



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le Lundi 9 Mars à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
-----------------	---

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 10 H 40.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

V - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLANS DE FINANCEMENT
B – RESIDENTIALISATION GUSTAVE FLOURENS - VIERZON

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors du Conseil d'Administration en date du mercredi 30 avril 2025, vous avez autorisé le lancement de toutes les actions ainsi que la consultation travaux afin de réaliser le projet suivant - Marché de travaux de résidentialisation – Gustave Flourens à Bourges.

Le CEI du 12 décembre 2025 a validé le plan de financement et le passage au Bureau.

Dans ce cadre, l'Office a lancé deux consultations en procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 23 juillet 2025.

La date de remise des offres était fixée au 25 septembre 2025.

L'ouverture des plis a été réalisée le 25 septembre 2025.

L'analyse a été réalisé par le bureau d'étude JD2AO.

L'attribution du marché s'est déroulée le jeudi 13 novembre 2025.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueuse cette consultation. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre HT	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 VRD	SETEC	162 094,67€	9,98	10,00	10,00	9,99
2 Espace vert - clôtures	MILLET et FILS	33 632,40€	10,00	10,00	10,00	10,00

Je vous remercie de bien prendre note des offres retenues.

2- Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement prévisionnels de cette opération qui s'établissent comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité	28		
Nombre de logements	36		
	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient TTC
TRAVAUX	200 725,07		211 764,95
lot 1 : Travaux de résidentialisation	195 725,07	5,50%	206 489,95
Imprévus	5 000,00	5,50%	5 275,00
HONORAIRES	14 900,00		15 719,50
Maitre d'œuvre	9 900,00	5,50%	10 444,50
Bornage	1 500,00	5,50%	1 582,50
Diagnostic Amiante	500,00	5,50%	527,50
coordonnateur S.P.S	3 000,00	5,50%	3 165,00
Frais de Conduite d'Opération	8 769,13		8 769,13
Conduite d'opération	8 769,13	0,00%	8 769,13
TOTAL OPERATION:	224 394,20		236 253,58

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Subvention ANRU	121 014,00 €
Région Centre Val de Loire	40 338,00 €
Prêt Banque des Territoires	40 338,00 €
Fonds Propres	34 563,58 €
TOTAL	236 253,58 €

Je vous remercie de valider le prix de revient et le plan de financement prévisionnels.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les membres du Bureau prennent note des offres retenues et valident le prix de revient et le plan de financement prévisionnels de cette opération de résidentialisation à Vierzon Gustave Flourens.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 9 mars 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

