



BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 4 Septembre 2024 à 10 H

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le Mercredi 4 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental
	Maire de St-Amand-Montrond
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
	Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ETAIT ABSENT :

Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental
-----------------	-----------------------------------

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 4 Septembre 2024 à 10 H

=====

VIII - AUTORISATION DE POURSUITE DES ETUDES

**- BOURGES BOULEVARD JEAN MERMOZ – CONSTRUCTION NEUVE
DE 8 LOGEMENTS**

Il était prévu la construction de 8 logements individuels sur le terrain situé boulevard Mermoz à Bourges.

Par délibération du 18 janvier 2023, le Bureau avait décidé de passer de 8 à 25 logements sur le site suite au Conseil d'Administration du 4 janvier 2023 portant sur le quartier aéroport.

Dans le cadre des études, il a été constaté que le terrain était situé dans le cône de bruit de l'aéroport de Bourges.

Cette contrainte impose la réalisation de pavillons uniquement.

La programmation doit donc repasser à 8 logements : 4 PLAI et 4 PLAI ANRU.

Le comité d'engagement et d'investissement du 10 juillet 2024 a donné un avis favorable à la réalisation de ce projet.

Le montant total du projet s'élève à : 1 479 778,61 € TTC LASM.

Nb de logements	8,00		
Surface Utile	585,70		
Coût de travaux au m²	1 839,85		
	I.H.T	I.T.T.C 20%	I.L.A.S.M
FONCIER	171 104,45	198 736,14	180 515,24
Terrain	0,00	0,00	0,00
géomètre	5 480,00	6 576,00	5 781,40
étude de sol	4 946,00	4 946,00	5 218,04
infiltrométrie	2 230,00	2 676,00	2 352,66
Lot n° 12 - Espaces verts	15 000,00	18 000,00	15 825,00
VRD compris dans le lot n° 01G0	30 000,00	36 000,00	31 650,00
Branchements			
gaz	3 035,56	3 642,67	3 202,52
électricité	16 884,56	20 261,47	17 813,22
France Telecom	3 128,00	3 753,60	3 300,04
AEP	8 777,56	10 533,07	9 260,32
EU	33 326,77	39 992,12	35 159,76
Participation Assainissement collectif	20 296,00	24 355,20	21 412,28
Taxes d'urbanisme			
TA	8 000,00	8 000,00	8 440,00
RAP	4 000,00	4 000,00	4 220,00
caue	16 000,00	16 000,00	16 880,00
fondations			
Plus value fondation profonde massifs/longrines.micro pieux 20 000/lot(s)(+10% jusqu'à 20%)		0,00	0,00
TRAVAUX	1 094 985,00	1 313 982,00	1 155 209,18
Plus value fondation profonde massifs/longrines.micro pieux 20 000/lot(s) (en dessous de 10% et au dessus de 20%)		0,00	0,00
Travaux			
Lot n°1 - GO	420 000,00	504 000,00	443 100,00
Lot n°2 - Ravalement	36 100,00	43 320,00	38 085,50
Lot n°3 - Charpente	50 500,00	60 600,00	53 277,50
Lot n°4 - Couverture	76 800,00	92 160,00	81 024,00
Lot n°5 - Menuiseries ext.	74 800,00	89 760,00	78 914,00
Lot n°6 - Doublages - cloisons - plafonds	80 200,00	96 240,00	84 611,00
Lot n°7 - Placo - Menuiseries Int.	41 000,00	49 200,00	43 255,00
Lot n°8 - Electricité - VMC	51 000,00	61 200,00	53 805,00
Lot n°9 - Plomberie Sanitaire	132 000,00	158 400,00	139 260,00
Lot n°10 - Peinture	35 200,00	42 240,00	37 136,00
Lot n°11 - Sols	35 000,00	42 000,00	36 925,00
Lot n°5 - Isolation (laine soufflée)	8 100,00	9 720,00	8 545,50
		0,00	0,00
imprévus	5%	54 285,00	57 270,68
HONORAIRES	103 652,14	119 366,63	107 973,65
Equipe de maîtrise d'œuvre	4,89%	55 722,47	58 787,20
contrôle technique		6 206,00	6 547,34
conduite opération (pas de TVA)	2,20%	25 079,67	25 079,67
étude structure		3 150,00	3 323,26
coordonnateur S.P.S		3 014,00	3 179,78
relevé		3 000,00	3 165,00
Frais de Publication		1 000,00	1 055,00
acoustique		6 480,00	6 836,40
Révisions	34 199,55	41 039,46	36 080,54
Révisions	3,0%	34 199,55	36 080,54
TOTAL OPERATION:	1 403 941,14	1 673 124,23	1 479 778,61

FINANCEMENT PREVISIONNEL

ANRU / ETAT	55 800,00 €
Fonds propres	239 936,62 €
Subvention Conseil Départemental	26 000,00 €
Subvention BourgesPlus	38 000,00 €
CDC Travaux - 40 ans	842 552,00 €
CDC Foncier - 50 ans	160 290,00 €
Subvention Action Logement	6 000,00 €
Prêt Action logement	71 200,00 €
Subvention conseil régional	40 000,00 €
TOTAL OPERATION	1 479 778,61 €
Frais financier	-
TOTAL PROJET	1 479 778,61

Je vous demande d'autoriser la poursuite de l'opération et de valider le prix de revient et le plan de financement prévisionnels.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Bureau autorise la poursuite de cette opération et valide le prix de revient et le plan de financement prévisionnels.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

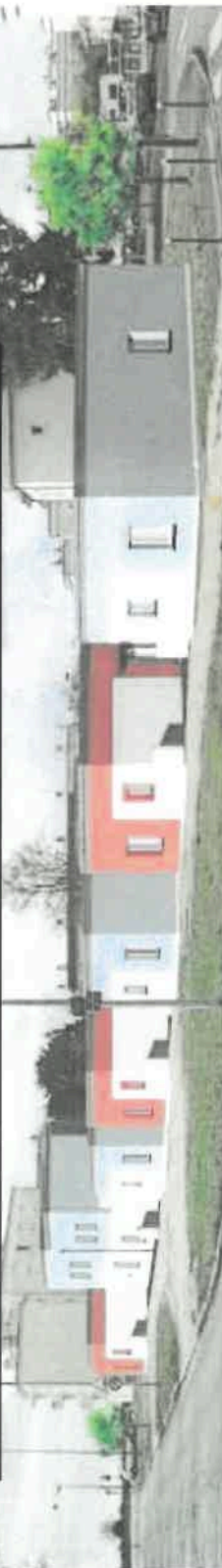
.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 4 septembre 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



