



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 5 Décembre 2025 à 9 H 30

Points 14 à 18

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 5 décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental
Bernadette GOIN	Maire de St Amand-Montrond
Philippe CHARRETTE	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Franck MICHOUX	Maire de Berry-Bouy
Thierry CHATELIN	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental
Laure GUILMET	Conseiller Municipal du Subdray
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Conseiller Départemental
Dominique DHENNE	Adjoint au Maire de Vierzon 1
Daniel DERET	Membre – Personnalité qualifiée
Charles COLLIN	Membre – Personnalité qualifiée
Claude HENRY	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Guy GONZALES	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Annie VERHOEVEN	Membre - Président CAF du Cher
	Secrétaire de Séance
	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
	Membre – Représentant des locataires (CNL)
	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale
Fabrice CHOLLET	Maire d'Orval
Christine CHEZE-DHO	Membre – Conseiller Départemental
Annette BUREAU	Maire de St Martin d'Auxigny
Auguste DORLEANS	Membre – Adjointe au Maire de Bourges
	Conseillère Communautaire
	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
	Pouvoir à Daniel DERET
	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
	Pouvoir à Daniel DERET

Nicolas LEPAIN
Nicole MASSICOT

Ghislaine DROUET
Daniel ROBIN

Béatrice DAMADE

Hugo LEFELLE

Rachid BOUADMA

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Secrétaire National de la Fédération

Départementale du Secours Populaire Français

Pouvoir à Charles COLLIN

Membre – 6^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental

Maire de Quantilly

Pouvoir à Philippe CHARRETTE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Franck MICHOUX

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 12 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 5 Décembre 2025 à 9 H 30

=====

XVIII - CHER JEUMINA REDUCTION DU PREAVIS ET ANNULATION DE CREANCE

Une convention de location de l'ancien foyer Raynal a été signée le 16 octobre 2023 avec le groupement de coopération social et médico-social (GCSMS) Cher Jeumina. Cette entité a été attributaire de l'appel à projet du Conseil Départemental du Cher concernant la prise en charge et l'hébergement des jeunes mineurs non accompagnés.

Il s'est avéré que les travaux nécessaires à garantir les conditions d'accueil des jeunes au sein du bâtiment seraient trop importants.

Val de Berry a été destinataire d'un préavis de congé en date du 31 juillet 2025. Selon la convention de location signée le 16 octobre 2023, la résiliation intervient à date anniversaire avec un préavis de six mois soit le 16 octobre 2026.

Or, le bâtiment n'est plus occupé. L'état des lieux de sortie a été réalisé le 5 novembre et les clés restituées. Un solde de loyer subsiste pour l'échéance de septembre pour un montant de 38 370,33 €.

Dans ces conditions, il est proposé d'accepter, à titre dérogatoire, de ne pas appliquer le préavis de départ et d'arrêter le quittance des loyers et charges à compter du 6 décembre 2025. De même, il est demandé de procéder à l'annulation de la créance de loyer et charges due à cette même date.

Je vous sou mets, pour approbation, la demande d'annulation de préavis, d'arrêt de quittance des loyers ainsi que la demande d'annulation de créance.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 21
POUR : 20 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration approuve la demande d'annulation de préavis, d'arrêt de quittance des loyers ainsi que la demande d'annulation de créance de Cher Jeumina.

.....
Le Secrétaire de séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 5 décembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE