



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 5 Décembre 2025 à 9 H 30

Point 11 à 13

L'an DEUX MIL VINGT CINQ, le vendredi 5 décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN

Philippe CHARRETTE

Franck MICHOUX

Hugo LEFELLE

Thierry CHATELIN

Laure GUILMET

Dominique DHENNE

Nathalie LEMARCHAND

Daniel DERET

Charles COLLIN

Claude HENRY

Guy GONZALES

Denise DURANTON

Annie VERHOEVEN

Rachid BOUADMA

Président – 3^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Maire de St Amand-Montrond

Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Maire de Berry-Bouy

Membre – 5^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental

Conseiller Municipal du Subdray

Membre – Conseiller Départemental

Adjoint au Maire de Vierzon 1

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Représentant Action Logement

Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)

Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire

Membre - Président CAF du Cher

Secrétaire de Séance

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant des locataires (CNL)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC

Fabrice CHOLLET

Christine CHEZE-DHO

Membre – Conseillère Départementale

Maire d'Orval

Membre – Conseiller Départemental

Maire de St Martin d'Auxigny

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d’Aubigny Sur Nère Pouvoir à Daniel DERET
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Pouvoir à Daniel DERET
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l’UD CGT du Cher
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l’UDAF Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Charles COLLIN
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly Pouvoir à Philippe CHARRETTE
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Franck MICHOUX

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND	DDT du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier
Stéphanie JOUVE	Directrice du Développement Humain et Marketing RH
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 12 H .

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 5 Décembre 2025 à 9 H 30

=====

XII - CLOTURES D'OPERATIONS

Il est proposé la clôture de diverses opérations patrimoniales, dont certaines avec affectation de fonds propres.

Vous trouverez en annexe la liste correspondant aux opérations de :

- | | |
|------------------------------|--|
| - Rénovation énergétique | 436 logements |
| - Réhabilitation lourde | 56 logements |
| - Remplacement de composants | 850 logements |
| - Création de composants | 137 logements |
| - Construction | 70 logements
1 centre de santé |
| - Acquisition | 69 logements
2 immeubles administratifs |

Le montant des fonds propres à affecter s'élève à 4 678 347,90 €, à raison de 337 172,69 € sur le patrimoine ex-Bourges Habitat, 3 625 089,72 € sur celui ex OPH du Cher et 716 085,49 € pour le financement des achats et constructions de Val de Berry.

Il vous est demandé de bien vouloir :

- 1- Autoriser l'affectation des fonds propres d'un montant de 4 678 347,90 € sur les programmes conformément au tableau annexé, comme suit :
 - Prélèvement sur le compte 11011 « report à nouveau (solde créditeur) –SIEG depuis 2021 » et imputation sur le compte 10671 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement –SIEG depuis 2021 » pour 3 536 758,71 €
 - Prélèvement sur le compte 11018 « report à nouveau (solde créditeur) – antérieur à 2021 » et imputation sur le compte 10678 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – antérieur à 2021 » pour 1 075 592,14 €
 - Prélèvement sur le compte 11012 « report à nouveau (solde créditeur) – hors SIEG depuis 2021 » et imputation sur le compte 10672 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – hors SIEG depuis 2021 » pour 65 997,05 €
- 2- Approuver la clôture financière de l'ensemble de ces opérations.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 21
POUR : 21 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise l'affectation des fonds propres d'un montant de 4 678 347,90 € sur les programmes conformément au tableau annexé, comme suit :

- Prélèvement sur le compte 11011 « report à nouveau (solde créditeur) –SIEG depuis 2021 » et imputation sur le compte 10671 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement –SIEG depuis 2021 » pour 3 536 758,71 €
- Prélèvement sur le compte 11018 « report à nouveau (solde créditeur) – antérieur à 2021 » et imputation sur le compte 10678 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – antérieur à 2021 » pour 1 075 592,14 €
- Prélèvement sur le compte 11012 « report à nouveau (solde créditeur) – hors SIEG depuis 2021 » et imputation sur le compte 10672 « Excédents d'exploitation affectés à l'investissement – hors SIEG depuis 2021 » pour 65 997,05 €.

Le Conseil d'Administration approuve la clôture financière de l'ensemble de ces opérations.

.....
Le Secrétaire de séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 5 décembre 2025
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



Tableau pour Clôture d'opérations à passer au CA le 10/10/2025

Le 21/11/2025 à 16:50

TYPE	PROGRAMME	LIBELLE_PROGRAMME	Nombre de logements	DATE ACQUISITION / OS	DAT de l'opération	Emprunts encadrés	subv encadrées	Titres participatifs	TOTAL RECETTE	TOTAL DEPENSE	PRIV ACTUALISEES FDS PROPRES	FONDS DÉJA AFFECTE LORS DU CA DU 19/03/2021	FDS PROPRES A AFFECTER	OBSERVATION	par prélevement du cre 110	
Acquisition/Amélioration	0133A1	Bourges Hypolite Boyer 2 Logts	1	30/09/2022		0,00	0,00	0,00	0,00	102 742,19	102 742,19	0,00	102 742,19	FDS PROPRES A AFFECTER	-102 742,19	
	0299A1	Bourges 4, 4b, 6 Rue Louis Mallet		17/01/1997		0,00	0,00	0,00	0,00	334 118,44	334 118,44	0,00	334 118,44	FDS PROPRES A AFFECTER	-334 118,44	
	0457A1	Vierzon Ecole Des Forges 5 Plai	10	31/05/2021	23/06/2022	287 900,00	179 100,00	0,00	467 000,00	610 577,99	143 577,99	0,00	143 577,99	FDS PROPRES A AFFECTER	-143 577,99	
	0481A1	Bourges Le Square Acquisition 58 Logements	58	19/12/2022		600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	763 179,22	163 179,22	0,00	163 179,22	FDS PROPRES A AFFECTER	-163 179,22	
Total Acquisition/Amélioration																
						887 900,00	179 100,00	0,00	1 067 000,00	1 810 617,84	743 617,84	0,00	743 617,84	FDS PROPRES A AFFECTER	-743 617,84	
Bâtiment Administratif	0184RA	Agence St Amand Agrandissement		22/10/2018	02/01/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	59 726,22	59 726,22	0,00	59 726,22	FDS PROPRES A AFFECTER	-59 726,22	
	0471A1	Agence Sud - Val D'Auron		20/07/2021	09/03/2021	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	607 778,34	7 778,34	0,00	7 778,34	FDS PROPRES A AFFECTER	-7 778,34	
	9000C2	Siège De L'office Extension (Ex Mma)		12/11/2018	28/09/2018	0,00	0,00	0,00	0,00	226 448,13	226 448,13	0,00	226 448,13	FDS PROPRES A AFFECTER	-226 448,13	
	9000RA	Office Travaux Hall Entree+ Bureaux+Archi		19/07/2019	19/07/2019	224 741,01	0,00	0,00	0,00	224 741,01	224 741,01	0,00	224 741,01	FDS PROPRES A AFFECTER	-224 741,01	
	9000RS	Bourges Siège Man Atteuenseurs		20/01/2019	20/01/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	10 262,50	10 262,50	0,00	10 262,50	FDS PROPRES A AFFECTER	-10 262,50	
	9000RE	Bourges Siege Parking		20/08/2019	30/04/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	192 835,89	192 835,89	0,00	192 835,89	FDS PROPRES A AFFECTER	-192 835,89	
	Total Bâtiment Administratif															
							600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	721 792,09	721 792,09	0,00	721 792,09	FDS PROPRES A AFFECTER	-721 792,09
	Total Bâtiment Administratif															
							396 787,19	70 000,00	0,00	466 787,19	466 787,19	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00
Composants: Remplacement Ou Ajout	0013R6	Vierzon La Genette - Ile 40 Logts	40	01/08/2019	15/02/2021	396 787,19	70 000,00	0,00	466 787,19	466 787,19	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0013R8	Vierzon La Genette 32 Logts Phase 3	32	23/05/2022	23/05/2023	648 346,00	70 000,00	0,00	718 346,00	838 787,15	120 441,15	0,00	120 441,15	FDS PROPRES A AFFECTER	-120 441,15	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0018R6	Bourges Les Fonds Gaidons (Ile) 30 Logts	30	15/11/2019	15/10/2020	397 686,31	45 000,00	0,00	442 686,31	442 686,31	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0092R5	