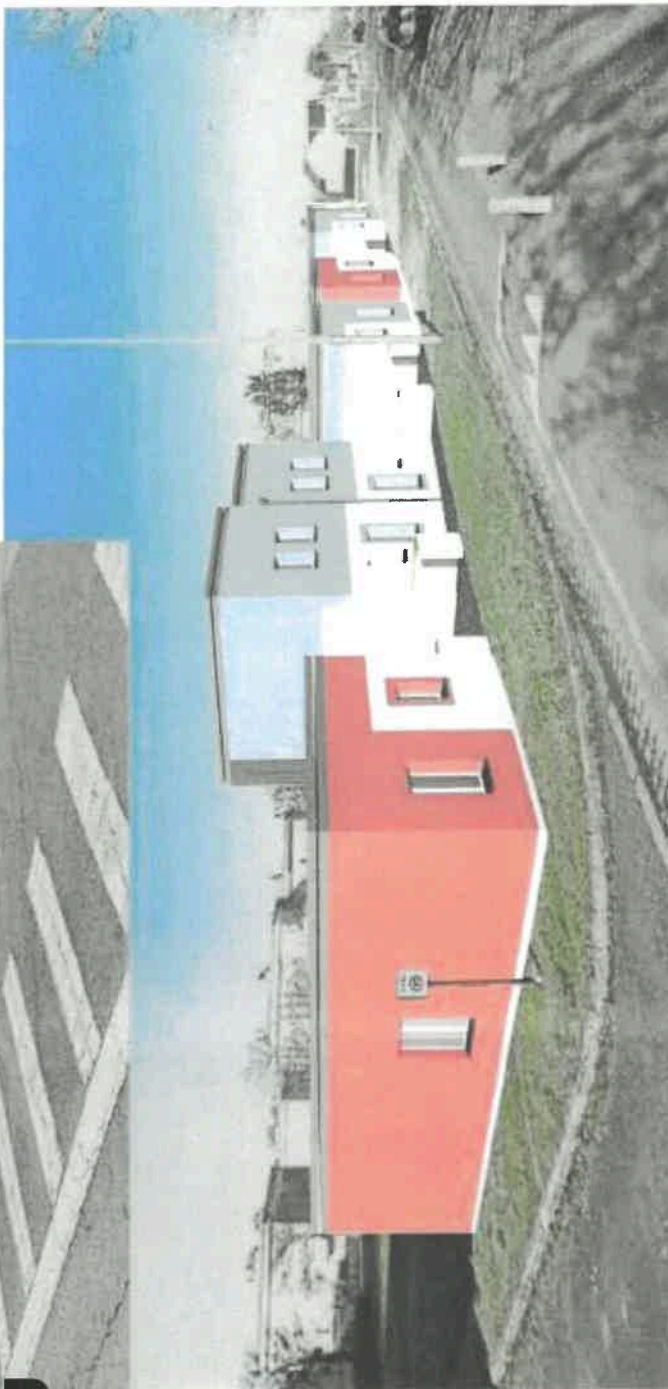
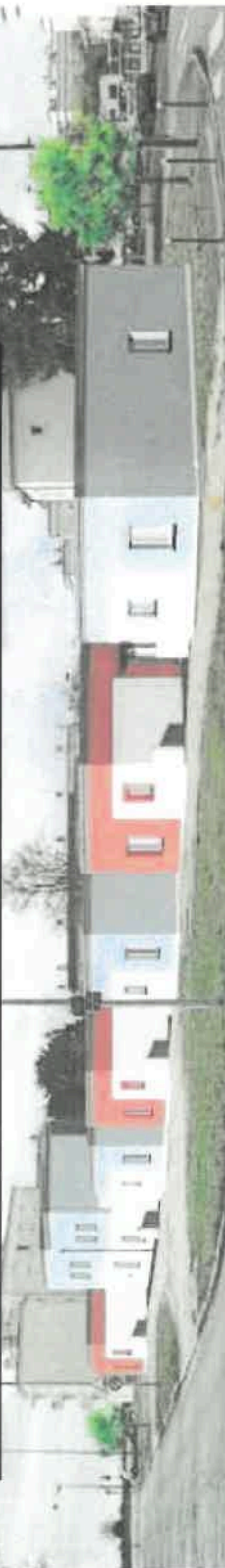
BUREAU 04/09/2024

**Construction de 8 logements individuels
4 PLAI et 4 PLAI ANRU**

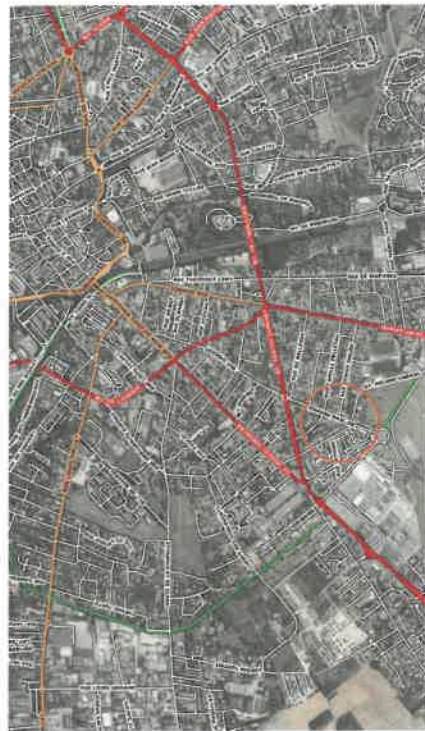


BUREAU 04/09/2024

**Construction de 8 logements individuels
4 PLAI et 4 PLAI ANRU**



Localisation du projet



- Boulevard Jean Mermoz - Bourges (18000)
- 8 logements parcelles 000 EI 476 de 1 915 m² au total
- Construction sur remblais de démolition d'un bâtiment collectif démoli en 2016



