



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le vendredi 11 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère (visio)
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Secrétaire de Séance
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI
Rachid BOUADMA

Membre – Conseiller Départemental
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND
Frédéric DECOIN

Chef du Service Habitat - DDT du Cher
Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE
Jean-Luc PINSON
Emilie LARAINÉ
Stéphanie JOUVE
Nathalie CLOUET
Olivier SCHUBNEL
Michaël PHILIBERT
Nadège BEDU

Directeur Général
Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Directrice du Développement Humain et Marketing RH
Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Directeur Technique et Développement
Directeur Commercial et de la Proximité
Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

=====

VII - INFORMATION DOSSIERS JACQUES CŒUR HABITAT

A. SCI LES EPINETTES

Val de Berry a été sollicité par Maître Patry, notaire à Vierzon pour venir aux droits de la société Jacques Cœur Habitat dans le cadre de la régularisation d'un acte.

Pour rappel, le patrimoine de Jacques Cœur Habitat a été transféré à France Loire mais la société Jacques Cœur Habitat a été absorbée par Bourges Habitat, lui-même a été absorbé par Val de Berry.

Dans ce dossier, M et Mme DEPECHE ont en 1988 acquis 11 parts sociales d'une société SCI LES EPINETTES permettant l'attribution gratuite en jouissance et vocation à l'attribution en pleine propriété lors d'un partage ou d'un retrait partiel anticipé, d'un bien constituant le lot 11 du lotissement sis à BOURGES allée des Bergeronnettes cadastré actuellement AE 523.

Depuis lors M. DEPECHE est décédé et les héritiers souhaitent vendre le bien immobilier.

La société SCI LES EPINETTES avait été constituée le 24 juillet 1987, entre :

- la Société Anonyme de CREDIT IMMOBILIER DU CHER, au capital de 292.404,00 Francs, dont le siège social est à BOURGES (Cher), 22 Place de Juranville, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOURGES et identifiée alors au SIREN sous le numéro 57 B 51 ;

- Et, la Société Anonyme d'HABITATIONS A LOYER MODERE DE BOURGES ET DU CHER, au capital de 250.000,00 FRF, dont le siège est à BOURGES (Cher), 22 Place de Juranville, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOURGES et identifiée sous le SIREN 720 749 000.

Le CREDIT IMMOBILIER DU CHER ayant été radié du Greffe en 2013, il ne reste que Val de Berry pour signer cet acte de régularisation de cette attribution.

Par acte du 24 septembre 2024, le Directeur Général de Val de Berry a signé cet acte.

Je tenais à vous en informer.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la signature de cet acte par le Directeur Général de Val de Berry en date du 24 septembre 2024.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Daniel ROBIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 octobre 2024
Le Directeur Général,
Benoit LEMAIGRE