31 404,50	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
171	1628	REHABILITATION LEN A B C	EUR	3,00	X	3,00	01/08/1983	01/08/1997	29 422,66	29 422,66	0,00	0,00	29 422,66	29 422,66	0,00	0,00	0,00	29 422,66	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
172	1628	REHAB 48 LOGTS PSR AEROPORT	EUR	3,00	X	3,00	01/08/1983	01/08/1997	15 397,35	15 397,35	0,00	0,00	15 397,35	15 397,35	0,00	0,00	0,00	15 397,35	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
173	1628	REHABILITATION 1ERE TCHE 1982	EUR	1,00	X	1,00	01/05/1985	01/05/2004	25 154,09	25 154,09	0,00	0,00	25 154,09	25 154,09	0,00	0,00	0,00	25 154,09	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
174	1628	REHABILITATION 2EME TCHE 1982	EUR	3,00	X	3,00	01/11/1985	01/11/1999	47 762,28	47 762,28	0,00	0,00	47 762,28	47 762,28	0,00	0,00	0,00	47 762,28	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
175	1628	REHABILITATION 2EME TCHE 1982	EUR	3,00	X	3,00	01/11/1985	01/11/1999	20 839,78	20 839,78	0,00	0,00	20 839,78	20 839,78	0,00	0,00	0,00	20 839,78	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
176	1628	NOUVEAU PRADO 110 PLA	EUR	3,00	X	3,00	01/04/1986	01/04/2000	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	0,00	106 714,31	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
177	1628	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	0,00	X	0,00	01/12/1988	01/12/2017	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
178	1628	RENOV. 180 CROS LA CANE	EUR	3,00	X	3,00	01/06/1989	01/06/2003	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	0,00	91 469,41	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
179	1628	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	0,00	X	0,00	01/06/1989	01/06/2018	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
180	1628	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	3,00	X	3,00	01/06/1988	01/06/2002	388 744,99	388 744,99	0,00	0,00	388 744,99	388 744,99	0,00	0,00	0,00	388 744,99	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
181	1628	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	3,00	X	3,00	01/12/1987	01/12/2001	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
182	1628	REHAB. CROS LA CANE	EUR	3,00	X	3,00	01/05/1989	01/05/2008	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
183	1628	REHAB BAT HA IM CHANCELLERIE	EUR	3,00	X	3,00	01/07/1989	01/07/2007	114 336,76	114 336,76	0,00	0,00	114 336,76	106 265,61	8 071,15	0,00	0,00	106 265,61	8 071,15	P	A	A	non		0,00	0,00	
184	1628	REHAB BAT HA IM CHANCELLERIE	EUR	3,00	X	3,00	01/12/1989	01/12/2007	53 357,16	53 357,16	0,00	0,00	53 357,16	49 590,64	3 766,52	0,00	0,00	49 590,64	3 766,52	P	A	A	non		0,00	0,00	
185	1628	REHAB. BAT HA IM CHANCELLERIE	EUR	2,00	X	2,00	01/09/1990	01/09/2004	291 939,87	291 939,87	0,00	0,00	291 939,87	291 939,87	0,00	0,00	0,00	291 939,87	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
186	1628	REHAB. BAT HA IM CHANCELLERIE	EUR	2,00	X	2,00	01/12/1990	01/12/2007	26 831,03	26 831,03	0,00	0,00	26 831,03	23 645,14	3 185,89	0,00	0,00	23 645,14	3 185,89	P	A	A	non		0,00	0,00	
187	1628	REHAB. 120 LGTS MOULON	EUR	2,00	X	2,00	01/12/1990	01/12/2009	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	0,00	76 224,51	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
188	1628	COUR MOROGUES 4 LOGEMENTS	EUR	2,00	X	2,00	01/05/1991	01/05/2005	16 908,88	16 908,88	0,00	0,00	16 908,88	16 908,88	0,00	0,00	0,00	16 908,88	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
189	1628	REHAB BAT ID CHANCELLERIE	EUR	2,00	X	2,00	01/02/1992	01/02/2011	35 063,27	35 063,27	0,00	0,00	35 063,27	35 063,27	0,00	0,00	0,00	35 063,27	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
190	1628	REHAB. BATS IF-IG-IA-IB CHANCELLERIE	EUR	2,00	X	2,00	01/02/1992	01/02/2011	71 651,04	71 651,04	0,00	0,00	71 651,04	63 752,91	7 898,14	0,00	0,00	63 752,91	7 898,14	P	A	A	non		(0,01)	0,00	
191	1628	REHAB 108 LOGTS CITE DU MOULON	EUR	2,00	X	2,00	01/12/1991	01/12/2010	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	0,00	76 224,51	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
192	1628	REHAB 108 LOGTS CITE DU MOULON	EUR	1,00	X	1,00	01/09/1992	01/09/2021	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
193	1628	REHAB 108 LOGTS CITE DU MOULON	EUR	2,00	X	2,00	01/09/1992	01/09/2011	384 171,52	384 171,52	0,00	0,00	384 171,52	384 171,52	0,00	0,00	0,00	384 171,52	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
194	1628	REHAB BAT ID Foyer étudiants	EUR	2,00	X	2,00	01/09/1992	01/09/2011	64 790,83	64 790,83	0,00	0,00	64 790,83	64 790,83	0,00	0,00	0,00	64 790,83	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
195	1628	REHAB BAT IF IG CHANCELLERIE	EUR	2,00	X	2,00	01/01/1993	01/01/2008	144 369,22	144 369,22	0,00	0,00	144 369,22	110 750,27	33 618,95	0,00	0,00	110 750,27	33 618,95	P	A	A	non		0,00	0,00	
196	1628	REHAB BATS IA IB CHANCELLERIE	EUR	2,00	X	2,00	01/01/1993	01/01/2012	122 111,66	122 111,66	0,00	0,00	122 111,66	122 111,66	0,00	0,00	0,00	122 111,66	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
197	1628	REHAB BATS IF IG CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	1,00	01/12/1992	01/12/2007	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	21 296,83	54 927,68	0,00	0,00	21 296,83	54 927,68	P	A	A	non		0,00	0,00	
198	1628	REHAB BAT GF CHANCELLERIE	EUR	1,97	X	2,00	31/12/1993	31/12/2012	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
199	1628	REHAB BATS GG GH CHANCELLERIE	EUR	1,00	X	1,00	01/02/1994	28/02/2013	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	36 217,72	40 006,79	0,00	0,00	36 217,72	40 006,79	P	A	A	non		0,00	0,00	
200	1628	REHAB BATS GG GH CHANCELLERIE	EUR	1,85	X	1,93	01/02/1994	01/02/2013	138 728,60	138 728,60	0,00	0,00	138 728,60	138 728,61	0,00	0,00	0,00	138 728,61	0,00	P	A	A	non		(0,01)	0,00	
201	1628	REHAB BATS IA IB CHANCELLERIE	EUR	1,85	X	1,98	01/02/1994	01/02/2013	22 105,11	22 105,11	0,00	0,00	22 105,11	22 105,11	0,00	0,00	0,00	22 105,11	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
202	1628	REHAB BATS IA IB CHANCELLERIE	EUR	1,00	X	1,00	01/02/1994	01/02/2023	114 336,76	114 336,76	0,00	0,00	114 336,76	111 510,02	2 826,74	0,00	0,00	111 510,02	2 826,74	P	A	A	non		0,00	0,00	
203	1628	GABRIEL NIGOND	EUR	1,00	X	1,00	01/10/1994	01/10/2023	7 774,90	7 774,90	0,00	0,00	7 774,90	7 774,90	0,00	0,00	0,00	7 774,90	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
204	1628	REHAB CHANCELLERIE BATS FA FS	EUR	1,00	X	1,00	01/12/1994	01/12/2023	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	91 469,41	71 626,78	19 842,63	0,00	0,00	71 626,78	19 842,63	P	A	A	non		0,00	0,00	
205	1628	REHAB BAT GF CHANCELLERIE	EUR	1,97	X	2,00	30/11/1994	30/11/2013	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
206	1628	REHAB CHANCELLERIE BATS FA FS	EUR	2,00	X	2,00	01/04/1995	01/04/2014	68 602,06	68 602,06	0,00	0,00	68 602,06	64 203,35	4 398,71	0,00	0,00	64 203,35	4 398,71	P	A	A	non		0,00	0,00	
207	1628	20 PAVILLONS BIGARELLES	EUR	1,00	X	1,00	01/02/1995	01/02/2024	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
208	1628	PLAI ST DOULCHARD	EUR	1,00	X	1,00	01/07/1995	01/07/2024	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
209	1628	REHAB BATS JL - JM MUSSET 220 LOGT	EUR	2,00	X	2,00	01/12/1995	28/02/2013	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	33 586,82	4 525,43	0,00	0,00	33 586,82	4 525,43	P	A	A	non		0,00	0,00	
210	1628	REHAB 64 AEROPORT	EUR	2,00	X	2,00	01/02/1996	01/02/2015	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
211	1628	REHAB 64 AEROPORT	EUR	2,00	X	2,00	01/02/1996	01/02/2015	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
212	1628	BIGARELLES 21 PLATS	EUR	2,00	X	2,00	01/02/1996	01/02/2015	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
213	1628	BIGARELLES 21 PLATS 1/9 EME	EUR	2,00	X	2,00	01/02/1996	01/02/2015	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
214	1628	REHAB 220 Logts JL - JM MUSSET	EUR	2,00	X	2,00	01/02/1996	28/02/2013	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	33 586,81	4 525,44	0,00	0,00	33 586,81	4 525,44	P	A	A	non		0,00	0,00	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE REALISATION	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
215	1628	REHAB 155 Logts JK JG MUSSET	EUR	2,00	X	1,87	01/11/1997	28/02/2013	53 357,16	53 357,16	0,00	0,00	53 357,16	40 931,96	12 425,20	0,00	0,00	40 931,96	12 425,20	P	A	A	non		0,00	0,00	
216	1628	REHAB.108 LOGTS AEROPORT	EUR	2,00	X	1,88	01/11/1997	01/11/2016	25 001,64	25 001,64	0,00	0,00	25 001,64	25 001,64	0,00	0,00	0,00	25 001,64	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
217	1628	PLAI MERY ES BOIS	EUR	2,00	X	1,97	01/05/1997	01/05/2016	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
218	1628	PLAI MARMAGNE	EUR	2,00	X	1,97	01/05/1997	01/05/2016	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
219	1628	HAMEAU DES ROSIERS 19 PLATS	EUR	2,00	X	1,94	01/07/1997	01/07/2016	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
220	1628	REHAB 108 AEROPORT	EUR	2,00	X	2,05	01/03/1998	01/03/2017	28 355,52	28 355,52	0,00	0,00	28 355,52	28 355,52	0,00	0,00	0,00	28 355,52	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
221	1628	HAMEAU DES ROSIERS 40 PLATS	EUR	2,00	X	2,05	01/03/1998	01/03/2017	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
222	1628	REHAB 118 AEROPORT	EUR	2,00	X	2,23	01/02/1999	01/02/2018	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
223	1628	JUSTICES prêt 1%	EUR	0,60	X	1,02	24/08/2009	24/09/2043	101 400,00	101 400,00	0,00	0,00	101 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		101 400,00	0,00	
224	1628	emprunt complémentaire 1% JUSTICES	EUR	0,60	X	1,02	30/11/2011	30/11/2045	67 600,00	67 600,00	0,00	0,00	67 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		67 600,00	0,00	
225	1641	SANCOINS La Croix Blanche	EUR	4,94	A	4,07	01/09/1987	01/09/2023	278 173,71	278 173,71	0,00	0,00	278 173,71	254 544,12	23 629,60	0,00	0,00	254 544,12	23 629,60	P	A	A	non		(0,01)	0,00	
226	1641	BAUGY	EUR	4,94	A	4,06	01/08/1988	01/08/2024	253 443,28	253 443,28	0,00	0,00	253 443,28	234 695,11	18 748,18	0,00	0,00	234 695,11	18 748,18	P	A	A	non		(0,01)	0,00	
227	1641	SANCERRE La Voix du Sancerrois 10/17	EUR	4,94	A	3,99	01/01/1989	01/01/2025	267 732,79	267 732,79	0,00	0,00	267 732,79	254 630,70	0,00	13 102,09	0,00	267 732,79	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
228	1641	SAINT AMAND Route de Charenton	EUR	4,94	A	3,99	01/02/1989	01/02/2028	398 974,31	398 974,31	0,00	0,00	398 974,31	331 911,95	0,00	15 763,57	0,00	347 675,52	0,00	P	A	A	non		51 298,79	15 160,87	
229	1641	SANCERRE La Voix du Sancerrois 7/17	EUR	4,94	A	4,15	01/01/1989	01/01/2025	164 094,30	164 094,30	0,00	0,00	164 094,30	156 063,98	0,00	8 030,31	0,00	164 094,29	0,00	P	A	A	non		0,01	0,00	
230	1641	SANCERRE La Voix du Sancerrois 10/17	EUR	4,94	A	3,96	01/10/1989	01/10/2025	268 613,36	268 613,36	0,00	0,00	268 613,36	255 600,93	0,00	13 012,41	0,00	268 613,34	0,00	P	A	A	non		0,02	0,00	
231	1641	SANCERRE La Voix du Sancerrois 7/17	EUR	4,94	A	3,95	01/10/1989	01/10/2025	158 243,92	158 243,92	0,00	0,00	158 243,92	150 578,12	0,00	7 665,79	0,00	158 243,91	0,00	P	A	A	non		0,01	0,00	
232	1641	LIGNIERES rue de la poste	EUR	4,94	A	3,97	01/01/1990	01/01/2026	160 742,21	160 742,21	0,00	0,00	160 742,21	145 472,18	0,00	7 483,23	0,00	152 955,41	0,00	P	A	A	non		7 786,80	7 765,47	
233	1641	CHARENTON Marpa	EUR	5,80	A	4,27	01/09/1993	01/09/2030	486 810,23	486 810,23	0,00	0,00	486 810,23	370 657,09	0,00	17 112,95	0,00	387 770,04	0,00	P	A	A	non		99 040,19	6 289,00	
234	1641	GRACAY la renardière	EUR	5,25	X	0,87	25/08/1963	25/08/1992	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
235	1641	GRACAY la renardière	EUR	5,25	X	0,87	25/08/1964	25/08/1993	11 250,74	11 250,74	0,00	0,00	11 250,74	11 250,74	0,00	0,00	0,00	11 250,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
236	1641	GRACAY la renardière	EUR	5,25	X	0,87	25/02/1966	25/02/1995	26 233,43	26 233,43	0,00	0,00	26 233,43	26 233,43	0,00	0,00	0,00	26 233,43	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
237	1641	GRACAY	EUR	5,25	X	0,87	25/11/1966	25/11/1995	58 370,33	58 370,33	0,00	0,00	58 370,33	58 370,33	0,00	0,00	0,00	58 370,33	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
238	1641	ST-AMAND Didier Gerbaud	EUR	5,25	X	0,87	25/02/1967	25/02/1996	26 361,48	26 361,48	0,00	0,00	26 361,48	26 361,48	0,00	0,00	0,00	26 361,48	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
239	1641	GRACAY la Boirie	EUR	5,25	X	2,60	25/02/1968	25/02/1997	61 723,56	61 723,56	0,00	0,00	61 723,56	61 723,56	0,00	0,00	0,00	61 723,56	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
240	1641	GRACAY la Boirie	EUR	5,25	X	2,60	25/05/1968	25/05/1997	6 642,20	6 642,20	0,00	0,00	6 642,20	6 642,20	0,00	0,00	0,00	6 642,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
241	1641	VIERZON Le Colombier IV 24 psr	EUR	5,25	X	3,03	25/05/1968	25/05/1997	17 420,35	17 420,35	0,00	0,00	17 420,35	17 420,35	0,00	0,00	0,00	17 420,35	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
242	1641	FOECY la buffière	EUR	2,63	X	2,44	25/02/1969	25/02/1998	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
243	1641	NERONDES Champ de foire 12 hlmo	EUR	5,25	X	2,60	25/02/1969	25/02/1998	12 195,92	12 195,92	0,00	0,00	12 195,92	12 195,92	0,00	0,00	0,00	12 195,92	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
244	1641	FOECY la buffière	EUR	5,25	X	2,60	25/02/1969	25/02/1998	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
245	1641	NERONDES Champ de foire 12hlmo	EUR	5,25	X	2,60	25/02/1969	25/02/1998	45 594,45	45 594,45	0,00	0,00	45 594,45	45 594,45	0,00	0,00	0,00	45 594,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
246	1641	FOECY la buffière	EUR	5,25	X	2,60	25/11/1969	25/11/1998	32 624,09	32 624,09	0,00	0,00	32 624,09	32 624,09	0,00	0,00	0,00	32 624,09	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
247	1641	LES AIX D ANGILLON Bois Des Aix 14 hlm	EUR	5,25	X	2,60	25/02/1970	25/02/1999	109 610,84	109 610,84	0,00	0,00	109 610,84	109 610,84	0,00	0,00	0,00	109 610,84	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
248	1641	GRACAY la renardière	EUR	5,75	X	1,73	25/02/1971	25/02/2000	8 842,04	8 842,04	0,00	0,00	8 842,04	8 842,04	0,00	0,00	0,00	8 842,04	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
249	1641	NERONDES Champ de foire 12hlmo	EUR	5,75	X	2,72	25/05/1971	25/05/2000	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
250	1641	NERONDES Champ de Foire 12hlmo	EUR	5,75	X	2,72	25/08/1971	25/08/2000	13 263,06	13 263,06	0,00	0,00	13 263,06	13 263,06	0,00	0,00	0,00	13 263,06	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
251	1641	FOECY la buffière	EUR	7,25	A	3,16	25/02/1973	25/02/2002	2 896,53	2 896,53	0,00	0,00	2 896,53	2 896,53	0,00	0,00	0,00	2 896,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
252	1641	GRACAY La Boirie 12 hlm	EUR	7,25	A	4,35	25/08/1973	25/08/2002	93 756,15	93 756,15	0,00	0,00	93 756,15	93 756,15	0,00	0,00	0,00	93 756,15	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
253	1641	GRACAY	EUR	7,25	A	3,17	25/11/1973	25/11/2002	6 860,21	6 860,21	0,00	0,00	6 860,21	6 860,21	0,00	0,00	0,00	6 860,21	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
254	1641	AVORD Réhab Chauffage 250 logts	EUR	8,00	A	7,21	25/08/1975	25/08/2004	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	0,00	99 091,86	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
255	1641	LES AIX D ANGILLON Bois Des Aix 14 hlm	EUR	0,00	A	5,49	25/08/1975	25/08/2004	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	0,00	4 573,47	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
256	1641	AVORD Réhab Chauffage 250 logts	EUR	10,29	A	8,93	25/08/1976	25/08/2005	95 280,64	95 280,64	0,00	0,00	95 280,64	95 280,64	0,00	0,00	0,00	95 280,64	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
257	1641	GRACAY La Boirie 12 hlm	EUR	9,75	A	6,76	25/08/1977	25/08/2006	9 909,19	9 909,19	0,00	0,00	9 909,19	9 909,19	0,00	0,00	0,00	9 909,19	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
258	1641	LA GUERCHE	EUR	7,50	A	7,46	25/02/1986	25/02/2000	126 482,27	126 482,27	0,00	24 823,14	101 659,13	101 659,13	0,00	0,00	0,00	101 659,13	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
259	1641	ST-FLORENT le petit Breuil Réhab 48 lgts	EUR	7,50	A	7,41	25/07/1986	25/07/2000	207 330,66	207 330,66	0,00	0,00	207 330,66	207 330,66	0,00	0,00	0,00	207 330,66	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
260	1641	ST-DOULCHARD les verdins Réhab 50 hlm	EUR	9,00	X	8,54	25/01/1987	25/01/2001	190 408,82	190 408,82	0,00	0,00	190 408,82	190 408,82	0,00	0,00	0,00	190 408,82	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
261	1641	ORVAL Rue des Ecoles II Réhab 32 pla	EUR	5,79	A	5,57	25/01/1989	25/01/2003	271 511,70	271 511,70	0,00	0,00	271 511,70	271 511,70	0,00	0,00	0,00	271 511,70	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
262	1641	VIERZON Rue G.Flourens Réhab 95 logts	EUR	9,00	X	8,51	25/10/1986	25/10/2000	385 696,01	385 696,01	0,00	0,00	385 696,01	385 696,01	0,00	0,00	0,00	385 696,01	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
263	1641	AVORD Champ de la Caille Réhab Bât2 12	EUR	7,50	A	7,35	25/03/1987	25/11/2001	105 952,07	105 952,07	0,00	0,00	105 952,07	105 952,07	0,00	0,00	0,00	105 952,07	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
264	1641	PLAIMPIED 20 PLI	EUR	8,01	A	5,66	01/09/1991	01/09/2018	1 279 731,75	1 279 731,75	0,00	0,00	1 279 731,75	1 279 731,75	0,00	0,00	0,00	1 279 731,75	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
265	1641	MEHUN/YEVRE Réhab 80 logt (revoir vent	EUR	5,79	A	5,53	25/05/1989	25/05/2003	576 714,63	576 714,63	0,00	0,00	576 714,63	576 714,63	0,00	0,00	0,00	576 714,63	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
266	1641	VIERZON Le Colombier "Chaufferie" Réha	EUR	5,79	A	5,58	25/10/1989	25/10/2003	363 590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
267	1641	VIERZON La Genette Réhab 108 hbm	EUR	5,80	A	4,72	01/07/1994	01/07/2011	1 045 480,12	1 045 480,12	0,00	0,00	1 045 480,12	1 045 480,12	0,00	0,00	0,00	1 045 480,12	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
268	1641	VIERZON Colombier, Bellevue Réhab 287	EUR	5,80	A	5,62	25/11/1992	25/11/1999	20 937,04	20 937,04	0,00	0,00	20 937,04	20 937,04	0,00	0,00	0,00	20 937,04	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
269	1641	BOURGES 86 rue E VAILLANT	EUR	5,80	A	5,27	01/03/1993	01/03/2005	11 875,78	11 875,78	0,00	0,00	11 875,78	11 875,78	0,00	0,00	0,00	11 875,78	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
270	1641	AVORD Les Courlis Réhabilitation 43 logts	EUR	5,34	A	4,96	01/04/1993	01/04/2010	141 594,65	141 594,65	0,00	0,00	141 594,65	141 594,65	0,00	0,00	0,00	141 594,65	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
271	1641	BOURGES Haulte Brune Réha 38 ilm	EUR	5,80	A	4,95	01/04/1993	01/04/2010	304 898,03	304 898,03	0,00	0,00	304 898,03	304 898,03	0,00	0,00	0,00	304 898,03	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
272	1641	GRACAY La Boirie Réhab 12 logts	EUR	11,75	X	11,45	25/11/1984	13/01/1988	20 580,62	20 580,62	0,00	0,00	20 580,62	733,86	19 846,76	0,00	0,00	733,86	19 846,76	P	A	N	non		0,00	0,00	
273	1641	ST-DOULCHARD Les Verdins Réhab 100 h	EUR	10,44	X	10,14	25/02/1983	21/01/1988	327 186,08	327 186,08	0,00	0,00	327 186,08	20 742,25	306 443,83	0,00	0,00	20 742,25	306 443,83	P	A	N	non		0,00	0,00	
274	1641	ST-DOULCHARD les verdins Réhab 2ème	EUR	10,17	X	10,76	25/08/1983	21/01/1988	376 396,62	376 396,62	0,00	0,00	376 396,62	23 861,99	352 534,63	0,00	0,00	23 861,99	352 534,63	P	A	N	non		0,00	0,00	
275	1641	AVORD Les Courlis Amelio Isolation Bât4 1	EUR	8,45	X	10,00	25/05/1983	21/01/1988	27 898,17	27 898,17	0,00	0,00	27 898,17	1 768,63	26 129,54	0,00	0,00	1 768,63	26 129,54	P	A	N	non		0,00	0,00	
276	1641	LA GUERCHE Champ de Graire Réhab 62	EUR	9,11	X	9,09	25/05/1985	25/01/1988	238 887,61	238 887,61	0,00	0,00	238 887,61	3 537,63	235 349,98	0,00	0,00	3 537,63	235 349,98	P	A	N	non		0,00	0,00	
277	1641	St-AMAND Buissonnets Réhab 104 Logts	EUR	11,75	X	11,38	25/11/1984	25/01/1988	580 678,31	580 678,31	0,00	0,00	580 678,31	20 705,57	559 972,74	0,00	0,00	20 705,57	559 972,74	P	A	N	non		0,00	0,00	
278	1641	LA CHAPELLE ST URSIN espérance Réha	EUR	11,75	X	10,87	25/08/1984	25/01/1988	93 298,80	93 298,80	0,00	0,00	93 298,80	3 326,81	89 971,99	0,00	0,00	3 326,81	89 971,99	P	A	N	non		0,00	0,00	
279	1641	LA CHAPELLE ST-URSIN Château d'Eau F	EUR	9,79	X	10,57	25/11/1985	21/01/1988	79 273,49	79 273,49	0,00	0,00	79 273,49	1 173,94	78 099,55	0,00	0,00	1 173,94	78 099,55	P	A	N	non		0,00	0,00	
280	1641	ST-DOULCHARD détour du pavé 1ts	EUR	5,80	A	5,22	01/08/1993	01/08/2005	12 272,15	12 272,15	0,00	0,00	12 272,15	12 272,15	0,00	0,00	0,00	12 272,15	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
281	1641	MEHUN/YEVRE	EUR	0,13	X	5,09	25/05/1960	25/05/1989	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
282	1641	ST-FLORENT 23 logts	EUR	4,19	X	5,37	25/05/1957	25/05/1981	8 203,28	8 203,28	0,00	0,00	8 203,28	8 203,28	0,00	0,00	0,00	8 203,28	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
283	1641	BOURGES Fonds Gaidons 86 logts	EUR	3,58	X	5,27	25/08/1957	25/08/1981	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	0,00	4 573,47	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
284	1641	ST-DOULCHARD les verdins 90 logts	EUR	5,08	X	5,46	25/08/1959	25/08/1988	100 982,23	100 982,23	0,00	0,00	100 982,23	100 982,23	0,00	0,00	0,00	100 982,23	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
285	1641	VIERZON Le Désert 90 hlm	EUR	2,98	X	5,15	25/08/1957	25/08/1981	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
286	1641	AUBIGNY/NERE la Malnoue	EUR	4,23	X	5,39	25/08/1957	25/08/1981	8 348,11	8 348,11	0,00	0,00	8 348,11	8 348,11	0,00	0,00	0,00	8 348,11	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
287	1641	VIERZON Le Désert 90 hlm	EUR	3,33	X	5,26	25/08/1957	25/08/1981	2 286,74	2 286,74	0,00	0,00	2 286,74	2 286,74	0,00	0,00	0,00	2 286,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
288	1641	AVORD STATION DE POMPAGE	EUR	0,81	X	5,42	25/05/1953	25/05/1982	2 286,74	2 286,74	0,00	0,00	2 286,74	2 286,74	0,00	0,00	0,00	2 286,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
289	1641	DIVERS CITES Reparations Aubigny, Bour	EUR	0,88	X	5,56	25/11/1953	25/11/1982	5 335,72	5 335,72	0,00	0,00	5 335,72	5 335,72	0,00	0,00	0,00	5 335,72	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
290	1641	VIERZON la genette Installation Gaz	EUR	0,88	X	5,56	25/11/1953	25/11/1982	2 286,74	2 286,74	0,00	0,00	2 286,74	2 286,74	0,00	0,00	0,00	2 286,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
291	1641	AVORD Réhab 138 logts 1ère phase(82 log	EUR	5,80	A	4,74	01/03/1994	01/03/2011	283 047,32	283 047,32	0,00	0,00	283 047,32	283 047,32	0,00	0,00	0,00	283 047,32	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
292	1641	AVORD Réhab 138 logts 2ème phase(56 lo	EUR	5,57	A	4,61	01/04/1995	01/04/2012	260 642,08	260 642,08	0,00	0,00	260 642,08	260 642,08	0,00	0,00	0,00	260 642,08	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
293	1641	ST-AMAND Les Buissonnets réhab 48 logts	EUR	5,80	A	4,58	01/07/1995	01/07/2012	643 944,65	643 944,65	0,00	0,00	643 944,65	643 944,65	0,00	0,00	0,00	643 944,65	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
294	1641	VIERZON, 8, CHEMIN DU RUISSEAU	EUR	5,80	F	5,80	01/01/1996	01/01/2025	47 259,20	47 259,20	0,00	0,00	47 259,20	44 631,31	0,00	2 627,89	0,00	47 259,20	0,00	P	A	C	non	1A	0,00	0,00	
295	1641	AUBIGNY la Genetière réhab 16 hlm	EUR	5,80	A	4,36	01/03/1996	01/03/2013	146 351,06	146 351,06	0,00	0,00	146 351,06	146 351,06	0,00	0,00	0,00	146 351,06	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
296	1641	AUBIGNY/NERE Belle Colombe réhab 102	EUR	5,80	A	4,33	01/05/1996	01/05/2016	201 229,09	201 229,09	0,00	0,00	201 229,09	201 229,09	0,00	0,00	0,00	201 229,09	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
297	1641	ORVAL réha les Noirats 50	EUR	5,80	A	4,32	01/07/1996	01/07/2016	518 326,66	518 326,66	0,00	0,00	518 326,66	518 326,66	0,00	0,00	0,00	518 326,66	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
298	1641	VIERZON Le Colombier I Réhab 40 psr	EUR	5,50	A	4,51	01/08/1997	01/08/2011	33 538,78	33 538,78	0,00	0,00	33 538,78	33 538,78	0,00	0,00	0,00	33 538,78	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
299	1641	VIERZON Le Colombier I Réhab 40 psr	EUR	4,80	A	4,18	01/08/1997	01/08/2011	448 809,91	448 809,91	0,00	0,00	448 809,91	448 809,91	0,00	0,00	0,00	448 809,91	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
300	1641	VIERZON Le Colombier Réhab 97 logts	EUR	4,80	A	4,17	01/08/1997	01/08/2011	156 160,39	156 160,39	0,00	0,00	156 160,39	137 073,93	19 086,46	0,00	0,00	137 073,93	19 086,46	X	A	D	non		0,00	0,00	
301	1641	GRACAY réhab 75 Logts	EUR	4,80	A	4,08	01/12/1998	01/12/2012	807 979,79	807 979,79	0,00	0,00	807 979,79	807 979,79	0,00	0,00	0,00	807 979,79	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
302	1641	ST FLORENT réhab 90 hlm	EUR	4,80	A	3,96	01/06/1999	01/06/2016	823 224,69	823 224,69	0,00	0,00	823 224,69	823 224,69	0,00	0,00	0,00	823 224,69	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
303	1641	BOURGES le gd Meaulnes réhab	EUR	3,80	A	3,33	01/04/2000	01/04/2017	1 151 447,43	1 151 447,43	0,00	0,00	1 151 447,43	1 151 447,43	0,00	0,00	0,00	1 151 447,43	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
304	1641	LA CHAPELLE ST URSIN 18 PLI	EUR	5,50	F	5,50	01/04/2000	01/04/2024	1 250 081,94	1 250 081,94	0,00	0,00	1 250 081,94	1 250 081,95	0,00	0,00	0,00	1 250 081,95	0,00	P	A	D	non	1A	(0,01)	0,00	
305	1641	VIERZON Le Clos du Roy Réhab 194 logts	EUR	3,80	A	3,34	01/05/2000	01/05/2017	922 209,84	922 209,84	0,00	0,00	922 209,84	922 209,84	0,00	0,00	0,00	922 209,84	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
306	1641	LUNERY R Mériat réhab 12	EUR	4,30	A	3,92	01/05/2000	01/05/2014	197 827,30	197 827,30	0,00	0,00	197 827,30	197 827,30	0,00	0,00	0,00	197 827,30	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
307	1641	LA GUERCHE Champ de Graires réhab	EUR	4,20	A	3,70	01/01/2002	01/01/2019	342 330,21	342 330,21	0,00	0,00	342 330,21	342 330,21	0,00	0,00	0,00	342 330,21	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
308	1641	BOURGES Parcs à Fourrage Réhab 10 Log	EUR	4,20	A	3,84	01/04/2002	01/04/2016	29 984,28	29 984,28	0,00	0,00	29 984,28	29 984,28	0,00	0,00	0,00	29 984,28	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
309	1641	BOURGES Fonds Gaidons Réhab 108 logt	EUR	4,20	A	3,68	01/04/2002	01/04/2019	323 829,76	323 829,76	0,00	0,00	323 829,76	323 829,76	0,00	0,00	0,00	323 829,76	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
310	1641	BOURGES Fonds Gaidons Réhab 32 Logts	EUR	4,20	A	3,78	01/04/2002	01/04/2016	95 949,58	95 949,58	0,00	0,00	95 949,58	95 949,58	0,00	0,00	0,00	95 949,58	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
311	1641	BOURGES Fonds Gaidons Réhab 44 Logts	EUR	4,20	A	3,77	01/04/2002	01/04/2016	131 930,60	131 930,60	0,00	0,00	131 930,60	131 930,60	0,00	0,00	0,00	131 930,60	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
312	1641	SANCOINS Renauderie, Renaissance Réh	EUR	4,20	A	3,69	01/04/2002	01/04/2019	444 871,39	444 871,39	0,00	0,00	444 871,39	444 871,39	0,00	0,00	0,00	444 871,39	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
313	1641	NERONDES Champ de Foire Réhab 12 Lo	EUR	4,20	A	3,78	01/04/2002	01/04/2016	107 516,19	107 516,19	0,00	0,00	107 516,19	107 516,19	0,00	0,00	0,00	107 516,19	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
314	1641	MEHUN SUR YEVRE Réhab 24 psr	EUR	4,20	A	3,79	01/02/2002	01/02/2016	175 476,75	175 476,75	0,00	0,00	175 476,75	175 476,75	0,00	0,00	0,00	175 476,75	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
315	1641	LA CHAPELLE D'ANGILLON Réhab 10 Log	EUR	4,20	A	3,74	01/05/2002	01/05/2016	136 542,94	136 542,94	0,00	0,00	136 542,94	136 542,94	0,00	0,00	0,00	136 542,94	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
316	1641	VIERZON H Sellier rue bidauderie bât R réh	EUR	2,50	A	2,48	01/08/2004	01/08/2018	242 232,00	242 232,00	0,00	0,00	242 232,00	242 232,00	0,00	0,00	0,00	242 232,00	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
317	1641	CLEMONT - les pleuzattes	EUR	2,50	A	2,03	01/08/2005	01/08/2054	84 148,29	84 148,29	0,00	0,00	84 148,29	24 520,35	0,00	1 203,39	0,00	25 723,74	0,00	P	A	D	non		58 424,55	631,94	
318	1641	CLEMONT - les pleuzattes	EUR	2,50	A	2,08	01/08/2005	01/08/2039	530 402,11	530 402,11	0,00	0,00	530 402,11	259 242,02	0,00	14 314,16	0,00	273 556,18	0,00	P	A	D	non		256 845,93	6 718,36	
319	1641	CLEMONT les Houx réhab 104 logts	EUR	3,25	A	2,35	01/08/2004	01/08/2023	204 779,00	204 779,00	0,00	0,00	204 779,00	204 779,00	0,00	0,00	0,00	204 779,00	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
320	1641	VIERZON rue du champ du four 16 plus	EUR	2,50	A	2,01	01/07/2006	01/07/2040	846 445,64	846 445,64	0,00	0,00	846 445,64	387 963,05	0,00	20 475,59	0,00	408 438,64	0,00	P	A	D	non		438 007,00	11 943,06	
321	1641	VIERZON rue du champ du four 16 plus	EUR	2,50	A	1,98	01/07/2006	01/07/2055	148 564,21	148 564,21	0,00	0,00	148 564,21	40 241,28	0,00	1 579,46	0,00	41 820,74	0,00	P	A	D	non		106 743,47	1 142,48	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES				REMBOURSEMENTS OPERES						MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
										AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCCE		TOTAL									
							DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES								
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
322	1641	VIERZON Impasse Mozart 8 plus	EUR	2,50	A	2,01	01/07/2006	01/07/2040	411 861,69	411 861,69	0,00	0,00	411 861,69	188 774,23	0,00	9 962,97	0,00	198 737,20	0,00	P	A	D	non		213 124,49	5 811,23	
323	1641	SANCOINS Lot Val D'Aubois 15 pdrcd	EUR	2,50	A	2,01	01/07/2006	01/07/2040	843 604,59	843 604,59	0,00	0,00	843 604,59	386 660,88	0,00	20 406,86	0,00	407 067,74	0,00	P	A	D	non		436 536,85	11 902,97	
324	1641	SANCOINS Val d'Aubois 15 pdrcd	EUR	2,50	A	1,98	01/07/2006	01/07/2055	79 628,00	79 628,00	0,00	0,00	79 628,00	21 568,67	0,00	846,56	0,00	22 415,23	0,00	P	A	D	non		57 212,77	612,35	
325	1641	VIERZON Impasse Mozart 8 pdrcd	EUR	2,50	A	1,98	01/07/2006	01/07/2055	72 591,91	72 591,91	0,00	0,00	72 591,91	19 662,79	0,00	771,76	0,00	20 434,55	0,00	P	A	D	non		52 157,36	558,24	
326	1641	NEUVY LE BARROIS	EUR	0,00	X	0,00	10/09/2004	11/02/2004	210 000,00	210 000,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
327	1641	ST FLORENT - 1 à 24 rue des Gironnais	EUR	2,95	A	2,76	01/06/2006	01/06/2020	429 324,00	429 324,00	0,00	0,00	429 324,00	429 324,00	0,00	0,00	0,00	429 324,00	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
328	1641	Sancerre -Rempart Dames cité 78	EUR	2,90	A	2,47	01/06/2007	01/06/2026	160 998,00	160 998,00	0,00	0,00	160 998,00	140 986,89	791,47	9 401,43	0,00	150 388,32	791,47	P	A	D	non		9 818,21	5 729,53	
329	1641	Réaménagement emprunts compactés	EUR	3,30	A	2,29	25/06/1987	01/06/2027	2 469 826,52	2 469 826,52	0,00	0,00	2 469 826,52	2 072 257,60	55 232,28	109 866,75	0,00	2 182 124,35	55 232,28	P	A	D	non		232 469,89	66 844,30	
330	1641	Réaménagement emprunts compactés	EUR	4,05	A	3,01	15/12/1998	01/06/2035	789 045,95	789 045,95	0,00	0,00	789 045,95	454 914,76	0,00	23 967,92	0,00	478 882,68	0,00	P	A	D	non		310 163,27	15 286,59	
331	1641	Réaménagement emprunts compactés	EUR	4,05	A	2,97	24/12/1996	05/09/2034	1 207 513,88	1 207 513,88	0,00	0,00	1 207 513,88	742 161,54	0,00	39 484,31	0,00	781 645,85	0,00	P	A	D	non		425 868,03	13 825,30	
332	1641	Réaménagement emprunts compactés	EUR	3,99	A	2,96	05/05/1997	01/06/2033	640 435,62	640 435,62	0,00	0,00	640 435,62	401 614,63	0,00	22 056,29	0,00	423 670,92	0,00	P	A	D	non		216 764,70	13 905,39	
333	1641	LA CHAPELLE D'ANGILLON reha 14 logts	EUR	3,45	A	2,24	01/11/2008	01/11/2027	260 782,00	260 782,00	0,00	0,00	260 782,00	214 635,35	0,00	14 863,53	0,00	229 498,88	0,00	P	A	A	non		31 283,12	2 543,87	
334	1641	BOURGES le grand meaulnes reha 318 log	EUR	3,45	A	2,34	01/11/2008	01/11/2022	524 396,00	524 396,00	0,00	0,00	524 396,00	498 867,32	25 528,68	0,00	0,00	498 867,32	25 528,68	P	A	B	non		0,00	0,00	
335	1641	BOURGES - Domaine mysterieux le gd me	EUR	3,45	A	2,37	01/11/2008	01/11/2022	66 500,00	66 500,00	0,00	0,00	66 500,00	66 500,00	0,00	0,00	0,00	66 500,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
336	1641	LA GUERCHE - JEAN MONNET 32 LOGTS	EUR	3,20	A	1,88	01/11/2008	20/04/2022	122 446,00	122 446,00	0,00	0,00	122 446,00	81 180,52	41 265,48	0,00	0,00	81 180,52	41 265,48	P	A	B	non		0,00	0,00	
337	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS - 30 logts	EUR	3,20	A	1,97	01/11/2008	01/11/2027	116 882,00	116 882,00	0,00	0,00	116 882,00	96 594,53	0,00	6 550,63	0,00	103 145,16	0,00	P	A	A	non		13 736,84	1 118,43	
338	1641	ST FLORENT SUR CHER - ZAC BEAUSE	EUR	3,45	A	2,41	01/11/2008	01/11/2022	46 968,00	46 968,00	0,00	0,00	46 968,00	46 968,00	0,00	0,00	0,00	46 968,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
339	1641	ST FLORENT SUR CHER - ZAC beausejou	EUR	3,45	A	2,24	01/11/2008	01/11/2027	113 992,00	113 992,00	0,00	0,00	113 992,00	93 820,54	0,00	6 497,09	0,00	100 317,63	0,00	P	A	A	non		13 674,37	1 111,97	
340	1641	FOECY rue Karl Marx - réhabili 18 logts	EUR	3,95	A	2,16	01/03/2009	01/03/2028	162 587,00	162 587,00	0,00	0,00	162 587,00	124 933,49	0,00	8 940,00	0,00	133 873,49	0,00	P	A	A	non		28 713,51	7 774,16	
341	1641	VIERZON - LOUISE MICHEL -51 LOGTS	EUR	3,95	A	2,09	01/05/2009	01/05/2028	186 348,00	186 348,00	0,00	0,00	186 348,00	143 452,33	0,00	10 184,64	0,00	153 636,97	0,00	P	A	A	non		32 711,03	7 085,19	
342	1641	AVORD - rue du Chateau d'eau	EUR	3,95	A	2,17	01/04/2009	01/04/2028	108 576,00	108 576,00	0,00	0,00	108 576,00	83 430,89	0,00	5 970,15	0,00	89 401,04	0,00	P	A	A	non		19 174,96	4 663,93	
343	1641	ST AMAND - 26 av Général de gaulle	EUR	3,30	A	1,40	01/08/2009	01/08/2048	16 731,00	16 731,00	0,00	0,00	16 731,00	5 768,58	0,00	326,49	0,00	6 095,07	0,00	P	A	A	non		10 635,93	162,69	
344	1641	ST AMAND - 26 av Général de Gaulle	EUR	3,30	A	1,41	01/08/2009	01/08/2058	46 105,00	46 105,00	0,00	0,00	46 105,00	11 967,45	0,00	613,82	0,00	12 581,27	0,00	P	A	A	non		33 523,73	330,05	
345	1641	VIERZON - Gustave Flourens - 95 logts	EUR	3,10	A	2,23	01/04/2010	01/04/2024	51 905,00	51 905,00	0,00	1 595,04	50 309,96	43 347,76	6 962,20	0,00	0,00	43 347,76	6 962,20	P	A	B	non		0,00	0,00	
346	1641	ARGENT SUR SAULDRE - Lakanal - 1 log	EUR	3,10	A	2,20	01/05/2010	01/05/2029	14 467,00	14 467,00	0,00	0,00	14 467,00	10 310,90	0,00	764,89	0,00	11 075,79	0,00	P	A	A	non		3 391,21	541,87	
347	1641	VIERZON - Colombier place Champenier 4	EUR	1,50	A	1,66	01/02/2011	01/02/2030	137 839,00	137 839,00	0,00	0,00	137 839,00	91 161,98	0,00	6 817,25	0,00	97 979,23	0,00	P	A	A	non		39 859,77	6 726,05	
348	1641	ARGENT SUR SAULDRE - 11 Novembre 2	EUR	1,50	A	1,76	01/02/2011	01/02/2050	1 450 384,00	1 450 384,00	0,00	0,00	1 450 384,00	396 849,22	69 732,17	21 747,55	0,00	418 596,77	69 732,17	P	A	A	non		962 055,06	25 200,36	
349	1641	ARGENT SUR SAULDRE - 11 Novembre 2	EUR	1,50	A	1,78	01/02/2011	01/02/2060	140 889,00	140 889,00	0,00	0,00	140 889,00	29 460,35	0,00	1 317,75	0,00	30 778,10	0,00	P	A	A	non		110 110,90	1 777,32	
350	1641	ARGENT SUR SAULDRE - 11 Novembre 2	EUR	0,55	A	0,83	01/06/2011	01/06/2050	154 170,22	154 170,22	0,00	0,00	154 170,22	47 359,97	10 214,10	2 486,21	0,00	49 846,18	10 214,10	P	A	A	non		94 109,94	1 781,26	
351	1641	ARGENT SUR SAULDRE - 11 Novembre 2	EUR	0,55	A	0,85	01/06/2011	01/06/2060	15 040,80	15 040,80	0,00	0,00	15 040,80	3 776,38	0,00	170,89	0,00	3 947,27	0,00	P	A	A	non		11 093,53	136,89	
352	1641	ST FLORENT SUR CHER - 16 collectifs	EUR	2,00	A	1,76	01/10/2011	01/10/2050	1 242 496,05	1 242 496,05	0,00	0,00	1 242 496,05	343 178,74	33 439,38	19 140,75	0,00	362 319,49	33 439,38	P	A	A	non		846 737,18	6 632,96	
353	1641	ST FLORENT SUR CHER - 16 collectifs	EUR	2,00	A	1,79	01/10/2011	01/10/2060	38 867,53	38 867,53	0,00	0,00	38 867,53	8 047,67	0,00	364,47	0,00	8 412,14	0,00	P	A	N	non		30 455,39	153,30	
354	1641	ST FLORENT SUR CHER - 10 ind	EUR	2,00	A	1,76	01/10/2011	01/10/2050	898 276,55	898 276,55	0,00	0,00	898 276,55	247 111,71	28 835,50	13 756,96	0,00	260 868,67	28 835,50	P	A	A	non		608 572,38	4 767,28	
355	1641	ST FLORENT SUR CHER - 10 ind	EUR	2,00	A	1,79	01/10/2011	01/10/2060	28 323,90	28 323,90	0,00	0,00	28 323,90	5 864,54	0,00	265,60	0,00	6 130,14	0,00	P	A	A	non		22 193,76	111,71	
356	1641	ST FLORENT SUR CHER - 4 ind PLAI	EUR	1,05	A	0,83	01/10/2011	01/10/2050	255 807,31	255 807,31	0,00	0,00	255 807,31	80 854,65	5 444,83	4 362,82	0,00	85 217,47	5 444,83	P	A	A	non		165 145,01	1 457,81	
357	1641	ST FLORENT SUR CHER - 4 ind PLAI	EUR	1,05	A	0,86	01/10/2011	01/10/2060	7 850,44	7 850,44	0,00	0,00	7 850,44	1 953,22	0,00	89,46	0,00	2 042,68	0,00	P	A	A	non		5 807,76	34,76	
358	1641	VIERZON - Le Brouhot - 17 logts	EUR	1,50	A	1,74	01/10/2010	01/10/2049	910 202,00	910 202,00	0,00	0,00	910 202,00	277 324,45	0,00	14 943,32	0,00	292 267,77	0,00	P	A	A	non		617 934,23	5 095,10	
359	1641	VIERZON - Le Brouhot - 17 logts	EUR	1,50	A	1,77	01/10/2010	01/10/2059	327 951,00	327 951,00	0,00	0,00	327 951,00	73 390,74	0,00	3 201,03	0,00	76 591,77	0,00	P	A	A	non		251 359,23	1 316,46	
360	1641	VIERZON - rue des longueraies 2 AA	EUR	1,50	A	1,74	01/01/2011	01/01/2050	78 368,00	78 368,00	0,00	0,00	78 368,00	22 645,75	0,00	1 231,78	0,00	23 877,53	0,00	P	A	A	non		54 490,47	1 283,09	
361	1641	VIERZON - rue des longueraies 2 AA	EUR	1,50	A	1,77	01/01/2011	01/01/2060	51 899,00	51 899,00	0,00	0,00	51 899,00	11 132,16	0,00	482,11	0,00	11 614,27	0,00	P	A	A	non		40 284,73	505,18	
362	1641	VIERZON - rue de Verdun 3 AA	EUR	1,50	A	1,74	01/12/2010	01/12/2049	78 613,00	78 613,00	0,00	0,00	78 613,00	23 952,15	0,00	1 290,64	0,00	25 242,79	0,00	P	A	A	non		53 370,21	145,07	
363	1641	VIERZON - rue de Verdun 3 AA	EUR	1,50	A	1,77	01/12/2010	01/12/2059	41 878,00	41 878,00	0,00	0,00	41 878,00	9 371,68	0,00	408,76	0,00	9 780,44	0,00	P	A	A	non		32 097,56	55,42	
364	1641	VIERZON - 49 rue jules Guesdes	EUR	0,55	A	0,84	01/12/2010	01/12/2059	28 418,00	28 418,00	0,00	0,00	28 418,00	7 607,26	0,00	331,91	0,00	7 939,17	0,00	P	A	A	non		20 478,83	41,81	
365	1641	GRACAY - LA RENAUDIERE 20 LOGTS	EUR	4,60	A	2,37	01/01/2010	01/01/2024	32 203,00	32 203,00	0,00	0,00	32 203,00	32 203,00	0,00	0,00	0,00	32 203,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
366	1641	GRACAY rur des jonquilles 21 logts MEX R	EUR	4,60	A	2,36	01/01/2010	01/01/2024	36 257,00	36 257,00	0,00	0,00	36 257,00	36 257,00	0,00	0,00	0,00	36 257,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
367	1641	GRACAY rue des impatients 25 logts REHA	EUR	4,60	A	2,36	01/01/2010	01/01/2024	42 269,00	42 269,00	0,00	1 412,19	40 856,81	40 856,81	0,00	0,00	0,00	40 856,81	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
368	1641	ORVAL - RUE DES ECOLES -32 LOGTS	EUR	4,60	A	2,37	01/01/2010	06/12/2022	26 893,00	26 893,00	0,00	0,00	26 893,00	22 842,92	4 050,08	0,00	0,00	22 842,92	4 050,08	P	A	A	non		0,00	0,00	
369	1641	SANCERRE - REMPART DES DAMES 28	EUR	4,60	A	2,35	01/01/2010	01/01/2024	37 651,00	37 651,00	0,00	0,00	37 651,00	37 651,00	0,00	0,00	0,00	37 651,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
370	1641	BOURGES - JEAN BAFFIER 17 LOGTS	EUR	4,60	A	2,36	01/02/2010	01/02/2024	28 660,00	28 660,00	0,00	0,00	28 660,00	28 660,00	0,00	0,00	0,00	28 660,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
371	1641	LA CHARMILLE - CENTRE FORMATION	EUR	1,50	A	1,67	01/12/2010	01/12/2034	672 148,00	672 148,00	0,00	0,00	672 148,00	372 050,01	642,77	25 822,35	0,00	397 872,36	642,77	P	A	A	non		273 632,87	2 310,28	
372	1641	LA CHARMILLE FOYER 93 CHAMBRES	EUR	0,55	A	0,84	01/12/2010	01/12/2059	259 154,00	259 154,00	0,00	0,00	259 154,00	69 947,15	0,00	3 577,59	0,00	73 524,74	0,00	P	A	A	non		185 629,26	378,99	
373	1641	LA CHARMILLE - FOYER 93 CHAMBRES	EUR	0,55	A	0,81	01/12/2010	01/12/2049	2 200 000,00	2 200 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00	738 012,07	86 349,58	41 326,97	0,00	779 339,04	86 349,58	P	A	B	non		1 334 311,38	4 065,83	
374	1641	HENRICHEMONT - Enclos Ste MARTHE 6	EUR	1,85	A	2,09	01/12/2010	01/12/2049	418 706,00	418 706,00	0,00	0,00	418 706,00	122 262,73	0,00	7 510,20	0,00	129 772,93	0,00	P	A	A	non		288 933,07	752,45	
375	1641	HENRICHEMONT - Enclos ste Marthe 6 log	EUR	1,85	A	2,12	01/12/2010	01/12/2059	46 500,00	46 500,00	0,00	0,00	46 500,00	9 806,17	0,00	539,57	0,00	10 345,74	0,00	P	A	A	non		36 154,26	58,59	
376	1641	GRACAY rue du tacot 12 logements	EUR	3,10	A	2,13	01/03/2010	01/03/2029	70 669,00	70 669,00	0,00	0,00	70 669,00	50 367,12	0,00	3 736,37	0,00	54 103,49	0,00	P	A	A	non		16 565,51	3 308,71	
377	1641	VIERZON - Jules Guedes - 1 PLAI	EUR	0,55	A	0,81	01/12/2010	01/12/2049	39 477,00	39 477,00	0,00	0,00	39 477,00	13 640,97	0,00	704,59	0,00	14 345,56	0,00	P	A	A	non		25 131,44	76,58	
378	1641	VIERZON - rue de villeneuve -1 PLAI	EUR	0,55	A	0,84	01/12/2010	01/12/2059	33 140,00	33 140,00	0,00	0,00	33 140,00	8 871,30	0,00	387,06	0,00	9 258,36	0,00	P	A	A	non		23 881,64	48,76	
379	1641	VIERZON - Rue de Villeneuve - 1PLAI	EUR	0,55	A	0,81	01/12/2010	01/12/2049	39 273,00	39 273,00	0,00	0,00	39 273,00	13 570,49	0,00	700,94	0,00	14 271,43	0,00	P	A	A	non		25 001,57	76,18	
380	1641	VIERZON - rue brunet - 1 PLAI	EUR	0,55	A	0,81	01/12/2010	01/12/2049	33 228,00	33 228,00	0,00	0,00	33 228,00	11 481,68	0,00	593,05	0,00	12 074,73	0,00	P	A	A	non		21 153,27	64,46	
381	1641	VIERZON - rue brunet - 1 PLAI	EUR	0,55	A	0,84	01/12/2010	01/12/2059	46 619,00	46 619,00	0,00	0,00	46 619,00	12 479,51	0,00	544,48	0,00	13 023,99	0,00	P	A	A	non		33 595,01	68,59	
382	1641	ST AMAND 8 rue Francois Villon CARPI	EUR	3,10	A	2,17	01/04/2010	01/04/2059	60 249,00	60 249,00	0,00	0,00	60 249,00	12 485,75	0,00	546,90	0,00	13 032,65	0,00	P	A	A	non		47 216,35	613,97	
383	1641	ST DOULCHARD 15 av Victor Hugo 1 PLU	EUR	3,10	A	2,17	01/04/2010	01/04/2059	66 298,00	66 298,00	0,00	0,00	66 298,00	13 739,30	0,00	601,81	0,00	14 341,11	0,00	P	A	A	non		51 956,89	675,62	
384	1641	LA GUERCHE VAL D'AUBOIS 1LOGT	EUR	3,10	A	2,17	01/04/2010	01/04/2059	59 101,00	59 101,00	0,00	0,00	59 101,00	12 247,83	0,00	536,48	0,00	12 784,31	0,00	P	A	A	non		46 316,69	602,27	
385	1641	ST FLORENT SUR CHER - 22 RUE AMPE	EUR	3,10	A	2,17	01/04/2010	01/04/2059	61 749,00	61 749,00	0,00	0,00	61 749,00	12 796,56	0,00	560,52	0,00	13 357,08	0,00	P	A	A	non		48 391,92	629,25	
386	1641	AUBIGNY LA MALNOUE	EUR	2,35	A	2,02	01/06/2010	01/06/2029	213 812,00	213 812,00	0,00	0,00	213 812,00	152 080,98	0,00	11 169,35	0,00	163 250,33	0,00	P	A	A	non		50 561,67	6 979,32	
387	1641	AUBIGNY PLACE DE L'EUROPE	EUR	2,35	A	2,02	01/06/2010	01/06/2029	86 529,00	86 529,00	0,00	0,00	86 529,00	61 546,68	0,00	4 520,20	0,00	66 066,88	0,00	P	A	A	non		20 462,12	2 824,50	
388	1641	ST AMAND RUE CLEMENCEAU	EUR	2,35	A	1,99	01/07/2010	01/07/2024	27 136,00	27 136,00	0,00	0,00	27 136,00	27 136,00	0,00	0,00	0,00	27 136,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
389	1641	ST AMAND MONTROND RUE MALRAUX	EUR	2,35	A	1,99	01/07/2010	01/07/2024	42 044,00	42 044,00	0,00	0,00	42 044,00	42 044,00	0,00	0,00	0,00	42 044,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
390	1641	LA CHAPELLE ST URSIN 14 LOGTS	EUR	2,35	A	2,03	01/07/2010	01/07/2024	57 010,00	57 010,00	0,00	0,00	57 010,00	57 010,00	0,00	0,00	0,00	57 010,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
391	1641	AVORD RUE MAURICE BOURDON (bail)	EUR	1,85	A	2,10	01/03/2011	01/03/2050	700 960,00	700 960,00	0,00	0,00	700 960,00	184 245,42	0,00	8 510,48	0,00	192 755,90	0,00	P	A	A	non		508 204,10	10 059,38	
392	1641	AVORD rue Maurice bourdon (bail)	EUR	1,85	A	2,13	01/03/2011	01/03/2060	16 736,00	16 736,00	0,00	0,00	16 736,00	3 117,73	0,00	81,41	0,00	3 199,14	0,00	P	A	A	non		13 536,86	141,39	
393	1641	Bourges rue champmartin	EUR	1,85	A	2,02	01/09/2010	01/09/2024	17 951,00	17 951,00	0,00	0,00	17 951,00	17 951,00	0,00	0,00	0,00	17 951,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
394	1641	AVORD les bouvreuils	EUR	1,85	A	2,01	01/11/2010	01/11/2024	23 719,00	23 719,00	0,00	0,00	23 719,00	23 719,00	0,00	0,00	0,00	23 719,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
395	1641	AVORD rue St Exupery	EUR	1,85	A	2,06	01/11/2010	01/11/2024	7 150,00	7 150,00	0,00	0,00	7 150,00	7 150,00	0,00	0,00	0,00	7 150,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
396	1641	AVORD Rehabilitation 124 logts	EUR	1,85	A	1,96	01/11/2010	01/11/2024	241 003,00	241 003,00	0,00	0,00	241 003,00	241 003,00	0,00	0,00	0,00	241 003,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
397	1641	BOURGES - résidence Haulte Brune	EUR	1,85	A	1,98	01/09/2010	01/09/2024	94 376,00	94 376,00	0,00	0,00	94 376,00	94 376,00	0,00	0,00	0,00	94 376,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
398	1641	VIERZON rue gustave flourens	EUR	1,85	A	2,10	01/10/2010	01/10/2024	23 934,00	23 934,00	0,00	0,00	23 934,00	20 599,73	3 334,27	0,00	0,00	20 599,73	3 334,27	P	A	B	non		0,00	0,00	
399	1641	AVORD Rue de l'yèvre	EUR	1,85	A	1,99	01/10/2010	01/10/2024	40 633,00	40 633,00	0,00	0,00	40 633,00	40 633,00	0,00	0,00	0,00	40 633,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
400	1641	AVORD Rue mermoz	EUR	1,85	A	1,97	01/10/2010	20/04/2022	28 123,00	28 123,00	0,00	0,00	28 123,00	21 814,65	6 308,35	0,00	0,00	21 814,65	6 308,35	P	A	B	non		0,00	0,00	
401	1641	VIERZON - 5 rue fauconnier REHA 24 LO	EUR	1,50	A	1,66	01/11/2010	01/11/2029	123 116,00	123 116,00	0,00	0,00	123 116,00	87 815,08	0,00	6 361,02	0,00	94 176,10	0,00	P	A	A	non		28 939,90	1 146,95	
402	1641	VIERZON - henri sellier 27 logts +	EUR	2,00	A	1,76	01/10/2011	01/10/2050	1 537 059,00	1 537 059,00	0,00	0,00	1 537 059,00	403 411,31	0,00	17 047,44	0,00	420 458,75	0,00	P	A	A	non		1 116 600,25	8 066,89	
403	1641	VIERZON Henri sellier 27 logts	EUR	2,00	A	1,79	01/10/2011	01/10/2060	60 666,00	60 666,00	0,00	0,00	60 666,00	11 188,71	0,00	211,55	0,00	11 400,26	0,00	P	A	A	non		49 265,74	216,14	
404	1641	MEHUN SUR YEVRE rue André Brému	EUR	1,85	A	2,05	01/11/2010	01/11/2024	7 829,00	7 829,00	0,00	0,00	7 829,00	7 829,00	0,00	0,00	0,00	7 829,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
405	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS(BAIL)11 LO	EUR	2,60	A	2,12	01/06/2012	01/06/2051	823 704,92	823 704,92	0,00	0,00	823 704,92	190 765,49	0,00	7 723,60	0,00	198 489,09	0,00	P	A	A	non		625 215,83	7 059,60	
406	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS(bail) 11 LOG	EUR	2,60	A	2,15	01/06/2012	01/06/2061	67 888,57	67 888,57	0,00	0,00	67 888,57	10 845,64	0,00	126,03	0,00	10 971,67	0,00	P	A	A	non		56 916,90	289,84	
407	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS (bail)4 LOG	EUR	1,80	A	1,33	01/06/2012	01/06/2051	227 590,12	227 590,12	0,00	0,00	227 590,12	60 328,97	0,00	2 587,12	0,00	62 916,09	0,00	P	A	A	non		164 674,03	2 176,88	
408	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS(bail) 4 LOG	EUR	1,80	A	1,35	01/06/2012	01/06/2061	18 684,74	18 684,74	0,00	0,00	18 684,74	3 640,67	0,00	80,08	0,00	3 720,75	0,00	P	A	A	non		14 963,99	103,77	
409	1641	ST FLORENT SUR CHER 6 LOGTS	EUR	2,85	A	2,13	01/10/2012	01/10/2061	58 166,17	58 166,17	0,00	0,00	58 166,17	9 098,34	0,00	108,41	0,00	9 206,75	0,00	P	A	A	non		48 959,42	188,75	
410	1641	ST FLORENT SUR CHER 6 LOGTS	EUR	2,85	A	2,10	01/10/2012	01/10/2051	624 443,62	624 443,62	0,00	0,00	624 443,62	142 739,23	0,00	5 878,12	0,00	148 617,35	0,00	P	A	A	non		475 826,27	3 086,04	
411	1641	ST FLORENT SUR CHER 30 LOGTS	EUR	2,85	A	2,13	01/10/2012	01/10/2061	170 708,60	170 708,60	0,00	0,00	170 708,60	26 702,09	0,00	318,17	0,00	27 020,26	0,00	P	A	A	non		143 688,34	553,95	
412	1641	ST FLORENT SUR CHER 30 LOGTS	EUR	2,85	A	2,10	01/10/2012	01/10/2051	2 273 431,02	2 273 431,02	0,00	0,00	2 273 431,02	519 674,97	0,00	21 400,64	0,00	541 075,61	0,00	P	A	A	non		1 732 355,41	11 235,43	
413	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS - 32 LOGTS	EUR	1,85	A	1,94	01/06/2011	01/06/2025	64 999,00	64 999,00	0,00	0,00	64 999,00	59 988,95	0,00	5 010,05	0,00	64 999,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
414	1641	EHPAD VIERZON 75 LITS	EUR	3,38	A	2,59	01/01/2013	01/01/2042	4 219 667,48	4 219 667,48	0,00	0,00	4 219 667,48	1 223 748,53	337 423,71	76 644,10	0,00	1 300 392,63	337 423,71	P	A	A	non		2 581 851,14	82 768,96	
415	1641	VIERZON - 7 rue Marcel Cachin 1AA	EUR	1,55	A	1,34	01/11/2011	01/11/2060	60 236,00	60 236,00	0,00	0,00	60 236,00	12 401,43	0,00	290,92	0,00	12 692,35	0,00	P	A	A	non		47 543,65	151,95	
416	1641	VIERZON - 7 rue Marcel Cachin 1AA	EUR	1,55	A	1,31	01/11/2011	01/11/2050	26 774,00	26 774,00	0,00	0,00	26 774,00	7 565,27	0,00	324,92	0,00	7 890,19	0,00	P	A	A	non		18 883,81	95,89	
417	1641	VIERZON - 39 rue du Bas de Grange 1AA	EUR	1,55	A	1,34	01/11/2011	01/11/2060	58 939,00	58 939,00	0,00	0,00	58 939,00	12 134,38	0,00	284,66	0,00	12 419,04	0,00	P	A	A	non		46 519,96	148,68	
418	1641	VIERZON - 39 Rue du bas de Grange 1AA	EUR	1,55	A	1,31	01/11/2011	01/11/2050	16 358,00	16 358,00	0,00	0,00	16 358,00	4 622,15	0,00	198,51	0,00	4 820,66	0,00	P	A	A	non		11 537,34	58,59	
419	1641	VIERZON - Rue Armand Bazile 1AA	EUR	1,55	A	1,31	01/11/2011	01/11/2050	19 847,00	19 847,00	0,00	0,00	19 847,00	5 608,00	0,00	240,85	0,00	5 848,85	0,00	P	A	A	non		13 998,15	71,08	
420	1641	VIERZON - Rue Armand Bazile 1AA	EUR	1,55	A	1,34	01/11/2011	01/11/2060	56 928,00	56 928,00	0,00	0,00	56 928,00	11 720,40	0,00	274,94	0,00	11 995,34	0,00	P	A	A	non		44 932,66	143,61	
421	1641	ST MICHEL DE VOLANGIS 4 LOGTS	EUR	2,35	A	2,05	01/09/2011	01/09/2025	9 524,00	9 524,00	0,00	0,00	9 524,00	8 783,52	0,00	740,48	0,00	9 524,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
422	1641	MARPA Blancafort 22 chambres	EUR	2,85	A	2,10	01/01/2013	01/01/2052	1 852 218,64	1 852 218,64	0,00	0,00	1 852 218,64	404 448,24	16 767,67	15 559,64	0,00	420 007,88	16 767,67	P	A	A	non		1 415 443,09	17 224,97	
423	1641	MEREAU 1 AA 9 allée aviateur Dutton	EUR	1,80	A	1,35	01/04/2012	01/04/2061	49 104,00	49 104,00	0,00	0,00	49 104,00	10 031,26	0,00	318,71	0,00	10 349,97	0,00	P	A	A	non		38 754,03	427,29	
424	1641	MEREAU 1AA 9 allée de l'aviateur Dutton	EUR	1,80	A	1,32	01/04/2012	01/04/2051	16 250,00	16 250,00	0,00	0,00	16 250,00	4 442,62	0,00	214,54	0,00	4 657,16	0,00	P	A	A	non		11 592,84	220,39	
425	1641	AUBIGNY - Rue maurice Ripoche	EUR	2,60	A	2,01	01/03/2012	01/03/2031	284 243,00	284 243,00	0,00	0,00	284 243,00	171 631,26	0,00	13 796,07	0,00	185 427,33	0,00	P	A	N	non		98 815,67	12 533,39	
426	1641	BOURGES renouvellement de composants	EUR	2,35	A	2,09	01/12/2011	01/12/2035	567 874,00	567 874,00	0,00	0,00	567 874,00	265 851,08	53 767,25	17 252,73	0,00	283 103,81	53 767,25	P	A	B	non		231 002,94	1 710,33	
427	1641	VIERZON - La Fringale - 6 PLAI	EUR	2,05	A	1,31	01/02/2013	01/02/2052	258 807,35	258 807,35	0,00	0,00	258 807,35	61 530,36	19 337,37	2 996,53	0,00	64 526,89	19 337,37	P	A	A	non		174 943,09	3 814,60	
428	1641	VIERZON - La Fringale - 6 PLAI	EUR	2,05	A	1,33	01/02/2013	01/02/2062	48 567,85	48 567,85	0,00	0,00	48 567,85	9 243,51	0,00	293,01	0,00	9 536,52	0,00	P	A	N	non		39 031,33	496,60	