Programme des marchés subséquents

- **Projet :** Le projet se situe dans la commune de Bourges. Il comprend la construction de 8 logements locatifs sociaux. 4 PLAI et 4 PLAI ANRU.
- Les typologies prévues sont les suivantes :
 - ❖ 2 logements individuels de type 2 avec garage
 - ❖ 4 logements individuels de type 3 avec garage
 - ❖ 2 logements individuels de type 4 avec garage



Planning prévisionnel travaux

	MOIS 1	MOIS 2	MOIS 3	MOIS 4	MOIS 5	MOIS 6	Congés MOIS 7	MOIS 8	MOIS 9	MOIS 10	MOIS 11	MOIS 12
Préparation												
LOT N°01 GROS ŒUVRE - TRD												
LOT N°02 RATÉLEMENT												
LOT N°03 CHARPENTE												
LOT N°04 COUVERTURE												
LOT N°05 MENTISERIES EXTERIEURES PVC												
LOT N°06 DOUBLAGE-CLOISONS-PLAFONDS												
LOT N°07 MENTISERIES INTERIEURES												
LOT N°08 ELECTRICITE												
LOT N°09 PLOMB - SANIT - CHAUFF - FMC												
LOT N°10 PEINTURE												
LOT N°11 REJET SOL SOUPLE ET SCELLE												
LOT N°12 ESPACES VERIS												
LOT N°13 ISOLATION LANE SOUFFLEE												

Contexte des simulations financières

- Programmation 2021
- Simulation financière initiale : 2021
- Décision de subvention ANRU : avril 2022
- Décision de subvention BOURGES PLUS : décembre 2021
- Arrêt du projet en décembre 2022
- Reprise du projet en mai 2024
- Modification de l'aspect des toitures suite aux demandes de Bourges Plus et de l'ABF
- Ajout de la mission acoustique pour répondre aux caractéristiques du plan d'exposition aux bruits (PEB)
- Mise à jour de l'estimatif (coûts actuels + ajout du surcoût acoustique)
- Permis valable jusqu'en mars 2025 (dépôt de la déclaration d'ouverture de chantier impératif avant cette date)

Prix au m² : 1 410 €

[illegible]

