



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Pouvoir à Daniel DERET

Guy GONZALES

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

VI – FONCIER : CESSION PARCELLE ET BATIMENT A CULAN

Val de Berry est propriétaire de la parcelle AI n°32 terrain d'assise de la cité 272 composée de 11 logements collectifs route de Montluçon, et d'une grange en mauvaise état. Cette grange est accolée à un bâtiment d'un voisin qui souhaite l'acquérir pour pouvoir entreprendre des travaux que nous ne souhaitons pas réaliser notamment sur la toiture. Il souhaite également acquérir le foncier situé à l'arrière de la parcelle, matérialisé sur le plan ci-dessous.

Surfaces :

- Grange : 119 m²
- Terrain : 594 m²

Le service des Domaines a estimé ce bien à 5000 € plus ou moins 10%.



Je vous remercie d'autoriser la vente de ce terrain et de cette grange et autoriser le Directeur Général à signer la promesse de vente et l'acte qui conclura cette transaction au prix de 5000 € plus ou moins 10%.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise la vente de ce terrain et de cette grange et autoriser le Directeur Général à signer la promesse de vente et l'acte qui conclura cette transaction au prix de 5000 € plus ou moins 10%.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





Direction Générale Des Finances Publiques
Direction régionale des Finances Publiques du
Centre Val de Loire et du département du Loiret
Pôle d'évaluation domaniale

Cité administrative Coligny – BAT P3
131 rue du Faubourg Bannier
CS 54211

45042 ORLEANS Cedex 1

Téléphone : 02 18 69 53 12

Mél. : drfip45.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marina DESCLOUX

Téléphone : 02 18 69 53 60/06 35 28 95 73

Courriel : marina.descloux@dgfip.finances.gouv.fr

Réf DS : 23507126

Réf OSE : 2025-18083-28624

Le 03/06/2025

La Directrice régionale des Finances
publiques du Centre Val de Loire et du Loiret

à

OFFICE PUBLIC HABITAT DU CHER

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Objet : cession amiable

Par saisine en date du 14/04/2025, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale, quant à la valeur vénale d'un terrain enclavé, encombré d'une remise en mauvais état, situé 5 route de Montluçon à Culan, et cadastré section AI n° 32.

S'agissant d'un terrain en nature de sol/jardin sur lequel est édiflée une remise en mauvais état, d'une surface d'environ 119 m², et dans le contexte de son acquisition par un propriétaire riverain, la valeur vénale de l'ensemble peut être fixée à **5 000 €**.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %, portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 4 500 € (valeur arrondie).

Cet avis est valable pour une durée de 12 mois.

Pour la Directrice régionale des Finances publiques,
et par délégation

Marina DESCLOUX
Inspectrice des Finances publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.