Edité le 28/05/2026

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT – DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT – FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – REALISATION	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES – TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
429	1641	AUBIGNY SUR NERE - rte ste montaine	EUR	2,85	A	2,13	01/08/2013	01/08/2062	119 011,45	119 011,45	0,00	0,00	119 011,45	9 933,37	67 857,16	188,37	0,00	10 121,74	67 857,16	P	A	A	non		41 032,55	297,85	
430	1641	AUBIGNY SUR NERE - rte de ste montaine	EUR	2,85	A	2,06	01/08/2013	01/08/2052	1 874 767,14	1 874 767,14	0,00	0,00	1 874 767,14	414 987,85	0,00	20 068,06	0,00	435 055,91	0,00	P	A	N	non		1 439 711,23	16 266,29	
431	1641	AUBIGNY SUR NERE - rte de ste montaine	EUR	2,05	A	1,27	01/08/2013	01/08/2052	702 355,94	702 355,94	0,00	0,00	702 355,94	168 642,56	41 788,28	8 284,10	0,00	176 926,66	41 788,28	P	A	A	non		483 641,00	6 105,70	
432	1641	AUBIGNY SUR NERE - rte ste montaine	EUR	2,05	A	1,31	01/08/2013	01/08/2062	44 598,74	44 598,74	0,00	0,00	44 598,74	8 435,06	0,00	269,45	0,00	8 704,51	0,00	P	A	A	non		35 894,23	305,15	
433	1641	CHAROST 4 logts les marjolaines	EUR	2,85	A	2,09	01/04/2013	01/04/2052	362 299,49	362 299,49	0,00	0,00	362 299,49	81 526,01	0,00	4 271,93	0,00	85 797,94	0,00	P	A	N	non		276 501,55	4 609,80	
434	1641	CHAROST 4 LOGTS MARJOLAINES	EUR	2,85	A	2,13	01/04/2013	01/04/2062	22 531,54	22 531,54	0,00	0,00	22 531,54	3 629,18	0,00	116,13	0,00	3 745,31	0,00	P	A	N	non		18 786,23	177,27	
435	1641	HENRICHEMONT Route des Aix	EUR	2,85	A	2,10	01/06/2013	01/06/2052	561 091,56	561 091,56	0,00	0,00	561 091,56	119 810,68	34 318,30	6 191,88	0,00	126 002,56	34 318,30	P	A	A	non		400 770,70	5 194,09	
436	1641	HENRICHEMONT 6 LOGTS +	EUR	2,85	A	2,13	01/06/2013	01/06/2062	40 040,03	40 040,03	0,00	0,00	40 040,03	6 449,29	0,00	206,37	0,00	6 655,66	0,00	P	A	N	non		33 384,37	244,88	
437	1641	St Amand les Buissonnets Réha 2011	EUR	2,85	A	1,92	01/09/2012	01/09/2026	22 577,00	22 577,00	0,00	0,00	22 577,00	19 168,38	0,00	1 665,61	0,00	20 833,99	0,00	P	A	N	non		1 743,01	577,82	
438	1641	St Amand les Buissonnets Réha 2011	EUR	2,85	A	1,92	01/09/2012	01/09/2026	48 873,00	48 873,00	0,00	0,00	48 873,00	41 494,29	0,00	3 605,59	0,00	45 099,88	0,00	P	A	N	non		3 773,12	1 250,82	
439	1641	St Amand les Buissonnets Réha 2011	EUR	2,85	A	1,92	01/09/2012	01/09/2026	93 400,00	93 400,00	0,00	0,00	93 400,00	79 298,71	0,00	6 890,56	0,00	86 189,27	0,00	P	A	N	non		7 210,73	2 390,41	
440	1641	EHPAD VIERZON 75 LITS	EUR	2,85	A	2,09	01/07/2013	01/07/2052	819 158,00	819 158,00	0,00	0,00	819 158,00	184 330,01	0,00	9 658,82	0,00	193 988,83	0,00	P	A	N	non		625 169,17	6 961,17	
441	1641	BOURGES ECO QUARTIER BAUDENS 11	EUR	2,15	A	1,86	01/04/2014	01/04/2053	9 031 771,08	9 031 771,08	0,00	0,00	9 031 771,08	1 942 701,79	0,00	104 429,34	0,00	2 047 131,13	0,00	P	A	N	non		6 984 639,95	113 531,50	
442	1641	BOURGES ECO QUARTIER BAUDENS 11	EUR	2,35	A	2,09	01/04/2014	01/04/2063	1 459 181,14	1 459 181,14	0,00	0,00	1 459 181,14	218 872,73	0,00	6 830,53	0,00	225 703,26	0,00	P	A	N	non		1 233 477,88	11 018,56	
443	1641	BOURGES réhabilitation 99 logts	EUR	2,85	A	1,95	01/10/2012	01/10/2026	84 568,00	84 568,00	0,00	0,00	84 568,00	71 850,88	0,00	6 222,20	0,00	78 073,08	0,00	P	A	N	non		6 494,92	1 619,28	
444	1641	VIERZON - 3 rue Honore de Balzac	EUR	2,05	A	1,27	01/08/2013	01/08/2052	87 615,00	87 615,00	0,00	0,00	87 615,00	22 600,59	0,00	1 277,03	0,00	23 877,62	0,00	P	A	N	non		63 737,38	804,65	
445	1641	VIERZON - 3 rue Honore de Balzac	EUR	2,05	A	1,30	01/08/2013	01/08/2062	15 793,00	15 793,00	0,00	0,00	15 793,00	3 084,70	0,00	132,41	0,00	3 217,11	0,00	P	A	N	non		12 575,89	106,91	
446	1641	VIERZON - 59 rte de Puits berteau	EUR	2,05	A	1,30	01/08/2013	01/08/2062	11 785,00	11 785,00	0,00	0,00	11 785,00	2 301,84	0,00	98,81	0,00	2 400,65	0,00	P	A	N	non		9 384,35	79,78	
447	1641	VIERZON - 59 rte de Puits Berteau	EUR	2,05	A	1,27	01/08/2013	01/08/2052	62 988,00	62 988,00	0,00	0,00	62 988,00	16 248,02	0,00	918,08	0,00	17 166,10	0,00	P	A	N	non		45 821,90	578,47	
448	1641	VIERZON - 9 rue Hurvoy	EUR	2,05	A	1,27	01/08/2013	01/08/2052	43 518,00	43 518,00	0,00	0,00	43 518,00	11 225,65	0,00	634,29	0,00	11 859,94	0,00	P	A	N	non		31 658,06	399,66	
449	1641	VIERZON - 9 rue Hurvoy	EUR	2,05	A	1,30	01/08/2013	01/08/2062	8 614,00	8 614,00	0,00	0,00	8 614,00	1 682,48	0,00	72,22	0,00	1 754,70	0,00	P	A	N	non		6 859,30	58,31	
450	1641	VIERZON - 5 rue Marcel Cachin	EUR	2,05	A	1,27	01/08/2013	01/08/2052	67 718,00	67 718,00	0,00	0,00	67 718,00	17 468,14	0,00	987,02	0,00	18 455,16	0,00	P	A	N	non		49 262,84	621,92	
451	1641	VIERZON - 5 rue Marcel Cachin	EUR	2,05	A	1,30	01/08/2013	01/08/2062	12 554,00	12 554,00	0,00	0,00	12 554,00	2 452,09	0,00	105,26	0,00	2 557,35	0,00	P	A	N	non		9 996,65	84,99	
452	1641	VIERZON - 50 Rue E Nivet	EUR	2,05	A	1,27	01/08/2013	01/08/2052	58 058,00	58 058,00	0,00	0,00	58 058,00	14 976,28	0,00	846,22	0,00	15 822,50	0,00	P	A	N	non		42 235,50	533,20	
453	1641	VIERZON - 50 rue E Nivet	EUR	2,05	A	1,30	01/08/2013	01/08/2062	10 982,00	10 982,00	0,00	0,00	10 982,00	2 145,02	0,00	92,08	0,00	2 237,10	0,00	P	A	N	non		8 744,90	74,34	
454	1641	VIERZON - 37 rte de Tours	EUR	2,05	A	1,27	01/08/2013	01/08/2052	72 455,00	72 455,00	0,00	0,00	72 455,00	18 690,04	0,00	1 056,06	0,00	19 746,10	0,00	P	A	N	non		52 708,90	665,42	
455	1641	VIERZON - 37 rte de Tours	EUR	2,05	A	1,30	01/08/2013	01/08/2062	13 325,00	13 325,00	0,00	0,00	13 325,00	2 602,64	0,00	111,72	0,00	2 714,36	0,00	P	A	N	non		10 610,64	90,20	
456	1641	VIERZON Trompegueux 17 logts	EUR	2,85	A	2,06	01/12/2013	01/12/2052	861 535,00	861 535,00	0,00	0,00	861 535,00	195 890,60	0,00	11 117,66	0,00	207 008,26	0,00	P	A	N	non		654 526,74	1 459,55	
457	1641	VIERZON Trompegueux 17 logts	EUR	2,85	A	2,09	01/12/2013	01/12/2062	282 345,00	282 345,00	0,00	0,00	282 345,00	46 251,68	0,00	1 828,53	0,00	48 080,21	0,00	P	A	N	non		234 264,79	335,62	
458	1641	ST FLORENT/CHER Bellevue 9 logts	EUR	2,85	A	1,99	01/01/2013	01/01/2032	177 749,00	177 749,00	0,00	0,00	177 749,00	99 367,92	0,00	8 354,53	0,00	107 722,45	0,00	P	A	A	non		70 026,55	8 712,86	
459	1641	ST FLORENT/CHER 10 logts	EUR	2,60	A	1,73	01/01/2013	01/01/2032	356 805,00	356 805,00	0,00	0,00	356 805,00	201 596,47	0,00	16 698,34	0,00	218 294,81	0,00	P	A	A	non		138 510,19	17 370,09	
460	1641	VIERZON rues Champenier Fauconnier	EUR	2,85	A	2,06	01/01/2014	01/01/2053	767 611,00	767 611,00	0,00	0,00	767 611,00	165 191,77	0,00	9 343,00	0,00	174 534,77	0,00	P	A	A	non		593 076,23	9 878,48	
461	1641	VIERZON - Rues Champenier Fauconnier	EUR	2,85	A	2,09	01/01/2014	01/01/2063	46 475,00	46 475,00	0,00	0,00	46 475,00	7 334,54	0,00	278,64	0,00	7 613,18	0,00	P	A	A	non		38 861,82	300,16	
462	1641	BAUGY -Rue des troènes	EUR	2,85	A	1,86	01/02/2013	01/11/2032	212 422,00	212 422,00	0,00	0,00	212 422,00	117 486,50	0,00	10 571,63	0,00	128 058,13	0,00	P	T	N	non		84 363,87	1 817,92	
463	1641	CHATEAUMEILLANT Les maisons neuves	EUR	2,85	A	1,86	01/02/2013	01/11/2032	368 160,00	368 160,00	0,00	0,00	368 160,00	203 622,11	0,00	18 322,28	0,00	221 944,39	0,00	P	T	N	non		146 215,61	3 150,73	
464	1641	SANCERGUES - Avenue de la libération	EUR	2,85	A	1,86	01/02/2013	01/11/2032	57 611,00	57 611,00	0,00	0,00	57 611,00	31 863,57	0,00	2 867,13	0,00	34 730,70	0,00	P	T	N	non		22 880,30	493,04	
465	1641	VIERZON bas de grange 9 logts	EUR	1,60	A	2,07	01/11/2015	01/11/2064	68 308,00	68 308,00	0,00	0,00	68 308,00	9 325,33	0,00	385,01	0,00	9 710,34	0,00	P	A	N	non		58 597,66	155,21	
466	1641	VIERZON Bas de grange 9 logts	EUR	1,60	A	2,03	01/11/2015	01/11/2054	469 663,00	469 663,00	0,00	0,00	469 663,00	88 591,93	0,00	5 487,38	0,00	94 079,31	0,00	P	A	N	non		375 583,69	1 520,82	
467	1641	Bourges Marechal Juin 22 Plus - Vefa	EUR	2,85	A	1,99	01/12/2013	01/12/2041	2 161 880,00	2 161 880,00	0,00	0,00	2 161 880,00	758 097,51	0,00	55 569,20	0,00	813 666,71	0,00	P	A	N	non		1 348 213,29	5 807,86	
468	1641	DIVERS REHA CHER REMPL COMPOSA	EUR	2,35	A	1,77	01/06/2014	01/06/2028	274 591,00	274 591,00	0,00	0,00	274 591,00	194 207,03	0,00	18 811,25	0,00	213 018,28	0,00	P	A	N	non		61 572,72	11 606,78	
469	1641	REHA 31 LOGTS MEX	EUR	2,35	A	1,77	01/06/2014	01/06/2028	63 097,00	63 097,00	0,00	0,00	63 097,00	44 625,93	0,00	4 322,55	0,00	48 948,48	0,00	P	A	N	non		14 148,52	2 667,07	
470	1641	HENRICHEMONT REHA MEX 21 LOGTS	EUR	2,35	A	1,64	01/06/2014	01/06/2023	9 496,00	9 496,00	0,00	0,00	9 496,00	9 496,00	0,00	0,00	0,00	9 496,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
471	1641	REHABILITATION 108 LOGTS	EUR	2,35	A	1,77	01/06/2014	01/06/2028	290 086,00	290 086,00	0,00	0,00	290 086,00	205 166,04	0,00	19 872,76	0,00	225 038,80	0,00	P	A	N	non		65 047,20	12 261,74	
472	1641	ARGENT SUR SAULDRE 6 PLUS	EUR	1,85	A	2,01	01/11/2014	01/11/2053	506 578,00	506 578,00	0,00	0,00	506 578,00	99 105,11	41 940,03	5 669,10	0,00	104 774,21	41 940,03	P	A	A	non		359 863,76	1 528,32	
473	1641	ARGENT SUR SAULDRE 6 PLUS	EUR	1,85	A	2,06	01/11/2014	01/11/2063	46 703,00	46 703,00	0,00	0,00	46 703,00	7 067,19	0,00	282,17	0,00	7 349,36	0,00	P	A	N	non		39 353,64	108,38	
474	1641	ARGENT SUR SAULDRE 3 PLAI	EUR	1,05	A	1,22	01/11/2014	01/11/2053	285 366,00	285 366,00	0,00	0,00	285 366,00	62 391,42	30 143,62	3 552,58	0,00	65 944,00	30 143,62	P	A	A	non		189 278,38	902,35	
475	1641	ARGENT SUR SAULDRE 3 PLAI	EUR	1,05	A	1,28	01/11/2014	01/11/2063	26 308,00	26 308,00	0,00	0,00	26 308,00	4 766,71	0,00	210,38	0,00	4 977,09	0,00	P	A	N	non		21 330,91	69,13	
476	1641	VIERZON RUE RIBAUD	EUR	2,05	A	1,27	01/01/2014	01/01/2053	342 050,00	342 050,00	0,00	0,00	342 050,00	83 469,15	0,00	4 763,91	0,00	88 233,06	0,00	P	A	N	non		253 816,94	4 971,86	
477	1641	VIERZON André Ribaud	EUR	2,05	A	1,30	01/01/2014	01/01/2063	85 512,00	85 512,00	0,00	0,00	85 512,00	16 023,75	0,00	678,66	0,00	16 702,41	0,00	P	A	N	non		68 809,59	714,99	
478	1641	VIERZON - Le Tabalou 24 logts	EUR	1,85	A	2,04	01/07/2015	01/07/2054	1 362 179,74	1 362 179,74	0,00	0,00	1 362 179,74	259 028,54	0,00	15 885,24	0,00	274 913,78	0,00	P	A	N	non		1 087 265,96	11 562,49	
479	1641	VIERZON TABALOU 24 LOGTS	EUR	1,85	A	2,08	01/07/2015	01/07/2064	623 361,66	623 361,66	0,00	0,00	623 361,66	86 009,82	0,00	3 507,57	0,00	89 517,39	0,00	P	A	N	non		533 844,27	3 444,53	
480	1641	VIERZON - Champs des renards 25 logeme	EUR	1,85	A	2,04	01/07/2015	01/07/2054	1 327 972,29	1 327 972,29	0,00	0,00	1 327 972,29	249 736,52	19 493,05	15 245,76	0,00	264 982,28	19 493,05	P	A	A	non		1 043 496,96	11 569,91	
481	1641	VIERZON Champs des renards 25 logts	EUR	1,85	A	2,08	01/07/2015	01/07/2064	733 409,45	733 409,45	0,00	0,00	733 409,45	101 193,93	0,00	4 126,79	0,00	105 320,72	0,00	P	A	N	non		628 088,73	4 052,62	
482	1641	LIGNIERE 1 AA	EUR	1,55	A	1,27	01/03/2014	01/03/2053	102 560,00	102 560,00	0,00	0,00	102 560,00	24 210,84	0,00	1 222,54	0,00	25 433,38	0,00	P	A	N	non		77 126,62	1 455,14	
483	1641	VIERZON- Jules Verne 10 logts	EUR	1,85	A	2,02	01/12/2014	01/12/2053	642 640,00	642 640,00	0,00	0,00	642 640,00	132 078,43	0,00	6 397,96	0,00	138 476,39	0,00	P	A	A	non		504 163,61	1 070,58	
484	1641	VIERZON rue Jules Verne 10 logts	EUR	1,85	A	2,06	01/12/2014	01/12/2063	79 818,00	79 818,00	0,00	0,00	79 818,00	11 749,42	0,00	267,04	0,00	12 016,46	0,00	P	A	A	non		67 801,54	93,36	
485	1641	Réhabilitation electricité de 210 logements	EUR	1,85	A	1,68	01/10/2014	01/10/2028	185 069,00	185 069,00	0,00	0,00	185 069,00	130 673,47	0,00	12 624,81	0,00	143 298,28	0,00	P	A	N	non		41 770,72	3 392,73	
486	1641	rehabilitation divers communes cher	EUR	1,85	A	1,68	01/10/2014	01/10/2028	163 683,00	163 683,00	0,00	0,00	163 683,00	115 573,26	0,00	11 165,92	0,00	126 739,18	0,00	P	A	N	non		36 943,82	3 000,67	
487	1641	Réhabilitation 102 logements	EUR	1,85	A	1,80	01/10/2014	01/10/2028	279 457,00	279 457,00	0,00	0,00	279 457,00	168 072,16	72 463,79	9 033,29	0,00	177 105,45	72 463,79	P	A	B	non		29 887,76	2 427,56	
488	1641	EHPAD FUSSY 76 PLACES	EUR	1,85	A	2,04	01/07/2015	01/07/2053	1 717 472,12	1 717 472,12	0,00	0,00	1 717 472,12	333 987,16	0,00	17 336,75	0,00	351 323,91	0,00	P	A	N	non		1 366 148,21	13 328,50	
489	1641	St Amand Montrond 12 logts	EUR	1,85	A	1,68	01/12/2014	01/12/2028	8 519,00	8 519,00	0,00	0,00	8 519,00	6 002,37	0,00	579,24	0,00	6 581,61	0,00	P	A	N	non		1 937,39	51,64	
490	1641	VIERZON Le Coquillage 6 logts	EUR	1,60	A	2,04	01/08/2015	01/08/2054	393 004,00	393 004,00	0,00	0,00	393 004,00	70 759,38	0,00	2 734,48	0,00	73 493,86	0,00	P	A	N	non		319 510,14	2 935,84	
491	1641	VIERZON Le Coquillage 6 logts	EUR	1,60	A	2,08	01/08/2015	01/08/2064	22 411,00	22 411,00	0,00	0,00	22 411,00	2 850,56	0,00	0,00	0,00	2 850,56	0,00	P	A	N	non		19 560,44	107,60	
492	1641	VIERZON Le Coquillage Antenne Office	EUR	1,60	A	1,83	01/08/2015	01/08/2034	43 631,00	43 631,00	0,00	0,00	43 631,00	19 699,21	0,00	1 827,25	0,00	21 526,46	0,00	P	A	N	non		22 104,54	912,95	
493	1641	VIERZON Le Coquillage MJD	EUR	1,60	A	1,69	01/08/2015	01/08/2029	104 814,00	104 814,00	0,00	0,00	104 814,00	66 453,85	0,00	6 861,29	0,00	73 315,14	0,00	P	A	N	non		31 498,86	3 145,86	
494	1641	Les Aix D'Angillon 14 logements	EUR	1,85	A	1,81	01/01/2015	01/01/2034	249 378,00	249 378,00	0,00	0,00	249 378,00	114 918,25	0,00	10 266,33	0,00	125 184,58	0,00	P	A	N	non		124 193,42	10 865,64	
495	1641	ARGENT SUR SAULDRE 12 logts	EUR	1,85	A	1,81	01/01/2015	01/01/2034	212 274,00	212 274,00	0,00	0,00	212 274,00	97 820,01	0,00	8 738,85	0,00	106 558,86	0,00	P	A	A	non		105 715,14	9 248,98	
496	1641	ST AMAND MONTROND 30 LOGTS	EUR	1,85	A	1,68	01/01/2015	01/01/2029	119 263,00	119 263,00	0,00	0,00	119 263,00	76 356,69	0,00	7 674,44	0,00	84 031,13	0,00	P	A	A	non		35 231,87	8 086,91	
497	1641	LEVET Rue Charles de Mangou	EUR	1,85	A	2,02	01/04/2015	01/04/2049	1 187 553,00	1 187 553,00	0,00	0,00	1 187 553,00	241 950,10	112 663,90	12 650,32	0,00	254 600,42	112 663,90	P	A	A	non		820 288,68	13 894,33	
498	1641	LEVET Rue Charles de Mangou	EUR	1,05	A	1,23	01/04/2015	01/04/2049	384 411,00	384 411,00	0,00	0,00	384 411,00	87 147,54	39 154,07	4 769,63	0,00	91 917,17	39 154,07	P	A	A	non		253 339,76	4 924,30	
499	1641	ST GERMAIN DU PUY 20 LOGTS	EUR	1,60	A	2,03	01/10/2015	01/10/2054	1 385 197,00	1 385 197,00	0,00	0,00	1 385 197,00	249 401,21	0,00	9 638,06	0,00	259 039,27	0,00	P	A	N	non		1 126 157,73	6 195,06	
500	1641	ST GERMAIN DU PUY 20 LOGTS	EUR	1,60	A	2,08	01/10/2015	01/10/2064	334 237,00	334 237,00	0,00	0,00	334 237,00	42 513,50	0,00	0,00	0,00	42 513,50	0,00	P	A	N	non		291 723,50	960,79	
501	1641	MEHUN SUR YEVRE COUVERTURE	EUR	1,85	A	1,50	01/05/2015	01/05/2024	9 889,00	9 889,00	0,00	0,00	9 889,00	9 889,00	0,00	0,00	0,00	9 889,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
502	1641	PLAIMPIED GIVAUDINS 10 PLUS TRAVA	EUR	1,60	A	2,06	01/02/2016	01/02/2055	970 000,00	970 000,00	0,00	0,00	970 000,00	155 619,62	33 409,35	5 787,16	0,00	161 406,78	33 409,35	P	A	A	non		775 183,87	10 062,43	
503	1641	PLAIMPIED GIVAUDINS 10 PLUS	EUR	1,60	A	2,11	01/02/2016	01/02/2065	60 245,78	60 245,78	0,00	0,00	60 245,78	7 148,57	0,00	0,00	0,00	7 148,57	0,00	P	A	A	non		53 097,21	226,31	
504	1641	PLAIMPIED GIVAUDINS 4 PLAI	EUR	0,80	A	1,27	01/02/2016	01/02/2055	351 720,96	351 720,96	0,00	0,00	351 720,96	64 444,06	17 241,83	2 867,06	0,00	67 311,12	17 241,83	P	A	A	non		267 168,01	4 259,68	
505	1641	PLAIMPIED GIVAUDINS 4PLAI	EUR	0,80	A	1,32	01/02/2016	01/02/2065	20 041,08	20 041,08	0,00	0,00	20 041,08	2 886,58	0,00	45,69	0,00	2 932,27	0,00	P	A	A	non		17 108,81	141,97	
506	1641	VEFA BOURGES ZAC MLE JUIN 1PLAI	EUR	1,05	A	1,26	01/07/2015	01/07/2054	118 807,00	118 807,00	0,00	0,00	118 807,00	25 307,87	0,00	1 094,66	0,00	26 402,53	0,00	P	A	A	non		92 404,47	863,35	
507	1641	VEFA BOURGES ZAC MLE JUIN 1PLAI	EUR	1,05	A	1,30	01/07/2015	01/07/2064	39 103,00	39 103,00	0,00	0,00	39 103,00	6 291,20	0,00	107,56	0,00	6 398,76	0,00	P	A	A	non		32 704,24	269,89	
508	1641	VEFA BOURGES ZAC MLE JUIN 2PLUS	EUR	1,85	A	2,05	01/07/2015	01/07/2054	267 311,00	267 311,00	0,00	0,00	267 311,00	49 524,33	0,00	1 848,08	0,00	51 372,41	0,00	P	A	A	non		215 938,59	2 394,25	
509	1641	VEFA BOURGES ZAC MLE JUIN 2PLUS	EUR	1,85	A	2,09	01/07/2015	01/07/2064	90 724,00	90 724,00	0,00	0,00	90 724,00	12 048,34	0,00	0,00	0,00	12 048,34	0,00	P	A	A	non		78 675,66	254,74	
510	1641	DUN SUR AURON 4PLUS	EUR	1,60	A	2,03	01/11/2015	01/11/2054	310 000,00	310 000,00	0,00	0,00	310 000,00	55 814,75	0,00	2 156,95	0,00	57 971,70	0,00	P	A	A	non		252 028,30	914,13	
511	1641	DUN SUR AURON 4PLUS	EUR	1,60	A	2,08	01/11/2015	01/11/2064	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	6 359,78	0,00	0,00	0,00	6 359,78	0,00	P	A	A	non		43 640,22	94,77	
512	1641	REHA CHAUDIERE 2013	EUR	1,60	A	1,45	01/12/2015	01/12/2024	203 175,00	203 175,00	0,00	0,00	203 175,00	198 274,79	4 900,21	0,00	0,00	198 274,79	4 900,21	P	A	B	non		0,00	0,00	
513	1641	GRACAY remplacement de couverture	EUR	1,60	A	1,69	01/09/2015	01/09/2029	126 923,00	126 923,00	0,00	0,00	126 923,00	80 471,33	0,00	8 308,58	0,00	88 779,91	0,00	P	A	N	non		38 143,09	3 032,51	
514	1641	VIERZON Colombier résidentialisation	EUR	1,85	A	1,85	01/08/2015	01/08/2034	168 680,00	168 680,00	0,00	0,00	168 680,00	76 057,23	0,00	7 071,98	0,00	83 129,21	0,00	P	A	N	non		85 550,79	3 533,36	
515	1641	MEHUN SUR YEVRE 54 LOGTS	EUR	1,85	A	1,49	01/08/2015	01/08/2024	34 965,00	34 965,00	0,00	0,00	34 965,00	34 965,00	0,00	0,00	0,00	34 965,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
516	1641	MARPAVIE MEREAU 18 Lits	EUR	1,89	A	2,55	01/02/2017	01/02/2046	1 418 899,84	1 418 899,84	0,00	0,00	1 418 899,84	281 274,51	24 507,63	20 813,99	0,00	302 088,50	24 507,63	P	A	A	non	1A	1 092 303,71	26 431,16	
517	1641	VIERZON ETIENNE MARCEL	EUR	0,80	A	1,28	01/04/2016	01/04/2055	165 000,00	165 000,00	0,00	0,00	165 000,00	31 474,64	0,00	1 417,69	0,00	32 892,33	0,00	P	A	A	non		132 107,67	1 733,11	
518	1641	VIERZON ETIENNE MARCEL	EUR	0,80	A	1,32	01/04/2016	01/04/2065	48 000,00	48 000,00	0,00	0,00	48 000,00	6 913,57	0,00	109,44	0,00	7 023,01	0,00	P	A	A	non		40 976,99	279,78	
519	1641	Réha électrique de 96 logts BOURGES	EUR	1,60	A	1,74	01/03/2016	01/03/2030	70 150,00	70 150,00	0,00	0,00	70 150,00	39 766,13	0,00	4 362,83	0,00	44 128,96	0,00	P	A	A	non		26 021,04	3 970,19	
520	1641	Réha électrique 2014 167 logts	EUR	1,60	A	1,74	01/03/2016	01/03/2030	619 108,00	619 108,00	0,00	0,00	619 108,00	350 209,75	3 341,15	38 131,46	0,00	388 341,21	3 341,15	P	A	B	non		227 425,64	34 699,73	
521	1641	Réha électrique 60 logts	EUR	1,60	A	1,74	01/03/2016	01/03/2030	154 608,00	154 608,00	0,00	0,00	154 608,00	87 643,09	0,00	9 615,52	0,00	97 258,61	0,00	P	A	A	non		57 349,39	8 750,15	
522	1641	MARPA Savigne en sancerre	EUR	1,86	A	2,58	01/09/2017	01/09/2046	1 497 693,72	1 497 693,72	0,00	0,00	1 497 693,72	275 470,26	81 197,06	19 750,47	0,00	295 220,73	81 197,06	P	A	A	non		1 121 275,93	11 800,22	
523	1641	Avord 2 PLAI TRAVAUX	EUR	0,55	A	1,31	01/03/2017	01/03/2056	150 853,00	150 853,00	0,00	0,00	150 853,00	25 145,10	0,00	1 037,08	0,00	26 182,18	0,00	P	A	N	non		124 670,82	1 568,81	
524	1641	AVORD 2PLAI FONCIER	EUR	0,55	A	1,35	01/03/2017	01/03/2066	9 773,00	9 773,00	0,00	0,00	9 773,00	1 223,72	0,00	5,86	0,00	1 229,58	0,00	P	A	N	non		8 543,42	50,71	
525	1641	AVORD 6PLUS TRAVAUX	EUR	1,35	A	2,10	01/03/2017	01/03/2056	462 453,00	462 453,00	0,00	0,00	462 453,00	66 148,03	0,00	1 967,47	0,00	68 115,50	0,00	P	A	N	non		394 337,50	3 867,25	
526	1641	AVORD 6PLUS FONCIER	EUR	1,35	A	2,13	01/03/2017	01/03/2066	32 358,00	32 358,00	0,00	0,00	32 358,00	3 364,35	0,00	0,00	0,00	3 364,35	0,00	P	A	N	non		28 993,65	0,00	
527	1641	St florent sur Cher 6 plai travaux	EUR	0,55	A	1,30	01/07/2017	01/07/2056	496 786,44	496 786,44	0,00	0,00	496 786,44	82 807,43	0,00	3 415,28	0,00	86 222,71	0,00	P	A	N	non		410 563,73	4 701,30	
528	1641	St florent sur Cher 6 plai foncier	EUR	0,55	A	1,34	01/07/2017	01/07/2066	39 083,29	39 083,29	0,00	0,00	39 083,29	4 893,75	0,00	23,43	0,00	4 917,18	0,00	P	A	N	non		34 166,11	121,69	
529	1641	ST FLORENT SUR CHER 17 PLUS TRAVA	EUR	1,35	A	2,09	01/07/2017	01/07/2056	1 595 748,04	1 595 748,04	0,00	0,00	1 595 748,04	228 251,56	0,00	6 788,98	0,00	235 040,54	0,00	P	A	N	non		1 360 707,50	13 643,62	
530	1641	ST FLORENT SUR CHER 17 PLUS FONC	EUR	1,35	A	2,13	01/07/2017	01/07/2066	120 024,82	120 024,82	0,00	0,00	120 024,82	12 479,31	0,00	0,00	0,00	12 479,31	0,00	P	A	N	non		107 545,51	392,82	
531	1641	Vierzon - Le Coquillage Pôle Service	EUR	1,60	A	1,88	01/07/2016	01/07/2035	185 000,00	185 000,00	0,00	0,00	185 000,00	74 901,83	0,00	7 248,09	0,00	82 149,92	0,00	P	A	N	non		102 850,08	4 151,65	
532	1641	MARPA Savigny en SANCERRE 23LOGTS	EUR	1,35	A	2,04	01/05/2017	01/05/2046	309 155,00	309 155,00	0,00	0,00	309 155,00	66 005,11	0,00	4 705,06	0,00	70 710,17	0,00	P	A	N	non		238 444,83	4 338,89	
533	1641	Marpa Charenton du cher extension	EUR	1,35	A	2,10	01/05/2017	01/05/2056	212 303,00	212 303,00	0,00	0,00	212 303,00	29 846,65	0,00	647,85	0,00	30 494,50	0,00	P	A	A	non		181 808,50	1 256,44	
534	1641	MEREAU MARPAVIE 18 LITS	EUR	2,81	X	2,81	01/06/2016	01/03/2046	116 661,00	116 661,00	0,00	0,00	116 661,00	24 692,47	0,00	3 222,40	0,00	27 914,87	0,00	P	T	A	non		88 746,13	273,22	
535	1641	VIERZON route de puits Berteau 6 plus	EUR	1,35	A	2,15	01/04/2018	01/04/2057	513 885,12	513 885,12	0,00	0,00	513 885,12	61 262,70	0,00	1 172,96	0,00	62 435,66	0,00	P	A	N	non		451 449,46	3 159,07	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE REALISATION	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
536	1641	VIERZON route puits berteau 6 plus	EUR	1,35	A	2,17	01/04/2018	01/04/2067	25 365,44	25 365,44	0,00	0,00	25 365,44	2 214,49	0,00	0,00	0,00	2 214,49	0,00	P	A	N	non		23 150,95	0,00	
537	1641	VIERZON andré Ribaud 7 logts plus	EUR	1,35	A	2,15	01/04/2018	01/04/2057	614 459,99	614 459,99	0,00	0,00	614 459,99	73 252,68	0,00	1 402,52	0,00	74 655,20	0,00	P	A	N	non		539 804,79	3 777,35	
538	1641	VIERZON andré Ribaud 7 logts plus	EUR	1,35	A	2,17	01/04/2018	01/04/2067	21 935,96	21 935,96	0,00	0,00	21 935,96	1 915,09	0,00	0,00	0,00	1 915,09	0,00	P	A	N	non		20 020,87	0,00	
539	1641	Vierzon pension de Famille	EUR	0,55	A	1,32	01/01/2018	01/01/2057	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	89 849,30	19 699,15	2 924,34	0,00	92 773,64	19 699,15	P	A	B	non		487 527,21	3 369,69	
540	1641	Bourges Juranville Réha complete	EUR	1,35	A	1,94	01/04/2017	01/04/2036	36 638,00	36 638,00	0,00	0,00	36 638,00	12 970,96	0,00	1 345,28	0,00	14 316,24	0,00	P	A	D	non		22 321,76	1 173,63	
541	1641	Remplacement couverturs 93 logts	EUR	1,35	A	1,56	01/02/2017	01/02/2026	184 262,00	184 262,00	0,00	0,00	184 262,00	144 542,51	0,00	19 282,74	0,00	163 825,25	0,00	P	A	D	non		20 436,75	18 645,03	
542	1641	Aubigny Réha complète 22 logements	EUR	1,35	A	1,93	01/02/2017	01/02/2036	89 039,00	89 039,00	0,00	0,00	89 039,00	31 522,45	0,00	3 269,34	0,00	34 791,79	0,00	P	A	D	non		54 247,21	3 466,36	
543	1641	AVORD Remplacement chaudieres	EUR	1,35	A	1,56	01/02/2017	01/02/2026	121 687,00	121 687,00	0,00	0,00	121 687,00	95 456,17	0,00	12 734,36	0,00	108 190,53	0,00	P	A	D	non		13 496,47	12 313,22	
544	1641	VIERZON remplacement MEX 40 logts	EUR	1,35	A	1,83	01/06/2017	01/06/2031	144 000,00	144 000,00	0,00	0,00	144 000,00	71 611,64	0,00	8 543,27	0,00	80 154,91	0,00	P	A	N	non		63 845,09	5 494,47	
545	1641	Remplacement des portes palières	EUR	1,35	A	1,58	01/07/2017	01/07/2026	113 000,00	113 000,00	0,00	0,00	113 000,00	88 641,74	0,00	11 825,27	0,00	100 467,01	0,00	P	A	N	non		12 532,99	6 283,66	
546	1641	ARGENT SUR SAULDRE 2PLAI	EUR	0,55	A	1,35	01/07/2018	01/07/2057	200 192,44	200 192,44	0,00	0,00	200 192,44	28 154,50	0,00	1 025,78	0,00	29 180,28	0,00	P	A	N	non		171 012,16	1 874,20	
547	1641	ARGENT SUR SAULDRE 2PLAI	EUR	0,55	A	1,38	01/07/2018	01/07/2067	11 664,21	11 664,21	0,00	0,00	11 664,21	1 235,15	0,00	0,00	0,00	1 235,15	0,00	P	A	N	non		10 429,06	61,45	
548	1641	ARGENT SUR SAULDRE 4PLUS	EUR	1,35	A	2,14	01/07/2018	01/07/2057	345 812,15	345 812,15	0,00	0,00	345 812,15	41 225,92	0,00	789,33	0,00	42 015,25	0,00	P	A	N	non		303 796,90	1 419,82	
549	1641	ARGENT SUR SAULDRE 4PLUS	EUR	1,35	A	2,17	01/07/2018	01/07/2067	19 393,55	19 393,55	0,00	0,00	19 393,55	1 693,13	0,00	0,00	0,00	1 693,13	0,00	P	A	N	non		17 700,42	0,00	
550	1641	Bourges le grands Meaulnes	EUR	1,35	A	2,06	01/05/2018	01/05/2042	769 000,00	769 000,00	0,00	0,00	769 000,00	177 045,27	0,00	16 781,05	0,00	193 826,32	0,00	P	A	A	non		575 173,68	14 343,42	
551	1641	DUN SUR AURON 3 PLAI	EUR	0,55	A	1,35	01/07/2018	01/07/2057	225 327,48	225 327,48	0,00	0,00	225 327,48	31 689,43	0,00	1 154,58	0,00	32 844,01	0,00	P	A	N	non		192 483,47	2 109,51	
552	1641	DUN SUR AURON 3PLAI	EUR	0,55	A	1,38	01/07/2018	01/07/2067	20 219,34	20 219,34	0,00	0,00	20 219,34	2 141,07	0,00	0,00	0,00	2 141,07	0,00	P	A	N	non		18 078,27	19,67	
553	1641	DUN SUR AURON 5PLUS	EUR	1,35	A	2,14	01/07/2018	01/07/2057	380 999,63	380 999,63	0,00	0,00	380 999,63	45 420,79	0,00	869,64	0,00	46 290,43	0,00	P	A	N	non		334 709,20	3 196,27	
554	1641	DUN SUR AURON 5PLUS	EUR	1,35	A	2,17	01/07/2018	01/07/2067	33 352,38	33 352,38	0,00	0,00	33 352,38	2 911,79	0,00	0,00	0,00	2 911,79	0,00	P	A	N	non		30 440,59	0,00	
555	1641	Vierzon centre de Santé	EUR	1,35	A	2,03	01/10/2018	01/10/2037	637 404,57	637 404,57	0,00	0,00	637 404,57	189 879,67	0,00	22 492,86	0,00	212 372,53	0,00	P	A	N	non		425 032,04	7 277,47	
556	1641	diverses reha 25 logements	EUR	1,35	A	1,57	01/07/2017	01/07/2026	23 300,00	23 300,00	0,00	0,00	23 300,00	18 277,47	0,00	2 438,30	0,00	20 715,77	0,00	P	A	N	non		2 584,23	1 295,66	
557	1641	REHA 373 LOGTS REMPL CHAUDIERES	EUR	1,35	A	1,87	01/08/2017	01/08/2031	345 963,00	345 963,00	0,00	0,00	345 963,00	170 336,70	0,00	20 727,40	0,00	191 064,10	0,00	P	A	N	non		154 898,90	9 886,59	
558	1641	MEHUN SUR YEVRE Réha complete 1 log	EUR	1,35	A	1,87	01/08/2017	01/08/2031	35 500,00	35 500,00	0,00	0,00	35 500,00	17 478,63	0,00	2 126,88	0,00	19 605,51	0,00	P	A	N	non		15 894,49	1 014,48	
559	1641	SANCOINS Réha complete 1 logt	EUR	1,35	A	1,86	01/10/2017	01/10/2031	21 841,00	21 841,00	0,00	0,00	21 841,00	10 753,52	0,00	1 308,54	0,00	12 062,06	0,00	P	A	N	non		9 778,94	373,67	
560	1641	FOYER DE VIE JEAN RODHAIN (BAIL EM	EUR	1,35	A	2,16	01/12/2018	01/12/2057	2 280 370,00	2 280 370,00	0,00	0,00	2 280 370,00	252 084,87	0,00	5 256,25	0,00	257 341,12	0,00	P	A	A	non		2 023 028,88	2 669,47	
561	1641	FOYER DE VIE JEAN RODHAIN (BAIL EM	EUR	1,86	A	2,66	01/12/2018	01/12/2057	2 734 519,00	2 734 519,00	0,00	0,00	2 734 519,00	243 466,92	300 000,00	776,85	0,00	244 243,77	300 000,00	P	A	A	non		2 190 275,23	2 527,14	
562	1641	BOURGES - Réhabilitation électrique 62 lo	EUR	1,35	A	1,77	01/01/2018	01/01/2029	40 640,00	40 640,00	0,00	0,00	40 640,00	22 733,12	0,00	3 165,82	0,00	25 898,94	0,00	P	A	A	non		14 741,06	3 355,17	
563	1641	LA CHAPELLE ST URSIN Réhabilitation él	EUR	1,35	A	1,77	01/01/2018	01/01/2029	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	11 187,56	0,00	1 557,98	0,00	12 745,54	0,00	P	A	A	non		7 254,46	1 651,17	
564	1641	BOURGES Réhabilitation électrique 82 logt	EUR	1,35	A	1,77	01/01/2018	01/01/2029	53 000,00	53 000,00	0,00	0,00	53 000,00	29 647,02	0,00	4 128,66	0,00	33 775,68	0,00	P	A	A	non		19 224,32	4 375,60	
565	1641	VIERZON réhabilitation Portes Palières	EUR	1,35	A	1,69	01/02/2018	01/02/2027	11 000,00	11 000,00	0,00	0,00	11 000,00	7 466,85	0,00	1 109,32	0,00	8 576,17	0,00	P	A	A	non		2 423,83	1 080,13	
566	1641	Réhabilitation Electrique Diverses commune	EUR	1,35	A	1,75	01/01/2018	01/01/2029	297 350,00	297 350,00	0,00	0,00	297 350,00	166 331,02	0,00	23 163,36	0,00	189 494,38	0,00	P	A	A	non		107 855,62	24 548,74	
567	1641	LA CHAPELLE ANGILLON 1LOGT	EUR	0,55	A	1,37	01/08/2018	01/08/2057	74 872,00	74 872,00	0,00	0,00	74 872,00	9 891,49	0,00	398,30	0,00	10 289,79	0,00	P	A	A	non		64 582,21	527,40	
568	1641	LA CHAPELLE ANGILLON 1 LOG	EUR	0,55	A	1,40	01/08/2018	01/08/2067	22 066,00	22 066,00	0,00	0,00	22 066,00	2 140,89	0,00	0,00	0,00	2 140,89	0,00	P	A	A	non		19 925,11	74,72	
569	1641	Réhabilitation 8 logts	EUR	1,35	A	1,69	01/04/2018	01/04/2027	24 378,00	24 378,00	0,00	0,00	24 378,00	16 547,91	0,00	2 458,44	0,00	19 006,35	0,00	P	A	A	non		5 371,65	1 969,65	
570	1641	Remplacement couvertures 27 logts	EUR	1,35	A	2,00	01/09/2018	01/09/2032	128 000,00	128 000,00	0,00	0,00	128 000,00	54 226,04	0,00	7 352,22	0,00	61 578,26	0,00	P	A	N	non		66 421,74	2 842,41	
571	1641	AUBIGNY SUR NERE - 4 PLAI	EUR	0,55	A	1,41	01/01/2020	01/01/2059	309 960,18	309 960,18	0,00	0,00	309 960,18	32 368,67	0,00	1 163,79	0,00	33 532,46	0,00	P	A	N	non		276 427,72	1 392,52	
572	1641	AUBIGNY SUR NERE - 4 PLAI Foncier	EUR	0,55	A	1,43	01/01/2020	01/01/2069	36 064,45	36 064,45	0,00	0,00	36 064,45	2 846,34	0,00	0,00	0,00	2 846,34	0,00	P	A	N	non		33 218,11	0,00	
573	1641	AUBIGNY SUR NERE - 7 plus	EUR	1,35	A	2,21	01/01/2020	01/01/2059	616 246,07	616 246,07	0,00	0,00	616 246,07	54 529,18	0,00	471,86	0,00	55 001,04	0,00	P	A	N	non		561 245,03	945,65	
574	1641	AUBIGNY SUR NERE - 7 plus foncier	EUR	1,35	A	2,22	01/01/2020	01/01/2069	62 849,98	62 849,98	0,00	0,00	62 849,98	3 962,20	0,00	0,00	0,00	3 962,20	0,00	P	A	N	non		58 887,78	0,00	
575	1641	Remplacement de 243 chaudières dans div	EUR	1,35	A	2,00	01/06/2019	01/06/2033	410 000,00	410 000,00	0,00	0,00	410 000,00	148 468,76	0,00	22 329,89	0,00	170 798,65	0,00	P	A	A	non		239 201,35	14 639,10	
576	1641	ST DOULCHARD 50 logts	EUR	1,35	A	2,04	01/10/2019	01/10/2033	326 698,00	326 698,00	0,00	0,00	326 698,00	116 252,41	0,00	17 968,13	0,00	134 220,54	0,00	P	A	A	non		192 477,46	5 324,53	
577	1641	Remplacement de 311 chaudières 2018	EUR	1,35	A	2,04	01/07/2019	01/07/2033	193 670,00	193 670,00	0,00	0,00	193 670,00	70 131,57	0,00	10 547,88	0,00	80 679,45	0,00	P	A	N	non		112 990,55	5 941,07	
578	1641	CLEMONT LES HOUX 12 LOGTS	EUR	1,35	A	2,17	01/11/2019	01/11/2037	174 963,00	174 963,00	0,00	0,00	174 963,00	46 481,81	0,00	6 457,54	0,00	52 939,35	0,00	P	A	A	non	1A	122 023,65	1 377,57	
579	1641	Bourges Remplacement 365 chaudieres et	EUR	1,35	A	2,20	01/04/2020	01/04/2038	257 911,00	257 911,00	0,00	0,00	257 911,00	57 244,69	0,00	8 954,07	0,00	66 198,76	0,00	P	A	A	non	1A	191 712,24	8 024,87	
580	1641	Bourges Remplacement 2chaudières le brix	EUR	1,35	A	2,20	01/04/2020	01/04/2038	102 000,00	102 000,00	0,00	0,00	102 000,00	22 639,44	0,00	3 541,20	0,00	26 180,64	0,00	P	A	A	non	1A	75 819,36	3 173,72	
581	1641	Bourges - Chaumeau	EUR	1,35	A	2,24	01/07/2020	01/07/2038	525 575,00	525 575,00	0,00	0,00	525 575,00	116 654,10	0,00	18 246,73	0,00	134 900,83	0,00	P	A	A	non	1A	390 674,17	12 541,61	
582	1641	Bourges - Rabelais -36 logements	EUR	1,35	A	2,24	01/06/2020	01/06/2038	202 577,00	202 577,00	0,00	0,00	202 577,00	44 963,02	0,00	7 033,00	0,00	51 996,02	0,00	P	A	A	non	1A	150 580,98	4 899,90	
583	1641	réhabilitation 36 logements	EUR	1,35	A	2,28	01/08/2020	01/08/2038	40 555,00	40 555,00	0,00	0,00	40 555,00	8 690,83	0,00	1 421,83	0,00	10 112,66	0,00	P	A	A	non	1A	30 442,34	788,26	
584	1641	Vierzon Bourdoiseau 5 PLAI	EUR	0,30	A	1,56	01/02/2022	01/02/2061	432 802,64	432 802,64	0,00	0,00	432 802,64	19 699,81	0,00	1 079,97	0,00	20 779,78	0,00	P	A	A	non	1A	412 022,86	3 457,62	
585	1641	Vierzon Bourdoiseau 5 PLAI	EUR	0,30	A	1,55	01/02/2022	01/02/2071	37 429,07	37 429,07	0,00	0,00	37 429,07	1 260,50	0,00	0,00	0,00	1 260,50	0,00	P	A	A	non	1A	36 168,57	101,28	
586	1641	Vierzon Bourdoiseau 11 plus	EUR	1,10	A	2,36	01/02/2022	01/02/2061	1 061 403,65	1 061 403,65	0,00	0,00	1 061 403,65	39 190,22	0,00	0,00	0,00	39 190,22	0,00	P	A	A	non	1A	1 022 213,43	5 436,87	
587	1641	Vierzon Bourdoiseau 11 plus Foncier	EUR	1,10	A	2,35	01/02/2022	01/02/2071	83 797,67	83 797,67	0,00	0,00	83 797,67	2 264,60	0,00	0,00	0,00	2 264,60	0,00	P	A	A	non	1A	81 533,07	0,00	
588	1641	Vierzon - La Genette - 40 logements	EUR	1,35	A	2,28	01/10/2020	01/10/2038	430 414,00	430 414,00	0,00	0,00	430 414,00	92 236,55	0,00	15 090,04	0,00	107 326,59	0,00	P	A	A	non	1A	323 087,41	5 008,49	
589	1641	Vierzon Bel Air 4 PLUS	EUR	1,10	A	2,36	01/02/2022	01/02/2061	321 543,73	321 543,73	0,00	0,00	321 543,73	11 872,37	0,00	0,00	0,00	11 872,37	0,00	P	A	A	non	1A	309 671,36	1 041,68	
590	1641	Vierzon Bel Air 4 PLUS Foncier	EUR	1,10	A	2,35	01/02/2022	01/02/2071	43 669,46	43 669,46	0,00	0,00	43 669,46	1 180,16	0,00	0,00	0,00	1 180,16	0,00	P	A	A	non	1A	42 489,30	0,00	
591	1641	Vierzon Bel Air 13 PLAI	EUR	0,30	A	1,56	01/02/2022	01/02/2061	851 580,34	851 580,34	0,00	0,00	851 580,34	38 761,27	0,00	2 124,95	0,00	40 886,22	0,00	P	A	A	non	1A	810 694,12	6 803,19	
592	1641	Vierzon Bel Air 13 PLAI foncier	EUR	0,30	A	1,55	01/02/2022	01/02/2071	109 741,52	109 741,52	0,00	0,00	109 741,52	3 695,75	0,00	0,00	0,00	3 695,75	0,00	P	A	A	non	1A	106 045,77	0,00	
593	1641	remplacement MEX et portes palières	EUR	1,35	A	2,24	01/01/2021	01/01/2039	101 800,00	101 800,00	0,00	0,00	101 800,00	18 505,63	0,00	3 309,84	0,00	21 815,47	0,00	P	A	N	non	1A	79 984,53	3 559,26	
594	1641	Réhabilitation complète 118 logements st a	EUR	1,35	A	2,17	01/01/2021	01/01/2032	1 821 551,00	1 821 551,00	0,00	0,00	1 821 551,00	562 533,20	0,00	125 472,18	0,00	688 005,38	0,00	P	A	N	non	1A	1 133 545,62	133 414,40	
595	1641	Réhabilitation complète 118 logements st a	EUR	0,62	F	0,62	01/01/2021	01/01/2035	708 000,00	708 000,00	0,00	0,00	708 000,00	182 428,97	0,00	46 316,34	0,00	228 745,31	0,00	P	A	N	non	1A	479 254,69	46 475,82	
596	1641	Réhabilitation complète 30 logements Bour	EUR	0,92	F	0,92	01/02/2021	01/02/2040	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	33 411,97	0,00	8 545,99	0,00	41 957,96	0,00	P	A	N	non	1A	138 042,04	7 868,48	
597	1641	Réhabilitation complète 30 logements Bour	EUR	1,35	A	2,34	01/02/2021	01/02/2039	218 499,00	218 499,00	0,00	0,00	218 499,00	37 323,22	0,00	7 199,32	0,00	44 522,54	0,00	P	A	N	non	1A	173 976,46	7 960,75	
598	1641	MEX 21 logts La Chapelle st ur	EUR	1,10	A	2,30	01/03/2021	01/03/2039	162 000,00	162 000,00	0,00	0,00	162 000,00	27 472,28	0,00	5 176,67	0,00	32 648,95	0,00	P	A	A	non	1A	129 351,05	5 287,31	
599	1641	Vierzon réha ITE La Genette 2	EUR	0,59	F	0,59	01/04/2021	01/04/2040	216 000,00	216 000,00	0,00	0,00	216 000,00	41 191,23	0,00	10 450,15	0,00	51 641,38	0,00	P	A	N	non	1A	164 358,62	7 891,05	
600	1641	Réhabilitation Vierzon La Genette 2	EUR	1,10	A	2,30	01/04/2021	01/04/2039	320 918,00	320 918,00	0,00	0,00	320 918,00	54 421,91	0,00	10 254,86	0,00	64 676,77	0,00	P	A	N	non	1A	256 241,23	9 409,46	
601	1641	AUBIGNY SUR NERE - GENDARMERIE	EUR	1,50	A	2,76	01/06/2022	01/06/2061	2 310 476,38	2 310 476,38	0,00	0,00	2 310 476,38	74 830,34	0,00	0,00	0,00	74 830,34	0,00	P	A	N	non	1A	2 235 646,04	0,00	
602	1641	EHPAD LES AIX D'ANGILLON	EUR	0,77	F	0,77	01/04/2022	01/04/2051	1 491 984,35	1 491 984,35	0,00	0,00	1 491 984,35	134 228,30	0,00	45 433,57	0,00	179 661,87	0,00	P	A	A	non	1A	1 312 322,48	34 368,92	
603	1641	EHPAD LES AIX D'ANGILLON	EUR	1,44	A	2,73	01/09/2022	01/09/2054	4 264 705,37	4 264 705,37	0,00	0,00	4 264 705,37	152 622,52	0,00	11 938,97	0,00	164 561,49	0,00	P	A	A	non	1A	4 100 143,88	22 465,91	
604	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA I	EUR	1,50	A	2,72	01/04/2021	01/04/2040	406 982,00	406 982,00	0,00	0,00	406 982,00	62 059,30	0,00	11 212,77	0,00	73 272,07	0,00	P	A	N	non	1A	333 709,93	10 608,45	
605	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA I	EUR	1,50	A	2,72	01/04/2021	01/04/2040	481 036,00	481 036,00	0,00	0,00	481 036,00	73 351,55	0,00	13 253,03	0,00	86 604,58	0,00	P	A	A	non	1A	394 431,42	12 538,76	
606	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA I	EUR	1,50	A	2,72	01/04/2021	01/04/2060	93 014,00	93 014,00	0,00	0,00	93 014,00	4 786,96	0,00	0,00	0,00	4 786,96	0,00	P	A	A	non	1A	88 227,04	0,00	
607	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA I	EUR	1,50	A	2,72	01/04/2021	01/04/2060	131 268,00	131 268,00	0,00	0,00	131 268,00	6 755,70	0,00	0,00	0,00	6 755,70	0,00	P	A	A	non	1A	124 512,30	0,00	
608	1641	Avord les tortillettes PLAI	EUR	0,30	A	1,57	01/08/2022	01/08/2061	410 221,73	410 221,73	0,00	0,00	410 221,73	13 749,01	0,00	518,58	0,00	14 267,59	0,00	P	A	A	non	1A	395 954,14	2 423,48	
609	1641	Avord les tortillettes plai	EUR	0,30	A	1,56	01/08/2022	01/08/2071	68 548,13	68 548,13	0,00	0,00	68 548,13	1 562,33	0,00	0,00	0,00	1 562,33	0,00	P	A	A	non	1A	66 985,80	0,00	
610	1641	AVORD LES TORTILLETTES 9 PLUS	EUR	1,10	A	2,38	01/08/2022	01/08/2061	874 962,45	874 962,45	0,00	0,00	874 962,45	22 797,72	0,00	0,00	0,00	22 797,72	0,00	P	A	A	non	1A	852 164,73	2 215,79	
611	1641	Avord les Tortillettes 9plus	EUR	1,10	A	2,36	01/08/2022	01/08/2071	146 209,76	146 209,76	0,00	0,00	146 209,76	2 339,01	0,00	0,00	0,00	2 339,01	0,00	P	A	A	non	1A	143 870,75	0,00	
612	1641	Bourges Chancellerie 229 logements	EUR	1,10	A	2,41	01/10/2021	01/10/2040	436 237,00	436 237,00	0,00	0,00	436 237,00	65 549,49	0,00	12 676,57	0,00	78 226,06	0,00	P	A	A	non	1A	358 010,94	4 952,73	
613	1641	Bourges Prado 108 logements	EUR	1,10	A	3,43	01/12/2021	15/12/2025	129 000,00	129 000,00	0,00	0,00	129 000,00	37 623,97	0,00	9 001,67	82 374,36	46 625,64	82 374,36	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
614	1641	remplacement MEX et Portes Palières	EUR	1,10	A	2,35	01/12/2021	01/12/2035	177 007,00	177 007,00	0,00	0,00	177 007,00	39 103,97	0,00	8 745,47	0,00	47 849,44	0,00	P	A	A	non	1A	129 157,56	945,43	
615	1641	AUBIGNY SUR NERE REHA 15 LOGTS	EUR	1,10	A	2,35	01/01/2022	01/01/2040	280 531,00	280 531,00	0,00	0,00	280 531,00	36 950,27	0,00	8 329,84	0,00	45 280,11	0,00	P	A	A	non	1A	235 250,89	9 027,73	
616	1641	ST FLORENT SUR CHER 4 PLAI TRVX	EUR	0,80	A	1,62	01/03/2023	01/03/2062	282 634,17	282 634,17	0,00	0,00	282 634,17	5 285,23	0,00	129,14	0,00	5 414,37	0,00	P	A	A	non	1A	277 219,80	1 653,27	
617	1641	ST FLORENT SUR CHER 4 PLAI foncier	EUR	0,80	A	1,60	01/03/2023	01/03/2072	47 578,04	47 578,04	0,00	0,00	47 578,04	650,63	0,00	0,00	0,00	650,63	0,00	P	A	A	non	1A	46 927,41	0,00	
618	1641	ST FLORENT SUR CHER 8 PLUS TVX	EUR	1,60	A	2,43	01/03/2023	01/03/2062	710 903,92	710 903,92	0,00	0,00	710 903,92	10 799,06	0,00	0,00	0,00	10 799,06	0,00	P	A	A	non	1A	700 104,86	0,00	
619	1641	ST FLORENT SUR CHER 8 PLUS foncier	EUR	1,60	A	2,40	01/03/2023	01/03/2072	114 709,99	114 709,99	0,00	0,00	114 709,99	1 174,38	0,00	0,00	0,00	1 174,38	0,00	P	A	A	non	1A	113 535,61	0,00	
620	1641	Plaimpied Givaudins 4 PLAI travaux	EUR	0,80	A	1,62	01/03/2023	01/03/2062	267 033,07	267 033,07	0,00	0,00	267 033,07	4 993,49	0,00	122,01	0,00	5 115,50	0,00	P	A	A	non	1A	261 917,57	1 562,01	
621	1641	Plaimpied Givaudins 4 PLAI foncier	EUR	0,80	A	1,60	01/03/2023	01/03/2072	47 595,28	47 595,28	0,00	0,00	47 595,28	650,86	0,00	0,00	0,00	650,86	0,00	P	A	A	non	1A	46 944,42	0,00	
622	1641	Plaimpied givaudins 8 plus travaux	EUR	1,60	A	2,43	01/03/2023	01/03/2062	623 092,51	623 092,51	0,00	0,00	623 092,51	9 465,15	0,00	0,00	0,00	9 465,15	0,00	P	A	A	non	1A	613 627,36	0,00	
623	1641	Plaimpied givaudins 8 plus foncier	EUR	1,60	A	2,40	01/03/2023	01/03/2072	111 657,93	111 657,93	0,00	0,00	111 657,93	1 143,13	0,00	0,00	0,00	1 143,13	0,00	P	A	A	non	1A	110 514,80	0,00	
624	1641	Rénovation chauffage 99 logts	EUR	1,10	A	2,67	01/02/2022	01/02/2036	370 000,00	370 000,00	0,00	0,00	370 000,00	60 262,18	176 986,96	7 383,88	0,00	67 646,06	176 986,96	P	A	A	non	1A	125 366,98	7 873,84	
625	1641	REMPL 235 CHAUDIERES 27 VMC	EUR	1,10	A	2,52	01/04/2022	01/04/2036	282 546,00	282 546,00	0,00	0,00	282 546,00	46 018,48	0,00	13 156,16	0,00	59 174,64	0,00	P	A	A	non	1A	223 371,36	11 543,49	
626	1641	ST DOULCHARD REMPL VERRIERES	EUR	1,10	A	2,52	01/04/2022	01/04/2036	223 000,00	223 000,00	0,00	0,00	223 000,00	36 320,17	0,00	10 383,52	0,00	46 703,69	0,00	P	A	A	non	1A	176 296,31	9 110,73	
627	1641	Bourges Guilbeau réha 31 logts	EUR	1,10	A	2,49	01/04/2022	01/04/2040	340 000,00	340 000,00	0,00	0,00	340 000,00	40 431,65	0,00	10 244,47	0,00	50 676,12	0,00	P	A	A	non	1A	289 323,88	9 567,04	
628	1641	Réhabilitation complète 118 logements st a	EUR	1,10	A	2,55	01/04/2022	01/04/2033	286 000,00	286 000,00	0,00	0,00	286 000,00	61 524,58	0,00	18 903,57	0,00	80 428,15	0,00	P	A	N	non	1A	205 571,85	16 008,10	
629	1641	VALLENAY DOMOTIQUE 3PLAI	EUR	1,80	A	1,65	01/10/2023	01/10/2062	210 344,23	210 344,23	0,00	0,00	210 344,23	1 885,68	0,00	97,06	0,00	1 982,74	0,00	P	A	A	non	1A	208 361,49	724,01	
630	1641	VALLENAY DOMOTIQUE 3PLAI	EUR	1,80	A	1,62	01/10/2023	01/10/2072	34 653,41	34 653,41	0,00	0,00	34 653,41	134,80	0,00	0,00	0,00	134,80	0,00	P	A	A	non	1A	34 518,61	0,00	
631	1641	VALLENAY DOMOTIQUE 7PLUS	EUR	2,60	A	2,45	01/10/2023	01/10/2062	612 713,77	612 713,77	0,00	0,00	612 713,77	3 368,45	0,00	0,00	0,00	3 368,45	0,00	P	A	A	non	1A	609 345,32	621,25	
632	1641	VALLENAY DOMOTIQUE 7PLUS	EUR	2,60	A	2,43	01/10/2023	01/10/2072	98 214,16	98 214,16	0,00	0,00	98 214,16	48,72	0,00	0,00	0,00	48,72	0,00	P	A	A	non	1A	98 165,44	0,00	
633	1641	VIERZON ECOLE DES FORGES AA 5PLA	EUR	0,30	A	1,60	01/07/2022	01/07/2061	178 887,00	178 887,00	0,00	0,00	178 887,00	7 693,93	0,00	223,92	0,00	7 917,85	0,00	P	A	A	non	1A	170 969,15	677,38	
634	1641	VIERZON ECOLE DES FORGES AA 5PLA	EUR	0,30	A	1,58	01/07/2022	01/07/2071	83 713,00	83 713,00	0,00	0,00	83 713,00	2 711,53	0,00	0,00	0,00	2 711,53	0,00	P	A	A	non	1A	81 001,47	0,00	
635	1641	REMPLACEMENT227 CHAUDIERES	EUR	1,10	A	2,62	01/08/2022	01/08/2036	175 000,00	175 000,00	0,00	0,00	175 000,00	27 060,48	0,00	8 228,71	0,00	35 289,19	0,00	P	A	A	non	1A	139 710,81	4 373,46	
636	1641	Vierzon - Gustave Flourens	EUR	1,60	A	2,56	01/08/2023	01/08/2041	290 720,00	290 720,00	0,00	0,00	290 720,00	21 441,21	0,00	8 881,88	0,00	30 323,09	0,00	P	A	A	non	1A	260 396,91	5 294,92	
637	1641	Bourges - Libération	EUR	1,10	A	2,57	01/10/2022	01/10/2036	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	30 926,26	0,00	9 404,24	0,00	40 330,50	0,00	P	A	A	non	1A	159 669,50	2 992,37	
638	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS 4PLAI	EUR	2,80	A	1,66	01/03/2024	01/03/2063	213 420,79	213 420,79	0,00	0,00	213 420,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	213 420,79	986,91	
639	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS 4PLAI	EUR	2,80	A	1,63	01/03/2024	01/03/2073	46 253,99	46 253,99	0,00	0,00	46 253,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	46 253,99	0,00	
640	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS 6PLUS	EUR	3,60	A	2,47	01/03/2024	01/03/2063	456 720,33	456 720,33	0,00	0,00	456 720,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	456 720,33	0,00	
641	1641	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS 6PLUS	EUR	3,60	A	2,44	01/03/2024	01/03/2073	87 473,66	87 473,66	0,00	0,00	87 473,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	87 473,66	0,00	
642	1641	RENOVATION ELEC ET CHAUFFAGE 162	EUR	1,10	A	2,53	01/01/2023	01/01/2040	740 000,00	740 000,00	0,00	0,00	740 000,00	65 348,68	0,00	23 071,35	0,00	88 420,03	0,00	P	A	A	non	1A	651 579,97	25 004,32	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES				REMBOURSEMENTS OPERES						MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
										AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCCE		TOTAL									
							DEBUT	FIN			REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES								
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
643	1641	BOURGES BAUDENS REFECTION VOIRI	EUR	1,10	A	2,58	01/02/2023	01/02/2037	65 433,00	65 433,00	0,00	0,00	65 433,00	6 699,29	0,00	2 879,57	0,00	9 578,86	0,00	P	A	A	non	1A	55 854,14	3 113,06	
644	1641	Interphonie sur 106 cités	EUR	1,10	A	2,68	01/02/2023	01/02/2032	60 852,00	60 852,00	0,00	0,00	60 852,00	10 426,91	0,00	4 967,50	0,00	15 394,41	0,00	P	A	A	non	1A	45 457,59	5 060,27	
645	1641	Interphonie 58 logements	EUR	1,10	A	2,68	01/02/2023	01/02/2032	45 378,00	45 378,00	0,00	0,00	45 378,00	7 775,46	0,00	3 704,32	0,00	11 479,78	0,00	P	A	A	non	1A	33 898,22	3 773,50	
646	1641	Interphonie et vidéo protection 396 logemer	EUR	1,10	A	2,43	01/02/2023	01/02/2032	89 250,00	89 250,00	0,00	0,00	89 250,00	15 292,87	0,00	7 285,69	5 443,53	22 578,56	5 443,53	P	A	A	non	1A	61 227,91	6 815,80	
647	1641	réha thermique 80 logements	EUR	2,60	A	2,58	01/10/2023	01/10/2041	1 137 886,00	1 137 886,00	0,00	0,00	1 137 886,00	85 200,86	0,00	40 258,94	0,00	125 459,80	0,00	P	A	A	non	1A	1 012 426,20	13 229,44	
648	1641	réha thermique 32 logements	EUR	2,60	A	2,58	01/10/2023	01/10/2041	648 346,00	648 346,00	0,00	0,00	648 346,00	48 545,84	0,00	22 938,79	0,00	71 484,63	0,00	P	A	A	non	1A	576 861,37	7 537,88	
649	1641	réha thermique 6 logements	EUR	2,60	A	2,57	01/11/2023	01/11/2042	210 000,00	210 000,00	0,00	0,00	210 000,00	14 602,47	0,00	6 830,53	0,00	21 433,00	0,00	P	A	A	non	1A	188 567,00	1 510,70	
650	1641	réha thermique 58 logements	EUR	2,60	A	2,58	01/11/2023	01/11/2041	1 205 349,00	1 205 349,00	0,00	0,00	1 205 349,00	90 252,25	0,00	42 645,81	0,00	132 898,06	0,00	P	A	A	non	1A	1 072 450,94	9 239,86	
651	1641	réha ITE -MEX- CHAUFFAGE	EUR	2,60	A	2,58	01/11/2023	01/11/2041	660 000,00	660 000,00	0,00	0,00	660 000,00	49 418,45	0,00	23 351,11	0,00	72 769,56	0,00	P	A	A	non	1A	587 230,44	5 059,37	
652	1641	MODERNISATION ASCENSEURS	EUR	2,60	A	2,72	01/11/2023	01/11/2034	112 000,00	112 000,00	0,00	0,00	112 000,00	15 423,23	0,00	7 723,18	0,00	23 146,41	0,00	P	A	A	non	1A	88 853,59	1 479,24	
653	1641	ST FLORENT SUR CHER - Centre Materne	EUR	3,60	A	2,45	01/01/2025	01/01/2064	3 632 870,51	3 632 870,51	0,00	0,00	3 632 870,51	0,00	0,00	17 818,70	0,00	17 818,70	0,00	P	A	N	non	1A	3 615 051,81	19 854,00	
654	1641	ST MARTIN AUXIGNY DOMOTIQUE	EUR	2,80	A	1,61	01/05/2025	01/05/2064	237 563,33	237 563,33	0,00	0,00	237 563,33	0,00	0,00	3 296,16	0,00	3 296,16	0,00	P	A	N	non	1A	234 267,17	2 577,68	
655	1641	ST MARTIN AUXIGNY DOMOTIQUE	EUR	2,80	A	1,59	01/05/2025	01/05/2074	40 416,12	40 416,12	0,00	0,00	40 416,12	0,00	0,00	380,01	0,00	380,01	0,00	P	A	N	non	1A	40 036,11	309,14	
656	1641	ST MARTIN AUXIGNY DOMOTIQUE	EUR	3,60	A	2,41	01/05/2025	01/05/2064	568 492,53	568 492,53	0,00	0,00	568 492,53	0,00	0,00	6 569,65	0,00	6 569,65	0,00	P	A	N	non	1A	561 922,88	5 200,33	
657	1641	ST MARTIN AUXIGNY DOMOTIQUE	EUR	3,60	A	2,40	01/05/2025	01/05/2074	102 726,90	102 726,90	0,00	0,00	102 726,90	0,00	0,00	760,75	0,00	760,75	0,00	P	A	N	non	1A	101 966,15	628,00	
658	1641	Vierzon Clos du Roy - Réha ITE 194 LOGT	EUR	2,55	A	1,48	01/04/2024	01/04/2043	3 574 000,00	3 574 000,00	0,00	0,00	3 574 000,00	139 209,06	0,00	142 758,89	0,00	281 967,95	0,00	P	A	N	non	1A	3 292 032,05	115 925,79	
659	1641	Vierzon Clos du Roy - Réha ITE 194 LOGT	EUR	3,82	F	3,82	01/04/2024	01/04/2043	384 000,00	384 000,00	0,00	0,00	384 000,00	13 138,07	0,00	13 639,95	0,00	26 778,02	0,00	P	A	N	non	1A	357 221,98	10 630,44	
660	1641	Vierzon Puits Berteau - Réhabilitation 46 lo	EUR	3,60	A	2,58	01/07/2024	01/07/2043	785 153,00	785 153,00	0,00	0,00	785 153,00	27 479,76	0,00	28 469,03	0,00	55 948,79	0,00	P	A	A	non	1A	729 204,21	15 614,34	
661	1641	Bourges Gibjoncs BAT JA LG 70 LOGTS	EUR	3,60	A	2,57	01/07/2024	01/07/2042	786 487,00	786 487,00	0,00	0,00	786 487,00	29 551,69	0,00	30 615,54	0,00	60 167,23	0,00	P	A	A	non	1A	726 319,77	16 733,84	
662	1641	Chancellerie Merlattes CU CR EA EB	EUR	3,60	A	2,46	01/08/2024	01/08/2043	1 314 623,00	1 314 623,00	0,00	0,00	1 314 623,00	46 010,80	0,00	47 667,19	0,00	93 677,99	0,00	P	A	A	non	1A	1 220 945,01	23 121,36	
663	1641	Bourges square Habitat 58 logts	EUR	3,28	A	2,18	01/11/2024	01/11/2043	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	21 700,65	0,00	22 412,43	0,00	44 113,08	0,00	P	A	A	non	1A	555 886,92	4 275,75	
664	1641	Bourges rue cuvier	EUR	3,60	A	2,47	01/12/2024	01/12/2043	750 545,00	750 545,00	0,00	0,00	750 545,00	26 268,50	0,00	27 214,17	0,00	53 482,67	0,00	P	A	A	non	1A	697 062,33	2 605,35	
665	1641	Bourges Fonds Gaidons	EUR	3,60	A	2,47	01/12/2024	01/12/2043	191 116,00	191 116,00	0,00	0,00	191 116,00	6 688,91	0,00	6 929,72	0,00	13 618,63	0,00	P	A	A	non	1A	177 497,37	663,42	
666	1641	MISE AUX NORMES ELECTRIQUES	EUR	3,60	A	2,52	01/12/2024	01/12/2043	772 808,00	772 808,00	0,00	0,00	772 808,00	27 047,69	0,00	28 021,41	0,00	55 069,10	0,00	P	A	A	non	1A	717 738,90	2 682,63	
667	1641	remplacement de chaudières et PAC 2024	EUR	3,00	A	2,35	26/02/2026	26/02/2040	250 933,00	0,00	250 933,00	0,00	250 933,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	250 933,00	9 864,30	
668	1641	mise aux normes ascenseurs	EUR	3,00	A	2,35	26/02/2026	26/02/2040	94 210,00	0,00	94 210,00	0,00	94 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	94 210,00	3 703,44	
669	1641	Réaménagement emprunt n° 497	EUR	2,60	A	3,09	01/04/2023	01/04/2029	588 909,08	588 909,08	0,00	0,00	588 909,08	158 647,40	0,00	80 389,41	0,00	239 036,81	0,00	P	A	D	non	1A	349 872,27	63 557,03	
670	1641	Réaménagement emprunt n° 879	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	32 738,73	32 738,73	0,00	0,00	32 738,73	24 372,98	0,00	1 244,68	0,00	25 617,66	0,00	P	A	D	non	1A	7 121,07	1 002,38	
671	1641	Réaménagement emprunt n° 880	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	36 874,37	36 874,37	0,00	0,00	36 874,37	27 451,84	0,00	1 401,91	0,00	28 853,75	0,00	P	A	D	non	1A	8 020,62	1 129,01	
672	1641	Réaménagement emprunt n° 881	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	36 454,07	36 454,07	0,00	0,00	36 454,07	27 138,94	0,00	1 385,93	0,00	28 524,87	0,00	P	A	D	non	1A	7 929,20	1 116,14	
673	1641	Réaménagement emprunt n° 882	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	34 567,51	34 567,51	0,00	0,00	34 567,51	25 734,45	0,00	1 314,21	0,00	27 048,66	0,00	P	A	D	non	1A	7 518,85	1 058,38	
674	1641	Réaménagement emprunt n° 883	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	23 280,49	23 280,49	0,00	0,00	23 280,49	17 331,62	0,00	885,09	0,00	18 216,71	0,00	P	A	D	non	1A	5 063,78	712,79	
675	1641	Réaménagement emprunt n° 884	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	34 260,32	34 260,32	0,00	0,00	34 260,32	25 505,76	0,00	1 302,53	0,00	26 808,29	0,00	P	A	D	non	1A	7 452,03	1 048,97	
676	1641	Réaménagement emprunt n° 885	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	27 086,53	27 086,53	0,00	0,00	27 086,53	20 165,08	0,00	1 029,79	0,00	21 194,87	0,00	P	A	D	non	1A	5 891,66	829,33	
677	1641	Réaménagement emprunt n° 886	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	40 456,31	40 456,31	0,00	0,00	40 456,31	30 118,48	0,00	1 538,09	0,00	31 656,57	0,00	P	A	D	non	1A	8 799,74	1 238,68	
678	1641	Réaménagement emprunt n° 887	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	31 870,69	31 870,69	0,00	0,00	31 870,69	23 726,76	0,00	1 211,68	0,00	24 938,44	0,00	P	A	D	non	1A	6 932,25	975,81	
679	1641	Réaménagement emprunt n° 888	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	31 343,06	31 343,06	0,00	0,00	31 343,06	23 333,96	0,00	1 191,62	0,00	24 525,58	0,00	P	A	D	non	1A	6 817,48	959,65	
680	1641	Réaménagement emprunt n° 889	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	25 649,85	25 649,85	0,00	0,00	25 649,85	19 095,51	0,00	975,18	0,00	20 070,69	0,00	P	A	D	non	1A	5 579,16	785,34	
681	1641	Réaménagement emprunt n° 890	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	26 978,14	26 978,14	0,00	0,00	26 978,14	20 084,40	0,00	1 025,67	0,00	21 110,07	0,00	P	A	D	non	1A	5 868,07	826,01	
682	1641	Réaménagement emprunt n° 891	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	40 747,34	40 747,34	0,00	0,00	40 747,34	30 335,14	0,00	1 549,16	0,00	31 884,30	0,00	P	A	D	non	1A	8 863,04	1 247,59	
683	1641	Réaménagement emprunt n° 892	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	40 456,31	40 456,31	0,00	0,00	40 456,31	30 118,48	0,00	1 538,09	0,00	31 656,57	0,00	P	A	D	non	1A	8 799,74	1 238,68	
684	1641	Réaménagement emprunt n° 893	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	35 623,98	35 623,98	0,00	0,00	35 623,98	26 520,96	0,00	1 354,38	0,00	27 875,34	0,00	P	A	D	non	1A	7 748,64	1 090,72	
685	1641	Réaménagement emprunt n° 894	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	40 456,31	40 456,31	0,00	0,00	40 456,31	30 118,48	0,00	1 538,09	0,00	31 656,57	0,00	P	A	D	non	1A	8 799,74	1 238,68	
686	1641	Réaménagement emprunt n° 895	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	37 947,15	37 947,15	0,00	0,00	37 947,15	28 250,49	0,00	1 442,70	0,00	29 693,19	0,00	P	A	D	non	1A	8 253,96	1 161,85	
687	1641	Réaménagement emprunt n° 896	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	28 271,82	28 271,82	0,00	0,00	28 271,82	21 047,49	0,00	1 074,86	0,00	22 122,35	0,00	P	A	D	non	1A	6 149,47	865,62	
688	1641	Réaménagement emprunt n° 897	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	40 456,31	40 456,31	0,00	0,00	40 456,31	30 118,48	0,00	1 538,09	0,00	31 656,57	0,00	P	A	D	non	1A	8 799,74	1 238,68	
689	1641	Réaménagement emprunt n° 898	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	28 843,35	28 843,35	0,00	0,00	28 843,35	21 472,98	0,00	1 096,59	0,00	22 569,57	0,00	P	A	D	non	1A	6 273,78	883,12	
690	1641	Réaménagement emprunt n° 899	EUR	2,60	A	3,40	07/04/1995	01/04/2030	34 525,28	34 525,28	0,00	0,00	34 525,28	25 703,02	0,00	1 312,60	0,00	27 015,62	0,00	P	A	D	non	1A	7 509,66	1 057,08	
691	1641	Réaménagement emprunt n° 910	EUR	2,60	A	3,35	05/01/1996	01/12/2030	39 331,85	39 331,85	0,00	0,00	39 331,85	29 424,60	0,00	1 474,03	0,00	30 898,63	0,00	P	A	D	non	1A	8 433,22	133,80	
692	1641	Réaménagement emprunt n° 911	EUR	2,60	A	3,35	05/01/1996	01/12/2030	27 440,82	27 440,82	0,00	0,00	27 440,82	20 528,78	0,00	1 028,39	0,00	21 557,17	0,00	P	A	D	non	1A	5 883,65	93,35	
693	1641	Réaménagement emprunt n° 913	EUR	2,60	A	3,44	25/01/1996	01/02/2031	30 947,15	30 947,15	0,00	0,00	30 947,15	21 950,36	0,00	1 120,27	0,00	23 070,63	0,00	P	A	D	non	1A	7 876,52	1 104,57	
694	1641	Réaménagement emprunt n° 917	EUR	2,60	A	3,38	15/04/1996	01/04/2028	42 685,72	42 685,72	0,00	0,00	42 685,72	34 906,33	0,00	1 818,88	0,00	36 725,21	0,00	P	A	D	non	1A	5 960,51	1 444,54	
695	1641	Réaménagement emprunt n° 929	EUR	2,60	A	3,44	15/02/1997	01/02/2029	43 143,07	43 143,07	0,00	0,00	43 143,07	34 100,40	0,00	1 670,47	0,00	35 770,87	0,00	P	A	D	non	1A	7 372,20	1 614,53	
696	1641	Réaménagement emprunt n° 932	EUR	2,60	A	3,37	15/05/1997	01/05/2029	48 783,69	48 783,69	0,00	0,00	48 783,69	38 811,48	0,00	1 842,19	0,00	40 653,67	0,00	P	A	D	non	1A	8 130,02	1 304,63	
697	1641	Réaménagement emprunt n° 936	EUR	2,60	A	3,40	25/08/1997	01/08/2029	20 275,72	20 275,72	0,00	0,00	20 275,72	16 171,52	0,00	758,18	0,00	16 929,70	0,00	P	A	D	non	1A	3 346,02	341,68	
698	1641	Réaménagement emprunt n° 942	EUR	2,60	A	3,31	25/01/1998	01/01/2030	14 508,57	14 508,57	0,00	0,00	14 508,57	11 050,10	0,00	521,67	0,00	11 571,77	0,00	P	A	D	non	1A	2 936,80	541,03	
699	1641	Réaménagement emprunt n° 943	EUR	2,60	A	3,44	15/02/1998	01/02/2030	34 468,72	34 468,72	0,00	0,00	34 468,72	26 166,58	0,00	1 252,26	0,00	27 418,84	0,00	P	A	D	non	1A	7 049,88	1 218,53	
700	1641	Réaménagement emprunt n° 950	EUR	2,60	A	3,38	06/07/1998	01/06/2031	91 847,00	91 847,00	0,00	0,00	91 847,00	66 869,30	0,00	3 163,42	0,00	70 032,72	0,00	P	A	D	non	1A	21 814,28	1 982,75	
701	1641	Réaménagement emprunt n° 953	EUR	2,60	A	3,38	25/07/1998	01/06/2031	34 767,75	34 767,75	0,00	0,00	34 767,75	25 312,71	0,00	1 197,48	0,00	26 510,19	0,00	P	A	D	non	1A	8 257,56	750,55	
702	1641	Réaménagement emprunt n° 955	EUR	2,60	A	3,38	14/05/1999	01/06/2031	191 675,74	191 675,74	0,00	0,00	191 675,74	139 549,69	0,00	6 601,74	0,00	146 151,43	0,00	P	A	D	non	1A	45 524,31	4 137,80	
703	1641	Réaménagement emprunt n° 957	EUR	2,60	A	3,36	26/10/1998	01/07/2031	44 093,95	44 093,95	0,00	0,00	44 093,95	33 735,89	0,00	1 360,33	0,00	35 096,22	0,00	P	A	D	non	1A	8 997,73	722,82	
704	1641	Réaménagement emprunt n° 965	EUR	2,60	A	3,39	15/03/1999	01/05/2031	70 690,61	70 690,61	0,00	0,00	70 690,61	51 511,92	0,00	2 430,38	0,00	53 942,30	0,00	P	A	D	non	1A	16 748,31	1 744,63	
705	1641	Réaménagement emprunt n° 967	EUR	2,60	A	3,41	16/11/1998	01/04/2031	95 341,62	95 341,62	0,00	0,00	95 341,62	67 288,08	0,00	3 490,23	0,00	70 778,31	0,00	P	A	D	non	1A	24 563,31	2 832,51	
706	1641	Réaménagement emprunt n° 970	EUR	2,60	A	3,39	25/02/1999	01/05/2031	64 028,59	64 028,59	0,00	0,00	64 028,59	46 657,33	0,00	2 201,34	0,00	48 858,67	0,00	P	A	D	non	1A	15 169,92	1 580,22	
707	1641	Réaménagement emprunt n° 972	EUR	2,60	A	3,43	15/03/1999	01/03/2031	32 776,54	32 776,54	0,00	0,00	32 776,54	23 819,07	0,00	1 135,12	0,00	24 954,19	0,00	P	A	D	non	1A	7 822,35	1 018,54	
708	1641	Réaménagement emprunt n° 973	EUR	2,60	A	3,43	15/03/1999	01/03/2031	41 603,34	41 603,34	0,00	0,00	41 603,34	30 233,62	0,00	1 440,81	0,00	31 674,43	0,00	P	A	D	non	1A	9 928,91	1 292,84	
709	1641	Réaménagement emprunt n° 978	EUR	2,60	A	3,39	30/04/1999	01/05/2031	102 964,07	102 964,07	0,00	0,00	102 964,07	75 029,46	0,00	3 539,96	0,00	78 569,42	0,00	P	A	D	non	1A	24 394,65	2 541,14	
710	1641	Réaménagement emprunt n° 980	EUR	2,60	A	3,39	18/05/1999	01/06/2032	103 165,29	103 165,29	0,00	0,00	103 165,29	71 826,36	0,00	3 403,63	0,00	75 229,99	0,00	P	A	D	non	1A	27 935,30	2 148,28	
711	1641	Réaménagement emprunt n° 985	EUR	2,60	A	3,39	18/05/1999	01/06/2032	101 244,72	101 244,72	0,00	0,00	101 244,72	70 489,20	0,00	3 340,27	0,00	73 829,47	0,00	P	A	D	non	1A	27 415,25	2 108,29	
712	1641	Réaménagement emprunt n° 986	EUR	2,60	A	3,38	15/06/1999	01/06/2031	55 338,99	55 338,99	0,00	0,00	55 338,99	40 325,27	0,00	1 902,59	0,00	42 227,86	0,00	P	A	D	non	1A	13 111,13	1 192,24	
713	1641	Réaménagement emprunt n° 988	EUR	2,60	A	3,38	15/06/1999	01/06/2031	61 284,50	61 284,50	0,00	0,00	61 284,50	44 657,73	0,00	2 107,00	0,00	46 764,73	0,00	P	A	D	non	1A	14 519,77	1 320,33	
714	1641	Réaménagement emprunt n° 989	EUR	2,60	A	3,38	15/06/1999	01/06/2031	67 077,57	67 077,57	0,00	0,00	67 077,57	48 879,11	0,00	2 306,17	0,00	51 185,28	0,00	P	A	D	non	1A	15 892,29	1 445,14	
715	1641	Réaménagement emprunt n° 998	EUR	2,60	A	3,37	01/01/1999	01/12/2032	213 285,61	213 285,61	0,00	0,00	213 285,61	146 190,25	0,00	7 214,02	0,00	153 404,27	0,00	P	A	D	non	1A	59 881,34	672,50	
716	1641	Réaménagement emprunt n° 1000	EUR	2,60	A	3,37	01/12/1999	01/12/2032	51 283,08	51 283,08	0,00	0,00	51 283,08	35 150,45	0,00	1 734,56	0,00	36 885,01	0,00	P	A	D	non	1A	14 398,07	161,70	
717	1641	Réaménagement emprunt n° 1002	EUR	2,60	A	3,37	24/12/1999	01/12/2032	77 990,19	77 990,19	0,00	0,00	77 990,19	53 456,06	0,00	2 637,88	0,00	56 093,94	0,00	P	A	D	non	1A	21 896,25	245,91	
718	1641	Réaménagement emprunt n° 1003	EUR	2,60	A	3,36	24/12/1999	01/01/2033	50 256,40	50 256,40	0,00	0,00	50 256,40	32 817,62	0,00	1 629,14	0,00	34 446,76	0,00	P	A	D	non	1A	15 809,64	1 695,18	
719	1641	Réaménagement emprunt n° 1040	EUR	2,60	A	3,45	30/10/2002	01/09/2038	41 151,25	41 151,25	0,00	0,00	41 151,25	23 699,86	0,00	989,74	0,00	24 689,60	0,00	P	A	D	non	1A	16 461,65	403,62	
720	1641	Réaménagement emprunt n° 1049	EUR	2,60	A	2,63	01/01/2003	01/10/2038	16 915,24	16 915,24	0,00	0,00	16 915,24	8 442,74	0,00	476,04	0,00	8 918,78	0,00	P	A	D	non	1A	7 996,46	133,31	
721	1641	Réaménagement emprunt n° 1057	EUR	2,60	A	3,46	03/02/2003	01/02/2039	28 667,26	28 667,26	0,00	0,00	28 667,26	15 697,13	0,00	674,19	0,00	16 371,32	0,00	P	A	D	non	1A	12 295,94	697,50	
722	1641	Réaménagement emprunt n° 1058	EUR	2,60	A	3,46	25/02/2003	01/02/2039	16 585,75	16 585,75	0,00	0,00	16 585,75	9 081,73	0,00	390,06	0,00	9 471,79	0,00	P	A	D	non	1A	7 113,96	403,55	
723	1641	Réaménagement emprunt n° 1064	EUR	2,60	A	3,46	18/05/2004	01/08/2038	56 257,00	56 257,00	0,00	0,00	56 257,00	28 013,43	0,00	1 586,90	0,00	29 600,33	0,00	P	A	D	non	1A	26 656,67	742,31	
724	1641	Réaménagement emprunt n° 1065	EUR	2,60	A	3,48	18/05/2004	01/08/2053	9 319,00	9 319,00	0,00	0,00	9 319,00	2 639,92	0,00	134,41	0,00	2 774,33	0,00	P	A	D	non	1A	6 544,67	50,56	
725	1641	Réaménagement emprunt n° 1066	EUR	2,60	A	3,45	18/05/2004	01/08/2038	55 310,00	55 310,00	0,00	0,00	55 310,00	27 541,87	0,00	1 560,18	0,00	29 102,05	0,00	P	A	D	non	1A	26 207,95	682,99	
726	1641	Réaménagement emprunt n° 1067	EUR	2,60	A	3,45	18/05/2004	01/08/2038	47 255,00	47 255,00	0,00	0,00	47 255,00	23 530,87	0,00	1 332,97	0,00	24 863,84	0,00	P	A	D	non	1A	22 391,16	583,53	
727	1641	Réaménagement emprunt n° 1108	EUR	2,60	A	3,46	09/08/2004	01/08/2040	133 980,74	133 980,74	0,00	0,00	133 980,74	58 010,12	0,00	3 328,09	0,00	61 338,21	0,00	P	A	D	non	1A	72 642,53	1 711,70	
728	1641	Réaménagement emprunt n° 1110	EUR	2,60	A	3,45	20/09/2004	01/09/2040	135 601,93	135 601,93	0,00	0,00	135 601,93	58 712,06	0,00	3 368,36	0,00	62 080,42	0,00	P	A	D	non	1A	73 521,51	1 379,09	
729	1641	Réaménagement emprunt n° 1111	EUR	2,60	A	3,47	30/06/2005	01/09/2054	19 199,00	19 199,00	0,00	0,00	19 199,00	4 901,23	0,00	214,61	0,00	5 115,84	0,00	P	A	D	non	1A	14 083,16	81,08	
730	1641	Réaménagement emprunt n° 1129	EUR	2,60	A	3,44	02/06/2005	01/05/2041	29 569,63	29 569,63	0,00	0,00	29 569,63	12 123,39	0,00	700,02	0,00	12 823,41	0,00	P	A	D	non	1A	16 746,22	552,41	
731	1641	Réaménagement emprunt n° 1130	EUR	2,60	A	3,46	02/06/2005	01/05/2055	26 512,00	26 512,00	0,00	0,00	26 512,00	6 521,53	0,00	279,49	0,00	6 801,02	0,00	P	A	D	non	1A	19 710,98	272,95	
732	1641	Réaménagement emprunt n° 1139	EUR	2,60	A	2,59	01/12/2005	01/10/2041	50 120,96	50 120,96	0,00	0,00	50 120,96	20 096,79	0,00	1 156,28	0,00	21 253,07	0,00	P	A	D	non	1A	28 867,89	377,22	
733	1641	Réaménagement emprunt n° 1140	EUR	2,60	A	2,48	01/12/2005	01/10/2055	9 396,00	9 396,00	0,00	0,00	9 396,00	2 198,13	0,00	87,43	0,00	2 285,56	0,00	P	A	D	non	1A	7 110,44	41,68	
734	1641	Réaménagement emprunt n° 1158	EUR	2,60	A	3,50	05/05/2006	01/05/2026	21 369,92	21 369,92	0,00	0,00	21 369,92	18 754,13	0,00	1 280,18	0,00	20 034,31	0,00	P	A	D	non	1A	1 335,61	892,84	
735	1641	Réaménagement emprunt n° 1159	EUR	2,60	A	3,50	05/05/2006	01/05/2026	29 917,00	29 917,00	0,00	0,00	29 917,00	26 255,01	0,00	1 792,19	0,00	28 047,20	0,00	P	A	D	non	1A	1 869,80	1 249,95	
736	1641	Réaménagement emprunt n° 1160	EUR	2,60	A	3,50	05/05/2006	01/05/2026	38 465,00	38 465,00	0,00	0,00	38 465,00	33 756,69	0,00	2 304,26	0,00	36 060,95	0,00	P	A	D	non	1A	2 404,05	1 607,09	
737	1641	Réaménagement emprunt n° 1161	EUR	2,60	A	3,50	02/10/2006	01/05/2026	315 033,00	315 033,00	0,00	0,00	315 033,00	276 205,61	0,00	18 977,81	0,00	295 183,42	0,00	P	A	D	non	1A	19 849,58	13 269,31	
738	1641	Réaménagement emprunt n° 1163	EUR	2,60	A	3,46	03/07/2006	01/06/2026	243 209,00	243 209,00	0,00	0,00	243 209,00	213 438,99	0,00	14 569,55	0,00	228 008,54	0,00	P	A	D	non	1A	15 200,46	8 870,41	
739	1641	Réaménagement emprunt n° 1164	EUR	2,60	A	3,50	30/06/2006	01/05/2026	207 316,00	207 316,00	0,00	0,00	207 316,00	181 939,49	0,00	12 419,36	0,00	194 358,85	0,00	P	A	D	non	1A	12 957,15	8 661,77	
740	1641	Réaménagement emprunt n° 1168	EUR	2,60	A	3,13	05/10/2006	01/10/2026	22 543,00	22 543,00	0,00	0,00	22 543,00	19 790,64	0,00	1 350,46	0,00	21 141,10	0,00	P	A	D	non	1A	1 401,90	349,51	
741	1641	Réaménagement emprunt n° 1169	EUR	2,60	A	3,13	05/10/2006	01/10/2026	271 779,00	271 779,00	0,00	0,00	271 779,00	238 596,61	0,00	16 281,23	0,00	254 877,84	0,00	P	A	D	non	1A	16 901,16	4 213,71	
742	1641	Réaménagement emprunt n° 1170	EUR	2,60	A	3,13	05/10/2006	01/10/2026	28 391,00	28 391,00	0,00	0,00	28 391,00	24 924,66	0,00	1 700,79	0,00	26 625,45	0,00	P	A	D	non	1A	1 765,55	440,18	
743	1641	Réaménagement emprunt n° 1171	EUR	2,60	A	3,13	05/10/2006	01/10/2026	257 300,00	257 300,00	0,00	0,00	257 300,00	225 885,41	0,00	15 413,85	0,00	241 299,26	0,00	P	A	D	non	1A	16 000,74	3 989,23	
744	1641	Réaménagement emprunt n° 1172	EUR	2,60	A	3,13	05/10/2006	01/10/2026	46 351,00	46 351,00	0,00	0,00	46 351,00	40 691,86	0,00	2 776,71	0,00	43 468,57	0,00	P	A	D	non	1A	2 882,43	718,63	
745	1641	Réaménagement emprunt n° 1178	EUR	2,60	A	3,23	03/11/2006	01/11/2026	113 307,00	113 307,00	0,00	0,00	113 307,00	99 472,98	0,00	6 787,78	0,00	106 260,76	0,00	P	A	D	non	1A	7 046,24	1 158,29	
746	1641	Réaménagement emprunt n° 1181	EUR	2,60	A	3,21	15/12/2006	01/12/2026	240 832,00	240 832,00	0,00	0,00	240 832,00	211 428,03	0,00	14 427,32	0,00	225 855,35	0,00	P	A	D	non	1A	14 976,65	1 230,96	
747	1641	Réaménagement emprunt n° 1182	EUR	2,60	A	3,46	05/06/2007	01/06/2058	79 468,86	79 468,86	0,00	0,00	79 468,86	16 907,71	0,00	885,83	0,00	17 793,54	0,00	P	A	D	non	1A	61 675,32	653,46	
748	1641	Réaménagement emprunt n° 1183	EUR	2,60	A	3,45	05/06/2007	01/06/2048	1 008 634,63	1 008 634,63	0,00	0,00	1 008 634,63	303 816,35	0,00	18 141,86	0,00	321 958,21	0,00	P	A	D	non	1A	686 676,42	12 347,69	
749	1641	Réaménagement emprunt n° 1186	EUR	2,60	A	2,71	05/12/1995	05/10/2034	713 451,27	713 451,27	0,00	0,00	713 451,27	444 970,81	0,00	22 727,37	0,00	467 698,18	0,00	P	A	D	non	1A	245 753,09	5 932,42	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT: DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT: FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES: AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE: REALISATION	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE: DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES: TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS: ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS: RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE: ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE: RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL: ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL: RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
750	1641	Réaménagement emprunt n° 1204	EUR	2,60	A	3,46	01/10/2007	01/06/2058	28 428,00	28 428,00	0,00	0,00	28 428,00	5 904,76	0,00	340,88	0,00	6 245,64	0,00	P	A	D	non	1A	22 182,36	235,03	
751	1641	Réaménagement emprunt n° 1205	EUR	2,60	A	3,45	01/10/2007	01/06/2048	424 516,00	424 516,00	0,00	0,00	424 516,00	125 759,54	0,00	7 956,04	0,00	133 715,58	0,00	P	A	D	non	1A	290 800,42	5 229,12	
752	1641	Réaménagement emprunt n° 1206	EUR	1,94	A	3,47	29/02/2008	01/10/2058	37 435,12	37 435,12	0,00	0,00	37 435,12	7 715,84	0,00	449,79	0,00	8 165,63	0,00	P	A	D	non	1A	29 269,49	150,14	
753	1641	Réaménagement emprunt n° 1207	EUR	2,60	A	2,52	29/02/2008	01/10/2048	636 996,39	636 996,39	0,00	0,00	636 996,39	187 894,75	0,00	11 959,81	0,00	199 854,56	0,00	P	A	D	non	1A	437 141,83	3 648,23	
754	1641	Réaménagement emprunt n° 1208	EUR	2,60	A	3,46	09/11/2007	01/04/2048	58 275,00	58 275,00	0,00	0,00	58 275,00	17 251,32	0,00	1 104,71	0,00	18 356,03	0,00	P	A	D	non	1A	39 918,97	923,39	
755	1641	Réaménagement emprunt n° 1221	EUR	2,60	A	3,45	04/04/2008	01/06/2049	646 815,86	646 815,86	0,00	0,00	646 815,86	182 811,47	0,00	11 755,25	0,00	194 566,72	0,00	P	A	D	non	1A	452 249,14	7 666,06	
756	1641	Réaménagement emprunt n° 1222	EUR	2,60	A	3,46	05/03/2008	01/06/2059	94 451,64	94 451,64	0,00	0,00	94 451,64	19 001,61	0,00	1 109,47	0,00	20 111,08	0,00	P	A	D	non	1A	74 340,56	751,46	
757	1641	Réaménagement emprunt n° 1224	EUR	2,60	A	2,47	07/03/2008	01/11/2058	215 497,00	215 497,00	0,00	0,00	215 497,00	46 056,76	0,00	2 619,79	0,00	48 676,55	0,00	P	A	D	non	1A	166 820,45	564,22	
758	1641	Réaménagement emprunt n° 1225	EUR	2,60	A	2,52	04/04/2008	01/11/2048	1 213 369,00	1 213 369,00	0,00	0,00	1 213 369,00	366 508,80	0,00	22 804,77	0,00	389 313,57	0,00	P	A	D	non	1A	824 055,43	4 534,46	
759	1641	Réaménagement emprunt n° 1236	EUR	2,60	A	3,45	01/08/2008	01/06/2049	160 526,00	160 526,00	0,00	0,00	160 526,00	45 369,95	0,00	2 917,41	0,00	48 287,36	0,00	P	A	D	non	1A	112 238,64	1 902,55	
760	1641	Réaménagement emprunt n° 1237	EUR	2,60	A	3,46	01/08/2008	01/06/2059	14 965,00	14 965,00	0,00	0,00	14 965,00	3 010,62	0,00	175,79	0,00	3 186,41	0,00	P	A	D	non	1A	11 778,59	119,06	
761	1641	Réaménagement emprunt n° 1238	EUR	2,60	A	3,45	01/08/2008	01/06/2049	160 526,00	160 526,00	0,00	0,00	160 526,00	45 369,95	0,00	2 917,41	0,00	48 287,36	0,00	P	A	D	non	1A	112 238,64	1 902,55	
762	1641	Réaménagement emprunt n° 1239	EUR	2,60	A	3,46	01/08/2008	01/06/2059	14 965,00	14 965,00	0,00	0,00	14 965,00	3 010,62	0,00	175,79	0,00	3 186,41	0,00	P	A	D	non	1A	11 778,59	119,06	
763	1641	Réaménagement emprunt n° 1240	EUR	2,60	A	3,44	10/10/2008	01/06/2043	1 456 231,00	1 456 231,00	0,00	0,00	1 456 231,00	525 521,66	19 994,13	34 219,47	0,00	559 741,13	19 994,13	P	A	D	non	1A	876 495,74	21 845,04	
764	1641	Réaménagement emprunt n° 1242	EUR	2,60	A	3,46	01/09/2008	01/06/2059	49 022,00	49 022,00	0,00	0,00	49 022,00	9 862,14	0,00	575,84	0,00	10 437,98	0,00	P	A	D	non	1A	38 584,02	390,02	
765	1641	Réaménagement emprunt n° 1243	EUR	2,60	A	3,45	01/09/2008	01/06/2049	647 659,00	647 659,00	0,00	0,00	647 659,00	183 049,81	0,00	11 770,58	0,00	194 820,39	0,00	P	A	D	non	1A	452 838,61	7 676,05	
766	1641	Réaménagement emprunt n° 1448	EUR	2,60	A	3,46	12/04/2013	01/04/2045	2 020 336,00	2 020 336,00	0,00	0,00	2 020 336,00	527 867,07	118 809,39	35 649,76	0,00	563 516,83	118 809,39	P	A	D	non	1A	1 338 009,78	34 119,75	
767	1641	Réaménagement emprunt n° 4049	EUR	2,60	A	3,30	01/03/1990	01/03/2027	406 124,18	406 124,18	0,00	0,00	406 124,18	343 748,61	0,00	20 098,05	0,00	363 846,66	0,00	P	A	D	non	1A	42 277,52	17 471,14	
768	1641	Réaménagement emprunt n° 4050	EUR	2,60	A	3,03	01/11/1992	01/11/2027	232 323,43	232 323,43	0,00	0,00	232 323,43	200 882,46	0,00	10 130,60	0,00	211 013,06	0,00	P	A	D	non	1A	21 310,37	1 744,46	
769	1641	Réaménagement emprunt n° 4052	EUR	2,60	A	3,03	25/06/1991	01/11/2027	185 721,11	185 721,11	0,00	0,00	185 721,11	160 586,96	0,00	8 098,48	0,00	168 685,44	0,00	P	A	D	non	1A	17 035,67	1 394,53	
770	1641	Réaménagement emprunt n° 4057	EUR	2,60	A	3,17	01/04/1993	01/04/2028	1 470 016,90	1 470 016,90	0,00	0,00	1 470 016,90	1 210 123,21	0,00	61 743,94	0,00	1 271 867,15	0,00	P	A	D	non	1A	198 149,75	48 512,05	
771	1641	Réaménagement emprunt n° 4351	EUR	2,60	A	2,93	01/08/1994	01/08/2029	18 319,19	18 319,19	0,00	0,00	18 319,19	14 462,51	0,00	720,58	0,00	15 183,09	0,00	P	A	D	non	1A	3 136,10	322,76	
772	1641	Réaménagement emprunt n° 4352	EUR	2,60	A	3,05	01/07/1994	01/07/2029	20 305,14	20 305,14	0,00	0,00	20 305,14	15 977,86	0,00	808,50	0,00	16 786,36	0,00	P	A	D	non	1A	3 518,78	426,92	
773	1641	Réaménagement emprunt n° 4434	EUR	2,60	A	3,37	15/06/2007	01/07/2032	554 563,00	554 563,00	0,00	0,00	554 563,00	362 939,65	0,00	21 229,16	0,00	384 168,81	0,00	P	A	D	non	1A	170 394,19	11 437,47	
774	1641	Réaménagement emprunt n° 4438	EUR	2,60	A	3,41	10/03/2008	01/03/2028	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	76 257,60	0,00	5 624,52	0,00	81 882,12	0,00	P	A	D	non	1A	18 117,88	4 898,12	
775	1641	Réaménagement emprunt n° 4567	EUR	3,80	A	3,46	26/04/2010	01/05/2051	729 302,00	729 302,00	0,00	0,00	729 302,00	171 449,59	0,00	11 584,68	0,00	183 034,27	0,00	P	A	D	non	1A	546 267,73	8 935,76	
776	1641	Réaménagement emprunt n° 5043	EUR	2,60	A	3,47	01/02/2006	01/02/2042	1 611 062,86	1 611 062,86	0,00	0,00	1 611 062,86	591 196,93	0,00	37 869,91	0,00	629 066,84	0,00	P	A	D	non	1A	981 996,02	41 169,02	
777	1641	Réaménagement emprunt n° 5047	EUR	2,60	A	3,46	03/04/2006	01/03/2042	1 024 232,44	1 024 232,44	0,00	0,00	1 024 232,44	375 853,15	0,00	24 075,78	0,00	399 928,93	0,00	P	A	D	non	1A	624 303,51	23 972,44	
778	1641	Réaménagement emprunt n° 4212	EUR	2,60	A	3,12	25/07/1978	25/07/2028	20 108,03	20 108,03	0,00	0,00	20 108,03	16 574,91	0,00	832,70	0,00	17 407,61	0,00	P	A	D	non	1A	2 700,42	380,59	
779	1641	Réaménagement emprunt n° 4245	EUR	2,60	A	3,83	01/03/1983	01/03/2025	1 524 490,17	1 524 490,17	0,00	0,00	1 524 490,17	1 443 980,20	0,00	80 509,97	0,00	1 524 490,17	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
780	1641	Réaménagement emprunt n° 4246	EUR	2,60	A	3,83	25/02/1983	01/03/2025	2 444 702,93	2 444 702,93	0,00	0,00	2 444 702,93	2 315 626,54	0,00	129 076,39	0,00	2 444 702,93	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
781	1641	Réaménagement emprunt n° 4247	EUR	2,60	A	3,82	10/05/1983	01/06/2025	1 277 522,76	1 277 522,76	0,00	0,00	1 277 522,76	1 210 454,89	0,00	67 067,87	0,00	1 277 522,76	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
782	1641	Réaménagement emprunt n° 4248	EUR	2,60	A	3,81	01/12/1983	01/12/2025	1 524 490,17	1 524 490,17	0,00	0,00	1 524 490,17	1 444 126,94	0,00	80 363,23	0,00	1 524 490,17	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
783	1641	Réaménagement emprunt n° 4249	EUR	2,60	A	4,29	27/03/1984	15/12/2025	1 762 748,17	1 762 748,17	0,00	0,00	1 762 748,17	1 582 398,98	0,00	88 437,31	91 911,88	1 670 836,29	91 911,88	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
784	1641	Réaménagement emprunt n° 4298	EUR	2,60	A	3,85	01/02/1983	01/03/2024	318 648,94	318 648,94	0,00	0,00	318 648,94	318 648,94	0,00	0,00	0,00	318 648,94	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
785	1641	Réaménagement emprunt n° 4364	EUR	2,60	A	2,85	04/01/1996	01/12/2030	739 392,83	739 392,83	0,00	0,00	739 392,83	553 148,06	0,00	27 710,08	0,00	580 858,14	0,00	X	A	D	non	1A	158 534,69	2 515,29	
786	1641	Réaménagement emprunt n° 4366	EUR	2,60	A	3,17	13/03/1996	01/04/2028	807 753,25	807 753,25	0,00	0,00	807 753,25	660 541,77	0,00	34 419,19	0,00	694 960,96	0,00	X	A	D	non	1A	112 792,29	27 335,49	
787	1641	Réaménagement emprunt n° 4373	EUR	2,60	A	3,17	13/03/1996	01/04/2028	22 545,53	22 545,53	0,00	0,00	22 545,53	18 436,64	0,00	960,69	0,00	19 397,33	0,00	X	A	D	non	1A	3 148,20	762,97	
788	1641	Réaménagement emprunt n° 4394	EUR	2,60	A	2,80	01/04/2000	01/02/2035	909 805,98	909 805,98	0,00	0,00	909 805,98	539 284,96	0,00	27 955,64	0,00	567 240,60	0,00	X	A	D	non	1A	342 565,38	28 098,00	
789	1641	Réaménagement emprunt n° 4395	EUR	2,60	A	2,80	01/04/2000	01/02/2035	1 104 812,51	1 104 812,51	0,00	0,00	1 104 812,51	654 874,55	0,00	33 947,62	0,00	688 822,17	0,00	X	A	D	non	1A	415 990,34	34 120,48	
790	1641	Réaménagement emprunt n° 4403	EUR	2,60	A	2,76	06/07/2001	01/07/2036	1 161 172,61	1 161 172,61	0,00	0,00	1 161 172,61	674 042,76	0,00	33 373,58	0,00	707 416,34	0,00	X	A	D	non	1A	453 756,27	18 532,07	
791	1641	Bourges Paul Verlaine BAT LL	EUR	3,60	A	2,53	01/06/2024	01/06/2043	78 000,00	78 000,00	0,00	0,00	78 000,00	2 729,94	0,00	2 828,22	0,00	5 558,16	0,00	P	A	N	non	1A	72 441,84	1 805,48	
792	1641	Bourges Paul Verlaine BAT LI	EUR	2,55	A	1,48	01/06/2024	01/06/2043	78 000,00	78 000,00	0,00	0,00	78 000,00	3 038,14	0,00	3 115,61	0,00	6 153,75	0,00	P	A	N	non	1A	71 846,25	1 966,75	
793	1641	Bourges Paul Verlaine BAT LF	EUR	3,60	A	2,53	01/06/2024	01/06/2043	82 000,00	82 000,00	0,00	0,00	82 000,00	2 869,94	0,00	2 973,25	0,00	5 843,19	0,00	P	A	N	non	1A	76 156,81	1 898,07	
794	1641	Réfection réseaux EU EV EP	EUR	3,60	A	2,52	01/06/2024	01/06/2048	547 100,00	547 100,00	0,00	0,00	547 100,00	13 860,43	0,00	14 359,40	0,00	28 219,83	0,00	P	A	N	non	1A	518 880,17	9 330,40	
795	1641	Bourges Paul Verlaine BAT LM	EUR	3,60	A	2,46	01/10/2024	01/10/2043	88 000,00	88 000,00	0,00	0,00	88 000,00	3 079,93	0,00	3 190,81	0,00	6 270,74	0,00	P	A	N	non	1A	81 729,26	926,60	
796	1641	Bourges Paul Verlaine BAT LH	EUR	2,55	A	1,41	01/10/2024	01/10/2043	78 000,00	78 000,00	0,00	0,00	78 000,00	3 038,14	0,00	3 115,61	0,00	6 153,75	0,00	P	A	A	non	1A	71 846,25	893,55	
797	1641	AUBIGNY SUR NERE 18 LOGTS	EUR	2,80	A	1,57	01/10/2025	01/10/2064	371 085,74	371 085,74	0,00	0,00	371 085,74	0,00	0,00	5 148,77	0,00	5 148,77	0,00	P	A	N	non	1A	365 936,97	1 738,42	
798	1641	AUBIGNY SUR NERE 18 LOGTS	EUR	2,80	A	1,56	01/10/2025	01/10/2074	98 199,92	98 199,92	0,00	0,00	98 199,92	0,00	0,00	923,33	0,00	923,33	0,00	P	A	N	non	1A	97 276,59	338,68	
799	1641	AUBIGNY SUR NERE 18 LOGTS	EUR	3,60	A	2,37	01/10/2025	01/10/2064	1 281 241,42	1 281 241,42	0,00	0,00	1 281 241,42	0,00	0,00	14 806,37	0,00	14 806,37	0,00	P	A	N	non	1A	1 266 435,05	5 087,44	
800	1641	AUBIGNY SUR NERE 18 LOGTS	EUR	3,60	A	2,36	01/10/2025	01/10/2074	287 097,61	287 097,61	0,00	0,00	287 097,61	0,00	0,00	2 126,12	0,00	2 126,12	0,00	P	A	N	non	1A	284 971,49	798,20	
801	1641	INTERPHONIE MULTI SITES	EUR	3,60	A	2,51	01/11/2024	01/11/2043	57 225,00	57 225,00	0,00	0,00	57 225,00	2 002,83	0,00	2 074,93	0,00	4 077,76	0,00	P	A	A	non	1A	53 147,24	397,29	
802	1641	RESIDENTIALISATION marx dormoy	EUR	3,60	A	2,50	01/11/2024	01/11/2043	202 273,00	202 273,00	0,00	0,00	202 273,00	7 079,40	0,00	7 334,26	0,00	14 413,66	0,00	P	A	A	non	1A	187 859,34	1 404,29	
803	1641	Réhabilitation électrique Mehun sur yèvre	EUR	3,60	A	2,48	01/11/2024	01/11/2043	208 664,00	208 664,00	0,00	0,00	208 664,00	7 303,08	0,00	7 565,99	0,00	14 869,07	0,00	P	A	A	non	1A	193 794,93	1 448,66	
804	1641	TORTERON DOMOTIQUE 3PLAI	EUR	2,00	A	1,34	01/03/2026	01/03/2065	239 321,77	238 237,00	1 084,77	0,00	239 321,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	239 321,77	3 310,84	
805	1641	TORTERON DOMOTIQUE 3PLAI	EUR	2,00	A	1,33	01/03/2026	01/03/2075	78 731,86	78 375,00	356,86	0,00	78 731,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	78 731,86	777,84	
806	1641	TORTERON DOMOTIQUE 7 PLUS	EUR	3,00	A	2,34	01/03/2026	01/03/2065	570 972,89	567 311,00	3 661,89	0,00	570 972,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	570 972,89	6 327,67	
807	1641	TORTERON DOMOTIQUE 7 PLUS	EUR	3,00	A	2,33	01/03/2026	01/03/2075	168 657,67	167 576,00	1 081,67	0,00	168 657,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	168 657,67	1 249,44	
808	1641	DUN SUR AURON 4 plai Domotique	EUR	1,30	A	1,30	01/09/2026	01/09/2065	321 055,80	150 000,00	171 055,80	0,00	321 055,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	321 055,80	2 045,56	
809	1641	DUN SUR AURON 4 plai Domotique	EUR	1,30	A	1,30	01/09/2026	01/09/2075	41 205,74	40 325,00	880,74	0,00	41 205,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	41 205,74	195,67	
810	1641	DUN SUR AURON DOMOTIQUE 8PLUS	EUR	2,30	A	2,30	01/09/2026	01/09/2065	710 414,66	350 000,00	360 414,66	0,00	710 414,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	710 414,66	3 651,82	
811	1641	DUN SUR AURON DOMOTIQUE 8PLUS	EUR	2,30	A	2,30	01/09/2026	01/09/2075	79 659,06	77 203,00	2 456,06	0,00	79 659,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	79 659,06	286,86	
812	1641	DUN SUR AURON 1 plai	EUR	1,30	A	1,30	01/09/2026	01/09/2065	136 376,06	60 000,00	76 376,06	0,00	136 376,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	136 376,06	868,90	
813	1641	DUN SUR AURON 1 plai	EUR	1,30	A	1,30	01/09/2026	01/09/2075	16 034,73	15 692,00	342,73	0,00	16 034,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	16 034,73	76,14	
814	1641	DUN SUR AURON 3 PLUS	EUR	2,30	A	2,30	01/09/2026	01/09/2065	411 338,41	200 000,00	211 338,41	0,00	411 338,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	411 338,41	2 114,45	
815	1641	DUN SUR AURON 3 PLUS	EUR	2,30	A	2,30	01/09/2026	01/09/2075	47 165,20	45 711,00	1 454,20	0,00	47 165,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	C	non	1A	47 165,20	169,85	
816	1641	Neuvy sur Barangeon Gendarmerie 6 logts	EUR	4,00	A	2,88	01/05/2025	01/05/2044	167 756,00	167 756,00	0,00	0,00	167 756,00	0,00	0,00	5 633,54	0,00	5 633,54	0,00	P	A	C	non	1A	162 122,46	4 151,87	
817	1641	Remplacement MEX 2024	EUR	3,60	A	2,40	01/10/2025	01/10/2044	259 424,00	0,00	259 424,00	0,00	259 424,00	0,00	0,00	9 079,64	0,00	9 079,64	0,00	P	A	A	non	1A	250 344,36	2 656,37	
818	1641	Bourges Libération Résinage colonnes EUE	EUR	3,60	A	2,40	01/10/2025	01/10/2039	83 672,00	0,00	83 672,00	0,00	83 672,00	0,00	0,00	4 304,40	0,00	4 304,40	0,00	P	A	A	non	1A	79 367,60	1 214,08	
819	1641	Bourges le square rue jean Perrin	EUR	3,60	A	2,40	01/10/2025	01/10/2039	27 791,00	0,00	27 791,00	0,00	27 791,00	0,00	0,00	1 429,67	0,00	1 429,67	0,00	P	A	A	non	1A	26 361,33	403,25	
820	1641	Mise aux normes Electricité des communs	EUR	3,60	A	2,40	01/10/2025	01/10/2044	56 640,00	0,00	56 640,00	0,00	56 640,00	0,00	0,00	1 982,36	0,00	1 982,36	0,00	P	A	A	non	1A	54 657,64	579,96	
821	1641	Remplacement de chaudieres et VMC 271	EUR	3,60	A	2,42	01/10/2025	01/10/2039	623 299,00	0,00	623 299,00	0,00	623 299,00	0,00	0,00	32 064,81	0,00	32 064,81	0,00	P	A	A	non	1A	591 234,19	9 044,10	
822	1641	mise aux normes electricités des communs	EUR	3,60	A	2,42	01/10/2025	01/10/2039	67 412,00	0,00	67 412,00	0,00	67 412,00	0,00	0,00	3 467,92	0,00	3 467,92	0,00	P	A	A	non	1A	63 944,08	978,15	
823	1641	AVORD Résinage EUEV	EUR	3,60	A	2,40	01/10/2025	01/10/2044	78 371,00	0,00	78 371,00	0,00	78 371,00	0,00	0,00	2 742,93	0,00	2 742,93	0,00	P	A	A	non	1A	75 628,07	802,48	
824	1641	REHA THERMIQUE 47 LOGTS	EUR	3,60	A	2,40	01/01/2026	01/01/2045	1 219 649,00	0,00	1 219 649,00	0,00	1 219 649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	1 219 649,00	42 533,78	
825	1641	ST SATUR EHPAD 55 LITS	EUR	3,60	A	2,35	01/02/2026	01/02/2060	802 199,00	0,00	802 199,00	0,00	802 199,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	802 199,00	10 040,42	
826	1641	ST SATUR EHAPD 55 LITS	EUR	4,11	A	2,86	01/02/2026	01/02/2060	4 466 285,00	0,00	4 466 285,00	0,00	4 466 285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	4 466 285,00	50 485,24	
827	1641	Réhabilitation complète 81 logements	EUR	2,30	A	2,35	02/05/2026	02/05/2040	1 063 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
828	1641	Remplacement MEX 2024	EUR	2,30	A	2,30	02/05/2026	02/05/2045	315 773,00	0,00	315 773,00	0,00	315 773,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	315 773,00	2 489,30	
829	1641	Résidentialisation Lazenay Bourges	EUR	2,30	A	2,30	02/05/2026	02/05/2045	276 000,00	0,00	276 000,00	0,00	276 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	276 000,00	2 723,63	
830	1641	Refection toitures et Façades	EUR	2,30	A	2,30	02/05/2026	02/05/2045	109 505,00	0,00	109 505,00	0,00	109 505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	109 505,00	863,25	
831	1641	Remplacement convecteurs 66 logements	EUR	2,30	A	2,30	01/07/2026	01/07/2040	90 723,00	0,00	90 723,00	0,00	90 723,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	90 723,00	999,42	
832	1641	Bourges bat HIJK Réhabilitation 168 logem	EUR	2,30	A	2,30	01/07/2026	01/07/2045	798 858,00	0,00	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non	1A	350 000,00	4 515,23	
833	1641	Avord/SANCERRE Création VMC 49 logts	EUR	2,30	A	2,30	01/07/2026	01/07/2040	62 857,00	0,00	62 857,00	0,00	62 857,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	62 857,00	692,44	
834	1641	Bourges Avaricum 10 PLAI	EUR	1,30	A	1,30	06/10/2026	06/10/2065	363 619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
835	1641	Bourges Avaricum 10 PLAI	EUR	1,30	A	1,30	06/10/2026	06/10/2075	70 331,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
836	1641	Bourges Avaricum 22PLUS	EUR	2,30	A	2,30	06/10/2026	06/10/2065	1 434 857,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
837	1641	Bourges Avaricum 22PLUS	EUR	2,30	A	2,30	06/10/2026	06/10/2075	162 344,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
838	1641	110 LOGTS PRADO	EUR	4,94	A	4,00	01/05/1988	01/05/2024	442 102,15	442 102,15	0,00	0,00	442 102,15	442 102,15	0,00	0,00	0,00	442 102,15	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
839	1641	9 LOGTS MAX DORMOY	EUR	4,94	A	3,91	01/04/1989	01/04/2025	325 936,00	325 936,00	0,00	0,00	325 936,00	310 096,27	0,00	15 839,73	0,00	325 936,00	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
840	1641	5 LOGTS COUR MOROGUES	EUR	4,94	A	4,06	01/01/1988	01/01/2024	198 183,72	198 183,72	0,00	0,00	198 183,72	198 183,72	0,00	0,00	0,00	198 183,72	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
841	1641	2 LOGTS / 7 COUR MOROGUES	EUR	4,94	A	4,06	01/01/1988	01/01/2024	91 774,31	91 774,31	0,00	0,00	91 774,31	91 774,31	0,00	0,00	0,00	91 774,31	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
842	1641	6 LOGTS COUR MOROGUES	EUR	4,94	A	4,06	01/01/1988	01/01/2024	259 163,33	259 163,33	0,00	0,00	259 163,33	259 163,33	0,00	0,00	0,00	259 163,33	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
843	1641	4 LOGTS COUR MOROGUES	EUR	4,94	A	4,06	01/01/1988	01/01/2024	155 498,00	155 498,00	0,00	0,00	155 498,00	155 498,00	0,00	0,00	0,00	155 498,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
844	1641	104 LOGTS VAL D'AURON	EUR	4,94	A	4,06	01/09/1987	01/09/2023	381 122,54	381 122,54	0,00	0,00	381 122,54	381 122,54	0,00	0,00	0,00	381 122,54	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
845	1641	104 LOGTS VAL D'AURON	EUR	4,94	A	4,00	01/06/1988	01/06/2024	656 826,59	656 826,59	0,00	0,00	656 826,59	656 826,59	0,00	0,00	0,00	656 826,59	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
846	1641	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	4,94	A	3,97	01/08/1988	01/08/2024	905 333,73	905 333,73	0,00	0,00	905 333,73	905 333,73	0,00	0,00	0,00	905 333,73	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
847	1641	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	4,94	A	3,97	01/08/1988	01/08/2024	740 902,22	740 902,22	0,00	0,00	740 902,22	740 902,22	0,00	0,00	0,00	740 902,22	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
848	1641	MAPAD	EUR	4,94	A	3,97	01/10/1988	01/10/2024	381 335,97	381 335,97	0,00	0,00	381 335,97	381 335,97	0,00	0,00	0,00	381 335,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
849	1641	REHAB108 Logts MOULON	EUR	5,80	A	5,08	01/05/1992	01/05/2009	838 469,59	838 469,59	0,00	0,00	838 469,59	838 469,59	0,00	0,00	0,00	838 469,59	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
850	1641	REHAB BAT ID Foyer Etudiants	EUR	5,80	A	5,10	01/03/1992	01/03/2009	560 550,92	560 550,92	0,00	0,00	560 550,92	560 550,92	0,00	0,00	0,00	560 550,92	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
851	1641	REHAB BAT ID CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	5,10	01/03/1992	01/03/2009	188 575,32	188 575,32	0,00	0,00	188 575,32	188 575,32	0,00	0,00	0,00	188 575,32	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
852	1641	REHAB FPA AEROPORT	EUR	5,80	A	5,05	01/08/1992	01/08/2009	209 530,81	209 530,81	0,00	0,00	209 530,81	209 530,81	0,00	0,00	0,00	209 530,81	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
853	1641	REHAB FPA MOULON RAYNAL	EUR	5,80	A	5,05	01/08/1992	01/08/2009	177 257,05	177 257,05	0,00	0,00	177 257,05	177 257,05	0,00	0,00	0,00	177 257,05	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
854	1641	REHAB FPA GUILBEAU	EUR	5,80	A	5,62	25/10/1992	25/10/1999	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
855	1641	REHAB FPA RAYNAL	EUR	5,80	A	5,62	25/10/1992	25/10/1999	11 891,02	11 891,02	0,00	0,00	11 891,02	11 891,02	0,00	0,00	0,00	11 891,02	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
856	1641	REHAB BATS IF IG CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,96	01/06/1993	01/06/2010	619 552,81	619 552,81	0,00	0,00	619 552,81	619 552,81	0,00	0,00	0,00	619 552,81	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte 1	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a) 2	DEVISES 3	TAUX D'INTERET 4	NATURE DU TAUX 5	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N 6	DUREE DE L'EMPRUNT DEBUT 4	DUREE DE L'EMPRUNT FIN 5	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT 9	MONTANT REALISES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS 11	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE REALISATION 12	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE DIMINUTION (c) 13	MONTANT REALISES TOTAL 14 (11+12-13)	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ECHEANCES 15	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS RBTS ANTICIPES 16	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE ECHEANCES 17	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE RBTS ANTICIPES 18	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL ECHEANCES 19 (15+17)	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL RBTS ANTICIPES 20 (16+18)	MODALITES RBTS (d) 21	PERIODICITE DES RBTS (e) 22	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f) 23	COUVERTURE (O / N) 24	NIVEAU DE RISQUE (g) 25	MONTANT DE LA DETTE 26 (14-19-20)	ACNE 27	AFFECTATION DE L'EMPRUNT 28
857	1641	REHAB BATS IA IB CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,95	01/06/1993	01/06/2010	853 478,05	853 478,05	0,00	0,00	853 478,05	853 478,05	0,00	0,00	0,00	853 478,05	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
858	1641	REHAB BATS GG GH CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,96	01/06/1993	01/06/2010	816 534,62	816 534,62	0,00	0,00	816 534,62	816 534,62	0,00	0,00	0,00	816 534,62	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
859	1641	96 LOGTS BEUGNON	EUR	0,00	A	6,04	25/02/1961	25/02/1990	29 880,01	29 880,01	0,00	0,00	29 880,01	29 880,01	0,00	0,00	0,00	29 880,01	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
860	1641	60 LOG BAT J	EUR	0,00	A	6,04	25/05/1961	25/05/1990	20 077,54	20 077,54	0,00	0,00	20 077,54	20 077,54	0,00	0,00	0,00	20 077,54	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
861	1641	506 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	A	5,76	25/11/1961	25/11/1990	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	0,00	99 091,86	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
862	1641	BAT 7 AVARICUM	EUR	0,00	A	5,75	25/02/1962	25/02/1991	8 994,49	8 994,49	0,00	0,00	8 994,49	8 994,49	0,00	0,00	0,00	8 994,49	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
863	1641	BAT 7 AVARICUM	EUR	0,00	A	5,75	25/02/1962	25/02/1991	5 802,21	5 802,21	0,00	0,00	5 802,21	5 802,21	0,00	0,00	0,00	5 802,21	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
864	1641	506 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	A	5,76	25/05/1962	25/05/1991	58 540,42	58 540,42	0,00	0,00	58 540,42	58 540,42	0,00	0,00	0,00	58 540,42	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
865	1641	40 LOGTS 2EME TRANCHE MOULON	EUR	0,00	A	5,75	25/11/1964	25/11/1993	5 193,94	5 193,94	0,00	0,00	5 193,94	5 193,94	0,00	0,00	0,00	5 193,94	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
866	1641	532 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	A	5,75	25/02/1966	25/02/1995	455 986,15	455 986,15	0,00	0,00	455 986,15	455 986,15	0,00	0,00	0,00	455 986,15	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
867	1641	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	A	5,75	25/02/1966	25/02/1995	188 541,32	188 541,32	0,00	0,00	188 541,32	188 541,32	0,00	0,00	0,00	188 541,32	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
868	1641	555 LOGEMENTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	A	5,75	25/02/1966	25/02/1995	191 215,28	191 215,28	0,00	0,00	191 215,28	191 215,28	0,00	0,00	0,00	191 215,28	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
869	1641	REHAB 48 LOGTS PSR AEROPORT	EUR	0,00	A	13,86	25/11/1983	25/11/1997	165 254,73	165 254,73	0,00	0,00	165 254,73	165 254,73	0,00	0,00	0,00	165 254,73	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
870	1641	AEROPORT 2EME TRANCHE	EUR	0,00	X	2,13	31/03/1950	31/03/1986	7 651,72	7 651,72	0,00	0,00	7 651,72	7 651,72	0,00	0,00	0,00	7 651,72	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
871	1641	AEROPORT	EUR	0,00	X	2,12	31/03/1950	31/03/1987	3 569,42	3 569,42	0,00	0,00	3 569,42	3 569,42	0,00	0,00	0,00	3 569,42	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
872	1641	AEROPORT 2EME TRANCHE	EUR	0,00	X	2,13	31/03/1950	31/03/1986	2 816,69	2 816,69	0,00	0,00	2 816,69	2 816,69	0,00	0,00	0,00	2 816,69	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
873	1641	555 LOGEMENTS	EUR	0,00	A	5,75	25/02/1967	25/02/1996	318 693,15	318 693,15	0,00	0,00	318 693,15	318 693,15	0,00	0,00	0,00	318 693,15	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
874	1641	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	A	5,75	25/05/1967	25/05/1996	25 138,84	25 138,84	0,00	0,00	25 138,84	25 138,84	0,00	0,00	0,00	25 138,84	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
875	1641	100 LOPOFA REHABILITATION	EUR	0,00	A	13,86	25/11/1983	25/11/1997	344 229,88	344 229,88	0,00	0,00	344 229,88	344 229,88	0,00	0,00	0,00	344 229,88	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
876	1641	100 LEN REHABILITATION	EUR	0,00	A	13,86	25/11/1983	25/11/1997	344 229,88	344 229,88	0,00	0,00	344 229,88	344 229,88	0,00	0,00	0,00	344 229,88	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
877	1641	BEUGNON REABILITATION	EUR	0,00	A	13,58	25/08/1985	25/08/1999	304 898,03	304 898,03	0,00	0,00	304 898,03	304 898,03	0,00	0,00	0,00	304 898,03	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
878	1641	AVARICUM REHABILITATION	EUR	0,00	A	13,58	25/08/1985	25/08/1999	914 694,10	914 694,10	0,00	0,00	914 694,10	914 694,10	0,00	0,00	0,00	914 694,10	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
879	1641	96 LOGEMENTS BEUGNON	EUR	5,25	X	5,75	25/08/1965	25/08/1994	35 186,76	35 186,76	0,00	0,00	35 186,76	35 186,76	0,00	0,00	0,00	35 186,76	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
880	1641	REHAB BAT HA - IM CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	5,31	01/11/1990	01/11/2007	70 212,38	70 212,38	0,00	0,00	70 212,38	70 212,38	0,00	0,00	0,00	70 212,38	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
881	1641	REHAB BAT HA - IM CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	5,31	01/11/1990	01/11/2007	173 182,08	173 182,08	0,00	0,00	173 182,08	173 182,08	0,00	0,00	0,00	173 182,08	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
882	1641	REHAB BAT HA - IM CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	5,31	01/11/1990	01/11/2007	142 021,50	142 021,50	0,00	0,00	142 021,50	142 021,50	0,00	0,00	0,00	142 021,50	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
883	1641	REHAB BAT HA - IM CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	5,31	01/11/1990	01/11/2007	367 587,51	367 587,51	0,00	0,00	367 587,51	367 587,51	0,00	0,00	0,00	367 587,51	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
884	1641	180 LOGEMENTS C CANE	EUR	5,79	A	5,79	25/06/1989	25/06/1998	187 969,64	187 969,64	0,00	0,00	187 969,64	187 969,64	0,00	0,00	0,00	187 969,64	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
885	1641	REHABILITATION BEUGNON	EUR	0,00	X	13,58	25/11/1985	25/11/1999	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
886	1641	532 logts Chancellerie	EUR	5,25	X	5,75	25/02/1965	25/02/1994	23 251,53	23 251,53	0,00	0,00	23 251,53	23 251,53	0,00	0,00	0,00	23 251,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
887	1641	206 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	5,25	X	5,75	25/11/1964	25/11/1993	79 273,49	79 273,49	0,00	0,00	79 273,49	79 273,49	0,00	0,00	0,00	79 273,49	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
888	1641	BAT 7 AVARICUM	EUR	5,25	X	5,75	25/08/1965	25/08/1994	9 983,89	9 983,89	0,00	0,00	9 983,89	9 983,89	0,00	0,00	0,00	9 983,89	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
889	1641	2EME TR AVARICUM	EUR	5,25	X	5,76	25/08/1965	25/08/1994	26 526,13	26 526,13	0,00	0,00	26 526,13	26 526,13	0,00	0,00	0,00	26 526,13	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
890	1641	Avaricum 1ère tranche	EUR	5,25	X	5,75	25/08/1965	25/08/1994	40 302,95	40 302,95	0,00	0,00	40 302,95	40 302,95	0,00	0,00	0,00	40 302,95	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
891	1641	REHAB BAT GF CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,80	01/07/1994	01/07/2011	953 263,70	953 263,70	0,00	0,00	953 263,70	953 263,70	0,00	0,00	0,00	953 263,70	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
892	1641	REHAB BATS IF IG CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,80	01/07/1994	01/07/2011	304 898,03	304 898,03	0,00	0,00	304 898,03	304 898,03	0,00	0,00	0,00	304 898,03	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
893	1641	REHAB BATS GG - GH CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,80	01/07/1994	01/07/2011	335 387,84	335 387,84	0,00	0,00	335 387,84	335 387,84	0,00	0,00	0,00	335 387,84	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
894	1641	REHABILITATION MOULON	EUR	5,80	A	4,72	01/10/1994	01/10/2011	649 393,33	649 393,33	0,00	0,00	649 393,33	649 393,33	0,00	0,00	0,00	649 393,33	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
895	1641	Réhabilitation Chancellerie FA FS	EUR	5,80	A	4,71	01/10/1994	01/10/2011	805 327,18	805 327,18	0,00	0,00	805 327,18	805 327,18	0,00	0,00	0,00	805 327,18	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
896	1641	Réhab FPA MOULON AEROPORT	EUR	5,80	A	4,72	01/08/1994	01/08/2011	117 817,48	117 817,48	0,00	0,00	117 817,48	117 817,48	0,00	0,00	0,00	117 817,48	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
897	1641	REHAB BATS IA - IB CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,71	01/08/1994	01/08/2011	335 387,84	335 387,84	0,00	0,00	335 387,84	335 387,84	0,00	0,00	0,00	335 387,84	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
898	1641	REHAB 220 Logts JL- JM MUSSET	EUR	5,80	A	4,47	01/08/1995	01/08/2012	1 239 008,97	1 239 008,97	0,00	0,00	1 239 008,97	1 239 008,96	0,00	0,00	0,00	1 239 008,96	0,00	P	A	D	non		0,01	0,00	
899	1641	REHAB BATS IA IB CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,56	01/08/1995	01/08/2012	55 699,08	55 699,08	0,00	0,00	55 699,08	55 699,08	0,00	0,00	0,00	55 699,08	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
900	1641	REHAB BATS GG - GH CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,56	01/08/1995	01/08/2012	39 870,60	39 870,60	0,00	0,00	39 870,60	39 870,60	0,00	0,00	0,00	39 870,60	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
901	1641	REHAB MOULON 108 LOGTS	EUR	5,80	A	4,60	01/08/1995	01/08/2012	84 363,91	84 363,91	0,00	0,00	84 363,91	84 363,91	0,00	0,00	0,00	84 363,91	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
902	1641	REHAB BATSIF IG CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	4,56	01/08/1995	01/08/2012	26 113,45	26 113,45	0,00	0,00	26 113,45	26 113,45	0,00	0,00	0,00	26 113,45	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
903	1641	REHAB CHANCELLERIE BATS FA FS	EUR	5,80	A	4,56	01/10/1995	01/10/2012	102 186,88	102 186,88	0,00	0,00	102 186,88	102 186,88	0,00	0,00	0,00	102 186,88	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
904	1641	REHAB BATS JL - JM MUSSET 220 LOGT	EUR	5,80	A	4,54	01/02/1996	01/02/2013	175 057,21	175 057,21	0,00	0,00	175 057,21	175 057,21	0,00	0,00	0,00	175 057,21	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
905	1641	REHAB 64 AEROPORT	EUR	5,80	A	4,41	01/07/1996	01/07/2013	298 800,08	298 800,08	0,00	0,00	298 800,08	298 800,07	0,00	0,00	0,00	298 800,07	0,00	P	A	A	non		0,01	0,00	
906	1641	REHAB 155 Logts JK - JG MUSSET	EUR	4,80	A	4,29	01/04/1997	01/04/2011	872 429,45	872 429,45	0,00	0,00	872 429,45	872 429,44	0,00	0,00	0,00	872 429,44	0,00	P	A	A	non		0,01	0,00	
907	1641	104 Logts VAL D'AURON	EUR	4,94	A	4,03	01/09/1987	01/09/2023	4 086 929,48	4 086 929,48	0,00	0,00	4 086 929,48	4 086 929,48	0,00	0,00	0,00	4 086 929,48	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
908	1641	REHAB 108 AEROPORT	EUR	4,80	A	4,17	01/02/1998	01/02/2012	685 700,44	685 700,44	0,00	0,00	685 700,44	685 700,43	0,00	0,00	0,00	685 700,43	0,00	X	A	N	non		0,01	0,00	
909	1641	REHAB 118 AEROPORT	EUR	4,80	A	3,96	01/04/1999	01/04/2016	165 076,21	165 076,21	0,00	0,00	165 076,21	165 076,22	0,00	0,00	0,00	165 076,22	0,00	X	A	N	non		(0,01)	0,00	
910	1641	REHAB 118 AEROPORT	EUR	4,80	A	3,97	01/04/1999	01/04/2016	327 101,17	327 101,17	0,00	0,00	327 101,17	327 101,17	0,00	0,00	0,00	327 101,17	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
911	1641	REHAB 56 Logts BAT JF	EUR	4,30	A	3,47	01/04/1999	20/02/2013	128 289,05	128 289,05	0,00	0,00	128 289,05	90 907,11	37 381,94	0,00	0,00	90 907,11	37 381,94	X	A	A	non		0,00	0,00	
912	1641	REHAB 56 Logts BAT JF	EUR	4,80	A	3,97	01/04/1999	20/02/2013	218 438,10	218 438,10	0,00	0,00	218 438,10	153 102,95	65 335,15	0,00	0,00	153 102,95	65 335,15	X	A	A	non		0,00	0,00	
913	1641	REHAB 190 LOGTS CROS A LA CANE	EUR	4,30	A	3,87	01/10/1999	01/10/2016	545 462,58	545 462,58	0,00	0,00	545 462,58	489 390,01	56 072,57	0,00	0,00	489 390,01	56 072,57	X	A	A	non		0,00	0,00	
914	1641	REHAB 190 LOGTS CROS A LA CANE	EUR	3,80	A	3,37	01/10/1999	01/10/2016	323 801,71	323 801,71	0,00	0,00	323 801,71	291 515,05	32 286,66	0,00	0,00	291 515,05	32 286,66	X	A	A	non		0,00	0,00	
915	1641	REHAB 135 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	4,30	A	3,87	01/10/1999	01/10/2016	306 792,98	306 792,98	0,00	0,00	306 792,98	306 792,98	0,00	0,00	0,00	306 792,98	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
916	1641	REHAB 135 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	3,80	A	3,37	01/10/1999	01/10/2016	180 179,95	180 179,95	0,00	0,00	180 179,95	180 179,95	0,00	0,00	0,00	180 179,95	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
917	1641	REHAB 118 AEROPORT	EUR	4,30	A	3,46	01/04/1999	01/04/2016	289 056,60	289 056,60	0,00	0,00	289 056,60	289 056,60	0,00	0,00	0,00	289 056,60	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
918	1641	REHAB 210 CHANCELLERIE	EUR	3,80	A	3,34	01/03/2000	01/03/2017	959 114,39	959 114,39	0,00	0,00	959 114,39	959 114,39	0,00	0,00	0,00	959 114,39	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
919	1641	REHAB 60 C CANE (GDEDF)	EUR	3,80	A	3,39	01/03/2000	20/02/2013	306 833,98	306 833,98	0,00	0,00	306 833,98	206 442,61	100 391,37	0,00	0,00	206 442,61	100 391,37	X	A	A	non		0,00	0,00	
920	1641	REHAB 108 CHANC Q ET T	EUR	3,80	A	3,38	01/03/2000	01/03/2017	340 780,11	340 780,11	0,00	0,00	340 780,11	282 801,13	57 978,98	0,00	0,00	282 801,13	57 978,98	X	A	A	non		0,00	0,00	
921	1641	REHAB 162 LOGTS CHANC BAT P	EUR	3,80	A	3,41	01/01/2000	20/02/2013	254 589,86	254 589,86	0,00	0,00	254 589,86	186 724,48	67 865,38	0,00	0,00	186 724,48	67 865,38	X	A	A	non		0,00	0,00	
922	1641	REHAB 162 CHANCELLERIE	EUR	4,30	A	3,91	01/01/2000	20/02/2013	433 717,45	433 717,45	0,00	0,00	433 717,45	314 590,83	119 126,62	0,00	0,00	314 590,83	119 126,62	X	A	A	non		0,00	0,00	
923	1641	REHAB 8 LOGTS AUGER	EUR	3,55	A	3,79	01/02/2001	01/02/2018	107 323,19	107 323,19	0,00	0,00	107 323,19	107 323,19	0,00	0,00	0,00	107 323,19	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
924	1641	REHAB. 160 LOGTS C.CANE	EUR	4,20	A	2,47	01/02/2002	01/05/2003	463 644,72	463 644,72	0,00	0,00	463 644,72	44 125,13	419 519,59	0,00	0,00	44 125,13	419 519,59	P	A	N	non		0,00	0,00	
925	1641	RESIDENCE ETUDIANTS HOTEL DIEU	EUR	4,20	A	3,36	01/12/2001	01/12/2032	1 546 442,37	1 546 442,37	0,00	0,00	1 546 442,37	1 056 043,52	0,00	51 645,93	0,00	1 107 689,45	0,00	X	A	N	non		438 752,92	4 847,20	
926	1641	REHAB. 80 LOGTS GIBJONCS PE PF	EUR	4,20	A	3,80	01/12/2001	01/12/2015	134 460,03	134 460,03	0,00	0,00	134 460,03	134 460,03	0,00	0,00	0,00	134 460,03	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
927	1641	REHAB.108 LOGTS GIBJONCS ML MM M	EUR	4,20	A	3,80	01/12/2001	01/12/2015	159 784,56	159 784,56	0,00	0,00	159 784,56	159 784,56	0,00	0,00	0,00	159 784,56	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
928	1641	REHAB.56 LOGTS GIBJONCS KA	EUR	4,20	A	3,80	01/12/2001	01/12/2015	137 346,66	137 346,66	0,00	0,00	137 346,66	137 346,66	0,00	0,00	0,00	137 346,66	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
929	1641	REHAB. 82 LOGTS CHANCELLERIE CU C	EUR	4,20	A	3,80	01/12/2001	01/12/2015	130 518,77	130 518,77	0,00	0,00	130 518,77	130 518,77	0,00	0,00	0,00	130 518,77	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
930	1641	REHAB. 40 LOGTS MOULON	EUR	4,20	A	3,82	01/12/2001	01/12/2015	176 855,19	176 855,19	0,00	0,00	176 855,19	176 855,19	0,00	0,00	0,00	176 855,19	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
931	1641	REHAB.240 LOGTS GIBJONCS LE LF LI L	EUR	4,20	A	3,72	01/10/2002	01/10/2016	433 336,33	433 336,33	0,00	0,00	433 336,33	433 336,33	0,00	0,00	0,00	433 336,33	0,00	X	A	D	non		0,00	0,00	
932	1641	CONST 35 LOGTS LA MOULONNIERE	EUR	3,00	A	1,94	01/06/2003	01/06/2037	1 628 781,16	1 628 781,16	0,00	0,00	1 628 781,16	909 139,04	0,00	46 078,36	0,00	955 217,40	0,00	P	A	N	non		673 563,76	28 653,65	
933	1641	CONST 35 LOGTS LA MOULONNIERE	EUR	3,00	A	1,87	01/06/2003	01/06/2052	226 648,70	226 648,70	0,00	0,00	226 648,70	77 109,09	0,00	3 483,26	0,00	80 592,35	0,00	P	A	N	non		146 056,35	2 280,13	
934	1641	CONST 23 LOGTS LA MOULONNIERE	EUR	3,00	A	1,87	01/06/2003	01/06/2052	166 595,52	166 595,52	0,00	0,00	166 595,52	56 678,17	0,00	2 560,33	0,00	59 238,50	0,00	P	A	N	non		107 357,02	1 675,98	
935	1641	CONST 23 LOGTS LA MOULONNIERE	EUR	3,00	A	1,94	01/06/2003	01/06/2037	1 385 231,81	1 385 231,81	0,00	0,00	1 385 231,81	773 196,78	0,00	39 188,32	0,00	812 385,10	0,00	P	A	N	non		572 846,71	24 369,11	
936	1641	CONST LA MOULONNIERE 2 commerce	EUR	3,00	A	1,94	01/06/2003	01/06/2037	107 241,94	107 241,94	0,00	0,00	107 241,94	59 859,38	0,00	3 033,88	0,00	62 893,26	0,00	P	A	N	non		44 348,68	1 886,61	
937	1641	REHAB 204 LOGTS MUSSET LC LH LM	EUR	4,20	A	3,56	01/04/2004	01/04/2018	619 711,00	619 711,00	0,00	0,00	619 711,00	595 037,67	24 673,33	0,00	0,00	595 037,67	24 673,33	X	A	A	non		0,00	0,00	
938	1641	constrution 12 logts rue Augsbourg	EUR	2,25	A	2,04	01/09/2006	01/09/2040	559 401,00	559 401,00	0,00	0,00	559 401,00	249 902,13	0,00	13 417,17	0,00	263 319,30	0,00	P	A	N	non		296 081,70	5 696,28	
939	1641	construction 12 logts rue Augsbourg	EUR	2,25	A	2,00	01/09/2006	01/09/2055	89 254,00	89 254,00	0,00	0,00	89 254,00	22 732,04	0,00	871,06	0,00	23 603,10	0,00	P	A	N	non		65 650,90	540,69	
940	1641	Construction Le Bouillet (foncier)	EUR	2,50	A	2,22	01/02/2007	01/02/2056	449 111,00	449 111,00	0,00	0,00	449 111,00	104 964,42	0,00	3 859,55	0,00	108 823,97	0,00	P	A	N	non		340 287,03	5 563,76	
941	1641	Construstion Le Bouillet	EUR	2,50	A	2,24	01/02/2007	01/02/2041	1 789 231,00	1 789 231,00	0,00	0,00	1 789 231,00	740 325,94	0,00	40 528,91	0,00	780 854,85	0,00	P	A	N	non		1 008 376,15	44 064,67	
942	1641	Construction 6 logts Lahitolle (foncier)	EUR	2,50	A	2,25	01/11/2006	01/11/2055	231 959,00	231 959,00	0,00	0,00	231 959,00	55 972,42	0,00	2 146,16	0,00	58 118,58	0,00	P	A	N	non		173 840,42	682,61	
943	1641	Construction 6 logts Lahitolle	EUR	2,50	A	2,29	01/11/2006	01/11/2040	222 546,00	222 546,00	0,00	0,00	222 546,00	96 967,00	0,00	5 317,81	0,00	102 284,81	0,00	P	A	N	non		120 261,19	1 126,73	
944	1641	Construction 12 logts Jules Bertaut (foncier	EUR	2,50	A	2,25	01/11/2006	01/11/2055	211 652,00	211 652,00	0,00	0,00	211 652,00	51 072,24	0,00	1 958,27	0,00	53 030,51	0,00	P	A	N	non		158 621,49	622,85	
945	1641	Construction 26 logts Asnières (foncier)	EUR	2,50	A	2,22	01/02/2007	01/02/2056	457 041,00	457 041,00	0,00	0,00	457 041,00	106 817,79	0,00	3 927,70	0,00	110 745,49	0,00	P	A	N	non		346 295,51	5 662,00	
946	1641	Construction 26 logts Asnières	EUR	2,50	A	2,24	01/02/2007	01/02/2041	1 407 058,00	1 407 058,00	0,00	0,00	1 407 058,00	582 195,09	0,00	31 872,09	0,00	614 067,18	0,00	P	A	N	non		792 990,82	34 652,62	
947	1641	construction 12 logements Jules Bertaut	EUR	2,50	A	2,29	01/11/2006	01/11/2040	359 918,00	359 918,00	0,00	0,00	359 918,00	156 822,30	0,00	8 600,35	0,00	165 422,65	0,00	P	A	N	non		194 495,35	1 822,23	
948	1641	Construstion Lammerville	EUR	2,50	A	2,24	01/02/2007	01/02/2041	2 093 913,00	2 093 913,00	0,00	0,00	2 093 913,00	866 393,49	0,00	47 430,45	0,00	913 823,94	0,00	P	A	N	non		1 180 089,06	51 568,29	
949	1641	Construstion lammerville (foncier)	EUR	2,50	A	2,22	01/02/2007	01/02/2056	514 400,00	514 400,00	0,00	0,00	514 400,00	120 223,46	0,00	4 420,62	0,00	124 644,08	0,00	P	A	N	non		389 755,92	6 372,59	
950	1641	VRD aéroport +20 logtsdiffus + GR ZUS	EUR	3,80	A	3,34	01/02/2000	01/02/2017	635 407,50	635 407,50	0,00	0,00	635 407,50	635 407,50	0,00	0,00	0,00	635 407,50	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
951	1641	Construstion HOLBEIN 21 logts foncier	EUR	3,20	A	2,13	01/07/2008	01/07/2057	121 663,00	121 663,00	0,00	0,00	121 663,00	28 920,72	0,00	1 403,05	0,00	30 323,77	0,00	P	A	N	non		91 339,23	895,32	
952	1641	Construstion HOLBEIN 21 logts	EUR	3,20	A	2,13	01/07/2008	01/07/2047	1 135 416,00	1 135 416,00	0,00	0,00	1 135 416,00	377 204,53	0,00	21 029,67	0,00	398 234,20	0,00	P	A	N	non		737 181,80	12 310,76	
953	1641	Val d'Auron 102 logts Réhab	EUR	3,80	A	1,93	01/06/2009	01/06/2028	416 193,00	416 193,00	0,00	0,00	416 193,00	321 427,01	0,00	22 550,49	0,00	343 977,50	0,00	P	A	N	non		72 215,50	13 674,86	
954	1641	PETITS MACHEREAUX - 21 logts Foncier	EUR	3,95	A	2,05	18/08/2009	01/08/2058	261 000,00	261 000,00	0,00	0,00	261 000,00	58 995,48	0,00	3 191,53	0,00	62 187,01	0,00	P	A	N	non		198 812,99	1 749,02	
955	1641	PETITS MACHEREAUX 21 logts - Travaux	EUR	3,95	A	2,03	18/08/2009	01/08/2048	1 502 000,00	1 502 000,00	0,00	0,00	1 502 000,00	471 034,87	0,00	28 191,36	0,00	499 226,23	0,00	P	A	N	non		1 002 773,77	14 226,20	
956	1641	JUSTICES Prêt CDC foncier	EUR	2,75	A	1,82	01/03/2010	01/03/2059	231 000,00	231 000,00	0,00	0,00	231 000,00	51 431,83	0,00	2 258,02	0,00	53 689,85	0,00	P	A	N	non		177 310,15	2 739,27	
957	1641	JUSTICES Prêt CDC Travaux	EUR	2,75	A	1,81	01/03/2010	01/03/2049	517 000,00	517 000,00	0,00	0,00	517 000,00	156 948,67	0,00	8 501,42	0,00	165 450,09	0,00	P	A	N	non		351 549,91	8 913,75	
958	1641	PYROTECHNIE (travaux)	EUR	1,85	A	2,11	01/02/2011	01/02/2050	1 592 500,00	1 592 500,00	0,00	0,00	1 592 500,00	404 283,06	0,00	16 203,33	0,00	420 486,39	0,00	P	A	N	non		1 172 013,61	22 338,07	
959	1641	PYROTECHNIE (FONCIER)	EUR	1,85	A	2,14	01/02/2011	01/02/2060	403 500,00	403 500,00	0,00	0,00	403 500,00	70 957,71	0,00	981,66	0,00	71 939,37	0,00	P	A	N	non		331 560,63	2 876,22	
960	1641	ILOT MUSSET (Foncier 3 PLAI)	EUR	1,05	A	1,34	10/02/2011	01/02/2060	47 800,00	47 800,00	0,00	0,00	47 800,00	10 172,09	0,00	228,85	0,00	10 400,94	0,00	P	A	N	non		37 399,06	432,66	
961	1641	ILOT MUSSET (Foncier 3 PLAI)	EUR	1,05	A	1,34	10/02/2011	01/02/2060	47 800,00	47 800,00	0,00	0,00	47 800,00	10 172,09	0,00	228,85	0,00	10 400,94	0,00	P	A	N	non		37 399,06	432,66	
962	1641	ILOT MUSSET (Travaux 3 PLAI)	EUR	1,05	A	1,31	10/02/2011	01/02/2050	227 000,00	227 000,00	0,00	0,00	227 000,00	65 557,10	0,00	2 730,82	0,00	68 287,92	0,00	P	A	N	non		158 712,08	3 505,23	
963	1641	ILOT MUSSET (Travaux 3 PLAI)	EUR	1,05	A	1,31	10/02/2011	01/02/2050	227 000,00	227 000,00	0,00	0,00	227 000,00	65 557,10	0,00	2 730,82	0,00	68 287,92	0,00	P	A	N	non		158 712,08	3 505,23	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT – DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT – FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – REALISATION	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES – TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
964	1641	PIJOLINS - 22 PLUSCD + 4 PLAI	EUR	1,05	A	1,31	01/04/2011	01/04/2050	244 000,00	244 000,00	0,00	0,00	244 000,00	70 466,66	0,00	2 935,33	0,00	73 401,99	0,00	P	A	N	non		170 598,01	3 100,19	
965	1641	PIJOLINS - 22 PLUSCD + 4 PLAI	EUR	1,05	A	1,34	01/04/2011	01/04/2060	66 400,00	66 400,00	0,00	0,00	66 400,00	14 130,32	0,00	317,89	0,00	14 448,21	0,00	P	A	N	non		51 951,79	494,54	
966	1641	CARDINAL DUPONT AA 1 PLAI	EUR	1,05	A	1,34	01/05/2011	01/05/2060	12 867,00	12 867,00	0,00	0,00	12 867,00	2 738,16	0,00	61,60	0,00	2 799,76	0,00	P	A	N	non		10 067,24	85,34	
967	1641	CARDINAL DUPONT AA 1 PLAI	EUR	1,05	A	1,31	01/05/2011	01/05/2050	63 033,00	63 033,00	0,00	0,00	63 033,00	18 203,78	0,00	758,29	0,00	18 962,07	0,00	P	A	N	non		44 070,93	713,19	
968	1641	CENTRE CHANCELERIE 2 PLAI	EUR	1,05	A	1,31	01/05/2011	01/05/2050	87 300,00	87 300,00	0,00	0,00	87 300,00	25 212,01	0,00	1 050,22	0,00	26 262,23	0,00	P	A	N	non		61 037,77	987,76	
969	1641	CENTRE CHANCELLERIE 2 PLAI	EUR	1,05	A	1,34	01/05/2011	01/05/2060	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	3 192,08	0,00	71,81	0,00	3 263,89	0,00	P	A	N	non		11 736,11	99,49	
970	1641	ROTTEE PLAI	EUR	1,05	A	1,29	01/08/2011	01/08/2050	83 000,00	83 000,00	0,00	0,00	83 000,00	23 745,70	0,00	1 002,29	0,00	24 747,99	0,00	P	A	N	non		58 252,01	749,37	
971	1641	Entrée de Ville - 37 PLUS	EUR	2,60	A	2,14	01/05/2012	01/05/2061	288 785,00	288 785,00	0,00	0,00	288 785,00	50 405,59	0,00	1 625,17	0,00	52 030,76	0,00	P	A	N	non		236 754,24	2 101,74	
972	1641	Entrée de Ville 37 PLUS	EUR	2,40	A	1,92	01/05/2012	01/05/2051	3 109 825,00	3 109 825,00	0,00	0,00	3 109 825,00	784 526,59	0,00	40 105,29	0,00	824 631,88	0,00	P	A	N	non		2 285 193,12	37 198,64	
973	1641	GUSTAVE PAILLOUX (travaux PLAI)	EUR	2,05	A	1,29	01/11/2012	01/11/2051	239 010,00	239 010,00	0,00	0,00	239 010,00	66 454,16	0,00	3 615,72	0,00	70 069,88	0,00	P	A	N	non		168 940,12	881,23	
974	1641	GUSTAVE PAILLOUX (foncier PLAI)	EUR	2,05	A	1,33	01/11/2012	01/11/2061	47 954,00	47 954,00	0,00	0,00	47 954,00	10 057,59	0,00	421,00	0,00	10 478,59	0,00	P	A	N	non		37 475,41	130,31	
975	1641	Chemin de Ronde (pret foncier)	EUR	2,85	A	2,12	15/12/2012	01/01/2062	108 855,00	108 855,00	0,00	0,00	108 855,00	17 745,29	0,00	409,71	0,00	18 155,00	0,00	P	A	N	non		90 700,00	468,66	
976	1641	Chemin de Ronde (prêt Travaux)	EUR	2,85	A	2,09	15/12/2012	01/01/2052	454 845,00	454 845,00	0,00	0,00	454 845,00	103 257,45	0,00	4 809,43	0,00	108 066,88	0,00	P	A	N	non		346 778,12	5 183,67	
977	1641	ELIKA Maréchal Juin	EUR	2,05	A	1,33	01/02/2013	01/02/2062	39 744,00	39 744,00	0,00	0,00	39 744,00	7 762,03	0,00	333,23	0,00	8 095,26	0,00	P	A	N	non		31 648,74	487,42	
978	1641	ELIKA Maréchal Juin	EUR	2,05	A	1,30	01/02/2013	01/02/2052	321 556,00	321 556,00	0,00	0,00	321 556,00	82 949,85	0,00	4 686,75	0,00	87 636,60	0,00	P	A	N	non		233 919,40	5 691,29	
979	1641	ELIKA Maréchal Juin	EUR	2,85	A	2,12	01/02/2013	01/02/2062	40 668,00	40 668,00	0,00	0,00	40 668,00	6 664,52	0,00	263,35	0,00	6 927,87	0,00	P	A	N	non		33 740,13	435,59	
980	1641	ELIKA Maréchal Juin	EUR	2,85	A	2,09	01/02/2013	01/02/2052	269 032,00	269 032,00	0,00	0,00	269 032,00	61 195,09	0,00	3 471,31	0,00	64 666,40	0,00	P	A	N	non		204 365,60	4 414,26	
981	1641	ELIKA Maréchal Juin	EUR	2,85	A	2,12	01/02/2013	01/02/2062	101 840,00	101 840,00	0,00	0,00	101 840,00	16 689,13	0,00	659,49	0,00	17 348,62	0,00	P	A	N	non		84 491,38	1 090,79	
982	1641	ELIKA Maréchal Juin	EUR	2,85	A	2,09	01/02/2013	01/02/2052	763 960,00	763 960,00	0,00	0,00	763 960,00	173 773,35	0,00	9 857,36	0,00	183 630,71	0,00	P	A	N	non		580 329,29	12 535,00	
983	1641	SEMBAT - construction 24 PLUS	EUR	1,85	A	2,03	01/11/2013	01/11/2052	1 491 663,00	1 491 663,00	0,00	0,00	1 491 663,00	329 938,08	0,00	15 891,45	0,00	345 829,53	0,00	P	A	N	non		1 145 833,47	5 110,25	
984	1641	SEMBAT - construction 24 PLUS	EUR	1,85	A	2,08	01/11/2013	01/11/2062	366 041,00	366 041,00	0,00	0,00	366 041,00	57 363,05	0,00	1 388,09	0,00	58 751,14	0,00	P	A	N	non		307 289,86	880,48	
985	1641	SEMBAT - Construction 4 PLAI	EUR	1,05	A	1,24	01/11/2013	01/11/2052	208 238,00	208 238,00	0,00	0,00	208 238,00	52 559,86	0,00	2 615,02	0,00	55 174,88	0,00	P	A	N	non		153 063,12	762,76	
986	1641	SEMBAT - Construction 4 PLAI	EUR	1,05	A	1,29	01/11/2013	01/11/2062	49 442,00	49 442,00	0,00	0,00	49 442,00	9 345,47	0,00	296,96	0,00	9 642,43	0,00	P	A	N	non		39 799,57	133,56	
987	1641	Merlattes B - Construction 4 logts PLAI	EUR	2,05	A	1,30	01/11/2013	01/11/2062	52 302,00	52 302,00	0,00	0,00	52 302,00	9 886,11	0,00	314,14	0,00	10 200,25	0,00	P	A	N	non		42 101,75	141,28	
988	1641	Merlattes B - Construction 4 PLAI	EUR	2,05	A	1,27	01/11/2013	01/11/2052	250 598,00	250 598,00	0,00	0,00	250 598,00	63 251,65	0,00	3 146,97	0,00	66 398,62	0,00	P	A	N	non		184 199,38	917,93	
989	1641	RICHET - Construction 2 PLAI	EUR	2,05	A	1,30	01/11/2013	01/11/2062	14 270,00	14 270,00	0,00	0,00	14 270,00	2 697,34	0,00	85,71	0,00	2 783,05	0,00	P	A	N	non		11 486,95	38,55	
990	1641	RICHET - Construction 2 logts PLAI	EUR	2,05	A	1,27	01/11/2013	01/11/2052	101 820,00	101 820,00	0,00	0,00	101 820,00	25 699,67	0,00	1 278,64	0,00	26 978,31	0,00	P	A	N	non		74 841,69	372,96	
991	1641	RICHET - Construction 18 PLUS	EUR	2,85	A	2,09	01/11/2013	01/11/2062	202 898,00	202 898,00	0,00	0,00	202 898,00	31 796,59	0,00	769,43	0,00	32 566,02	0,00	P	A	N	non		170 331,98	488,05	
992	1641	RICHET - Construction 18 PLUS	EUR	2,85	A	2,06	01/11/2013	01/11/2052	1 327 636,00	1 327 636,00	0,00	0,00	1 327 636,00	293 657,23	0,00	14 143,98	0,00	307 801,21	0,00	P	A	N	non		1 019 834,79	4 548,32	
993	1641	TOURNE BRIDE JEAN VIGO	EUR	1,55	A	1,31	01/05/2014	01/05/2063	28 383,00	28 383,00	0,00	0,00	28 383,00	4 932,25	0,00	91,34	0,00	5 023,59	0,00	P	A	N	non		23 359,41	162,18	
994	1641	TOURNE BRIDE JEAN VIGO	EUR	1,55	A	1,27	01/05/2014	01/05/2053	194 591,00	194 591,00	0,00	0,00	194 591,00	45 078,84	0,00	1 920,62	0,00	46 999,46	0,00	P	A	N	non		147 591,54	1 958,52	
995	1641	TOURNE BRIDE JEAN VIGO	EUR	2,35	A	2,06	01/05/2014	01/05/2053	333 542,00	333 542,00	0,00	0,00	333 542,00	67 334,34	0,00	2 551,58	0,00	69 885,92	0,00	P	A	N	non		263 656,08	2 916,97	
996	1641	TOURNE BRIDE JEAN VIGO	EUR	2,35	A	2,09	01/05/2014	01/05/2063	57 402,00	57 402,00	0,00	0,00	57 402,00	8 211,51	0,00	38,72	0,00	8 250,23	0,00	P	A	N	non		49 151,77	237,73	
997	1641	LAHITOLLE PIGNOUX	EUR	1,55	A	1,30	01/05/2014	01/05/2063	20 724,00	20 724,00	0,00	0,00	20 724,00	3 703,03	0,00	115,44	0,00	3 818,47	0,00	P	A	N	non		16 905,53	149,68	
998	1641	LAHITOLLE PIGNOUX	EUR	1,55	A	1,26	01/05/2014	01/05/2053	187 664,00	187 664,00	0,00	0,00	187 664,00	44 300,95	0,00	2 237,00	0,00	46 537,95	0,00	P	A	N	non		141 126,05	2 130,09	
999	1641	AVARICUM VEFA	EUR	1,55	A	1,31	01/05/2014	01/05/2063	61 520,00	61 520,00	0,00	0,00	61 520,00	10 987,98	0,00	340,45	0,00	11 328,43	0,00	P	A	N	non		50 191,57	442,88	
1000	1641	AVARICUM VEFA	EUR	1,55	A	1,27	01/05/2014	01/05/2053	184 560,00	184 560,00	0,00	0,00	184 560,00	43 555,65	0,00	2 194,16	0,00	45 749,81	0,00	P	A	N	non		138 810,19	2 091,21	
1001	1641	MARCEL HAEGELEN 9 PLUS	EUR	1,85	A	2,13	01/05/2011	01/05/2060	44 198,00	44 198,00	0,00	0,00	44 198,00	7 772,47	0,00	107,53	0,00	7 880,00	0,00	P	A	N	non		36 318,00	230,85	
1002	1641	MARCEL HAEGELEN 30 PLUS	EUR	1,50	A	1,76	01/05/2011	01/05/2050	2 033 976,00	2 033 976,00	0,00	0,00	2 033 976,00	546 929,55	0,00	22 361,73	0,00	569 291,28	0,00	P	A	N	non		1 464 684,72	21 844,70	
1003	1641	MARCEL HAEGELEN 30 PLUS	EUR	1,50	A	1,78	01/05/2011	01/05/2060	125 524,00	125 524,00	0,00	0,00	125 524,00	24 049,01	0,00	433,88	0,00	24 482,89	0,00	P	A	N	non		101 041,11	733,01	
1004	1641	Bourges LAMERVILLE RENEGO DEXIA PL	EUR	1,50	A	2,76	01/04/2021	01/04/2039	459 094,00	459 094,00	0,00	0,00	459 094,00	75 096,99	0,00	14 127,36	0,00	89 224,35	0,00	P	A	N	non	1A	369 869,65	13 109,70	
1005	1641	Réaménagement emprunt n° 990	EUR	1,35	A	1,29	30/06/1999	01/07/2022	2 026 223,67	2 026 223,67	0,00	0,00	2 026 223,67	2 009 255,60	16 968,07	0,00	0,00	2 009 255,60	16 968,07	X	A	B	non	1A	0,00	0,00	
1006	1641	Réaménagement emprunt n° 976	EUR	1,35	A	1,28	28/04/1999	01/05/2022	711 022,22	711 022,22	0,00	0,00	711 022,22	711 022,22	0,00	0,00	0,00	711 022,22	0,00	X	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1007	1641	Réaménagement emprunt n° 829	EUR	1,35	A	1,80	05/03/1993	01/03/2028	36 587,76	36 587,76	0,00	0,00	36 587,76	30 356,38	0,00	1 480,41	0,00	31 836,79	0,00	P	A	D	non	1A	4 750,97	1 294,75	
1008	1641	Réaménagement emprunt n° 724	EUR	1,35	A	1,83	05/03/1992	01/08/2028	205 121,00	205 121,00	0,00	0,00	205 121,00	170 571,67	0,00	8 208,01	0,00	178 779,68	0,00	P	A	D	non	1A	26 341,32	3 627,79	
1009	1641	Réaménagement emprunt n° 655	EUR	1,35	A	1,67	05/01/1990	01/01/2027	50 735,03	50 735,03	0,00	0,00	50 735,03	43 176,55	0,00	2 435,42	0,00	45 611,97	0,00	P	A	D	non	1A	5 123,06	2 511,59	
1010	1641	Réaménagement emprunt n° 656	EUR	1,35	A	1,67	05/01/1990	01/01/2027	84 792,14	84 792,14	0,00	0,00	84 792,14	72 159,86	0,00	4 070,25	0,00	76 230,11	0,00	P	A	D	non	1A	8 562,03	4 197,56	
1011	1641	Réaménagement emprunt n° 901	EUR	1,35	A	1,77	17/07/1995	01/07/2028	127 940,87	127 940,87	0,00	0,00	127 940,87	106 443,49	0,00	5 107,21	0,00	111 550,70	0,00	P	A	D	non	1A	16 390,17	2 680,03	
1012	1641	Réaménagement emprunt n° 853	EUR	1,35	A	1,88	05/08/1994	01/08/2029	15 397,35	15 397,35	0,00	0,00	15 397,35	12 273,60	0,00	583,64	0,00	12 857,24	0,00	P	A	D	non	1A	2 540,11	261,43	
1013	1641	Réaménagement emprunt n° 723	EUR	1,35	A	1,83	05/05/1992	01/08/2028	173 060,03	173 060,03	0,00	0,00	173 060,03	143 910,85	0,00	6 925,08	0,00	150 835,93	0,00	P	A	D	non	1A	22 224,10	3 060,76	
1014	1641	Réaménagement emprunt n° 863	EUR	1,35	A	1,86	15/11/1994	01/11/2029	167 693,92	167 693,92	0,00	0,00	167 693,92	133 585,35	0,00	6 372,79	0,00	139 958,14	0,00	P	A	D	non	1A	27 735,78	1 126,79	
1015	1641	Réaménagement emprunt n° 870	EUR	1,35	A	1,85	26/12/1994	01/12/2029	24 544,29	24 544,29	0,00	0,00	24 544,29	19 552,03	0,00	932,75	0,00	20 484,78	0,00	P	A	D	non	1A	4 059,51	82,46	
1016	1641	Réaménagement emprunt n° 696	EUR	1,35	A	1,75	15/05/1991	01/11/2027	248 270,46	248 270,46	0,00	0,00	248 270,46	215 809,07	0,00	10 459,39	0,00	226 268,46	0,00	P	A	D	non	1A	22 002,00	1 801,07	
1017	1641	Réaménagement emprunt n° 659	EUR	1,35	A	1,68	05/01/1990	01/12/2026	225 167,19	225 167,19	0,00	0,00	225 167,19	202 430,56	0,00	11 177,32	0,00	213 607,88	0,00	P	A	D	non	1A	11 559,31	950,08	
1018	1641	Réaménagement emprunt n° 906	EUR	1,35	A	1,95	25/08/1995	01/08/2031	1 782 497,86	1 782 497,86	0,00	0,00	1 782 497,86	1 325 161,77	0,00	58 975,56	0,00	1 384 137,33	0,00	P	A	D	non	1A	398 360,53	27 153,50	
1019	1641	Réaménagement emprunt n° 710	EUR	1,35	A	1,88	05/08/1991	01/01/2031	422 366,16	422 366,16	0,00	0,00	422 366,16	312 090,15	0,00	14 220,59	0,00	326 310,74	0,00	P	A	D	non	1A	96 055,42	14 661,34	
1020	1641	Réaménagement emprunt n° 711	EUR	1,35	A	1,68	05/12/1991	01/11/2026	9 893,94	9 893,94	0,00	0,00	9 893,94	9 003,71	0,00	437,64	0,00	9 441,35	0,00	P	A	D	non	1A	452,59	74,40	
1021	1641	Réaménagement emprunt n° 712	EUR	1,35	A	1,68	05/12/1991	01/11/2026	11 159,27	11 159,27	0,00	0,00	11 159,27	10 155,19	0,00	493,61	0,00	10 648,80	0,00	P	A	D	non	1A	510,47	83,91	
1022	1641	Réaménagement emprunt n° 713	EUR	1,35	A	1,68	05/12/1991	01/11/2026	11 098,29	11 098,29	0,00	0,00	11 098,29	10 099,69	0,00	490,91	0,00	10 590,60	0,00	P	A	D	non	1A	507,69	83,46	
1023	1641	Réaménagement emprunt n° 937	EUR	1,35	A	1,87	01/09/2018	01/09/2029	25 810,51	25 810,51	0,00	0,00	25 810,51	15 193,69	0,00	1 983,02	0,00	17 176,71	0,00	X	A	D	non	1A	8 633,80	707,21	
1024	1641	Réaménagement emprunt n° 920	EUR	1,35	A	1,83	01/06/2018	01/06/2029	76 574,47	76 574,47	0,00	0,00	76 574,47	45 383,53	0,00	5 825,86	0,00	51 209,39	0,00	X	A	D	non	1A	25 365,08	3 581,16	
1025	1641	Réaménagement emprunt n° 1143	EUR	1,35	A	1,35	01/11/2018	01/11/2023	128 811,89	128 811,89	0,00	0,00	128 811,89	128 811,89	0,00	0,00	0,00	128 811,89	0,00	X	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1026	1641	Réaménagement emprunt n° 1192	EUR	1,35	A	1,94	26/12/1988	15/03/2030	10 018 603,36	10 018 603,36	0,00	0,00	10 018 603,36	7 236 448,30	137 323,26	402 768,51	0,00	7 639 216,81	137 323,26	P	A	C	non	1A	2 242 063,29	336 685,30	
1027	1641	Réaménagement emprunt n° 1184	EUR	1,35	A	1,28	01/03/1980	01/06/2022	16 651 103,27	16 651 103,27	0,00	367 295,41	16 283 807,86	14 736 292,50	1 547 515,33	0,00	0,00	14 736 292,50	1 547 515,33	P	A	B	non	1A	0,03	0,00	
1028	1641	Réaménagement emprunt n° 1199	EUR	1,35	X	1,85	25/06/1991	01/06/2029	581 003,00	581 003,00	0,00	0,00	581 003,00	351 473,75	125 159,27	19 424,19	0,00	370 897,94	125 159,27	P	A	D	non	1A	84 945,79	11 848,83	
1029	1641	Réaménagement emprunt n° 1165	EUR	1,65	A	2,47	13/10/2006	01/11/2056	75 469,00	75 469,00	0,00	0,00	75 469,00	16 754,93	0,00	895,96	0,00	17 650,89	0,00	P	A	D	non	1A	57 818,11	150,70	
1030	1641	Réaménagement emprunt n° 1166	EUR	1,65	A	2,43	13/10/2006	01/07/2047	155 207,00	155 207,00	0,00	0,00	155 207,00	48 197,40	0,00	2 862,33	0,00	51 059,73	0,00	P	A	D	non	1A	104 147,27	1 652,56	
1031	1641	Réaménagement emprunt n° 1174	EUR	1,65	A	2,45	05/01/2007	01/09/2047	319 052,00	319 052,00	0,00	0,00	319 052,00	97 263,15	0,00	5 932,48	0,00	103 195,63	0,00	P	A	D	non	1A	215 856,37	2 451,57	
1032	1641	Réaménagement emprunt n° 1175	EUR	1,65	A	2,48	02/02/2007	01/09/2057	15 881,00	15 881,00	0,00	0,00	15 881,00	3 315,98	0,00	180,95	0,00	3 496,93	0,00	P	A	D	non	1A	12 384,07	83,81	
1033	1641	Réaménagement emprunt n° 1176	EUR	1,65	A	2,45	05/01/2007	01/04/2047	49 995,00	49 995,00	0,00	0,00	49 995,00	15 431,78	0,00	924,51	0,00	16 356,29	0,00	P	A	D	non	1A	33 638,71	799,19	
1034	1641	Réaménagement emprunt n° 1150	EUR	1,65	A	2,49	01/02/2006	01/02/2056	288 290,00	288 290,00	0,00	0,00	288 290,00	60 964,90	0,00	2 381,27	0,00	63 346,17	0,00	P	A	D	non	1A	224 943,83	3 518,45	
1035	1641	Réaménagement emprunt n° 1147	EUR	1,65	A	2,26	01/02/2006	01/02/2042	813 896,01	813 896,01	0,00	0,00	813 896,01	300 175,99	0,00	19 075,58	0,00	319 251,57	0,00	P	A	D	non	1A	494 644,44	20 737,38	
1036	1641	Réaménagement emprunt n° 1148	EUR	1,65	A	2,49	01/03/2006	01/02/2056	61 144,00	61 144,00	0,00	0,00	61 144,00	12 930,16	0,00	505,05	0,00	13 435,21	0,00	P	A	D	non	1A	47 708,79	746,24	
1037	1641	Réaménagement emprunt n° 1157	EUR	1,65	A	2,49	03/04/2006	01/03/2056	54 711,00	54 711,00	0,00	0,00	54 711,00	11 465,07	0,00	453,01	0,00	11 918,08	0,00	P	A	D	non	1A	42 792,92	613,07	
1038	1641	Réaménagement emprunt n° 1202	EUR	1,65	A	2,27	02/08/2007	01/08/2048	882 671,36	882 671,36	0,00	0,00	882 671,36	254 592,09	0,00	16 913,31	0,00	271 505,40	0,00	P	A	D	non	1A	611 165,96	8 519,63	
1039	1641	Réaménagement emprunt n° 1203	EUR	1,65	A	2,49	02/08/2007	01/08/2058	87 566,49	87 566,49	0,00	0,00	87 566,49	17 334,55	0,00	955,08	0,00	18 289,63	0,00	P	A	D	non	1A	69 276,86	562,82	
1040	1641	Réaménagement emprunt n° 1177	EUR	1,65	A	2,48	05/01/2007	01/04/2057	37 728,00	37 728,00	0,00	0,00	37 728,00	8 047,52	0,00	427,43	0,00	8 474,95	0,00	P	A	D	non	1A	29 253,05	396,81	
1041	1641	Réaménagement emprunt n° 1427	EUR	1,69	A	2,24	01/12/2018	01/12/2041	1 010 523,17	1 010 523,17	0,00	0,00	1 010 523,17	244 338,13	0,00	32 157,12	0,00	276 495,25	0,00	P	A	D	non	1A	734 027,92	3 162,06	
1042	1641	Réaménagement emprunt n° 1013	EUR	1,75	A	2,38	01/10/2018	01/10/2033	98 334,48	98 334,48	0,00	0,00	98 334,48	43 334,52	0,00	5 250,35	0,00	48 584,87	0,00	X	A	D	non	1A	49 749,61	1 495,86	
1043	1641	Réaménagement emprunt n° 1014	EUR	1,75	A	2,36	01/12/2018	01/12/2033	229 813,51	229 813,51	0,00	0,00	229 813,51	101 275,35	0,00	12 270,38	0,00	113 545,73	0,00	X	A	D	non	1A	116 267,78	1 152,49	
1044	1641	Réaménagement emprunt n° 1088	EUR	1,75	A	2,56	01/12/2004	01/12/2054	18 595,73	18 595,73	0,00	0,00	18 595,73	4 351,86	0,00	203,95	0,00	4 555,81	0,00	P	A	D	non	1A	14 039,92	26,73	
1045	1641	Réaménagement emprunt n° 1089	EUR	1,75	A	2,56	30/11/2004	01/12/2054	15 691,46	15 691,46	0,00	0,00	15 691,46	3 672,20	0,00	172,10	0,00	3 844,30	0,00	P	A	D	non	1A	11 847,16	22,56	
1046	1641	Réaménagement emprunt n° 1090	EUR	1,75	A	2,47	01/02/2004	01/12/2039	383 070,17	383 070,17	0,00	0,00	383 070,17	169 863,27	0,00	10 015,73	0,00	179 879,00	0,00	P	A	D	non	1A	203 191,17	997,46	
1047	1641	Réaménagement emprunt n° 1087	EUR	1,75	A	2,47	01/02/2004	01/12/2039	476 709,63	476 709,63	0,00	0,00	476 709,63	211 385,45	0,00	12 464,03	0,00	223 849,48	0,00	P	A	D	non	1A	252 860,15	1 241,28	
1048	1641	Réaménagement emprunt n° 1075	EUR	1,75	A	2,58	01/07/2004	01/08/2054	9 118,23	9 118,23	0,00	0,00	9 118,23	2 260,38	0,00	122,28	0,00	2 382,66	0,00	P	A	D	non	1A	6 735,57	64,99	
1049	1641	Réaménagement emprunt n° 1076	EUR	1,75	A	2,49	01/09/2003	01/08/2039	242 973,31	242 973,31	0,00	0,00	242 973,31	109 936,10	0,00	6 644,02	0,00	116 580,12	0,00	P	A	D	non	1A	126 393,19	3 143,67	
1050	1641	Réaménagement emprunt n° 1078	EUR	1,75	A	2,49	03/11/2003	01/09/2039	143 629,85	143 629,85	0,00	0,00	143 629,85	63 689,22	0,00	3 755,35	0,00	67 444,57	0,00	P	A	D	non	1A	76 185,28	1 508,44	
1051	1641	Réaménagement emprunt n° 1083	EUR	1,75	A	2,57	01/09/2004	01/09/2054	16 171,50	16 171,50	0,00	0,00	16 171,50	3 784,49	0,00	177,36	0,00	3 961,85	0,00	P	A	D	non	1A	12 209,65	93,77	
1052	1641	Réaménagement emprunt n° 1107	EUR	1,75	A	2,50	23/07/2004	01/08/2040	67 167,80	67 167,80	0,00	0,00	67 167,80	27 877,50	0,00	1 682,12	0,00	29 559,62	0,00	P	A	D	non	1A	37 608,18	860,75	
1053	1641	Réaménagement emprunt n° 1068	EUR	1,75	A	2,29	01/09/2003	01/08/2039	647 684,44	647 684,44	0,00	0,00	647 684,44	293 605,09	0,00	18 215,15	0,00	311 820,24	0,00	P	A	D	non	1A	335 864,20	8 581,67	
1054	1641	Réaménagement emprunt n° 1069	EUR	1,75	A	2,58	01/07/2004	01/08/2054	24 306,92	24 306,92	0,00	0,00	24 306,92	6 025,56	0,00	325,96	0,00	6 351,52	0,00	P	A	D	non	1A	17 955,40	173,23	
1055	1641	Réaménagement emprunt n° 1029	EUR	1,75	A	2,55	01/08/2001	01/07/2052	24 546,16	24 546,16	0,00	0,00	24 546,16	6 901,19	0,00	353,12	0,00	7 254,31	0,00	P	A	D	non	1A	17 291,85	201,02	
1056	1641	Réaménagement emprunt n° 1030	EUR	1,75	A	2,44	01/08/2001	01/07/2037	432 002,84	432 002,84	0,00	0,00	432 002,84	221 394,91	0,00	12 666,75	0,00	234 061,66	0,00	P	A	D	non	1A	197 941,18	6 835,36	
1057	1641	Réaménagement emprunt n° 1031	EUR	1,75	A	2,44	02/07/2001	01/07/2037	230 336,91	230 336,91	0,00	0,00	230 336,91	118 044,15	0,00	6 753,70	0,00	124 797,85	0,00	P	A	D	non	1A	105 539,06	3 644,50	
1058	1641	Réaménagement emprunt n° 1051	EUR	1,75	A	2,56	04/11/2002	01/10/2053	70 107,91	70 107,91	0,00	0,00	70 107,91	18 436,11	0,00	975,56	0,00	19 411,67	0,00	P	A	D	non	1A	50 696,24	307,86	
1059	1641	Réaménagement emprunt n° 1050	EUR	1,75	A	2,47	01/01/2003	01/10/2038	584 149,75	584 149,75	0,00	0,00	584 149,75	281 108,23	0,00	16 566,97	0,00	297 675,20	0,00	P	A	D	non	1A	286 474,55	4 659,22	
1060	1641	Réaménagement emprunt n° 1036	EUR	1,75	A	2,57	04/11/2002	01/09/2053	84 339,44	84 339,44	0,00	0,00	84 339,44	22 178,53	0,00	1 173,59	0,00	23 352,12	0,00	P	A	D	non	1A	60 987,32	492,45	
1061	1641	Réaménagement emprunt n° 1037	EUR	1,75	A	2,48	01/01/2003	01/09/2038	222 554,37	222 554,37	0,00	0,00	222 554,37	107 099,00	0,00	6 311,83	0,00	113 410,83	0,00	P	A	D	non	1A	109 143,54	2 360,31	
1062	1641	Réaménagement emprunt n° 1041	EUR	1,75	A	2,47	01/01/2003	01/10/2038	101 277,57	101 277,57	0,00	0,00	101 277,57	48 737,43	0,00	2 872,32	0,00	51 609,75	0,00	P	A	D	non	1A	49 667,82	807,80	
1063	1641	Réaménagement emprunt n° 1042	EUR	1,75	A	2,56	01/01/2003	01/10/2053	1 927,51	1 927,51	0,00	0,00	1 927,51	506,88	0,00	26,82	0,00	533,70	0,00	P	A	D	non	1A	1 393,81	8,46	
1064	1641	Réaménagement emprunt n° 1043	EUR	1,75	A	2,27	01/01/2003	01/10/2038	591 071,89	591 071,89	0,00	0,00	591 071,89	284 924,31	0,00	17 201,24	0,00	302 125,55	0,00	P	A	D	non	1A	288 946,34	4 817,23	
1065	1641	Réaménagement emprunt n° 1044	EUR	1,75	A	2,56	01/01/2003	01/10/2053	26 001,96	26 001,96	0,00	0,00	26 001,96	6 837,67	0,00	361,82	0,00	7 199,49	0,00	P	A	D	non	1A	18 802,47	114,18	
1066	1641	Réaménagement emprunt n° 1045	EUR	1,75	A	2,56	03/03/2003	01/10/2053	147 970,14	147 970,14	0,00	0,00	147 970,14	38 911,36	0,00	2 059,02	0,00	40 970,38	0,00	P	A	D	non	1A	106 999,76	649,77	
1067	1641	Réaménagement emprunt n° 1046	EUR	1,75	A	2,27	03/03/2003	01/10/2038	781 390,36	781 390,36	0,00	0,00	781 390,36	376 666,70	0,00	22 739,84	0,00	399 406,54	0,00	P	A	D	non	1A	381 983,82	6 368,33	
1068	1641	Réaménagement emprunt n° 1047	EUR	1,75	A	2,56	04/11/2002	01/10/2053	10 682,79	10 682,79	0,00	0,00	10 682,79	2 809,23	0,00	148,65	0,00	2 957,88	0,00	P	A	D	non	1A	7 724,91	46,91	
1069	1641	Réaménagement emprunt n° 1119	EUR	1,75	A	2,56	04/08/2005	01/11/2054	64 712,00	64 712,00	0,00	0,00	64 712,00	15 144,13	0,00	709,74	0,00	15 853,87	0,00	P	A	D	non	1A	48 858,13	186,07	
1070	1641	Réaménagement emprunt n° 1121	EUR	1,75	A	2,27	01/12/2004	01/11/2040	602 155,59	602 155,59	0,00	0,00	602 155,59	251 274,98	0,00	16 313,88	0,00	267 588,86	0,00	P	A	D	non	1A	334 566,73	3 111,91	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte 1	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a) 2	DEVISES 3	TAUX D'INTERET 4	NATURE DU TAUX 5	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N 6	DUREE DE L'EMPRUNT – DEBUT 4	DUREE DE L'EMPRUNT – FIN 5	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT 9	MONTANT REALISES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS 11	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – REALISATION 12	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – DIMINUTION (c) 13	MONTANT REALISES – TOTAL 14 (11+12-13)	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – ECHEANCES 15	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – RBTS ANTICIPES 16	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – ECHEANCES 17	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – RBTS ANTICIPES 18	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – ECHEANCES 19 (15+17)	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – RBTS ANTICIPES 20 (16+18)	MODALITES RBTS (d) 21	PERIODICITE DES RBTS (e) 22	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f) 23	COUVERTURE (O / N) 24	NIVEAU DE RISQUE (g) 25	MONTANT DE LA DETTE 26 (14-19-20)	ACNE 27	AFFECTATION DE L'EMPRUNT 28
1071	1641	Réaménagement emprunt n° 1123	EUR	1,75	A	2,48	18/01/2005	01/01/2041	626 426,31	626 426,31	0,00	0,00	626 426,31	245 063,37	0,00	14 930,25	0,00	259 993,62	0,00	P	A	D	non	1A	366 432,69	15 644,96	
1072	1641	Réaménagement emprunt n° 1124	EUR	1,75	A	2,56	18/11/2005	01/01/2056	19 808,07	19 808,07	0,00	0,00	19 808,07	4 145,45	0,00	193,81	0,00	4 339,26	0,00	P	A	D	non	1A	15 468,81	205,36	
1073	1641	Réaménagement emprunt n° 1127	EUR	1,75	A	2,28	02/06/2005	01/05/2041	733 485,52	733 485,52	0,00	0,00	733 485,52	291 500,97	0,00	18 936,96	0,00	310 437,93	0,00	P	A	D	non	1A	423 047,59	14 030,17	
1074	1641	Réaménagement emprunt n° 1128	EUR	1,75	A	2,57	02/06/2005	01/05/2055	62 398,00	62 398,00	0,00	0,00	62 398,00	14 267,19	0,00	640,72	0,00	14 907,91	0,00	P	A	D	non	1A	47 490,09	625,17	
1075	1641	Réaménagement emprunt n° 1015	EUR	1,75	A	2,38	12/12/2000	01/12/2033	545 681,30	545 681,30	0,00	0,00	545 681,30	338 586,70	0,00	19 568,99	0,00	358 155,69	0,00	P	A	D	non	1A	187 525,61	1 751,84	
1076	1641	Réaménagement emprunt n° 1016	EUR	1,75	A	2,55	01/12/2000	01/12/2051	153 724,04	153 724,04	0,00	0,00	153 724,04	44 935,91	0,00	2 310,50	0,00	47 246,41	0,00	P	A	D	non	1A	106 477,63	236,51	
1077	1641	Réaménagement emprunt n° 1048	EUR	1,75	A	2,47	01/01/2003	01/10/2038	72 905,77	72 905,77	0,00	0,00	72 905,77	35 084,17	0,00	2 067,67	0,00	37 151,84	0,00	P	A	D	non	1A	35 753,93	581,50	
1078	1641	Réaménagement emprunt n° 1426	EUR	1,76	A	2,27	01/12/2018	01/12/2041	1 053 214,46	1 053 214,46	0,00	0,00	1 053 214,46	253 542,25	0,00	33 868,28	0,00	287 410,53	0,00	P	A	D	non	1A	765 803,93	3 298,95	
1079	1641	Réaménagement emprunt n° 1144	EUR	1,80	A	2,62	01/11/2018	01/11/2055	65 618,57	65 618,57	0,00	0,00	65 618,57	8 077,09	0,00	629,75	0,00	8 706,84	0,00	P	A	D	non	1A	56 911,73	204,74	
1080	1641	Réaménagement emprunt n° 1145	EUR	1,80	A	2,30	01/11/2018	01/11/2041	781 073,76	781 073,76	0,00	0,00	781 073,76	186 705,47	0,00	24 492,85	0,00	211 198,32	0,00	P	A	D	non	1A	569 875,44	4 909,84	
1081	1641	Réaménagement emprunt n° 1135	EUR	1,80	A	2,56	01/09/2018	01/09/2041	202 370,56	202 370,56	0,00	0,00	202 370,56	47 705,13	0,00	5 729,36	0,00	53 434,49	0,00	P	A	D	non	1A	148 936,07	2 498,15	
1082	1641	Réaménagement emprunt n° 1137	EUR	1,80	A	2,63	01/09/2018	01/09/2055	19 719,58	19 719,58	0,00	0,00	19 719,58	2 427,30	0,00	189,25	0,00	2 616,55	0,00	P	A	D	non	1A	17 103,03	124,08	
1083	1641	Réaménagement emprunt n° 1141	EUR	1,80	A	2,62	01/10/2018	01/10/2055	196 663,03	196 663,03	0,00	0,00	196 663,03	24 207,47	0,00	1 887,39	0,00	26 094,86	0,00	P	A	D	non	1A	170 568,17	930,64	
1084	1641	Réaménagement emprunt n° 1142	EUR	1,80	A	2,30	01/10/2018	01/10/2041	828 853,11	828 853,11	0,00	0,00	828 853,11	198 126,50	0,00	25 991,11	0,00	224 117,61	0,00	P	A	D	non	1A	604 735,50	7 902,12	
1085	1641	Réaménagement emprunt n° 1392	EUR	1,81	A	2,58	01/04/2019	01/04/2043	2 951 433,26	2 951 433,26	0,00	0,00	2 951 433,26	561 471,03	0,00	73 668,63	0,00	635 139,66	0,00	P	A	D	non	1A	2 316 293,60	68 352,68	
1086	1641	Réaménagement emprunt n° 1193	EUR	1,84	A	2,38	01/06/2018	01/06/2030	404 098,71	404 098,71	0,00	0,00	404 098,71	203 807,06	0,00	30 084,24	0,00	233 891,30	0,00	P	A	D	non	1A	170 207,41	18 526,25	
1087	1641	Réaménagement emprunt n° 1200	EUR	1,84	A	2,44	05/02/2019	05/02/2031	332 769,03	332 769,03	0,00	0,00	332 769,03	142 072,80	0,00	24 034,62	0,00	166 107,42	0,00	P	A	D	non	1A	166 661,61	22 940,15	
1088	1641	Réaménagement emprunt n° 854	EUR	1,84	A	2,44	01/07/2018	01/07/2033	139 585,35	139 585,35	0,00	0,00	139 585,35	61 998,49	0,00	7 371,16	0,00	69 369,65	0,00	P	A	D	non	1A	70 215,70	4 018,63	
1089	1641	Réaménagement emprunt n° 934	EUR	1,84	A	2,44	08/08/1997	01/07/2033	457 909,07	457 909,07	0,00	0,00	457 909,07	315 046,48	0,00	13 562,95	0,00	328 609,43	0,00	X	A	D	non	1A	129 299,64	7 395,90	
1090	1641	Réaménagement emprunt n° 935	EUR	1,84	A	2,44	05/08/1997	01/07/2033	477 417,96	477 417,96	0,00	0,00	477 417,96	328 468,82	0,00	14 140,79	0,00	342 609,61	0,00	X	A	D	non	1A	134 808,35	7 710,99	
1091	1641	Réaménagement emprunt n° 958	EUR	1,85	A	2,24	25/08/1998	01/07/2031	131 834,92	131 834,92	0,00	0,00	131 834,92	100 222,68	0,00	4 223,55	0,00	104 446,23	0,00	X	A	D	non	1A	27 388,69	2 230,01	
1092	1641	Réaménagement emprunt n° 966	EUR	1,85	A	2,42	15/12/1998	01/05/2031	133 545,34	133 545,34	0,00	0,00	133 545,34	96 264,67	0,00	4 651,59	0,00	100 916,26	0,00	X	A	D	non	1A	32 629,08	3 356,73	
1093	1641	Réaménagement emprunt n° 962	EUR	1,85	A	2,50	05/11/1998	01/04/2034	246 967,41	246 967,41	0,00	0,00	246 967,41	159 114,36	0,00	7 144,72	0,00	166 259,08	0,00	X	A	D	non	1A	80 708,33	5 925,01	
1094	1641	Réaménagement emprunt n° 964	EUR	1,85	A	2,42	15/12/1998	01/05/2031	210 989,44	210 989,44	0,00	0,00	210 989,44	152 089,40	0,00	7 349,09	0,00	159 438,49	0,00	X	A	D	non	1A	51 550,95	5 303,33	
1095	1641	Réaménagement emprunt n° 961	EUR	1,85	A	2,47	12/08/1999	01/11/2033	682 971,60	682 971,60	0,00	0,00	682 971,60	460 344,21	0,00	20 607,26	0,00	480 951,47	0,00	X	A	D	non	1A	202 020,13	3 990,79	
1096	1641	Réaménagement emprunt n° 981	EUR	1,85	A	2,44	29/12/1999	01/06/2032	507 415,37	507 415,37	0,00	0,00	507 415,37	349 159,90	0,00	16 876,44	0,00	366 036,34	0,00	X	A	D	non	1A	141 379,03	10 710,32	
1097	1641	Réaménagement emprunt n° 983	EUR	1,85	A	2,44	18/05/1999	01/06/2032	290 995,89	290 995,89	0,00	0,00	290 995,89	200 238,51	0,00	9 678,41	0,00	209 916,92	0,00	X	A	D	non	1A	81 078,97	6 142,23	
1098	1641	Réaménagement emprunt n° 984	EUR	1,85	A	2,44	03/01/2000	01/06/2032	362 286,83	362 286,83	0,00	0,00	362 286,83	249 294,82	0,00	12 049,52	0,00	261 344,34	0,00	X	A	D	non	1A	100 942,49	7 647,01	
1099	1641	Réaménagement emprunt n° 831	EUR	1,85	A	2,45	14/05/1993	01/05/2032	338 312,44	338 312,44	0,00	0,00	338 312,44	238 614,85	0,00	10 629,58	0,00	249 244,43	0,00	P	A	D	non	1A	89 068,01	7 728,19	
1100	1641	Réaménagement emprunt n° 834	EUR	1,85	A	2,45	25/05/1993	01/05/2032	1 317 569,40	1 317 569,40	0,00	0,00	1 317 569,40	930 382,52	0,00	41 281,18	0,00	971 663,70	0,00	P	A	D	non	1A	345 905,70	30 013,30	
1101	1641	Réaménagement emprunt n° 861	EUR	1,85	A	2,49	26/09/1994	01/09/2033	632 640,09	632 640,09	0,00	0,00	632 640,09	428 059,67	0,00	18 932,08	0,00	446 991,75	0,00	P	A	D	non	1A	185 648,34	7 248,29	
1102	1641	Réaménagement emprunt n° 872	EUR	1,85	A	2,46	24/02/1995	01/01/2034	785 845,18	785 845,18	0,00	0,00	785 845,18	509 232,70	0,00	22 489,26	0,00	531 721,96	0,00	P	A	D	non	1A	254 123,22	23 452,39	
1103	1641	Réaménagement emprunt n° 851	EUR	1,85	A	2,46	24/06/1994	01/06/2033	359 803,33	359 803,33	0,00	0,00	359 803,33	244 272,41	0,00	10 691,35	0,00	254 963,76	0,00	P	A	D	non	1A	104 839,57	6 837,97	
1104	1641	Réaménagement emprunt n° 858	EUR	1,85	A	2,49	15/09/1994	01/09/2033	1 003 239,95	1 003 239,95	0,00	0,00	1 003 239,95	678 816,59	0,00	30 022,47	0,00	708 839,06	0,00	P	A	D	non	1A	294 400,89	11 494,34	
1105	1641	Réaménagement emprunt n° 859	EUR	1,85	A	2,49	03/11/1994	01/09/2033	642 678,01	642 678,01	0,00	0,00	642 678,01	434 851,60	0,00	19 232,47	0,00	454 084,07	0,00	P	A	D	non	1A	188 593,94	7 363,30	
1106	1641	Réaménagement emprunt n° 860	EUR	1,85	A	2,49	05/10/1994	01/09/2033	344 600,01	344 600,01	0,00	0,00	344 600,01	233 164,75	0,00	10 312,33	0,00	243 477,08	0,00	P	A	D	non	1A	101 122,93	3 948,16	
1107	1641	Réaménagement emprunt n° 903	EUR	1,85	A	2,29	05/09/1995	01/08/2031	435 600,10	435 600,10	0,00	0,00	435 600,10	320 492,84	0,00	14 843,60	0,00	335 336,44	0,00	P	A	D	non	1A	100 263,66	6 834,29	
1108	1641	Réaménagement emprunt n° 904	EUR	1,85	A	2,45	04/08/1995	01/08/2031	474 577,02	474 577,02	0,00	0,00	474 577,02	348 564,88	0,00	15 720,09	0,00	364 284,97	0,00	P	A	D	non	1A	110 292,05	7 330,11	
1109	1641	Réaménagement emprunt n° 905	EUR	1,85	A	2,50	16/08/1995	01/08/2033	274 408,23	274 408,23	0,00	0,00	274 408,23	185 671,28	0,00	8 211,81	0,00	193 883,09	0,00	P	A	D	non	1A	80 525,14	3 949,43	
1110	1641	Réaménagement emprunt n° 909	EUR	1,85	A	2,42	15/12/1995	01/12/2031	628 696,11	628 696,11	0,00	0,00	628 696,11	461 761,45	0,00	20 825,20	0,00	482 586,65	0,00	P	A	D	non	1A	146 109,46	1 916,56	
1111	1641	Réaménagement emprunt n° 914	EUR	1,85	A	2,46	25/03/1996	01/03/2032	401 944,67	401 944,67	0,00	0,00	401 944,67	282 177,55	0,00	12 769,36	0,00	294 946,91	0,00	P	A	D	non	1A	106 997,76	11 604,88	
1112	1641	Réaménagement emprunt n° 1001	EUR	1,85	A	2,45	24/12/1999	01/12/2032	250 575,04	250 575,04	0,00	0,00	250 575,04	168 827,52	0,00	8 628,83	0,00	177 456,35	0,00	X	A	D	non	1A	73 118,69	809,29	
1113	1641	Réaménagement emprunt n° 1004	EUR	1,85	A	2,44	24/12/1999	01/01/2033	184 261,42	184 261,42	0,00	0,00	184 261,42	118 097,40	0,00	6 050,63	0,00	124 148,03	0,00	X	A	D	non	1A	60 113,39	6 327,87	
1114	1641	Réaménagement emprunt n° 1005	EUR	1,85	A	2,50	01/03/2000	01/02/2033	398 711,35	398 711,35	0,00	0,00	398 711,35	255 179,36	0,00	13 125,85	0,00	268 305,21	0,00	X	A	D	non	1A	130 406,14	13 171,53	
1115	1641	Réaménagement emprunt n° 1010	EUR	1,85	A	2,50	25/07/2000	01/08/2033	159 197,52	159 197,52	0,00	0,00	159 197,52	102 142,99	0,00	5 217,58	0,00	107 360,57	0,00	X	A	D	non	1A	51 836,95	2 519,72	
1116	1641	Réaménagement emprunt n° 996	EUR	1,85	A	2,45	01/12/1999	01/12/2032	153 070,20	153 070,20	0,00	0,00	153 070,20	103 132,67	0,00	5 271,14	0,00	108 403,81	0,00	X	A	D	non	1A	44 666,39	494,38	
1117	1641	Réaménagement emprunt n° 997	EUR	1,85	A	2,45	01/12/1999	01/12/2032	187 223,65	187 223,65	0,00	0,00	187 223,65	126 143,90	0,00	6 447,25	0,00	132 591,15	0,00	X	A	D	non	1A	54 632,50	604,68	
1118	1641	Réaménagement emprunt n° 999	EUR	1,85	A	2,45	01/12/1999	01/12/2032	234 890,47	234 890,47	0,00	0,00	234 890,47	158 259,88	0,00	8 088,72	0,00	166 348,60	0,00	X	A	D	non	1A	68 541,87	771,55	
1119	1641	Réaménagement emprunt n° 938	EUR	1,85	A	2,41	01/12/1997	01/12/2038	480 718,67	480 718,67	0,00	0,00	480 718,67	286 576,54	0,00	8 378,62	0,00	294 955,16	0,00	P	A	D	non	1A	185 763,51	926,66	
1120	1641	Réaménagement emprunt n° 949	EUR	1,85	A	2,49	15/06/1998	01/06/2034	932 540,81	932 540,81	0,00	0,00	932 540,81	602 918,52	0,00	26 776,30	0,00	629 694,82	0,00	X	A	D	non	1A	302 845,99	17 267,19	
1121	1641	Réaménagement emprunt n° 951	EUR	1,85	A	2,49	24/07/1998	01/06/2034	357 164,28	357 164,28	0,00	0,00	357 164,28	230 918,54	0,00	10 255,35	0,00	241 173,89	0,00	X	A	D	non	1A	115 990,39	6 613,36	
1122	1641	Réaménagement emprunt n° 952	EUR	1,85	A	2,41	13/07/1998	01/06/2031	197 125,08	197 125,08	0,00	0,00	197 125,08	141 941,97	0,00	6 880,61	0,00	148 822,58	0,00	X	A	D	non	1A	48 302,50	4 335,52	
1123	1641	Réaménagement emprunt n° 954	EUR	1,85	A	2,49	15/07/1998	01/06/2034	486 766,90	486 766,90	0,00	0,00	486 766,90	314 710,90	0,00	13 976,67	0,00	328 687,57	0,00	X	A	D	non	1A	158 079,33	9 013,12	
1124	1641	Réaménagement emprunt n° 959	EUR	1,85	A	2,52	25/08/1998	01/08/2034	247 091,17	247 091,17	0,00	0,00	247 091,17	158 973,31	0,00	7 158,10	0,00	166 131,41	0,00	X	A	D	non	1A	80 959,76	3 499,81	
1125	1641	Réaménagement emprunt n° 968	EUR	1,85	A	2,51	25/12/1998	01/04/2034	260 489,64	260 489,64	0,00	0,00	260 489,64	160 397,98	0,00	7 886,59	0,00	168 284,57	0,00	X	A	D	non	1A	92 205,07	6 598,66	
1126	1641	Réaménagement emprunt n° 1198	EUR	1,85	A	2,47	15/05/1996	15/03/2032	1 043 523,77	1 043 523,77	0,00	0,00	1 043 523,77	700 178,64	0,00	37 049,05	0,00	737 227,69	0,00	P	A	D	non	1A	306 296,08	31 390,27	
1127	1641	Réaménagement emprunt n° 1197	EUR	1,85	A	2,47	25/05/1993	15/03/2032	534 380,24	534 380,24	0,00	0,00	534 380,24	359 037,13	0,00	18 920,60	0,00	377 957,73	0,00	P	A	D	non	1A	156 422,51	16 030,71	
1128	1641	Réaménagement emprunt n° 1195	EUR	1,85	A	2,45	25/01/1994	15/12/2032	587 992,13	587 992,13	0,00	0,00	587 992,13	395 367,31	0,00	20 785,40	0,00	416 152,71	0,00	P	A	D	non	1A	171 839,42	989,03	
1129	1641	Réaménagement emprunt n° 1196	EUR	1,85	A	2,48	16/05/1994	01/06/2033	704 635,90	704 635,90	0,00	0,00	704 635,90	454 399,69	0,00	23 488,26	0,00	477 887,95	0,00	P	A	D	non	1A	226 747,95	14 618,42	
1130	1641	Réaménagement emprunt n° 1194	EUR	1,85	A	2,31	25/08/1994	25/08/2033	4 116 345,62	4 116 345,62	0,00	0,00	4 116 345,62	2 646 084,86	0,00	141 222,41	0,00	2 787 307,27	0,00	P	A	D	non	1A	1 329 038,35	53 729,23	
1131	1641	Réaménagement emprunt n° 1120	EUR	2,00	A	2,37	03/11/2004	01/11/2034	121 445,00	121 445,00	0,00	0,00	121 445,00	72 565,24	0,00	4 200,22	0,00	76 765,46	0,00	X	A	D	non	1A	44 679,54	796,44	
1132	1641	Réaménagement emprunt n° 1125	EUR	2,00	A	2,36	01/02/2005	01/01/2036	96 470,84	96 470,84	0,00	0,00	96 470,84	51 380,58	0,00	3 121,10	0,00	54 501,68	0,00	X	A	D	non	1A	41 969,16	3 214,57	
1133	1641	Réaménagement emprunt n° 1126	EUR	2,00	A	2,36	01/03/2005	01/01/2036	280 028,60	280 028,60	0,00	0,00	280 028,60	149 143,81	0,00	9 059,70	0,00	158 203,51	0,00	X	A	D	non	1A	121 825,09	9 331,03	
1134	1641	Réaménagement emprunt n° 1187	EUR	1,35	A	1,36	15/12/1997	25/02/2020	1 749 116,40	1 749 116,40	0,00	0,00	1 749 116,40	1 383 415,43	365 700,98	0,00	0,00	1 383 415,43	365 700,98	P	A	D	non	1A	(0,01)	0,00	
1135	1642	Réaménagement emprunt n° 4155	EUR	2,60	A	3,84	25/04/1979	25/04/2024	14 071,04	14 071,04	0,00	0,00	14 071,04	14 071,04	0,00	0,00	0,00	14 071,04	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1136	1642	80 LOGTS PLR GIBJONCS	EUR	1,00	X	1,00	25/01/1979	25/01/2021	174 203,49	174 203,49	0,00	0,00	174 203,49	174 203,49	0,00	0,00	0,00	174 203,49	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1137	1642	68 PLR GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,84	25/01/1971	25/01/2015	434 312,01	434 312,01	0,00	0,00	434 312,01	434 312,01	0,00	0,00	0,00	434 312,01	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1138	1642	114 LOGTS HLM CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	2,57	25/01/1982	01/03/2013	39 362,34	39 362,34	0,00	0,00	39 362,34	27 056,68	12 305,66	0,00	0,00	27 056,68	12 305,66	P	A	A	non		0,00	0,00	
1139	1642	57 logts HLM Chancellerie IH	EUR	0,00	X	2,59	25/01/1982	01/03/2013	36 496,29	36 496,29	0,00	0,00	36 496,29	25 086,65	11 409,64	0,00	0,00	25 086,65	11 409,64	P	A	A	non		0,00	0,00	
1140	1642	58 HLM CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	2,89	25/01/1982	01/03/2013	12 226,41	12 226,41	0,00	0,00	12 226,41	8 231,96	3 994,45	0,00	0,00	8 231,96	3 994,45	P	A	A	non		0,00	0,00	
1141	1642	31 logts Résidence Guilbeau	EUR	0,00	X	2,90	25/01/1979	25/01/2018	39 636,74	39 636,74	0,00	0,00	39 636,74	39 636,74	0,00	0,00	0,00	39 636,74	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1142	1642	31 logts Résidence Guilbeau	EUR	0,00	X	2,65	25/01/1977	25/01/2016	481 540,71	481 540,71	0,00	0,00	481 540,71	481 540,71	0,00	0,00	0,00	481 540,71	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1143	1642	114 logts HLM Chancellerie	EUR	0,00	A	4,80	25/01/1976	01/03/2013	4 969,84	4 969,84	0,00	0,00	4 969,84	3 392,23	1 577,61	0,00	0,00	3 392,23	1 577,61	P	A	A	non		0,00	0,00	
1144	1642	114 logts HLM Chancellerie	EUR	0,00	X	2,66	25/01/1976	01/03/2013	116 943,64	116 943,64	0,00	0,00	116 943,64	106 357,20	10 586,44	0,00	0,00	106 357,20	10 586,44	P	A	A	non		0,00	0,00	
1145	1642	114 logts HLM Chancellerie	EUR	0,00	X	2,36	25/01/1974	25/01/2013	884 051,85	884 051,85	0,00	0,00	884 051,85	884 051,85	0,00	0,00	0,00	884 051,85	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1146	1642	555 LOGEMENTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	2,37	25/01/1973	25/01/2012	29 758,05	29 758,05	0,00	0,00	29 758,05	29 758,05	0,00	0,00	0,00	29 758,05	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1147	1642	721 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	2,34	25/01/1972	25/01/2011	476 814,79	476 814,79	0,00	0,00	476 814,79	476 814,79	0,00	0,00	0,00	476 814,79	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1148	1642	80 HLM GIBJONCS	EUR	0,00	X	2,09	25/01/1971	25/01/2010	542 123,95	542 123,95	0,00	0,00	542 123,95	542 123,95	0,00	0,00	0,00	542 123,95	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1149	1642	31 logts Résidence Guilbeau	EUR	0,00	A	3,85	25/04/1983	25/04/2021	21 845,94	21 845,94	0,00	0,00	21 845,94	21 845,94	0,00	0,00	0,00	21 845,94	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1150	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	0,00	X	3,11	25/04/1982	25/04/2021	119 169,40	119 169,40	0,00	0,00	119 169,40	119 169,40	0,00	0,00	0,00	119 169,40	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1151	1642	40 HLM ST SULPICE	EUR	0,00	X	2,92	25/04/1980	25/04/2019	16 266,31	16 266,31	0,00	0,00	16 266,31	16 266,31	0,00	0,00	0,00	16 266,31	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1152	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	0,00	X	2,86	25/04/1980	25/04/2019	336 866,59	336 866,59	0,00	0,00	336 866,59	336 866,59	0,00	0,00	0,00	336 866,59	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1153	1642	22 HLM CENTRE DE SECOURS	EUR	0,00	X	2,57	25/04/1979	25/04/2018	9 040,23	9 040,23	0,00	0,00	9 040,23	9 040,23	0,00	0,00	0,00	9 040,23	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1154	1642	22 HLM CENTRE DE SECOURS	EUR	0,00	A	4,85	25/04/1975	25/04/2019	10 320,80	10 320,80	0,00	0,00	10 320,80	10 320,80	0,00	0,00	0,00	10 320,80	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1155	1642	22 HLM CENTRE DE SECOURS	EUR	0,00	X	2,35	25/04/1975	25/04/2014	217 224,60	217 224,60	0,00	0,00	217 224,60	217 224,60	0,00	0,00	0,00	217 224,60	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1156	1642	40 HLM ST SULPICE	EUR	0,00	A	4,97	25/04/1977	25/04/2021	21 663,01	21 663,01	0,00	0,00	21 663,01	21 663,01	0,00	0,00	0,00	21 663,01	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1157	1642	57 logts HLMO Chancellerie IH	EUR	0,00	X	2,57	25/04/1977	20/02/2013	28 279,29	28 279,29	0,00	0,00	28 279,29	23 602,15	4 677,14	0,00	0,00	23 602,15	4 677,14	P	A	A	non		0,00	0,00	
1158	1642	58 HLMO	EUR	0,00	A	4,83	25/04/1976	20/02/2013	29 331,19	29 331,19	0,00	0,00	29 331,19	18 943,03	10 388,16	0,00	0,00	18 943,03	10 388,16	P	A	A	non		0,00	0,00	
1159	1642	40 HLM GARAGES	EUR	7,65	A	7,14	25/04/1978	25/04/2012	41 618,58	41 618,58	0,00	0,00	41 618,58	41 618,58	0,00	0,00	0,00	41 618,58	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1160	1642	57 logts Chancellerie IH	EUR	0,00	A	4,84	25/04/1975	20/02/2013	22 623,43	22 623,43	0,00	0,00	22 623,43	15 522,66	7 100,77	0,00	0,00	15 522,66	7 100,77	P	A	A	non		0,00	0,00	
1161	1642	57 logts Chancellerie IH	EUR	0,00	X	2,35	25/04/1975	20/02/2013	511 496,94	511 496,94	0,00	0,00	511 496,94	467 649,08	43 847,86	0,00	0,00	467 649,08	43 847,86	P	A	A	non		0,00	0,00	
1162	1642	120 LOGEMENTS	EUR	0,00	X	2,35	25/04/1973	25/04/2012	47 792,77	47 792,77	0,00	0,00	47 792,77	47 792,77	0,00	0,00	0,00	47 792,77	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1163	1642	20 HLM	EUR	0,00	X	2,36	25/04/1973	25/04/2012	39 499,54	39 499,54	0,00	0,00	39 499,54	39 499,54	0,00	0,00	0,00	39 499,54	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1164	1642	20 HLM	EUR	0,00	X	2,35	25/04/1972	25/04/2011	92 506,06	92 506,06	0,00	0,00	92 506,06	92 506,06	0,00	0,00	0,00	92 506,06	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1165	1642	204 LOGEMENTS	EUR	0,00	X	2,35	25/04/1972	25/04/2011	12 714,25	12 714,25	0,00	0,00	12 714,25	12 714,25	0,00	0,00	0,00	12 714,25	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1166	1642	532 logts Chancellerie	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1972	25/04/2016	27 364,31	27 364,31	0,00	0,00	27 364,31	25 133,57	2 230,74	0,00	0,00	25 133,57	2 230,74	P	A	A	non		0,00	0,00	
1167	1642	721 LOGTS GIBJONCS	EUR	2,60	X	2,42	25/04/1975	25/04/2008	2 210 190,61	2 210 190,61	0,00	0,00	2 210 190,61	2 210 190,61	0,00	0,00	0,00	2 210 190,61	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1168	1642	721 LOGTS GIBJONCS	EUR	2,60	X	2,08	25/04/1968	25/04/2007	1 857 194,91	1 857 194,91	0,00	0,00	1 857 194,91	1 857 194,91	0,00	0,00	0,00	1 857 194,91	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1169	1642	721 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	2,10	25/04/1968	25/04/2007	713 324,20	713 324,20	0,00	0,00	713 324,20	713 324,20	0,00	0,00	0,00	713 324,20	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1170	1642	532 logts Chancellerie	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1967	25/04/2011	151 994,97	151 994,97	0,00	0,00	151 994,97	151 994,97	0,00	0,00	0,00	151 994,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1171	1642	RESIDENCE UNIVERSITAIRE TURLY	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1971	25/04/2015	26 983,48	26 983,48	0,00	0,00	26 983,48	26 983,48	0,00	0,00	0,00	26 983,48	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1172	1642	RESIDENCE UNIVERSITAIRE TURLY	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1971	25/04/2015	3 445,35	3 445,35	0,00	0,00	3 445,35	3 445,35	0,00	0,00	0,00	3 445,35	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1173	1642	FOYER TRAVAILLEURS MIGRANTS ST M	EUR	0,00	X	0,90	25/04/1979	20/04/2022	97 857,02	97 857,02	0,00	0,00	97 857,02	92 265,13	5 591,89	0,00	0,00	92 265,13	5 591,89	P	A	A	non		0,00	0,00	
1174	1642	100 PLR	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1974	25/04/2018	42 121,66	42 121,66	0,00	0,00	42 121,66	36 261,51	5 860,15	0,00	0,00	36 261,51	5 860,15	P	A	A	non		0,00	0,00	
1175	1642	36 PLR RABELAIS	EUR	7,65	A	7,42	25/04/1978	25/04/2012	57 625,73	57 625,73	0,00	0,00	57 625,73	57 625,73	0,00	0,00	0,00	57 625,73	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1176	1642	100 PLR	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1972	25/04/2016	679 831,15	679 831,15	0,00	0,00	679 831,15	616 151,56	63 679,59	0,00	0,00	616 151,56	63 679,59	P	A	A	non		0,00	0,00	
1177	1642	56 PLR JEAN CHAUMEAU	EUR	0,00	X	2,09	25/04/1983	25/04/2022	14 314,96	14 314,96	0,00	0,00	14 314,96	14 314,96	0,00	0,00	0,00	14 314,96	0,00	X	A	A	non		0,00	0,00	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT - DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT - FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES - AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES - AU COURS DE L'EXERCICE - REALISATION	MONTANT REALISES - AU COURS DE L'EXERCICE - DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES - TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS - ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS - RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DE L'EXERCCE - ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DE L'EXERCCE - RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES - TOTAL - ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES - TOTAL - RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1178	1642	36 PLR RABELAIS	EUR	0,00	X	2,09	25/04/1983	25/04/2022	22 577,70	22 577,70	0,00	0,00	22 577,70	22 577,70	0,00	0,00	0,00	22 577,70	0,00	X	A	A	non		0,00	0,00	
1179	1642	68 ILM GIBJONCS	EUR	0,00	X	4,63	25/04/1972	25/04/1999	374 612,97	374 612,97	0,00	0,00	374 612,97	374 612,97	0,00	0,00	0,00	374 612,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1180	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	7,65	A	7,08	25/04/1981	25/04/2015	12 714,25	12 714,25	0,00	0,00	12 714,25	12 714,25	0,00	0,00	0,00	12 714,25	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1181	1642	4O ILM GARAGES	EUR	7,65	A	7,23	25/07/1978	25/07/2012	41 618,58	41 618,58	0,00	0,00	41 618,58	41 618,58	0,00	0,00	0,00	41 618,58	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1182	1642	40 ILM ST SULPICE	EUR	4,75	A	4,92	25/07/1977	25/07/2011	291 573,99	291 573,99	0,00	0,00	291 573,99	291 573,99	0,00	0,00	0,00	291 573,99	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1183	1642	20 ILM	EUR	7,25	A	7,05	25/07/1974	25/07/2008	45 612,75	45 612,75	0,00	0,00	45 612,75	45 612,75	0,00	0,00	0,00	45 612,75	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1184	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	7,65	A	6,97	25/07/1980	25/07/2014	49 027,60	49 027,60	0,00	0,00	49 027,60	49 027,60	0,00	0,00	0,00	49 027,60	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1185	1642	56 PLR JEAN CHAUMEAU	EUR	7,65	A	6,95	25/07/1980	25/07/2014	58 311,75	58 311,75	0,00	0,00	58 311,75	58 311,75	0,00	0,00	0,00	58 311,75	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1186	1642	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	2,08	25/07/1967	25/07/2006	184 234,64	184 234,64	0,00	0,00	184 234,64	184 234,64	0,00	0,00	0,00	184 234,64	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1187	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	3,60	X	3,09	25/07/1980	25/07/2019	33 462,56	33 462,56	0,00	0,00	33 462,56	33 462,56	0,00	0,00	0,00	33 462,56	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1188	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	0,00	X	3,09	25/07/1980	25/07/2019	129 093,83	129 093,83	0,00	0,00	129 093,83	129 093,83	0,00	0,00	0,00	129 093,83	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1189	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	0,00	A	4,80	25/07/1979	25/07/2023	54 287,10	54 287,10	0,00	0,00	54 287,10	54 287,10	0,00	0,00	0,00	54 287,10	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1190	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	0,00	X	2,84	25/07/1978	25/07/2017	1 299 322,97	1 299 322,97	0,00	0,00	1 299 322,97	1 299 322,97	0,00	0,00	0,00	1 299 322,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1191	1642	31 logts Résidence Guilbeau	EUR	0,00	A	4,95	25/07/1978	25/07/2022	17 928,00	17 928,00	0,00	0,00	17 928,00	17 928,00	0,00	0,00	0,00	17 928,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1192	1642	31 logts Résidence Guibeau	EUR	7,65	A	7,11	25/07/1979	25/07/2013	12 805,72	12 805,72	0,00	0,00	12 805,72	12 805,72	0,00	0,00	0,00	12 805,72	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1193	1642	114 logts HLM Chancellerie	EUR	0,00	X	2,57	25/07/1977	20/02/2013	129 581,66	129 581,66	0,00	0,00	129 581,66	108 150,22	21 431,44	0,00	0,00	108 150,22	21 431,44	P	A	A	non		0,00	0,00	
1194	1642	58 HLMO	EUR	0,00	X	2,92	25/07/1977	20/02/2013	36 587,76	36 587,76	0,00	0,00	36 587,76	30 217,79	6 369,97	0,00	0,00	30 217,79	6 369,97	P	A	A	non		0,00	0,00	
1195	1642	40 HLM ST SULPICE	EUR	0,00	X	2,65	25/07/1976	25/07/2015	601 304,66	601 304,66	0,00	0,00	601 304,66	601 304,66	0,00	0,00	0,00	601 304,66	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1196	1642	Foyer Moulon	EUR	0,00	A	5,40	25/07/1973	25/07/2022	2 073,31	2 073,31	0,00	0,00	2 073,31	2 073,31	0,00	0,00	0,00	2 073,31	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1197	1642	57 logts Chancellerie IH	EUR	0,00	A	4,79	25/07/1976	20/02/2013	6 677,27	6 677,27	0,00	0,00	6 677,27	4 315,22	2 362,05	0,00	0,00	4 315,22	2 362,05	P	A	A	non		0,00	0,00	
1198	1642	120 LOGEMENTS HLMO	EUR	0,00	X	2,67	25/07/1975	25/07/2014	109 153,50	109 153,50	0,00	0,00	109 153,50	109 153,50	0,00	0,00	0,00	109 153,50	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1199	1642	114 logts HLM Chancellerie	EUR	0,00	A	4,93	25/07/1974	20/02/2013	38 203,72	38 203,72	0,00	0,00	38 203,72	27 823,38	10 380,34	0,00	0,00	27 823,38	10 380,34	P	A	A	non		0,00	0,00	
1200	1642	20 HLM	EUR	0,00	X	2,36	25/07/1974	25/07/2013	10 518,98	10 518,98	0,00	0,00	10 518,98	10 518,98	0,00	0,00	0,00	10 518,98	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1201	1642	721 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	2,36	25/07/1974	25/07/2013	242 439,67	242 439,67	0,00	0,00	242 439,67	234 032,03	8 407,64	0,00	0,00	234 032,03	8 407,64	P	A	A	non		0,00	0,00	
1202	1642	204 LOGEMENTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,84	25/07/1973	25/07/2017	78 480,75	78 480,75	0,00	0,00	78 480,75	77 558,95	921,80	0,00	0,00	77 558,95	921,80	P	A	A	non		0,00	0,00	
1203	1642	80 HLM	EUR	6,80	A	6,31	25/07/1975	25/07/2017	9 711,00	9 711,00	0,00	0,00	9 711,00	9 711,00	0,00	0,00	0,00	9 711,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1204	1642	532 logts Chancellerie	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1970	25/07/2014	69 918,34	69 918,34	0,00	0,00	69 918,34	67 040,10	2 878,24	0,00	0,00	67 040,10	2 878,24	P	A	A	non		0,00	0,00	
1205	1642	56 PLR JEAN CHAUMEAU	EUR	0,00	X	0,99	25/07/1978	25/07/2022	932 561,13	932 561,13	0,00	0,00	932 561,13	932 561,13	0,00	0,00	0,00	932 561,13	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1206	1642	56 PLR JEAN CHAUMEAU	EUR	0,00	X	1,07	25/07/1980	25/07/2024	68 388,63	68 388,63	0,00	0,00	68 388,63	68 388,63	0,00	0,00	0,00	68 388,63	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1207	1642	68 PLR	EUR	0,00	A	6,09	25/07/1976	25/07/2022	6 921,19	6 921,19	0,00	0,00	6 921,19	6 921,19	0,00	0,00	0,00	6 921,19	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1208	1642	100 PLR	EUR	0,00	A	5,42	25/07/1973	20/02/2013	6 540,06	6 540,06	0,00	0,00	6 540,06	3 810,67	2 729,39	0,00	0,00	3 810,67	2 729,39	P	A	A	non		0,00	0,00	
1209	1642	80 logts PLR Gibjoncs	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1974	25/07/2018	641 535,95	641 535,95	0,00	0,00	641 535,95	641 535,95	0,00	0,00	0,00	641 535,95	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1210	1642	36 PLR RABELAIS	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1976	25/07/2020	552 063,63	552 063,63	0,00	0,00	552 063,63	552 063,63	0,00	0,00	0,00	552 063,63	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1211	1642	Rénovation 78	EUR	0,00	X	10,85	25/07/1980	25/07/1991	464 573,14	464 573,14	0,00	0,00	464 573,14	464 573,14	0,00	0,00	0,00	464 573,14	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1212	1642	4OILM	EUR	9,75	X	8,95	25/10/1977	25/10/2006	131 197,62	131 197,62	0,00	0,00	131 197,62	131 197,62	0,00	0,00	0,00	131 197,62	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1213	1642	68 ILM GIBJONCS	EUR	5,25	X	5,27	25/10/1971	25/10/1999	168 578,12	168 578,12	0,00	0,00	168 578,12	168 578,12	0,00	0,00	0,00	168 578,12	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1214	1642	20 ILM	EUR	4,75	A	4,62	25/10/1973	25/10/2007	101 378,60	101 378,60	0,00	0,00	101 378,60	101 378,60	0,00	0,00	0,00	101 378,60	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1215	1642	102 HLM VAL D'AURON	EUR	0,00	X	2,87	25/10/1981	25/10/2020	63 799,91	63 799,91	0,00	0,00	63 799,91	63 799,91	0,00	0,00	0,00	63 799,91	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1216	1642	22 HLM	EUR	0,00	X	2,56	25/10/1976	25/10/2015	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1217	1642	4OHLM SAINT SULPICE	EUR	0,00	X	2,91	25/10/1977	25/10/2016	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1218	1642	20 HLMO	EUR	0,00	X	2,35	25/10/1976	25/10/2015	5 442,43	5 442,43	0,00	0,00	5 442,43	5 442,43	0,00	0,00	0,00	5 442,43	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1219	1642	58 LOGEMENTS	EUR	0,00	X	2,67	25/10/1975	20/02/2013	726 633,00	726 633,00	0,00	0,00	726 633,00	660 854,15	65 778,85	0,00	0,00	660 854,15	65 778,85	P	A	A	non		0,00	0,00	
1220	1642	57 logts Chancellerie IH	EUR	0,00	X	2,66	25/10/1975	20/02/2013	151 122,71	151 122,71	0,00	0,00	151 122,71	137 442,27	13 680,44	0,00	0,00	137 442,27	13 680,44	P	A	A	non		0,00	0,00	
1221	1642	555 LOGEMENTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	0,83	25/10/1973	25/10/2017	170 986,82	170 986,82	0,00	0,00	170 986,82	152 755,15	18 231,67	0,00	0,00	152 755,15	18 231,67	P	A	A	non		0,00	0,00	
1222	1642	120 HLM	EUR	0,00	X	2,34	25/10/1972	25/10/2011	908 123,55	908 123,55	0,00	0,00	908 123,55	908 123,55	0,00	0,00	0,00	908 123,55	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1223	1642	80 HLM	EUR	0,00	X	2,35	25/10/1972	25/10/2011	42 685,72	42 685,72	0,00	0,00	42 685,72	42 685,72	0,00	0,00	0,00	42 685,72	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1224	1642	555 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	2,35	25/10/1971	25/10/2010	63 860,89	63 860,89	0,00	0,00	63 860,89	63 860,89	0,00	0,00	0,00	63 860,89	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1225	1642	206 LOGEMENTS	EUR	0,00	X	0,83	25/10/1968	25/10/2012	59 994,79	59 994,79	0,00	0,00	59 994,79	59 994,79	0,00	0,00	0,00	59 994,79	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1226	1642	Foyer Moulon	EUR	0,00	X	0,83	25/10/1971	25/10/2015	201 705,29	201 705,29	0,00	0,00	201 705,29	201 705,29	0,00	0,00	0,00	201 705,29	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1227	1642	Foyer Moulon	EUR	0,00	X	0,83	25/10/1973	25/10/2017	13 949,09	13 949,09	0,00	0,00	13 949,09	13 949,09	0,00	0,00	0,00	13 949,09	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1228	1642	Foyer Moulon	EUR	0,00	X	0,83	25/10/1975	25/10/2019	8 460,92	8 460,92	0,00	0,00	8 460,92	8 460,92	0,00	0,00	0,00	8 460,92	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1229	1642	721 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	2,09	25/10/1968	25/10/2007	229 161,36	229 161,36	0,00	0,00	229 161,36	229 161,36	0,00	0,00	0,00	229 161,36	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1230	1642	RESIDENCE UNIVERSITAIRE TURLY	EUR	0,00	X	0,83	25/10/1968	25/10/2012	445 806,66	445 806,66	0,00	0,00	445 806,66	445 806,66	0,00	0,00	0,00	445 806,66	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1231	1642	FOYER TRAVAILLEURS MIGRANTS ST I	EUR	0,00	X	0,84	25/10/1974	25/10/2018	485 885,51	485 885,51	0,00	0,00	485 885,51	485 885,51	0,00	0,00	0,00	485 885,51	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1232	1642	36 PLR RABELAIS	EUR	0,00	X	0,90	25/10/1978	25/10/2022	68 602,06	68 602,06	0,00	0,00	68 602,06	68 602,06	0,00	0,00	0,00	68 602,06	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1233	1642	100 PLR	EUR	0,00	X	0,90	25/10/1976	25/10/2020	8 689,59	8 689,59	0,00	0,00	8 689,59	7 108,38	1 581,21	0,00	0,00	7 108,38	1 581,21	P	A	A	non		0,00	0,00	
1234	1642	68 PLR	EUR	0,00	X	0,83	25/10/1972	25/10/2016	33 538,78	33 538,78	0,00	0,00	33 538,78	33 538,78	0,00	0,00	0,00	33 538,78	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1235	1642	80 logts PLR Gibjoncs	EUR	0,00	X	0,89	25/10/1978	25/10/2022	24 147,92	24 147,92	0,00	0,00	24 147,92	24 147,92	0,00	0,00	0,00	24 147,92	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1236	1642	50 PSR GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,83	25/01/1969	25/01/2013	269 423,15	269 423,15	0,00	0,00	269 423,15	269 423,15	0,00	0,00	0,00	269 423,15	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1237	1642	50 PSR GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1972	25/07/2016	47 472,62	47 472,62	0,00	0,00	47 472,62	47 472,62	0,00	0,00	0,00	47 472,62	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1238	1642	555 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	2,07	25/10/1966	25/10/2005	868 105,68	868 105,68	0,00	0,00	868 105,68	868 105,68	0,00	0,00	0,00	868 105,68	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1239	1642	114 logts HLM Chancellerie	EUR	0,00	X	14,10	25/01/1982	25/01/1990	197 878,82	197 878,82	0,00	0,00	197 878,82	197 878,82	0,00	0,00	0,00	197 878,82	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1240	1642	58 LOGEMENTS	EUR	18,20	X	26,39	25/01/1983	25/01/1990	52 640,65	52 640,65	0,00	0,00	52 640,65	52 640,65	0,00	0,00	0,00	52 640,65	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1241	1642	57 logts Chancellerie IH	EUR	18,20	X	26,39	25/01/1983	25/01/1990	11 128,78	11 128,78	0,00	0,00	11 128,78	11 128,78	0,00	0,00	0,00	11 128,78	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1242	1642	40 LOGEMENTS ST SULPICE	EUR	18,20	X	26,39	25/01/1983	25/01/1990	63 586,49	63 586,49	0,00	0,00	63 586,49	63 586,49	0,00	0,00	0,00	63 586,49	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1243	1642	102 LOGEMENTS VAL D'AURON	EUR	17,70	X	25,55	25/07/1983	25/07/1990	81 651,69	81 651,69	0,00	0,00	81 651,69	81 651,69	0,00	0,00	0,00	81 651,69	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1244	1642	36 PLR RABELAIS	EUR	16,40	X	23,44	25/04/1984	25/04/1991	53 006,52	53 006,52	0,00	0,00	53 006,52	53 006,52	0,00	0,00	0,00	53 006,52	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1245	1642	31 logts Résidence Guilbeau	EUR	16,40	X	23,44	25/04/1984	25/04/1991	40 185,56	40 185,56	0,00	0,00	40 185,56	40 185,56	0,00	0,00	0,00	40 185,56	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1246	1642	56 PLR JEAN CHAUMEAU	EUR	16,40	X	23,44	25/04/1984	25/04/1991	100 159,00	100 159,00	0,00	0,00	100 159,00	100 159,00	0,00	0,00	0,00	100 159,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1247	1642	INSTALLATION CHGE AEROPORT 275	EUR	6,50	X	10,41	25/07/1975	25/07/1979	353 010,94	353 010,94	0,00	0,00	353 010,94	353 010,94	0,00	0,00	0,00	353 010,94	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1248	1642	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	6,00	X	7,57	31/07/1978	31/07/1987	266 785,78	266 785,78	0,00	0,00	266 785,78	266 785,78	0,00	0,00	0,00	266 785,78	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1249	1642	CGLLS redressement de l'Office cglls	EUR	2,25	X	1,66	11/07/2006	11/07/2032	4 700 000,00	6 138 434,96	0,00	0,00	6 138 434,96	2 779 114,42	0,00	409 015,83	0,00	3 188 130,25	0,00	P	A	N	non		2 950 304,71	195 316,26	
1250	1647	ORVAL AUBIGNY VIERZON AVORD(2ème	EUR	2,00	X	1,80	31/03/1950	31/03/1976	2 877,74	2 877,74	0,00	0,00	2 877,74	2 877,74	0,00	0,00	0,00	2 877,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1251	1647	LUNERY SANCOINS AVORD(1ère tr 25, 2	EUR	0,08	X	1,92	31/03/1950	31/03/1977	2 580,87	2 580,87	0,00	0,00	2 580,87	2 580,87	0,00	0,00	0,00	2 580,87	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1252	1647	BOURGES les Fonds Gaidons	EUR	0,08	X	1,92	31/03/1950	31/03/1977	1 922,28	1 922,28	0,00	0,00	1 922,28	1 922,28	0,00	0,00	0,00	1 922,28	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1253	1647	BOURGES Fonds Gaidons	EUR	0,00	X	1,62	31/03/1950	31/03/2013	110 631,98	110 631,98	0,00	0,00	110 631,98	110 631,98	0,00	0,00	0,00	110 631,98	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1254	1647	VIERZON Le Desert 90 hlm	EUR	0,00	X	1,62	31/03/1950	31/03/2013	91 455,96	91 455,96	0,00	0,00	91 455,96	91 455,96	0,00	0,00	0,00	91 455,96	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1255	1647	ST-FLORENT Bellevue	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1950	31/03/2013	552,22	552,22	0,00	0,00	552,22	552,22	0,00	0,00	0,00	552,22	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1256	1647	VIERZON Puy Bertaud	EUR	0,00	X	1,62	31/03/1950	31/03/2013	68 144,71	68 144,71	0,00	0,00	68 144,71	68 144,71	0,00	0,00	0,00	68 144,71	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1257	1647	LA GUERCHE champ de graire 62 logts	EUR	0,00	X	1,60	31/03/1950	31/03/2013	81 963,07	81 963,07	0,00	0,00	81 963,07	81 963,07	0,00	0,00	0,00	81 963,07	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1258	1647	BOURGES Fonds Gaidons	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1951	31/03/2012	85 042,16	85 042,16	0,00	0,00	85 042,16	85 042,16	0,00	0,00	0,00	85 042,16	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1259	1647	ST-FLORENT Bellevue	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1951	31/03/2012	8 948,11	8 948,11	0,00	0,00	8 948,11	8 948,11	0,00	0,00	0,00	8 948,11	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1260	1647	VIERZON Le Desert 90 hlm	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1951	31/03/2012	95 090,07	95 090,07	0,00	0,00	95 090,07	95 090,07	0,00	0,00	0,00	95 090,07	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1261	1647	LA GUERCHE champ de graire 62 logts	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1951	31/03/2012	68 602,06	68 602,06	0,00	0,00	68 602,06	68 602,06	0,00	0,00	0,00	68 602,06	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1262	1647	VIERZON Puy Bertaud	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1951	31/03/2013	54 396,86	54 396,86	0,00	0,00	54 396,86	54 396,86	0,00	0,00	0,00	54 396,86	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1263	1647	ST-AMAND-MTROND Buissonnets	EUR	0,00	X	1,45	31/03/1951	31/03/1989	1 678,46	1 678,46	0,00	0,00	1 678,46	1 678,46	0,00	0,00	0,00	1 678,46	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1264	1647	AUBIGNY/NERE la Malnoue	EUR	0,00	X	1,60	31/03/1951	31/03/2013	28 717,85	28 717,85	0,00	0,00	28 717,85	28 717,85	0,00	0,00	0,00	28 717,85	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1265	1647	VIERZON Le Desert 90 hlm	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1952	31/03/2013	43 066,85	43 066,85	0,00	0,00	43 066,85	43 066,85	0,00	0,00	0,00	43 066,85	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1266	1647	BOURGES Fonds Gaidons	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1952	31/03/2013	49 951,44	49 951,44	0,00	0,00	49 951,44	49 951,44	0,00	0,00	0,00	49 951,44	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1267	1647	ST-FLORENT	EUR	0,00	X	1,61	31/03/1952	31/03/2013	19 665,92	19 665,92	0,00	0,00	19 665,92	19 665,92	0,00	0,00	0,00	19 665,92	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1268	1647	MEHUN/YEVRE rue H Barbusse	EUR	5,60	X	5,27	25/05/1962	25/05/1991	425,33	425,33	0,00	0,00	425,33	425,33	0,00	0,00	0,00	425,33	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1269	1647	ST-FLORENT Petit Breuil	EUR	5,91	X	5,29	25/05/1962	25/05/1991	8 379,61	8 379,61	0,00	0,00	8 379,61	8 379,61	0,00	0,00	0,00	8 379,61	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1270	1647	VIERZON Le Desert 90 hlm	EUR	0,00	F	1,61	31/03/1953	31/03/2015	3 811,23	3 811,23	0,00	0,00	3 811,23	3 811,23	0,00	0,00	0,00	3 811,23	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1271	1647	BOURGES Fonds Gaidons	EUR	0,00	F	1,61	31/03/1953	31/03/2015	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	0,00	3 048,98	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1272	1647	VIERZON R. G.Flourens	EUR	5,83	X	5,29	25/08/1962	25/08/1991	1 565,65	1 565,65	0,00	0,00	1 565,65	1 565,65	0,00	0,00	0,00	1 565,65	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1273	1647	VIERZON LOUISE MICHEL	EUR	0,00	F	1,60	31/03/1954	31/03/2015	23 498,77	23 498,77	0,00	0,00	23 498,77	23 498,77	0,00	0,00	0,00	23 498,77	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1274	1647	MEHUN/YEVRE - VIERZON HS B-C	EUR	0,00	F	1,58	31/03/1954	31/03/2015	60 651,84	60 651,84	0,00	0,00	60 651,84	60 651,84	0,00	0,00	0,00	60 651,84	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1275	1647	ARGENT/SAULDRE les quinze cartes	EUR	0,00	F	1,60	31/03/1955	31/03/2016	49 122,12	49 122,12	0,00	0,00	49 122,12	49 122,12	0,00	0,00	0,00	49 122,12	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1276	1647	ST-AMAND Les Buissonnets	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1955	31/03/1999	107 918,66	107 918,66	0,00	0,00	107 918,66	107 918,66	0,00	0,00	0,00	107 918,66	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1277	1647	VIERZON LOUISE MICHEL	EUR	0,00	X	0,86	31/03/1955	31/03/1998	4 206,07	4 206,07	0,00	0,00	4 206,07	4 206,07	0,00	0,00	0,00	4 206,07	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1278	1647	AUBIGNY/NERE la Malnoue	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1957	31/03/2001	3 216,67	3 216,67	0,00	0,00	3 216,67	3 216,67	0,00	0,00	0,00	3 216,67	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1279	1647	VIERZON Henri Sellier Bât F G H I	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1958	31/03/2002	38 375,99	38 375,99	0,00	38 375,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1280	1647	AVORD Guynemer	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1958	31/03/2002	66 021,10	66 021,10	0,00	0,00	66 021,10	66 021,10	0,00	0,00	0,00	66 021,10	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1281	1647	SAINT-DOULCHARD les verdins	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1958	31/03/2002	162 171,60	162 171,60	0,00	0,00	162 171,60	162 171,60	0,00	0,00	0,00	162 171,60	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1282	1647	VIERZON Henri Sellier Bât F G H I 80 logts	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	12 030,13	12 030,13	0,00	12 030,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1283	1647	ARGENT Place du 8 mai 20 hlm	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	1 091,53	1 091,53	0,00	0,00	1 091,53	1 091,53	0,00	0,00	0,00	1 091,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1284	1647	MEHUN/YEVRE	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	1 861,40	1 861,40	0,00	0,00	1 861,40	1 861,40	0,00	0,00	0,00	1 861,40	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Exercice clos le : 31/12/2025
Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE REALISATION	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1285	1647	GRACAY la renardière	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	64 388,37	64 388,37	0,00	0,00	64 388,37	64 388,37	0,00	0,00	0,00	64 388,37	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1286	1647	MEHUN/YEVRE rue Henri Barbusse	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	91 643,20	91 643,20	0,00	0,00	91 643,20	91 643,20	0,00	0,00	0,00	91 643,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1287	1647	ST-DOULCHARD les verdins	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	122 976,05	122 976,05	0,00	0,00	122 976,05	122 976,05	0,00	0,00	0,00	122 976,05	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1288	1647	AUBIGNY/NERE Ripoche	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	66 899,23	66 899,23	0,00	0,00	66 899,23	66 899,23	0,00	0,00	0,00	66 899,23	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1289	1647	VIERZON Rue G.Flourens 95 logts	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1959	31/03/2003	298 896,12	298 896,12	0,00	0,00	298 896,12	298 896,12	0,00	0,00	0,00	298 896,12	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1290	1647	AUBIGNY/NERE ripoche (36)	EUR	0,00	F	1,61	31/03/1960	31/03/2024	14 860,73	14 860,73	0,00	0,00	14 860,73	13 102,53	1 758,20	0,00	0,00	13 102,53	1 758,20	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1291	1647	ST-DOULCHARD les verdins 50 hlmo	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1960	31/03/2004	174 002,26	174 002,26	0,00	0,00	174 002,26	174 002,26	0,00	0,00	0,00	174 002,26	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1292	1647	MEHUN/YEVRE rue Henri Barbusse	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1961	31/03/2005	27 324,96	27 324,96	0,00	0,00	27 324,96	27 324,96	0,00	0,00	0,00	27 324,96	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1293	1647	ST-FLORENT le petit Breuil	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1961	31/03/2005	47 483,80	47 483,80	0,00	0,00	47 483,80	47 483,80	0,00	0,00	0,00	47 483,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1294	1647	ST-AMAND	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1961	31/03/2005	140 933,02	140 933,02	0,00	0,00	140 933,02	140 933,02	0,00	0,00	0,00	140 933,02	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1295	1647	LA CHAPELLE ST URSIN l'Espérance	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1961	31/03/2005	32 692,67	32 692,67	0,00	0,00	32 692,67	32 692,67	0,00	0,00	0,00	32 692,67	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1296	1647	VIERZON Flourens	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1962	31/03/2006	8 878,63	8 878,63	0,00	0,00	8 878,63	8 878,63	0,00	0,00	0,00	8 878,63	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1297	1647	MEHUN/YEVRE rue H Barbusse	EUR	0,00	X	0,85	31/03/1962	31/03/2006	2 410,22	2 410,22	0,00	0,00	2 410,22	2 410,22	0,00	0,00	0,00	2 410,22	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1298	1647	ST-FLORENT Petit Breuil 2ème Tr	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1962	31/03/2006	96 495,14	96 495,14	0,00	0,00	96 495,14	96 495,14	0,00	0,00	0,00	96 495,14	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1299	1647	ST-AMAND-MTROND Buissonnets 32/80	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1962	31/03/2006	98 058,26	98 058,26	0,00	0,00	98 058,26	98 058,26	0,00	0,00	0,00	98 058,26	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1300	1647	VIERZON H Sellier bât Q & R 64 Llogts	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1962	31/03/2006	75 138,12	75 138,12	0,00	0,00	75 138,12	70 011,37	5 126,75	0,00	0,00	70 011,37	5 126,75	P	A	N	non		0,00	0,00	
1301	1647	VIERZON Le Colombier I 40 psr	EUR	0,00	F	0,02	31/03/1963	31/03/2015	140 410,12	140 410,12	0,00	0,00	140 410,12	140 410,12	0,00	0,00	0,00	140 410,12	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1302	1647	ST-DOULCHARD	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	17 818,09	17 818,09	0,00	0,00	17 818,09	17 818,09	0,00	0,00	0,00	17 818,09	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1303	1647	GRACAY La Renardière I 20	EUR	0,00	X	0,91	31/03/1963	31/03/2007	4 341,75	4 341,75	0,00	0,00	4 341,75	4 341,75	0,00	0,00	0,00	4 341,75	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1304	1647	ST-DOULCHARD les verdins	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	12 599,91	12 599,91	0,00	0,00	12 599,91	12 599,91	0,00	0,00	0,00	12 599,91	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1305	1647	AUBIGNY/NERE La Ripoche	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	3 120,97	3 120,97	0,00	0,00	3 120,97	3 120,97	0,00	0,00	0,00	3 120,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1306	1647	MEHUN/YEVRE 24 psr	EUR	0,00	F	0,02	31/03/1963	31/03/2015	89 934,25	89 934,25	0,00	0,00	89 934,25	89 934,25	0,00	0,00	0,00	89 934,25	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1307	1647	MEHUN/YEVRE rue H Barbusse	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	3 135,88	3 135,88	0,00	0,00	3 135,88	3 135,88	0,00	0,00	0,00	3 135,88	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1308	1647	LA CHAPELLE ST URSIN le Château d'ea	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	53 570,58	53 570,58	0,00	0,00	53 570,58	53 570,58	0,00	0,00	0,00	53 570,58	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1309	1647	SANCOINS la Renauderie	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	51 905,57	51 905,57	0,00	0,00	51 905,57	51 905,57	0,00	0,00	0,00	51 905,57	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1310	1647	LA CHAPELLE D ANGILLON Presly	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	42 856,47	42 856,47	0,00	0,00	42 856,47	42 856,47	0,00	0,00	0,00	42 856,47	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1311	1647	BAUGY les Ormes 10	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	38 264,70	38 264,70	0,00	0,00	38 264,70	38 264,70	0,00	0,00	0,00	38 264,70	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1312	1647	CHATEAUMEILLANT les maisons neuves	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	38 264,70	38 264,70	0,00	0,00	38 264,70	38 264,70	0,00	0,00	0,00	38 264,70	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1313	1647	SANCERGUES grand champ d'Augy	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	6 680,50	6 680,50	0,00	0,00	6 680,50	6 680,50	0,00	0,00	0,00	6 680,50	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1314	1647	AVORD Maryse Bastié 24	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	66 903,69	66 903,69	0,00	0,00	66 903,69	66 903,69	0,00	0,00	0,00	66 903,69	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1315	1647	AUBIGNY/NERE Belle Colombe	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	80 672,97	80 672,97	0,00	0,00	80 672,97	80 672,97	0,00	0,00	0,00	80 672,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1316	1647	SAINT-AMAND Buissonnets	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	82 816,40	82 816,40	0,00	0,00	82 816,40	82 816,40	0,00	0,00	0,00	82 816,40	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1317	1647	LA GUERCHE champ de Graire 32	EUR	0,00	X	0,83	31/03/1963	31/03/2007	124 825,26	124 825,26	0,00	0,00	124 825,26	124 825,26	0,00	0,00	0,00	124 825,26	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1318	1647	ORVAL Rue des Ecoles II 32 pla	EUR	0,00	X	0,83	31/03/1963	31/03/2007	124 825,26	124 825,26	0,00	0,00	124 825,26	124 825,26	0,00	0,00	0,00	124 825,26	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1319	1647	CHATEAUMEILLANT maisons neuves	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1964	31/03/2008	15 305,88	15 305,88	0,00	0,00	15 305,88	15 305,88	0,00	0,00	0,00	15 305,88	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1320	1647	AVORD Guynemer 20	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	1 731,82	1 731,82	0,00	0,00	1 731,82	1 731,82	0,00	0,00	0,00	1 731,82	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1321	1647	ST-FLORENT	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1965	31/03/2009	97 488,10	97 488,10	0,00	0,00	97 488,10	97 488,10	0,00	0,00	0,00	97 488,10	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1322	1647	LA CHAPELLE D ANGILLON l'oucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1965	31/03/2009	17 141,37	17 141,37	0,00	0,00	17 141,37	17 141,37	0,00	0,00	0,00	17 141,37	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1323	1647	ST-AMAND Camp n °2 Didier Gerbaud	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1966	31/03/2010	201 629,07	201 629,07	0,00	0,00	201 629,07	201 629,07	0,00	0,00	0,00	201 629,07	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1324	1647	ST-FLORENT	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1965	31/03/2009	183 277,26	183 277,26	0,00	0,00	183 277,26	183 277,26	0,00	0,00	0,00	183 277,26	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1325	1647	VIERZON Le Colombier V 71/73 hlm	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1966	31/03/2010	85 572,14	85 572,14	0,00	85 572,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1326	1647	VIERZON Le Colombier IV 24 psr	EUR	0,00	F	0,02	31/03/1966	31/03/2018	87 109,37	87 109,37	0,00	0,00	87 109,37	87 109,37	0,00	0,00	0,00	87 109,37	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1327	1647	LA GUERCHE	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1966	31/03/2010	133 728,28	133 728,28	0,00	0,00	133 728,28	133 728,28	0,00	0,00	0,00	133 728,28	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1328	1647	ST-FLORENT	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1966	31/03/2010	69 364,30	69 364,30	0,00	0,00	69 364,30	69 364,30	0,00	0,00	0,00	69 364,30	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1329	1647	AVORD	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1967	31/03/2011	87 048,39	87 048,39	0,00	0,00	87 048,39	87 048,39	0,00	0,00	0,00	87 048,39	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1330	1647	SANCOINS rue de la renaissance 15	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1967	31/03/2011	53 741,64	53 741,64	0,00	0,00	53 741,64	53 741,64	0,00	0,00	0,00	53 741,64	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1331	1647	AVORD	EUR	0,00	X	2,08	25/10/1966	25/10/2005	180 591,11	180 591,11	0,00	0,00	180 591,11	180 591,11	0,00	0,00	0,00	180 591,11	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1332	1647	SANCERGUES grand champ d'Augy	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1967	25/04/2011	785,11	785,11	0,00	0,00	785,11	785,11	0,00	0,00	0,00	785,11	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1333	1647	MARSEILLES LES AUBIGNY	EUR	0,00	X	2,19	25/07/1967	25/07/2006	90 554,72	90 554,72	0,00	0,00	90 554,72	90 554,72	0,00	0,00	0,00	90 554,72	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1334	1647	MEHUN/YEVRE rue H Brunet	EUR	0,00	F	0,02	25/07/1967	25/07/2019	8 102,67	8 102,67	0,00	0,00	8 102,67	8 102,67	0,00	0,00	0,00	8 102,67	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1335	1647	VIERZON Le Colombier IV 24 psr	EUR	0,00	F	0,02	25/07/1967	25/07/2019	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	0,00	3 048,98	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1336	1647	LA CHAPELLE D ANGILLON l'oucherette	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	2 553,52	2 553,52	0,00	0,00	2 553,52	2 553,52	0,00	0,00	0,00	2 553,52	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1337	1647	AVORD Maryse Bastié 24	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	8 649,96	8 649,96	0,00	0,00	8 649,96	8 649,96	0,00	0,00	0,00	8 649,96	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1338	1647	CHATEAUMEILLANT maisons neuves	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	2 141,91	2 141,91	0,00	0,00	2 141,91	2 141,91	0,00	0,00	0,00	2 141,91	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1339	1647	BAUGY les Ormes	EUR	0,00	X	0,87	25/10/1967	25/10/2011	3 882,88	3 882,88	0,00	0,00	3 882,88	3 882,88	0,00	0,00	0,00	3 882,88	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1340	1647	SAINT-DOULCHARD les verdins	EUR	0,00	X	0,87	25/10/1967	25/10/2011	7 244,38	7 244,38	0,00	0,00	7 244,38	7 244,38	0,00	0,00	0,00	7 244,38	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1341	1647	SAINT-AMAND rue Clémenceau 24 plr	EUR	0,00	X	0,87	25/10/1967	25/10/2011	6 707,76	6 707,76	0,00	0,00	6 707,76	6 707,76	0,00	0,00	0,00	6 707,76	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1342	1647	ST AMAND rue Sarrault	EUR	0,00	X	2,20	25/01/1968	25/01/2007	401 657,43	401 657,43	0,00	0,00	401 657,43	401 657,43	0,00	0,00	0,00	401 657,43	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1343	1647	ORVAL rue des écoles I	EUR	0,00	X	2,07	25/01/1968	25/01/2007	98 634,51	98 634,51	0,00	0,00	98 634,51	98 634,51	0,00	0,00	0,00	98 634,51	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1344	1647	LA CHAPELLE ST URSIN château d'eau	EUR	0,00	X	0,84	25/07/1967	25/07/2011	4 532,31	4 532,31	0,00	0,00	4 532,31	4 532,31	0,00	0,00	0,00	4 532,31	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1345	1647	VIERZON Clos du Roy 194 hlmo	EUR	0,00	X	2,20	25/04/1968	25/04/2007	1 103 578,44	1 103 578,44	0,00	0,00	1 103 578,44	1 103 578,44	0,00	0,00	0,00	1 103 578,44	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1346	1647	AVORD Les Courlis 80 logts	EUR	0,00	X	2,15	25/01/1968	25/01/2007	442 498,52	442 498,52	0,00	0,00	442 498,52	323 315,04	119 183,48	0,00	0,00	323 315,04	119 183,48	P	A	A	non		0,00	0,00	
1347	1647	CHATEAUMEILLANT maisons neuves	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	3 343,21	3 343,21	0,00	0,00	3 343,21	3 343,21	0,00	0,00	0,00	3 343,21	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1348	1647	ST-AMAND Buissonnets 32/80	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1968	25/04/2012	5 515,61	5 515,61	0,00	0,00	5 515,61	5 515,61	0,00	0,00	0,00	5 515,61	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1349	1647	VIERZON H Sellier Q & R 64 logts	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1968	25/04/2012	8 043,02	8 043,02	0,00	0,00	8 043,02	6 344,49	1 698,53	0,00	0,00	6 344,49	1 698,53	P	A	A	non		0,00	0,00	
1350	1647	VIERZON Le Colombier V 71/73 hlm	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1968	25/07/2010	4 004,44	4 004,44	0,00	4 004,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1351	1647	LA GUERCHE	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1968	25/07/2012	4 907,33	4 907,33	0,00	0,00	4 907,33	4 907,33	0,00	0,00	0,00	4 907,33	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1352	1647	SANCERGUES grand champ d'Augy	EUR	0,24	X	2,95	25/04/1970	25/04/1989	3 330,42	3 330,42	0,00	0,00	3 330,42	3 330,42	0,00	0,00	0,00	3 330,42	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1353	1647	VIERZON Flourens	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	7 732,21	7 732,21	0,00	0,00	7 732,21	7 732,21	0,00	0,00	0,00	7 732,21	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1354	1647	SAINT AMAND Buissonnets	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	5 209,18	5 209,18	0,00	0,00	5 209,18	5 209,18	0,00	0,00	0,00	5 209,18	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1355	1647	SAINT FLORENT Petit Breuil	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	2 845,71	2 845,71	0,00	0,00	2 845,71	2 845,71	0,00	0,00	0,00	2 845,71	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1356	1647	SAINT FLORENT Petit Breuil 2ème Tr	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	3 287,82	3 287,82	0,00	0,00	3 287,82	3 287,82	0,00	0,00	0,00	3 287,82	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1357	1647	VIERZON Clos du Roy 194 hlmo	EUR	0,00	X	2,18	25/04/1969	25/04/2007	187 817,19	187 817,19	0,00	0,00	187 817,19	187 817,19	0,00	0,00	0,00	187 817,19	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1358	1647	SAINT AMAND Rue Sarrault	EUR	0,00	X	2,20	25/04/1968	25/04/2007	122 721,46	122 721,46	0,00	0,00	122 721,46	122 721,46	0,00	0,00	0,00	122 721,46	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1359	1647	AVORD Les Courlis 80 logts	EUR	0,00	X	2,03	25/01/1969	25/01/2008	21 952,66	21 952,66	0,00	0,00	21 952,66	15 766,01	6 186,65	0,00	0,00	15 766,01	6 186,65	P	A	A	non		0,00	0,00	
1360	1647	SAINT FLORENT Petit Breuil	EUR	0,00	F	0,83	25/01/1970	25/01/2014	28 029,28	28 029,28	0,00	0,00	28 029,28	28 029,28	0,00	0,00	0,00	28 029,28	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1361	1647	SANCOINS 18 La Renaudière	EUR	0,00	X	2,09	25/07/1970	25/07/2009	104 976,39	104 976,39	0,00	0,00	104 976,39	104 976,39	0,00	0,00	0,00	104 976,39	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1362	1647	SANCOINS la renauderie	EUR	0,00	F	0,83	25/07/1970	25/07/2014	2 344,67	2 344,67	0,00	0,00	2 344,67	2 344,67	0,00	0,00	0,00	2 344,67	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1363	1647	MARSEILLES LES AUBIGNY	EUR	0,00	X	2,34	25/10/1971	25/10/2010	2 317,23	2 317,23	0,00	0,00	2 317,23	2 317,23	0,00	0,00	0,00	2 317,23	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1364	1647	AVORD	EUR	0,00	X	2,34	25/10/1971	25/10/2010	2 606,88	2 606,88	0,00	0,00	2 606,88	2 606,88	0,00	0,00	0,00	2 606,88	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1365	1647	BOURGES Haulte Brune 38 ilm	EUR	2,60	A	4,48	25/07/1973	25/07/2001	207 864,24	207 864,24	0,00	0,00	207 864,24	207 864,24	0,00	0,00	0,00	207 864,24	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1366	1647	AUBIGNY/NERE La Genetrière 16 hlm	EUR	0,00	X	2,36	25/07/1971	25/07/2010	108 162,58	108 162,58	0,00	0,00	108 162,58	108 162,58	0,00	0,00	0,00	108 162,58	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1367	1647	LA GUERCHE Monnet/Zola	EUR	0,00	X	2,36	25/01/1972	25/01/2011	11 464,17	11 464,17	0,00	0,00	11 464,17	11 464,17	0,00	0,00	0,00	11 464,17	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1368	1647	AVORD	EUR	0,00	F	0,87	25/04/1972	25/04/2016	4 954,59	4 954,59	0,00	0,00	4 954,59	4 954,59	0,00	0,00	0,00	4 954,59	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1369	1647	SAINT AMAND MTROND Didier Gerbaud	EUR	0,00	F	0,87	25/04/1972	25/04/2016	10 686,68	10 686,68	0,00	0,00	10 686,68	10 686,68	0,00	0,00	0,00	10 686,68	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1370	1647	ORVAL les écoles	EUR	0,00	X	2,34	25/01/1972	25/01/2011	12 424,59	12 424,59	0,00	0,00	12 424,59	12 424,59	0,00	0,00	0,00	12 424,59	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1371	1647	AVORD	EUR	0,00	X	2,48	25/04/1972	25/04/2011	5 549,14	5 549,14	0,00	0,00	5 549,14	5 549,14	0,00	0,00	0,00	5 549,14	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1372	1647	SAINT-AMAND MTROND Didier Gerbaud	EUR	0,00	X	2,46	25/04/1972	25/04/2011	22 044,13	22 044,13	0,00	0,00	22 044,13	22 044,13	0,00	0,00	0,00	22 044,13	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1373	1647	MARSEILLES LES AUBIGNY	EUR	0,00	X	2,46	25/04/1972	25/04/2011	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	0,00	4 573,47	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1374	1647	ORVAL les écoles	EUR	0,00	X	2,36	25/01/1972	25/01/2011	198,18	198,18	0,00	0,00	198,18	198,18	0,00	0,00	0,00	198,18	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1375	1647	SAINT-FLORENT Les Gironnais 12 ilm	EUR	2,42	A	4,39	25/07/1974	25/07/2002	56 756,77	56 756,77	0,00	0,00	56 756,77	56 756,77	0,00	0,00	0,00	56 756,77	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1376	1647	SANCERRE Rempart des dames	EUR	0,00	X	2,37	25/07/1972	25/07/2011	144 247,26	144 247,26	0,00	0,00	144 247,26	144 247,26	0,00	0,00	0,00	144 247,26	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1377	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	X	2,37	25/07/1972	25/07/2011	269 545,11	269 545,11	0,00	0,00	269 545,11	269 545,11	0,00	0,00	0,00	269 545,11	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1378	1647	SAINT-AMAND	EUR	0,00	X	2,35	25/07/1972	25/07/2011	59 195,95	59 195,95	0,00	0,00	59 195,95	59 195,95	0,00	0,00	0,00	59 195,95	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1379	1647	AVORD Les Courlis 80 logts	EUR	0,00	X	2,38	25/10/1972	25/10/2011	43 722,38	43 722,38	0,00	0,00	43 722,38	29 080,66	14 641,72	0,00	0,00	29 080,66	14 641,72	P	A	A	non		0,00	0,00	
1380	1647	VIERZON Clos du Roy 194 hlmo	EUR	0,00	X	2,36	25/01/1973	25/01/2012	97 414,92	97 414,92	0,00	0,00	97 414,92	97 414,92	0,00	0,00	0,00	97 414,92	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1381	1647	BOURGES Haulte Brune 38 ilm	EUR	6,47	A	7,17	25/04/1974	25/04/2003	93 527,47	93 527,47	0,00	0,00	93 527,47	93 527,47	0,00	0,00	0,00	93 527,47	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1382	1647	ST FLORENT Beausejour Bât C 24 hlm	EUR	0,00	X	2,47	25/04/1973	25/04/2012	204 921,97	204 921,97	0,00	0,00	204 921,97	204 921,97	0,00	0,00	0,00	204 921,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1383	1647	CLEMONT Les Houx 12 hlm	EUR	0,00	X	2,35	25/07/1973	25/07/2012	116 379,58	116 379,58	0,00	0,00	116 379,58	116 379,58	0,00	0,00	0,00	116 379,58	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1384	1647	SAINT-FLORENT Les Gironnais 12 hlm	EUR	0,00	X	2,37	25/07/1972	25/07/2011	85 127,53	85 127,53	0,00	0,00	85 127,53	85 127,53	0,00	0,00	0,00	85 127,53	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1385	1647	SANCOINS 18 La Renaudière	EUR	0,00	X	2,35	25/07/1973	25/07/2012	13 949,09	13 949,09	0,00	0,00	13 949,09	13 949,09	0,00	0,00	0,00	13 949,09	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1386	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	X	2,36	25/07/1973	25/07/2012	394 766,73	394 766,73	0,00	0,00	394 766,73	394 766,73	0,00	0,00	0,00	394 766,73	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1387	1647	SANCERRE rempart des dames	EUR	0,00	X	2,38	25/10/1972	25/10/2011	57 701,95	57 701,95	0,00	0,00	57 701,95	57 701,95	0,00	0,00	0,00	57 701,95	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1388	1647	ST FLORENT Beausejour Bât A, B 64 hlm	EUR	0,00	X	2,37	25/10/1973	25/10/2012	477 683,75	477 683,75	0,00	0,00	477 683,75	477 683,75	0,00	0,00	0,00	477 683,75	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1389	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 12 hlm	EUR	0,00	X	2,47	25/04/1974	25/04/2013	88 459,47	88 459,47	0,00	0,00	88 459,47	88 459,47	0,00	0,00	0,00	88 459,47	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1390	1647	VIERZON Clos du Roy 194 hlmo	EUR	0,00	X	2,34	25/04/1974	25/04/2013	13 613,70	13 613,70	0,00	0,00	13 613,70	13 613,70	0,00	0,00	0,00	13 613,70	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1391	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 30 hlm	EUR	0,00	X	2,35	25/01/1974	25/01/2013	215 276,04	215 276,04	0,00	0,00	215 276,04	215 276,04	0,00	0,00	0,00	215 276,04	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

							DUREE DE L'EMPRUNT			MONTANT REALISES				REMBOURSEMENTS OPERES													
											AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCCE		TOTAL									
	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DEBUT	FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1392	1647	AUBIGNY/NERE La Genetière 16 hlm	EUR	0,00	X	2,35	25/07/1974	25/07/2013	12 180,68	12 180,68	0,00	0,00	12 180,68	12 180,68	0,00	0,00	0,00	12 180,68	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1393	1647	ST FLORENT Beausejour 24 hlm	EUR	0,00	X	2,35	25/07/1974	25/07/2013	250 626,18	250 626,18	0,00	0,00	250 626,18	250 626,18	0,00	0,00	0,00	250 626,18	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1394	1647	NANCAY R.du Château 6 hlm	EUR	0,00	X	2,35	25/07/1974	25/07/2013	60 278,34	60 278,34	0,00	0,00	60 278,34	60 278,34	0,00	0,00	0,00	60 278,34	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1395	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	X	2,48	25/10/1974	25/10/2013	41 115,50	41 115,50	0,00	0,00	41 115,50	41 115,50	0,00	0,00	0,00	41 115,50	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1396	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	X	2,48	25/10/1974	25/10/2013	211 035,17	211 035,17	0,00	0,00	211 035,17	211 035,17	0,00	0,00	0,00	211 035,17	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1397	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	2,78	X	4,98	25/10/1975	25/10/2004	228 795,49	228 795,49	0,00	0,00	228 795,49	228 795,49	0,00	0,00	0,00	228 795,49	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1398	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 7 hlm	EUR	0,00	F	2,37	25/01/1975	25/01/2014	64 221,49	64 221,49	0,00	0,00	64 221,49	64 221,49	0,00	0,00	0,00	64 221,49	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1399	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	2,95	F	2,37	25/01/1975	25/01/2014	24 666,25	24 666,25	0,00	0,00	24 666,25	24 666,25	0,00	0,00	0,00	24 666,25	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1400	1647	CLEMONT Les Houx 12 hlm	EUR	7,10	A	7,20	25/04/1975	25/04/2004	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	0,00	9 146,94	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1401	1647	SAINT-FLORENT Les Gironnais 12 ilm	EUR	7,57	X	7,93	25/07/1975	23/08/2004	25 535,21	25 535,21	0,00	0,00	25 535,21	25 535,21	0,00	0,00	0,00	25 535,21	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1402	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 30 hlm	EUR	0,00	A	5,28	25/04/1975	25/04/2014	5 533,90	5 533,90	0,00	0,00	5 533,90	5 533,90	0,00	0,00	0,00	5 533,90	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1403	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,48	25/04/1975	25/04/2014	1 167 744,23	1 167 744,23	0,00	0,00	1 167 744,23	1 167 744,23	0,00	0,00	0,00	1 167 744,23	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1404	1647	AVORD Réhab Chauffage 250 logts	EUR	3,27	X	7,75	25/03/1976	25/04/1979	515 508,29	515 508,29	0,00	0,00	515 508,29	515 508,29	0,00	0,00	0,00	515 508,29	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1405	1647	ST FLORENT Beausejour Bât A, B 64 hlm	EUR	0,00	F	2,48	25/04/1975	25/04/2014	58 662,38	58 662,38	0,00	0,00	58 662,38	58 662,38	0,00	0,00	0,00	58 662,38	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1406	1647	ST FLORENT Beausejour 24 hlm	EUR	0,00	A	5,25	25/07/1975	25/07/2014	11 601,37	11 601,37	0,00	0,00	11 601,37	11 601,37	0,00	0,00	0,00	11 601,37	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1407	1647	ST FLORENT Beausejour 24 hlm	EUR	7,14	A	7,18	25/07/1976	25/07/2005	18 293,88	18 293,88	0,00	0,00	18 293,88	18 293,88	0,00	0,00	0,00	18 293,88	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1408	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 10	EUR	0,00	F	2,68	25/07/1975	25/07/2014	120 023,11	120 023,11	0,00	0,00	120 023,11	120 023,11	0,00	0,00	0,00	120 023,11	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1409	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON L'Oucherette	EUR	0,00	F	2,67	25/07/1975	25/07/2014	120 023,11	120 023,11	0,00	0,00	120 023,11	120 023,11	0,00	0,00	0,00	120 023,11	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1410	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 12 hlm	EUR	2,58	A	6,76	25/07/1976	25/07/2005	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	0,00	9 146,94	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1411	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 30 hlm	EUR	7,05	A	7,17	25/07/1976	25/07/2005	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1412	1647	CLEMONT Les Houx 12 hlm	EUR	0,00	F	2,71	25/10/1975	25/10/2014	17 806,05	17 806,05	0,00	0,00	17 806,05	17 806,05	0,00	0,00	0,00	17 806,05	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1413	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	7,83	X	9,45	25/07/1976	25/07/2005	102 948,82	102 948,82	0,00	0,00	102 948,82	102 948,82	0,00	0,00	0,00	102 948,82	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1414	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,65	25/07/1975	25/07/2014	665 943,04	665 943,04	0,00	0,00	665 943,04	665 943,04	0,00	0,00	0,00	665 943,04	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1415	1647	ST FLORENT Beausejour Bât A, B 64 hlm	EUR	0,00	F	2,72	25/10/1975	25/10/2014	69 867,38	69 867,38	0,00	0,00	69 867,38	69 867,38	0,00	0,00	0,00	69 867,38	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1416	1647	ST FLORENT Beausejour Bât A, B 64 hlm	EUR	11,05	X	11,05	25/10/1976	25/10/1995	73 312,73	73 312,73	0,00	0,00	73 312,73	73 312,73	0,00	0,00	0,00	73 312,73	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1417	1647	LE CHATELET Rue de Vilotte 8 hlm	EUR	0,00	F	2,67	25/01/1976	25/01/2015	106 383,20	106 383,20	0,00	0,00	106 383,20	106 383,20	0,00	0,00	0,00	106 383,20	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1418	1647	NANCAY R du Château 6 hlm	EUR	0,00	A	5,25	25/07/1975	25/07/2014	2 789,82	2 789,82	0,00	0,00	2 789,82	2 789,82	0,00	0,00	0,00	2 789,82	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1419	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 4 hl	EUR	0,00	F	2,65	25/01/1976	25/01/2015	68 967,94	68 967,94	0,00	0,00	68 967,94	68 967,94	0,00	0,00	0,00	68 967,94	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1420	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 12 hlm	EUR	0,00	A	5,25	25/07/1975	25/07/2014	5 579,63	5 579,63	0,00	0,00	5 579,63	5 579,63	0,00	0,00	0,00	5 579,63	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1421	1647	OIZON Résidence de Nohant 10 hlm	EUR	0,00	F	2,67	25/01/1976	25/01/2015	136 853,23	136 853,23	0,00	0,00	136 853,23	136 853,23	0,00	0,00	0,00	136 853,23	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1422	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,64	25/07/1975	25/07/2014	116 775,95	116 775,95	0,00	0,00	116 775,95	116 775,95	0,00	0,00	0,00	116 775,95	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1423	1647	BAUGY Gendarmerie 6 hlm	EUR	0,00	F	2,81	25/04/1976	25/04/2015	100 418,17	100 418,17	0,00	0,00	100 418,17	100 418,17	0,00	0,00	0,00	100 418,17	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1424	1647	LE CHATELET R. Marçais et de l'Orme 12	EUR	0,00	F	2,81	25/04/1976	25/04/2015	187 054,94	187 054,94	0,00	0,00	187 054,94	187 054,94	0,00	0,00	0,00	187 054,94	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1425	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 7 hlm	EUR	0,00	A	5,19	25/04/1976	25/04/2015	1 692,18	1 692,18	0,00	0,00	1 692,18	1 692,18	0,00	0,00	0,00	1 692,18	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1426	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 7 hlm	EUR	7,09	A	7,16	25/04/1977	25/04/2006	5 335,72	5 335,72	0,00	0,00	5 335,72	5 335,72	0,00	0,00	0,00	5 335,72	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1427	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,56	25/04/1976	25/04/2015	35 154,74	35 154,74	0,00	0,00	35 154,74	35 154,74	0,00	0,00	0,00	35 154,74	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1428	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	9,29	X	10,62	25/04/1977	25/04/1996	103 025,05	103 025,05	0,00	0,00	103 025,05	103 025,05	0,00	0,00	0,00	103 025,05	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1429	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,57	25/04/1976	25/04/2015	42 121,66	42 121,66	0,00	0,00	42 121,66	42 121,66	0,00	0,00	0,00	42 121,66	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1430	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 12 hlm	EUR	0,00	F	2,70	25/04/1976	25/04/2015	7 363,29	7 363,29	0,00	0,00	7 363,29	7 363,29	0,00	0,00	0,00	7 363,29	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1431	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 12 hlm	EUR	10,57	X	10,77	25/04/1977	25/04/1996	20 290,96	20 290,96	0,00	0,00	20 290,96	20 290,96	0,00	0,00	0,00	20 290,96	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1432	1647	ST MARTIN D'AUXIGNY Gendarmerie 6 hl	EUR	0,00	F	2,79	25/04/1976	25/04/2015	102 674,41	102 674,41	0,00	0,00	102 674,41	102 674,41	0,00	0,00	0,00	102 674,41	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1433	1647	ST FLORENT Beausejour Bât C 24 hlm	EUR	0,00	F	2,59	25/07/1976	25/07/2015	20 031,80	20 031,80	0,00	0,00	20 031,80	20 031,80	0,00	0,00	0,00	20 031,80	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1434	1647	ST FLORENT Beausejour Bât C 24 hlm	EUR	10,39	X	10,73	25/07/1977	25/07/1996	16 113,86	16 113,86	0,00	0,00	16 113,86	16 113,86	0,00	0,00	0,00	16 113,86	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1435	1647	ST FLORENT Beausejour 24 hlm	EUR	0,00	F	2,59	25/07/1976	25/07/2015	47 884,24	47 884,24	0,00	0,00	47 884,24	47 884,24	0,00	0,00	0,00	47 884,24	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1436	1647	ST FLORENT Beausejour 24 hlm	EUR	10,39	X	10,73	25/07/1977	25/07/1996	8 979,25	8 979,25	0,00	0,00	8 979,25	8 979,25	0,00	0,00	0,00	8 979,25	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1437	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 10	EUR	0,00	A	5,18	25/04/1976	25/04/2015	2 423,94	2 423,94	0,00	0,00	2 423,94	2 423,94	0,00	0,00	0,00	2 423,94	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1438	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 10	EUR	6,49	A	7,11	25/04/1977	25/04/2006	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1439	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 4 hl	EUR	0,00	A	5,20	25/01/1976	25/01/2015	2 408,69	2 408,69	0,00	0,00	2 408,69	2 408,69	0,00	0,00	0,00	2 408,69	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1440	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 4 hl	EUR	4,27	A	6,91	25/01/1977	25/01/2006	4 268,57	4 268,57	0,00	0,00	4 268,57	4 268,57	0,00	0,00	0,00	4 268,57	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1441	1647	LA GUERCHE Rue des Bouvreuils 24 hlm	EUR	0,00	F	2,81	25/04/1976	25/04/2015	349 716,30	349 716,30	0,00	0,00	349 716,30	349 716,30	0,00	0,00	0,00	349 716,30	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1442	1647	LES AIX D ANGILLON Le Chailloux 18 hlm	EUR	0,00	F	2,81	25/04/1976	25/04/2015	258 653,89	258 653,89	0,00	0,00	258 653,89	258 653,89	0,00	0,00	0,00	258 653,89	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1443	1647	NANCAY R. du Château 6 hlm	EUR	7,45	A	7,19	25/07/1977	25/07/2006	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	0,00	4 573,47	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1444	1647	NANCAY R du Château 6 hlm	EUR	0,00	F	2,70	25/04/1976	25/04/2015	3 674,02	3 674,02	0,00	0,00	3 674,02	3 674,02	0,00	0,00	0,00	3 674,02	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1445	1647	NANCAY R. du Château 6 hlm	EUR	9,60	X	10,68	25/04/1977	25/04/1996	10 686,68	10 686,68	0,00	0,00	10 686,68	10 686,68	0,00	0,00	0,00	10 686,68	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1446	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	A	5,22	25/07/1976	25/07/2015	55 003,61	55 003,61	0,00	0,00	55 003,61	55 003,61	0,00	0,00	0,00	55 003,61	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1447	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	A	5,22	25/07/1976	25/07/2015	5 503,41	5 503,41	0,00	0,00	5 503,41	5 503,41	0,00	0,00	0,00	5 503,41	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1448	1647	LA CHAPELLE ST URSIN Les Tamaris 12	EUR	0,00	F	2,66	25/07/1976	25/07/2015	159 972,41	159 972,41	0,00	0,00	159 972,41	159 972,41	0,00	0,00	0,00	159 972,41	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1449	1647	SAINT-FLORENT Les Gironnais 12 hlm	EUR	0,00	F	2,48	25/10/1976	25/10/2015	11 174,51	11 174,51	0,00	0,00	11 174,51	11 174,51	0,00	0,00	0,00	11 174,51	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1450	1647	SANCERRE rempart des dames	EUR	0,00	F	2,48	25/10/1976	25/10/2015	30 017,21	30 017,21	0,00	0,00	30 017,21	30 017,21	0,00	0,00	0,00	30 017,21	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1451	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,48	25/10/1976	25/10/2015	29 026,29	29 026,29	0,00	0,00	29 026,29	29 026,29	0,00	0,00	0,00	29 026,29	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1452	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON L'Oucherette	EUR	0,00	A	5,18	25/04/1976	25/04/2015	2 423,94	2 423,94	0,00	0,00	2 423,94	2 423,94	0,00	0,00	0,00	2 423,94	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1453	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON L'Oucherette	EUR	3,47	A	6,85	25/04/1977	25/04/2006	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1454	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,81	25/10/1976	25/10/2015	97 308,21	97 308,21	0,00	0,00	97 308,21	97 308,21	0,00	0,00	0,00	97 308,21	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1455	1647	BOURGES Rue Jean Baffier 17 ilm	EUR	2,51	X	6,24	25/10/1978	25/10/2006	221 737,10	221 737,10	0,00	0,00	221 737,10	221 737,10	0,00	0,00	0,00	221 737,10	0,00	P	A	C	non		0,00	0,00	
1456	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	A	4,88	25/10/1976	25/10/2015	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	4 573,47	4 573,47	0,00	0,00	0,00	4 573,47	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1457	1647	BOURGES Le grand Meaulnes 360	EUR	0,00	F	2,72	25/10/1976	25/10/2015	129 581,66	129 581,66	0,00	0,00	129 581,66	129 581,66	0,00	0,00	0,00	129 581,66	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1458	1647	OIZON Résidence de Nohant 10 hlm	EUR	0,00	A	5,18	25/04/1976	25/04/2015	5 945,51	5 945,51	0,00	0,00	5 945,51	5 945,51	0,00	0,00	0,00	5 945,51	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1459	1647	OIZON Résidence de Nohant 10 hlm	EUR	2,19	A	6,75	25/04/1977	25/04/2006	10 671,43	10 671,43	0,00	0,00	10 671,43	10 671,43	0,00	0,00	0,00	10 671,43	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1460	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	A	5,19	25/10/1979	25/10/2015	30 337,35	30 337,35	0,00	0,00	30 337,35	30 337,35	0,00	0,00	0,00	30 337,35	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1461	1647	OIZON Résid. de Nohant 10 hlm	EUR	0,00	F	2,85	25/04/1977	25/04/2016	175 926,17	175 926,17	0,00	0,00	175 926,17	175 926,17	0,00	0,00	0,00	175 926,17	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1462	1647	LE CHATELET Rue de Vilotte 8 hlm	EUR	0,00	A	5,18	25/04/1976	25/04/2015	5 274,74	5 274,74	0,00	0,00	5 274,74	5 274,74	0,00	0,00	0,00	5 274,74	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1463	1647	LA CHAPELLE ST URSIN Les Tamaris 12	EUR	0,00	A	5,41	25/04/1977	25/04/2016	7 576,72	7 576,72	0,00	0,00	7 576,72	7 576,72	0,00	0,00	0,00	7 576,72	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1464	1647	LA CHAPELLE ST URSIN Les Tamaris 12	EUR	6,64	A	7,44	25/04/1978	25/04/2007	12 805,72	12 805,72	0,00	0,00	12 805,72	12 805,72	0,00	0,00	0,00	12 805,72	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1465	1647	NEUVY/BARANGEON Gendarmerie 6 hlm	EUR	0,00	F	2,82	25/02/1979	25/04/2016	114 824,60	114 824,60	0,00	0,00	114 824,60	114 824,60	0,00	0,00	0,00	114 824,60	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1466	1647	LE CHATELET R. Marçais et de l'Orme 12	EUR	7,37	A	7,50	25/07/1978	25/07/2007	12 805,72	12 805,72	0,00	0,00	12 805,72	12 805,72	0,00	0,00	0,00	12 805,72	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1467	1647	BOURGES Beauregard 10 hlm	EUR	0,00	F	2,83	25/04/1977	25/04/2016	182 481,47	182 481,47	0,00	0,00	182 481,47	182 481,47	0,00	0,00	0,00	182 481,47	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1468	1647	LE CHATELET R. marçais et de l'Orme 12	EUR	0,00	A	5,40	25/07/1977	25/07/2016	7 470,00	7 470,00	0,00	0,00	7 470,00	7 470,00	0,00	0,00	0,00	7 470,00	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1469	1647	BAUGY Le Cueilly 11 hlm	EUR	0,00	F	2,86	25/07/1977	25/07/2016	233 567,14	233 567,14	0,00	0,00	233 567,14	233 567,14	0,00	0,00	0,00	233 567,14	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1470	1647	ST FLORENT Beauséjour Bât D 16 hlm	EUR	0,00	F	2,85	25/07/1977	25/07/2016	228 780,24	228 780,24	0,00	0,00	228 780,24	228 780,24	0,00	0,00	0,00	228 780,24	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1471	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,90	25/07/1977	25/07/2016	35 063,27	35 063,27	0,00	0,00	35 063,27	35 063,27	0,00	0,00	0,00	35 063,27	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1472	1647	ST AMAND Rue Malraux 30 hlm	EUR	0,00	F	2,84	25/07/1977	25/07/2016	426 201,72	426 201,72	0,00	0,00	426 201,72	426 201,72	0,00	0,00	0,00	426 201,72	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1473	1647	LE CHATELET Rue de Vilotte 8 hlm	EUR	5,96	A	7,35	25/07/1978	25/07/2007	8 537,14	8 537,14	0,00	0,00	8 537,14	8 537,14	0,00	0,00	0,00	8 537,14	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1474	1647	BOURGES Rue Jean Baffier 17 ilm	EUR	7,23	X	9,35	25/07/1978	25/07/2007	88 572,88	88 572,88	0,00	0,00	88 572,88	88 572,88	0,00	0,00	0,00	88 572,88	0,00	P	A	C	non		0,00	0,00	
1475	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 30 hlm	EUR	0,00	F	2,71	25/10/1977	25/10/2016	53 006,52	53 006,52	0,00	0,00	53 006,52	53 006,52	0,00	0,00	0,00	53 006,52	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1476	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 30 hlm	EUR	11,31	X	11,62	25/10/1978	25/10/1997	22 669,17	22 669,17	0,00	0,00	22 669,17	22 669,17	0,00	0,00	0,00	22 669,17	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1477	1647	BAUGY Gendarmerie 6 hlm	EUR	0,00	A	5,18	25/04/1976	25/04/2015	4 009,41	4 009,41	0,00	0,00	4 009,41	4 009,41	0,00	0,00	0,00	4 009,41	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1478	1647	LA GUERCHE Rue des Bouvreuils 24 hlm	EUR	0,00	A	5,35	25/07/1977	25/07/2016	15 122,94	15 122,94	0,00	0,00	15 122,94	15 122,94	0,00	0,00	0,00	15 122,94	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1479	1647	BAUGY Gendarmerie 6 hlm	EUR	7,39	A	7,48	25/01/1979	25/01/2008	6 402,86	6 402,86	0,00	0,00	6 402,86	6 402,86	0,00	0,00	0,00	6 402,86	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1480	1647	LA GUERCHE Rue des Bouvreuils 24 hlm	EUR	3,99	A	7,21	25/07/1978	25/07/2007	25 611,43	25 611,43	0,00	0,00	25 611,43	25 611,43	0,00	0,00	0,00	25 611,43	0,00	P	A	C	non		0,00	0,00	
1481	1647	LES AIX D ANGILLON Le Chailloux 18 hlm	EUR	0,00	A	5,35	25/01/1978	25/01/2017	11 464,17	11 464,17	0,00	0,00	11 464,17	11 464,17	0,00	0,00	0,00	11 464,17	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1482	1647	LES AIX D ANGILLON Le Chailloux 18 hlm	EUR	7,49	A	7,49	25/01/1979	25/01/2008	19 208,58	19 208,58	0,00	0,00	19 208,58	19 208,58	0,00	0,00	0,00	19 208,58	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1483	1647	ST MARTIN D'AUXIGNY Gendarmerie 6 hl	EUR	0,00	A	5,18	25/04/1976	25/04/2015	4 009,41	4 009,41	0,00	0,00	4 009,41	4 009,41	0,00	0,00	0,00	4 009,41	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1484	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 12 hlm	EUR	0,00	F	2,71	25/04/1978	25/04/2017	7 439,51	7 439,51	0,00	0,00	7 439,51	7 439,51	0,00	0,00	0,00	7 439,51	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1485	1647	BOURGES Rue Jean Baffier 17 ilm	EUR	4,07	A	7,19	25/10/1978	25/10/2007	19 208,58	19 208,58	0,00	0,00	19 208,58	19 208,58	0,00	0,00	0,00	19 208,58	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1486	1647	ST FLORENT La Sente à l'Ane 8 hlm	EUR	0,00	F	2,85	25/01/1978	25/01/2017	168 959,25	168 959,25	0,00	0,00	168 959,25	168 959,25	0,00	0,00	0,00	168 959,25	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1487	1647	ST FLORENT Beauséjour Bât E 16 hlm	EUR	0,00	F	2,85	25/04/1978	25/04/2017	273 173,39	273 173,39	0,00	0,00	273 173,39	273 173,39	0,00	0,00	0,00	273 173,39	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1488	1647	ST FLORENT Beausejour Bât A, B 64 hlm	EUR	0,00	F	2,72	25/04/1978	25/04/2017	21 236,15	21 236,15	0,00	0,00	21 236,15	21 236,15	0,00	0,00	0,00	21 236,15	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1489	1647	ST FLORENT Beauséjour R.Varennes 31 p	EUR	0,00	F	1,00	25/07/1978	25/07/2022	484 025,63	484 025,63	0,00	0,00	484 025,63	484 025,63	0,00	0,00	0,00	484 025,63	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1490	1647	OIZON Résid. de Nohant 10 hlm	EUR	0,00	A	5,04	25/10/1977	25/10/2016	7 149,86	7 149,86	0,00	0,00	7 149,86	7 149,86	0,00	0,00	0,00	7 149,86	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1491	1647	OIZON Résid. de Nohant 10 hlm	EUR	4,40	A	6,91	25/10/1979	25/10/2007	10 671,43	10 671,43	0,00	0,00	10 671,43	10 671,43	0,00	0,00	0,00	10 671,43	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1492	1647	LE CHATELET R. Marçais et de l'Orme 12	EUR	0,00	F	2,85	25/07/1978	25/07/2017	11 281,23	11 281,23	0,00	0,00	11 281,23	11 281,23	0,00	0,00	0,00	11 281,23	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1493	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,56	25/07/1978	25/07/2017	13 750,90	13 750,90	0,00	0,00	13 750,90	13 750,90	0,00	0,00	0,00	13 750,90	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1494	1647	AUBIGNY/NERE Les Bruyères 7 hlm	EUR	0,00	F	2,56	25/07/1978	25/07/2017	12 470,33	12 470,33	0,00	0,00	12 470,33	12 470,33	0,00	0,00	0,00	12 470,33	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1495	1647	OIZON Résidence de Nohant 10 hlm	EUR	0,00	F	2,89	25/07/1978	25/07/2017	14 116,78	14 116,78	0,00	0,00	14 116,78	14 116,78	0,00	0,00	0,00	14 116,78	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1496	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 10	EUR	0,00	F	2,89	25/07/1978	25/07/2017	21 007,47	21 007,47	0,00	0,00	21 007,47	21 007,47	0,00	0,00	0,00	21 007,47	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1497	1647	BAUGY Le Cueilly 11 hlm	EUR	0,00	A	5,35	25/07/1977	25/07/2016	8 293,23	8 293,23	0,00	0,00	8 293,23	8 293,23	0,00	0,00	0,00	8 293,23	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1498	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON L'Oucherette	EUR	0,00	F	2,89	25/07/1978	25/07/2017	24 376,60	24 376,60	0,00	0,00	24 376,60	24 376,60	0,00	0,00	0,00	24 376,60	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Copyright © Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT - DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT - FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES - AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES - AU COURS DE L'EXERCICE - REALISATION	MONTANT REALISES - AU COURS DE L'EXERCICE - DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES - TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS - ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS - RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DE L'EXERCCE - ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES - AU COURS DE L'EXERCCE - RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES - TOTAL - ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES - TOTAL - RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1499	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON L'Oucherette	EUR	10,44	X	11,45	25/07/1979	25/07/1998	1 737,92	1 737,92	0,00	0,00	1 737,92	1 737,92	0,00	0,00	0,00	1 737,92	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1500	1647	ST FLORENT Beausejour 24 hlm	EUR	0,00	F	2,72	25/10/1978	25/10/2017	19 300,05	19 300,05	0,00	0,00	19 300,05	19 300,05	0,00	0,00	0,00	19 300,05	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1501	1647	ST FLORENT Beausejour 24 hlm	EUR	10,88	X	11,48	25/10/1979	25/10/1998	3 033,74	3 033,74	0,00	0,00	3 033,74	3 033,74	0,00	0,00	0,00	3 033,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1502	1647	ST FLORENT Beausejour Bât C 24 hlm	EUR	0,00	F	2,72	25/10/1978	25/10/2017	7 348,04	7 348,04	0,00	0,00	7 348,04	7 348,04	0,00	0,00	0,00	7 348,04	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1503	1647	Chateaumeillant Moulin à vent	EUR	0,00	F	3,07	25/10/1978	25/10/2017	2 652,61	2 652,61	0,00	0,00	2 652,61	2 652,61	0,00	0,00	0,00	2 652,61	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1504	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 6 hlm	EUR	0,00	F	2,86	25/10/1978	25/10/2017	104 625,76	104 625,76	0,00	0,00	104 625,76	104 625,76	0,00	0,00	0,00	104 625,76	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1505	1647	LES AIX D ANGILLON Le Chailloux 18 hlm	EUR	0,00	F	3,07	25/10/1978	25/10/2017	27 440,82	27 440,82	0,00	0,00	27 440,82	27 440,82	0,00	0,00	0,00	27 440,82	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1506	1647	LA CHAPELLE ST URSIN Les Tamaris 12	EUR	0,00	F	2,92	25/01/1979	25/01/2018	19 940,33	19 940,33	0,00	0,00	19 940,33	19 940,33	0,00	0,00	0,00	19 940,33	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1507	1647	LE CHATELET Rue de Villotte 8 hlm	EUR	0,00	F	2,78	25/08/1980	25/10/2017	15 519,31	15 519,31	0,00	0,00	15 519,31	15 519,31	0,00	0,00	0,00	15 519,31	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1508	1647	AUBIGNY MEHUN Trx Entretien	EUR	4,36	X	5,05	25/10/1980	25/10/1981	19 551,99	19 551,99	0,00	0,00	19 551,99	19 551,99	0,00	0,00	0,00	19 551,99	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1509	1647	AVORD Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	0,00	F	2,86	25/01/1979	25/01/2018	375 664,87	375 664,87	0,00	0,00	375 664,87	375 664,87	0,00	0,00	0,00	375 664,87	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1510	1647	LA GUERCHE Rue des Bouvreuils 24 hlm	EUR	0,00	F	2,91	25/01/1979	25/01/2018	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1511	1647	LE CHATELET R. Marçais et de l'Orme 12	EUR	0,00	F	2,92	25/01/1979	25/01/2018	20 733,07	20 733,07	0,00	0,00	20 733,07	20 733,07	0,00	0,00	0,00	20 733,07	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1512	1647	ST AMAND Rue Malraux 30 hlm	EUR	0,00	A	5,29	25/07/1978	25/07/2017	18 553,05	18 553,05	0,00	0,00	18 553,05	18 553,05	0,00	0,00	0,00	18 553,05	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1513	1647	ST FLORENT Beauséjour Bât D 16 hlm	EUR	0,00	A	4,96	25/07/1978	25/07/2017	9 909,19	9 909,19	0,00	0,00	9 909,19	9 909,19	0,00	0,00	0,00	9 909,19	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1514	1647	ST FLORENT Beausejour Bât C 24 hlm	EUR	11,47	X	11,53	25/01/1980	25/01/1999	2 957,51	2 957,51	0,00	0,00	2 957,51	2 957,51	0,00	0,00	0,00	2 957,51	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1515	1647	ORVAL ST-DOULCHARD T Entretien	EUR	4,00	X	4,70	25/01/1981	25/01/1982	27 440,82	27 440,82	0,00	0,00	27 440,82	27 440,82	0,00	0,00	0,00	27 440,82	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1516	1647	BAUGY Gendarmerie 6 hlm	EUR	0,00	F	2,89	25/01/1979	25/01/2018	9 467,08	9 467,08	0,00	0,00	9 467,08	9 467,08	0,00	0,00	0,00	9 467,08	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1517	1647	BAUGY Gendarmerie 6 hlm	EUR	10,55	X	10,64	25/01/1980	25/01/1999	2 805,06	2 805,06	0,00	0,00	2 805,06	2 805,06	0,00	0,00	0,00	2 805,06	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1518	1647	LA CHAPELLE ST URSIN Les Tamaris 12	EUR	10,91	X	11,28	25/01/1980	25/01/1999	9 711,00	9 711,00	0,00	0,00	9 711,00	9 711,00	0,00	0,00	0,00	9 711,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1519	1647	ST SATUR R. de Méniau 20 hlm	EUR	0,00	F	2,83	25/01/1979	25/01/2018	477 775,22	477 775,22	0,00	0,00	477 775,22	477 775,22	0,00	0,00	0,00	477 775,22	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1520	1647	CHATEAUMEILLANT Le Moulin à Vent 10	EUR	0,00	F	2,89	25/01/1979	25/01/2018	3 658,78	3 658,78	0,00	0,00	3 658,78	3 658,78	0,00	0,00	0,00	3 658,78	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1521	1647	BOURGES Val d Auron 100 hlm	EUR	0,00	F	2,84	25/01/1979	25/01/2018	1 794 904,24	1 794 904,24	0,00	0,00	1 794 904,24	1 794 904,24	0,00	0,00	0,00	1 794 904,24	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1522	1647	BOURGES Beauregard 10 hlm	EUR	0,00	A	5,31	25/01/1979	25/01/2018	7 256,57	7 256,57	0,00	0,00	7 256,57	7 256,57	0,00	0,00	0,00	7 256,57	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1523	1647	BOURGES Beauregard 10 hlm	EUR	7,68	A	7,46	25/01/1980	25/01/2009	10 671,43	10 671,43	0,00	0,00	10 671,43	10 671,43	0,00	0,00	0,00	10 671,43	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1524	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 6 hlm	EUR	0,00	A	5,00	25/01/1979	25/01/2018	4 024,65	4 024,65	0,00	0,00	4 024,65	4 024,65	0,00	0,00	0,00	4 024,65	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1525	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,57	25/04/1979	25/04/2018	23 263,72	23 263,72	0,00	0,00	23 263,72	23 263,72	0,00	0,00	0,00	23 263,72	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1526	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 6 hlm	EUR	5,33	A	7,25	25/01/1980	25/01/2009	6 860,21	6 860,21	0,00	0,00	6 860,21	6 860,21	0,00	0,00	0,00	6 860,21	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1527	1647	LA GUERCHE Rue des Bouvreuils 24 hlm	EUR	0,00	F	2,92	25/07/1979	25/07/2018	10 137,86	10 137,86	0,00	0,00	10 137,86	10 137,86	0,00	0,00	0,00	10 137,86	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1528	1647	LA GUERCHE Rue des Bouvreuils 24 hlm	EUR	9,39	X	9,99	25/07/1980	25/07/1999	38 310,44	38 310,44	0,00	0,00	38 310,44	38 310,44	0,00	0,00	0,00	38 310,44	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1529	1647	LES AIX D ANGILLON Le Chailloux 18 hlm	EUR	0,00	F	2,92	25/07/1979	25/07/2018	3 506,33	3 506,33	0,00	0,00	3 506,33	3 506,33	0,00	0,00	0,00	3 506,33	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1530	1647	LES AIX D ANGILLON Le Chailloux 18 hlm	EUR	9,60	X	10,02	25/07/1980	25/07/1999	24 132,68	24 132,68	0,00	0,00	24 132,68	24 132,68	0,00	0,00	0,00	24 132,68	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1531	1647	HERRY Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	0,00	F	2,87	25/07/1979	25/07/2018	369 597,40	369 597,40	0,00	0,00	369 597,40	369 597,40	0,00	0,00	0,00	369 597,40	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1532	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	10,18	X	10,12	25/07/1980	25/07/1999	28 797,62	28 797,62	0,00	0,00	28 797,62	28 797,62	0,00	0,00	0,00	28 797,62	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1533	1647	ST FLORENT Beauséjour Bât E 16 hlm	EUR	0,00	A	4,93	25/07/1979	25/07/2018	11 845,29	11 845,29	0,00	0,00	11 845,29	11 845,29	0,00	0,00	0,00	11 845,29	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1534	1647	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	0,00	F	3,00	25/10/1978	25/10/2017	201 613,83	201 613,83	0,00	0,00	201 613,83	201 613,83	0,00	0,00	0,00	201 613,83	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1535	1647	ST MARTIN D'AUXIGNY Gendarmerie 6 hl	EUR	0,00	F	3,08	25/10/1979	25/10/2018	10 092,12	10 092,12	0,00	0,00	10 092,12	10 092,12	0,00	0,00	0,00	10 092,12	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1536	1647	ST MARTIN D'AUXIGNY Gendarmerie 6 hl	EUR	11,13	X	11,13	25/10/1980	25/10/1999	1 890,37	1 890,37	0,00	0,00	1 890,37	1 890,37	0,00	0,00	0,00	1 890,37	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1537	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,72	25/10/1979	25/10/2018	121 090,25	121 090,25	0,00	0,00	121 090,25	121 090,25	0,00	0,00	0,00	121 090,25	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1538	1647	MAREUIL R. de l'Europe 10 pla	EUR	0,00	A	4,98	01/09/1980	01/09/2016	339 199,06	339 199,06	0,00	0,00	339 199,06	339 199,06	0,00	0,00	0,00	339 199,06	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1539	1647	ST FLORENT La Sente à l'Ane 8 hlm	EUR	0,00	A	4,98	25/07/1979	25/07/2018	6 616,29	6 616,29	0,00	0,00	6 616,29	6 616,29	0,00	0,00	0,00	6 616,29	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1540	1647	ST FLORENT La Sente à l'Ane 8 hlm	EUR	2,90	A	7,00	25/07/1980	25/07/2009	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	0,00	9 146,94	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1541	1647	AVORD Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	0,00	A	4,98	25/07/1979	25/07/2018	14 818,04	14 818,04	0,00	0,00	14 818,04	14 818,04	0,00	0,00	0,00	14 818,04	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1542	1647	COURS LES BARRES Résid. du Lac 8 pla	EUR	0,00	A	4,92	01/03/1981	01/11/2017	269 346,92	269 346,92	0,00	0,00	269 346,92	269 346,92	0,00	0,00	0,00	269 346,92	0,00	P	T	D	non		0,00	0,00	
1543	1647	ST SATUR R. de Méniau 20 hlm	EUR	0,00	A	4,98	25/07/1979	25/07/2018	17 760,31	17 760,31	0,00	0,00	17 760,31	17 760,31	0,00	0,00	0,00	17 760,31	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1544	1647	ST SATUR R. de Méniau 20 hlm	EUR	1,96	A	6,92	25/07/1980	25/07/2009	24 391,84	24 391,84	0,00	0,00	24 391,84	24 391,84	0,00	0,00	0,00	24 391,84	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1545	1647	AVORD Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	1,96	A	6,92	25/07/1980	25/07/2009	19 513,47	19 513,47	0,00	0,00	19 513,47	19 513,47	0,00	0,00	0,00	19 513,47	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1546	1647	BAUGY R. Bergeronnettes et Mésanges 6 p	EUR	0,00	A	4,89	01/03/1981	01/11/2017	215 532,42	215 532,42	0,00	0,00	215 532,42	215 532,42	0,00	0,00	0,00	215 532,42	0,00	P	T	D	non		0,00	0,00	
1547	1647	NANCAY R. du Château 6 hlm	EUR	0,00	F	2,72	25/04/1979	25/04/2018	5 152,78	5 152,78	0,00	0,00	5 152,78	5 152,78	0,00	0,00	0,00	5 152,78	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1548	1647	BELLEVILLE Les Lacs 30 pla	EUR	0,00	A	4,88	01/03/1981	01/08/2018	1 057 051,00	1 057 051,00	0,00	0,00	1 057 051,00	1 057 051,00	0,00	0,00	0,00	1 057 051,00	0,00	P	T	D	non		0,00	0,00	
1549	1647	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	0,00	A	5,18	25/07/1980	25/07/2019	7 820,63	7 820,63	0,00	0,00	7 820,63	7 820,63	0,00	0,00	0,00	7 820,63	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1550	1647	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	7,65	A	7,39	25/07/1981	25/07/2010	11 433,68	11 433,68	0,00	0,00	11 433,68	11 433,68	0,00	0,00	0,00	11 433,68	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1551	1647	HERRY Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	7,14	A	7,31	25/07/1981	25/07/2010	19 513,47	19 513,47	0,00	0,00	19 513,47	19 513,47	0,00	0,00	0,00	19 513,47	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1552	1647	BOURGES Val d Auron 100 hlm	EUR	7,61	A	7,33	25/10/1981	25/10/2010	34 148,58	34 148,58	0,00	0,00	34 148,58	34 148,58	0,00	0,00	0,00	34 148,58	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1553	1647	BOURGES Val d Auron 100 hlm	EUR	0,00	F	3,13	25/10/1980	25/10/2019	198 183,72	198 183,72	0,00	0,00	198 183,72	198 183,72	0,00	0,00	0,00	198 183,72	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1554	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	0,00	F	2,92	25/01/1981	25/01/2020	10 366,53	10 366,53	0,00	0,00	10 366,53	10 366,53	0,00	0,00	0,00	10 366,53	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1555	1647	BOURGES Le Grand Meaulnes	EUR	11,44	X	12,07	25/01/1982	25/01/2001	45 094,42	45 094,42	0,00	0,00	45 094,42	45 094,42	0,00	0,00	0,00	45 094,42	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1556	1647	ST FLORENT Beauséjour bât D 16 hlm	EUR	0,00	F	3,12	25/01/1981	25/01/2020	12 516,06	12 516,06	0,00	0,00	12 516,06	12 516,06	0,00	0,00	0,00	12 516,06	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1557	1647	ST AMAND Rue Malraux 30 hlm	EUR	0,00	F	3,12	25/01/1981	25/01/2020	26 648,09	26 648,09	0,00	0,00	26 648,09	26 648,09	0,00	0,00	0,00	26 648,09	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1558	1647	ST AMAND Rue Malraux 30 hlm	EUR	13,61	X	14,24	25/01/1982	25/01/2001	3 963,67	3 963,67	0,00	0,00	3 963,67	3 963,67	0,00	0,00	0,00	3 963,67	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1559	1647	BAUGY Le Cueilly 11 hlm	EUR	9,27	A	7,52	25/07/1981	25/07/2007	11 738,57	11 738,57	0,00	0,00	11 738,57	11 738,57	0,00	0,00	0,00	11 738,57	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1560	1647	ST FLORENT Beauséjour Bât D 16 hlm	EUR	10,84	X	13,82	25/01/1982	25/01/2001	6 844,96	6 844,96	0,00	0,00	6 844,96	6 844,96	0,00	0,00	0,00	6 844,96	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1561	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 6 hlm	EUR	14,13	X	14,31	25/04/1982	25/04/2001	2 149,53	2 149,53	0,00	0,00	2 149,53	2 149,53	0,00	0,00	0,00	2 149,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1562	1647	BLANCAFORT Les Plaisses 6 hlm	EUR	0,00	F	3,13	25/04/1981	25/04/2020	7 302,31	7 302,31	0,00	0,00	7 302,31	7 302,31	0,00	0,00	0,00	7 302,31	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1563	1647	NEUVY/BARANGEON Gendarmerie 6 hlm	EUR	7,13	A	7,29	25/04/1982	25/04/2011	6 402,86	6 402,86	0,00	0,00	6 402,86	6 402,86	0,00	0,00	0,00	6 402,86	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1564	1647	NEUVY/BARANGEON Gendarmerie 6 hlm	EUR	0,00	A	5,15	25/04/1981	25/04/2020	4 619,21	4 619,21	0,00	0,00	4 619,21	4 619,21	0,00	0,00	0,00	4 619,21	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1565	1647	BLANCAFORT La Genetière 7 pla	EUR	0,00	A	4,79	01/03/1982	01/11/2018	286 512,68	286 512,68	0,00	0,00	286 512,68	278 646,30	7 866,38	0,00	0,00	278 646,30	7 866,38	P	T	D	non		0,00	0,00	
1566	1647	LE CHATELET R. Marçais et de l'Orme 12	EUR	2,55	X	8,29	25/01/1982	25/01/1999	3 155,69	3 155,69	0,00	0,00	3 155,69	3 155,69	0,00	0,00	0,00	3 155,69	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1567	1647	OIZON Résid. de Nohant 10 hlm	EUR	0,00	F	3,10	25/04/1981	25/04/2020	11 265,98	11 265,98	0,00	0,00	11 265,98	11 265,98	0,00	0,00	0,00	11 265,98	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1568	1647	OIZON Résid. de Nohant 10 hlm	EUR	15,11	X	15,07	25/04/1982	25/04/2001	7 073,63	7 073,63	0,00	0,00	7 073,63	7 073,63	0,00	0,00	0,00	7 073,63	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1569	1647	NEUVY/BARANGEON Gendarmerie 6 hlm	EUR	0,00	F	3,12	25/07/1981	25/07/2020	7 790,14	7 790,14	0,00	0,00	7 790,14	7 790,14	0,00	0,00	0,00	7 790,14	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1570	1647	NEUVY/BARANGEON Gendarmerie 6 hlm	EUR	15,23	X	15,72	25/07/1982	25/07/2001	6 082,72	6 082,72	0,00	0,00	6 082,72	6 082,72	0,00	0,00	0,00	6 082,72	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1571	1647	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	0,00	F	3,10	25/07/1981	25/07/2020	20 626,35	20 626,35	0,00	0,00	20 626,35	20 626,35	0,00	0,00	0,00	20 626,35	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1572	1647	ST AMAND Didier Gerbaud 10 hlm	EUR	14,91	X	15,72	25/07/1982	25/07/2001	15 656,51	15 656,51	0,00	0,00	15 656,51	15 656,51	0,00	0,00	0,00	15 656,51	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1573	1647	ST FLORENT La Sente à l'Ane 8 hlm	EUR	0,00	F	3,10	25/07/1981	25/07/2020	10 061,64	10 061,64	0,00	0,00	10 061,64	10 061,64	0,00	0,00	0,00	10 061,64	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1574	1647	ST FLORENT La Sente à l'Ane 8 hlm	EUR	14,82	X	15,62	25/07/1982	25/07/2001	9 101,21	9 101,21	0,00	0,00	9 101,21	9 101,21	0,00	0,00	0,00	9 101,21	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1575	1647	BOURGES Beauregard 10 hlm	EUR	0,00	F	3,31	25/10/1981	25/10/2020	12 272,15	12 272,15	0,00	0,00	12 272,15	12 272,15	0,00	0,00	0,00	12 272,15	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1576	1647	BOURGES Beauregard 10 hlm	EUR	14,89	X	15,03	25/10/1982	25/10/2001	16 540,72	16 540,72	0,00	0,00	16 540,72	16 540,72	0,00	0,00	0,00	16 540,72	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1577	1647	AVORD Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	0,00	F	3,13	25/10/1981	25/10/2020	37 426,23	37 426,23	0,00	0,00	37 426,23	37 426,23	0,00	0,00	0,00	37 426,23	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1578	1647	AVORD Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	15,79	X	15,63	25/10/1982	25/10/2001	9 070,72	9 070,72	0,00	0,00	9 070,72	9 070,72	0,00	0,00	0,00	9 070,72	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1579	1647	ST FLORENT Beauséjour R.Varennes 31 p	EUR	0,00	F	1,08	25/10/1981	25/10/2025	36 938,40	36 938,40	0,00	0,00	36 938,40	35 836,84	0,00	1 101,56	0,00	36 938,40	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1580	1647	ST FLORENT Beauséjour R.Varennes 31 p	EUR	15,79	X	15,63	25/10/1982	25/10/2001	14 833,29	14 833,29	0,00	0,00	14 833,29	14 833,29	0,00	0,00	0,00	14 833,29	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1581	1647	HERRY Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	0,00	F	3,12	25/10/1981	25/10/2020	51 238,11	51 238,11	0,00	0,00	51 238,11	51 238,11	0,00	0,00	0,00	51 238,11	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1582	1647	HERRY Les Bouvreuils 16 hlm	EUR	15,79	X	15,63	25/10/1982	25/10/2001	26 404,17	26 404,17	0,00	0,00	26 404,17	26 404,17	0,00	0,00	0,00	26 404,17	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1583	1647	ST FLORENT Beauséjour Bât E 16 hlm	EUR	0,00	F	3,13	25/01/1982	25/01/2021	16 235,82	16 235,82	0,00	0,00	16 235,82	16 235,82	0,00	0,00	0,00	16 235,82	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1584	1647	ST FLORENT Beauséjour Bât E 16 hlm	EUR	17,22	X	17,67	25/01/1983	25/01/2002	5 259,49	5 259,49	0,00	0,00	5 259,49	5 259,49	0,00	0,00	0,00	5 259,49	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1585	1647	MAREUIL R. de l'Europe 10 pla	EUR	0,00	A	4,74	01/12/1982	01/12/2018	19 422,00	19 422,00	0,00	0,00	19 422,00	19 422,00	0,00	0,00	0,00	19 422,00	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1586	1647	ST SATUR R. de Méniau 20 hlm	EUR	17,50	X	17,02	25/10/1983	25/10/2002	31 877,09	31 877,09	0,00	0,00	31 877,09	31 877,09	0,00	0,00	0,00	31 877,09	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1587	1647	ST SATUR R. de Méniau 20 hlm	EUR	0,00	A	4,68	25/10/1984	25/10/2015	42 929,64	42 929,64	0,00	0,00	42 929,64	42 929,64	0,00	0,00	0,00	42 929,64	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1588	1647	BOURGES Val d Auron 100 hlm	EUR	0,00	A	3,99	25/04/1983	25/04/2016	63 601,73	63 601,73	0,00	0,00	63 601,73	63 601,73	0,00	0,00	0,00	63 601,73	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1589	1647	BOURGES Val d Auron 100 hlm	EUR	15,80	X	15,34	25/07/1984	23/08/2003	402 404,43	402 404,43	0,00	0,00	402 404,43	402 404,43	0,00	0,00	0,00	402 404,43	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1590	1647	SAINT-AMAND rue Muret et entre les 2 ville	EUR	0,00	A	4,41	01/03/1986	01/03/2019	160 208,67	160 208,67	0,00	0,00	160 208,67	157 174,93	3 033,74	0,00	0,00	157 174,93	3 033,74	P	A	D	non		0,00	0,00	
1591	1647	SANCERRE Rue du Puits de Dieu	EUR	0,00	A	4,33	01/09/1986	25/12/1999	259 071,86	259 071,86	0,00	0,00	259 071,86	23 263,71	235 808,15	0,00	0,00	23 263,71	235 808,15	P	A	A	non		0,00	0,00	
1592	1647	LA CHAPELLE ST URSIN	EUR	0,00	A	4,32	01/09/1986	25/12/1999	741 816,92	741 816,92	0,00	0,00	741 816,92	65 949,05	675 867,86	0,00	0,00	65 949,05	675 867,86	P	T	A	non		0,01	0,00	
1593	1647	SAINT MICHEL DE VOLANGIS	EUR	4,75	A	4,33	01/09/1986	25/12/1999	290 979,44	290 979,44	0,00	0,00	290 979,44	26 241,21	264 738,24	0,00	0,00	26 241,21	264 738,24	P	A	A	non		(0,01)	0,00	
1594	1647	AUBIGNY/NERE La Malnoue	EUR	6,53	X	6,03	25/08/1954	25/08/1993	3 387,42	3 387,42	0,00	0,00	3 387,42	3 387,42	0,00	0,00	0,00	3 387,42	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1595	1647	ST-DOULCHARD les verdins 50 logts	EUR	3,82	X	5,35	25/05/1961	25/05/1990	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	22 867,35	22 867,35	0,00	0,00	0,00	22 867,35	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1596	1647	VIERZON R. G. Flourens 95 logts	EUR	5,70	X	5,51	25/08/1961	25/08/1990	33 849,78	33 849,78	0,00	0,00	33 849,78	33 849,78	0,00	0,00	0,00	33 849,78	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1597	1647	MEHUN/YEVRE	EUR	4,40	X	5,40	25/08/1961	25/08/1990	4 823,49	4 823,49	0,00	0,00	4 823,49	4 823,49	0,00	0,00	0,00	4 823,49	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1598	1647	VIERZON R. G. Flourens	EUR	5,44	X	5,26	25/02/1962	25/02/1991	16 318,14	16 318,14	0,00	0,00	16 318,14	16 318,14	0,00	0,00	0,00	16 318,14	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1599	1647	LA GUERCHE Champ de Graire 62 logts	EUR	0,00	X	1,58	31/03/1952	31/03/2013	21 342,86	21 342,86	0,00	0,00	21 342,86	21 342,86	0,00	0,00	0,00	21 342,86	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1600	1647	LA GUERCHE Champ de graire 62 logts	EUR	0,00	X	1,54	31/03/1952	31/03/2013	11 936,76	11 936,76	0,00	0,00	11 936,76	11 936,76	0,00	0,00	0,00	11 936,76	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1601	1647	VIERZON Puy Bertaud	EUR	0,00	X	1,55	31/03/1952	31/03/2013	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	0,00	6 097,96	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1602	1647	VIERZON Puy Bertaud	EUR	0,00	X	1,60	31/03/1952	31/03/2013	9 756,74	9 756,74	0,00	0,00	9 756,74	9 756,74	0,00	0,00	0,00	9 756,74	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1603	1647	LA CHAPELLE ST URSIN L'espérance	EUR	5,57	X	5,27	25/08/1962	25/08/1991	8 486,84	8 486,84	0,00	0,00	8 486,84	8 486,84	0,00	0,00	0,00	8 486,84	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1604	1647	ST-AMAND buissonnets	EUR	5,57	X	5,27	25/08/1962	25/08/1991	24 870,53	24 870,53	0,00	0,00	24 870,53	24 870,53	0,00	0,00	0,00	24 870,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1605	1647	AUBIGNY/NERE Malnoue	EUR	0,00	F	1,61	31/03/1954	31/03/2015	28 425,64	28 425,64	0,00	0,00	28 425,64	28 425,64	0,00	0,00	0,00	28 425,64	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE REALISATION	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ECHEANCES	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS RBTS ANTICIPES	AU COURS DE L'EXERCCE ECHEANCES	AU COURS DE L'EXERCCE RBTS ANTICIPES	TOTAL ECHEANCES	TOTAL RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1606	1647	AUBIGNY/NERE	EUR	0,00	F	1,61	31/03/1954	31/03/2015	2 064,16	2 064,16	0,00	0,00	2 064,16	2 064,16	0,00	0,00	0,00	2 064,16	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1607	1647	VIERZON LOUISE MICHEL	EUR	0,00	F	1,60	31/03/1954	31/03/2014	70 015,63	70 015,63	0,00	0,00	70 015,63	70 015,63	0,00	0,00	0,00	70 015,63	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1608	1647	VIERZON LOUISE MICHEL	EUR	0,00	F	1,60	31/03/1954	31/03/2014	55 814,63	55 814,63	0,00	0,00	55 814,63	55 814,63	0,00	0,00	0,00	55 814,63	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1609	1647	VIERZON Henri Sellier 82 logts RESTE R	EUR	5,83	X	5,29	25/11/1962	25/11/1991	10 349,43	10 349,43	0,00	0,00	10 349,43	10 349,43	0,00	0,00	0,00	10 349,43	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1610	1647	ST-FLORENT Petit Breuil 48 hlm 2ème Tr	EUR	5,44	X	5,26	25/11/1962	25/11/1991	17 028,55	17 028,55	0,00	0,00	17 028,55	17 028,55	0,00	0,00	0,00	17 028,55	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1611	1647	ST-AMAND buisonnets 32/80	EUR	6,30	X	5,31	25/02/1963	25/02/1992	17 304,49	17 304,49	0,00	0,00	17 304,49	17 304,49	0,00	0,00	0,00	17 304,49	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1612	1647	AUBIGNY/NERE RIPOCHE	EUR	5,71	X	5,28	25/08/1963	25/08/1992	583,20	583,20	0,00	0,00	583,20	583,20	0,00	0,00	0,00	583,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1613	1647	ST-DOULCHARD les verdins	EUR	5,71	X	5,28	25/08/1963	25/08/1992	2 454,43	2 454,43	0,00	0,00	2 454,43	2 454,43	0,00	0,00	0,00	2 454,43	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1614	1647	ST-DOULCHARD les verdins	EUR	5,71	X	5,28	25/08/1963	25/08/1992	5 501,89	5 501,89	0,00	0,00	5 501,89	5 501,89	0,00	0,00	0,00	5 501,89	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1615	1647	GRACAY la renardière	EUR	5,71	X	5,28	25/08/1963	25/08/1992	765,29	765,29	0,00	0,00	765,29	765,29	0,00	0,00	0,00	765,29	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1616	1647	AUBIGNY/NERE belle colombe	EUR	6,30	X	5,32	25/08/1964	25/08/1993	14 092,39	14 092,39	0,00	0,00	14 092,39	14 092,39	0,00	0,00	0,00	14 092,39	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1617	1647	SANCOINS La Renauderie	EUR	6,30	X	5,32	25/08/1964	25/08/1993	10 221,71	10 221,71	0,00	0,00	10 221,71	10 221,71	0,00	0,00	0,00	10 221,71	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1618	1647	ST-AMAND Buissonnets	EUR	6,30	X	5,32	25/08/1964	25/08/1993	18 360,96	18 360,96	0,00	0,00	18 360,96	18 360,96	0,00	0,00	0,00	18 360,96	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1619	1647	CHATEAUMEILLANT Maisons neuves	EUR	6,30	X	5,32	25/08/1964	25/08/1993	6 751,97	6 751,97	0,00	0,00	6 751,97	6 751,97	0,00	0,00	0,00	6 751,97	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1620	1647	SANCERGUES grand champ d'Augy	EUR	7,00	X	5,36	25/08/1964	25/08/1993	1 687,99	1 687,99	0,00	0,00	1 687,99	1 687,99	0,00	0,00	0,00	1 687,99	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1621	1647	LA CHAPELLE D ANGILLON l'oucherette	EUR	7,00	X	5,37	25/08/1964	25/08/1993	4 250,28	4 250,28	0,00	0,00	4 250,28	4 250,28	0,00	0,00	0,00	4 250,28	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1622	1647	LA CHAPELLE ST URSIN château d'eau	EUR	7,00	X	5,36	25/08/1964	25/08/1993	9 453,36	9 453,36	0,00	0,00	9 453,36	9 453,36	0,00	0,00	0,00	9 453,36	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1623	1647	LES AIX D ANGILLON rue du 11 novembre	EUR	6,30	X	5,32	25/11/1964	25/11/1993	1 335,62	1 335,62	0,00	0,00	1 335,62	1 335,62	0,00	0,00	0,00	1 335,62	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1624	1647	BAUGY les ormes	EUR	7,00	X	5,36	25/11/1964	25/11/1993	6 751,97	6 751,97	0,00	0,00	6 751,97	6 751,97	0,00	0,00	0,00	6 751,97	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1625	1647	AVORD Maryse Bastié	EUR	21,00	X	5,25	25/11/1964	25/11/1993	15 624,50	15 624,50	0,00	0,00	15 624,50	15 624,50	0,00	0,00	0,00	15 624,50	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1626	1647	LA GUERCHE Jean Monnet	EUR	5,25	X	5,25	25/11/1964	25/11/1993	31 014,23	31 014,23	0,00	0,00	31 014,23	31 014,23	0,00	0,00	0,00	31 014,23	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1627	1647	ORVAL Rue des Ecoles II 32 pla	EUR	5,45	X	5,26	25/11/1964	25/11/1993	31 166,68	31 166,68	0,00	0,00	31 166,68	31 166,68	0,00	0,00	0,00	31 166,68	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1628	1647	CHATEAUMEILLANT Maisons neuves	EUR	7,88	X	5,40	25/11/1965	25/11/1994	2 701,40	2 701,40	0,00	0,00	2 701,40	2 701,40	0,00	0,00	0,00	2 701,40	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1629	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON l'oucherette	EUR	7,88	X	5,41	25/02/1966	25/02/1995	1 676,94	1 676,94	0,00	0,00	1 676,94	1 676,94	0,00	0,00	0,00	1 676,94	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1630	1647	ST-FLORENT/CHER le petit Breuil	EUR	6,30	X	5,32	25/02/1967	25/02/1996	48 021,44	48 021,44	0,00	0,00	48 021,44	48 021,44	0,00	0,00	0,00	48 021,44	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1631	1647	LA GUERCHE Jean Monnet 32 hlm	EUR	7,88	X	5,40	25/05/1967	25/05/1996	40 118,48	40 118,48	0,00	0,00	40 118,48	40 118,48	0,00	0,00	0,00	40 118,48	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1632	1647	ST-AMAND Rue Sarrault	EUR	7,88	X	5,41	25/05/1967	25/05/1996	60 162,48	60 162,48	0,00	0,00	60 162,48	60 162,48	0,00	0,00	0,00	60 162,48	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1633	1647	AVORD	EUR	7,91	X	5,40	25/08/1967	25/08/1996	26 114,52	26 114,52	0,00	0,00	26 114,52	26 114,52	0,00	0,00	0,00	26 114,52	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1634	1647	SANCOINS la renauderie	EUR	5,73	X	5,28	25/11/1967	25/11/1996	18 513,41	18 513,41	0,00	0,00	18 513,41	18 513,41	0,00	0,00	0,00	18 513,41	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1635	1647	ST-AMAND Buissonnets	EUR	6,30	X	5,32	25/05/1970	25/05/1999	3 183,14	3 183,14	0,00	0,00	3 183,14	3 183,14	0,00	0,00	0,00	3 183,14	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1636	1647	ORVAL Rue des Ecoles II 32 pla	EUR	10,88	X	7,49	25/11/1971	25/11/2000	3 811,23	3 811,23	0,00	0,00	3 811,23	3 811,23	0,00	0,00	0,00	3 811,23	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1637	1647	ST-FLORENT	EUR	7,50	A	6,81	25/02/1972	25/02/2001	32 471,64	32 471,64	0,00	0,00	32 471,64	32 471,64	0,00	0,00	0,00	32 471,64	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1638	1647	LA GUERCHE champ de Graire	EUR	0,00	X	2,07	25/01/1967	25/01/2006	174 599,86	174 599,86	0,00	0,00	174 599,86	174 599,86	0,00	0,00	0,00	174 599,86	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1639	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON 10hlmo	EUR	0,00	X	2,19	25/04/1967	25/04/2006	65 995,18	65 995,18	0,00	0,00	65 995,18	65 995,18	0,00	0,00	0,00	65 995,18	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1640	1647	ST-AMAND MTROND Didier Gerbaud	EUR	0,00	X	2,20	25/10/1966	25/10/2005	240 838,96	240 838,96	0,00	0,00	240 838,96	240 838,96	0,00	0,00	0,00	240 838,96	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1641	1647	LA CHAPELLE ST URSIN l'oucherette	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1967	25/04/2011	2 170,87	2 170,87	0,00	0,00	2 170,87	2 170,87	0,00	0,00	0,00	2 170,87	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1642	1647	AUBIGNY/NERE belle colombe	EUR	0,00	X	0,84	25/07/1967	25/07/2011	8 148,40	8 148,40	0,00	0,00	8 148,40	8 148,40	0,00	0,00	0,00	8 148,40	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1643	1647	LA CHAPELLE D ANGILLON l'oucherette	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1967	25/04/2011	2 969,71	2 969,71	0,00	0,00	2 969,71	2 969,71	0,00	0,00	0,00	2 969,71	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1644	1647	SANCOINS la Renauderie	EUR	0,00	X	0,84	25/07/1967	25/07/2011	4 129,84	4 129,84	0,00	0,00	4 129,84	4 129,84	0,00	0,00	0,00	4 129,84	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1645	1647	VIERZON le colombier I 40 psr	EUR	0,00	F	0,02	25/07/1967	25/07/2019	10 014,38	10 014,38	0,00	0,00	10 014,38	10 014,38	0,00	0,00	0,00	10 014,38	0,00	P	A	A	non	1A	0,00	0,00	
1646	1647	ORVAL Rue des Ecoles II 32 pla	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1967	25/04/2011	12 668,51	12 668,51	0,00	0,00	12 668,51	12 668,51	0,00	0,00	0,00	12 668,51	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1647	1647	LA GUERCHE champ de Graire	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1967	25/04/2011	9 886,32	9 886,32	0,00	0,00	9 886,32	9 886,32	0,00	0,00	0,00	9 886,32	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1648	1647	ST-FLORENT	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1967	25/04/2011	4 664,94	4 664,94	0,00	0,00	4 664,94	4 664,94	0,00	0,00	0,00	4 664,94	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1649	1647	AVORD Réhab Chauffage 250 logts	EUR	10,56	X	9,73	25/05/1976	25/05/2005	121 959,21	121 959,21	0,00	0,00	121 959,21	121 959,21	0,00	0,00	0,00	121 959,21	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1650	1647	LERE Gendarmerie 6 hlm	EUR	12,75	X	12,78	25/05/1984	25/05/2003	58 692,87	58 692,87	0,00	0,00	58 692,87	58 692,87	0,00	0,00	0,00	58 692,87	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1651	1647	AVORD Maryse Bastié	EUR	3,68	X	6,26	25/11/1971	25/11/2000	4 878,37	4 878,37	0,00	0,00	4 878,37	4 878,37	0,00	0,00	0,00	4 878,37	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1652	1647	GRACAY la renardière	EUR	8,10	X	6,86	25/11/1971	25/11/2000	6 555,31	6 555,31	0,00	0,00	6 555,31	6 555,31	0,00	0,00	0,00	6 555,31	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1653	1647	GRACAY	EUR	7,47	A	7,27	25/08/1973	25/08/2002	11 128,78	11 128,78	0,00	0,00	11 128,78	11 128,78	0,00	0,00	0,00	11 128,78	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1654	1647	SANCOINS la renauderie	EUR	7,98	A	7,31	25/08/1973	25/08/2002	11 281,23	11 281,23	0,00	0,00	11 281,23	11 281,23	0,00	0,00	0,00	11 281,23	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1655	1647	ST-AMAND	EUR	7,73	A	7,29	25/08/1973	25/08/2002	3 353,88	3 353,88	0,00	0,00	3 353,88	3 353,88	0,00	0,00	0,00	3 353,88	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1656	1647	BOURGES les Fonds Gaidons Réhab 110 l	EUR	9,25	X	9,23	25/08/1979	25/08/1998	533 571,56	533 571,56	0,00	0,00	533 571,56	533 571,56	0,00	0,00	0,00	533 571,56	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1657	1647	BOURGES Val d Auron 100 hlm	EUR	12,00	X	11,14	25/08/1982	25/08/2001	182 938,82	182 938,82	0,00	0,00	182 938,82	182 938,82	0,00	0,00	0,00	182 938,82	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1658	1647	BOURGES Val d'Auron 96 pla (ilôt 11)	EUR	12,00	X	11,14	25/08/1982	25/08/2001	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1659	1647	LERE Gendarmerie 6 hlm	EUR	13,82	X	12,51	25/08/1983	25/08/2002	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1660	1647	BOURGES ST-Outrille 22 pla	EUR	13,69	X	12,68	25/08/1985	25/08/2009	197 116,58	197 116,58	0,00	0,00	197 116,58	197 116,58	0,00	0,00	0,00	197 116,58	0,00	P	A	C	non		0,00	0,00	
1661	1647	VIERZON DESERT	EUR	4,43	X	5,39	25/08/1957	25/08/1981	6 619,34	6 619,34	0,00	0,00	6 619,34	6 619,34	0,00	0,00	0,00	6 619,34	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1662	1647	BOURGES Fonds Gaidons	EUR	4,43	X	5,39	25/08/1957	25/08/1981	3 158,74	3 158,74	0,00	0,00	3 158,74	3 158,74	0,00	0,00	0,00	3 158,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1663	1647	BOURGES Terrain CHEDIN	EUR	4,47	X	4,89	25/02/1964	25/02/1969	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	0,00	76 224,51	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1664	1647	BOURGES CHEDIN Terrain	EUR	4,96	X	4,99	25/02/1964	25/02/1969	57 930,63	57 930,63	0,00	0,00	57 930,63	57 930,63	0,00	0,00	0,00	57 930,63	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1665	1647	VIERZON LOUISE MICHEL	EUR	5,19	X	5,47	25/02/1958	25/02/1987	13 720,41	13 720,41	0,00	0,00	13 720,41	13 720,41	0,00	0,00	0,00	13 720,41	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1666	1647	ST-DOULCHARD les verdins 90 logts	EUR	4,20	X	5,40	25/02/1960	25/02/1989	15 116,84	15 116,84	0,00	0,00	15 116,84	15 116,84	0,00	0,00	0,00	15 116,84	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1667	1647	GRACAY la renardière 20 logts	EUR	3,82	X	5,36	25/02/1960	25/02/1989	8 369,45	8 369,45	0,00	0,00	8 369,45	8 369,45	0,00	0,00	0,00	8 369,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1668	1647	VIERZON R. Louise Michel 64 logts	EUR	5,78	X	5,98	25/02/1952	25/02/1981	16 406,11	16 406,11	0,00	0,00	16 406,11	16 406,11	0,00	0,00	0,00	16 406,11	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1669	1647	AUBIGNY/NERE La Malnoue 51 logts	EUR	6,89	X	6,06	25/02/1952	25/02/1981	6 775,60	6 775,60	0,00	0,00	6 775,60	6 775,60	0,00	0,00	0,00	6 775,60	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1670	1647	BOURGES Fonds Gaidons 34 logts+1 com	EUR	0,09	X	1,94	31/03/1950	31/03/1979	2 360,84	2 360,84	0,00	0,00	2 360,84	2 360,84	0,00	0,00	0,00	2 360,84	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1671	1647	AVORD Le Dureau 31 logts	EUR	0,09	X	0,71	31/03/1950	31/03/1979	2 144,73	2 144,73	0,00	0,00	2 144,73	2 144,73	0,00	0,00	0,00	2 144,73	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1672	1647	DIVERS CITES	EUR	0,14	X	1,98	31/03/1950	31/03/1980	417,99	417,99	0,00	0,00	417,99	417,99	0,00	0,00	0,00	417,99	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1673	1647	ST-AMAND-MTROND Buissonnets	EUR	0,16	X	2,00	31/03/1950	31/03/1980	4 579,87	4 579,87	0,00	0,00	4 579,87	4 579,87	0,00	0,00	0,00	4 579,87	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1674	1647	VIERZON La Genette Installation GAZ	EUR	0,50	X	1,61	31/03/1952	31/03/1979	3 719,76	3 719,76	0,00	0,00	3 719,76	3 719,76	0,00	0,00	0,00	3 719,76	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1675	1647	ST-AMAND MTROND Buissonnets	EUR	0,42	X	1,46	31/03/1951	31/03/1969	3 201,43	3 201,43	0,00	0,00	3 201,43	3 201,43	0,00	0,00	0,00	3 201,43	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1676	1647	ORVAL 25 logts, AUBIGNY 21,VIERZON G	EUR	9,98	X	0,00	31/03/1950	31/03/1977	2 333,96	2 333,96	0,00	0,00	2 333,96	2 333,96	0,00	0,00	0,00	2 333,96	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1677	1647	BOURGES (Fonds Gaidons?) 46 logts	EUR	1,36	X	1,90	31/03/1950	31/03/1977	665,54	665,54	0,00	0,00	665,54	665,54	0,00	0,00	0,00	665,54	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1678	1647	BOURGES Fonds Gaidons 30 logts	EUR	1,78	X	1,96	31/03/1950	31/03/1978	1 574,93	1 574,93	0,00	0,00	1 574,93	1 574,93	0,00	0,00	0,00	1 574,93	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1679	1647	AVORD Dureau, (Champ de Caille?) 50 log	EUR	1,49	X	1,92	31/03/1950	31/03/1978	2 539,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1680	1647	VIERZON La Genette 40 hbm	EUR	1,62	X	1,94	31/03/1950	31/03/1978	2 203,43	2 203,43	0,00	0,00	2 203,43	2 203,43	0,00	0,00	0,00	2 203,43	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1681	1647	AVORD Le Dureau 1ère tr 25 hbm, 2ème tr	EUR	1,76	X	1,95	31/03/1950	31/03/1977	537,77	537,77	0,00	0,00	537,77	537,77	0,00	0,00	0,00	537,77	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1682	1647	VIERZON La Genette 25 hbm	EUR	1,47	X	1,92	31/03/1950	31/03/1978	373,54	373,54	0,00	0,00	373,54	373,54	0,00	0,00	0,00	373,54	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1683	1647	ORVAL Les Noirats 25 logts	EUR	1,62	X	1,94	31/03/1950	31/03/1978	361,32	361,32	0,00	0,00	361,32	361,32	0,00	0,00	0,00	361,32	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1684	1647	VIERZON La Genette 25 hbm	EUR	2,11	X	1,97	31/03/1950	31/03/1976	373,55	373,55	0,00	0,00	373,55	373,55	0,00	0,00	0,00	373,55	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1685	1647	AVORD (Le Dureau?) 15 logts 2ème Tr	EUR	0,08	X	1,91	31/03/1950	31/03/1977	214,29	214,29	0,00	0,00	214,29	214,29	0,00	0,00	0,00	214,29	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1686	1647	ORVAL Les Noirats 25 logts	EUR	1,15	X	1,86	31/03/1950	31/03/1977	336,57	336,57	0,00	0,00	336,57	336,57	0,00	0,00	0,00	336,57	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1687	1647	SAULZAIS LE POTIER 3 logts	EUR	2,00	X	2,00	31/03/1950	31/03/1974	131,62	131,62	0,00	0,00	131,62	86,96	44,66	0,00	0,00	86,96	44,66	P	A	A	non		0,00	0,00	
1688	1647	AVORD (St Exupéry?) 5 logts	EUR	2,95	X	2,96	31/03/1950	31/03/1975	524,75	524,75	0,00	0,00	524,75	524,75	0,00	0,00	0,00	524,75	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1689	1647	VIERZON La Genette 20 hbm	EUR	2,71	X	2,94	31/03/1950	31/03/1976	2 087,71	2 087,71	0,00	0,00	2 087,71	2 087,71	0,00	0,00	0,00	2 087,71	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1690	1647	BOURGES (Parc à Fourrage?) 10 logts	EUR	1,99	X	2,88	31/03/1950	31/03/1977	1 323,15	1 323,15	0,00	0,00	1 323,15	1 323,15	0,00	0,00	0,00	1 323,15	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1691	1647	BOURGES Fonds Gaidons	EUR	9,31	X	4,06	25/05/1947	25/05/1972	997,53	997,53	0,00	0,00	997,53	997,53	0,00	0,00	0,00	997,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1692	1647	AVORD Château d'eau 48 logts	EUR	5,30	X	5,48	25/05/1959	25/05/1978	39 787,67	39 787,67	0,00	0,00	39 787,67	39 787,67	0,00	0,00	0,00	39 787,67	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1693	1647	AVORD Château d'eau 48 logts	EUR	3,74	X	5,35	25/05/1959	25/05/1988	61 193,04	61 193,04	0,00	0,00	61 193,04	61 193,04	0,00	0,00	0,00	61 193,04	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1694	1647	AVORD guynemer	EUR	5,67	X	5,51	25/05/1958	25/05/1987	8 002,05	8 002,05	0,00	0,00	8 002,05	8 002,05	0,00	0,00	0,00	8 002,05	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1695	1647	DIVERS CITES	EUR	8,40	X	5,72	25/05/1950	25/05/1989	43 295,52	43 295,52	0,00	0,00	43 295,52	43 295,52	0,00	0,00	0,00	43 295,52	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1696	1647	ST-FLORENT Route de Chatillon 23 logts	EUR	5,72	X	5,94	25/05/1950	25/05/1979	3 870,91	3 870,91	0,00	0,00	3 870,91	3 870,91	0,00	0,00	0,00	3 870,91	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1697	1647	VIERZON Le Desert 90 logts	EUR	5,47	X	5,92	25/05/1950	25/05/1979	10 560,14	10 560,14	0,00	0,00	10 560,14	10 560,14	0,00	0,00	0,00	10 560,14	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1698	1647	BOURGES Fonds Gaidons 86 logts	EUR	5,47	X	5,92	25/05/1950	25/05/1979	9 441,17	9 441,17	0,00	0,00	9 441,17	9 441,17	0,00	0,00	0,00	9 441,17	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1699	1647	ST-FLORENT Rte de Châtillon 23 logts	EUR	7,71	X	6,09	25/05/1952	25/05/1981	1 484,85	1 484,85	0,00	0,00	1 484,85	1 484,85	0,00	0,00	0,00	1 484,85	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1700	1647	VIERZON Le Desert 90 logts	EUR	7,71	X	6,09	25/05/1952	25/05/1981	4 616,16	4 616,16	0,00	0,00	4 616,16	4 616,16	0,00	0,00	0,00	4 616,16	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1701	1647	LA GUERCHE Champ de Graire 62 logts	EUR	7,71	X	6,10	25/05/1952	25/05/1981	4 023,13	4 023,13	0,00	0,00	4 023,13	4 023,13	0,00	0,00	0,00	4 023,13	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1702	1647	VIERZON Puy Bertaud 46 logts	EUR	7,71	X	6,03	25/05/1952	25/05/1981	1 756,21	1 756,21	0,00	0,00	1 756,21	1 756,21	0,00	0,00	0,00	1 756,21	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1703	1647	ST-AMAND Rue Baclée 42 hlm	EUR	4,28	X	5,83	25/05/1955	25/05/1984	13 575,20	13 575,20	0,00	0,00	13 575,20	13 575,20	0,00	0,00	0,00	13 575,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1704	1647	MEHUN/YEVRE 26 logts	EUR	3,41	X	5,68	25/05/1955	25/05/1984	9 844,26	9 844,26	0,00	0,00	9 844,26	9 844,26	0,00	0,00	0,00	9 844,26	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1705	1647	ARGENT Place du 8 Mai 20 logts	EUR	3,87	X	5,77	25/05/1955	25/05/1984	6 517,20	6 517,20	0,00	0,00	6 517,20	6 517,20	0,00	0,00	0,00	6 517,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1706	1647	AVORD Buanderie Sechoir Remise	EUR	3,95	X	5,29	25/08/1957	25/08/1976	39 636,74	39 636,74	0,00	0,00	39 636,74	39 636,74	0,00	0,00	0,00	39 636,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1707	1647	AUBIGNY/NERE Ripoche 40 hlm	EUR	5,68	X	5,51	25/08/1960	25/08/1989	13 876,67	13 876,67	0,00	0,00	13 876,67	13 876,67	0,00	0,00	0,00	13 876,67	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1708	1647	VIERZON Puy Bertaud	EUR	6,00	X	6,00	25/08/1951	25/08/1980	6 043,99	6 043,99	0,00	0,00	6 043,99	6 043,99	0,00	0,00	0,00	6 043,99	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1709	1647	AVORD Château d'eau 24 logts	EUR	4,15	X	5,36	25/11/1958	25/11/1977	28 857,07	28 857,07	0,00	0,00	28 857,07	28 857,07	0,00	0,00	0,00	28 857,07	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1710	1647	AVORD Château d'eau 24 logts	EUR	5,65	X	5,51	25/11/1958	25/11/1987	32 008,20	32 008,20	0,00	0,00	32 008,20	32 008,20	0,00	0,00	0,00	32 008,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1711	1647	ST-DOULCHARD les verdins 100 hlm	EUR	3,81	X	5,38	25/11/1959	25/11/1988	16 007,14	16 007,14	0,00	0,00	16 007,14	16 007,14	0,00	0,00	0,00	16 007,14	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1712	1647	BOURGES ancien siège OPHLM rue J BA	EUR	3,67	X	5,24	25/11/1956	25/11/1975	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Copyright Salvia Développement

