



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Daniel DERET
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Pouvoir à Claude HENRY
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère Pouvoir à Charles COLLIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

=====

XVII CONVENTIONS

C. COLLECTIF ARTOU

Le Collectif ARTOU propose d'organiser des projets de créations artistiques dans le cadre de la réhabilitation du quartier Gustave Flourens.

Ce projet déposé, dans le cadre du Contrat de Ville et du NPNRU, propose des activités artistiques pluridisciplinaires :

- Week-end d'ateliers (15-16 février) avec partenaires locaux et habitants,
- Créations participatives (avril-mai-juin-automne) avec 7 jours de résidence soit 28 jours (768h) répartition par moitié en ateliers/interventions/temps de création,
- Création d'un film avec récit d'habitants,
- Studio temporaire,
- Création de chansons sur le thème de la métamorphose intérieure,
- Écriture théâtrale, récolte de portraits, conservatoire de musique...

Projet en partenariat avec la Compagnie Léla - Bénéficiaires : 250 personnes

Il est proposé d'apporter, au titre de l'année 2025, un concours financier de Val de Berry au projet du Collectif ARTOU, dans le cadre du dispositif d'abattement de la TFPB en Quartier Politique de la Ville (convention en pièce jointe).

Il est demandé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à signer la convention de partenariat avec le Collectif ARTOU et d'autoriser un concours financier au titre du dispositif d'abattement de la TFPB en Quartier Politique de la Ville, pour un montant de 1.333 euros, pour l'année 2025.

Franck MICHOUX ne participe pas au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24

POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général à signer la convention de partenariat avec le Collectif ARTOU et d'autoriser un concours financier au titre du dispositif d'abattement de la TFPB en Quartier Politique de la Ville, pour un montant de 1.333 euros, pour l'année 2025.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



**PROJET DE CONVENTION
ENTRE
L'ASSOCIATION COLLECTIF ARTOU et LE BAILLEUR SOCIAL VAL DE BERRY**

« Créations artistiques dans le cadre de la réhabilitation du quartier Gustave Flourens à Vierzon »

Entre les soussignés :

COLLECTIF ARTOU

N° SIRET : 85369137600018
Code APE : 9001Z
TVA intracom. : Non assujettie à la TVA
Adresse : Le domaine du Tremblay - 18 120 BRINAY
Tél. : 06 81 50 79 47
E-mail : collectifartou@gmail.com
Signataire : Evelyne Leblet - Présidente
Règlement : par chèque / par virement

Ci-après dénommé « LE PORTEUR DE PROJET » d'une part,

Et

VAL DE BERRY – Office public de l'habitat du Cher

N°SIRET : 271 800 013 00028
TVA intracom : FR09271800013
Adresse : 14 rue Jean-Jacques Rousseau – 18000 BOURGES
Tel : 02 48 23 10 00
Mail : mphilibert@valdeberry.fr
Représenté par M. Benoît LEMAIGRE, en qualité de Directeur Général,

Ci-après dénommée « LE FINANCEUR » d'autre part,

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION

Il est conclu par la présente convention entre les parties un **accord** ayant pour objet de définir les modalités de toutes les opérations en rapport avec le projet de **Résidence de création artistique dans le quartier Gustave Flourens à Vierzon**.

Ce projet mobilisera **4 artistes pluridisciplinaires pendant 6 jours, du 26 septembre au 1^{er} octobre 2025** autour de la création en théâtre, vidéo, chansons et arts plastiques – en lien avec l'idée de « métamorphose », entendue dans ses possibles transformations de l'intime (questionner les territoires psychiques, imaginaires, identitaires) et de transformations collectives (questionner le vivre ensemble via la créativité sur un territoire urbain commun).

Cette thématique en écho direct avec les mutations du quartier Gustave Flourens et le vécu de ses habitant.e.s, sera le point de départ de la création d'œuvres participatives originales dans laquelle sera impliquée une population qui reste trop souvent éloignée du processus créatif et des structures culturelles.

