



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 6 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly - Visio
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale – Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Laure GUILMET	Membre – Directrice Association du Foyer St François

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Pouvoir à Daniel DERET

Guy GONZALES

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

Fabrice CHOLLET

Membre – Conseiller Départemental
Maire de St Martin d'Auxigny

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Héloïse CHARLOT

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 25.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 6 Juin 2025 à 9 H 30

=====

X – SUPPRESSION DE PENALITES DE RETARD

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation de l'opération de déconstruction de la tour Gustave Flourens à VIERZON.

Le 10 mars 2021, le Conseil d'Administration a apporté une modification au PSP, en rajoutant les garages. Il a autorisé le lancement de l'opération de déconstruction dans le cadre du NPNRU de Vierzon.

Le Conseil d'Administration du 12 avril 2024 a pris connaissance de l'entreprise attributaire des travaux et a validé le plan de financement.

L'ordre de service de cette opération de déconstruction de 59 logements collectifs, commerce et garages située 1 rue Gustave Flourens à VIERZON a été adressé à l'entreprise **4 D** en date du 28 juin 2024 avec un démarrage des travaux au 9 septembre 2024 pour une durée de travaux de 6 mois, période de préparation incluse, soit une réception en date du 9 mars 2025 pour un montant de travaux de 737 732.82 €HT.

À la suite d'un aléa de chantier relatif à la fourniture par ENEDIS d'un PV de déraccordement en électricité du bâtiment fin octobre 2024, un ordre de service de prolongation de délai a été émis le 18 février 2025 pour un délai d'exécution passant à 7 mois soit une fin au 4 avril 2025.

La réception de travaux a été prononcée en date du 15 mai 2025.

Des pénalités provisoires ont été appliquées sur la situation de fin février 2025 à hauteur de 2800 € car il était impératif de terminer le chantier au plus tôt pour obtenir les subventions ANRU et les subventions de la Région

Au vu du contexte difficile et complexe de la réalisation du chantier à savoir le retard lié à ENEDIS, l'incidence des travaux du Pont de Toulouse sur la période de démarrage du chantier, l'épaisseur de la dalle haute du bâtiment, le joint de dilatation avec le bâtiment conservé, il est proposé :

- de restituer les pénalités provisoires appliquées à 4D
- de ne pas appliquer de pénalités de retard au vue de l'absence de réclamation de la part de l'entreprise pour des aléas de chantier

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24

POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise :

- la restitution des pénalités provisoires appliquées à 4D
- de ne pas appliquer de pénalités de retard au vue de l'absence de réclamation de la part de l'entreprise pour des aléas de chantier.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme,
Bourges le 11 juin 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

