



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Daniel DERET
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Pouvoir à Claude HENRY
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère Pouvoir à Charles COLLIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

=====

XVII – CONVENTIONS

B. PARTENARIAT VAL DE BERRY / INITIATIVE CHER

L'association Initiative Cher accompagne et finance les porteurs de projet sur tout le département du Cher.

Il ressort un intérêt commun à soutenir le développement de notre territoire.

Il est proposé d'apporter, au titre de l'année 2025, un concours financier de Val de Berry à l'association Initiative Cher au titre du mécénat.

Il est demandé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à signer la convention de partenariat avec l'association Initiative Cher et d'autoriser un concours financier au titre du mécénat pour un montant de 5.000 euros au titre de l'année 2025.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général à signer la convention de partenariat avec l'association Initiative Cher et d'autoriser un concours financier au titre du mécénat pour un montant de 5.000 euros au titre de l'année 2025.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





CONVENTION DE PARTENARIAT

Entre

INITIATIVE CHER

Membre du réseau INITIATIVE France, enregistrée sous le numéro SIRET 418 441 077 00033, dont le siège social est situé à Technopole Lahitolle, 6 rue Maurice Roy à BOURGES (18000), représentée par son Président, Monsieur Patrick RAVARD,

D'une part,

Et

VAL DE BERRY – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CHER

Dont le siège est situé 14 rue Jean-Jacques Rousseau, 18000 Bourges
Représenté par Monsieur Benoît LEMAIGRE, Directeur Général adjoint

D'autre part,

PREAMBULE :

Initiative cher, association d'accompagnement et de financement, est reconnue pour son action et son engagement aux côtés des entrepreneurs motivés pour créer, reprendre ou développer une activité, en leur apportant un appui financier et technique afin de les aider à transformer leur envie d'entreprendre en succès et en emplois.

Les parties signataires ont toutes les deux la même volonté de favoriser le développement du territoire départemental par :

- L'aide à la création, la reprise et le développement d'entreprises, et également le soutien au développement de la jeune entreprise pour Initiative Cher
- L'offre locative aux particuliers et aux professionnels dans plus de 100 communes du Cher, l'offre de service aux collectivités locales pour la réalisation de leurs projets d'aménagement pour Val de Berry

Ceci étant exposé, il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour but de définir la nature et l'étendue des engagements découlant du partenariat entre Initiative Cher et Val de Berry.

Article 2 : Engagements d'Initiative Cher

Dans le cadre du partenariat, INITIATIVE CHER s'engage à :

- Insérer le logo de Val de Berry sur tous ses supports de communication
- - Donner de la visibilité à Val de Berry via les réseaux sociaux, site, rapport d'activité, prospectus d'initiative Cher...
- Informer les porteurs de projets des possibilités offertes par le bailleur social Val de Berry, tant en matière de location de logements pour eux-mêmes ou d'éventuels salariés, mais également de l'activité de location de locaux commerciaux (bureaux, commerces, ...) de Val de Berry, susceptibles de leur convenir. En tant que de besoin, Initiative Cher s'engage à diriger lesdits porteurs vers le référent Val de Berry.

Article 3 : Engagements de Val de Berry

Dans le cadre du partenariat, Val de Berry s'engage à :

- - Nommer un référent pour Initiative Cher
- - Fournir périodiquement un listing actualisé des locaux commerciaux vacants dans le département, indiquant la surface, l'adresse et le montant du loyer
- - Recevoir les porteurs de projets adressés par Initiative Cher

Article 4 : Durée de la convention

La présente convention est établie pour une durée d'un an, soit du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Article 5 : Dispositions financières

Pour aider Initiative Cher dans l'accomplissement de ses missions, Val de Berry s'engage à verser la somme de 5 000 euros, cinq mille euros, à Initiative Cher à réception du rapport d'impact de l'exercice N-1.

Il est entendu que cette somme se décompose de la manière suivante : 5000 euros : mécénat en faveur d'initiative Cher, ouvrant droit à réduction d'impôt de 60%

Article 6 : Résiliation

En cas de non-respect par l'une des parties de ses obligations, l'autre partie pourra, après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet au terme de 15 jours, résilier de plein droit la présente convention, par envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 7 : Règlement des litiges

Les parties s'obligent à déployer tous leurs efforts pour résoudre à l'amiable tous différends et contestations qui surviendraient, relatifs à l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, de ses suites et conséquences et épuiseront toutes les solutions amiables afin de prévenir tous litiges dans un délai maximum de 3 mois suivant la naissance du différend ou de la contestation.

A défaut, tout litige qui n'aura pas pu se résoudre à l'amiable sera soumis au Tribunal compétent de Bourges.

Article 8 : Election de domicile

Pour l'exécution de la convention, les parties font élection de domicile en leurs sièges sociaux respectifs.

Fait en 2 exemplaires,
A Bourges, le

Pour Initiative Cher
Le Président,
Patrick RAVARD

Pour Val de Berry
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE