



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le Lundi 9 Mars à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité Qualifiée
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
-----------------	---

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 10 H 40.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Lundi 9 Mars 2026 à 10 H

=====

V - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLANS DE FINANCEMENT
A - REHABILITATION DE 52 LOGEMENTS
– LOUISE MICHEL A VIERZON

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 28 février 2025, le Conseil d'Administration a autorisé la poursuite des études et de lancer toutes les actions pour la réalisation du projet suivant :

Marché de travaux – Réhabilitation de 52 logements – Louise Michel à Vierzon

Dans ce cadre, l'Office a lancé deux consultations en procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 9 décembre 2025.

La date de remise des offres était fixée au 16 janvier 2026.

L'ouverture des plis a été réalisée le 16 janvier 2026.

L'analyse de cette consultation a été réalisé par Bureau d'étude LACLAUTRE.

La commission des marchés s'est réunie le 4 février 2026.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots.
Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre HT	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Isolation thermique extérieure	CONFORM ENERGIE	680 298,50€	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Menuiserie extérieure	AQUILA	189 686,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Chauffage Ventilation	CAU	304 614,57€	10,00	10,00	7,00	9,70

Je vous remercie de bien prendre note des offres retenues.

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement prévisionnels de cette opération qui s'établissent comme suit :

Cité Nombre de logements			
	24		
	52		
	€ H.T	Taux de TVA LASM	Prix de revient Taux Réduit
FONCIER	0,00		0,00
TRAVAUX €	1 233 329,02		1 326 048,49
Lot 1 - ITE : CONFORM ENERGIE	680 298,50	5,50%	717 714,90
Lot 2 - MENUISERIES : AQUILA	189 686,00	10,00%	208 654,60
Lot 3 - CHAUFFAGE - VENTILATION : CAU	304 614,57	10,00%	335 076,00
Imprévus 5%	58 729,95	10,00%	64 602,95
HONORAIRES	128 043,99		139 086,49
Maitre d'œuvre LACLAUTRE 6%	88 000,00	10,00%	96 800,00
Diagnostics Amiante AED	14 145,00	10,00%	15 559,50
Contrôle Technique SOCOTEC	5 670,00	10,00%	6 237,00
Conduite d'opération 1,50%	17 618,99	0,00%	17 618,99
Coordinateur SPS VERLIAT	2 610,00	10,00%	2 871,00
REVISION 3%	35 237,97	10,00%	38 761,77
TOTAL OPERATION:	1 396 610,98		1 503 896,75

FINANCEMENT PREVISIONNEL

	TOTAL
Prêt Banque des Territoires 20 ans	- 35 182,97 €
Subvention Etat	- €
Subvention Région Centre Val de Loire	176 189,86 €
Subvention FEDER	176 189,86 €
Subvention Conseil Départemental	450 000,00 €
Fonds propres	736 700,00 €
TOTAL	1 503 896,75 €

Je vous remercie de valider le prix de revient et le plan de financement prévisionnels.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les membres du Bureau prennent note des offres retenues et valident le prix de revient et le plan de financement prévisionnels de cette opération de réhabilitation de 52 logements Louise Michel à Vierzon.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 9 mars 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

