



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le vendredi 11 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN

Béatrice DAMADE

Clarisse DULUC
Fabrice CHOLLET

Franck MICHOUX

François DESCHAMPS
Thierry CHATELIN
Christine CHEZE-DHO

Laure GUILMET
Hugo LEFELLE
Annette BUREAU
Dominique DHENNE
Daniel ROBIN

Nathalie LEMARCHAND
Nicole MASSICOT
Auguste DORLEANS
Daniel DERET
Claude HENRY
Denise DURANTON
Ghislaine DROUET
Annie VERHOEVEN
Guy GONZALES
Nicolas LEPAIN

Président – 3^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental
Maire de St Amand-Montrond
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – 6^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental
Maire de Quantilly
Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Membre – Conseiller Départemental
Maire de St Martin d'Auxigny
Membre – Conseiller Départemental
Adjoint au Maire de Vierzon 1
Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Membre – Personnalité qualifiée
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Membre – Directrice Association du Foyer St François
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère (visio)
Membre – Représentant Action Logement (visio)
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Secrétaire de Séance
Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Membre – Présidente de l'UDAF
Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (CNL)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI
Rachid BOUADMA

Charles COLLIN

Membre – Conseiller Départemental
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN
Membre - Président CAF du Cher
Pouvoir à Auguste DORLEANS

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND
Frédéric DECOIN

Chef du Service Habitat - DDT du Cher
Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Stéphanie JOUVE	Directrice du Développement Humain et Marketing RH
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 11 Octobre 2024 à 9 H 30

=====

XIV - CLOTURES D'OPERATIONS

Il est proposé la clôture de diverses opérations patrimoniales, dont certaines avec affectation de fonds propres.

Vous trouverez en annexe la liste correspondant aux opérations de :

- Réhabilitation lourde, incluse isolation thermique par l'extérieur, sur 6 sites (171 logements)
- Remplacement de composants sur 46 sites (844 logements)
- Création de composants sur 2 sites (173 logements)
- Construction de 123 logements sur 5 communes

Le montant des fonds propres à affecter s'élève à 1 343 777,39 €, à raison de 62 928,80 € sur le patrimoine ex-Bourges Habitat, 652 676,49 € sur celui ex OPH du Cher et 628 172,10 € pour le financement des constructions de Val de Berry.

Il vous est demandé de bien vouloir :

- 1- Autoriser l'affectation des fonds propres d'un montant de 1 343 777,39 € sur les programmes conformément au tableau annexé, comme suit :
 - o Prélèvement sur le compte 11011 « report à nouveau (solde créditeur) –SIEG depuis 2021 » et imputation sur le compte 10671 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement –SIEG depuis 2021 » pour 943 615,03 €
 - o Prélèvement sur le compte 11018 « report à nouveau (solde créditeur) – antérieur à 2021 » et imputation sur le compte 10678 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – antérieur à 2021 » pour 400 162,36 €

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise l'affectation des fonds propres d'un montant de 1 343 777,39 € sur les programmes conformément au tableau annexé, comme suit :

- o Prélèvement sur le compte 11011 « report à nouveau (solde créditeur) –SIEG depuis 2021 » et imputation sur le compte 10671 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement –SIEG depuis 2021 » pour 943 615,03 €
- o Prélèvement sur le compte 11018 « report à nouveau (solde créditeur) – antérieur à 2021 » et imputation sur le compte 10678 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – antérieur à 2021 » pour 400 162,36 €

.....
Le Secrétaire de Séance,
Daniel ROBIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 octobre 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE