



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le Vendredi 12 Avril à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre – Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental
-----------------	-----------------------------------

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

=====

V - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLANS DE FINANCEMENT
C - MARCHE DE TRAVAUX – DESAMIANTAGE ET DEMOLITION 112 LOGEMENTS
LOUCHEUR - BOURGES

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation d'une réhabilitation du bâtiment Moulon Loucheur de 87 logements.

Cependant, au cours de la séance du vendredi 7 février 2020, il a été décidé que les bâtiments 1-3 rue Louis Loucheur, 2-4 rue Henri Becquerel et 10 rue Adelaïde Hautval soient démolis suite à des expertises techniques.

Ce projet rentre dans le cadre du NPNRU de Bourges.

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 15 janvier 2024.

La date de remise des offres était fixée au 23 février 2024.

L'ouverture des plis a été réalisée le 23 février 2024.

L'analyse des offres a été réalisée par un maître d'œuvre externe : GINGER DELEO.

La commission des marchés s'est réunie le 20 mars 2024.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux le lot. L'offre retenue est la suivante :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre HT	Critères d'attribution		Total
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique /10 (40%)	
Unique	DB CENTRE	676 013,08€	9,84	10,00	9,90

Je vous remercie de prendre bonne note de cette décision.

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

	TOTAL HT	Cout de Revient TTC 5,5%	Base Financement ANRU
FONCIER	150 000,00	158 250,00	150 000,00
Branchements	150 000,00	158 250,00	150 000,00 0,00
TRAVAUX €	806 286,01	850 631,74	806 286,01
Démolition / Désamiantage DB CENTRE	627 990,78	662 530,27	627 990,78
Imprévus Amiante DB CENTRE	48 022,50	50 663,74	48 022,50
		0,00	0,00
Sécurisation / Nettoyage	50 000,00	52 750,00	50 000,00
Révisions	80 272,73	84 687,73	80 272,73
HONORAIRES	91 000,00	96 005,00	95 628,60
Bureau de contrôle		0,00	
Maitre d'Œuvre externe	81 000,00	85 455,00	Forfait de 10% des travaux HT
coordonnateur S.P.S	10 000,00	10 550,00	
ETUDES PREALABLES	75 600,00	79 758,00	75 600,00
Diagnostic amiante / Plomb	75 600,00	79 758,00	75 600,00
Diagnostic déchets		0,00	
AMO Amiante		0,00	
AMO - Mission organisation/sécurité		0,00	
AUTRES	1 062 622,17	1 067 984,67	0,00
Relogement	97 500,00	102 862,50	0,00
Valeur Nette Comptable	760 559,73	760 559,73	0,00
Perte d'exploitation	204 562,44	204 562,44	0,00
TOTAL OPERATION:	2 185 508,18	2 252 629,41	1 127 514,61

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Subvention ANRU		1 989 379,41 €
Fonds Propres		0,00 €
Valorisation Foncière		263 250,00 €
TOTAL		2 252 629,41 €

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Les membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant l'attribution de ce marché de travaux et valident le plan de financement en recettes et en dépenses.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 17 avril 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