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT – DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT – FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – REALISATION	MONTANT REALISES – AU COURS DE L'EXERCICE – DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES – TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – AU COURS DE L'EXERCCE – RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES – TOTAL – RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1713	1647	Réaménagement emprunt n° 4417	EUR	2,60	A	3,39	09/12/2004	01/12/2034	241 577,00	241 577,00	0,00	0,00	241 577,00	143 431,39	0,00	8 433,63	0,00	151 865,02	0,00	P	A	D	non	1A	89 711,98	799,59	
1714	1647	REHAB BATS IF IG CHANCELLERIE	EUR	5,80	A	5,44	01/10/1993	01/10/2000	46 394,35	46 394,35	0,00	0,00	46 394,35	46 394,35	0,00	0,00	0,00	46 394,35	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1715	1647	AEROPORT BAT 46 47 48	EUR	0,00	X	1,65	31/03/1955	31/03/2014	77 145,30	77 145,30	0,00	0,00	77 145,30	77 145,30	0,00	0,00	0,00	77 145,30	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1716	1647	AEROPORT BAT 46 47	EUR	0,00	X	2,00	31/03/1966	31/03/2014	42 069,83	42 069,83	0,00	0,00	42 069,83	42 069,83	0,00	0,00	0,00	42 069,83	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1717	1647	MOULON 1ERE T.	EUR	0,00	X	2,00	31/03/1966	31/03/2017	118 393,43	118 393,43	0,00	0,00	118 393,43	118 393,43	0,00	0,00	0,00	118 393,43	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1718	1647	CONST 15 pavillons Cité URGENCE	EUR	1,00	A	1,00	31/03/1966	31/03/1999	13 799,69	13 799,69	0,00	0,00	13 799,69	13 799,69	0,00	0,00	0,00	13 799,69	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1719	1647	CROS A LA CANE RELOGT	EUR	1,00	A	1,08	31/03/1966	31/03/1999	152 468,84	152 468,84	0,00	0,00	152 468,84	152 468,84	0,00	0,00	0,00	152 468,84	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1720	1647	MOULON 2EME TR.	EUR	1,00	A	1,00	31/03/1966	31/03/1998	85 557,44	85 557,44	0,00	0,00	85 557,44	85 557,44	0,00	0,00	0,00	85 557,44	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1721	1647	50 logts Moulon 3ème tranche	EUR	1,00	A	1,00	31/03/1966	31/03/2000	111 261,87	111 261,87	0,00	0,00	111 261,87	111 261,87	0,00	0,00	0,00	111 261,87	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1722	1647	100 LOPOFA	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2001	174 554,12	174 554,12	0,00	0,00	174 554,12	174 554,12	0,00	0,00	0,00	174 554,12	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1723	1647	AVARICUM 1ère TRANCHE	EUR	1,00	A	1,00	31/03/1966	31/03/2000	231 737,75	231 737,75	0,00	0,00	231 737,75	231 737,75	0,00	0,00	0,00	231 737,75	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1724	1647	96 LOGTS BEUGNON	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2002	316 757,04	316 757,04	0,00	0,00	316 757,04	316 757,04	0,00	0,00	0,00	316 757,04	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1725	1647	2EME TR AVARICUM.	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2002	227 874,69	227 874,69	0,00	0,00	227 874,69	227 874,69	0,00	0,00	0,00	227 874,69	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1726	1647	AAVARICUM 1ère TRANCHE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2001	51 146,65	51 146,65	0,00	0,00	51 146,65	51 146,65	0,00	0,00	0,00	51 146,65	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1727	1647	50 logts Moulon 3ème tranche	EUR	1,00	A	1,07	31/03/1966	31/03/2000	1 440,64	1 440,64	0,00	0,00	1 440,64	1 440,64	0,00	0,00	0,00	1 440,64	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1728	1647	2EME TR AVARICUM.	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2003	39 026,95	39 026,95	0,00	0,00	39 026,95	39 026,95	0,00	0,00	0,00	39 026,95	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1729	1647	2EME TR AVARICUM.	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	5 886,06	5 886,06	0,00	0,00	5 886,06	5 886,06	0,00	0,00	0,00	5 886,06	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1730	1647	BAT 7 AVARICUM	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2003	106 302,70	106 302,70	0,00	0,00	106 302,70	106 302,70	0,00	0,00	0,00	106 302,70	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1731	1647	96 LOGTS BEUGNON	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2003	37 711,31	37 711,31	0,00	0,00	37 711,31	37 711,31	0,00	0,00	0,00	37 711,31	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1732	1647	100 LOGTS CROS A LA CANE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	307 744,26	307 744,26	0,00	0,00	307 744,26	307 744,26	0,00	0,00	0,00	307 744,26	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1733	1647	60 LOGTS BAT J CHANCELLERIE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	225 702,29	225 702,29	0,00	0,00	225 702,29	225 702,29	0,00	0,00	0,00	225 702,29	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1734	1647	2EME TR AVARICUM	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	30 128,50	30 128,50	0,00	0,00	30 128,50	30 128,50	0,00	0,00	0,00	30 128,50	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1735	1647	96 LOGTS BEUGNON	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	5 686,35	5 686,35	0,00	0,00	5 686,35	5 686,35	0,00	0,00	0,00	5 686,35	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1736	1647	96 LOGTS BEUGNON	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	17 449,31	17 449,31	0,00	0,00	17 449,31	17 449,31	0,00	0,00	0,00	17 449,31	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1737	1647	506 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	884 788,18	884 788,18	0,00	0,00	884 788,18	884 788,18	0,00	0,00	0,00	884 788,18	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1738	1647	AVARICUM 1ère TRANCHE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2005	52 383,01	52 383,01	0,00	0,00	52 383,01	52 383,01	0,00	0,00	0,00	52 383,01	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1739	1647	100 LOPOFA	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1967	31/03/2007	35 703,56	35 703,56	0,00	0,00	35 703,56	35 703,56	0,00	0,00	0,00	35 703,56	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1740	1647	2EME TR AVARICUM	EUR	0,00	X	0,97	31/03/1967	31/03/2008	15 839,45	15 839,45	0,00	0,00	15 839,45	15 839,45	0,00	0,00	0,00	15 839,45	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1741	1647	100 LOGTS CROS A LA CANE	EUR	0,00	X	0,97	31/03/1967	31/03/2008	23 884,19	23 884,19	0,00	0,00	23 884,19	23 884,19	0,00	0,00	0,00	23 884,19	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1742	1647	80 LOGTS CROS A LA CANE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	223 920,17	223 920,17	0,00	0,00	223 920,17	223 920,17	0,00	0,00	0,00	223 920,17	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1743	1647	506 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2004	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1744	1647	506 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2005	429 381,80	429 381,80	0,00	0,00	429 381,80	429 381,80	0,00	0,00	0,00	429 381,80	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1745	1647	506 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2006	413 331,97	413 331,97	0,00	0,00	413 331,97	413 331,97	0,00	0,00	0,00	413 331,97	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1746	1647	206 LOGEMENTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	0,99	31/03/1966	31/03/2007	737 200,76	737 200,76	0,00	0,00	737 200,76	737 200,76	0,00	0,00	0,00	737 200,76	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1747	1647	48 PSR AEROPORT	EUR	0,00	X	0,00	31/03/1966	31/03/2015	168 053,70	168 053,70	0,00	0,00	168 053,70	168 053,70	0,00	0,00	0,00	168 053,70	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1748	1647	532 logts Chancellerie	EUR	0,00	X	0,96	31/03/1966	31/03/2007	571 411,21	571 411,21	0,00	0,00	571 411,21	571 411,21	0,00	0,00	0,00	571 411,21	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1749	1647	MOULON 2EME TRANCHE	EUR	1,00	A	1,00	31/03/1966	31/03/1998	6 343,40	6 343,40	0,00	0,00	6 343,40	6 343,40	0,00	0,00	0,00	6 343,40	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1750	1647	CROS A LA CANE RELOGT	EUR	0,00	X	0,97	31/03/1967	31/03/2008	23 657,04	23 657,04	0,00	0,00	23 657,04	23 657,04	0,00	0,00	0,00	23 657,04	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1751	1647	50 logts Moulon 3ème tranche	EUR	0,00	X	0,97	31/03/1967	31/03/2008	1 466,56	1 466,56	0,00	0,00	1 466,56	1 466,56	0,00	0,00	0,00	1 466,56	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1752	1647	506 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	0,96	31/03/1967	31/03/2008	77 831,32	77 831,32	0,00	0,00	77 831,32	77 831,32	0,00	0,00	0,00	77 831,32	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1753	1647	BAT 7 AVARICUM	EUR	0,00	X	0,99	31/03/1968	31/03/2009	14 308,86	14 308,86	0,00	0,00	14 308,86	14 308,86	0,00	0,00	0,00	14 308,86	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1754	1647	206 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	0,99	31/03/1967	31/03/2008	31 651,46	31 651,46	0,00	0,00	31 651,46	31 651,46	0,00	0,00	0,00	31 651,46	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1755	1647	532 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	0,98	31/03/1967	31/03/2008	948 543,43	948 543,43	0,00	0,00	948 543,43	948 543,43	0,00	0,00	0,00	948 543,43	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1756	1647	555 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	0,98	31/03/1968	31/03/2009	637 387,82	637 387,82	0,00	0,00	637 387,82	637 387,82	0,00	0,00	0,00	637 387,82	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1757	1647	555 LOGTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	X	0,99	31/03/1969	31/03/2010	1 062 312,01	1 062 312,01	0,00	0,00	1 062 312,01	1 062 312,01	0,00	0,00	0,00	1 062 312,01	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1758	1647	50 logts Moulon 3ème tranche	EUR	1,00	A	1,00	31/03/1966	31/03/2000	6 332,73	6 332,73	0,00	0,00	6 332,73	6 332,73	0,00	0,00	0,00	6 332,73	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1759	1647	100 LEN	EUR	1,00	A	1,00	31/03/1966	31/03/2001	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	152 449,02	152 449,02	0,00	0,00	0,00	152 449,02	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1760	1647	100 LEN	EUR	1,00	X	1,00	31/03/1966	31/03/2002	26 678,58	26 678,58	0,00	0,00	26 678,58	26 678,58	0,00	0,00	0,00	26 678,58	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1761	1647	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,99	31/03/1968	31/03/2009	209 490,87	209 490,87	0,00	0,00	209 490,87	209 490,87	0,00	0,00	0,00	209 490,87	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1762	1647	100 LEN	EUR	0,00	X	0,98	31/03/1968	31/03/2009	30 590,42	30 590,42	0,00	0,00	30 590,42	30 590,42	0,00	0,00	0,00	30 590,42	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1763	1647	48 PSR AEROPORT	EUR	0,00	X	0,00	31/03/1969	31/03/2018	14 049,70	14 049,70	0,00	0,00	14 049,70	14 049,70	0,00	0,00	0,00	14 049,70	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1764	1647	PRETS MINJOZ	EUR	0,00	X	6,11	25/08/1961	25/08/1985	89 182,68	89 182,68	0,00	0,00	89 182,68	89 182,68	0,00	0,00	0,00	89 182,68	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1765	1647	PRETS MINJOZ	EUR	0,00	X	6,60	25/11/1954	25/11/1983	27 440,82	27 440,82	0,00	0,00	27 440,82	27 440,82	0,00	0,00	0,00	27 440,82	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1766	1647	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,98	31/03/1968	31/03/2009	418 983,26	418 983,26	0,00	0,00	418 983,26	418 983,26	0,00	0,00	0,00	418 983,26	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1767	1647	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,96	31/03/1969	31/03/2010	83 796,65	83 796,65	0,00	0,00	83 796,65	83 796,65	0,00	0,00	0,00	83 796,65	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1768	1647	100 LEN	EUR	0,00	X	1,00	31/03/1972	31/03/2013	1 208,92	1 208,92	0,00	0,00	1 208,92	1 208,92	0,00	0,00	0,00	1 208,92	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1769	1647	206 LOGEMENTS CHANCELLERIE	EUR	0,00	A	5,75	25/05/1969	25/05/1998	35 028,21	35 028,21	0,00	0,00	35 028,21	35 028,21	0,00	0,00	0,00	35 028,21	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1770	1647	36 PLR RABELAIS	EUR	10,25	X	11,99	25/02/1979	25/02/1998	144 369,22	144 369,22	0,00	0,00	144 369,22	144 369,22	0,00	0,00	0,00	144 369,22	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1771	1647	31 logts Résidence Guilbeau	EUR	10,25	X	11,99	25/02/1979	25/02/1998	57 930,63	57 930,63	0,00	0,00	57 930,63	57 930,63	0,00	0,00	0,00	57 930,63	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1772	1647	100 logts Bigarelles	EUR	10,25	X	10,21	25/08/1978	23/02/1995	97 110,02	97 110,02	0,00	0,00	97 110,02	68 384,70	28 725,32	0,00	0,00	68 384,70	28 725,32	P	A	A	non		0,00	0,00	
1773	1647	CHGE 83 PAV AEROPORT 2 tranche	EUR	9,25	X	10,72	25/08/1977	25/08/1996	108 238,80	108 238,80	0,00	0,00	108 238,80	108 238,80	0,00	0,00	0,00	108 238,80	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1774	1647	AEROPORT	EUR	2,00	X	1,98	31/03/1949	31/03/2007	16 029,65	16 029,65	0,00	0,00	16 029,65	16 029,65	0,00	0,00	0,00	16 029,65	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1775	1647	MOULON	EUR	2,00	X	2,00	31/03/1949	31/03/1978	5 261,20	5 261,20	0,00	0,00	5 261,20	5 261,20	0,00	0,00	0,00	5 261,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1776	1647	MOULON	EUR	2,00	X	2,00	31/03/1949	31/03/1980	3 367,98	3 367,98	0,00	0,00	3 367,98	3 367,98	0,00	0,00	0,00	3 367,98	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1777	1647	installation chauffage len 100 logements	EUR	0,00	A	5,85	25/05/1965	25/05/1979	23 629,60	23 629,60	0,00	0,00	23 629,60	23 629,60	0,00	0,00	0,00	23 629,60	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1778	1647	REMISE EN ETAT FA AEROPORT	EUR	0,00	A	5,85	25/05/1965	25/05/1979	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	76 224,51	76 224,51	0,00	0,00	0,00	76 224,51	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1779	1647	FACADES 100 LEN	EUR	0,00	A	5,85	25/08/1966	25/08/1980	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1780	1647	TOITURE MOULON	EUR	0,00	A	5,85	25/08/1966	25/08/1980	35 825,52	35 825,52	0,00	0,00	35 825,52	35 825,52	0,00	0,00	0,00	35 825,52	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1781	1647		EUR	0,00	X	5,28	25/08/1949	25/02/1981	351,78	351,78	0,00	0,00	351,78	351,78	0,00	0,00	0,00	351,78	0,00	P	X	N	non		0,00	0,00	
1782	1647	C Nø 997 1422 1687 ET 1923	EUR	0,00	X	2,23	31/03/1950	31/03/1969	981,32	981,32	0,00	0,00	981,32	981,32	0,00	0,00	0,00	981,32	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1783	1647	BAT 54 AEROPORT	EUR	0,00	X	6,61	01/01/1953	01/01/1982	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1784	1647	Réhabilitation entrées Chancellerie	EUR	5,80	A	5,24	01/10/1994	01/10/2001	67 230,02	67 230,02	0,00	0,00	67 230,02	67 230,02	0,00	0,00	0,00	67 230,02	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1785	1647	REHAB ENTREES CROS A LA CANE	EUR	5,80	A	4,97	01/07/1996	01/07/2003	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1786	1647	CREATION D'UNE PLATEFORME SERV F	EUR	3,05	A	3,26	01/02/2001	01/02/2018	226 985,00	226 985,00	0,00	0,00	226 985,00	226 985,00	0,00	0,00	0,00	226 985,00	0,00	X	A	N	non		0,00	0,00	
1787	1647	Démolition 4 logts rue Cardinal Dupont	EUR	2,50	A	2,36	01/05/2005	01/05/2019	27 358,00	27 358,00	0,00	0,00	27 358,00	27 358,00	0,00	0,00	0,00	27 358,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1788	1647	Construction 15 logts Jean Bart	EUR	2,50	A	2,07	01/09/2005	01/09/2039	909 555,00	909 555,00	0,00	0,00	909 555,00	436 739,21	0,00	23 100,56	0,00	459 839,77	0,00	P	A	N	non		449 715,23	9 364,18	
1789	1647	Construction 15 logts Jean Bart	EUR	2,50	A	2,03	01/09/2005	01/09/2054	63 991,00	63 991,00	0,00	0,00	63 991,00	17 805,52	0,00	721,75	0,00	18 527,27	0,00	P	A	N	non		45 463,73	391,46	
1790	1647	aquisition amélioration 62 logts Hotel Dieu	EUR	2,50	A	2,07	01/12/2005	01/12/2039	2 228 420,00	2 228 420,00	0,00	0,00	2 228 420,00	1 070 016,07	0,00	56 596,64	0,00	1 126 612,71	0,00	P	A	N	non		1 101 807,29	5 688,19	
1791	1647	aquisition amélioration 62 logts Hotel Dieu	EUR	2,50	A	2,03	01/12/2005	01/12/2054	946 915,00	946 915,00	0,00	0,00	946 915,00	263 479,69	0,00	10 680,20	0,00	274 159,89	0,00	P	A	N	non		672 755,11	1 436,19	
1792	1647	Restructuration CHS Georges Sand	EUR	3,45	A	3,62	01/01/2006	01/01/2015	314 630,00	314 630,00	0,00	0,00	314 630,00	314 630,00	0,00	0,00	0,00	314 630,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1793	1647	JA - Réhab 20 logts	EUR	3,95	A	2,21	10/03/2009	01/03/2028	26 500,00	26 500,00	0,00	0,00	26 500,00	20 381,07	0,00	1 452,81	0,00	21 833,88	0,00	P	A	N	non		4 666,12	1 263,35	
1794	1647	LG - Réhab 50 logts	EUR	3,95	A	2,13	10/03/2009	01/03/2033	348 274,00	348 274,00	0,00	0,00	348 274,00	203 938,29	0,00	13 949,07	0,00	217 887,36	0,00	P	A	N	non		130 386,64	12 317,86	
1795	1647	QB - réhab 68 logts	EUR	3,95	A	2,15	10/03/2009	01/03/2028	426 000,00	426 000,00	0,00	0,00	426 000,00	327 635,38	0,00	23 354,52	0,00	350 989,90	0,00	P	A	N	non		75 010,10	20 308,92	
1796	1647	Franges des Merlattes 1 - 36 logts	EUR	3,95	A	2,07	01/06/2009	01/06/2048	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00	659 984,73	0,00	39 376,68	0,00	699 361,41	0,00	P	A	N	non		1 400 638,59	25 640,05	
1797	1647	Franges des Merlattes 1 - 36 logts	EUR	3,95	A	2,08	02/06/2009	01/06/2058	244 000,00	244 000,00	0,00	0,00	244 000,00	55 312,92	0,00	2 981,12	0,00	58 294,04	0,00	P	A	N	non		185 705,96	2 021,59	
1798	1647	Franges des Merlattes 2 - 22 logts	EUR	3,95	A	2,07	01/06/2009	01/06/2048	1 518 000,00	1 518 000,00	0,00	0,00	1 518 000,00	477 074,69	0,00	28 463,71	0,00	505 538,40	0,00	P	A	N	non		1 012 461,60	18 534,09	
1799	1647	Franges des Merlattes 2 - 22 logts	EUR	3,95	A	2,08	02/06/2009	01/06/2058	288 000,00	288 000,00	0,00	0,00	288 000,00	65 287,40	0,00	3 518,70	0,00	68 806,10	0,00	P	A	N	non		219 193,90	2 386,14	
1800	1647	Franges des Merlattes 3 - 19 logts	EUR	3,95	A	2,07	01/06/2009	01/06/2048	1 316 000,00	1 316 000,00	0,00	0,00	1 316 000,00	413 590,46	0,00	24 676,05	0,00	438 266,51	0,00	P	A	N	non		877 733,49	16 067,76	
1801	1647	Franges des Merlattes 3 - 19 logts	EUR	3,95	A	2,08	02/06/2009	01/06/2058	86 000,00	86 000,00	0,00	0,00	86 000,00	19 495,55	0,00	1 050,72	0,00	20 546,27	0,00	P	A	N	non		65 453,73	712,53	
1802	1647	PYROTECHNIE (pret THPE)	EUR	0,95	A	1,21	01/02/2011	01/02/2050	181 850,00	181 850,00	0,00	0,00	181 850,00	53 337,24	0,00	2 228,93	0,00	55 566,17	0,00	P	A	N	non		126 283,83	2 838,92	
1803	1647	ILOT MUSSET (travaux 64 PLUSCD)	EUR	1,50	A	1,76	10/02/2011	01/02/2050	3 682 800,00	3 682 800,00	0,00	0,00	3 682 800,00	990 292,95	0,00	40 489,07	0,00	1 030 782,02	0,00	P	A	N	non		2 652 017,98	53 980,00	
1804	1647	ILOT MUSSET (Foncier 64 PLUSCD)	EUR	1,50	A	1,79	10/02/2011	01/02/2060	807 300,00	807 300,00	0,00	0,00	807 300,00	154 669,96	0,00	2 790,45	0,00	157 460,41	0,00	P	A	N	non		649 839,59	6 433,85	
1805	1647	ILOT MUSSET (THPE 64 PLUSCD)	EUR	0,95	A	1,22	10/02/2011	01/02/2050	505 066,00	505 066,00	0,00	0,00	505 066,00	148 137,61	0,00	6 190,56	0,00	154 328,17	0,00	P	A	N	non		350 737,83	7 884,75	
1806	1647	ILOT MUSSET (THPE 3 PLAI)	EUR	0,95	A	1,22	10/02/2011	01/02/2050	29 717,00	29 717,00	0,00	0,00	29 717,00	8 716,12	0,00	364,24	0,00	9 080,36	0,00	P	A	N	non		20 636,64	463,92	
1807	1647	ILOT MUSSET (THPE 3 PLAI)	EUR	0,95	A	1,22	10/02/2011	01/02/2050	29 717,00	29 717,00	0,00	0,00	29 717,00	8 716,12	0,00	364,24	0,00	9 080,36	0,00	P	A	N	non		20 636,64	463,92	
1808	1647	EA-EB réhabilitation	EUR	1,50	A	1,64	01/04/2011	01/04/2030	900 758,00	900 758,00	0,00	0,00	900 758,00	595 730,40	0,00	44 549,74	0,00	640 280,14	0,00	P	A	N	non		260 477,86	36 166,16	
1809	1647	IA-IB Réhabilitation	EUR	1,50	A	1,66	01/04/2011	01/04/2030	806 120,00	806 120,00	0,00	0,00	806 120,00	521 766,92	50 158,00	34 204,55	0,00	555 971,47	50 158,00	P	A	B	non		199 990,53	27 767,77	
1810	1647	GAUTIER - 8 PLUS CD	EUR	1,50	A	1,76	01/04/2011	01/04/2050	560 800,00	560 800,00	0,00	0,00	560 800,00	150 797,28	0,00	6 165,49	0,00	156 962,77	0,00	P	A	N	non		403 837,23	6 763,46	
1811	1647	GAUTIER - 8 logts PLUS CD	EUR	1,50	A	1,78	01/04/2011	01/04/2060	82 400,00	82 400,00	0,00	0,00	82 400,00	15 786,96	0,00	284,82	0,00	16 071,78	0,00	P	A	N	non		66 328,22	540,34	
1812	1647	GAUTIER - 8 PLUS CD	EUR	0,95	A	1,21	01/04/2011	01/04/2050	71 989,00	71 989,00	0,00	0,00	71 989,00	21 114,60	0,00	882,36	0,00	21 996,96	0,00	P	A	N	non		49 992,04	924,72	
1813	1647	PIJOLINS - 22 PLUSCD + 4 PLAI	EUR	0,95	A	1,21	01/04/2011	01/04/2050	37 797,00	37 797,00	0,00	0,00	37 797,00	11 085,97	0,00	463,28	0,00	11 549,25	0,00	P	A	N	non		26 247,75	485,51	
1814	1647	BIGARELLES - 18 logts	EUR	1,50	A	1,76	01/04/2011	01/04/2050	1 029 500,00	1 029 500,00	0,00	0,00	1 029 500,00	261 568,94	0,00	9 460,74	0,00	271 029,68	0,00	P	A	N	non		758 470,32	11 172,47	
1815	1647	BIGARELLES - 18 logts	EUR	1,50	A	1,79	01/04/2011	01/04/2060	266 800,00	266 800,00	0,00	0,00	266 800,00	46 589,53	0,00	314,19	0,00	46 903,72	0,00	P	A	N	non		219 896,28	1 325,86	
1816	1647	BIGARELLES - 18 logts	EUR	0,95	A	1,21	01/04/2011	01/04/2050	162 264,00	162 264,00	0,00	0,00	162 264,00	45 404,63	0,00	1 723,12	0,00	47 127,75	0,00	P	A	N	non		115 136,25	1 907,27	
1817	1647	ROTTEE PLUSCD (FONCIER)	EUR	1,85	A	2,13	01/05/2011	01/05/2060	257 052,00	257 052,00	0,00	0,00	257 052,00	45 204,02	0,00	625,37	0,00	45 829,39	0,00	P	A	N	non		211 222,61	1 342,59	
1818	1647	ROTTEE PLUSCD (TRAVAUX)	EUR	1,50	A	1,76	01/05/2011	01/05/2050	1 148 248,00	1 148 248,00	0,00	0,00	1 148 248,00	308 760,14	0,00	12 623,95	0,00	321 384,09	0,00	P	A	N	non		826 863,91	12 332,07	
1819	1647	PIJOLINS 22 PLUSCD	EUR	1,50	A	1,76	01/05/2011	01/05/2050	1 552 734,00	1 552 734,00	0,00	0,00	1 552 734,00	417 525,14	0,00	17 070,91	0,00	434 596,05	0,00	P	A	N	non		1 118 137,95	16 676,21	