Vierzon Clos Du Roy Reha 194 Logts	194	19/12/2022	03/06/2024	3 958 000,00	1 249 350,92	500 000,00	5 707 350,92	7 107 669,45	1 400 418,53	0,00	1 400 418,53	FDS PROPRES A AFFECTER	-1 400 418,53	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0111R3	La Chapelle Angillon - Ile/Santaires/Structure 10 Logts	10	01/06/2022	06/07/2023	260 066,00	0,00	0,00	260 066,00	313 113,01	53 047,01	0,00	53 047,01	FDS PROPRES A AFFECTER	-53 047,01	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0118R3	La Guerche/Aubois Ite/Portes Cuisine Garage 23 Logts	23	01/06/2022	06/07/2023	349 634,00	0,00	0,00	349 634,00	410 095,15	60 461,15	0,00	60 461,15	FDS PROPRES A AFFECTER	-60 461,15	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0122R2	Les Aix D'Angillon Ile 16 Logts	16	01/06/2022	06/07/2023	354 690,00	0,00	0,00	354 690,00	424 221,75	69 531,75	0,00	69 531,75	FDS PROPRES A AFFECTER	-69 531,75	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0123R3	Bourges Bourgard - Ile 9 Logts	9	01/06/2022	06/07/2023	240 959,00	0,00	0,00	240 959,00	290 303,17	49 344,17	0,00	49 344,17	FDS PROPRES A AFFECTER	-49 344,17	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0124R2	Gendarmerie Neuzy Sur Barangeon Reha 6 Logts	6	24/03/2023	24/09/2023	167 756,00	0,00	0,00	167 756,00	210 651,33	42 895,33	0,00	42 895,33	FDS PROPRES A AFFECTER	-42 895,33	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0147R2	Sancerre Ile 31 Logts	31	01/09/2022	12/06/2023	660 000,00	132 000,00	0,00	792 000,00	847 283,80	55 283,80	0,00	55 283,80	FDS PROPRES A AFFECTER	-55 283,80	
Composants: Remplacement Ou Ajout	3039RA	Bourges Reha Complete Baiment Lg 50 Logts	50	02/02/2023	31/10/2023	445 561,00	450 000,00	0,00	895 561,00	916 927,28	21 366,28	0,00	21 366,28	FDS PROPRES A AFFECTER	-21 366,28	
Composants: Remplacement Ou Ajout	3047RD	Bourges Gibbons Bar Jp - Reha Complete 20 Logts	20	02/02/2023	31/10/2023	340 926,00	210 000,00	0,00	550 926,00	664 261,36	113 335,36	0,00	113 335,36	FDS PROPRES A AFFECTER	-113 335,36	
Composants: Remplacement Ou Ajout	3056RA	Bourges Fonds Gaidons 31 Logements	31	21/03/2021	31/07/2022	340 000,00	512 000,00	0,00	852 000,00	938 517,08	86 517,08	0,00	86 517,08	FDS PROPRES A AFFECTER	-86 517,08	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0006R5	Bourges Gilebas Rehaus Os Ev Ep 11 Logts	11	21/10/2022	16/04/2024	94 430,37	0,00	0,00	94 430,37	180 436,36	86 005,99	0,00	86 005,99	FDS PROPRES A AFFECTER	-86 005,99	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0007R6	Bourges Fonds Gaidons Os Ev Ep 10 Logts	10	21/10/2022	16/04/2024	107 033,78	0,00	0,00	107 033,78	201 579,44	94 545,66	0,00	94 545,66	FDS PROPRES A AFFECTER	-94 545,66	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0018R8	Bourges Fonds Gaidons Os Ev Ep 75 Logts	75	21/10/2022	16/04/2024	250 414,28	0,00	0,00	250 414,28	458 346,59	207 932,31	0,00	207 932,31	FDS PROPRES A AFFECTER	-207 932,31	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0154R3	St Martin D'Angillon - Refection Parking	12	21/10/2022	16/04/2024	20 247,33	0,00	0,00	20 247,33	36 995,50	16 748,17	0,00	16 748,17	FDS PROPRES A AFFECTER	-16 748,17	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0161R4	Blet - Refection Parking	6	21/10/2022	16/04/2024	32 221,76	0,00	0,00	32 221,76	60 162,55	27 940,79	0,00	27 940,79	FDS PROPRES A AFFECTER	-27 940,79	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0172R3	La Chapelle St Ursin - Refection Parking	8	21/10/2022	16/04/2024	9 224,46	0,00	0,00	9 224,46	17 490,86	8 266,40	0,00	8 266,40	FDS PROPRES A AFFECTER	-8 266,40	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0177R3	La Chapelle St Ursin - Refection Parking	9	21/10/2022	16/04/2024	4 906,25	0,00	0,00	4 906,25	9 208,60	4 302,35	0,00	4 302,35	FDS PROPRES A AFFECTER	-4 302,35	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0233R1	St Martin D'Angillon - Refection Parking	10	21/10/2022	16/04/2024	28 621,77	0,00	0,00	28 621,77	53 283,44	24 661,67	0,00	24 661,67	FDS PROPRES A AFFECTER	-24 661,67	
Composants: Remplacement Ou Ajout	3070RC	Bourges M Dornay Refection Réseau Eau Froide	32	13/04/2023	09/06/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	28 490,00	28 490,00	0,00	28 490,00	FDS PROPRES A AFFECTER	-28 490,00	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0103R3	Blancfort Electricité + Chauffage 1logt	1	12/02/2023	07/07/2023	3 932,13	0,00	0,00	3 932,13	7 496,37	3 564,24	0,00	3 564,24	FDS PROPRES A AFFECTER	-3 564,24	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0126R2	St Florent Sur Cher Electricité + Chauffage 16 Logts	16	27/06/2022	07/07/2023	92 054,42	0,00	0,00	92 054,42	92 054,42	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0128R3	St Florent Sur Cher Electricité + Chauffage 16 Logts	16	27/06/2022	07/07/2023	98 330,38	0,00	0,00	98 330,38	104 972,01	6 641,63	0,00	6 641,63	FDS PROPRES A AFFECTER	-6 641,63	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0150R2	Lere Electricité + Chauffage 6 Logts	6	27/06/2022	07/07/2023	33 076,27	0,00	0,00	33 076,27	33 076,27	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0152R2	Lere Electricité + Chauffage 35 Logts	35	27/06/2022	07/07/2023	254 144,47	0,00	0,00	254 144,47	262 831,18	8 686,71	0,00	8 686,71	FDS PROPRES A AFFECTER	-8 686,71	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0164R2	Ligneris Electricité + Chauffage 3 Logts	3	27/06/2022	07/07/2023	21 708,59	0,00	0,00	21 708,59	23 702,78	1 994,19	0,00	1 994,19	FDS PROPRES A AFFECTER	-1 994,19	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0165R2	Ineuil Electricité + Chauffage 6 Logts	6	27/06/2022	07/07/2023	42 729,06	0,00	0,00	42 729,06	46 431,84	3 702,78	0,00	3 702,78	FDS PROPRES A AFFECTER	-3 702,78	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0166R2	Lere Electricité + Chauffage 7 Logts	7	27/06/2022	07/07/2023	41 003,95	0,00	0,00	41 003,95	44 464,91	3 460,96	0,00	3 460,96	FDS PROPRES A AFFECTER	-3 460,96	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0210R2	La Chapelle Angillon Electricité + Chauffage 4 Logt	4	27/06/2022	07/07/2023	29 231,82	0,00	0,00	29 231,82	31 992,97	2 761,15	0,00	2 761,15	FDS PROPRES A AFFECTER	-2 761,15	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0223R1	Sancours Electricité + Chauffage 15 Logts	15	27/06/2022	07/07/2023	79 713,06	0,00	0,00	79 713,06	79 713,06	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0224R1	Gracy Electricité + Chauffage 8 Logts	8	27/06/2022	07/07/2023	49 186,86	0,00	0,00	49 186,86	52 713,15	3 526,29	0,00	3 526,29	FDS PROPRES A AFFECTER	-3 526,29	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0226R1	Drevaux Electricité + Chauffage 20 Logts	20	27/06/2022	07/07/2023	132 964,23	0,00	0,00	132 964,23	143 358,10	10 393,87	0,00	10 393,87	FDS PROPRES A AFFECTER	-10 393,87	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0323R1	Osmyr Electricité + Chauffage 3 Logts	3	27/06/2022	07/07/2023	15 435,24	0,00	0,00	15 435,24	15 435,24	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	
Composants: Remplacement Ou Ajout	0397R2	Saint Amand Electricité + Chauffage 2 Logts														

