



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le vendredi 11 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère (visio)
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Secrétaire de Séance
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI
Rachid BOUADMA

Membre – Conseiller Départemental
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND
Frédéric DECOIN

Chef du Service Habitat - DDT du Cher
Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE
Jean-Luc PINSON
Emilie LARAINÉ
Stéphanie JOUVE
Nathalie CLOUET
Olivier SCHUBNEL
Michaël PHILIBERT
Nadège BEDU

Directeur Général
Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Directrice du Développement Humain et Marketing RH
Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Directeur Technique et Développement
Directeur Commercial et de la Proximité
Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

=====

II – RELEVÉ DE DECISIONS PRISES PAR LE BUREAU DU 4 SEPTEMBRE 2024

Approbation du PV du Bureau du 12/04/2024	ADOPTÉ
CAUE du Cher – Adhésion 2024	DONNE SON ACCORD sur cette adhésion pour un montant de 120 € TTC
ORT Communauté de communes le Dunois	AUTORISE la signature de cette convention ORT de la Communauté de Communes le Dunois
Echange parcelles rue des Platanes Graçay	AUTORISE le DG à signer l'acte pour conclure cet échange de parcelles sans soulte
Acquisition Le Bon Pasteur	AUTORISE le DG à signer l'acte d'acquisition du terrain appartenant à la SEM Territoria au prix de 450 000 € HT
Vente logement vacant Argent-sur-Sauldre	AUTORISE le DG à engager des négociations avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente correspondant
Abandon d'opérations – Résidence Compagnons du Devoir – Baudens Bourges	DONNE SON ACCORD pour informer la DDT du Cher de l'abandon de cette opération
Abandon d'opérations – Jouet sur l'Aubois	DONNE SON ACCORD pour abandonner cette opération
Autorisation réalisation de projet Bourges Heurtault de Lamerville – construction neuve de 8 logements	AUTORISE le lancement de toutes les actions pour réaliser ce projet
Autorisation lancement consultation – Bourges Hôtel Dieu – Réfection toitures et façades groupe 3079	AUTORISE le lancement de toutes les actions pour réaliser ce projet
Autorisation de poursuite des études – Bourges Boulevard J. Mermoz – construction neuve de 8 logements	AUTORISE la poursuite de cette opération et valide le prix de revient et le plan de financement prévisionnels
RAO – Entretien des chaufferies collectives et surpresseurs	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur et du choix du candidat retenu (IDEX ENERGIES)
RAO - Exploitation de type FPI avec gros entretien et garantie totale transparente installations secondaires chauffage collectif (chauffage urbain)	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur et du choix du candidat retenu (IDEX ENERGIES)
RAO – Travaux dans le cadre de l'AD'HAP	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur et du choix du candidat retenu (SOGEA Centre)

RAO et plan de financement - Marché de travaux – démoussage de toitures multi-sites	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur et du choix des prestataires retenus pour les lots 1 et 2 (TS COM)
RAO et plan de financement - Marché de travaux – Réalisation de 32 logts	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur et du choix du candidat retenu (GCC) VALIDE le prix de revient et le plan de financement
Modification plan de financement prévisionnel – Bourges Le Bon Pasteur	DONNE SON ACCORD sur la validation de ce programme AUTORISE le lancement de toutes les actions pour réaliser ce projet
Autorisation – Bourges – Pension de famille ACSC - Vernusse	DONNE SON ACCORD pour valider ce projet de convention relative au diagnostic d'archéologie AUTORISE le DG à signer cette convention
RAO et plan de financement – Marché de travaux – Electricité des communs	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur VALIDE le prix de revient et le plan de financement de cette opération
RAO et plan de financement – Marché de travaux – Remplacement des portes hall cité 0481	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur VALIDE le prix de revient et le plan de financement de cette opération
RAO et plan de financement – Marché de travaux – Electricité des communs 2024	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur VALIDE le prix de revient et le plan de financement de cette opération
RAO et plan de financement – Marché de travaux – Résinage de colonnes EU/EV cité 3031	PREND ACTE de la décision prise par le Pouvoir Adjudicateur VALIDE le prix de revient et le plan de financement de cette opération

Je vous demande de bien vouloir prendre acte du relevé de décisions prises par le Bureau de Val de Berry qui s'est réuni le 4 septembre 2024.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de ce relevé de décisions du Bureau du 4 septembre 2024.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Daniel ROBIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 octobre 2024

Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

