



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le vendredi 11 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère (visio)
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Secrétaire de Séance
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI
Rachid BOUADMA

Membre – Conseiller Départemental
Membre – Secrétaire Général de l’UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN
Membre - Président CAF du Cher
Pouvoir à Auguste DORLEANS

Charles COLLIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND
Frédéric DECOIN

Chef du Service Habitat - DDT du Cher
Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE
Jean-Luc PINSON
Emilie LARAINÉ
Stéphanie JOUVE
Nathalie CLOUET
Olivier SCHUBNEL
Michaël PHILIBERT
Nadège BEDU

Directeur Général
Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Directrice du Développement Humain et Marketing RH
Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Directeur Technique et Développement
Directeur Commercial et de la Proximité
Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

=====

XIX - ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Dans le cadre de l'analyse des dettes des locataires partis, je vous propose de procéder à l'admission en non-valeur des dettes estimées irrécouvrables à ce jour.

Il s'agit :

De dettes pour lesquelles l'irrecouvrabilité a été constatée par un PV de carence, un certificat d'irrecouvrabilité ou pour lesquelles le recouvrement est compromis par une situation spécifique (décès, parti hors territoire français) soit 39 dossiers pour un montant total de 139 939,84 €.

De petits reliquats dont les frais de relance et de recouvrement forcé seraient trop importants au regard du montant de la dette soit 4 dossiers pour un montant total de 42,81 €.

Vous trouverez, ci-après, le tableau récapitulatif de ces dossiers soit 43 dossiers pour un montant total de 139 982,65 €.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur l'irrecouvrabilité de ces dettes et prononcer leur admission en non-valeur.

Cette charge sera constatée au compte 654.11.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise l'irrecouvrabilité des dettes présentées et prononce leur admission en non-valeur.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Daniel ROBIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 octobre 2024

Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



ANV classiques

N° dossier	Fin du Bail	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2024	Commentaires
<u>0409001004</u>	06/11/2020	62,95 €	108,22 €	62,95 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé
<u>0058009003</u>	21/09/2020	475,31 €	1 390,86 €	475,31 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé
<u>0031001109</u>	10/12/2021	540,01 €	1 221,65 €	540,01 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé
<u>0159000317</u>	07/11/2019	1 364,03 €	0,00 €	1 364,03 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé
<u>0038004203</u>	21/12/2017	1 670,18 €	0,00 €	1 670,18 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé
<u>3035098409</u>	07/06/2021	1 753,99 €	877,78 €	1 753,99 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé
<u>3031002815</u>	13/06/2022	1 522,31 €	216,00 €	1 522,31 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé - Recherches adresse débiteur infructueuses
<u>3056547309</u>	07/02/2022	1 700,63 €	0,00 €	1 700,63 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable externalisé - Recherches adresse débiteur infructueuses
<u>3032013212</u>	06/10/2016	4 620,91 €	306,58 €	4 620,91 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>0096003809</u>	09/05/2017	2 953,08 €	1 731,33 €	2 953,08 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>3032012003</u>	19/07/2019	11 271,91 €	5 600,51 €	11 271,91 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>0081023707</u>	13/07/2017	7 060,92 €	1 817,38 €	7 060,92 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>0200500504</u>	06/06/2017	5 428,41 €	1 114,36 €	5 428,41 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>0143006109</u>	23/03/2011	2 297,53 €	975,91 €	2 132,07 €	165,46 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Ehec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire

<u>0081024311</u>	23/01/2020	4 448,24 €	281,11 €	4 160,49 €	287,75 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>3062569211</u>	13/04/2017	2 350,86 €	228,82 €	2 287,42 €	63,44 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>0076013805</u>	26/01/2015	10 285,75 €	1 904,27 €	10 163,18 €	122,57 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>0092003208</u>	25/11/2022	323,20 €	0,00 €	323,20 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement amiable interne et recouvrement judiciaire
<u>3039023409</u>	08/10/2020	1 753,34 €	202,80 €	1 753,34 €		Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire externalisé
<u>0044048612</u>	04/11/2021	189,88 €	99,50 €	189,88 €		Créance recouvrée en partie - Reliquat non recouvré malgré relances
<u>0027000303</u>	14/09/2020	57,31 €	1 580,90 €	57,31 €		Créance recouvrée en partie - Reliquat non recouvré malgré relances
<u>3035061105</u>	10/014/2024	34,55 €	0,00 €		34,55 €	Echec recouvrement amiable interne
<u>0057019807</u>	11/10/2023	337,18 €	466,41 €	337,18 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0070003003</u>	12/08/2019	2 969,26 €	2 464,11 €	2 969,26 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0429000506</u>	23/02/2024	179,41 €	163,32 €		179,41 €	Echec recouvrement amiable interne - Recherches adresse débiteur infructueuses
<u>0080015409</u>	01/11/2020	1 644,39 €	0,00 €	1 644,39 €		Locataire décédé - Absence d'actif - Justificatif notaire du 02/07/2024
<u>0038001514</u>	27/07/2022	3 710,77 €	1 172,36 €	3 710,77 €		Locataire décédé - Versement partiel d'actif - courrier DGFIP du 21/05/2024
<u>0082017611</u>	04/07/2023	6 536,91 €	1 495,99 €	6 536,91 €		Locataire décédé - Absence d'actif - courrier DGFIP du 22/05/2024
<u>0080014801</u>	19/10/2020	6 492,54 €	1 189,44 €	6 492,54 €		Locataire décédé - Absence d'actif - courrier DGFIP du 29/05/2024
<u>3035096507</u>	06/02/2024	13 068,57 €	2 885,79 €		13 068,57 €	Locataire décédé - Absence d'actif - courrier DGFIP du 22/08/2024
<u>0039022016</u>	29/11/2021	152,88 €	- €	152,88 €		Locataire décédé - Absence d'actif - Courrier DGFIP du 10/06/2024

0133005005	13/01/2022	9 184,63 €	3 837,63 €	9 184,63 €		Locataire décédé - Absence d'actif - Courrier DGFIP du 26/07/2024
0018100505	26/10/2023	546,26 €	0,00 €		546,26 €	Locataire décédé - Héritier en Pologne - Ehec recouvrement amiable interne
3046494003	13/10/2021	5 084,34 €	1 945,16 €	5 084,34 €		Locataire décédé - Reglement partiel - Courrier DGFIP du 21/05/2024
0169000301	27/02/2023	10 551,90 €	4 644,60 €	10 551,90 €		Locataire décédé - Règlement partiel - Courrier DGFIP du 23/07/2024
0078002004	10/01/2023	8 506,89 €	5 679,79 €	8 506,89 €		Locataire décédé - Règlement partiel - Courrier DGFIP du 23/07/2024
0169000503	30/08/2022	115,98 €	3 124,21 €	115,98 €		Locataire décédé - Règlement partiel - Courrier DGFIP du 24/04/2024
0426000302	27/04/2022	6 713,79 €	4 511,03 €	6 713,79 €		Locataire décédé - Règlement partiel - Courrier DGFIP du 03/05/2024
0024011703	11/07/2023	1 978,84 €	950,15 €	1 978,84 €		Locataire décédé - Règlement partiel - courrier DGFIP du 30/07/2024

139 939,84 €

petits reliquats

N° dossier	Fin du Bail	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2024	Commentaires
0288001007	26/04/2024	17,70 €			17,70 €	< à 30 €
3031003805	15/10/2019	0,07 €			0,07 €	< à 30 €
3007009109	28/04/2022	5,43 €	489,10 €		5,43 €	< à 30 €
3010022401	01/07/2024	19,61 €			19,61 €	< à 30 €

42,81 €