Tableau pour Clôture d'opérations à passer au CA le 10/10/2025

TYPE	PROGRAMME	LIBELLE_PROGRAMME	Nombre de logements	DATE ACQUISITION / OS	DAT de l'opération	Emprunts encasés subv encasées	Titres participatifs	TOTAL RECETTE	TOTAL DEPENSE	PREV ACTUALISEES FDS PROPRES	FONDS DEJA AFFECTE LOIS DU CA DU 19/03/2021	FDS PROPRIES A AFFECTER	OBSERVATION	par prélèvement au cpte 110	DE
Composants : Remplacement Ou Ajout	0194R3	St Amand Electricite 6 Logis	6	07/08/2023	29/04/2024	26 631,00	0,00	26 631,00	31 298,32	4 667,32	0,00	4 667,32	FDS PROPRES A AFFECTER	-4 667,32	4 667,32
Composants : Remplacement Ou Ajout	0196R2	St Amand Electricite 6 Logis	6	07/08/2023	29/04/2024	26 631,00	0,00	26 631,00	31 383,27	4 752,27	0,00	4 752,27	FDS PROPRES A AFFECTER	-4 752,27	4 752,27
Composants : Remplacement Ou Ajout	0816R2	Berry Bouv Electricité 1logt	1	11/02/2023	07/07/2023	0,00	0,00	0,00	7 190,42	7 190,42	0,00	7 190,42	FDS PROPRES A AFFECTER	-7 190,42	7 190,42
Composants : Remplacement Ou Ajout	0070RL	50 R Desmoulins 11-3 Av Augsburg Ascenseurs	48		12/03/2024	9 036,18	0,00	9 036,18	167 582,80	158 546,62	0,00	158 546,62	FDS PROPRES A AFFECTER	-158 546,62	158 546,62
Composants : Remplacement Ou Ajout	0146RB	Bourges Val D'Auron Ascenseurs	82		23/07/2023	30 575,69	0,00	30 575,69	36 985,30	6 409,61	0,00	6 409,61	FDS PROPRES A AFFECTER	-6 409,61	6 409,61
Composants : Remplacement Ou Ajout	3029R3	Bourges 11 Et 9 Rue Wittelheilm Ascenseurs	32		12/03/2024	16 043,77	0,00	16 043,77	18 100,81	18 100,81	0,00	18 100,81	FDS PROPRES A AFFECTER	-18 100,81	18 100,81
Composants : Remplacement Ou Ajout	3053RC	Bourges SI Sulpice Ascenseurs	40	03/10/2022	28/03/2024	0,00	0,00	0,00	16 643,77	16 643,77	0,00	16 643,77	FDS PROPRES A AFFECTER	-16 643,77	16 643,77
Composants : Remplacement Ou Ajout	3054RC	Bourges SI Sulpice Ascenseurs	40	03/10/2022	28/03/2024	0,00	0,00	0,00	16 643,77	16 643,77	0,00	16 643,77	FDS PROPRES A AFFECTER	-16 643,77	16 643,77
Composants : Remplacement Ou Ajout	3122R1	Bourges 33 Rue P Cezanne Ascenseurs	23		12/03/2024	0,00	0,00	0,00	9 805,36	9 805,36	0,00	9 805,36	FDS PROPRES A AFFECTER	-9 805,36	9 805,36
