



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Pouvoir à Daniel DERET

Guy GONZALES

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du vendredi 6 juin 2025

=====

IX - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES

C. MARCHÉ DE TRAVAUX – MISES AUX NORMES ELECTRIQUES 2024 – PHASE 1

A- Résultat d'appel d'offres

Lors du Conseil d'Administration en date du vendredi 13 octobre 2023, vous avez validé les orientations budgétaires pour l'année 2024 dont le marché de travaux de mises aux normes électriques 2024 – phase 1.

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation en procédure adaptée.
Cet appel d'offres porte sur les résidences suivantes :

N° de cité	Ville	Nom de rue	Nombre de logement
15	SAINT AMAND MONTROND	37 à 51 (impairs) rue Bâclée	8
167	SAINT AMAND MONTROND	Logt 5, Rue Muret Logt 11, Rue Entre les 2 villes Logts 1, 2 - Entrée 3, Rue Muret	4
211	SAINT AMAND MONTROND	N°1 - Entrée 9, Rue Philibert Audebrand Et 2, 3 - Entrée 1, Passage des Carmes	3
374	SAINT AMAND MONTROND	26, Av du Général De Gaulle	1
110	CHATEAUMEILLANT	4 à 13, Armand Desternes et 1, 2, 3, 14, Rue Armand Desternes	14
114	LE CHATELET	3, 5, 7, 11, 13, 15, Rue de Vilotte	6
121	LE CHATELET	2, 4, 6, 8, Route de Marçais et 1, 3, 5, 7, 9, 11, Rue de l'Orme	10
172	LA CHAPELLE SAINT URSIN	1 à 8, Rue Félix Leclerc	8
177	LA CHAPELLE SAINT URSIN	2, 4 et 6 place Georges Brassens 2 à 4,6,7 et 9 rue Jacques Brel	9

	VESDUN	1 à 7 rue des écoles – Résidence du Clos de la Haut 8 à 11 rue des écoles – Résidence du Clos de la Haut	11
197	SAINT DOULCHARD	23, 23B, 25, 25B, 27, 27B, 29, 29B rue Berthelot 34, 36, 38, 40 rue Berthelot	12
188	SAINT DOULCHARD	21 à 30 - Entrée 31, Rue des Vignes 33, 33B, 35, 35B, 37, 37B, 39, 41, 43, 45, 47, 49 Rue des Vignes 18 à 32 (pairs), 37, 39, 41 à 44, 46, 48 Rue des Prés Berthelot	38
398	SAINT DOULCHARD	11-15 rue Victor Hugo	2
832	SAINT DOULCHARD	1 allée des Vergers	1
218	VIERZON	1 à 5 rue Marcel Paul	5
220	VIERZON	6 à 9 rue Marcel Paul	4
245	MEHUN SUR YEVRE	1 à 8 + 13 à 20 place Edouard Servat 9 à 12 + 21 place Edouard Servat	21
227	ARGENVIERES	13 à 16 lotissement les Prôles	4
313	FEUX	12 rue des Rosières	1
820	FEUX	9 route de Sancergues	1
821	FEUX	16 le petit Libon	1
395	COURS LES BARRES	97 résidence du Lac	1
399	SAINT FLORENT SUR CHER	22 rue Ampère	1
823	LIGNIERES	4 rue Jean Moulin – lotissement Saint Lazare	1
824	MENETOU SALON	Les Violettes	1
827	NERONDES	19 rue du Moulin à Vent	1
835	SAINT MARTIN DES CHAMPS	La Rive	1
TOTAL			170

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 10 février 2025.

La date de remise des offres était fixée au 17 mars 2025.

L'ouverture des plis a été réalisée le 17 mars 2025.

L'analyse a été réalisé par le bureau d'étude SEITH.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueuse cette consultation. L'offre retenue est la suivante :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre HT (PSE comprises)	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
Unique	BRUNET REHABILITATION	828 992,00€	10,00	10,00	10,00	10,00

Je vous remercie de bien prendre note de l'offre retenue.

B- Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement prévisionnels de cette opération qui s'établissent comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

NOM OPERATION		Mise aux normes électriques 2024 - 1ère phase		
		Multisites		
		€ H.T	Taux de TVA	coût de revient
TRAVAUX €		853 861,76		939 247,94
Investissement				
Electricité	BRUNET	828 992,00	10,0%	911 891,20
Imprévus	3%	24 869,76	10,0%	27 356,74
HONORAIRES		64 974,38		70 642,83
Maitre d'Œuvre Externe				
Diag Amiante	SEITH AED EXPERTISE	43 206,46	10,0%	47 527,11
		13 478,00	10,0%	14 825,80
Conduite d'Opération	1,0%	8 289,92	0%	8 289,92
Révisions	3%	24 869,76	10,0%	27 356,74
TOTAL OPERATION:		943 705,90		1 037 247,51

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Fonds propres	207 449,61 €
Prêt Banque des Territoires	829 798,00 €
TOTAL	1 037 247,51 €

Je vous remercie de valider le prix de revient et le plan de financement prévisionnels.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de l'offre retenue et valide le prix de revient ainsi que le plan de financement prévisionnels concernant les travaux de mises aux normes électriques 2024 phase 1.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

