



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le Lundi 9 Mars à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
-----------------	---

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 10 H 40.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

V - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLANS DE FINANCEMENT
C – DESAMIANPAGE – DEPLOMBAGE – CURAGE - DEMOLITION
– 50 LOGEMENTS – LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors du Conseil d'Administration en date du vendredi 13 octobre 2023, vous avez validé les orientations budgétaires qui autorise la poursuite des études et le lancement de toutes les actions afin de réaliser le projet suivant - Marché de travaux Désamiantage, de déplombage, de curage et déconstruction de 2 bâtiments totalisant 50 logements.

Le CEI du 28 mars 2025 a validé le dossier pour le passage au Bureau.

Dans ce cadre, l'Office a lancé deux consultations en procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 7 novembre 2025.

La date de remise des offres était fixée au 8 décembre 2025.

L'ouverture des plis a été réalisée le 8 décembre 2025.

L'analyse a été réalisé par le bureau GINGER DELEO.

L'attribution du marché s'est déroulée le 21 janvier 2026.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueuse cette consultation. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre (option comprise) HT	Critères d'attribution		TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (40%)	
Unique	DB CENTRE	699 812,93€	8,86	9,75	9,22

Je vous remercie de bien prendre note des offres retenues.

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement prévisionnels de cette opération qui s'établissent comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

	Après AO		
NOM OPERATION	Démolition – LA GUERCHE sur l'AUBOIS - Champ de Graire		
Nombre de logements	50		
	€ H.T	Taux de TVA	T.T.C
			20,00%
FONCIER	27 869,20		33 443,04
Branchements Taxes	27 869,20	20,00%	33 443,04
TRAVAUX €	732 312,93		878 775,52
désamiantage	699 812,93	20,00%	839 775,52
démolition			0,00
Sécurisation	32 500,00	20,00%	39 000,00
HONORAIRES	70 167,46		84 200,95
Diagnostic amiante	23 168,00	20,00%	27 801,60
Diagnostic déchets compris ds MOE		20,00%	0,00
Maitrise d'œuvre externe	42 823,46	20,00%	51 388,15
Contrôle technique bureau d'étude			
coordonnateur S.P.S	4 176,00	20,00%	5 011,20
Actualisation 4% travaux :	27 992,52	20,00%	33 591,02
TOTAL OPERATION:	858 342,11		1 030 010,53

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Subvention Etat (FNAP)	114 649,00
Subvention Action Logement (PIV1)	316 665,00
Fonds Propres	598 696,53
TOTAL	1 030 010,53

Je vous remercie de valider le prix de revient et le plan de financement prévisionnels.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les membres du Bureau prennent note des offres retenues et valident le prix de revient et le plan de financement prévisionnels de cette opération de démolition de 50 logements à La Guerche sur l'Aubois.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 9 mars 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

