



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le vendredi 11 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

### ETAIENT PRESENTS :

|                     |                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emmanuel RIOTTE     | Président – 3 <sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil Départemental<br>Maire de St Amand-Montrond                    |
| Bernadette GOIN     | Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –<br>Maire de Berry-Bouy                                            |
| Béatrice DAMADE     | Membre – 6 <sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil Départemental<br>Maire de Quantilly                               |
| Clarisse DULUC      | Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval                                                                   |
| Fabrice CHOLLET     | Membre – Conseiller Départemental<br>Maire de St Martin d'Auxigny                                                     |
| Franck MICHOUX      | Membre – Conseiller Départemental<br>Adjoint au Maire de Vierzon 1                                                    |
| François DESCHAMPS  | Membre – Président de l'Entraide Berruyère                                                                            |
| Thierry CHATELIN    | Membre – Personnalité qualifiée                                                                                       |
| Christine CHEZE-DHO | Membre – Adjointe au Maire de Bourges<br>Conseillère Communautaire                                                    |
| Laure GUILMET       | Membre – Directrice Association du Foyer St François                                                                  |
| Hugo LEFELLE        | Membre – Adjoint au Maire de Bourges                                                                                  |
| Annette BUREAU      | Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère (visio)                                                                 |
| Dominique DHENNE    | Membre – Représentant Action Logement (visio)                                                                         |
| Daniel ROBIN        | Membre – Secrétaire National de la Fédération<br>Départementale du Secours Populaire Français<br>Secrétaire de Séance |
| Nathalie LEMARCHAND | Membre – Représentant Caisse des Dépôts                                                                               |
| Nicole MASSICOT     | Membre – Présidente de l'UDAF                                                                                         |
| Auguste DORLEANS    | Membre – Représentant Tivoli Initiatives                                                                              |
| Daniel DERET        | Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire                                                                     |
| Charles COLLIN      | Membre - Président CAF du Cher                                                                                        |
| Claude HENRY        | Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)                                                                   |
| Denise DURANTON     | Membre – Représentant des locataires (CNL)                                                                            |
| Ghislaine DROUET    | Membre – Représentant des locataires (CLCV)                                                                           |
| Annie VERHOEVEN     | Membre – Représentant des locataires (CLCV)                                                                           |
| Guy GONZALES        | Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)                                                                   |
| Nicolas LEPAIN      | Membre – Représentant l'UD CGT du Cher                                                                                |

**ETAIENT EXCUSES :**

Jean-Luc BRAHITI  
Rachid BOUADMA

Membre – Conseiller Départemental  
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher  
Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Mickaël DURAND  
Frédéric DECOIN

Chef du Service Habitat - DDT du Cher  
Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de  
Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :**

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Benoît LEMAIGRE   | Directeur Général                                         |
| Jean-Luc PINSON   | Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances        |
| Emilie LARAINÉ    | Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics |
| Stéphanie JOUVE   | Directrice du Développement Humain et Marketing RH        |
| Nathalie CLOUET   | Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses       |
| Olivier SCHUBNEL  | Directeur Technique et Développement                      |
| Michaël PHILIBERT | Directeur Commercial et de la Proximité                   |
| Nadège BEDU       | Assistante de Direction                                   |

.....  
La séance est levée à 11 H 15.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

=====

### VII - INFORMATION DOSSIERS JACQUES CŒUR HABITAT

#### B. DOSSIER BERNARD PASDELOUP : ANCIEN DIRECTEUR GENERAL DE JCH

Val de Berry a reçu le 17 septembre dernier un avis d'audience à victime dans le cadre d'une procédure devant le tribunal correctionnel de Bourges contre Bernard PASDELOUP.

Il lui est reproché d'avoir en tant que Directeur Général de Jacques Cœur Habitat, fait de mauvaise foi des biens ou du crédit à cette société un usage qu'il savait contraire à l'intérêt de celle-ci, à des fins personnelles en l'espèce en se faisant octroyer :

- une prime de départ en retraite de 62 000 € au titre de ses fonctions de salarié établie en intégrant une période durant laquelle ce contrat était suspendu ;
- une prime de départ en retraite de 150 000 € perçue au titre de son mandat de directeur général mais présentant un caractère exorbitant au regard de la situation de la société et établie en prenant en considération ses activités au sein de Bourges-Habitat.

L'audience a eu lieu le 18 septembre 2024. Val de Berry y était représenté et s'est constituée partie civile. Compte tenu du délai imparti à Val de Berry pour prendre connaissance du dossier, un report sur intérêt civil a été demandé.

Le dossier a été mis en délibéré au 30 octobre 2024.

Je tenais à vous en informer.

#### DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de ce dossier et de sa mise en délibéré au 30 octobre 2024 devant le tribunal correctionnel de Bourges.

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
Daniel ROBIN

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 14 octobre 2024

Le Directeur Général,  
Benoît LEMAIGRE