Les 4 artistes Stéphanie Haski, Elis Wilk, Johanne Tatin-Wilk et Marie De La Guéronnière auront comme lieu de travail et de création la salle de résidence du Tiers lieu La Manufacture mise à leur disposition par la Ville de Vierzon. Elles s'inspireront pour leurs créations des rencontres avec les habitant-s-es et autres sources d'inspiration (lieux, gestes, scènes, images, ..) du quartier Gustave Flourens et des lieux proches de ce quartier où elles seront présentes la moitié du temps. Elles y animeront également des ateliers dans différentes structures partenaires afin de mobiliser des publics spécifiques autour du sujet de la transformation de ce quartier.

Une sortie de résidence avec les participant-s-es et partenaires du projet et le grand public sera organisé.

ARTICLE 2 – DUREE DU CONTRAT

La présente convention prendra effet à sa signature et prendra fin à la fin de la résidence de création

ARTICLE 3 – OBLIGATIONS DU PORTEUR DE PROJET

Le collectif ARTOU donnera les moyens aux 4 artistes de réaliser leur mission.
Il aura la **responsabilité artistique et technique** de la production artistique.
Il garantira la bonne fin de la période de création et s'engage à mener à bien la période prévue de production des œuvres.
Il assurera la **bonne gestion du projet, les bilans et la communication lié à celui-ci** ;

ARTICLE 4 – BUDGET DU PROJET et PARTICIPATION du FINANCEUR

Le budget global prévisionnel du projet est de 12 923 € TTC. Il comprend les différents apports du Collectif Artou et des autres financeurs du Contrat de Ville **dont 1 333 € du FINANCEUR Val de Berry**. Cette participation financière de Val de Berry s'inscrit exclusivement dans le cadre du dispositif d'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) en Quartier Politique de la Ville (QPV) issu du Contrat de Ville conclu pour la commune de Vierzon.

La somme sera versée au plus tard 90 jours après la signature de la présente convention et sur présentation d'une facture adressée au financeur selon le dispositif Chorus.

Ce versement se fera par virement via le RIB de l'Association Collectif ARTOU.

ARTICLE 5 – PUBLICITÉ

Les parties feront figurer dans la mesure du possible sur tout le matériel d'information et de publicité concernant la résidence de création les logos des financeurs du projet.

ARTICLE 6 : ASSURANCE

Le porteur de projet s'engage à faire contracter à ses partenaires et aux intervenants, ou à défaut à contracter lui-même les assurances nécessaires tant en responsabilité civile qu'en dommages divers, destinées à couvrir tous les risques qui pourraient survenir au fait de la réalisation de l'opération objet du présent contrat. Dans ce cadre, il est expressément convenu que chaque coproducteur prendra en charge les assurances de son matériel de sorte que son partenaire ne puisse être recherché ni inquiété lors d'un quelconque sinistre éventuel.

ARTICLE 7- FORCE MAJEURE

On entend par force majeure des circonstances qui se sont produites après la signature du contrat, en raison de faits d'un caractère imprévisible et insurmontable et qui ne peuvent pas être empêchés par les contractants et notamment : catastrophes naturelles, intempéries, guerre, insurrection, grève des services publics. En cas de force majeure, le cocontractant empêché en informera immédiatement l'autre partie afin de suspendre le contrat, cette dernière se réservant le droit d'y mettre un terme sans indemnité d'aucune sorte. En cas de désir de reconduction du contrat après cessation des circonstances qui empêchent son exécution, les deux parties se réservent la possibilité d'engager une nouvelle négociation.

Article 8 : MODIFICATION

Le contrat pourra être modifié par voie d'avenant écrit et signé par les représentants dûment habilités à cet effet par chaque Partie. Les avenants ultérieurs feront partie du présent contrat et seront soumis à l'ensemble des dispositions qui le régissent.

Article 9 : ÉLECTION DE DOMICILE

Dans le cadre du présent contrat, les parties font chacune élection de domicile aux adresses susvisées.

Fait le 27 mai 2025 à Vierzon,

Benoît LEMAIGRE
Directeur Général
VAL DE BERRY
Le financeur

Evelyne LEBLET
Présidente
Collectif ARTOU
Le porteur de projet