



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Pouvoir à Daniel DERET

Guy GONZALES

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du vendredi 6 juin 2025

=====

IX - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES

D. MARCHE DE TRAVAUX – DEMOUSSAGE DES TOITURES 2025

A- Résultat d'appel d'offres

Lors du Conseil d'Administration en date du vendredi 11 octobre 2024, vous avez validé les orientations budgétaires pour l'année 2025 dont le marché de travaux de démoussage des toitures 2025.

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation en procédure adaptée.

Cet appel d'offres porte sur les résidences suivantes :

N° de cité	Ville	Adresse	Nombre de logement
1	ARGENT SUR SAULDRE	38 rue Lakanal	1
103	BLANCAFORT	1-2-3-4-5-6-7-8-9 route de Coullons 13-14-15-17-19 à 30 rue des Rosiers	25
131	BLANCAFORT	36 à 40 rue des Rosiers	5
142	BLANCAFORT	8-10-12-14-16-21-23 cité La Genetière	7
306	BLANCAFORT	11 à 23 (impairs) rue des Cormiers	7
322	BLANCAFORT	6-8-10-12-25-27-29 rue des Cormiers	7
109	NANCAY	22-24-26-28-30-32 rue du Château	6
111	LA CHAPELLE D'ANGILLON	15 à 24 route de Presly, résidence des Ourcherettes	10
817	LA CHAPELLE D'ANGILLON	10 rue de la Genetiere	1
249 MARPA	LA CHAPELLE D'ANGILLON	MARPA – 4 rue des Fossés	1
116	BAUGY	1 à 6 cité la Garenne (ancienne gendarmerie)	6
122	LES AIX D'ANGILLON	2-4-6-10-12 à 20-23- 25-27 cité la Chailloux	16
189	LES AIX D'ANGILLON	3 à 14 rue Firmin Boulangier	12
140	BELLEVILLE SUR LOIRE	1 à 16 rue Degas 2-4 rue Picasso	30

		10-12-14 rue des Lacs 1 à 7 – 9 -11 rue Renoir	
143	BELLEVILLE SUR LOIRE	1 à 3-5-6-7-9-10-11 rue Picasso 13 à 27 (impairs) rue Renoir Entrée 8 rue Renoir Entrée 18 rue Renoir	18
154	SAINT MARTIN D'AUXIGNY	1-3 rue des Craverts 3 à 10 impasse des Reinettes 21 et 25 rue de la Vallée	12
155	RIANS	2 à 6 – 8 à 14 Rondpoint Jacques Cœur	10
168	HENRICHEMONT	1-17-22-23-24-25-26 Enclos Sainte Marthe 2 à 16 – 18 à 21 – 27-28 entrée 4 place de l'Hospice	8
187	OIZON	1-3-5-7-9 Résidence du Champ Moulin	5
221	ALLOGNY	1 à 20 le Pré des Rois	20
223	SANCOINS	1 à 15 Entrée 67 rue Fernand Duruisseau	2
280	LERE	2-4-6-8 rue du Pontarabic 2bis-2ter rue François Chapeau	6
285	LE CHATELET	5-9 à 15 (impairs) rue des Erables	5
323	CLEMONT	1-2-3-4-12-13-14-15 lotissement le Pleuzatte	8
381	LE CHATELET	2-4-6-7-9-11-13-15 rue du Canal	8
382	AVORD	2 à 20 (pairs) rue du Prince Pierre d'Arenberg	10
3074	BOURGES	1 à 9 -11- 13-15-17-19 rue du Lieutenant-Colonel Roger Gaucher	14
3075	BOURGES	10-12-14-16-18-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39 rue du Lieutenant-Colonel Roger Gaucher	15

362	HENRICHEMONT	30-31-32-33-34-35 impasse Sainte Marthe	6
TOTAL			281

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 28 février 2025.

La date de remise des offres était fixée au 25 mars 2025.

L'ouverture des plis a été réalisée le 25 mars 2025.

L'analyse a été réalisé en interne.

La commission des marchés s'est réunie le 4 avril 2025.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueuse cette consultation. L'offre retenue est la suivante :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre HT (PSE comprises)	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
Unique	TS COM/PAV	150 568,79€	10,00	10,00	10,00	10,00

PSE 1 : Logements supplémentaires : cité 24

PSE 2 : Logements supplémentaires : cités 2, 17, 8, 10, 20

Il s'agit de dépense de fonctionnement.

Je vous remercie de bien prendre note de l'offre retenue.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de l'offre retenue concernant les travaux de démoussage des toitures 2025 sur le département du Cher.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoit LEMAIGRE