



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

### ETAIENT PRESENTS :

|                     |                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emmanuel RIOTTE     | Président – 3 <sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil Départemental<br>Maire de St Amand-Montrond |
| Bernadette GOIN     | Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –<br>Maire de Berry-Bouy                         |
| Béatrice DAMADE     | Membre – 6 <sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil Départemental<br>Maire de Quantilly - Visio    |
| Clarisse DULUC      | Membre – Conseillère Départementale –<br>Maire d'Orval                                             |
| Fabrice CHOLLET     | Membre – Conseiller Départemental<br>Maire de St Martin d'Auxigny                                  |
| Franck MICHOUX      | Membre – Conseiller Départemental<br>Adjoint au Maire de Vierzon 1                                 |
| François DESCHAMPS  | Membre – Président de l'Entraide Berruyère                                                         |
| Thierry CHATELIN    | Membre – Personnalité qualifiée                                                                    |
| Christine CHEZE-DHO | Membre – Adjointe au Maire de Bourges<br>Conseillère Communautaire                                 |
| Annette BUREAU      | Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère                                                      |
| Dominique DHENNE    | Membre – Représentant Action Logement                                                              |
| Daniel ROBIN        | Membre – Secrétaire National de la Fédération<br>Départementale du Secours Populaire Français      |
| Nicole MASSICOT     | Membre – Présidente de l'UDAF                                                                      |
| Daniel DERET        | Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire                                                  |
| Charles COLLIN      | Membre - Président CAF du Cher<br>Secrétaire de Séance                                             |
| Claude HENRY        | Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)                                                |
| Denise DURANTON     | Membre – Représentant des locataires (CNL)                                                         |
| Ghislaine DROUET    | Membre – Représentant des locataires (CLCV)                                                        |
| Annie VERHOEVEN     | Membre – Représentant des locataires (CLCV)                                                        |
| Nicolas LEPAIN      | Membre – Représentant l'UD CGT du Cher                                                             |
| Rachid BOUADMA      | Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher                                                   |

### ETAIENT EXCUSES :

|                     |                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Jean-Luc BRAHITI    | Membre – Conseiller Départemental                                    |
| Nathalie LEMARCHAND | Membre – Représentant Caisse des Dépôts<br>Pouvoir à Emmanuel RIOTTE |
| Laure GUILMET       | Membre – Directrice Association du Foyer St François                 |

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Pouvoir à Daniel DERET

Guy GONZALES

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Pouvoir à Claude HENRY

**ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de  
Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 11 H 25.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 juin 2025 à 9h30

=====

### III - EXAMEN DES CONVENTIONS REGLEMENTEES ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Les articles L 423-10 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) fixent le régime des conventions réglementées dans les organismes d'HLM. L'article L423-10 du CCH définit les conventions réglementées de la manière suivante « Toute convention, conclue directement ou par personne interposée entre un des organismes mentionnés à l'article L. 411-2 et un de ses dirigeants, un de ses salariés, un de ses administrateurs, un des membres du conseil de surveillance ou une personne morale dans laquelle un de ses dirigeants, un de ses salariés, un de ses administrateurs ou membres du conseil de surveillance exerce des fonctions d'administrateur, de membre du conseil de surveillance ou de dirigeant est subordonnée à l'autorisation préalable du conseil d'administration ou du conseil de surveillance de l'organisme. »

L'ordonnance 2014-863 du 31 juillet 2014 relative au droit des sociétés prévoit le réexamen annuel des conventions réglementées conclues antérieurement dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice.

Les conventions sont les suivantes :

- Convention d'assistance et son avenant conclus entre Ysalia Centre Loire Habitat et Val de Berry concernant l'ensemble immobilier dit du CESAL, sis à Bourges.
- Conventions de mise à disposition du personnel de Val de Berry dans la Société de Coordination Val de France - L'Habitat des Territoires.
- Convention de location du siège de Val de France entre Val de Berry et Val de France - L'Habitat des Territoires.
- Convention de prestation de service de Val de France - L'Habitat des Territoires pour les besoins en informatique de Val de Berry.
- Convention constituant le groupe TVA avec la Société de coordination Val de France - L'Habitat des Territoires.
- Convention de gestion de trésorerie entre Val de Berry et Val de France : poursuivi en 2024 mais n'a pas eu d'effet.

Je vous demande d'approuver que les conventions figurant ci-dessus répondent toujours aux critères qui avaient conduit le Conseil d'administration à donner initialement son accord à sa conclusion, et de décider de maintenir les autorisations antérieurement données.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25**  
**POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration approuve que les conventions figurant ci-dessus répondent toujours aux critères qui avaient conduit le Conseil d'administration à donner initialement son accord à sa conclusion, décide de maintenir les autorisations antérieurement données.

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
Charles COLLIN

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,  
Bourges le 11 juin 2025  
Le Directeur Général,  
Benoît LEMAIGRE

