



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Pouvoir à Daniel DERET

Guy GONZALES

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

=====

II - BILAN D'ACTIVITE DU CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE 2024

Comme stipulé dans le plan de concertation locative, un bilan d'activité du Conseil de Concertation Locative doit être présenté au Conseil d'Administration.

En 2024, le CCL s'est réuni le 18 juin et le 17 octobre :

- Le 18 juin, avec comme ordre du jour les points suivants :
 - Bourges quartier Aéroport – relogement – point d'avancement
 - Dématérialisation avis d'échéance locataires en prélèvement automatique
 - Résultat accord collectif entretien
 - DAAF
 - Optimisation consommation électrique de chauffage
 - Bourges secteur Musée Coppée - Désordres
 - Bourges rue Courtoison - Réhabilitation des logements (date de fin de travaux)
 - Projets futurs suite à démolition (Quartiers Nord de Bourges)
 - Nouvelles constructions
 - Etat de la vacance commerciale et technique sur Bourges et environs
 - Information sur l'installation des boîtiers sur les radiateurs (immeubles à chauffage collectif)
 - Traitement des réparations – Réactivité de Val de Berry.
 - Remise en état d'un logement suite à relocation
 - Aménagement de logements pour la population vieillissante
 - Réparations à la charge du locataire
 - Devenir du logement social (propositions du nouveau ministre)
 - Dépassement de plafonds de ressources - Locataires en place
 - Vérification de la sous-occupation et la suroccupation du logement

- Le 17 octobre. L'ordre du jour était celui-ci :
 - Accord collectif entretien robinetterie, vmc, etc....
 - Réhabilitation thermique prévisionnelle avec hausse de loyer ou troisième ligne de quittance
 - Quartier Bourges Aéroport – point relogement
 - Abattement TFPB en QPV – programmation 2025
 - Isolation des combles – divers sites à Bourges
 - Sécurisation des portes arrière et pose interphones – Fonds gaidons - Bourges
 - Réhabilitation rue Courtoison
 - Bourges – rue de la pyrotechnie – travaux sécurisation
 - Bourges – secteur Musset Coppée
 - Date de régularisation des charges
 - Proxiserve (Courrier aux locataires en recommandé pour entretien chaudières, visites sans date de rdv, lettre non datée)
 - Bourges - Quartiers Nord (Dératisation dans les quartiers à démolir – l'étendre à tout le patrimoine ainsi que la destruction des blattes)

- Mise en route du chauffage, (bâtiment ILM non compris - Difficulté à joindre le nouveau prestataire)
- Difficultés à joindre les Agences de Proximité
- Sécurité des locataires (implantation du Commissariat de quartier)
- Sécurité du Personnel et notamment des gardiens (proposition de bips d'alertes reliés au Siège et au Commissariat)
- Bourges Lahitolle (Problèmes d'infiltrations et fuites, compteurs électriques endommagés)
- Service Rendu aux locataires toujours très insatisfaisant malgré nos observations.
- Geofitt : passage de géométrie

Pour l'année 2025, deux réunions de ce Conseil ont été programmées :

- Mardi 3 juin à 14 H 30
- Jeudi 20 novembre à 14 H 30

Je vous remercie de prendre acte de ces informations.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte du bilan d'activité du Conseil de Concertation Locative pour l'année 2024.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