Composants : Remplacement Ou Ajout	0018RA	Bourges Jean Mercier Interphonie	8	03/01/2024	16/02/2024	0,00	0,00	0,00	9 805,36	9 805,36	0,00	9 805,36	FDS PROPRES A AFFECTER	-9 805,36	9 805,36
Composants : Remplacement Ou Ajout	0117R9	Bourges Jean Baffier Interphonie	17	10/07/2023	16/02/2024	10 792,00	0,00	10 792,00	11 664,21	872,21	0,00	872,21	FDS PROPRES A AFFECTER	-872,21	872,21
Composants : Remplacement Ou Ajout	0481R1	Bourges Le Square Interphonie	58	10/07/2023	16/02/2024	25 475,00	0,00	25 475,00	26 406,92	931,92	0,00	931,92	FDS PROPRES A AFFECTER	-931,92	931,92
Composants : Remplacement Ou Ajout	3002R3	Bourges Bd Auger Interphonie	8	10/07/2023	16/02/2024	4 014,00	0,00	4 014,00	4 338,45	324,45	0,00	324,45	FDS PROPRES A AFFECTER	-324,45	324,45
Composants : Remplacement Ou Ajout	3078R1	Bourges C Dupont Interphonie	21	10/07/2023	16/02/2024	5 888,00	0,00	5 888,00	6 363,65	475,65	0,00	475,65	FDS PROPRES A AFFECTER	-475,65	475,65
Composants : Remplacement Ou Ajout	3088R1	Bourges Lahitolle Interphonie	7	10/07/2023	16/02/2024	3 736,00	0,00	3 736,00	4 038,05	302,05	0,00	302,05	FDS PROPRES A AFFECTER	-302,05	302,05
Composants : Remplacement Ou Ajout	3121R1	Bourges Lahitolle Pignoux Interphonie	18	10/07/2023	16/02/2024	7 320,00	0,00	7 320,00	7 910,89	590,89	0,00	590,89	FDS PROPRES A AFFECTER	-590,89	590,89
Composants : Remplacement Ou Ajout	0172R2	La Chap St Ursin Remp 8 Logis	8	01/12/2019	23/06/2020	67 167,54	0,00	67 167,54	67 167,54	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	0,00
Composants : Remplacement Ou Ajout	0230R1	Preveranges 6 Logis Remp Radiateurs	6	20/11/2021	20/01/2022	9 257,05	0,00	9 257,05	9 257,05	0,00	0,00	0,00	FDS PROPRES A AFFECTER	0,00	0,00
Composants : Remplacement Ou Ajout	0438R1	Marpa Sauvigny En Sancerre Climatisation			27/03/2024	0,00	0,00	0,00	7 865,89	7 865,89	0,00	7 865,89	FDS PROPRES A AFFECTER	-7 865,89	7 865,89
Total Composants : Remplacement Ou Ajout						2 631 833,46	0,00	2 631 833,46	3 221 508,13	1 089 734,69	0,00	1 089 734,69	FDS PROPRES A AFFECTER	-1 089 734,69	1 089 734,69