



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Daniel DERET
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Pouvoir à Claude HENRY
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère Pouvoir à Charles COLLIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Héloïse CHARLOT	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

=====

XII – EMPRUNTS – SITUATION AU 15 MAI 2025

Conformément à l'article R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat, et en application de la délibération du 24 juin 2022, un compte rendu des signatures de contrats d'emprunts et des demandes de garanties d'emprunts réalisées par délégation par le Directeur Général doit vous être présenté lors de chaque séance de Conseil d'administration.

Vous trouverez donc ci-inclus les tableaux valant compte rendu de ces délégations pour la période du 1^{er} avril 2025 au 15 mai 2025.

Je vous remercie de donner acte de cette présentation.

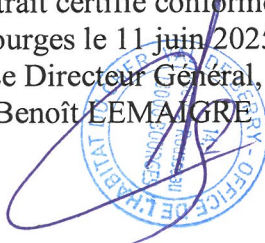
DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de cette information concernant la situation des emprunts au 15 mai 2025.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



PERIODE DU	31 mars 2025	au	15 mai 2025
------------	--------------	----	-------------

PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOG'S	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	DATE DELIBERATION BUREAU	PRETEUR	N° CONTRAT	TAUX	INDEX	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE BOURGES PLUS	GARANTIE COMMUNE	GARANTIE CGLLS
0146R7-Bourges Val d'auron	Résidentialisation		82			22/01/2025	CDC	5647761	3	Livret A	12/05/2025	276 000.00	50%	50%		
0151R5-Bourges Val d'auron			62													
0162R4-Orsenais			12													
0188R5-St Douichard			38													
0197R5-St Douichard	Remplacement MEX		12			22/01/2025	CDC	5660191	3	Livret A	12/05/2025	315 773.00	100%			
0041RC-Avord			48													
3079RB-Bourges - Hotel Dieu			64													
3060-Bourges - Maiter			10													
3065-Bourges - Cour Morogues	Réhabilitation complète	Réha	17	PAM	28/02/25		CDC	5647682	3	Livret A	12/05/2025	109 505.00	50%	50%		
3066-Bourges - Avenue Marx Dormoy			4													
3067-Bourges - Avenue Marx Dormoy			9													
3069-Bourges - Cour Morogues			9													
3070-Bourges - Avenue Marx Dormoy			32													

R : Réhabilitation

(2) PLUS : Prêt locatif à usage social
PLS : Prêt locatif social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
PLI : Prêt locatif intermédiaire
PEX :
PHARE : Prêt EHPAD et Foyer
PAM : prêt à l'amélioration
CTL : Prêt employeurs

COMPTE RENDU DES DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS EFFECTUEES PAR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPH DU CHER
(article R*421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat)

PERIODE DU			31 mars 2025		au		15 mai 2025				
PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOGTS	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	DATE DELIBERATION BUREAU	PRETEUR	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE COMMUNE / BOURGES +	GARANTIE CGLLS
0146R7-Bourges Val d'auron	Résidentialisation		82	PAM		22/01/2025	CDC	276 000.00	50%	50%	
0151R5-Bourges Val d'auron			62								
0162R4-Orcenais			12								
0188R5-St Doulchard	Remplacement MEX		38			22/01/2025	CDC	315 773.00	100%		
0197R5-St Doulchard			12								
0041RC-Avord			48								
3079RB-Bourges - Hotel Dieu	Refection Toitures et façades	Réha	64			22/01/2025	CDC	109 505.00	50%	50%	
3080-Bourges - Matter			10								
3085-Bourges - Cour Morogues			17								
3066-Bourges - Avenue Marx Dormoy			4								
3067-Bourges - Avenue Marx Dormoy			9								
3069-Bourges - Cour Morogues			9								
3070-Bourges - Avenue Marx Dormoy			32								
					28/02/25		CDC	1 063 800.00	50%	50%	

(1) CN : Construction Neuve
AA : Acquisition Amélioration
R : Réhabilitation

(2) PLUS : Prêt locatif à usage social
PLS : Prêt locatif social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
PLI : Prêt locatif intermédiaire
PEX : Prêt expérimental
PHARE : Prêt EHPAD et Foyer
REHABILITATION