

PLANNING D'INVESTISSEMENT
2025-2027

Pôle	Libellés opérations	Prix de revient prévisionnel	Avancement 20/11/2024 Projection 31/12/2024	2312	23131101	Crédits de paiements 2025				CP 2026	CP 2027
	REPLACEMENTS DE COMPOSANTS			logements	locaux office	23131801 autres que logements - pleine propriété	23141101 logements - bail emphy	23141801 autres que logements - bail emphy			
GE	VMC cités 0078 0086	107 000	0		107 000						
QVL	Ascenseurs 2025 (0070 3064)	262 000			262 000						
GE	Réfection toitures terrasses / ardoises (70 133 141 158 244 414 246 42)	1 716 600	4 446		1 712 154						
GE	Remplacement MEX (41 162 188 197)	350 000	8 531		341 469						
GE	Interphonie - cité 0240	30 000			30 000						
GE	Remplacement de chaudières 2024 - 13 communes (chaudiere, vmc, pac)	710 000			710 000						
GE	Remplacement de convecteurs prog 2025	350 000			350 000						
GE	MAN électricité et chauffage phase 1 - 183 logts	508 000			508 000						
GE	MAN électricité et chauffage phase 2 - 241 logts	670 000			400 000					270 000	
MO	3079 Hotel dieu (couverture)	722 000	9 786		676 603					35 611	
RESIDENTIALISATIONS											
MO	Vierzon Flourens 0028 - résidentialisation 36 lofts	274 000	0		14 000					260 000	
GE	Bourges Val d'Auron 0146 0151 - résidentialisation 144 logts	455 000	540		454 460						
GE	Résid bâtiment QB	80 000	0		80 000					0	
MO	0070AM Bourges La Grand Meaulnes -résidentialisation	698 000	0		209 400					195 440	293 160
REHABILITATIONS											
MO	Cités 0006 0018 - Boourges Fonds Galdons 113 logements	4 860 000	82 024		2 150 000					2 150 000	477 976
MO	Cités 3065 / 3069 - Bourges cour Morogues (17+4 logements)	861 900	33 691		414 105					414 104	
MO	3060 Daniel Mater	316 493	17 397		284 141					14 955	
MO	Réha Dormoy (3066 3067 3070)	1 335 918	291 798		208 824					835 296	
MO	Cité 3031 - bâtiments H I (48 logts)	2 520 000	11 958		555 892					61 766	
MO	Cité 3031 - bât K (40 logts)		12 658		555 892					61 766	
MO	Cité 3032 - bâtiment J (80 logts)		24 751		1 111 785					123 532	
MO	Cité 3031 - bâtiments L M N Q Z (197 logts)	3 316 000	0		283 000					2 022 000	1 011 000
MO	Cités 3034 3035 - bâtiment CR EA CU EB 143 logements	3 350 000	2 200 000		1 150 000						
MO	3080 Bourges Moulonnière 35 logts		0							0	0
MO	3046 Bourges Gibjoncs OD 18 logts		0							0	0
MO	3035 Bourges Cros à la Cane FS & GF 152 logts	3 666 000	0		295 000					3 033 900	337 100
MO	3064 Bourges Val d'Auron 2 102 logts	5 100 000	3 447		433 500					2 333 250	2 329 803
MO	résidence de Lérvy 52 logts coll	2 600 000	0		50 000					1 050 000	1 500 000
ACQUISITIONS AMELIORATIONS											
MO	Rachat 23 logts CDCH - cité 0494A1 0495A1 0496A1 et 0497A1 travaux	3 076 000 660 000	3 076 000		0 160 000					400 000	100 000
	Rachat CESAL - locaux pédagogiques										
MO	0488A1 Mehun sur Yèvre 3AA	340 000	0		20 000					320 000	
	Echange terrain George Sand	300 000	0	300 000	0						
CONSTRUCTIONS NEUVES											
MO	0455C1 BIGNY VALLENAY 10 logts domotiques	1 561 000	726 763		834 237						
MO	0456C1 SAINT SATUR EHPAD 55 logts PLS	8 811 000	4 500 000						4 311 000		
MO	0459C1 AUBIGNY la Malhoue 18 logts	3 170 000	1 400 000		1 770 000						
MO	0462C1 BOURGES Avaricum 32 logts 0462C1 BOURGES Avaricum agence centre	6 145 000 580 000	614 500 58 000		4 916 000		464 000			614 500 58 000	
MO	0463C1 St Florent sur Cher 6 Plus 3 Plai	1 564 000	46 232		1 329 400					188 368	
MO	0466C1 Avord 4plus 1 Plai	839 000	1 780		837 220						
MO	0469C1 BOURGES Mermoz 8 logts	1 485 000	40 924		1 155 261					288 815	
MO	0470C1 TORTERON résidence seniors 10 logts	1 958 000	1 000 000		958 000						
MO	0472A1 Saint Amand - Aa Pension de famille Cités Caritas	2 721 000	153 077				745 526			994 035	828 362
MO	0473A1 Bouraes Pension De Famille St Francois 24 plai	4 077 000	223 786				2 088 142			1 765 072	
MO	0474C1 Dun Sur Auron Domotique 8+ 4plai 1m 4l Fam	2 687 000	1 700 000		987 000						
MO	0476C1 Bourges Théophile LAMY 36 CN	5 939 000	199 939		2 869 531					2 869 530	
MO	0477C1 0478C1 St Amand Le Grand Pré 33 PLUS + 15 PLAI	9 034 000	116 438		3 570 564					4 820 261	526 737
MO	0479C1 Bourges Pension de famille Vernusse Caritas	2 431 000	136 077						327 846	1 100 000	867 077
MO	0480C1 Saint florent sur Cher Domotique	1 795 000	15 426		897 500					882 074	
MO	0485C1 Bouraes Le Bon Pasteur 3 PLUS + 12 PLAI ANRU + 25 PLS	8 083 000	400		1 616 520					3 233 040	3 233 040
MO	0486C1 Mery sur Cher 4 PLUS + 2 PLAI	832 000	21 593		405 204					405 204	
MO	0487C1 Bourges Gd Meaulnes 11 logts	1 988 000	13 491		592 353					967 509	414 647
MO	0487C2 Bourges Gd Meaulnes VRD	589 000	10 905		173 429					364 200	40 466
MO	0489C1 Dun sur Auron - rte de Chateaneuf 24 PLUS + 11 PLAI	5 665 000	1 300		1 132 740					2 265 480	2 265 480
MO	0492C1 Graçay Gendarmerie + 6 logts	2 167 000	0		699 032					838 839	629 129
MO	0493C1 Sancoins Gendarmerie + 12 logts	3 744 000	0		1 061 396					1 273 675	1 408 929
MO	Lamerville - 8 PLAI ANRU	1 440 000	0		40 000					700 000	700 000
MO	Bourges Hautval - 4 PLUS 2 PLAI ANRU 4 PLS	1 830 000	0		50 000					890 000	890 000
MO	Saint Florent - MSP	1 040 000	0				100 000			940 000	
		121 409 911	16 757 658	300 000	39 422 612	464 000	2 933 668	0	4 638 846	39 040 222	17 852 906
				0	47 759 126						
dont protocole CG2LS		21 188 311	2 605 486	0	5 968 742	0	0	0	0	8 936 180	3 677 903