



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Guy GONZALES

Fabrice CHOLLET

François DESCHAMPS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Pouvoir à Daniel DERET

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Pouvoir à Claude HENRY

Membre – Conseiller Départemental

Maire de St Martin d'Auxigny

Membre – Président de l'Entraide Berruyère

Pouvoir à Charles COLLIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

=====

XIX – QUESTIONS DIVERSES

B – CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LA COMPAGNIE LELA

L'association Compagnie Lela propose d'organiser des projets de créations artistiques dans le cadre de la réhabilitation du quartier Gustave Flourens.

Ce projet déposé, dans le cadre du Contrat de Ville et du NPNRU, propose de réaliser un documentaire-fiction basé sur une création sonore, à partir des témoignages des anciens résidents du quartier Gustave Flourens. Ces voix seront montées et assemblées de manière à raconter l'histoire du quartier. La création sera diffusée à l'automne 2025 lors de l'inauguration commune du nouveau quartier Gustave Flourens.

Projet en partenariat avec le Collectif Artou.

Il est proposé d'apporter, au titre de l'année 2025, un concours financier de Val de Berry au projet de la Compagnie Lela, dans le cadre du dispositif d'abattement de la TFPB en Quartier Politique de la Ville.

Il est demandé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à signer la convention de partenariat avec la Compagnie Lela et d'autoriser un concours financier au titre du dispositif d'abattement de la TFPB en Quartier Politique de la Ville, pour un montant de 667 euros, pour l'année 2025.

Franck MICHOUX ne participe pas au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24

POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général à signer la convention de partenariat avec la Compagnie Lela et autorise un concours financier au titre du dispositif d'abattement de la TFPB en Quartier Politique de la Ville, pour un montant de 667 euros, pour l'année 2025.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





CONVENTION DE PARTENARIAT CULTUREL



Entre les soussignés,

D'une part,

Raison sociale : **COMPAGNIE LELA**

Association loi de 1901

Adresse : 2 bvd Chanzy 18 000 BOURGES

Numéro S.I.R.E.T. : 500 802 731 000 41

Code APE : 9001 Z

Identification intracommunautaire : non assujetti

Numéro de Licence : PLATESV-R-2020-008108

Mail : administration@compagnielela.fr

Représentée par : Auréline ADJADJ en qualité de Présidente

Ci-après dénommé la **COMPAGNIE**

Et d'autre part,

Raison sociale : Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher

Adresse : 14 rue Jean-Jacques Rousseau - 18000 BOURGES

Numéro S.I.R.E.T. : 271 800 013 00028

Code APE : 6820A

Identification intracommunautaire : FR09271800013

Numéro de Licence : /

Mail : mphilibert@valdeberry.fr / Mickael PHILIBERT

Représentée par : Benoît LEMAIGRE en qualité de Directeur Général

Ci-après dénommé **LE PARTENAIRE**,

ÉTANT PRÉALABLEMENT EXPOSÉ QUE :

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) le quartier Gustave Flourens à Vierzon est en cours de réhabilitation. Pour accompagner cette réhabilitation, divers projets artistiques sont mis en place.

Présentation et objectifs du projet de **LA COMPAGNIE** :

"Echos d'une cité idéale, les voix de la Tour Gustave-Flourens. Projet de doc-fiction sonore réalisé par la Compagnie Léla".

La tour emblématique qui en était l'édifice principal du quartier Gustave Flourens est en cours de démolition. Les personnes, les familles qui l'ont occupée successivement durant plus de 60 ans l'ont quittée et ont été relogées.

Les témoignages des anciens résidents du quartier Gustave Flourens sont d'une grande richesse historique, sociologique mais aussi poétique. Ces voix de femmes et d'hommes évoquent avec sincérité et générosité l'intimité de leur vie. Elles retracent aussi la vie d'un quartier de Vierzon des

années 50 jusqu'à aujourd'hui, les souvenirs difficiles comme les joies, la solidarité et mettent surtout en avant l'attachement à leur cité.

Ces paroles sont une matière unique et précieuse, qui dévoile avec humanité le quotidien dans cette construction chargée de l'utopie urbanistique de l'après-guerre.

