



BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le Vendredi 12 Avril à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au
Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre – Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental
-----------------	-----------------------------------

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

V - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLANS DE FINANCEMENT

**A - MARCHÉ DE TRAVAUX – REMPLACEMENT DE 269 CHAUDIERES ET THERMOSTATS
D'AMBIANCE, INSTALLATION DE 70 VMC ET 3 PAC SUR PLUSIEURS COMMUNES
DU CHER**

1 – Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de réhabilitation indiquées.

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 1^{er} décembre 2023.

La date de remise des offres était fixée au 15 janvier 2024.

L'ouverture des plis a été réalisée le 15 janvier 2024.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

La commission des marchés s'est réunie le 7 février 2024.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre HT	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Chaudières 269 logements	PROXISERVE	414 454,09€	10,00	10,00	10,00	10,00
2 VMC 70 logements	SAS CAU	176 577,49€	7,86	10,00	10,00	8,72
3 Pompes à chaleur 3 logements	SAS CAU	43 780,35€	10,00	10,00	10,00	10,00

Je vous remercie de prendre bonne note de cette décision.

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

NOM OPERATION		Remplacement des chaudières, création VMC et PAC		
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL				
		€ H.T	Taux de TVA	coût de revient
FONCIER		0,00		0,00
Branchements				0,00
TRAVAUX €		653 856,29		704 091,62
Investissement				
CHAUDIERES CONDENSATION	PROXISERVE	292 893,12	5,5%	309 002,24
CHAUDIERES VMC GAZ	PROXISERVE	121 560,97	10,0%	133 717,07
VMC SANITAIRE	CAU	176 577,49	10,0%	194 235,24
PAC	CAU	43 780,35	5,5%	46 188,27
Imprévus	3%	19 044,36	10,0%	20 948,80
HONORAIRES		8 252,56		8 252,56
Maitre d'œuvre				
Diagnostic Amiante				
Conduite d'Opération	1,3%	8 252,56	0%	8 252,56
Révision	3%	19 044,36	10,0%	20 948,80
TOTAL OPERATION:		681 153,21		733 292,98

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prêt Banque des Territoires	623 299,00 €
Fonds Propres	109 993,98 €
TOTAL	733 292,98 €

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les membres du Bureau prennent acte note de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant l'attribution de ces marchés de travaux et valident le plan de financement en recettes et en dépenses.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 12 avril 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