Edité le 28/05/2026

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Copyright Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT DEBUT	DUREE DE L'EMPRUNT FIN	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE REALISATION	MONTANT REALISES AU COURS DE L'EXERCICE DIMINUTION (c)	MONTANT REALISES TOTAL	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES AU COURS DE L'EXERCCE RBTS ANTICIPES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL ECHEANCES	REMBOURSEMENTS OPERES TOTAL RBTS ANTICIPES	MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1820	1647	PIJOLINS 22 PLUSCD	EUR	1,50	A	1,79	01/05/2011	01/05/2060	422 200,00	422 200,00	0,00	0,00	422 200,00	80 888,97	0,00	1 459,35	0,00	82 348,32	0,00	P	A	N	non		339 851,68	2 465,47	
1821	1647	CENTRE CHANCELLERIE 30 PLUSCD	EUR	1,50	A	1,76	01/05/2011	01/05/2050	1 622 300,00	1 622 300,00	0,00	0,00	1 622 300,00	436 231,18	0,00	17 835,73	0,00	454 066,91	0,00	P	A	N	non		1 168 233,09	17 423,34	
1822	1647	CENTRE CHANCELLERIE 30 PLUS CD	EUR	1,50	A	1,78	01/05/2011	01/05/2060	278 600,00	278 600,00	0,00	0,00	278 600,00	53 376,74	0,00	962,99	0,00	54 339,73	0,00	P	A	N	non		224 260,27	1 626,91	
1823	1647	Libération - Réhab	EUR	1,50	A	1,55	01/08/2011	01/08/2025	1 272 130,00	1 272 130,00	0,00	0,00	1 272 130,00	1 175 954,79	0,00	96 175,21	0,00	1 272 130,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1824	1647	FOUCHER (TRAVAUX)	EUR	1,50	A	1,74	01/08/2011	01/08/2050	575 590,00	575 590,00	0,00	0,00	575 590,00	153 148,40	0,00	6 352,54	0,00	159 500,94	0,00	P	A	N	non		416 089,06	5 021,08	
1825	1647	FOUCHER (FONCIER)	EUR	2,00	A	1,79	01/10/2011	01/10/2060	93 710,00	93 710,00	0,00	0,00	93 710,00	17 283,12	0,00	326,78	0,00	17 609,90	0,00	P	A	N	non		76 100,10	333,87	
1826	1647	JUSTICES emprunt CDC complémentaire	EUR	2,35	A	2,11	01/01/2012	01/01/2051	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	17 303,60	0,00	793,44	0,00	18 097,04	0,00	P	A	N	non		51 902,96	852,52	
1827	1647	Maréchal Juin Construction 26 logts	EUR	2,60	A	2,14	01/05/2012	01/05/2061	448 121,00	448 121,00	0,00	0,00	448 121,00	78 216,67	0,00	2 521,86	0,00	80 738,53	0,00	P	A	N	non		367 382,47	3 261,36	
1828	1647	Maréchal Juin Construction 26 logts	EUR	2,60	A	2,11	01/05/2012	01/05/2051	1 973 631,00	1 973 631,00	0,00	0,00	1 973 631,00	482 428,35	0,00	24 624,26	0,00	507 052,61	0,00	P	A	N	non		1 466 578,39	23 140,22	
1829	1647	Réhabilitation Bât Z	EUR	2,85	A	1,89	01/11/2012	01/10/2026	168 642,00	168 642,00	0,00	0,00	168 642,00	143 180,87	0,00	12 441,52	0,00	155 622,39	0,00	P	A	N	non		13 019,61	3 245,98	
1830	1647	GUSTAVE PAILLOUX (travaux PLUSCD)	EUR	2,85	A	2,09	01/11/2012	01/11/2051	430 091,00	430 091,00	0,00	0,00	430 091,00	105 847,94	0,00	5 832,53	0,00	111 680,47	0,00	P	A	N	non		318 410,53	1 493,24	
1831	1647	GUSTAVE PAILLOUX (foncier PLUSCD)	EUR	2,85	A	2,12	01/11/2012	01/11/2061	101 436,00	101 436,00	0,00	0,00	101 436,00	17 917,66	0,00	702,21	0,00	18 619,87	0,00	P	A	N	non		82 816,13	247,06	
1832	1647	Réhabilitation 99 pavillons tr1	EUR	2,85	A	1,95	01/01/2013	01/01/2027	177 997,00	177 997,00	0,00	0,00	177 997,00	138 687,23	0,00	12 543,03	0,00	151 230,26	0,00	P	A	N	non		26 766,74	13 060,49	
1833	1647	Réhabilitation 99 pavillons tr2	EUR	2,85	A	1,95	01/01/2013	01/01/2027	177 997,00	177 997,00	0,00	0,00	177 997,00	138 687,23	0,00	12 543,03	0,00	151 230,26	0,00	P	A	N	non		26 766,74	13 060,49	
1834	1647	Réhabilitation 155 logts collectifs Aéroport	EUR	2,85	A	1,89	01/02/2013	01/02/2027	546 473,00	546 473,00	0,00	0,00	546 473,00	424 878,23	0,00	38 798,69	0,00	463 676,92	0,00	P	A	N	non		82 796,08	37 182,12	
1835	1647	Ilot C - Cros à la Cane	EUR	2,85	A	2,06	01/11/2013	01/11/2052	1 917 505,00	1 917 505,00	0,00	0,00	1 917 505,00	424 129,26	0,00	20 428,16	0,00	444 557,42	0,00	P	A	N	non		1 472 947,58	6 569,13	
1836	1647	Ilot C - Cros à la Cane	EUR	2,85	A	2,10	01/11/2013	01/11/2062	504 666,00	504 666,00	0,00	0,00	504 666,00	79 087,27	0,00	1 913,79	0,00	81 001,06	0,00	P	A	N	non		423 664,94	1 213,93	
1837	1647	Réhab 85 logts Col Aéroport	EUR	2,85	A	1,77	01/11/2013	01/11/2027	237 091,00	237 091,00	0,00	0,00	237 091,00	184 324,66	0,00	16 836,78	0,00	201 161,44	0,00	P	A	N	non		35 929,56	2 919,54	
1838	1647	Centre Chancellerie	EUR	2,85	A	2,06	01/11/2013	01/11/2052	117 308,00	117 308,00	0,00	0,00	117 308,00	26 672,78	0,00	1 513,80	0,00	28 186,58	0,00	P	A	N	non		89 121,42	397,47	
1839	1647	SEMBAT - 26 PLUS CD	EUR	1,85	A	2,03	01/11/2013	01/11/2052	1 404 994,00	1 404 994,00	0,00	0,00	1 404 994,00	310 767,93	0,00	14 968,12	0,00	325 736,05	0,00	P	A	N	non		1 079 257,95	4 813,33	
1840	1647	SEMBAT - Construction 26 logts	EUR	1,85	A	2,08	01/11/2013	01/11/2062	333 591,00	333 591,00	0,00	0,00	333 591,00	52 277,75	0,00	1 265,04	0,00	53 542,79	0,00	P	A	N	non		280 048,21	802,42	
1841	1647	Merlattes B - Construction 22 PLUS CD	EUR	2,85	A	2,09	01/11/2013	01/11/2062	297 801,00	297 801,00	0,00	0,00	297 801,00	46 669,03	0,00	1 129,32	0,00	47 798,35	0,00	P	A	N	non		250 002,65	716,33	
1842	1647	Merlattes B - Construction 22 PLUS CD	EUR	2,85	A	2,06	01/11/2013	01/11/2052	1 346 123,00	1 346 123,00	0,00	0,00	1 346 123,00	297 746,35	0,00	14 340,93	0,00	312 087,28	0,00	P	A	N	non		1 034 035,72	4 611,65	
1843	1647	RICHET - Construction 37 PLUS CD	EUR	2,85	A	2,09	01/11/2013	01/11/2062	334 018,00	334 018,00	0,00	0,00	334 018,00	52 344,67	0,00	1 266,66	0,00	53 611,33	0,00	P	A	N	non		280 406,67	803,45	
1844	1647	RICHET - Construction 37 PLUSCD	EUR	2,85	A	2,06	01/11/2013	01/11/2052	2 353 151,00	2 353 151,00	0,00	0,00	2 353 151,00	520 488,96	0,00	25 069,32	0,00	545 558,28	0,00	P	A	N	non		1 807 592,72	8 061,60	
1845	1647	réhab indiv Aéroport	EUR	2,85	A	1,80	01/01/2014	01/01/2028	373 175,00	373 175,00	0,00	0,00	373 175,00	264 748,47	0,00	25 373,70	0,00	290 122,17	0,00	P	A	N	non		83 052,83	26 428,05	
1846	1647	ILOT A3 - CONSTRUCTION 23 PLUS CD	EUR	2,85	A	2,02	01/10/2014	01/01/2053	1 861 803,00	1 861 803,00	0,00	0,00	1 861 803,00	393 509,89	0,00	18 298,71	0,00	411 808,60	0,00	P	A	N	non		1 449 994,40	19 780,40	
1847	1647	ILOT A3 - CONSTRUCTION 23 PLUS CD	EUR	2,85	A	2,07	01/10/2014	01/01/2063	111 276,00	111 276,00	0,00	0,00	111 276,00	17 075,63	0,00	362,65	0,00	17 438,28	0,00	P	A	N	non		93 837,72	420,82	
1848	1647	MERLATTES A - 10 LOGTS PLUS CD	EUR	2,85	A	2,02	01/10/2014	01/01/2053	805 087,00	805 087,00	0,00	0,00	805 087,00	170 162,84	0,00	7 912,79	0,00	178 075,63	0,00	P	A	N	non		627 011,37	8 553,50	
1849	1647	MERLATTES A - 10 LOGTS PLUS CD	EUR	2,85	A	2,07	01/10/2014	01/01/2063	205 600,00	205 600,00	0,00	0,00	205 600,00	31 549,95	0,00	670,04	0,00	32 219,99	0,00	P	A	N	non		173 380,01	777,53	
1850	1647	CU-CR REHABILITATION	EUR	2,85	A	1,80	01/01/2014	01/01/2028	285 457,00	285 457,00	0,00	0,00	285 457,00	202 517,06	0,00	19 409,39	0,00	221 926,45	0,00	P	A	N	non		63 530,55	20 215,90	
1851	1647	lamy - 36 logts - travaux	EUR	2,85	A	2,04	01/11/2013	01/11/2052	1 746 754,00	1 746 754,00	0,00	0,00	1 746 754,00	386 361,17	0,00	18 609,06	0,00	404 970,23	0,00	P	A	N	non		1 341 783,77	5 984,16	
1852	1647	Lamy - 36 logts - foncier	EUR	2,85	A	2,08	01/11/2013	01/11/2062	507 039,00	507 039,00	0,00	0,00	507 039,00	79 459,12	0,00	1 922,78	0,00	81 381,90	0,00	P	A	N	non		425 657,10	1 219,63	
1853	1647	TOURNE BRIDE JEAN VIGO	EUR	2,35	A	2,06	01/05/2014	01/05/2053	782 065,00	782 065,00	0,00	0,00	782 065,00	157 880,69	0,00	5 982,75	0,00	163 863,44	0,00	P	A	N	non		618 201,56	6 839,49	
1854	1647	TOURNE BRIDE JEAN VIGO	EUR	2,35	A	2,09	01/05/2014	01/05/2063	138 870,00	138 870,00	0,00	0,00	138 870,00	19 865,80	0,00	93,67	0,00	19 959,47	0,00	P	A	N	non		118 910,53	575,13	
1855	1647	LAHITOLLE PIGNOUX	EUR	2,35	A	2,05	01/05/2014	01/05/2053	745 421,00	745 421,00	0,00	0,00	745 421,00	154 166,85	0,00	7 409,13	0,00	161 575,98	0,00	P	A	N	non		583 845,02	7 594,86	
1856	1647	LAHITOLLE PIGNOUX	EUR	2,35	A	2,09	01/05/2014	01/05/2063	82 320,00	82 320,00	0,00	0,00	82 320,00	12 235,67	0,00	274,95	0,00	12 510,62	0,00	P	A	N	non		69 809,38	482,30	
1857	1647	AVARICUM VEFA	EUR	2,35	A	2,05	01/05/2014	01/05/2053	814 164,00	814 164,00	0,00	0,00	814 164,00	168 291,16	0,00	8 049,24	0,00	176 340,40	0,00	P	A	N	non		637 823,60	8 268,14	
1858	1647	AVARICUM VEFA	EUR	2,35	A	2,09	01/05/2014	01/05/2063	337 444,00	337 444,00	0,00	0,00	337 444,00	50 112,41	0,00	1 106,14	0,00	51 218,55	0,00	P	A	N	non		286 225,45	1 963,60	
1859	1647	Ilot F - 65 PLUS CD - pret travaux	EUR	1,35	A	2,06	01/11/2016	01/11/2055	4 654 648,42	4 654 648,42	0,00	0,00	4 654 648,42	738 950,44	0,00	28 808,19	0,00	767 758,63	0,00	P	A	N	non		3 886 889,79	15 023,23	
1860	1647	Ilot F - 65 PLUSCD - pret foncier	EUR	1,35	A	2,10	01/11/2016	01/11/2065	476 734,75	476 734,75	0,00	0,00	476 734,75	53 451,14	0,00	0,00	0,00	53 451,14	0,00	P	A	N	non		423 283,61	784,15	
1861	1647	Réhabilitation GF-FS-Q	EUR	1,60	A	1,67	01/12/2014	01/12/2028	1 816 869,00	1 816 869,00	0,00	0,00	1 816 869,00	1 200 023,38	19 040,28	137 593,56	0,00	1 337 616,94	19 040,28	P	A	B	non		460 211,78	12 322,94	
1862	1647	LC - réhabilitation 80 logts	EUR	1,85	A	1,72	01/02/2015	01/02/2029	430 824,00	430 824,00	0,00	0,00	430 824,00	256 379,19	0,00	31 202,09	0,00	287 581,28	0,00	P	A	N	non		143 242,72	30 661,58	
1863	1647	Réhab OD-Secours	EUR	1,85	A	1,71	01/03/2015	01/03/2029	489 196,00	489 196,00	0,00	0,00	489 196,00	291 115,79	0,00	35 429,64	0,00	326 545,43	0,00	P	A	N	non		162 650,57	31 888,43	
1864	1647	MOULON REHABILITATION	EUR	1,60	A	1,60	01/12/2015	01/12/2029	1 446 075,00	1 446 075,00	0,00	0,00	1 446 075,00	785 558,60	396 231,41	46 997,68	0,00	832 556,28	396 231,41	P	A	A	non		217 287,31	4 266,06	
1865	1647	Libération Résidentialisation	EUR	1,60	A	1,48	01/02/2016	01/02/2025	1 149 932,00	1 149 932,00	0,00	0,00	1 149 932,00	1 025 326,40	0,00	124 605,60	0,00	1 149 932,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1866	1647	MARCEL HAEGELEN 9 PLUS THPE	EUR	0,95	A	1,21	01/05/2011	01/05/2050	61 614,00	61 614,00	0,00	0,00	61 614,00	18 071,61	0,00	755,20	0,00	18 826,81	0,00	P	A	N	non		42 787,19	704,80	
1867	1647	MARCEL HAEGELEN 30 PLUS THPE	EUR	0,95	A	1,21	01/05/2011	01/05/2050	212 227,00	212 227,00	0,00	0,00	212 227,00	62 246,93	0,00	2 601,25	0,00	64 848,18	0,00	P	A	N	non		147 378,82	2 427,65	
1868	1647	Réaménagement emprunt n° 461	EUR	1,35	A	1,30	20/01/1983	01/12/2022	1 936 082,55	1 936 082,55	0,00	0,00	1 936 082,55	1 936 082,55	0,00	0,00	0,00	1 936 082,55	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1869	1647	Réaménagement emprunt n° 464	EUR	1,35	A	1,36	15/05/1983	01/06/2020	12 881,94	12 881,94	0,00	0,00	12 881,94	12 881,94	0,00	0,00	0,00	12 881,94	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1870	1647	Réaménagement emprunt n° 465	EUR	1,35	A	1,36	01/06/1983	01/06/2020	24 788,21	24 788,21	0,00	0,00	24 788,21	24 788,21	0,00	0,00	0,00	24 788,21	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1871	1647	Réaménagement emprunt n° 470	EUR	1,35	A	1,29	09/07/1983	01/06/2023	1 688 936,93	1 688 936,93	0,00	0,00	1 688 936,93	1 688 936,93	0,00	0,00	0,00	1 688 936,93	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1872	1647	Réaménagement emprunt n° 472	EUR	1,35	A	1,36	01/06/1983	01/06/2020	17 562,13	17 562,13	0,00	0,00	17 562,13	17 562,13	0,00	0,00	0,00	17 562,13	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1873	1647	Réaménagement emprunt n° 433	EUR	1,35	A	1,32	15/06/1981	01/06/2021	1 225 842,55	1 225 842,55	0,00	0,00	1 225 842,55	1 225 842,54	0,00	0,00	0,00	1 225 842,54	0,00	P	A	D	non	1A	0,01	0,00	
1874	1647	Réaménagement emprunt n° 434	EUR	1,35	A	1,32	15/07/1981	01/06/2021	700 853,87	700 853,87	0,00	0,00	700 853,87	700 853,87	0,00	0,00	0,00	700 853,87	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1875	1647	Réaménagement emprunt n° 476	EUR	1,35	A	1,30	01/10/1983	01/08/2021	337 125,76	337 125,76	0,00	0,00	337 125,76	337 125,76	0,00	0,00	0,00	337 125,76	0,00	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1876	1647	Réaménagement emprunt n° 456	EUR	1,35	A	1,34	20/08/1982	01/08/2020	435 196,21	435 196,21	0,00	0,00	435 196,21	435 196,21	0,00	0,00	0,00	435 196,21	0,00	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1877	1647	Réaménagement emprunt n° 462	EUR	1,35	A	1,30	01/02/1983	01/08/2021	759 805,90	759 805,90	0,00	0,00	759 805,90	759 805,90	0,00	0,00	0,00	759 805,90	0,00	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1878	1647	Réaménagement emprunt n° 463	EUR	1,35	A	1,30	15/03/1983	01/08/2021	557 243,69	557 243,69	0,00	0,00	557 243,69	557 243,70	(0,01)	0,00	0,00	557 243,70	(0,01)	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1879	1647	Réaménagement emprunt n° 473	EUR	1,35	A	1,33	15/09/1983	01/11/2020	266 526,62	266 526,62	0,00	0,00	266 526,62	266 526,62	0,00	0,00	0,00	266 526,62	0,00	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1880	1647	Réaménagement emprunt n° 474	EUR	1,35	A	1,33	15/10/1983	01/11/2020	153 180,77	153 180,77	0,00	0,00	153 180,77	153 180,77	0,00	0,00	0,00	153 180,77	0,00	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1881	1647	Réaménagement emprunt n° 475	EUR	1,35	A	1,33	25/08/1983	01/11/2020	282 167,89	282 167,89	0,00	0,00	282 167,89	282 167,89	0,00	0,00	0,00	282 167,89	0,00	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1882	1647	Réaménagement emprunt n° 454	EUR	1,84	A	1,82	01/02/1981	01/08/2020	1 247 337,86	1 247 337,86	0,00	0,00	1 247 337,86	1 247 337,86	0,00	0,00	0,00	1 247 337,86	0,00	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1883	1647	Réaménagement emprunt n° 484	EUR	1,85	A	1,86	20/07/1985	01/06/2019	188 183,07	188 183,07	0,00	0,00	188 183,07	188 183,07	0,00	0,00	0,00	188 183,07	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1884	1647	Réaménagement emprunt n° 488	EUR	1,85	A	1,86	25/11/1985	01/12/2019	31 419,74	31 419,74	0,00	0,00	31 419,74	31 419,74	0,00	0,00	0,00	31 419,74	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1885	1647	Réaménagement emprunt n° 489	EUR	1,85	A	1,86	25/11/1985	01/12/2019	30 596,52	30 596,52	0,00	0,00	30 596,52	30 596,51	0,00	0,00	0,00	30 596,51	0,00	P	A	D	non	1A	0,01	0,00	
1886	1647	Réaménagement emprunt n° 414	EUR	1,85	A	1,86	25/07/1979	25/07/2019	13 903,35	13 903,35	0,00	0,00	13 903,35	13 903,35	0,00	0,00	0,00	13 903,35	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1887	1647	Réaménagement emprunt n° 479	EUR	1,85	A	1,85	05/04/1985	01/11/2019	274 514,94	274 514,94	0,00	0,00	274 514,94	267 334,59	7 180,35	0,00	0,00	267 334,59	7 180,35	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1888	1647	Réaménagement emprunt n° 480	EUR	1,85	A	1,85	15/02/1985	01/11/2019	151 442,85	151 442,85	0,00	0,00	151 442,85	146 777,91	4 664,94	0,00	0,00	146 777,91	4 664,94	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1889	1647	Réaménagement emprunt n° 10486	EUR	1,85	A	1,85	01/08/1985	01/11/2019	259 071,86	259 071,86	0,00	0,00	259 071,86	255 092,94	3 978,92	0,00	0,00	255 092,94	3 978,92	P	T	D	non	1A	0,00	0,00	
1890	1647	Réaménagement emprunt n° 10492	EUR	1,85	A	1,85	05/08/1985	01/11/2019	552 607,72	552 607,72	0,00	0,00	552 607,72	287 869,49	264 738,24	0,00	0,00	287 869,49	264 738,24	P	T	D	non	1A	(0,01)	0,00	
1891	1647	Réaménagement emprunt n° 401	EUR	1,35	A	1,29	25/07/1978	25/07/2023	5 335,72	5 335,72	0,00	0,00	5 335,72	5 335,72	0,00	0,00	0,00	5 335,72	0,00	P	A	D	non	1A	0,00	0,00	
1892	1647	Réaménagement emprunt n° 1185	EUR	1,35	A	1,32	15/02/1985	01/06/2021	4 146 963,91	4 146 963,91	0,00	0,00	4 146 963,91	4 007 718,65	139 245,25	0,00	0,00	4 007 718,65	139 245,25	P	A	D	non	1A	0,01	0,00	
1893	1648	ETRECHY	EUR	6,78	X	7,00	30/07/1990	30/11/1998	173 700,41	173 700,41	0,00	0,00	173 700,41	10 185,21	163 515,20	0,00	0,00	10 185,21	163 515,20	P	A	N	non		0,00	0,00	
1894	1648	AVORD	EUR	4,99	X	14,96	30/01/1991	30/11/1998	563 690,64	563 690,64	0,00	0,00	563 690,64	23 973,17	539 717,47	0,00	0,00	23 973,17	539 717,47	P	A	N	non		0,00	0,00	
1895	1648	DAMPIERRE en CROT et OIZON	EUR	9,90	X	9,89	25/11/1987	25/11/2001	109 763,29	109 763,29	0,00	0,00	109 763,29	109 763,29	0,00	0,00	0,00	109 763,29	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1896	1648	SAULZAIS et MARCAIS	EUR	10,18	X	9,94	25/10/1987	25/10/2001	119 672,48	119 672,48	0,00	0,00	119 672,48	119 672,48	0,00	0,00	0,00	119 672,48	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1897	1648	DIVERS (Renégociation)	EUR	0,00	X	6,18	25/01/1986	25/01/1999	828 811,74	828 811,74	0,00	0,00	828 811,74	828 811,74	0,00	0,00	0,00	828 811,74	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1898	1648	GRACAY VIERZON H.Sellier Renégociatio	EUR	10,39	X	9,98	08/01/1989	08/01/2000	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	0,00	91 469,41	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1899	1648	LERE Place de la Mairie 7 pla + 5 commerc	EUR	11,33	X	11,88	25/10/1986	25/10/2000	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	106 714,31	106 714,31	0,00	0,00	0,00	106 714,31	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1900	1648	ST-CHRISTOPHE LE CHAUDRY- FARGES	EUR	5,95	X	9,31	30/11/1987	30/11/2001	235 533,73	235 533,73	0,00	0,00	235 533,73	235 533,73	0,00	0,00	0,00	235 533,73	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1901	1648	AVORD château d'eau	EUR	0,00	X	0,00	30/06/1988	30/06/1998	42 907,35	42 907,35	0,00	0,00	42 907,35	42 907,35	0,00	0,00	0,00	42 907,35	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1902	1648	DIVERS Renégociation PALULOS	EUR	9,00	X	9,73	15/02/1989	15/02/1999	627 314,39	627 314,39	0,00	0,00	627 314,39	627 314,39	0,00	0,00	0,00	627 314,39	0,00	C	A	N	non		0,00	0,00	
1903	1648	..VERS (GARAGES ET AUTRES TRX)	EUR	9,82	X	10,02	15/01/1991	15/10/2000	98 939,41	98 939,41	0,00	0,00	98 939,41	98 939,41	0,00	0,00	0,00	98 939,41	0,00	P	T	N	non		0,00	0,00	
1904	1648	BOURGES ST-Outrille 22 pla	EUR	8,37	X	8,14	30/07/1985	30/11/1998	746 923,96	746 923,96	0,00	0,00	746 923,96	132 364,64	614 559,32	0,00	0,00	132 364,64	614 559,32	X	A	N	non		0,00	0,00	
1905	1648	ST CHRISTOPHE LE CHAUDRY	EUR	3,79	X	6,65	30/01/1988	30/11/1998	208 900,89	208 900,89	0,00	0,00	208 900,89	21 045,92	187 854,97	0,00	0,00	21 045,92	187 854,97	P	A	N	non		0,00	0,00	
1906	1648	DAMPIERRE	EUR	6,49	X	6,95	30/01/1988	30/11/1998	180 270,96	180 270,96	0,00	0,00	180 270,96	18 161,57	162 109,39	0,00	0,00	18 161,57	162 109,39	P	A	N	non		0,00	0,00	
1907	1648	SAULZAIS LE POTIER	EUR	5,14	X	6,80	30/01/1988	30/11/1998	252 973,90	252 973,90	0,00	0,00	252 973,90	25 486,08	227 487,82	0,00	0,00	25 486,08	227 487,82	P	A	N	non		0,00	0,00	
1908	1648	MARCAIS	EUR	5,14	X	6,80	30/01/1988	30/11/1998	159 995,24	159 995,24	0,00	0,00	159 995,24	16 118,86	143 876,38	0,00	0,00	16 118,86	143 876,38	P	A	N	non		0,00	0,00	
1909	1648	FARGES ALLICHAMPS	EUR	4,10	X	6,68	30/01/1988	30/11/1998	208 900,89	208 900,89	0,00	0,00	208 900,89	21 045,92	187 854,97	0,00	0,00	21 045,92	187 854,97	P	A	N	non		0,00	0,00	
1910	1648	MERY ES BOIS	EUR	4,41	X	6,66	30/04/1988	30/11/1998	206 644,64	206 644,64	0,00	0,00	206 644,64	20 818,61	185 826,03	0,00	0,00	20 818,61	185 826,03	P	A	N	non		0,00	0,00	
1911	1648	ARCOMPS	EUR	4,41	X	6,66	30/04/1988	30/11/1998	139 013,32	139 013,32	0,00	0,00	139 013,32	14 005,02	125 008,30	0,00	0,00	14 005,02	125 008,30	P	A	N	non		0,00	0,00	
1912	1648	OIZON	EUR	3,67	X	6,57	30/04/1988	30/11/1998	209 205,79	209 205,79	0,00	0,00	209 205,79	21 076,64	188 129,15	0,00	0,00	21 076,64	188 129,15	P	A	N	non		0,00	0,00	
1913	1648	BOURGES siège & AUBIGNY bureaux	EUR	9,93	X	8,06	15/06/1992	15/06/2006	368 433,24	368 433,24	0,00	0,00	368 433,24	368 433,23	0,00	0,00	0,00	368 433,23	0,00	P	A	N	non		0,01	0,00	
1914	1648	CHATEAUMEILLANT	EUR	5,54	X	7,02	30/04/1992	30/11/1998	427 268,86	427 268,86	0,00	0,00	427 268,86	12 548,85	414 720,01	0,00	0,00	12 548,85	414 720,01	P	A	N	non		0,00	0,00	
1915	1648	DIVERS CITES 1930 /1934	EUR	0,00	X	0,00	01/01/1950	01/01/1950	1 524,49	1 524,49	0,00	0,00	1 524,49	1 524,49	0,00	0,00	0,00	1 524,49	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
1916	1648	ORVAL Les Noirats	EUR	0,00	X	0,00	01/01/1956	01/01/1956	304,90	304,90	0,00	0,00	304,90	304,90	0,00	0,00	0,00	304,90	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
1917	1648	DIVERS CITES (Garages et autres travaux	EUR	37,20	X	6,91	31/03/1964	31/03/1983	20 407,49	20 407,49	0,00	1 848,90	18 558,59	18 558,59	0,00	0,00	0,00	18 558,59	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1918	1648	CHARENTON DU CHER (MARPA)	EUR	0,00	X	0,03	05/06/1993	05/06/2007	82 322,47	82 322,47	0,00	0,00	82 322,47	82 322,47	0,00	0,00	0,00	82 322,47	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1919	1648	ST FLORENT COMMERCE	EUR	8,00	X	8,16	01/09/1996	01/03/2003	45 063,93	45 063,93	0,00	0,00	45 063,93	45 063,93	0,00	0,00	0,00	45 063,93	0,00	P	X	N	non		0,00	0,00	
1920	1648	ST FLORENT PERCEPTION	EUR	6,40	X	6,46	25/11/1997	25/05/2012	333 863,35	333 863,35	0,00	0,00	333 863,35	333 863,35	0,00	0,00	0,00	333 863,35	0,00	P	X	N	non		0,00	0,00	
1921	1648	AVORD Réha 156 logements	EUR	0,00	X	0,00	10/09/1997	10/06/2002	237 820,47	237 820,47	0,00	0,00	237 820,47	237 820,47	0,00	0,00	0,00	237 820,47	0,00	P	T	N	non		0,00	0,00	
1922	1648	convention CAMARCA	EUR	3,00	X	2,96	01/10/1999	01/10/2008	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1923	1648	Diverses cités à ventiler	EUR	4,75	X	5,15	25/05/1999	25/11/2013	3 384 368,18	3 384 368,18	0,00	0,00	3 384 368,18	3 384 368,18	0,00	0,00	0,00	3 384 368,18	0,00	P	X	N	non		0,00	0,00	
1924	1648	charost commerce	EUR	4,00	V	2,58	01/01/2000	01/01/2029	423 808,27	423 808,27	0,00	0,00	423 808,27	314 699,14	0,00	20 144,51	0,00	334 843,65	0,00	P	A	N	non	1A	88 964,62	20 892,89	
1925	1648	LA CHAPELLLE D'ANGILLON MARPA	EUR	3,00	X	3,00	01/08/2000	01/08/2009	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1926	1648	TRAVAUX DE CHAUFFAGE	EUR	3,80	X	3,92	25/02/2000	25/01/2005	97 155,76	97 155,76	0,00	0,00	97 155,76	97 155,76	0,00	0,00	0,00	97 155,76	0,00	X	M	N	non		0,00	0,00	