C'est dans ce contexte et dans la perspective de garder la mémoire de ces vies passées, tout en mettant en lumière les mutations et transformations que cela permet dans ce quartier, que **LA COMPAGNIE** réalisera une création sonore, à partir des témoignages sonores des anciens résidents du quartier Gustave Flourens. Ces voix seront montées et assemblées de manière à raconter l'histoire du quartier. La création sera diffusée à l'automne 2025 lors de l'inauguration commune du nouveau quartier Gustave Flourens.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Article 1 : OBJET

LE PARTRENAIRE, VAL DE BERRY, s'engage à apporter son concours à la **création du projet artistique mentionné ci-dessus** produit par **LA COMPAGNIE**. Dans ce but, il s'engage à attribuer une participation financière à **LA COMPAGNIE** pour la création de l'installation sonore mentionnée ci-dessus.

Article 2 : DATE ET VALIDITÉ DU CONTRAT

Le présent contrat engage la responsabilité des signataires dans la stricte limite des engagements écrits. Ce contrat ne pourra, en aucun cas, être considéré comme définissant de droit ou de fait une société en participation entre les parties. Chacune des parties déclare faire apport de son industrie, de ses connaissances et de son activité aux fins déterminées par l'Objet. Le présent contrat entre en vigueur dès sa signature et s'achèvera à la fin de la diffusion de l'installation sonore.

Article 3 : PARTICIPATION FINANCIERE

LE PARTENAIRE s'engage à verser à **LA COMPAGNIE** une participation financière à hauteur de **667€ TTC (six cent soixante-sept euros toutes taxes comprises)**. Cette participation financière s'inscrit de manière exclusive dans le cadre du dispositif d'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) en Quartier Politique de la Ville (QPV) issu du Contrat de Ville en vigueur sur la commune de Vierzon.

Article 4 : MODALITES DE VERSEMENT

Le règlement de la participation financière se fera par virement au nom de La Compagnie Léla sur présentation d'une facture et du RIB, à l'issue de la signature de la présente convention. La facture sera adressée par voie dématérialisée à Val de Berry par le biais du dispositif Chorus. Si la facture devait être adressée à un service particulier, **LE PARTENAIRE** en informera **LA COMPAGNIE**.

Article 5 : PUBLICITE – DIFFUSION

LA COMPAGNIE s'engage à faire figurer, sur tout le matériel d'information et de communication concernant la création faisant l'objet de la présente convention, le logo fourni par **LE PARTENAIRE** (logo H.D à envoyer à administration@compagnielela.fr et contact@compagnielela.fr).

LE PARTENAIRE pourra faire figurer sa participation sur tout le matériel d'information et de communication lié à son activité.

Article 6 : DROITS D'AUTEURS ET PROPRIETE DES BIENS ACQUIS

Il est convenu entre les parties que le travail de création de **LA COMPAGNIE**, réalisé au cours de cette prestation artistique reste sa propriété : il dispose pleinement de son droit moral et patrimonial. Il est convenu que **LE PARTENAIRE** n'aura aucun droit à modifier ou intervenir sur le travail réalisé par **LA COMPAGNIE**. Il est précisé que **LA COMPAGNIE** est propriétaire des éléments matériels et immatériels liés à la réalisation de la prestation artistique, objet du présent contrat.

ARTICLE 7 : LITIGES

En cas de contestation ou de litige à propos de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, les signataires s'en remettent à l'appréciation des tribunaux compétents mais seulement après épuisement des voies amiables (conciliation, arbitrage, etc...)

Fait et signé en deux exemplaires, à Bourges le 23/05/2025

Pour la **COMPAGNIE**
Auréline ADJADJ
Présidente Compagnie Léla

Pour le **PARTENAIRE**
Benoit LEMAIGRE
Directeur Général de Val de Berry

Lu et approuvé
COMPAGNIE LELA
2 Bd CHANZY
18100 BOURGES

(*) Cachets et signatures précédées de la mention manuscrite « Lu et approuvé »
Note: chaque page de la présente convention doit être paraphée par les deux parties