



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le Lundi 9 Mars à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
-----------------	---

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 10 H 40.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

IX – QUESTIONS DIVERSES

**B - FONCIER : RETROCESSION VOIRIE ET BASSIN DE RETENTION D'EAU
TORTERON**

Dans le cadre de la construction de la résidence seniors sur la commune de TORTERON (cité 470), et comme convenu avec la commune dès l'origine de ce projet, il y a lieu de procéder à la rétrocession de la voirie cadastrée C1292 d'une superficie de 1016m² et du bassin de rétention cadastré C1291 d'une superficie de 403m². La superficie totale de la rétrocession est de 1419m² (plan de cadastre ci-joint).

La rétrocession se fera à l'euro symbolique conformément à l'avis du Domaine ci-joint.

Par conséquent, je sollicite votre accord autorisant le Directeur Général à signer l'acte administratif qui conclura cette transaction.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Les membres du Bureau autorisent le Directeur Général à signer l'acte administratif de rétrocession de cette voirie et du bassin de rétention à l'euro symbolique.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 9 mars 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 319X

Document vérifié et numéroté le 27/10/2025
ASDIF du Cher
Par Dablanc Christian
Géomètre Principal
Signé

Service départemental des impôts fonciers du Cher
Centre administratif Condé
2 rue Jacques Rimbault
CS 20007
18000 BOURGES
Téléphone : 02.48.27.18.26

sdif.cher@dgif.finances.gouv.fr

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à .

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille 6463.

A , le

Section : C
Feuille(s) :
Qualité du plan :

Echelle d'origine :
Echelle d'édition : 1/1500
Date de l'édition : 27/10/2025
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé

Par SELARL CAB DENIS BODIN

Réf. : 250500

Le 02/09/2025

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'un esquisse (plan inédit par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité appropriée, etc.).





FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale Des Finances Publiques
Direction régionale des Finances Publiques du
Centre Val de Loire et du département du Loiret
Pôle d'évaluation domaniale
Cité administrative Coligny – BAT P3
131 rue du Faubourg Bannier
CS 54211
45042 ORLEANS Cedex 1
Téléphone : 02 18 69 53 12
Mél. : drfip45.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
POUR NOUS JOINDRE

Le 05/03/2026

La Directrice régionale des Finances
publiques du Centre Val de Loire et du Loiret

à

Affaire suivie par : Sandrine PITOT
téléphone : 02.18.69.53.59 / 06.35.12.61.00
courriel : sandrine.pitot@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 29724528
Réf. OSE : 2026-18265-14629

OFFICE PUBLIC HABITAT DU CHER

LETTRÉ VALANT AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Objet : Rétrocession de voirie – Régularisation foncière.

Par saisine en date du 03/03/2026, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale, quant à la cession, par l'OFFICE PUBLIC HABITAT DU CHER à la commune de TORTERON, après division, des parcelles cadastrées section C 1291 d'une superficie de 403 m² et C 1292 d'une superficie de 1 016 m², situées Rue du Lavoir à Torteron, moyennant le montant d'un euro symbolique.

L'OPH Val de Berry a construit une résidence seniors sur la commune de Torteron et rétrocède à la commune les 2 parcelles, en nature de voirie et de bassin de rétention, d'une superficie totale de 1 419 m² qui participent aux espaces de circulation publique.

En conséquence, je vous confirme que dans la mesure où l'opération envisagée s'analyse comme un transfert des charges d'entretien des dites parcelles, la valeur vénale de l'ensemble peut être retenue pour un euro symbolique.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour la Directrice régionale des Finances publiques,
et par délégation,

Sandrine PITOT
Inspectrice des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.