



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le Vendredi 12 Avril à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au
Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre – Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental
-----------------	-----------------------------------

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Vendredi 12 Avril 2024 à 10 H

=====

IV – PLAN DE FINANCEMENT

**- MARCHE DE TRAVAUX – REALISATION D’UN EHPAD DE 55 LITS A SAINT SATUR
« VOIR ENSEMBLE »**

Lors de la séance du 14 octobre 2022, le Conseil d’Administration a choisi de déclarer fructueux tous les lots de cette opération.

Cependant, l’entreprise RAVALISO28 a informé Val de Berry de son incapacité d’effectuer les travaux.

De ce fait, Val de Berry a décidé de relancer un appel d’offres concernant le lot 10 « isolation thermique extérieure » pour réaliser les prestations correspondantes.

Lors de la séance du 24 janvier 2024, le représentant du pouvoir adjudicateur a déclaré ce lot fructueux.

Suite à la consultation des entreprises et à l'évolution du montant des subventions, je suis donc en mesure de vous présenter le prix de revient et le plan de financement actualisés de cette opération.

OPERATION : Réalisation d'un EHPAD de 55 lits à St Satur - Voir Ensemble				
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL		Financement actualisé		20/07/2023
		H.T.	20,00%	Cout de revient
				5,50%
FONCIER		746 708,93	896 050,51	787 777,87
Bail à Construction		1,00	1,00	1,00
frais		72 600,00	87 120,00	76 593,00
sondages	REALITES ENVIRONNEMENT	9 060,00	10 872,00	9 558,30
lot 1 : VRD	ROBONEAU/SETEC	626 714,75	752 057,70	661 184,06
branchements		16 000,00	19 200,00	16 880,00
extension réseau électrique		12 059,56	14 471,47	12 722,84
saur		10 273,62	12 328,34	10 838,67
taxes		0,00	0,00	0,00
TRAVAUX		6 661 408,88	7 993 690,66	7 027 786,38
Lot 2 : Gros œuvre / structure	SNE PACE	1 234 440,56	1 481 328,67	1 302 334,79
Lot 3 : Charpente bois	BRISSET	322 920,46	387 504,55	340 681,09
Lot 4 : Couverture bardage en acier	GUILLAUMOT	257 548,19	309 057,83	271 713,34
Lot 5 : Etanchéité	BOURGES ETANCHEITE	130 494,12	156 592,94	137 671,30
Lot 6 : Menuiseries extérieures	SERRURERIE NOUVELLE	274 437,00	329 324,40	289 531,04
Lot 7 : Serrurerie	SERRURERIE NOUVELLE	108 925,00	130 710,00	114 915,88
Lot 8 : Menuiserie bois	SAS DENIOT	417 931,31	501 517,57	440 917,53
Lot 9 : Plâtrerie isolation peinture	DA COSTA-LECOMTE-PC BERRY	856 874,20	1 028 249,04	904 002,28
Lot 10 : ITE	PLUS 18	179 772,00	215 726,40	189 659,46
Lot 11 : Sols souples	SOLS DU BERRY	228 500,00	274 200,00	241 067,50
Lot 12 : Carrelage	SOLS DU BERRY	104 499,44	125 399,33	110 246,91
Lot 13 : Appareils élévateurs	ORONA	93 500,00	112 200,00	98 642,50
Lot 14 : Electricité	PROJELEC	591 250,00	709 500,00	623 768,75
Lot 15 : chauffage/rafraichissement/vent	EIFFAGE	957 010,19	1 148 412,23	1 009 645,75
Lot 16 : Plomberie/sanitaire	PIZON & CIE	528 900,00	634 680,00	557 989,50
Lot 17 : Panneaux agroalimentaires	SOPROMECO	66 750,58	80 100,70	70 421,86
Lot 18 : Rails leve personne	HILLROM	46 860,85	56 233,02	49 438,20
Imprévus		260 794,98	312 953,98	275 138,70
HONORAIRES		804 314,98	939 511,20	841 493,95
architecte + OPC	IMHOLZ ARCHITECTES ET ASSOCIES	498 717,33	598 460,80	526 146,78
SSI		10 000,00	12 000,00	10 550,00
contrôle technique	SOCOTEC CONSTRUCTION	16 423,75	19 708,50	17 327,06
conduite opération		128 333,90	128 333,90	128 333,90
bureau d'étude	ACOUSTICDIA	2 350,00	2 820,00	2 479,25
coordonnateur S.P.S	A3 COORDINATION ET DIAGS	8 785,00	10 542,00	9 268,18
géomètre	GRAS DOMINIQUE	1 240,00	1 488,00	1 308,20
Etude loi sur l'eau		10 000,00	12 000,00	10 550,00
Indemnités de concours		38 000,00	45 600,00	40 090,00
AMO	CRESCENDO CONSEIL / TERRITORIA	85 965,00	103 158,00	90 693,08
Dossier		4 500,00	5 400,00	4 747,50
Révision	2%	146 082,47	174 714,64	154 117,01
TOTAL OPERATION		8 358 515,26	10 003 967,01	8 811 175,21

PRP Actualisé	
FINANCEMENT PREVISIONNEL	
Fonds Propres Association "Voir Ensemble"	1 636 000,00
Subvention PAI au titre de 2019	700 000,00
Subventions Région	765 188,00
Subvention Département	387 750,00
Fonds Propres Val de Berry	53 753,21
Prêt PLS - 35 ans	5 268 484,00
TOTAL OPERATION	8 811 175,21

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Les membres du Bureau valide le plan de financement en recettes et en dépenses concernant l'opération de construction de l'EHPAD de Saint Satur.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 17 avril 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

