



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 5 Décembre 2025 à 9 H 30

Points 14 à 18

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 5 décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN

Philippe CHARRETTE

Franck MICHOUX

Thierry CHATELIN

Laure GUILMET

Nathalie LEMARCHAND

Dominique DHENNE

Daniel DERET

Charles COLLIN

Claude HENRY

Guy GONZALES

Denise DURANTON

Annie VERHOEVEN

Président – 3^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Maire de St Amand-Montrond

Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Maire de Berry-Bouy

Membre – 5^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Conseiller Municipal du Subdray

Membre – Conseiller Départemental

Adjoint au Maire de Vierzon 1

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)

Membre – Représentant Action Logement

Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire

Membre - Président CAF du Cher

Secrétaire de Séance

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant des locataires (CNL)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC

Fabrice CHOLLET

Christine CHEZE-DHO

Annette BUREAU

Auguste DORLEANS

Membre – Conseillère Départementale

Maire d'Orval

Membre – Conseiller Départemental

Maire de St Martin d'Auxigny

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Daniel DERET

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Pouvoir à Daniel DERET

Nicolas LEPAIN
Nicole MASSICOT

Ghislaine DROUET
Daniel ROBIN

Béatrice DAMADE

Hugo LEFELLE

Rachid BOUADMA

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Membre – Présidente de l'UDAF
Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Pouvoir à Charles COLLIN
Membre – 6^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental
Maire de Quantilly
Pouvoir à Philippe CHARRETTE
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Franck MICHOUX
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 12 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 5 Décembre 2025 à 9 H 30

=====

XVI – ETAT DES PROCEDURES DE RETABLISSEMENT PERSONNEL

Je vous présente un état récapitulatif des dettes qui ont fait l'objet d'un effacement de dette.

Cet état concerne des dossiers pour lesquels la Commission de Surendettement a procédé à la validation d'une mesure de rétablissement personnel qui entraîne, de fait, l'effacement de la dette.

Etat PRP / Gestion 2025

Les effacements de dettes concernant le budget général ont donné lieu à :

- Comptabilisation sur le compte 65421, contrepartie 41111, pour 1 966,46 €

Ces effacements listés dans le tableau ci-joint vous sont présentés pour information.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de cette information.

.....
Le Secrétaire de séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 5 décembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



EFFACEMENT DE DETTES SUITE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL

Gestion 2025

Références du dossier	Statut locataire	Date de notification de validation des mesures de PRP	Répartition par années			
			Montant effacé	Antérieure	2024	2025
0003001008	PRESENT	21/08/2025	749,01 €	0,00 €	0,00 €	749,01 €
0041000901	PARTI	21/08/2025	1 217,45 €	1 217,45 €	0,00 €	0,00 €
			1 966,46 €	1 217,45 €	0,00 €	749,01 €