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Copyright © Cegid Public 2026

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 28)
(N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1- colonne 1)

	N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIEL AU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES				REMBOURSEMENTS OPERES						MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT
							DEBUT	FIN		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCCE		TOTAL									
											REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES	ECHEANCES	RBTS ANTICIPES								
	1	2	3	4	5	6	4	5	9	11	12	13	14 (11+12-13)	15	16	17	18	19 (15+17)	20 (16+18)	21	22	23	24	25	26 (14-19-20)	27	28
1927	1648	PROGRAMME INFORMATIQUE	EUR	3,26	X	3,56	25/02/2000	25/01/2005	484 178,08	484 178,08	0,00	0,00	484 178,08	484 178,08	0,00	0,00	0,00	484 178,08	0,00	P	M	N	non		0,00	0,00	
1928	1648	Rénovation électrique 1ère Tr 76 LOGTS	EUR	1,60	X	1,60	01/09/2001	01/09/2010	516 000,75	516 000,75	0,00	0,00	516 000,75	516 000,75	0,00	0,00	0,00	516 000,75	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1929	1648	BOURGES VIERZON - Toitures et Terrasse	EUR	4,67	X	3,70	29/08/2000	25/07/2007	438 473,86	438 473,86	0,00	0,00	438 473,86	438 473,86	0,00	0,00	0,00	438 473,86	0,00	X	M	N	non		0,00	0,00	
1930	1648	Rénovation Electrique106 Logts 2ème tr	EUR	1,31	X	1,30	01/03/2002	01/03/2011	683 000,56	683 000,56	0,00	0,00	683 000,56	683 000,56	0,00	0,00	0,00	683 000,56	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1931	1648	Programme de Réhabilitation de plusieurs c	EUR	2,65	X	2,98	01/07/2002	01/07/2011	1 379 670,01	1 379 670,01	0,00	0,00	1 379 670,01	1 379 670,01	0,00	0,00	0,00	1 379 670,01	0,00	C	A	N	non		0,00	0,00	
1932	1648	Rénovation électrique 3ème Tr 104 logts/15	EUR	1,80	X	1,84	01/10/2003	01/10/2012	878 402,00	878 402,00	0,00	0,00	878 402,00	878 402,00	0,00	0,00	0,00	878 402,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1933	1648	Rénovation électrique 3ème Tr 54 logts/15	EUR	2,14	X	2,14	01/09/2003	01/09/2012	446 133,31	446 133,31	0,00	0,00	446 133,31	446 133,31	0,00	0,00	0,00	446 133,31	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1934	1648	Conversion au gaz naturel 40 logts Prem 03	EUR	3,86	X	3,86	01/04/2004	01/04/2013	1 076 251,00	1 076 251,00	0,00	0,00	1 076 251,00	1 076 251,00	0,00	0,00	0,00	1 076 251,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1935	1648	Rénovation électrique 4ème Tr 192 logts	EUR	3,19	X	3,19	01/11/2004	01/11/2013	2 023 843,53	2 023 843,53	0,00	0,00	2 023 843,53	2 023 843,53	0,00	0,00	0,00	2 023 843,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1936	1648	Bourges siège - Aubigny bureaux	EUR	0,00	X	7,74	15/12/1990	01/01/2008	3 884 483,89	2 483 275,27	0,00	0,00	2 483 275,27	2 483 275,27	0,00	0,00	0,00	2 483 275,27	0,00	X	X	N	non		0,00	0,00	
1937	1648	mise aux normes électriques	EUR	3,99	V	2,36	01/02/2006	01/11/2020	570 700,06	570 700,06	0,00	0,00	570 700,06	570 700,06	0,00	0,00	0,00	570 700,06	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
1938	1648	remplacement menuiserie exterieure	EUR	3,99	V	2,36	01/02/2006	01/11/2020	356 117,28	356 117,28	0,00	0,00	356 117,28	356 117,28	0,00	0,00	0,00	356 117,28	0,00	P	T	N	non	1A	0,00	0,00	
1939	1648	ST GERMAIN DU PUY 8 PLS FONCIER	EUR	2,76	A	2,62	01/11/2010	01/11/2020	141 315,00	141 315,00	0,00	0,00	141 315,00	11 308,93	130 006,07	0,00	0,00	11 308,93	130 006,07	P	A	A	non		0,00	0,00	
1940	1648	ST GERMAIN DU PUY 8PLS CONSTRUCT	EUR	2,76	A	2,69	01/11/2010	01/11/2020	665 990,00	665 990,00	0,00	0,00	665 990,00	234 943,47	431 046,53	0,00	0,00	234 943,47	431 046,53	C	A	D	non		0,00	0,00	
1941	1648	ST GERMAIN DU PUY 10PLS CONSTRUC	EUR	2,76	A	2,67	01/11/2010	01/11/2020	721 554,00	721 554,00	0,00	0,00	721 554,00	264 569,80	456 984,20	0,00	0,00	264 569,80	456 984,20	C	A	A	non		0,00	0,00	
1942	1648	ST GERMAIN DU PUY 10 PLS FONCIER	EUR	2,76	A	2,62	01/11/2010	01/11/2020	100 133,00	100 133,00	0,00	0,00	100 133,00	8 013,41	92 119,59	0,00	0,00	8 013,41	92 119,59	P	A	A	non		0,00	0,00	
1943	1648	Bourges siège - Aubigny bureaux	EUR	5,40	V	2,94	19/06/2008	15/06/2014	1 429 774,19	1 429 774,19	0,00	0,00	1 429 774,19	1 429 774,19	0,00	0,00	0,00	1 429 774,19	0,00	C	X	N	non	1A	0,00	0,00	
1944	1648	ST GERMAIN LOCAL SERVICE	EUR	3,40	F	3,41	27/08/2014	27/08/2033	133 759,00	133 759,00	0,00	0,00	133 759,00	62 477,91	0,00	6 902,91	0,00	69 380,82	0,00	P	A	N	non	1A	64 378,18	2 463,94	
1945	1648	ST AMAND MONTROND	EUR	3,42	F	3,44	12/12/2014	12/12/2028	37 234,00	37 234,00	0,00	0,00	37 234,00	25 400,05	0,00	2 809,76	0,00	28 209,81	0,00	P	A	N	non	1A	9 024,19	151,26	
1946	1648	Bourges Jules Louis Breton	EUR	0,98	F	1,04	04/05/2021	04/05/2045	178 300,00	178 300,00	0,00	0,00	178 300,00	25 653,68	0,00	6 573,52	0,00	32 227,20	0,00	P	A	N	non	1A	146 072,80	4 383,45	
1947	1648	AGENCE SUD VAL D'AURON	EUR	0,86	F	0,88	14/05/2022	14/05/2046	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	65 308,28	0,00	22 154,56	0,00	87 462,84	0,00	P	A	N	non	1A	512 537,16	14 143,36	
1948	1648	Vierzon centre de santé extension	EUR	1,02	F	1,05	01/03/2023	01/03/2037	190 000,00	190 000,00	0,00	0,00	190 000,00	23 867,23	0,00	12 020,41	0,00	35 887,64	0,00	P	A	N	non	1A	154 312,36	10 148,33	
1949	1648	2 projets de réhabilitation	EUR	1,53	F	1,54	10/05/2023	10/05/2037	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	140 000,00	16 870,95	0,00	8 632,30	0,00	25 503,25	0,00	P	A	N	non	1A	114 496,75	5 642,81	
1950	1648	2 projets de réhabilitation	EUR	1,75	F	1,76	10/05/2023	10/05/2047	625 000,00	625 000,00	0,00	0,00	625 000,00	40 610,41	0,00	20 854,13	0,00	61 464,54	0,00	P	A	N	non	1A	563 535,46	13 661,60	
1951	1648	Réhabilitation électrique 141 logements	EUR	1,71	F	1,72	10/06/2023	10/06/2040	930 000,00	930 000,00	0,00	0,00	930 000,00	89 880,99	0,00	46 096,47	0,00	135 977,46	0,00	P	A	N	non	1A	794 022,54	26 204,06	
1952	1648	Bourges Avaricum -Agence	EUR	3,00	F	2,34	05/08/2025	05/05/2075	550 000,00	0,00	550 000,00	0,00	550 000,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00	C	T	N	non	1A	544 500,00	3 347,83	
1953	1648	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	9,20	X	11,90	25/08/1991	25/08/2000	81 712,67	81 712,67	0,00	0,00	81 712,67	81 712,67	0,00	0,00	0,00	81 712,67	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1954	1648	CHGE 100 LEN + FACADES	EUR	5,00	X	5,85	25/05/1965	25/05/1979	23 629,60	23 629,60	0,00	0,00	23 629,60	23 629,60	0,00	0,00	0,00	23 629,60	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1955	1648	CHGE 230 L MOULON	EUR	5,50	X	6,24	25/05/1958	25/05/1978	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1956	1648	TER BEUGNON	EUR	5,50	X	6,24	25/08/1956	25/08/1975	13 720,41	13 720,41	0,00	0,00	13 720,41	13 720,41	0,00	0,00	0,00	13 720,41	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1957	1648	Aéroport Toiture 1ère tranche	EUR	5,50	X	6,45	25/11/1956	25/11/1970	16 769,39	16 769,39	0,00	0,00	16 769,39	16 769,39	0,00	0,00	0,00	16 769,39	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1958	1648	Aéroport Toiture 2ème tranche	EUR	5,50	X	6,45	25/11/1956	25/11/1970	21 342,86	21 342,86	0,00	0,00	21 342,86	21 342,86	0,00	0,00	0,00	21 342,86	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1959	1648	100 LEN	EUR	5,50	X	6,24	25/11/1958	25/11/1977	9 604,29	9 604,29	0,00	0,00	9 604,29	9 604,29	0,00	0,00	0,00	9 604,29	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1960	1648	CHGE 230 LOGEMENTS MOULON	EUR	5,50	X	6,24	25/02/1959	25/02/1978	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	45 734,71	45 734,71	0,00	0,00	0,00	45 734,71	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1961	1648	68 ILM GIBJONCS	EUR	8,75	X	10,47	01/01/1970	01/01/1984	184 768,21	184 768,21	0,00	0,00	184 768,21	184 768,21	0,00	0,00	0,00	184 768,21	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1962	1648	TOITURE AEROPORT 3EME TRANCHE	EUR	5,50	X	6,46	28/02/1960	28/02/1974	56 406,14	56 406,14	0,00	0,00	56 406,14	56 406,14	0,00	0,00	0,00	56 406,14	0,00	P	A	D	non		0,00	0,00	
1963	1648	ANCIENNES CITES	EUR	5,00	X	5,61	01/01/1950	01/01/1971	365,58	365,58	0,00	0,00	365,58	365,58	0,00	0,00	0,00	365,58	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1964	1648	ANCIENNES CITES	EUR	5,00	X	5,53	01/01/1950	01/01/1975	1 474,90	1 474,90	0,00	0,00	1 474,90	1 474,90	0,00	0,00	0,00	1 474,90	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1965	1648	ANCIENNES CITES	EUR	5,00	X	5,55	01/01/1950	01/01/1974	594,20	594,20	0,00	0,00	594,20	594,20	0,00	0,00	0,00	594,20	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1966	1648	ANCIENNES CITES	EUR	5,00	X	5,61	01/01/1950	01/01/1971	812,07	812,07	0,00	0,00	812,07	812,07	0,00	0,00	0,00	812,07	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1967	1648	ANCIENNES CITES	EUR	5,00	X	8,01	01/01/1950	01/01/1954	31,44	31,44	0,00	0,00	31,44	31,44	0,00	0,00	0,00	31,44	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1968	1648	5 LOGTS PREADO	EUR	8,25	X	10,85	25/11/1987	25/05/2006	258 553,54	258 553,54	0,00	0,00	258 553,54	258 553,54	0,00	0,00	0,00	258 553,53	0,00	P	T	A	non		0,01	0,00	
1969	1648	REHAB FPA MOULON AEROPORT	EUR	8,45	X	8,68	25/08/1993	25/08/2008	158 546,98	158 546,98	0,00	0,00	158 546,98	158 546,98	0,00	0,00	0,00	158 546,98	0,00	P	T	D	non		0,00	0,00	
1970	1648	32 LOGTS MARX DORMOY	EUR	7,60	X	7,77	25/06/1994	25/06/2014	343 010,28	343 010,28	0,00	0,00	343 010,28	343 010,22	0,00	0,00	0,00	343 010,22	0,00	P	T	D	non		0,06	0,00	
1971	1648	Aménagement Cabinet Sournia	EUR	3,49	X	3,49	01/02/2005	01/02/2009	37 914,00	37 914,00	0,00	0,00	37 914,00	37 914,00	0,00	0,00	0,00	37 914,00	0,00	C	A	N	non		0,00	0,00	
1972	1648	LAMMERVILLE Const 40 Logts DEXIA	EUR	3,07	A	2,21	01/02/2010	01/02/2020	581 669,74	581 669,74	0,00	0,00	581 669,74	137 785,63	443 884,11	0,00	0,00	137 785,63	443 884,11	P	A	A	non		0,00	0,00	
1973	1670	MAPAD TAILLEGRAIN	EUR	0,00	X	0,03	31/10/1992	31/10/2011	578 086,67	578 086,67	0,00	0,00	578 086,67	578 086,67	0,00	0,00	0,00	578 086,67	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1974	1670	RENEGOCIATION DIVERS EMPRUNTS	EUR	8,00	X	8,29	21/04/1988	21/04/2002	579 306,27	579 306,27	0,00	0,00	579 306,27	579 306,27	0,00	0,00	0,00	579 306,27	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1975	1670	96 LOGEMENTS BEUGNON	EUR	0,00	X	0,00	31/03/2003	31/03/2003	9 780,82	9 780,82	0,00	0,00	9 780,82	9 780,82	0,00	0,00	0,00	9 780,82	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1976	1670	Avaricum 1ère tranche	EUR	0,00	X	0,98	31/03/1968	31/03/2009	6 733,11	6 733,11	0,00	0,00	6 733,11	6 733,11	0,00	0,00	0,00	6 733,11	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1977	1670	Avaricum 1ère tranche	EUR	0,00	X	1,02	31/03/1960	31/03/2001	15 122,94	15 122,94	0,00	0,00	15 122,94	15 122,94	0,00	0,00	0,00	15 122,94	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1978	1670	MOULON RELOGEMENT	EUR	0,00	X	1,05	15/02/1956	15/02/1997	39 231,75	39 231,75	0,00	0,00	39 231,75	39 231,75	0,00	0,00	0,00	39 231,75	0,00	P	A	A	non		0,00	0,00	
1979	1670	MOULON 1ERE TRANCHE	EUR	0,00	X	0,00	01/12/1955	01/12/1977	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1980	1670	MOULON 2EME TRANCHE	EUR	0,00	X	0,00	01/11/1955	01/11/1979	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	0,00	3 048,98	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1981	1670	50 logts Moulon 3ème tranche	EUR	0,00	X	0,00	01/11/1955	01/11/1979	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	9 146,94	9 146,94	0,00	0,00	0,00	9 146,94	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1982	1670	Avaricum 1ère tranche	EUR	0,00	X	0,00	01/11/1955	01/11/1979	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1983	1670	CITES AEROPORT	EUR	0,00	X	0,00	01/01/1950	01/01/1967	2 058,06	2 058,06	0,00	0,00	2 058,06	2 058,06	0,00	0,00	0,00	2 058,06	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1984	1670	CITE MOULON	EUR	0,00	X	0,00	01/01/1951	01/01/1967	1 984,60	1 984,60	0,00	0,00	1 984,60	1 984,60	0,00	0,00	0,00	1 984,60	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1985	1670	CITE MOULON	EUR	0,00	X	0,00	01/01/1951	01/01/1967	3 995,53	3 995,53	0,00	0,00	3 995,53	3 995,53	0,00	0,00	0,00	3 995,53	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1986	1670	CITE MOULON	EUR	0,00	X	0,00	01/01/1951	01/01/1967	405,27	405,27	0,00	0,00	405,27	405,27	0,00	0,00	0,00	405,27	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1987	1670	CITE MOULON	EUR	0,00	X	0,00	01/01/1951	01/01/1966	1 783,65	1 783,65	0,00	0,00	1 783,65	1 783,65	0,00	0,00	0,00	1 783,65	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1988	1670	506 LOGEMENTS C CANE	EUR	0,00	X	0,00	31/03/2005	31/03/2005	19 737,37	19 737,37	0,00	0,00	19 737,37	19 737,37	0,00	0,00	0,00	19 737,37	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
1989	1670	532 logts Chancellerie	EUR	0,00	X	0,00	31/03/2008	31/03/2008	4 948,38	4 948,38	0,00	0,00	4 948,38	4 948,38	0,00	0,00	0,00	4 948,38	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1990	1670	532 logts Chancellerie	EUR	0,00	X	0,00	31/03/2008	31/03/2008	24 997,24	24 997,24	0,00	0,00	24 997,24	24 997,24	0,00	0,00	0,00	24 997,24	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1991	1670	204 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,00	25/07/2007	25/07/2007	23 116,00	23 116,00	0,00	0,00	23 116,00	23 116,00	0,00	0,00	0,00	23 116,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1992	1670	12 LOGEMENTS LOPOFA	EUR	0,00	X	0,00	31/03/2002	31/03/2002	2 803,45	2 803,45	0,00	0,00	2 803,45	2 803,45	0,00	0,00	0,00	2 803,45	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
1993	1670	721 LOGTS GIBJONCS	EUR	0,00	X	0,00	25/04/2008	25/04/2008	6 540,06	6 540,06	0,00	0,00	6 540,06	6 540,06	0,00	0,00	0,00	6 540,06	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1994	1670	Avance garantie d'équilibre PSR	EUR	0,00	X	0,00	10/03/2001	10/03/2003	97 688,54	97 688,54	0,00	0,00	97 688,54	97 688,54	0,00	0,00	0,00	97 688,54	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1995	1674	ARCOMPS Fosse Nouvelle 5 pla	EUR	0,00	X	0,00	01/04/2013	01/01/2008	120 141,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1996	1674	OIZON Résid. Champ Moulin 5 pla	EUR	0,00	X	0,00	01/04/2013	01/01/2008	121 512,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1997	1674	MARCAIS Rousselet 4 pla	EUR	0,00	X	0,00	01/01/2013	01/01/2008	92 929,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1998	1674	DAMPIERRE Le Coteau 4 pla	EUR	0,00	X	0,00	01/01/2013	01/01/2008	104 707,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
1999	1674	ST-CHRISTOPHE LE CHAUDRY Le Bourg	EUR	0,00	X	0,00	01/01/2013	01/01/2008	121 335,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
2000	1674	FARGES ALLICHAMPS Le Piraton 5 pla	EUR	0,00	X	0,00	01/01/2013	01/01/2008	121 335,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
2001	1674	ETRECHY Rue Maillet 4 pla	EUR	0,00	X	0,00	01/07/2015	01/01/2008	89 547,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
2002	1674	VIERZON MEHUN	EUR	0,00	X	0,00	25/09/1990	25/09/1990	15 936,67	15 936,67	0,00	0,00	15 936,67	15 936,67	0,00	0,00	0,00	15 936,67	0,00	F	A	N	non		0,00	0,00	
2003	1674	FILIERES BOIS AVANCES CG	EUR	0,00	F	0,00	01/04/2014	01/04/2023	891 333,32	891 333,32	0,00	0,00	891 333,32	891 333,32	0,00	0,00	0,00	891 333,32	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00	
2004	1681	204 LOGEMENTS TERRASSE	EUR	10,70	X	12,76	10/02/1978	10/02/1992	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	0,00	91 469,41	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
2005	1681	SIEGE ADMINISTRATIF	EUR	6,50	X	8,42	01/09/1951	01/09/1969	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	P	A	N	non		0,00	0,00	
		TOTAUX							561 254 228,39	543 167 775,64	11 074 246,85	805 842,07	553 436 180,42	303 070 219,47	15 236 490,30	8 599 556,38	179 729,77	311 669 775,85	15 416 220,07						226 350 184,50	5 176 790,86	

(a) Exemples : HLMA-HLMO-ILM-ILN-PLR-PLS-PAP-PAJ-PLA-PLAI-PLUS-PLS-PEX . . .

(b) Nature des taux : A=taux indexé sur le livret A - F=taux fixe - V=taux variable - C=autre.

(c) Emprunts sortis de l'état des dettes au cours de l'exercice.

(d) Modalité de remboursement du capital : C=amortissement annuel constant - P=amortissement annuel progressif - F=amortissement in fine - X=autre.

(e) Périodicité des remboursements du capital : A=annuelle - T=trimestrielle - M=mensuelle - X=autre.

(f) Conditions de remboursement anticipé : A=sans pénalité - B=pénalité assise sur le capital restant dû - C=pénalité actuarielle - D=autre - N=remboursement anticipé non possible.

(g) Niveau de risque : se reporter à la "Charte de bonne conduite entre les établissement bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice N (01/01/2026)
Copyright © Cegid Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Partie 8 Fiche n° 8.1

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés				Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Échéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
162	15 697 696,88	7 309 595,01		13 074 696,88	459 000,00	0,00	13 533 696,88	5 278 324,78	486 777,09	87 812,85	0,00	5 366 137,63	486 777,09	7 680 782,16	31 957,98	Opérations locatives (financement définitif)
162	3 508 001,44	1 462,12		3 304 017,03	0,00	268 884,69	3 035 132,34	2 835 024,68	198 645,54	1 462,13	0,00	2 836 486,81	198 645,54	-0,01	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
162	90 260,52	260,52		90 260,52	0,00	0,00	90 260,52	0,00	90 000,00	260,52	0,00	260,52	90 000,00	0,00	0,00	Autres destinations
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1641	333 691 075,51	170 844 077,10		320 082 019,66	10 065 246,85	0,00	330 147 266,51	143 430 716,40	5 807 226,16	6 559 457,43	179 729,77	149 990 173,83	5 986 955,93	174 170 136,75	4 104 047,81	Opérations locatives (fi. définitif - Y c. sorties de composants)
1641	25 239 260,80	289 674,46		24 875 669,90	0,00	395 125,78	24 480 544,12	23 029 647,86	1 161 221,80	28 361,58	0,00	23 058 009,44	1 161 221,80	261 312,88	11 376,42	Opérations locatives démolies ou cédées
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménagement
1641	43 631,00	23 931,79		43 631,00	0,00	0,00	43 631,00	19 699,21	0,00	1 827,25	0,00	21 526,46	0,00	22 104,54	912,95	Bâtiments et installations administratifs
1641	1 296 127,52	478 769,22		1 296 127,52	0,00	0,00	1 296 127,52	607 358,30	210 000,00	83 303,19	0,00	690 661,49	210 000,00	395 466,03	65 232,89	Autres destinations
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1642	12 514 976,19	(0,00)		12 514 976,19	0,00	0,00	12 514 976,19	12 492 801,46	22 174,73	0,00	0,00	12 492 801,46	22 174,73	0,00	0,00	Opérations locatives (fi. définitif - Y c. sorties de composants)
1642	11 438 605,17	0,00		11 438 605,17	0,00	0,00	11 438 605,17	11 122 776,76	315 828,41	0,00	0,00	11 122 776,76	315 828,41	0,00	0,00	Opérations locatives démolies ou cédées
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménagement
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1642	4 700 000,00	3 359 320,54		6 138 434,96	0,00	0,00	6 138 434,96	2 779 114,42	0,00	409 015,83	0,00	3 188 130,25	0,00	2 950 304,71	195 316,26	Autres destinations
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1647	108 478 111,53	39 115 808,88		108 476 141,34	0,00	0,00	108 476 141,34	67 149 310,56	2 211 021,90	1 269 773,49	0,00	68 419 084,05	2 211 021,90	37 846 035,39	663 388,34	Opérations locatives (financement définitif)
1647	9 461 190,38	38 791,45		9 460 621,19	0,00	139 982,70	9 320 638,49	9 242 951,88	38 895,16	6 593,54	0,00	9 249 545,42	38 895,16	32 197,91	3 518,69	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1647	7 622,45	0,00		7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1647	29 528,43	0,00		29 528,43	0,00	0,00	29 528,43	29 528,43	0,00	0,00	0,00	29 528,43	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1648	25 167 284,44	2 058 840,98		24 342 327,87	550 000,00	0,00	24 892 327,87	17 588 787,38	4 694 699,51	129 534,01	0,00	17 718 321,39	4 694 699,51	2 479 306,97	86 896,15	Opérations locatives (financement définitif)
1648	407 336,39	0,00		407 336,39	0,00	1 848,90	405 487,49	405 487,49	0,00	0,00	0,00	405 487,49	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1648	4 863 540,88	534 691,73		3 737 288,83	0,00	0,00	3 737 288,83	3 202 597,10	0,00	22 154,56	0,00	3 224 751,66	0,00	512 537,17	14 143,36	Bâtiments et installations administratifs
1648	1 388 725,48	0,00		1 388 725,48	0,00	0,00	1 388 725,48	1 388 725,48	0,00	0,00	0,00	1 388 725,48	0,00	0,00	0,00	Autres destinations

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice(s) N-1 et N
Copyright © Berger-Levrault

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Partie 8 Fiche n° 8.1

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés				Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Échéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
1672 (OPH)	1 178 129,34	0,00		1 178 129,34	0,00	0,00	1 178 129,34	1 178 129,34	0,00	0,00	0,00	1 178 129,34	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1672 (OPH)	177 565,40	0,00		177 565,40	0,00	0,00	177 565,40	177 565,40	0,00	0,00	0,00	177 565,40	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1672 (OPH)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1672 (OPH)	97 688,24	0,00		97 688,24	0,00	0,00	97 688,24	97 688,24	0,00	0,00	0,00	97 688,24	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1673	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1674	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1674	1 678 778,54	0,00		907 269,99	0,00	0,00	907 269,99	907 269,99	0,00	0,00	0,00	907 269,99	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1675	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1676	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1677	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice N-1 du 01/01/2025 au 31/12/2025
Copyright © Sages Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20250612-1206202 6_17-DE
Reçu le 12/06/2026

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés				Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Échéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1681	91 469,41	0,00		91 469,41	0,00	0,00	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	0,00	91 469,41	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1681	7 622,45	0,00		7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice(s) du 01/01/2025 au 31/12/2025
Copyright © Cegid Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20250612-1206202 6_17-DE
Reçu le 12/06/2026

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés				Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Échéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
Total	**561 254 228,39**	**224 055 223,80**	**0,00**	**543 167 775,64**	**11 074 246,85**	**805 842,07**	**553 436 180,42**	**303 070 219,47**	**15 236 490,30**	**8 599 556,38**	**179 729,77**	**311 669 775,85**	**15 416 220,07**	**226 350 184,50**	**5 176 790,85**	

(a) Exemples : HLMA - HLMO - ILM - ILN - PLR - PLS - PAP - PAJ - PLA - PLAI - PLUS - PLS - PEX ...
(b) Nature des taux : A=taux indexé sur le livret A - F=taux fixe - V=taux variable - X=autre.
(c) Emprunts sortis de l'état des dettes au cours de l'exercice.
(d) Modalité de remboursement du capital : C=amortissement annuel constant - P=amortissement annuel progressif - F=amortissement in fine - X=autre.
(e) Périodicité des remboursements du capital : A=annuelle - T=trimestrielle - M=mensuelle - X=autre.
(f) Conditions de remboursement anticipé : A=sans pénalité - B=pénalité assise sur le capital restant dû - C=pénalité actuarielle - D=autre - N=remboursement anticipé non possible.
(g) Niveau de risque : se reporter à la "Charte de bonne conduite entre les établissement bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.

OPH DU CHER
14 rue Jean-Baptiste BOURBEAU
18026 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300026 • Code APE 7024

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-20260612_1-DE
Reçu le 12/06/2026

8.2.1 ETAT RECAPITULATIF DES EMPRUNTS

N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT NET DES DETTES AU 31/12/N-1	Rappel de la dette financière au bilan de l'entité absorbée issue des fusions-absorptions et transmissions universelles de patrimoine (TUP) au cours de l'exercice	MONTANTS REALISES				REMBOURSEMENTS OPERES						MONTANT NET DES DETTES	REPARTITION DE L'ENCOURS D'EMPRUT				PART DE L'ENCOURS FAISANT L'OBJET DE COUVERTURE	
					AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL			EMPRUNTS A TAUX INDEXES SUR LE LIVRET A (f)	EMPRUNTS A TAUX VARIABLE (f)	EMPRUNTS A TAUX FIXE (f)	AUTRES EMPRUNTS (g)		
						REALISATIONS	DIMINUTIONS (e)	TOTAL	ECHEANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHEANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHEANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES							
1	2	3	4	5	6	7	8	9 (6+7-8)	10	11	12	13	14 (10+12)	15 (11+13)	16 (9-14-15)	17	18	19	20	21	22
	PAR NATURE DE PRETEURS																				
162	**PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION**	**19 295 958,84**	**7 311 317,65**		**16 468 974,43**	**459 000,00**	**268 884,69**	**16 659 089,74**	**8 113 349,46**	**775 422,63**	**89 535,50**	**0,00**	**8 202 884,96**	**775 422,63**	**7 680 782,15**	**4 670 641,83**	**0,00**	**2 792 494,69**	**217 645,63**	**0,00**	**31 957,00**
163	**EMPRUNTS OBLIGATAIRES**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
164	**EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT**	**538 727 016,17**	**216 743 906,15**	**0,00**	**524 239 056,38**	**10 615 246,85**	**536 957,38**	**534 317 345,85**	**292 497 125,18**	**14 461 067,67**	**8 510 020,88**	**179 729,77**	**301 007 146,06**	**14 640 797,44**	**218 669 402,35**	**210 102 361,30**	**88 964,62**	**5 354 079,24**	**3 123 996,71**	**0,00**	**5 144 833,87**
1641	CAISSE DES DEPOTS & CONSIGNATIONS	380 249 986,80	171 632 919,45		346 297 448,08	10 065 246,85	395 125,78	355 967 569,15	167 088 254,47	7 178 447,96	6 672 116,75	179 729,77	173 760 371,22	7 358 177,73	174 849 020,20	172 224 128,00	0,00	2 451 199,80	173 691,92	0,00	4 181 189,48
1642	CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLLS)	28 673 869,39	3 362 853,66		30 092 016,32	0,00	0,00	30 092 016,32	26 393 859,94	338 003,14	409 848,53	0,00	26 803 708,47	338 003,14	2 950 304,71	0,00	0,00	0,00	2 950 304,71	0,00	195 696,00
1647	PRETS DE L'EX-CAISSE DES PRETS HLM	117 976 452,79	39 154 600,33		117 973 913,41	0,00	139 982,70	117 833 930,71	76 429 413,32	2 249 917,06	1 278 367,03	0,00	77 705 780,35	2 249 917,06	37 878 233,30	37 878 233,30	0,00	0,00	0,00	0,00	666 804,00
1648	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	31 826 867,19	2 593 532,71		29 875 678,57	550 000,00	1 848,90	30 423 829,67	22 585 597,45	4 694 699,51	151 688,57	0,00	22 737 286,02	4 694 699,51	2 991 844,14	0,00	88 964,62	2 902 879,44	0,08	0,00	101 030,87
167	**EMPRUNTS ET DETTES ASSORTIS DE CONDITIONS PARTICULIERES**	**3 132 161,52**	**0,00**	**0,00**	**2 360 652,97**	**0,00**	**0,00**	**2 360 652,97**	**2 360 652,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 360 652,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1672	DETTES PPP (OPH)	1 453 382,98	0,00		1 453 382,98	0,00	0,00	1 453 382,98	1 453 382,98	0,00	0,00	0,00	1 453 382,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1673	AVANCES D'ORGANISMES SOCIAUX	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1674	AVANCES DE L'ETAT ET DES COLLECTIVITES LOCALES	1 678 778,54	0,00		907 269,99	0,00	0,00	907 269,99	907 269,99	0,00	0,00	0,00	907 269,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1675	EMPRUNTS PARTICIPATIFS	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1676	AVANCES D'ORGANISMES HLM	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16781	ORGANISMES COLLECTEURS DE LA PEEC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16788	AUTRES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168	**AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES**	**99 091,86**	**0,00**	**0,00**	**99 091,86**	**0,00**	**0,00**	**99 091,86**	**99 091,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**99 091,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1681	AUTRES EMPRUNTS	99 091,86	0,00		99 091,86	0,00	0,00	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	0,00	99 091,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1687	AUTRES DETTES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	**DETTES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS (SAUF INT. COURUS)**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
18	**COMPTES DE LIAISON**	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL 1 (b)	561 254 228,39	224 055 223,80	0,00	543 167 775,64	11 074 246,85	805 842,07	553 436 180,42	303 070 219,47	15 236 490,30	8 599 556,38	179 729,77	311 669 775,85	15 416 220,07	226 350 184,50	214 773 003,13	88 964,62	8 146 573,93	3 341 642,34	0,00	5 176 790,85
1677	**Dettes consécutives à la mise en jeu des garanties**	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(= TOTAL 2)																				
519	**Concours bancaires courants**	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(= TOTAL 3)																				
	TOTAL GENERAL (1 + 2 +3) (a)	**561 254 228,39**	**224 055 223,80**	**0,00**	**543 167 775,64**	**11 074 246,85**	**805 842,07**	**553 436 180,42**	**303 070 219,47**	**15 236 490,30**	**8 599 556,38**	**179 729,77**	**311 669 775,85**	**15 416 220,07**	**226 350 184,50**	**214 773 003,13**	**88 964,62**	**8 146 573,93**	**3 341 642,34**	**0,00**	**5 176 790,85**
	PAR NATURE D'AFFECTATION																				
...1	RESERVES FONCIERES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...2.1	OPERATIONS LOCATIVES (CREDIT RELAIS-AVANCES) (b)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dont activité agréée (SEM) (b)							0,00							0,00						
...2.21	OPERATIONS LOCATIVES (FINANCEMENT DEFINITIF Y C. SORTIE DE COMPOSANTS) (b)	496 727 273,59	219 328 321,97		479 668 290,98	11 074 246,85	0,00	490 742 537,83	247 118 069,62	13 221 899,39	8 046 577,78	179 729,77	255 164 647,40	13 401 629,16	222 176 261,27	214 061 922,25	88 964,62	7 634 036,77	391 337,63	0,00	4 886 290,28
	Dont activité agréée (SEM) (b)							0,00							0,00						
...2.22	OPERATIONS LOCATIVES DEMOLIES OU CEDES (c)	50 323 428,99	329 828,03		49 755 284,49	0,00	805 842,07	48 949 442,42	46 904 923,48	1 714 590,91	36 417,25	0,00	46 941 340,73	1 714 590,91	293 510,78	293 510,79	0,00	0,00	(0,01)	0,00	14 895,11
...2.26	OPERATION EN BAIL REEL SOLIDAIRE	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...4	ACCESSION A LA PROPRIETE (FINANCEMENT DE STOCKS IMMOBILIERS)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...5	ACCESSION A LA PROPRIETE (GESTION DE PRETS)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...6	OPERATIONS D'AMENAGEMENT	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...7	BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS ADMINISTRATIFS	4 914 794,33	558 623,52		3 788 542,28	0,00	0,00	3 788 542,28	3 229 918,76	0,00	23 981,81	0,00	3 253 900,57	0,00	534 641,71	22 104,54	0,00	512 537,16	0,01	0,00	15 056,31
...8	AUTRES DESTINATIONS (d)	9 288 731,48	3 838 350,28		9 955 657,89	0,00	0,00	9 955 657,89	5 817 307,61	300 000,00	492 579,54	0,00	6 309 887,15	300 000,00	3 345 770,74	395 466,03	0,00	0,00	2 950 304,71	0,00	260 549,15
	TOTAL GENERAL (a)	**561 254 228,39**	**224 055 223,80**	**0,00**	**543 167 775,64**	**11 074 246,85**	**805 842,07**	**553 436 180,42**	**303 070 219,47**	**15 236 490,30**	**8 599 556,38**	**179 729,77**	**311 669 775,85**	**15 416 220,07**	**226 350 184,50**	**214 773 003,61**	**88 964,62**	**8 146 573,93**	**3 341 642,34**	**0,00**	**5 176 790,85**

(a) Total colonne 16 = dettes financières au bilan passif nettes des dépôts, des intérêts courus, des intérêts compensateurs (et du C/ 166).
(b) Financement des constructions, remplacements, baux, terrains d'assiette relatifs aux immeubles de rapport,
(c) Opérations (ou quotes-parts d'opérations) démolies ou cédées, y compris les quote-parts d'emprunts au titre des démolitions et cessions partielles,
(d) dont financements d'immobilisations financières (sauf prêts accession) et financements non affectés (lignes de trésorerie),
(e) Minoration de dettes lors de la clôture d'opérations locatives, diminution d'emprunts (pour des emprunts totalement amortis depuis au moins un an et sortis de l'état car devenus sans objet), reclassement vers une autre nature d'affectation (dans ce cas, pour la nouvelle affectation, renseigner en contre-partie la colonne 5 "Réalisations").
(f) Emprunts classés en 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler.
(g) Emprunts classés au-delà de 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler.
(h) Amortissements courus non échus des emprunts au 31/12

Exercice clos le 31/12/2025
Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

8.5.1 - TABLEAU DETAIL DES TITRES PARTICIPATIFS

Partie 8 Fiche n° 8.5

Exercice 2025

Répartition du montant des titres participatifs inscrit au bilan suivant les souscripteurs

	SOUSCRIPTEURS				
Montant des titres participatifs émis inscrit au bilan	**COLLECTIVITE TERRITORIALE**	**BANQUE DES TERRITOIRES (CDC)**	**ACTION LOGEMENT SERVICES**	**OLS**	**AUTRES (*)**
5 000 000,00		5 000 000,00			

Répartition du montant total des titres participatifs émis suivant les activités à financer par ces titres participatifs et les suscripteurs

- Offre neuve LLS		1 000 000,00			
- Offre neuve LLI					
- Réhabilitations		500 000,00			
- Accession sociale à la propriété					
- Aménagement					
- Autres activités (**)		3 500 000,00			
-Affectation des titres participatifs non encore définie					

(*) si autres souscripteurs, préciser le type de souscripteur :

(**) si autres activités, préciser le type d'activité :

Rachat de patrimoine 50 logements AVORD

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

FICHES 9

TABLEAU DE VENTILATION DES CHARGES ET PRODUITS PAR ACTIVITE

☞ Fiches 9.1&9.2 : Ventilation des charges et des produits par activité de l'office
☞ Fiches 9.3&9.4 : Répartition des charges et des produits SIEG – hors SIEG

Val de Berry, Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

TABLEAU DE VENTILATION DES CHARGES

N° DE COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (A VENTILER)	VENTILATIONS					
			GESTION LOCATIVE	ACCESSION & LOTISSEMENT (5)		GESTION DES PRETS ACCESSION	AUTRES ACTIVITES (4)	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILABLES
				Avec garantie SGA (6)	Sans garantie SGA			
1	2	3	4	5A	5B	6	7	8 (7)
	CHARGES D'EXPLOITATION	**47 259 802,54**	**42 692 149,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 008,86**	**4 557 644,19**
60-61-62	**Consommations de l'exercice en provenance de tiers**							
60 (net de 6092)	**Achats stockés :**							
601	Terrains	0,00	0,00				0,00	
602	Approvisionnements	0,00	0,00				0,00	0,00
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat	0,00	0,00				0,00	
603	**Variation des stocks :**							
6031	Terrains	0,00	0,00				0,00	
6032	Approvisionnements	0,00	0,00				0,00	0,00
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat	0,00	0,00				0,00	
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	0,00	0,00				0,00	
605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00				0,00	
6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)	0,00	0,00				0,00	
6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)	0,00	0,00				0,00	
606	Achats non stockés de matières et fournitures	473 144,97	179 363,53				0,00	293 781,44
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	38 654,00	38 654,00					
61-62 (nets 619 et 629)	Services extérieurs	10 551 502,03	8 423 279,39				10 008,86	2 118 213,78
63	**Impôts, taxes et versements assimilés**	6 402 499,20	5 462 035,30				0,00	940 463,90
64	**Charges de personnel**	8 071 377,82	8 071 377,82				0,00	0,00
6811-6812	**Dotations aux amortissements**	15 636 060,07	15 114 142,80				0,00	521 917,27
	Dotations aux dépréciations et provisions							
6816	Dépréciations d'immobilisations	0,00	0,00				0,00	0,00
6817	Dépréciation des actifs circulants	1 362 372,35	1 310 813,48				0,00	51 558,87
68157	Provisions pour gros entretien	2 719 769,00	2 719 769,00				0,00	
Autres 6815	Autres provisions	954 073,00	719 700,00				0,00	234 373,00
654	**Pertes sur créances irrécouvrables**	552 729,09	552 729,09				0,00	0,00
651-658	**Redevances et charges diverses de gestion courante**	310 431,01	100 285,08				0,00	210 145,93
655	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun**	**187 190,00**	**0,00**				**0,00**	**187 190,00**
	CHARGES FINANCIERES	**6 957 632,25**	**6 957 624,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7,82**
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	2 622,95	2 622,95				0,00	0,00
661	Charges d'intérêts	6 955 001,48	6 955 001,48				0,00	0,00
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00				0,00	0,00
664-665-666-668	Autres charges financières	7,82	0,00				0,00	7,82
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**6 330 225,50**	**6 168 051,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**137 830,22**	**24 343,64**
671	**Sur opérations de gestion**	151 440,80	127 097,16				0,00	24 343,64
	Sur opérations en capital							
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démolis, rempl	2 463 607,54	2 325 777,32				137 830,22	0,00
678	Autres	2 864 634,58	2 864 634,58				0,00	0,00
6871-6876	**Dotations aux amortissements et dépréciations**	822 542,58	822 542,58				0,00	0,00
6872-6875	**Dotations aux provisions**	28 000,00	28 000,00				0,00	0,00
691	**PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS**	**0,00**	0,00				0,00	0,00
Autres 69	**IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES**	**(2 970,00)**	**0,00**				**0,00**	**(2 970,00)**
	SOUS-TOTAL (1)	**60 544 690,29**	**55 817 825,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**147 839,08**	**4 579 025,65**
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	689 927,91	689 927,91					
	TOTAL DES CHARGES	**61 234 618,20**	**56 507 753,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**147 839,08**	**4 579 025,65**
	Dont charges sur exercices antérieurs (c/672)(3)							0,00

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 " récupération des charges locatives " (tableau 3.2.1) .

(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .

(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.

(4) Notamment les opérations en BRS preneur (charges liées à la gestion locative du foncier…), les opérations de vente HLM en BRS (charges liées à la gestion locative du foncier…).

(5) Y compris en SCI.

(6) Société de Garantie pour l'Accession. Notamment les opérations en BRS preneur (achats d'études et de prestations de services, travaux et honoraires, dotations pour dépréciation des stocks et en-cours…).

(7) Notamment syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession).

(8) Y compris les charges de gestion de trésorerie.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

TABLEAU DE VENTILATION DES PRODUITS

N° DE COMPTE	PRODUITS	TOTAL (A VENTILER)	VENTILATIONS					
			GESTION LOCATIVE	ACCESSION & LOTISSEMENT (5)		GESTION DES PRETS ACCESSION	AUTRES ACTIVITES (4)	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILES
				Avec garantie SGA (6)	Sans garantie SGA			
1	2	3	4	5A	5B	6	7	8 (7)
Hors 703	**PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives) :**	**48 926 464,68**	**48 486 981,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**114 440,48**	**325 042,50**
70 (net du 709)	**Produits des activités :**							
701	Ventes d'immeubles	0,00	0,00				0,00	
702 (SEM) 704 (OHLM)	Loyers	42 747 577,28	42 747 577,28				0,00	
705	Produits de concession d'aménagement	0,00	0,00				0,00	
706	Prestations de services	29 380,19	0,00				29 380,19	0,00
708	Produits des activités annexes	27 449,65	8 585,25				18 864,40	0,00
71	**Production stockée (déstockage)**	0,00	0,00				0,00	
72	**Production immobilisée**	294 755,19	294 755,19				0,00	0,00
74	**Subventions d'exploitation**	175 402,00	131 851,00				0,00	43 551,00
78157	**Reprises sur provisions pour gros entretien**	3 405 589,00	3 405 589,00				0,00	0,00
Autres 781	**Autres reprises**	1 392 312,88	1 139 643,88				0,00	252 669,00
791	**Transferts de charges d'exploitation**	254 417,36	188 221,47				66 195,89	0,00
751-754 -7581-7582-7588	**Autres produits de gestion courante**	461 291,63	461 291,63				0,00	0,00
755	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun**	28 822,50	0,00				0,00	28 822,50
7583	**Produits du dispositif de lissage de la CGLLS**	109 467,00	109 467,00					
	PRODUITS FINANCIERS :	**919 576,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**919 576,30**
761	Des participations	0,00	0,00				0,00	0,00
762	Des autres immobilisations financières	0,00	0,00				0,00	0,00
763-764	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	893 085,41	0,00				0,00	893 085,41
765-766-768	Autres produits financiers	0,00	0,00				0,00	0,00
786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00				0,00	0,00
796	Transferts de charges financières	26 490,89	0,00				0,00	26 490,89
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00				0,00	0,00
	PRODUITS EXCEPTIONNELS :	**17 847 812,34**	**13 130 176,24**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 435 185,00**	**3 282 451,10**
771	**Sur opérations de gestion**	5 375 649,11	5 375 649,11				0,00	
	Sur opérations en capital :							
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	4 482 152,07	1 222 152,07				15 000,00	3 245 000,00
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	4 027 116,31	4 022 673,64				0,00	4 442,67
778	Autres	2 535 243,85	2 509 701,42				0,00	25 542,43
787	**Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles**	1 427 651,00	0,00				1 420 185,00	7 466,00
797	**Transfert de charges exceptionnelles**	0,00	0,00				0,00	0,00
	SOUS-TOTAL (1)	**67 693 853,32**	**61 617 157,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 549 625,48**	**4 527 069,90**
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	0,00	0,00					
	TOTAL DES PRODUITS (A)	**67 693 853,32**	**61 617 157,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 549 625,48**	**4 527 069,90**
	Dont produits sur exercices antérieurs (c/772)(3)	0,00				0,00	0,00	0,00
	TOTAL DES CHARGES (Report de la fiche n°1) (B)	**61 234 618,20**	**56 507 753,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**147 839,08**	**4 579 025,65**
	RESULTAT (A-B)	**6 459 235,12**	**5 109 404,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 401 786,40**	**(51 955,75)**
[OPTIONNEL]	Ventilation du résultat "Structure et divers non ventilables" (C)						(51 955,75)	(51 955,75)
	Résultat après ventilation "Structure et divers ..." (A-B+C)	6 459 235,12	5 109 404,47	0,00	0,00	0,00	1 349 830,65	

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 " récupération des charges locatives " (tableau 3.2.1) .

(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .

(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.

(4) Notamment les opérations en BRS preneur (loyer sur le foncier…), les opérations de vente HLM en BRS (loyer sur le foncier…)

(5) Y compris en SCI.

(6) Société de Garantie pour l'Accession. Notamment les opérations en BRS preneur cession des droits réels immobiliers, variation de stock en BRS…).

(7) Notamment syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession).

(8) Y compris les produits de gestion de trésorerie.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES : ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

N° DE COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES N (A VENTILER)	Répartition des charges N		
			Activités SIEG	Dont activité OFS	Activités hors SIEG
1	2	3	3A	3A bis	3B
	CHARGES D'EXPLOITATION	**47 259 802,54**	**45 087 187,68**	**0,00**	**2 172 614,86**
60-61-62	**Consommations de l'exercice en provenance de tiers**				
60 (net de 609)	**Achats stockés :**				
601	Terrains	0,00	0,00		
602	Approvisionnements	0,00	0,00		
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjud. ou g. de rachat	0,00	0,00		
603	**Variation des stocks :**				
6031	Terrains	0,00	0,00		
6032	Approvisionnements	0,00	0,00		
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjud. ou g. de rachat	0,00	0,00		
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	0,00	0,00		
605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00		
606	Achats non stockés de matières et fournitures	473 144,97	455 454,40		17 690,57
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	38 654,00	36 883,64		1 770,36
61-62	Services extérieurs	10 551 502,03	10 102 144,34		449 357,69
(nets de 619 et 629)					
63	**Impôts, taxes et versements assimilés**	6 402 499,20	6 152 377,09		250 122,11
64	**Charges de personnel**	8 071 377,82	7 703 423,78		367 954,04
6811-6812	**Dotations aux amortissements**	15 636 060,07	14 718 744,40		917 315,67
	Dotations aux dépréciations et provisions				
6816	Dépréciations d'immobilisations	0,00	0,00		
6817	Dépréciation des actifs circulants	1 362 372,35	1 333 315,15		29 057,20
68157	Provisions pour gros entretien	0,00	(13 895,56)		13 895,56
Autres 6815	Autres provisions	3 673 842,00	3 584 107,72		89 734,28
654	Pertes sur créances irrécouvrables	552 729,09	539 769,58		12 959,51
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	310 431,01	296 246,44		14 184,57
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	187 190,00	178 616,70		8 573,30
	CHARGES FINANCIERES	**6 957 632,25**	**6 656 830,65**	**0,00**	**300 801,60**
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	2 622,95	2 622,95		
661	Charges d'intérêts	6 955 001,48	6 654 200,24		300 801,24
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
666/668	Autres charges financières	7,82	7,46		0,36
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	**6 330 225,50**	**5 936 547,20**		**393 678,31**
671	**Sur opérations de gestion**	151 440,80	142 984,06		8 456,74
	Sur opérations en capital				
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	2 463 607,54	2 101 099,79		362 507,75
678	Autres	2 864 634,58	2 856 298,77		8 335,81
6871-6876	**Dotations aux amortissements**	822 542,58	808 164,58		14 378,00
6872-6875	**Dotations aux dépréciations et aux provisions**	28 000,00	28 000,00		
691	**PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS (SOCIETES)**	0,00	0,00		
Autres 69	**IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES**	(2 970,00)			**(2 970,00)**
	SOUS-TOTAL (1)	**60 544 690,29**	**57 680 565,53**	**0,00**	**2 864 124,77**
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	**689 927,91**	**682 143,91**		**7 784,00**
	TOTAL DES CHARGES	**61 234 618,20**	**58 362 709,44**	**0,00**	**2 871 908,77**

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 " récupération des charges locatives " (tableau 3.2.1) .

(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

PARTIE 9
Fiche n°9.4

TABLEAU DE REPARTITION DES PRODUITS
ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

N° DE COMPTE	PRODUITS	TOTAL DES PRODUITS (A VENTILER)	Répartition des produits N		
			Activités SIEG	Dont activité OFS	Activités hors SIEG
1	2	3	3A	3A bis	3B
Hors 703	**PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives) :**	**48 926 464,68**	**46 856 490,91**	**0,00**	**2 069 973,77**
70 (net du 709)	**Produits des activités :**				
701	Ventes d'immeubles	0,00	0,00		
702 (SEM) / 704 (OHLM)	Loyers	42 747 577,28	40 843 460,01		1 904 117,27
705	Produits de concession d'aménagement	0,00	0,00		
706	Prestations de services	29 380,19	0,00		29 380,19
708	Produits des activités annexes	27 449,65	27 528,20		(78,55)
71	**Production stockée (déstockage)**	0,00	0,00		
72	**Production immobilisée**	294 755,19	294 755,19		
74	**Subventions d'exploitation**	175 402,00	173 407,36		1 994,64
78157	**Reprises sur provisions pour gros entretien**	3 405 589,00	3 359 557,76		46 031,24
Autres 781	**Autres reprises**	1 392 312,88	1 354 172,56		38 140,32
791	**Transferts de charges d'exploitation**	254 417,36	248 190,03		6 227,33
751-754-758	**Autres produits de gestion courante**	461 291,63	450 966,38		10 325,25
7583	**Produits du dispositif de lissage de la CGLLS**	109 467,00	104 453,42		5 013,58
755	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun**	28 822,50	0,00		28 822,50
	PRODUITS FINANCIERS :	**919 576,30**	**870 334,47**	**0,00**	**49 241,83**
761	Des participations	0,00	0,00		
762	Des autres immobilisations financières	0,00	0,00		
763-764	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	893 085,41	852 182,10		40 903,31
765-766-768	Autres produits financiers	0,00	0,00		
786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00		
796	Transferts de charges financières	26 490,89	18 152,37		8 338,52
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
	PRODUITS EXCEPTIONNELS :	**17 847 812,34**	**17 196 217,38**	**0,00**	**651 594,96**
771	**Sur opérations de gestion**	5 375 649,11	5 257 728,57		117 920,54
	Sur opérations en capital :				
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	4 482 152,07	4 028 363,00		453 789,07
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	4 027 116,31	3 969 890,12		57 226,19
778	Autres	2 535 243,85	2 512 584,69		22 659,16
787	**Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles**	1 427 651,00	1 427 651,00		
797	**Transfert de charges exceptionnelles**	0,00	0,00		
	SOUS-TOTAL (1)	**67 693 853,32**	**64 923 042,76**	**0,00**	**2 770 810,56**
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	0,00			
	TOTAL DES PRODUITS (A)	**67 693 853,32**	**64 923 042,76**	**0,00**	**2 770 810,56**
	TOTAL DES CHARGES (report du tableau 9.1.1) (B)	**61 234 618,20**	**58 362 709,44**	**0,00**	**2 871 908,77**
	RESULTAT (A-B)	**6 459 235,12**	**6 560 333,32**	**0,00**	**(101 098,21)**

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives".

(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

FICHE 10

MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

10.1.1 - TRAVAUX EN REGIE (a)

COÛTS	TOTAL DES CHARGES	AFFECTATIONS					
		MAINTENANCE LOCATIVE EN REGIE				TRAVAUX IMMOBILISES (b)	DIVERS (c)
		ENTRETIEN COURANT		GROS ENTRETIEN			
		Montant récupéré	Montant non récupéré	Montant récupéré	Montant non récupéré		
Nature	1 à 6	1	2	3	4	5	6
Consommations	94 105,17		94 105,17				
Rémunérations, charges sociales et fiscales	138 572,66		138 572,66				
Amortissements et frais généraux	0,00						
TOTAL	232 677,83	0,00	232 677,83	0,00	0,00	0,00	0,00

(a) Régie, service d'entretien, personnel d'entretien et charges connexes…(Inclure les dépenses d'hygiène, espaces verts, nettoyage,... éventuellement effectués en régie)
(b) Réhabilitation, remplacements de composants,...menés sur le parc locatif.
(c) Par exemple maintenance des bâtiments administratifs réalisée en interne.

10.1.2 - TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES DE MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

COMPTE	NATURE		MONTANT
C/6151 NR	Entretien et réparation courants sur biens immobiliers locatifs		2 115 750,90
C/611 Partiel NR	Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à de l'entretien courant locatif		1 269 459,40
Total colonne 2 (*)	Entretien courant réalisé en régie		232 677,83
	Total entretien courant	**Total I**	**3 617 888,13**
C 6152 NR	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		4 464 238,02
C/611 Partiel NR	Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à du gros entretien locatif		
Total colonne 4 (*)	Gros entretien réalisé en régie		0,00
	Total gros entretien	**Total II**	**4 464 238,02**
	TOTAL charges non récupérables de maintenance du patrimoine locatif	**Total III (I + II)**	**8 082 126,15**

* Montants issus du tableau 10.1.1.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiches 11

VENTILATION DES COMPTES LOCATAIRES

- ☞ Fiche n°11.1 : Clients locataires et acquéreurs débiteurs
- ☞ Fiche n°11.2 : Clients douteux ou litigieux et provisions pour dépréciation

Val de Berry, Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

VENTILATION DES COMPTES CLIENTS

411 - LOCATAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'A.P.L.

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4111	Locataires - Créances exigibles	234 834,23
4112	Locataires - Créances appelées non exigibles (1)	
4113	Locataires - Location-accesssion	
4116-4117	Organismes payeurs d'A.L et d' A.P.L	
	TOTAL	**234 834,23**

(1) Inclut principalement les créances à terme échu du mois de décembre.

412 - ACQUEREURS

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
4121	Fraction non exigible	
4122	Fraction appelée exigible	
	TOTAL	**0,00**

413 - CLIENTS - EFFETS A RECEVOIR
414 - CLIENTS - AUTRES ACTIVITES

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
414	Clients - autres activités (Détailler si montants significatifs)	0,00
413	Clients - effets à recevoir	
	TOTAL	**0,00**

415 - CREANCES SUR EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS/ATTRIBUTAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'A.P.L

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
4151	Emprunteurs - Annuité exigible	
4152	Locataires - Acquéreurs/Attributaires	
4155	Charges de copropriété	
4157	Organismes payeurs d'A.P.L	
	TOTAL	**0,00**

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

VENTILATION DES COMPTES CLIENTS

(Clients douteux et dépréciations, admission en non valeur)

4161 - LOCATAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX"	MONTANT DES IMPAYES (a)	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION	MONTANT DES DEPRECIATIONS
1	2	3	4
- Locataires partis (b)	3 951 712,05	100%	3 951 712,05
- Locataires présents dont la dette est supérieure à un an de loyers et charges (b)	299 851,21	100%	299 851,21
- Autres critères (b) :	4 068 936,39		454 996,49
- Dette Locataires présents entre 6 mois et 1 an	406 978,67	42,50%	172 965,98
- Dette Locataires présents entre 3 et 6 mois	565 318,88	22,50%	127 196,79
- Dette Locataires présents inférieure ou égale à 3 mois	3 096 638,84	5,00%	154 833,72
TOTAL	**8 320 499,65**		**4 706 559,75**

(a) Totalité de la dette des locataires concernés

(b) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

4162 - ACQUEREURS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4164 - AUTRES ACTIVITES - CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4165 - EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS / ATTRIBUTAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX"	MONTANT DES IMPAYES	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 491	CAPITAL RESTANT DU (c/278) (a)	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 2978
1	2	3	4	5	6
- Créances impayées échues depuis plus d' un an :					
4162 Acquéreurs douteux ou ligiteux					
4164 Autres activités - Clients douteux ou ligiteux					
4165 Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires/ douteux ou ligiteux					
- Autres critères (b) :					
4162 Acquéreurs douteux ou ligiteux	0,00		0,00		
4164 Autres activités - Clients douteux ou ligiteux	0,00		0,00	0,00	0,00
4165 Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires/ douteux ou ligiteux	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL	**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**

(a) Pour les emprunteurs douteux concernés.

(b) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

Commentaires :

654 - PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES

N° Compte	Libellé	Montant
6541	**Pertes sur créances irrécouvrables par décision de l'organisme :**	
65411	Locataires	492 207,43
65412	Acquéreurs	
65415	Emprunteurs et locataires-acquéreurs / attributaires	
65418	Autres clients	
6542	**Pertes sur créances irrécouvrables par décision du juge :**	
65421	Locataires	60 521,66
65422	Acquéreurs	
65425	Emprunteurs et locataires-acquéreurs / attributaires	
65428	Autres clients	
TOTAL		**552 729,09**

671 - CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION

N° Compte	Libellé	Montant
6714	Créances devenues irrécouvrable dans l'exercice	
TOTAL		

7714 - RECOUVREMENT SUR CREANCES ADMISES EN NON VALEUR

N° Compte	Libellé	Montant
7714	Recouvrement sur créances admises en non valeur	27 613,08
TOTAL		**27 613,08**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiche 13

- ☞ Fiche 13.1 : Récapitulatif général des FSFC
- ☞ Fiche 13.2 : Contrôle des dépenses comptabilisées
- ☞ Fiche 13.3 : Situation Financière et comptable

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Date de génération : 01/06/2026
Copyright Batixia Conseil

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-2026061213-DE
Reçu le 12/06/2026

Partie 13 Fiche n° 13.1

V-FSFC

FICHE DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE

FICHE RECAPITULATIVE (Récapitulatif général)

OPERATIONS	PREVISIONS ACTUALISEES				FINANCEMENTS OBTENUS au 31/12		REALISATIONS au 31/12			RESTES A REALISER				
	Prix de revient total	Emprunts	Subventions	Besoin	Emprunts contractés	Subventions notifiées	Dépenses comptabilisées	Emprunts encaissés	Subventions encaissées	Dépenses à comptabiliser	Emprunts à contracter	Subventions à obtenir	Emprunts contracté à encaisser	Subventions notifiées à encaisser
1	2	3	4	5 (2-3-4)	6	7	8	9	10	11 (2-8)	12 (3-6)	13 (4-7)	14 (6-9)	15 (7-10)
OPERATIONS TERMINEES SOLDEES														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	465 569 640,67	373 894 584,94	78 414 221,03	13 260 834,70	373 894 584,94	78 414 221,03	465 569 640,67	373 894 584,94	78 414 221,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Additions et remplacements de composants (1)	144 916 294,96	86 192 636,85	37 962 975,16	20 760 682,95	86 192 636,89	37 962 975,16	144 916 294,96	86 192 636,85	37 962 975,16	0,00	(0,04)	0,00	0,04	0,00
Sorties d'actif (ventes, démolition, composants sortis)	(85 749 789,23)	(28 269 915,11)	(8 933 168,88)	(48 546 705,24)	(28 269 915,11)	(8 933 168,88)	(85 749 789,23)	(28 269 915,11)	(8 933 168,88)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**524 736 146,40**	**431 817 306,68**	**107 444 027,31**	**(14 525 187,59)**	**431 817 306,72**	**107 444 027,31**	**524 736 146,40**	**431 817 306,68**	**107 444 027,31**	**0,00**	**(0,04)**	**0,00**	**0,04**	**0,00**
OPERATIONS TERMINEES NON-SOLDEES														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	52 269 175,41	37 866 960,27	9 201 449,07	5 200 766,07	37 866 960,40	8 936 299,07	51 984 527,89	37 616 960,40	7 014 267,67	284 647,52	(0,13)	265 150,00	250 000,00	1 922 032
Additions et remplacements de composants	24 052 705,61	13 418 068,43	6 812 194,19	3 822 442,99	12 809 117,43	6 812 194,19	23 972 366,21	12 809 117,63	6 127 309,22	80 339,40	608 951,00	0,00	(0,20)	684 885
Sorties d'actif (ventes, démolition, composants sortis)				0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**76 321 881,02**	**51 285 028,70**	**16 013 643,26**	**9 023 209,06**	**50 676 077,83**	**15 748 493,26**	**75 956 894,10**	**50 426 078,03**	**13 141 576,89**	**364 986,92**	**608 950,87**	**265 150,00**	**249 999,80**	**2 606 916**
OPERATIONS EN COURS														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	22 428 011,90	12 995 566,38	2 812 620,00	6 619 825,52	5 312 876,57	2 812 620,00	11 325 904,11	2 908 325,57	965 282,50	11 102 107,79	7 682 689,81	0,00	2 404 551,00	1 847 337,50
Additions et remplacements de composants	9 966 108,34	4 780 551,00	3 605 000,00	1 580 557,34	3 426 659,00	3 605 000,00	6 312 512,82	1 914 001,00	1 990 000,00	3 653 595,52	1 353 892,00	0,00	1 512 658,00	1 615 000,00
Sorties d'actif (ventes, démolition, composants sortis)				0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	**32 394 120,24**	**17 776 117,38**	**6 417 620,00**	**8 200 382,86**	**8 739 535,57**	**6 417 620,00**	**17 638 416,93**	**4 822 326,57**	**2 955 282,50**	**14 755 703,31**	**9 036 581,81**	**0,00**	**3 917 209,00**	**3 462 337,50**
MODIFICATION DE FINANCEMENT				**0,00**						**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
SOUS-TOTAL - LOCATIF TERMINE ET ENCOURS	**633 460 138,53**	**500 878 452,76**	**129 875 290,57**	**2 698 404,33**	**491 232 920,12**	**129 610 140,57**	**618 331 457,43**	**487 065 711,28**	**123 540 886,70**	**15 120 690,23**	**9 645 532,64**	**265 150,00**	**4 167 208,84**	**6 069 253,87**
OPERATIONS PRELIMINAIRES														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	3 262 100,00	1 540 600,00	1 721 500,00	0,00	1 540 600,00	1 721 500,00	1 676 654,77	0,00	33 720,00	1 585 445,23	0,00	0,00	1 540 600,00	1 687 780,00
Additions et remplacements de composants	4 906 014,00	0,00	4 906 014,00	0,00	0,00	4 906 014,00	371 956,47	0,00	339 202,80	4 534 057,53	0,00	0,00	0,00	4 566 811,20
TOTAL	**8 168 114,00**	**1 540 600,00**	**6 627 514,00**	**0,00**	**1 540 600,00**	**6 627 514,00**	**2 048 611,24**	**0,00**	**372 922,80**	**6 119 502,76**	**0,00**	**0,00**	**1 540 600,00**	**6 254 591,20**
RESERVES FONCIERES	**225 867,54**	**0,00**	**12 070,59**	**213 796,95**	**0,00**	**12 070,59**	**225 867,54**	**0,00**	**12 070,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
BATIMENTS ADMINISTRATIFS	**10 392 515,93**	**4 592 949,29**	**467 303,08**	**5 332 263,56**	**4 592 949,29**	**467 303,08**	**10 062 815,66**	**4 592 949,29**	**467 303,08**	**329 700,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL	**652 246 636,00**	**507 012 002,05**	**136 982 178,24**	**8 244 464,84**	**497 366 469,41**	**136 717 028,24**	**630 668 751,87**	**491 658 660,57**	**124 393 183,17**	**21 569 893,26**	**9 645 532,64**	**265 150,00**	**5 707 808,84**	**12 323 845,07**

(1) Y compris les améliorations comptabilisées avant la réforme de 2005

Observations :

Edité le 28/05/2026

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

CONTROLE DES DEPENSES COMPTABILISEES

Bilan (montants bruts Actif bilan)		
2082 - 2083 - 2084 - 2085	Baux emphyt., à construction, à réhabilitation, usufruit locatif social	4 597 788,67
2088 - 232 - 237	Autres immobilisations incorporelles	1 065 340,19
2111	Terrains nus	384 673,75
2112 - 2113 - 2115	Terrains bâtis et autres	19 982 125,77
212	Agencements et aménagements de terrains	0,00
213 (sauf 21315, 2135)	Constructions locatives	525 811 177,86
214 (sauf 21415, 2145)	Constructions locatives (sur sol d'autrui)	60 078 290,56
21315 - 2135 - 21415 - 2145	Bâtiments et installations administratifs	6 297 511,47
2312	Terrains en cours	63 145,86
2313 - 2314 - 2318 - 235	Constructions et autres immo. corporelles en cours	14 196 113,74
238	Avances et acomptes	63 429,21
	TOTAL 1	**632 539 597,08**
F.S.F.C. (Récaputilatif général) - Colonne 8		
Locatif terminé et en cours		618 338 528,02
Opérations préliminaires		2 048 611,24
Réserves foncières		218 796,95
Bâtiments et installations administratifs		10 062 815,66
	TOTAL 2	**630 668 751,87**
	ECART (1-2)	**1 870 845,21**

Explications de l'écart:

Le compte 2088 est comptabilisé hors FSFC	(1 065 340,19)
Nous avons des écritures comptabilisées sur le compte 2184 sur les FSFC	9 182,33
Ecritures de FAC NON PARVENUES / 4084 non imputées sur FSFC	(814 687,01)
RESTE UN ECART NON IDENTIFIE	(0,34)

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice du 01/01/2025
Copyright © Sahlia Développement

Reçu le 12/06/2026
Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE

ETATS DE RAPPROCHEMENT
DES FICHES DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE

CONTRÔLE DES EMPRUNTS

	Montants contractés	Montants réalisés
1 - Etat récapitulatif des dettes par nature d'affectation	***(colonne 3)***	***(colonne 7)***
(Tableau 8.2.1)		
1 Réserves foncières		
2.21 Opérations locatives (financement définitif - y compris composants sortis de l'actif)	496 727 273,00	490 742 537,83
2.26 Opérations en bail réel solidaire		
7 Bâtiments et installations administratifs	3 788 542,28	3 788 542,28
Total 1	**500 515 815,28**	**494 531 080,11**
2 - F.S.F.C. - Récapitulatif général	***(colonnes 6)***	***(colonne 9)***
Locatif terminé et en cours	491 232 920,00	487 065 711,00
Opérations préliminaires	1 540 600,00	0,00
Préliminaires et Réserves foncières	0,00	0,00
Bâtiments et installations administratifs	4 592 949,00	4 592 949,00
Total 2	**497 366 469,00**	**491 658 660,00**
Ecart (1 - 2)	**3 149 346,28**	**2 872 420,11**

Explications des écarts

Problèmes sur anciens emprunts renégociés	(3 149 346,28)	(2 872 420,11)

CONTRÔLE DES SUBVENTIONS

	Montants comptabilisés	Montants encaissés
1 - Bilan		
Comptes 13 (Montant brut)	135 760 004,00	135 760 004,00
Subventions à encaisser, (inscrites en compte 4 actif)		12 323 845,10
Total 1	**135 760 004,00**	**123 436 158,90**
2 - F.S.F.C. - Récaputilatif général	***(Colonne 7)***	***(colonne 10)***
Total 2	136 717 028,24	124 393 183,17
Ecart (1 - 2)	**(957 024,24)**	**(957 024,27)**

Explications des écarts

subventions comptabilisées cptes 102 et 103	1 085 697,00	1 085 697,00
subventions comptabilisées cptes 102 et 103	(15 845,00)	(15 847,00)
subv 1318 hors FSFC	(113 916,45)	(113 916,45)
Régul 2019 1311/1032 cité 0198A1	1 089,00	1 089,00
Ecart de solde de subv	(0,31)	(0,28)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiches 12&14

☞Fiches 12.1&12.3 : TAXES FONCIERES SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES

☞Fiche 14.1 : PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES

12.1.1 TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BÂTIES

DONNEES DE L'EXERCICE ET PREVISIONS

Indiquer le nombre de logements (1) entrés et sortis de l'assujettissement à la TFPB

Année	Entrés (1)	dont situés en quartiers prioritaires	Sortis	dont situés en quartiers prioritaires	Nombre de logts soumis au 31/12/N (2)	dont situés en quartiers prioritaires	TFPB en euros (3)	
2025	236	125	398	149	8 706	3 399	5 369 613,23	
2026	3	0	212	198	8 497,00	3 201,00	5 371 725,67	**
2027	0	0	361	55	8 136,00	3 146,00	5 272 092,39	**
2028	0	0	329	144	7 807,00	3 002,00	5 185 374,38	**
2029	0	0	188	40	7 619,00	2 962,00	5 187 018,28	**
2030	0	0	11		7 608,00	2 962,00	5 309 017,70	**

(1) pour les logements foyers, décompter le nombre d'unités ouvrant droit à redevance des résidents (lit, chambre ou logement selon le cas, sans calcul particulier d'équivalent-logement).

(2) Sont à considérer les entrées relatives tant au patrimoine existant qu'aux livraisons et acquisitions prévues (exemple : taxation N+4 des PLI à livraison N+1)

(3) Montant net d'abattements

** Préciser les hypothèses d'évolution annuelle des taux de la fiscalité locales retenues.

augmentation de 2,5%

12.1.2 ABBATEMENTS ET DEGREVEMENTS DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS SOCIAUX

	Nombre de logements taxés correspondant	Montant en Euros en N	Dépenses d'investissement	Dépenses d'exploitation
Montant de TFPB (extrait du compte 63512 NR) (correspond à TFPB en euros en N)	8706	5 369 613,23		
Abattements pour logements situés en QPV (art, 1388 bis du CGI) constatés en N (estimations)	3399	754 151,00		
Abattements pour travaux de confortement pour les logements situés dans les DOMs (article 1388 ter du CGI) constatés en N				
Dégrèvements crédités en compte 7717		3 055 104,00		
Pour vacance au titre de la démolition (art, 1389 du CGI)		1 217 335,00		
Pour travaux d'accessibilité et d'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap (CGI, art, 1391C)		387 323,00		
Pour travaux d'économie d'énergie (CGI, art, 1391E)		1 066 447,00		

12.1.3 CESSION DE CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE PRODUITS ENREGITRES SUR L'EXERCICE

Nature de l'opération			Montant en €
Cession de certificat d'économie d'énergie			185 994,15
Compte utilisé :	7588		

12.2.1 CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLLS) PRODUITS ET CHARGES ENREGISTRES SUR L'EXERCICE

Nature de l'opération	Montant en €
Aides reçues dans le cadre d'un protocole CGLLS (compte 7715) (1)	2 279 380,92
Cotisations principales (art. L452-4 CCH)	
Montant hors dispositif de lissage	751 242,00
(2) Dispositif de lissage - Montant de la majoration	1 306 645,00
(2) Dispositif de lissage - Montant de la réduction (avec signe positif)	2 167 354,00
Montant net versé (en compte 6283) après lissage (avec signe positif)	
Montant net reçu (en compte 7583) après lissage (avec signe positif)	109 467,00
Cotisations additionnelles versée (art. L452-4 CCH) (compte 6283)	38 654,00

(1) Plan de prévention, rétablissement de l'équilibre, consolidation (hors réorganisation)

(2) Afin de lisser l'impact des réductions de loyers de solidarité (RLS) prévues à l'article L. 442-2-1 du CCH, un dispositif de modulation de la cotisation due à la CGLLS a été mis en place. Ce dispositif ne s'applique ni aux organismes MOI, ni aux organismes dont le patrimoine est situé dans les départements d'outre-mer.

12.2.2 REDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITE (RLS)

Nature de l'opération	Montant en €
Montant de la réduction de loyers de solidarité enregistré sur l'exercice (compte 70943)	2 731 729,00

OPH DU CHER
14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU
18006 BOURGES CEDEX
N° de Siret 27180001300026 - Code APE 702A

Identifiant unique : 2018000130026
Copyright © Cegilab Développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Fiche N°12.3

TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES

12.1.3 CESSIONS DE PATRIMOINE IMMOBILISE

Répartition des ventes comptabilisées en N : (Estimations pour les sociétés anonymes)	Signe	Logements conventionnés												
		Ventes à des personnes physiques	Ventes à des OPH	Ventes à des SA HLM ou Coop	Ventes à des SA HLM	Ventes à des Coop	Ventes à des SEM agréées pour réaliser des LLS	Vente à SA de vente HLM	Ventes à d'autres personnes morales (hors hlm et SEM agréées)	Locaux non conventionnés	Locaux commerciaux et d'activité	Bâtiments administratifs	Autres
- Nombre de logements / locaux		13,00	0,00		108,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
- Prêts de cession comptabilisés en N(c7752)	+	871 000,00	0,00	0,00	2 931 897,93	0,00	0,00	0,00	0,00	140 000,00	0,00	313 102,07	226 152,07
- Valeur nette comptable des logements vendus (c/67522)	-	90 843,29	0,00	0,00	2 023 115,71	0,00	0,00	0,00	0,00	46 986,83	0,00	313 102,07	19,58
Plus ou moins value comptable de cession	=	**780 156,71**	**0,00**	**0,00**	**908 782,22**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**93 013,07**	**0,00**	**0,00**	**226 132,49**
- Frais de montage et de commercialisation sur ventes d'immeubles (c/67182)	-	19 912,69			6 537,37	0,00				1 776,23			
- Remboursement de l'aide publique (c/67881)	-	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Remise en état des logements	-	60 647,00				0,00				1 753,93			
Surplus affectable au compte de réserve	=	**699 597,02**	**0,00**	**0,00**	**902 244,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**89 482,91**	**0,00**	**0,00**	**226 132,49**
Plus value nette de cessions affectée (c/10685)	1 691 324,78												
- Remboursements anticipés d'emprunts effectués dans l'année suite à la vente de logements						0,00							

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

§ 1 - Questions générales

§ Veuillez répondre aux questions ci-dessous (pour les questions fermées (réponse "Oui/Non"), merci de cocher la case correspondante, soit "Oui" ou "Non"). Ces questions sont soit obligatoires (O), soit facultatives (F) lorsqu'elles ne concernent pas tous les organismes.

§ 1.1 (O) - Avez-vous obtenu des fonds PEEC (Action Logement) sur l'exercice 2023 ?
Si vous avez obtenu des fonds PEEC sur l'exercice 2023, merci de renseigner les colonnes "Financements obtenus au cours de l'exercice" et "Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC" figurant dans la section "§2. Données financières". **OUI**

§ 1.2 (O) - Avez-vous remboursé des fonds PEEC (Action Logement) sur l'exercice 2023 ?
Si vous avez remboursé des fonds PEEC sur l'exercice 2023, merci de renseigner la colonne "Financements remboursés au cours de l'exercice" figurant dans la section "§2. Données financières". **OUI**

§ 1.3 (O) - Votre organisme est-il contrôlé par une entité appartenant au groupe Action Logement ? **NON**

§ 1.4 (O) - Vos comptes sont-ils consolidés par le groupe Action Logement ? **NON**

§ 1.5 (F) - Veuillez indiquer le cas échéant l'entité consolidant vos comptes.

§ 1.6 (O) - Veuillez préciser l'identité et les coordonnées (nom, prénom, téléphone, adresse email) de la personne à contacter pour des questions complémentaires sur le recueil de données.

Jean Luc Pinson jpinson@valdeberry.fr tel : 02.48.23.10.05

§ 2 - Données financières (en euros)

§ 2.1 - Principales données relatives aux transferts entre organismes en 2023	Codes activités	Tiers	Unités	Financements remboursés au cours de l'exercice	Financements obtenus au cours de l'exercice	Valeur à l'ouverture de l'exercice	Impacts Fusions et assimilées	Flux effectifs de débits	Flux effectifs de crédits	Flux de trans-formations	Flux liés aux créances irré-couvrables	Autres flux internes	Valeur à la cloture de l'exercice
§ 2.1.1 - Fonds reçus en fonds propres (non applicable aux OPH)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101 Fonds propres reçus - Action Logement Services	3	7500103582	EUR					0,00	0,00				0,00
101 Fonds propres reçus - Action Logement Immobilier	3	7500103583	EUR					0,00	0,00				0,00
§ 2.1.2 - Fonds reçus en quasi-fonds propres (non applicable aux OPH)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167 Quasi-fonds propres reçus - Action Logement Services	3	7500103582	EUR					0,00	0,00				0,00
167 Quasi-fonds propres reçus - Action Logement Immobilier	3	7500103583	EUR					0,00	0,00				0,00
§ 2.1.3 - Fonds reçus sous forme de subvention				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
§ 2.1.3.1 - Fonds reçus des collecteurs financiers				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7575 Subventions reçues - Action Logement Services	3	7500103582	EUR					0,00	0,00				0,00
7575 Subventions reçues - ICF HABITAT	3	000009000G	EUR					0,00	0,00				0,00
§ 2.1.4 - Fonds reçus sous forme de prêt : nouveaux prêts et remboursements des anciens prêts				89 535,61	42 600,00	0,00	0,00	89 535,61	-42 600,00	0,00	0,00	0,00	46 935,61
§ 2.1.4.1 - Fonds reçus des collecteurs financiers				89 535,61	42 600,00	0,00	0,00	89 535,61	-42 600,00	0,00	0,00	0,00	46 935,61
19251 Préfinancements - Action Logement Services	3	7500103582	EUR					0,00	0,00				0,00
19252 Financements - Action Logement Services	3	7500103582	EUR	89 535,61	42 600,00			89 535,61	-42 600,00				46 935,61
19252 Financements - ICF HABITAT	3	000009000G	EUR					0,00	0,00				0,00

§ 2.2 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus d'Action Logement Services)	Codes activités	Tiers	Unités	Montants affectés au cours de l'exercice	Valeur à l'ouverture de l'exercice	Impacts Fusions et assimilées	Flux effectifs de débits	Flux effectifs de crédits	Flux de trans-formations	Flux liés aux créances irré-couvrables	Autres flux internes	Valeur à la cloture de l'exercice
§ 2.2.1 Utilisation des fonds reçus en fonds propres				42 600,00	0,00	0,00	0,00	-42 600,00	0,00	0,00	0,00	-42 600,00
101 Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103582	EUR					0,00				0,00
101 Construction neuve	3172182	7500103582	EUR	42 600,00				-42 600,00				-42 600,00
101 Acquisition - Amélioration	3172183	7500103582	EUR					0,00				0,00
101 Amélioration seule	3172184	7500103582	EUR					0,00				0,00
101 Annexes sociales	3172185	7500103582	EUR					0,00				0,00
101 Démolition - Reconstruction	3172186	7500103582	EUR					0,00				0,00
§ 2.2.2 Utilisation des fonds reçus en quasi-fonds propres				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167 Acquisition terrains ou immeubles	3172281	7500103582	EUR					0,00				0,00
167 Construction neuve	3172282	7500103582	EUR					0,00				0,00
167 Acquisition - Amélioration	3172283	7500103582	EUR					0,00				0,00
167 Amélioration seule	3172284	7500103582	EUR					0,00				0,00
167 Annexes sociales	3172285	7500103582	EUR					0,00				0,00
167 Démolition - Reconstruction	3172286	7500103582	EUR					0,00				0,00
§ 2.2.3 Utilisation des fonds reçus sous forme de subvention				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
131 Acquisition terrains ou immeubles	3172381	7500103582	EUR					0,00				0,00
131 Construction neuve	3172382	7500103582	EUR					0,00				0,00
131 Acquisition - Amélioration	3172383	7500103582	EUR					0,00				0,00
131 Amélioration seule	3172384	7500103582	EUR					0,00				0,00
131 Annexes sociales	3172385	7500103582	EUR					0,00				0,00
131 Démolition - Reconstruction	3172386	7500103582	EUR					0,00				0,00
§ 2.2.4 Utilisation des fonds reçus en prêts : affectation en emprunts				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681 Acquisition terrains ou immeubles	3172481	7500103582	EUR					0,00				0,00
1681 Construction neuve	3172482	7500103582	EUR					0,00				0,00
1681 Acquisition - Amélioration	3172483	7500103582	EUR					0,00				0,00
1681 Amélioration seule	3172484	7500103582	EUR					0,00				0,00
1681 Annexes sociales	3172485	7500103582	EUR					0,00				0,00
1681 Démolition - Reconstruction	3172486	7500103582	EUR					0,00				0,00

§ 2.3 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus d'Action Logement Immobilier)	Codes activités	Tiers	Unités	Montants affectés au cours de l'exercice	Valeur à l'ouverture de l'exercice	Impacts Fusions et assimilées	Flux effectifs de débits	Flux effectifs de crédits	Flux de trans-formations	Flux liés aux créances irré-couvrables	Autres flux internes	Valeur à la cloture de l'exercice
§ 2.3.1 Utilisation des fonds reçus en fonds propres				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101 Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103583	EUR					0,00				0,00
101 Construction neuve	3172182	7500103583	EUR					0,00				0,00
101 Acquisition - Amélioration	3172183	7500103583	EUR					0,00				0,00
101 Amélioration seule	3172184	7500103583	EUR					0,00				0,00
101 Annexes sociales	3172185	7500103583	EUR					0,00				0,00
101 Démolition - Reconstruction	3172186	7500103583	EUR					0,00				0,00
§ 2.3.2 Utilisation des fonds reçus en quasi-fonds propres				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167 Acquisition terrains ou immeubles	3172281	7500103583	EUR					0,00				0,00
167 Construction neuve	3172282	7500103583	EUR					0,00				0,00
167 Acquisition - Amélioration	3172283	7500103583	EUR					0,00				0,00
167 Amélioration seule	3172284	7500103583	EUR					0,00				0,00
167 Annexes sociales	3172285	7500103583	EUR					0,00				0,00
167 Démolition - Reconstruction	3172286	7500103583	EUR					0,00				0,00

§ 2.4 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus de la SICF)	Codes activités	Tiers	Unités	Montants affectés au cours de l'exercice	Valeur à l'ouverture de l'exercice	Impacts Fusions et assimilées	Flux effectifs de débits	Flux effectifs de crédits	Flux de trans-formations	Flux liés aux créances irré-couvrables	Autres flux internes	Valeur à la cloture de l'exercice
§ 2.4.1 Utilisation des fonds reçus en fonds propres				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101 Acquisition terrains ou immeubles	3172181	000009000G	EUR					0,00				0,00
101 Construction neuve	3172182	000009000G	EUR					0,00				0,00
101 Acquisition - Amélioration	3172183	000009000G	EUR					0,00				0,00
101 Amélioration seule	3172184	000009000G	EUR					0,00				0,00
101 Annexes sociales	3172185	000009000G	EUR					0,00				0,00
101 Démolition - Reconstruction	3172186	000009000G	EUR					0,00				0,00
§ 2.4.2 Utilisation des fonds reçus en quasi-fonds propres				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681 Acquisition terrains ou immeubles	3172281	000009000G	EUR					0,00				0,00
1681 Construction neuve	3172282	000009000G	EUR					0,00				0,00
1681 Acquisition - Amélioration	3172283	000009000G	EUR					0,00				0,00
1681 Amélioration seule	3172284	000009000G	EUR					0,00				0,00
1681 Annexes sociales	3172285	000009000G	EUR					0,00				0,00
1681 Démolition - Reconstruction	3172286	000009000G	EUR					0,00				0,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

ANNEXE LITTÉRAIRE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CHER
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2025

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Les comptes de l'exercice 2025 sont établis dans le respect du Plan Comptable Général 2014 approuvé par arrêté du 16 octobre 2014, défini par le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014, modifié par les règlements ANC n° 2015-06 du 23 novembre 2015 et n° 2016-07 du 4 novembre 2016 et des dispositions comptables spécifiques issues :

- Du règlement ANC n° 2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social à comptabilité privée, modifié par le règlement ANC N°2021-08 du 8 octobre 2021 et par le règlement ANC n°2022-05 du 7 octobre 2022 ;
- Du décret du 7 octobre 2015 relatif aux documents fournis annuellement par les organismes d'habitations à loyer modéré et les sociétés d'économie mixte agréées, ainsi que de son arrêté d'application du même jour homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes HLM à comptabilité privée ;
- De l'avis du Ministère du logement du 4 novembre 2015 ;
- De l'avis du Ministère du logement du 2 mars 2016 ;
- Des dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) ;
- De l'arrêté du 8 décembre 2023 modifiant l'arrêté du 7 octobre 2015 homologuant l'instruction comptable applicable aux organismes d'HLM à comptabilité privée

L'exercice 2021 a par ailleurs été marqué par la première application du règlement ANC 2021-08 du 08 octobre 2021 modifiant le règlement ANC N° 2015-04 du 4 juin 2015 relatif aux comptes annuels des organismes de logement social.
L'application de ce nouveau règlement a notamment eu pour effet de présenter séparément au passif du bilan, le résultat, le report à nouveau et les réserves des activités relevant du service d'intérêt économique général défini à l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation.
Ce nouveau règlement s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2021, étant précisé que les organismes d'habitations à loyer modéré ont été dispensés d'établir des informations relatives au résultat, au report à nouveau et aux réserves des activités relevant du service d'intérêt économique général défini à l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation relatifs à l'exercice précédant le premier exercice d'application. "
Pour les comptes sociaux 2025, l'arrêté du 17 janvier 2025 continue à s'appliquer à la suite du report d'application du règlement ANC n°2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, instauré par le règlement ANC n°2024-04.

Les précédentes conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :
- Continuité de l'exploitation
- Indépendance des exercices

- **<u>Changement de méthode comptable</u>**

Néant

- **<u>Protocole CGLLS</u>**

Le protocole de rétablissement de l'équilibre des comptes de Bourges Habitat a été signé le 15 décembre 2017.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Depuis le 1er janvier 2018, l'Office Public de l'Habitat du Cher s'est substitué à Bourges Habitat, dans ses droits et obligations, conformément aux dispositions de l'article 7.3 dudit protocole.
Chaque année, un compte rendu d'exécution est présenté pour délibération du Conseil d'administration et est transmis aux signataires et à la CG2LS.
Il a été prolongé sur la période 2026-2029 par avenant signé le 17 décembre 2025. Cet avenant intègre des financements externes complémentaires de l'état, du Conseil départemental du Cher, de la communauté d'agglomération Bourges Plus et de la CG2LS afin de répondre aux besoins de fonds propres découlant de la démolition de 299 logements du quartier de l'Aéroport.

- **Comptabilisation des immobilisations et des subventions**

Jusqu'au 31/12/2017, préalablement à la fusion avec l'OPH du Cher, les modalités appliquées par Bourges Habitat étaient les suivantes :

Choix des composants : pour ventiler la valeur brute des immeubles, le Conseil National de la Comptabilité (CNC) s'est appuyé sur les études techniques conduites par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) réalisées sur un échantillon statistique représentatif en fonction des lots de travaux retenus lors de la construction. A l'issue de ces travaux, le CNC a arrêté la décomposition des immeubles de logement social en fonction de la durée de vie des différents éléments des constructions, de l'importance de ces éléments dans le coût global et de la fréquence de renouvellement de différents éléments des constructions sans prise en considération de l'importance de chacun des éléments dans le coût de la construction.

Cette méthode a conduit à proposer une décomposition initiale en neuf composants obligatoires qui correspondent aux éléments les plus fréquemment renouvelés :

- Structure et ouvrages assimilés
- Menuiseries extérieures et intérieurs
- Chauffage collectif
- Chauffage individuel
- Etanchéité
- Ravalement avec amélioration
- Electricité
- Plomberie, sanitaire,
- Ascenseurs

En outre, des composants supplémentaires peuvent être utilisés en fonction de la situation particulière de certains immeubles. L'Office a retenu les trois composants complémentaires suivants :

- Sécurité
- Aménagements intérieurs
- Aménagements extérieurs

En accord avec les dispositions en vigueur, les durées d'amortissement propres à chaque composant retenues par Bourges Habitat ont été définies de la façon suivante :

COMPOSANT	DUREE D'AMORTISSEMENT
Structure	50 ans
Menuiseries extérieures et intérieures	25 ans
Chauffage collectif	25 ans

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Electricité	25 ans
Plomberie sanitaire	25 ans
Aménagements intérieurs	15 ans
Sécurité	15 ans
Chauffage individuel	15 ans
Etanchéité	15 ans
Ravalement avec amélioration	15 ans
Ascenseurs	15 ans
Aménagements extérieurs	15 ans

Subventions affectées au financement des constructions :
En raison de la décomposition par composants des immeubles, les subventions affectées aux constructions doivent être ventilées proportionnellement entre les différents composants, si leur montant est significatif. Pour sa part, Bourges Habitat a choisi d'affecter les subventions sur les différents composants de la construction et les reprises se font au rythme des amortissements de ces composants.

Evaluation et amortissement des autres immobilisations corporelles :
Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).
Les durées d'amortissement linéaires sont les suivantes :

- Matériel de transport 5 ans
- Mobilier 10 ans
- Matériel de bureau 5 ans
- Matériel informatique 3 ans
- Matériel et outillage 5 ans
- Immobilisations corporelles diverses 10 ans

Immobilisations financières :
Elles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Une dépréciation des immobilisations financières est comptabilisée lorsque la valeur vénale est inférieure au coût d'acquisition.

Depuis le 01/01/2018, à la suite de la fusion, deux bases de données ont cohabité dans Salvia Patrimoine (une base BH et une base OPH). Les immobilisations et subventions existantes sur la base BH continuent d'être amorties au rythme des modèles créés à l'origine.
En revanche, l'intégralité des opérations mises en service à partir du 01/01/2018 s'est vu appliqué les modèles créés par l'OPH indiqués ci-dessous.

Consécutivement aux évolutions de l'applicatif informatique SALVIA, la fusion des bases OPH18 et BH est intervenue au cours du 1er trimestre 2023. L'office a alors procédé à l'harmonisation de la durée d'amortissement du composant structure sur une durée de 60 ans pour l'ensemble du patrimoine.

Méthode de comptabilisation des immeubles par composants
Les 5 composants obligatoires :
- structure
- menuiseries extérieures
- chauffage collectif ou individuel
- étanchéité
- ravalement avec amélioration

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Les 7 composants complémentaires :
- électricité
- plomberie / sanitaires
- ascenseur
- équipements de sécurité (création 2012)
- Ventilation Mécanique Contrôlée (création 2017)
- Aménagements extérieurs (Création 2021)
- Voiries et réseaux divers (Création 2022)

L'option retenue depuis 2005 est une comptabilisation globale des coûts durant la période de construction, la décomposition en 10 composants ne se faisant qu'à la livraison lors du passage des comptes 23 vers les comptes 21.

En ce qui concerne les constructions neuves, vous trouverez ci-après un tableau récapitulatif selon la durée d'amortissement, les modèles et répartitions (calqués sur ceux du CSTB) retenus.

La durée d'amortissement est particulière pour ce qui concerne :

- les baux emphytéotiques afin que l'amortissement du composant structure n'excède pas la date de fin de bail.
- Les acquisitions, à amortir sur la durée résiduelle du bien (composant structure) en fonction de la date de construction et de la mise en service, la durée d'amortissement des composants remplacés n'excédant pas la durée résiduelle de la structure.

Lors d'une acquisition de patrimoine, la durée retenue pour l'amortissement d'un immeuble totalement amorti ou avec une très faible durée résiduelle d'amortissement, était celle du composant ayant la plus faible durée d'amortissement, soit 18 ans puis 15 ans par la suite.

En raison de la création passée ou à venir de nouveaux composants, il convient de modifier la durée d'amortissement citée au paragraphe précédent. La durée d'amortissement la plus courte parmi les composants constituant l'immeuble sera retenue.

Dans le cadre d'un rachat ou d'une AA, lorsque des travaux sont prévus dans un délai relativement court, une décote est appliquée sur les composants concernés.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

	Composants retenus													
	Structure	Menuiseries extérieures	Chauffage collectif	Chauffage individuel	Etanchéité	Ravalement	Electricité	Plomberie sanitaire	Ascenseurs	Equipements de sécurité	VMC	Aménagements Extérieurs	Voirie et réseaux divers	
MODELES	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
Collectif Chauffage Collectif Avec Ascenseur Avec Etanchéité Avec Sécurité	71,40	3,30	3,20		1,10	2,10	5,20	4,60	2,80	0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Collectif Avec Ascenseur Avec Etanchéité Sans Sécurité	71,70	3,30	3,20		1,10	2,10	5,20	4,60	2,80		1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Collectif Avec Ascenseur Sans Etanchéité Avec Sécurité	72,50	3,30	3,20			2,10	5,20	4,60	2,80	0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Collectif Avec Ascenseur Sans Etanchéité Sans Sécurité	72,80	3,30	3,20			2,10	5,20	4,60	2,80		1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Collectif Sans Ascenseur Avec Etanchéité Avec Sécurité	74,20	3,30	3,20		1,10	2,10	5,20	4,60		0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Collectif Sans Ascenseur Avec Etanchéité Sans Sécurité	74,50	3,30	3,20		1,10	2,10	5,20	4,60			1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Collectif Sans Ascenseur Sans Etanchéité Avec Sécurité	75,30	3,30	3,20			2,10	5,20	4,60		0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Collectif Sans Ascenseur Sans Etanchéité Sans Sécurité	75,60	3,30	3,20			2,10	5,20	4,60			1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Avec Ascenseur Avec Etanchéité Avec Sécurité	71,40	3,30		3,20	1,10	2,10	5,20	4,60	2,80	0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Avec Ascenseur Avec Etanchéité Sans Sécurité	71,70	3,30		3,20	1,10	2,10	5,20	4,60	2,80		1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Avec Ascenseur Sans Etanchéité Avec Sécurité	72,50	3,30		3,20		2,10	5,20	4,60	2,80	0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Avec Ascenseur Sans Etanchéité Sans Sécurité	72,80	3,30		3,20		2,10	5,20	4,60	2,80		1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Sans Ascenseur Avec Etanchéité Avec Sécurité	74,20	3,30		3,20	1,10	2,10	5,20	4,60		0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Sans Ascenseur Avec Etanchéité Sans Sécurité	74,50	3,30		3,20	1,10	2,10	5,20	4,60			1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Sans Ascenseur Sans Etanchéité Avec Sécurité	75,30	3,30		3,20		2,10	5,20	4,60		0,30	1,00	4,00	1,00	100,00
Collectif Chauffage Individuel Sans Ascenseur Sans Etanchéité Sans Sécurité	75,60	3,30		3,20		2,10	5,20	4,60			1,00	4,00	1,00	100,00
Individuel	69,80	5,40		3,20		2,70	4,20	3,70			1,00	8,00	2,00	100,00
Durées d'amortissement	60 ans	30 ans	30 ans	18 ans	18 ans	18 ans	30 ans	30 ans	18 ans	10 ans	25 ans	20 ans	25 ans	

Concernant les renouvellements de composants, la durée d'amortissement retenue était la durée minimum du CSTB (durée moyenne – 20 %). Compte tenu des évolutions techniques l'Office a opté pour les durées moyennes du CSTB au 01/01/2023.

NOUVELLE POLITIQUE COMPTABLE D'AMORTISSEMENT DES RENOUVELLEMENTS DE COMPOSANTS

Composants retenus	Durée d'amortissement pour renouvellement de composants
Menuiseries extérieures	25 ans
Chauffage collectif	25 ans
Chauffage individuel	15 ans
Etanchéité	15 ans
Ravalement	15 ans
Electricité	25 ans
Plomberie / sanitaire	25 ans
Ascenseurs	15 ans
Equipements de sécurité	10 ans
VMC	25 ans
Aménagements extérieurs	20 ans
Voiries et réseaux divers	25 ans

Composants retenus	Durée d'amortissement retenue lors du passage aux IFRS
Structure	60 ans
Menuiseries extérieures	30 ans
Chauffage collectif	30 ans
Chauffage individuel	18 ans
Etanchéité	18 ans
Ravalement	18 ans
Electricité	30 ans
Plomberie / sanitaire	30 ans
Ascenseurs	18 ans
Equipements de sécurité	10 ans
VMC	20 ans
Aménagements extérieurs	15 ans

Lorsque des travaux multi-composants sont réalisés et impactent la structure, la durée d'amortissement du composant structure retenue correspond à :
- la durée résiduelle de la structure si elle est supérieure ou égale à 15 années

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

- la durée d'amortissement la plus longue parmi les composants remplacés ou améliorés représentant au moins 10% des travaux réalisés, si la durée résiduelle avant travaux est inférieure à 15 années.

Si les travaux ne concernent que le composant structure :
- la durée résiduelle d'amortissement de la structure en cas d'amélioration
- si le composant structure est totalement amorti, au maximum une durée de 5 ans

Enfin la durée est fixée au cas par cas pour des travaux importants sur la structure avec délibération du conseil d'administration.

- **Cessions de terrains gratuites ou à l'euro symbolique**

L'office a procédé à un échange d'une parcelle de terrain en 2025 :
Par acte administratif en date du 15 janvier 2025, au profit de la commune de Graçay,
Parcelle cédée suite échange :
BD 230 d'une surface de 00a44ca, en nature de voirie.
Parcelle acquise suite échange :
BD 226 d'une surface de 00a02ca, en nature de voirie.

- **Echange de patrimoine avec France Loire**

Un échange de patrimoine est intervenu entre Val de Berry et France Loire. L'objectif attendu était la mono-détention des logements du Prado afin de simplifier la restructuration du quartier demandée par la ville de Bourges.
Cette opération a porté sur les 108 logements détenus par notre organisme, ainsi que nos parts dans la copropriété 'Association syndicale le Prado', cédés à France Loire. En échange, France Loire nous a cédé la pleine propriété sur 48 logements collectifs à Bourges, rues Germaine Tillon et François Villon, ainsi que 8 logements individuels et 52 collectifs à Sancerre, Clos de Léry.
Cet échange a été valorisé à 3 245 000 €, sans soulte.
La signature de l'acte est intervenue le 31 décembre 2024, avec date d'effet au 1er janvier 2025.
Il s'inscrit dans le cadre du dispositif d'aides allouée par la commission de péréquation et de réorganisation de la CG2LS au titre des opérations de remembrement. Une somme de 260 000 € nous a été versée, pour laquelle il nous faudra justifier des travaux répertoriés au PSP, à réaliser sur ce site.

- ***Acquisition***

Copropriété du Césal au 25 rue Louis Mallet acquis en date du 11 juillet 2025.

Cet immeuble a été acquis pour la somme hors frais de 555 200,00 €, pour 6 991,19 € de frais d'acquisition.

L'opération a été financée à 15% sur fonds propres de l'organisme et 85% par emprunt souscrit auprès de la Caisse d'Epargne Centre Loire.

- **Prime de fusion**

Le compte dédié 1042 intègre la prime de fusion, nette des frais d'actes découlant de la TUP entre Jacques Cœur Habitat et Bourges Habitat, pour 11 219 576,86 €, ainsi que celle issue de la fusion absorption de Bourges Habitat par l'OPH du Cher pour 3 703 791,49 €.
Des variations sont intervenues comme suit :

- Frais d'actes de transfert de patrimoine :
    - -126 548,92 € au titre de l'exercice 2018

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

  - -813 049,42 € au titre de l'exercice 2019 (Frais non déterminés par le notaire au 31/12/2018 et concernant l'opération initiale)
  - -19 130,00 € au titre de l'exercice 2022 (solde des frais d'acte de la TUP)
  - +903,55 € de régularisation des frais d'actes au titre de l'exercice 2023
- Les charges de personnel 2018 inhérentes au personnel de Bourges Habitat placé en surnombre au 1er janvier 2018, puis mis à disposition du Centre de gestion depuis le 1er janvier 2019 pour 1 292 436,81 €

Le solde global de la prime de fusion au 31/12/2025 est égal à 12 673 106,75 €.

- **La provision pour créances locataires douteuses**

Après consolidation des données, elle s'élève en ouverture d'exercice 2025 à 4 535 390,15 €.
Le calcul s'effectue sur la base du volume de loyers quittancés en impayé.
Les modalités de calcul sont définies comme suit :
Locataires présents

- Dettes dont montant inférieur ou égal à 3 mois de quittancement	5%
- Dettes dont montant compris entre 3 et 6 mois de quittancement	22,50%
- Dettes dont montant compris entre 6 mois et 1 an de quittancement	42,50%
- Dettes dont montant supérieur à 1 an de quittancement	100%
Locataires partis	100%

Cette provision a fait l'objet d'une dotation nette de 171 169,60 €.
La provision au 31/12/2025 s'élève donc à 4 706 559,75 €.

- **La provision pour autres créances douteuses**

Diverses créances revêtent un caractère improbable de recouvrement et doivent faire l'objet d'une provision. Par ailleurs, quelques pénalités mises à la charge d'entreprises présentent le même caractère.
L'encours au 31/12/2024 s'élève à 10 995,93 €. Le besoin à clôture 2025 est estimé à 62 554,80 €.
Il convient d'opérer une dotation de 51 558,87 €.

La provision au 31/12/2025 s'élève donc à 62 554,80 €

- **Provisions pour litiges**

Litiges sur opérations patrimoniales
3 dossiers présentent des risques pour notre office :

- **Construction d'un EHPAD à Saint Satur**

  Le bail signé avec le gestionnaire prévoit des pénalités en cas de retard de livraison de l'établissement, lesquelles pourraient s'élever à 115 200,00 €.
- **Construction d'une résidence seniors de 10 logements et 1 maison commune**

  Une procédure judiciaire est en cours, visant à faire condamner l'entreprise attributaire du lot 'gros-œuvre' pour malfaçons. L'estimation du coût des travaux nécessaires pour reprise de ces malfaçons est de 150 000,00 €. Dans l'incertitude de la décision à rendre par la justice, il convient de provisionner cette somme.
- **Projet de réhabilitation lourde d'une pension de famille, rue Joyeuse à Bourges**

  Ce projet est porté par l'association 'Saint François'. Cette dernière a fait l'objet de l'ouverture d'une procédure de sauvegarde en date du 29 09 2025. Un risque pèse donc sur la pérennité de ce projet de réhabilitation. Il nous faut provisionner ce risque à concurrence de 295 000,00 €.
- **Projet de construction d'une pension de famille à Bourges, rue de la Vernusse**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Ce dossier présente un aléa certain.
Dans un premier temps, un recours a été formé contre le permis de construire, qui a abouti à l'obligation d'apporter quelques ajustements et nécessiter le dépôt d'un permis rectificatif.
Les services d'archéologie préventive ont dans le même temps exigé la réalisation de fouilles, dont le coût ne permet pas de rester dans l'épure de la redevance prévisionnelle.
Ceci pourrait conduire le gestionnaire a renoncer à ce projet. Dans cette hypothèse, la convention de partage de frais prévoit la mise à la charge exclusive du gestionnaire des frais déjà engagés.
Par mesure de prudence, une provision est constituée sur la base de 50% des frais engagés, soit 75 000 €.

Litiges locatifs
4 dossiers portent sur des litiges de montants unitaires compris entre 1 500,00 € et 5 000,00 €. Une provision de 10 500,00 € est à prévoir.
Par ailleurs, l'office a été assigné par un locataire devant le tribunal judiciaire, pour insalubrité de son logement. Une expertise a été diligentée en juillet 2025, concluant à la nécessité de réaliser des travaux à hauteur de 74 000,00 €. Dans l'attente de la décision du juge, il convient de provisionner cette somme.

Une dotation de 719 700,00 € doit être comptabilisée sur l'exercice.

Le compte 151 affiche un solde à clôture 2025 de 719 700,00 €.

- **Provisions pour autres charges (compte 1588)**

Pour les composantes 'amiante' et 'coûts de démolitions' ci-après, l'évaluation a été réalisée :
- Sur la base du résultat d'appel d'offres de l'opération si connu au 31/12/2024 (cités 0028 – 3016)
- Sur une estimation spécifique si démolition d'un faible nombre de logements (cités 3001 – 3003 – 3112)
- Sur la base du résultat d'appel d'offres de démolition d'Aubigny (cité 0097) pour la plupart des autres cités

AMIANTE
Par décision du 26 novembre 2014, le collège de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) a modifié le Recueil des Normes Comptables. La comptabilisation des dépenses liées à l'amiante fait désormais l'objet de dispositions spécifiques qui prévoient l'obligation de provisionner ces montants pour autant que les opérations soient identifiées avant la clôture de l'exercice. La provision en cours au 1er janvier 2025 s'élève à 1 909 000 €.
Les coûts de désamiantage préalables à démolitions – hors cités de l'Aéroport – doivent être provisionnés à clôture d'exercice pour un total de 1 909 000 €.
Aucune actualisation de plan de financement n'est intervenue, et aucun ordre de service n'a été délivrée pour les programmes concernés.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

L'encours de provision demeure donc inchangé
Il se répartit comme suit :

Cité	Commune	Besoin prov fin 2024	Besoin prov fin 2025
0068	ORVAL	99 000	99 000
0069	LA GUERCHE	200 000	200 000
0074	ST AMAND SARRAULT	291 000	291 000
0076	LA GUERCHE	104 000	104 000
0080	ST FLORENT	690 000	690 000
3001	BOURGES Dupont	11 000	11 000
3003	BOURGES de Voguë	42 000	42 000
3030	BOURGES 1& 2 BEUGNON	461 000	461 000
3112	BOURGES Dupont	11 000	11 000
		1 909 000	**1 909 000**

Aucun mouvement n'affecte en 2025 cette composante de la provision.

COUTS DE DEMOLITIONS
L'encours de provision au 1er janvier 2025 s'élève à 1 467 527 €.
Les programmes de démolition de Flourens (Vierzon) et Loucheur (Bourges) se sont terminés en 2025.
Celui du bâtiment KA à Bourges est en cours à fin d'exercice.
Les nouvelles prévisions en la matière – hors cités de l'Aéroport – affichent un besoin en provision de 1 124 000 €, réparti comme suit :

Cité	Commune	Besoin prov fin 2024	Besoin prov fin 2025
0028	VIERZON	278 000	0
0032	ST DOULCHARD	236 000	236 000
0068	ORVAL	58 000	58 000
0069	LA GUERCHE	74 000	45 000
0076	LA GUERCHE	44 000	72 000
0080	ST FLORENT	187 000	187 000
3001	BOURGES Dupont	10 000	10 000
3003	BOURGES de Voguë	39 000	39 000
3016	BOURGES LOUCHEUR	11 527	0
3038	BOURGES KA	53 000	0
3038	BOURGES KC	107 000	107 000
3042	BOURGES ML	146 000	146 000
3042	BOURGES MM	70 000	70 000
3043	BOURGES MN	144 000	144 000
3112	BOURGES Dupont	10 000	10 000
		1 467 527	**1 124 000**

Une reprise de 343 527 € doit être comptabilisée pour cette autre composante de la provision.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

CITES de l'AEROPORT

A clôture 2022, 2 provisions ont été comptabilisées pour couvrir les impacts comptables consécutifs au rapport du CSTB sur les cités du quartier de l'Aéroport :

- Au titre des coûts prévisionnels de démolition de 190 logements pour 4 700 000 €
- Au titre de la sécurisation des logements et des mesures transitoires pour 1 000 000 €

Dans le respect des préconisations du CSTB, Val de Berry a poursuivi les investigations sur les logements ne faisant pas l'objet d'une déclaration d'intention de démolir (DID) déposée en avril 2023.

Il est ressorti que 112 nouveaux logements présentent des problématiques nécessitant à leur tour le dépôt d'une 2nde DID.

A ce jour, ce sont donc 299 logements pour lesquels il convient de provisionner les coûts de sécurisation et de démolition.

Provision pour sécurisation des logements non démolis et mesures transitoires

Quote-part de provision relative aux logements individuels non démolis, elle s'élève au 1er janvier 2025 à 82 242 €.

Des travaux sont intervenus pour un montant total de 897 € dans 2 logements.

Il y a lieu d'opérer une reprise de ce même montant.

L'encours de cette composante s'élève donc à clôture d'exercice à 81 345 €.

Provision pour sécurisation des bâtiments avant démolition et coûts de démolitions

Après intégration à clôture 2024 de 575 147 € provenant de la provision 'sécurisation et mesures transitoires', l'encours au 1er janvier 2025 s'élève à :

- Au titre de la sécurisation des bâtiments avant démolition 862 764 €
- Au titre des coûts prévisionnels de démolition 4 624 480 €

Des factures ont été payées en 2025 pour un total de 241 221 € et génèrent une reprise de provision répartie comme suit :

- Sécurisation des bâtiments avant démolition 90 848 €
- Coûts annexes de démolition 150 373 €

Le prix de revient prévisionnel de la démolition des logements collectifs de la 1ère tranche est actualisé aux conditions actuels du marché, à 10 000 € par logement.

Une reprise globale a donc été opérée pour un total de 1 048 658 €.

A clôture d'exercice 2025, l'encours global de la provision pour l'opération Aéroport s'élève à 4 520 830 €.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

CHOMAGE, MISE A DISPOSITION CDG ET CONTENTIEUX RH

Sur recommandation du commissaire aux comptes, une provision a été constituée lors du changement de régime comptable et de la fusion sur la base des rémunérations futures des personnels non productifs au sein de l'organisme. L'encours de provision au 1er janvier 2025 s'élève à 567 799,62 €. Il porte sur les exercices 2025 à 2027.

Le calcul intègre sur 3 années glissantes les droits résiduels d'indemnisation chômage des anciens collaborateurs de l'office. A titre de précision, Val de Berry a fait le choix d'adhérer à dater du 1er janvier 2026 à France Travail. Un délai de carence s'applique pour tout nouveau dossier ouvert au plus tard le 30 06 2026. Au-delà, la charge de ces indemnisations n'incombera plus à notre organisme.

Les estimations 2026 à 2028 ont été actualisées et s'élèvent à 315 130,63 €. En complément des données ci-dessus, elles intègrent la décision issue de l'appel formée par l'ex-collaboratrice de VDB, lequel a condamné l'office à lui régler la somme de 159 255,00 €. Un pourvoi en cassation a été déposé courant 2025.

En la matière, les règles comptables disposent que seul doit être comptabilisé le versement. La comptabilisation de la charge demeure suspendue à la décision rendue en cassation. En conséquence, il convient de provisionner ce montant dans nos comptes.

A clôture d'exercice 2025, l'encours de cette dernière composante de la provision s'élève à 315 130,63 €, et implique une reprise arrondie à 252 669,00 €.

L'encours global de la provision pour autres charges au 1er janvier 2025 était de 9 513 810,62 €. A clôture du même exercice, le besoin s'élève à 7 868 956,62 €.

- **Provision pour indemnités de fin de carrière**

L'encours au 1er janvier 2025 s'élève à 612 279,00 €.

L'étude du cabinet Comptafrance fait état d'un besoin actualisé de provision de 846 652,00 €

Il en découle donc une dotation 234 373,00 €.

L'encours de la provision pour pensions et obligations s'élève à clôture 2025 à 846 652,00 €.

- **Provision pour gros entretien**

Par délibération en date du 14 avril 2023, les modalités de calcul de la provision pour gros entretien (PGE) de Val de Berry ont été modifiées et sont désormais basées sur un plan pluriannuel d'entretien ramené à 3 années.

Ce changement a été traité comme un changement d'estimation au 31 12 2022 comme le prévoit la réglementation comptable. Ce changement d'estimation est justifié par l'analyse par l'office de ses capacités à estimer les dépenses futures sur une période de 3 ans maximum de façon fiable.

Les natures et périodicité sont les suivantes :

o Remplacement de boîtes à lettres	20 ans
o Entretien cages escalier et communs	15 ans
o Démoussage toiture	15 ans
o Remplacements ballon d'eau chaude sanitaire	15 ans
o Isolation de combles	15 ans
o Peintures/ravalement de façades	20 ans
o Nettoyage de façades	10 ans
o Peintures MEX & boiseries	10 ans

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

o Portes de service et communs	20 ans
o Réparations de toitures	20 ans
o VMC non identifiée comme composant	20 ans

L'encours au 1er janvier 2025 était de 3 405 589 €.
Une actualisation de la liste des travaux éligibles figurant dans le PSP a été opérée en 2022 afin de prendre en compte la procédure établie visant la comptabilisation des travaux entre investissement et fonctionnement. Par ailleurs, le PSP 2026-2035 a été validé en décembre 2025.
Sur la nouvelle période de référence à 2026-2028, **il ressort un besoin de 2 719 769 €, encours comptable à clôture 2025**.
Il convient de procéder à une reprise sur cette provision de 685 820 €.

- **Dépréciation sur stocks**

A la clôture 2025, aucune dépréciation sur stock ne subsiste en compte 393.

- **Dépréciation des actifs avant démolitions**

L'encours de provision pour dépréciation des immeubles s'élève au 31/12/2024 à 56 428,00 €.
Pour rappel, l'instruction comptable prévoit que soit dépréciée la VNC des immeubles voués à démolition, laquelle doit être ramenée à 0 au plus tard au 31 décembre qui précède la démolition effective. De même, les logements non productifs de revenus pour cause de vacance de longue durée doivent également faire l'objet d'une dépréciation.
Les logements ci-dessous justifient de subir une dépréciation :

- 2 logements (cité 0276 à Subligny) pour vacance de longue durée	82 905 €
- 1 logement (cité 0842 à Vierzon) pour vacance de longue durée	22 869€
- 1 pavillon (cité 3076 à Bourges) pour vacance de longue durée	15 926 €
- 1 foyer (cité 3115 à Bourges) doit être démoli et est totalement inoccupé	14 378 €
- 1 logement (cité 0811 à Vesdun) pour vacance de longue durée	23 439 €

Une dotation nette de reprise de 103 089 € doit être comptabilisée.

L'encours de dépréciation à clôture 2025 s'élève à 159 517 €.

- **Amortissements exceptionnels**

Consécutivement à la délivrance des autorisations administratives délivrées par le préfet du Cher, la démolition de 381 logements nécessite que soient pratiqués en 2025 des amortissements exceptionnels pour un montant de 711 987,58 €. Ces amortissements exceptionnels ont été inscrits dans les comptes 28xxx.

- **Produits constatés d'avance**

Divers produits sont à reporter sur les exercices à venir, parmi lesquels :

- Subventions sur démolitions	8 447 457,80 €
- Subventions ingénierie CGLLS	44 248,00 €
- Indemnisations d'assurance	345 000,00 €
- Quote part redevance CROUS	83 278,75 €
- Divers produits	1 715,00 €

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Les produits constatés d'avance s'élèvent globalement à 8 921 699,55 €.

- **Produits à recevoir**

Dans le cadre du programme de démolitions, diverses opérations bénéficient de subventions allouées par l'ANRU. La base subventionnable intègre plusieurs composantes :

- La valeur nette comptable des immeubles démolis
- Les coûts de relogement
- Les pertes d'exploitation
- Les coûts techniques et de maîtrise d'œuvre

Les conventions du NPRU signés avec l'ANRU et les collectivités valent engagement de l'ANRU, et autorisent de ce fait la comptabilisation en produit à recevoir de la quote-part de subvention assise sur les dépenses ayant impacté les comptes de Val de Berry.

Dans le cadre du programme de construction de l'EHPAD de Saint Satur, des pénalités imputables aux entreprises s'élèvent 158 500,00 €. Ce produit à recevoir est comptabilisé à titre provisionnel, à l'instar de la potentielle pénalité de retard de livraison imputable à Val de Berry.

Par ailleurs, début 2026 il a été reçu des avoirs de notre fournisseur d'entretien chaufferie au titre de 2025

Ces produits à recevoir se décomposent comme suit :

- Subventions démolitions NPNRU foyer Raynal	145 377,00 €
- Avoir fournisseurs entretien chaufferies	4 066.99 €
- Pénalités imputées aux entreprises	158 500,00 €
- Divers	713 ,00 €

Les produits à recevoir s'élèvent globalement à 308 656.99 €

- **Dégrèvements sur taxes foncières**

Le montant total des dégrèvements notifiés en 2025 **s'élève à 3 055 104,00 €**, répartis comme suit :

- Vacance commerciale 2023	285 465,00 €
- Vacance pour démolition 2023	585 723,00 €
- Vacance pour démolition 2024	631 612,00 €
- Travaux de rénovation énergétique 2022	424 560,00 €
- Travaux de rénovation énergétique 2023	647 003,00 €
- Travaux d'adaptation des logements (PMR / PA) 2022	165 721,00 €
- Travaux d'adaptation des logements (PMR / PA) 2023	216 486,00 €
- Réclamations diverses sur taxes foncières 2024	98 534,00 €

- **Comptabilisation des cotisations d'assurance « Dommages ouvrages »**

Le Conseil National de la Comptabilité a, en son temps, indiqué dans un bulletin CNC 040-04 que ces cotisations constituaient une charge qui devait être étalée sur la période de garantie, à savoir 10 ans. Cette disposition n'a à l'époque été mise en application que par un nombre très marginal d'organismes.
Par suite d'un rappel de la Fédération des OPH lors d'une réunion professionnelle nationale tenue en juillet 2015, il a été décidé d'appliquer cette disposition au sein de notre organisme.
C'est pourquoi depuis l'exercice 2015, ces cotisations constituent une charge qui doit être étalée sur la période de garantie de 10 ans.
Des cotisations ont donc été comptabilisées en charges constatées d'avance pour 48 239.02 € en 2025.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Quatre programmes réceptionnés sur l'exercice 2025 sont représentatifs d'une charge de 2 765.66 €.
Le rattachement par dixième des cotisations versées sur les programmes réceptionnés représente un total de **charges rattachées à l'exercice 2025 sur le compte 6162 de 31 539.06 €.**
L'encours à clôture 2025 restant à affecter aux exercices comptables à venir s'élève à 292 326.02 €.

- **Comptabilisation de la provision pour congés payés**

Un complément de provision pour congés payés a été comptabilisé en 2025 pour 56 140 €.
La provision pour congés payés s'élève au 31/12/2025 à 599 771,00 €, dont 114 275,00 € au titre des charges sociales et 33 382,00 € au titre des charges fiscales.

- **Ratio d'autofinancement net HLM**

La suppression de l'amortissement dérogatoire est effective depuis l'exercice comptable 2014. En contrepartie de cette suppression, les Fédérations (Offices et ESH) ont proposé l'instauration d'un dispositif de gestion prudentielle : le calcul d'un ratio d'autofinancement net HLM. Ce ratio est déterminé par décret comme correspondant à la capacité d'autofinancement (CAF) définie par le plan comptable général, de laquelle sont retranchés pour l'exercice considéré les remboursements d'emprunts liés à l'activité locative, à l'exception des remboursements anticipés, CAF rapportée à la somme des produits financiers et d'activité, à l'exclusion de la récupération de charges locatives. Ce ratio est ensuite à comparer au seuil de fragilité (déterminé par arrêté) de 0% pour l'exercice considéré ou dont la moyenne sur les 3 derniers exercices est inférieure à 3%.

Le calcul de notre ratio 2025 s'établit comme suit :

➢ Autofinancement net HLM	7 628 K€
➢ Produits financiers et d'activité (hors récupération de charges)	43 697 K€
➢ Ratio 2025 Val de Berry	17,46%

- **Imputation des coûts internes aux immobilisations locatives**

Ces coûts internes, calculés selon les modalités définies par l'arrêté du 10 juin 1996, représentant les frais administratifs et de personnel, sont inclus dans les plans de financement validés par le Conseil d'Administration et sont affectés de la manière suivante : 60% pour la phase conception et 40% pour la phase chantier.
Par délibération du 8 juin 2022, les nouvelles modalités de calcul des coûts internes de production s'appliquent pour les opérations dont le plan de financement après appels d'offres a été validé par le CA à dater du 1er juillet 2022.
La conduite d'opération affectée aux opérations de construction et de réhabilitation s'élève pour l'exercice 2025 à 272 927,75 €, soit 135 285,32 € pour la phase conception et 137 642,43 € pour la phase travaux.

- **Clôture financière des opérations réceptionnées et terminées**

Une seule session de clôture a été présentée en 2025

CA du 05/12/2025

- 3 programmes de Réhabilitation complète, (56 logements)
- 47 programmes de Remplacement de composants (850 logements)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

- 7 programmes de Création de composants (137 logements)
- 10 programmes de rénovation énergétique (416 logements)
- 2 programmes de Construction neuves (70 logements et 1 centre de santé)
- 4 programmes de Acquisition (69 logements -2 immeubles administratifs)

Le montant des fonds propres affecté s'élève à 4 678 347,90 €, à raison de 337 172,69 € sur le patrimoine ex-Bourges Habitat, 3 625 089,72 € sur celui de l'OPH du Cher avant fusion et 716 085,49 € sur le patrimoine post fusion.

- **Rémunération des mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée**

En 2025 nous avions 1 mandat de maitrise d'ouvrage déléguée. Aucune refacturation n'a été faite sur 2025.

- **Rémunération des mandats de gestion**

L'office assure, dans le cadre de conventions de mandats de gestion, la gestion de logements locatifs sociaux détenus par onze communes au 31/12/2025 : attribution, entretien courant, travaux, quittancement et encaissement des loyers. Trimestriellement, les loyers encaissés sont reversés aux communes et les dépenses engagées font l'objet de l'émission d'une facture émise à l'encontre de la commune concernée pour remboursement. Cette gestion donne lieu à une rémunération qui est calculée semestriellement. Ainsi pour l'exercice 2025, l'office a comptabilisé un total de rémunération de 9 380.19 € au titre des mandats de gestion.

- **Rémunération sur convention d'assistance**

Une convention a été signée entre Val de Berry et l'ESH Ysalia Centre Loire Habitat pour l'assistance de cette dernière à la gestion du foyer CESAL.
A ce titre, une rémunération de 20 000,00 € HT annuelle a été perçue par Val de Berry.

- **Comptabilisation des avances forfaitaires versées aux titulaires de marchés publics**

Au 1er janvier 2025, l'Office comptabilisait sur le compte dédié la somme de 92 034,30 € au titre d'avances sur 4 marchés de travaux. L'avancement de ces marchés a permis d'effectuer le précompte total de 3 d'entre eux.
Figurent donc au bilan de fin d'exercice 2025 les avances forfaitaires concernant 9 marchés, qui ne sont pas entièrement remboursées. Celles-ci s'élevaient fin 2025 à 63 429.21 €.

- **Comptabilisation des pénalités mises à la charge de titulaires de marchés publics**

Selon la législation en vigueur, l'Office précompte à l'encontre des entreprises ou maîtres d'œuvre des pénalités provisoires pour retard ou malfaçon dans l'exécution des travaux ou prestations. Celles-ci sont comptabilisées aux comptes 40473 « Fournisseurs d'immobilisations - Pénalités de retard » ou 40173 « Fournisseurs – Pénalités de retard », dans l'attente soit de leur levée (émission d'un ordre de paiement pour remboursement à l'entreprise) soit de leur comptabilisation définitive en produits exceptionnels après délibération du Conseil d'administration de l'office.

A clôture d'exercice, les comptes « Fournisseurs – Pénalités » présentent globalement un solde débiteur de 26 643,22 €, réparti comme suit :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Marchés de fonctionnement (40173), débiteur de 113 356,78 €

- 20 550,00 € de pénalités de retard définitives appliquées par délibération du CA en 2019 à Thyssenkrupp dans le cadre du marché d'entretien des ascenseurs sur le patrimoine ex-Bourges Habitat. Ce dossier fait l'objet d'un suivi contentieux.
- 43 940,32 € de pénalités de retard appliquées à Qualiconsult Immobilier
  - 43 900,00 € en 2024 conformément à l'article 37.1 du CCTP
  - 40,32 € en 2025 pour non-restitution de badge
- 1 510,00 € de pénalités appliquées à Onet Propreté
  - 360 € en 2024 conformément à l'article 41 du CCAP du marché 2021-215B
  - 1 100 € en 2025 conformément à l'article 37.1 du CCAP du marché 2023-147
  - 50 € en 2025 conformément à l'article 37.1 du marché 2023-148
- 8 300,00 € de pénalités appliquées à SENI
  - 2 900 € en 2024 conformément à l'article 43 du CCAP du marché 2020-164
  - 5 400 € en 2025 conformément à l'article 43 du CCAP du marché 2020-164
- 1 270,00 € de pénalités appliquées à Proxiserve en 2025 conformément à l'article 37 du marché 2024-088.
- 10248,48 € de pénalités appliquées à EDF en 2025 pour non-fourniture de gaz selon l'article L.4 du marché 2023-107.
- 9 000,00 € de pénalités de retard appliquées à l'entreprise Boissery en 2025 conformément à l'article 44 du marché 2021-174.
- 18 537,98 € de pénalités appliquées à Saines Développement en 2025 :
  - 1 600,00 € conformément à l'article 40 du marché 2021-189
  - 1 240,00 € conformément à l'article 40 du marché 2021-190
  - 15 600,00 € conformément à l'article 40 du marché 2021-191
  - 97.98 € pour refacturation d'un trousseau de clés

Marchés d'investissement (40473), créditeur de 140 000,00 €

- 131 000,00 € de pénalités de retard provisoires retenues dans le cadre de programme de construction de l'Ehpad de St Satur, en attente de décision définitive
- 6 300,00 € de pénalités de retard provisoires retenues dans le cadre de programme de réhabilitation Bourges BAT CU CR EA EB, en attente de décision définitive
- 2 700,00 € de pénalités de retard provisoires retenues dans le cadre de programme de de construction de 12 logements à Dun sur Auron, en attente de décision définitive

- **L'impôt sur les sociétés**

Depuis la loi de finances de 2004, les organismes d'habitation à loyer modéré sont soumis à l'impôt sur les sociétés pour les produits issus d'activités ne rentrant pas dans le cadre du service d'intérêt général ou n'étant pas issus des locaux et services annexes et accessoires.
Pour Val de Berry, la base d'imposition est donc constituée des loyers de certains logements non conventionnés, de logements conventionnés dont le respect des plafonds de ressources des occupants ne sont pas justifiables auprès de l'administration fiscale, des prestations de services (de gestion de logements non conventionnés appartenant à des mairies) et de vente de Stock.
Les loyers non conventionnés, ou conventionnés mais sans justification des plafonds de ressources des occupants représentent 83.20 % de l'activité taxable. Il s'agit de logements loués notamment par des institutionnels et structures associatives :

- L'état (organismes périphériques aux ministères de la défense, de l'intérieur et de la justice)
- Le conseil départemental du Cher (centres médicaux sociaux, syndicat départemental d'incendie et de secours)
- Diverses associations (accompagnement de personnes en difficultés)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Quelques logements locatifs intermédiaires (à Plaimpied et la Chapelle St Ursin) et non conventionnés complètent ce patrimoine locatif.
Concernant les logements locatifs intermédiaires, l''administration fiscale a permis de procéder à une réévaluation au 01/01/2020. Pour l'année 2025 une réévaluation extra comptable de ces logements a engendré une diminution de 78 563 € du résultat avant impôt répartie comme suit :

- Amortissements fiscaux : 20 578 €
- Réévaluation plus-value fiscale : 57 985 €

Le bénéfice comptable s'établit à 6 459 235 €, pour un résultat fiscal imposable de – 207 265 €.
L'office n'est pas redevable cette année au titre de l'impôt sur les sociétés.
Les dons de mécénat afférents aux exercices 2023 et de 2024 n'ayant pas été imputés, sont reportables sur une durée de 5 ans, il en va de même pour celui de l'exercice 2025.

- **Taxes assises sur les rémunérations**

Conformément à la législation en vigueur, l'Office a procédé à des versements libératoires auprès d'organismes collecteurs :

- Action Logement Services pour la participation des employeurs à l'effort de construction pour 16 043,00 €
- Uniformation pour lequel l'apurement de l'exercice n-1 de 3 522,00 € a été versé. Un acompte de 7 052,00 € a été versé pour l'année 2025 et une provision pour l'apurement 2025 de 4 908 € a été comptabilisée. A compter du 01/01/2022, une partie des contributions sont déclarées par la DSN et sont à verser à l'URSSAF chaque mois pour la participation des employeurs à la formation professionnelle continue.

Il en est de même pour la taxe d'apprentissage, toutefois il convient de noter, pour cet exercice comptable qu'il n'y a eu aucun versement de la taxe d'apprentissage sur les rémunérations 2025, l'office remplit une condition d'exonération (emploi durant l'année d'apprentis dans le cadre d'un contrat conforme).

Le ratio d'assujettissement à la taxe sur les salaires est de 96%, idem que n-1 : ce ratio comprend au numérateur le total des produits n'ayant pas ouvert droit à déduction de la TVA et au dénominateur le total des sommes figurant au numérateur plus les recettes afférentes aux opérations ouvrant droit à déduction de la tva.

- **Comptes de TVA**

La loi de Finances pour 2020 a rétabli le mécanisme de la livraison à soi-même (LASM) pour les opérations suivantes :

Travaux de construction

- LASM à 5.5% pour les constructions neuves financées en PLAI, et également pour les opérations financées en PLUS inscrites dans une convention NPNRU. LASM à 10% pour les opérations financées en PLUS hors NPNRU, ou PLS tous secteurs.
  Cette écriture est constatée au compte 445881 "Régularisation de fin d'année sur immobilisations en cours" pour 449 658,04 €, en diminution de 366 300,33 € par rapport à l'exercice précédent, baisse consécutive principalement aux réceptions des programmes de l'EHPAD de St Satur et des 18 logements d'Aubigny sur Nère. L'apurement s'effectue au fur et à mesure des livraisons à soi-même acquittées sur les opérations réceptionnées, par le crédit du compte Tva Collectée. Le délai imparti aux bailleurs sociaux pour liquider la TVA sur la Livraison à soi-même d'une construction neuve est de 6 mois.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

Travaux dans les logements locatifs existants

- LASM à 5.5% pour les travaux réalisés sur des logements conventionnés à l'APL et situés en QPV/NPNRU, à l'exclusion des logements PLS. Sont concernés les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement ou d'entretien, autres que l'entretien des espaces verts et les travaux de nettoyage.

La LASM est soldée lors de la déclaration du mois de règlement de la facture.

Travaux de démolition NPNRU

- LASM à 5.5% sur les travaux de démolition des logements locatifs sociaux situés dans un quartier prioritaire de la ville (QPV) faisant l'objet d'une convention de renouvellement urbain lorsque ces travaux sont réalisés « dans le cadre d'une reconstitution de l'offre des logements locatifs sociaux prévue par la convention de renouvellement urbain ». L'assiette de cette LASM est constituée par le coût HT des travaux de démolitions et peut être liquidée et déclarée à l'achèvement de la démolition.

Travaux de démolition hors NPNRU

- Pour les reconstructions sur site, secteur hors NPNRU, le taux de la LASM de la démolition sera en fonction de la reconstruction : si PLAI le taux de 5,5% est appliqué, si PLUS le taux sera de 10%.

Elle doit être liquidée et déclarée à l'achèvement des travaux de reconstruction.

- En cas de vente du terrain, à un prix non symbolique, assujettie à TVA, l'office récupère intégralement la TVA sur les coûts de démolition.
- En l'absence de reconstruction, de vente à prix symbolique ou lors de rétrocession du terrain à une collectivité, la TVA est supportée intégralement au taux de 20% par l'office.

Cette LASM est constatée au crédit du compte 4457, ce qui représente 361 848 € au 31/12/2025, elle sera soldée au fur et à mesure du paiement des LASM.

Depuis le 1er janvier 2023, l'article 261B du CGI a été modifié, nous ne pouvons plus bénéficier de l'exonération de la TVA sur les opérations comptabilisées entre la société de coordination et ses membres.
Afin que les opérations entre les partenaires de VAL DE FRANCE puissent demeurer en dehors du champ d'application, il a été créé au 01/01/2024 un 'groupe TVA'. La société de coordination VAL DE FRANCE est désormais l'assujetti unique à la TVA pour les membres de ce groupe. Val de Berry transmet chaque mois ses données à déclarer au cabinet Compta France (expert-comptable de Val de France) qui télédéclare au nom du groupe au Service des Impôts des Entreprises. A noter qu'YSALIA est membre du groupe TVA formé par CDC Habitat et ne peut donc pas faire partie du groupe TVA de Val de France.

Au titre de l'exercice 2025, la gestion de la TVA a donné lieu à l'établissement de 12 déclarations mensuelles.

Figurent au bilan du compte 44583 « Remboursement de taxes sur le chiffre d'affaires demandé », au titre des mois de septembre, octobre et novembre 2025, des demandes de remboursement pour un montant total de 244 388,00 €.

Par ailleurs, le compte 4455 « TVA due » fait apparaître, pour le mois de décembre 2025, un montant de 449 680,00 €. Cette LASM a été acquittée en janvier 2026.

Des demandes de remboursement ont été formulées sur l'exercice pour un total de 1 897 596,00 €.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20260612-12062026_17-DE
Reçu le 12/06/2026

- **Convention de financement CPR / ANRU**

Cette aide a été sollicité auprès de la CGLLS afin de contribuer au renforcement des services de Val de Berry. Elle intégrait une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la démolition par foudroyage des 3 tours du Grand Meaulnes. Une réduction a été opérée en 2021, les coûts concernés ayant pu être inclus dans la subvention ANRU.
Le nouveau montant s'élève donc à 278 760 € pour la période 2020-2026.
Le solde comptable au 31 décembre 2025 s'élève à 44 248,00 €, représentatif du produit constaté d'avance au titre de l'exercice 2026.

- **Détermination du résultat SIEG et HORS SIEG**

L'article L.411-2 du code de la construction et de l'habitat (CCH), impose aux organismes HLM de tenir une comptabilité interne permettant de distinguer le résultat des activités relevant du service d'intérêt économique général (SIEG) et celui des autres activités (hors SIEG)

Au 31/12/2025, notre patrimoine se décompose ainsi :
- 517 programmes appartenant à la catégorie SIEG, c'est-à-dire constitués uniquement de logements conventionnés
- 22 groupes constitués uniquement de logements non conventionnés ou bien de commerces appartenant à la catégorie HORS SIEG
- 29 groupes dits « mixtes », c'est-à-dire comprenant des logements entrant à la fois dans la catégorie SIEG et HORS SIEG nécessitant une clé de répartition propre

La comptabilité analytique permet de connaitre l'affectation de l'ensemble des charges, récupérables ou non, ainsi que les produits sur chaque programme SIEG ou HORS SIEG, ainsi que les charges de structure non ventilées.
La clé de répartition choisie pour ventiler les groupes « mixtes » entre SIEG et HORS SIEG est la Surface Habitable
Une clé de répartition pour les charges ou produits de structure, non affectables directement à une opération a été définie. Le pourcentage d'affectation à l'activité SIEG résulte du pourcentage de chiffre d'affaires affecté à l'activité SIEG rapporté au total du chiffre d'affaires. (Ce dernier comprend le total des comptes 70 en excluant les charges locatives récupérées).

Pour notre organisme, ce pourcentage s'élève à 95,42 % en 2025 contre 96,18 % en 2024.

En finalité, le résultat de l'exercice 2025 s'élève à + 6 459 235,12 € et se répartit comme suit :
- **Activité SIEG pour 6 560 333,33 €**
- **Activité HORS SIEG pour - 101 098,21 €**