



CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

=====

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Guy GONZALES

Fabrice CHOLLET

François DESCHAMPS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Pouvoir à Daniel DERET

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Pouvoir à Claude HENRY

Membre – Conseiller Départemental

Maire de St Martin d'Auxigny

Membre – Président de l'Entraide Berruyère

Pouvoir à Charles COLLIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

XV - PARTICIPATION AU FSL ANNEE 2025

L'Office participe, chaque année, au financement du Fonds de Solidarité pour le Logement.

Partenaire essentiel pour le logement des familles les plus démunies, ce fonds intervient, pour le dispositif « Logement » :

- au titre de l'accès au logement (provisionnement du dépôt de garantie, participation au paiement du 1er mois de loyer)
- au titre du maintien dans le logement (aide au règlement de la dette jusqu'à 900 €)
- au titre de l'accompagnement social lié au logement pour les locataires en grande difficulté budgétaire.

En 2024, le FSL a versé 230 790.62 € d'aides financières au titre du dispositif logement à des ménages locataires de l'Office et provisionné la somme de 163 318 € au titre des dépôts de garantie.

			SUBVENTION	
	Aides	nb aides	en montant	
ACCES	Dépôt de garantie provisionné	485	163 318,00 €	
	1er mois de loyer	315	50 526,12 €	
	Règlement DG provisionné	207	53 588,06 €	
	Total des aides versées	522	104 114,18 €	
	Total des aides provisionnées	485	163 318,00 €	
MAINTIEN	Dette de loyer	295	123 016,41 €	
	Mise en œuvre maintien simplifié	12	3 660,03 €	
	Total des aides versées à l'Office	307	126 676,44 €	
	Total global des aides versées à l'Office	829	230 790,62 €	

Je vous propose de verser, pour 2025, la somme de 31 208.40 € au titre de la contribution de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher (soit 3,60 € par logement occupé au 1^{er} janvier 2025)

Je vous demande votre accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 31 208.40 € et pour autoriser le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation serait affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 31 208.40 € et autorise le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

A circular official stamp of the Cher Department is visible, partially obscured by a large, fluid handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text "CHER", "Rousseau", and "BOURGES".