



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le vendredi 11 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN

Béatrice DAMADE

Clarisse DULUC

Fabrice CHOLLET

Franck MICHOUX

François DESCHAMPS

Thierry CHATELIN

Christine CHEZE-DHO

Laure GUILMET

Hugo LEFELLE

Annette BUREAU

Dominique DHENNE

Daniel ROBIN

Nathalie LEMARCHAND

Nicole MASSICOT

Auguste DORLEANS

Daniel DERET

Claude HENRY

Denise DURANTON

Ghislaine DROUET

Annie VERHOEVEN

Guy GONZALES

Nicolas LEPAIN

Président – 3^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Maire de St Amand-Montrond

Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –

Maire de Berry-Bouy

Membre – 6^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Maire de Quantilly

Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval

Membre – Conseiller Départemental

Maire de St Martin d'Auxigny

Membre – Conseiller Départemental

Adjoint au Maire de Vierzon 1

Membre – Président de l'Entraide Berruyère

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Membre – Directrice Association du Foyer St François

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère (visio)

Membre – Représentant Action Logement (visio)

Membre – Secrétaire National de la Fédération

Départementale du Secours Populaire Français

Secrétaire de Séance

Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Membre – Présidente de l'UDAF

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant des locataires (CNL)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI
Rachid BOUADMA

Charles COLLIN

Membre – Conseiller Départemental
Membre – Secrétaire Général de l’UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN
Membre - Président CAF du Cher
Pouvoir à Auguste DORLEANS

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND
Frédéric DECOIN

Chef du Service Habitat - DDT du Cher
Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Emilie LARAINÉ

Stéphanie JOUVE

Nathalie CLOUET

Olivier SCHUBNEL

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Directeur Technique et Développement

Directeur Commercial et de la Proximité

Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

XVI - PARTICIPATION AU FSL 2024

L'Office participe, chaque année, au financement du Fonds de Solidarité pour le Logement.

Partenaire essentiel pour le logement des familles les plus démunies, ce fonds intervient, pour le dispositif « Logement » :

- au titre de l'accès au logement (provisionnement du dépôt de garantie, participation au paiement du 1^{er} mois de loyer)
- au titre du maintien dans le logement (aide au règlement de la dette jusqu'à 1000 €)
- au titre de l'accompagnement social lié au logement pour les locataires en grande difficulté budgétaire.

En 2023, le FSL a versé 253 591,36 € d'aides financières au titre du dispositif logement à des ménages locataires de l'Office et provisionné la somme de 156 908,45 € au titre des dépôts de garantie.

	Aides	SUBVENTION	
		en nb	en montant
ACCES	Dépôt de garantie provisionné	486	156 908,45 €
	1 ^{er} mois de loyer	294	48 805,41 €
	Règlement DG provisionné	232	61 971,96 €
	Total des aides versées	526	110 777,37 €
	Total des aides provisionnées	486	156 908,45 €
MAINTIEN	Dette de loyer	326	140 060,86 €
	Mise en œuvre maintien simplifié	9	2 753,13 €
	Total des aides versées à l'Office	335	142 813,99 €
	Total global des aides versées à l'Office	861	253 591,36 €

Je vous propose de verser, pour 2024, la somme de 31 226,40 € au titre de la contribution de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher (soit 3,60 € par logement occupé au 1^{er} janvier 2024)

Je vous demande votre accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 31 226,40 € et pour autoriser le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation serait affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 31 226.40 € et autorise le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation sera affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Daniel ROBIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 octobre 2024
Le Directeur Général,
Benoît LÉMAIGRE



A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Benoît LÉMAIGRE', written over the printed name.