



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le Vendredi 12 Avril à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au
Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre – Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental
-----------------	-----------------------------------

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

=====

V - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLANS DE FINANCEMENT
B - MARCHÉ DE TRAVAUX – DEMOLITION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE
59 LOGEMENTS, GARAGES ET COMMERCE – FLOURENS VIERZON

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation de l'opération indiquée.

Une modification a été apportée au PSP le mercredi 10 mars 2021 par le Conseil d'Administration, celle-ci rajoutait des garages.
Ce projet rentre dans le cadre du NPNRU de Vierzon.

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 7 décembre 2023.
La date de remise des offres était fixée au 23 janvier 2024.
L'ouverture des plis a été réalisée le 23 janvier 2024.
L'analyse des offres a été réalisée par un maître d'œuvre externe : GINGER DELEO.
La commission d'appel d'offres s'est réunie le 16 février 2024.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux le lot. L'offre retenue est la suivante :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre HT (options comprises)	Critères d'attribution		Total
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique /10 (40%)	
Unique	4D	737 732,82€	9,88	10,00	9,93

Options retenues :

PSE 1 : Capteur et suivi vibratoire

PSE 2 : Arase mur rue de la Voute

Option : Construction d'un mur soutènement du pignon

Je vous remercie de prendre bonne note de cette décision.

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans les tableaux ci-annexés, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établit comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

	HT	T.T.C	Cout de Revient LASM	Base Financement ANRU
	TOTAL	20,00%	TTC 5,5%	
FONCIER	150 000,00	180 000,00	158 250,00	150 000,00
Branchements	150 000,00	180 000,00	158 250,00	150 000,00
TRAVAUX	832 224,08	998 668,89	877 996,40	832 224,08
Démolition	524 410,35	629 292,42	553 252,92	524 410,35
Désamiantage	141 004,47	169 205,36	148 759,72	141 004,47
Sécurisation	35 000,00	42 000,00	36 925,00	35 000,00
IMPREVUS AMIANTE	72 318,00	86 781,60	76 295,49	72 318,00
Aléas	26 220,52	31 464,62	27 662,65	26 220,52
Actualisation:	33 270,74	39 924,89	35 100,63	33 270,74
HONORAIRES	25 647,50	30 777,00	27 058,11	98 222,41
Bureau de contrôle		0,00	0,00	Forfait de 10% des travaux HT
Maitre d'Œuvre externe	20 700,00	24 840,00	21 838,50	
coordonnateur S.P.S	4 947,50	5 937,00	5 219,61	
ETUDES PREALABLES	30 618,00	36 741,60	32 301,99	30 618,00
Diagnostic amiante / Plomb	30 618,00	36 741,60	32 301,99	30 618,00
AUTRES	229 882,32	231 882,32	231 882,32	269 382,32
Relogement	10 000,00	12 000,00	12 000,00	49 500,00
Valeur Nette Comptable	152 790,56	152 790,56	152 790,56	152 790,56
Perte d'exploitation	67 091,76	67 091,76	67 091,76	67 091,76
TOTAL OPERATION:	1 268 371,90	1 478 069,81	1 327 488,83	1 380 446,81

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Subvention ANRU	740 341,08 €
Région Centre Val de Loire	210 000,00 €
Fonds Propres	377 147,75 €
Valorisation Foncière	0,00 €
TOTAL	1 327 488,83 €

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant l'attribution de ce marché de travaux et valident le plan de financement en recettes et en dépenses.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 17 avril 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