Bilan d'équilibre 2021

Taux du Livret A : 1,10%

AN		CHARGES STRUCTURE				CHARGES DE MERCEMENT										RÉSULTATS	
		F	G	F.G.	TFPB	PLAI 40 ans	PLAI 50 ans	PLAI 60 ans	PLAI AMPLI 40 ans	AL PLAI AMPLI	AL PLAI AMPLI	AL PLAI AMPLI	AL PLAI AMPLI	TOTAL Charges	TOTAL Recettes	Annuel	Cumulé
2022	0	1900			0	1157	1259	10 628	1223	1034	842	1654	1300	35 048	8 894	6994	6994
2023	1	7761			0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1676	35 724	35 048	7486	7486	
2024	2	7906			0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1698	36 304	35 724	8288	8288	
2025	3	8064			0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1720	36 881	36 304	9345	9345	
2026	4	8226			0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1742	37 462	36 881	10777	10777	
2027	5	8390	2 606		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1765	38 043	37 462	13795	13795	
2028	6	8558	2 737		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1788	38 624	38 043	15933	15933	
2029	7	8729	2 874		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1811	39 205	38 624	18300	18300	
2030	8	8904	3 017		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1834	39 786	39 205	20840	20840	
2031	9	9082	3 160		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1857	40 367	39 786	23485	23485	
2032	10	9263	3 327		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1880	40 948	40 367	26341	26341	
2033	11	9449	3 493		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1903	41 529	40 948	29359	29359	
2034	12	9637	3 669		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1926	42 110	41 529	32550	32550	
2035	13	9830	3 851		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1949	42 691	42 110	35921	35921	
2036	14	10 027	4 043		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1972	43 272	42 691	39483	39483	
2037	15	10 227	4 246		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	1995	43 853	43 272	43256	43256	
2038	16	10 432	4 459		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2018	44 434	43 853	47205	47205	
2039	17	10 641	4 681		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2041	45 015	44 434	51350	51350	
2040	18	10 853	4 915		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2064	45 596	45 015	55699	55699	
2041	19	11 070	5 159		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2087	46 177	45 596	60362	60362	
2042	20	11 292	5 419		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2110	46 758	46 177	65348	65348	
2043	21	11 518	5 690		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2133	47 339	46 758	70687	70687	
2044	22	11 748	5 974		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2156	47 920	47 339	76399	76399	
2045	23	11 983	6 273		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2179	48 501	47 920	82494	82494	
2046	24	12 223	6 586		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2202	49 082	48 501	89082	89082	
2047	25	12 467	6 916		4 937	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2225	49 663	49 082	96273	96273	
2048	26	12 716	7 261		5 051	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2248	50 244	49 663	104086	104086	
2049	27	12 971	7 625		5 167	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2271	50 825	50 244	112529	112529	
2050	28	13 230	8 006		5 286	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2294	51 406	50 825	121632	121632	
2051	29	13 495	8 406		5 407	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2317	51 987	51 406	131395	131395	
2052	30	13 765	8 828		5 532	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2340	52 568	51 987	141838	141838	
2053	31	14 040	9 268		5 659	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2363	53 149	52 568	153087	153087	
2054	32	14 321	9 731		5 789	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2386	53 730	53 149	165040	165040	
2055	33	14 607	10 208		5 922	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2409	54 311	53 730	177899	177899	
2056	34	14 897	10 726		6 059	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2432	54 892	54 311	191674	191674	
2057	35	15 197	11 285		6 198	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2455	55 473	54 892	206487	206487	
2058	36	15 501	11 828		6 340	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2478	56 054	55 473	222950	222950	
2059	37	15 809	12 400		6 486	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2501	56 635	56 054	240203	240203	
2060	38	16 011	12 920		6 636	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2524	57 216	56 635	258206	258206	
2061	39	16 216	13 493		6 789	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2547	57 797	57 216	277009	277009	
2062	40	16 450	14 040		6 944	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2570	58 378	57 797	296732	296732	
2063	41	16 773	14 371		7 104	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2593	58 959	58 378	317391	317391	
2064	42	17 105	14 715		7 267	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2616	59 540	58 959	339124	339124	
2065	43	17 467	15 095		7 434	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2639	60 121	59 540	362039	362039	
2066	44	17 896	15 443		7 605	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2662	60 702	60 121	386244	386244	
2067	45	18 332	15 816		7 780	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2685	61 283	60 702	411879	411879	
2068	46	18 826	16 216		7 959	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2708	61 864	61 283	438994	438994	
2069	47	19 384	16 647		8 142	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2731	62 445	61 864	467639	467639	
2070	48	19 974	20 230		8 442	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2754	63 026	62 445	497814	497814	
2071	49	20 603	21 242		8 929	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2777	63 607	63 026	529517	529517	
2072	50	20 953	22 304		0	1167	1269	10 628	1223	1034	842	2800	64 188	63 607	562820	562820	

Prix

Surfaces : 585,70 m²

Prix au m² : 1 840 €

[illegible]

FINANCEMENT PREVISIONNEL			
ANNUITE ETAT	PLAJ	PLAJ ANNU	
105 600,00 €	24 600,00 €	31 200,00 €	
25 000,00 €	16 100,00 €	123 706,31 €	
25 000,00 €	25 000,00 €	25 000,00 €	
Subvention BourgePlus	38 000,00 €	10 000,00 €	
CDC Travaux - 40 ans	842 532,00 €	424 576,00 €	417 576,00 €
Travaux	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
Subvention Action Logement	6 000,00 €	6 000,00 €	38 000,00 €
PRM Action Logement	71 500,00 €	32 000,00 €	38 000,00 €
Subvention conseil municipal	40 000,00 €	20 000,00 €	30 000,00 €
TOTAL OPERATION	1 479 778,02 €	739 869,31 €	739 869,31 €
Préfinancement	-	0,00	0,00
TOTAL PROJET	1 479 778,02 €	739 869,31 €	739 869,31 €

Bilan d'équilibre 2024

Taux du Livret A : 2% - 0,4%

AN	CHARGES STRUCTURE				CHARGES REMBOURSEMENT						RLB 4,60%	DO	TOTAL		TOTAL		TOTAL		Cumul
	F.O	P.G.R	TPPR	PLAI	PLAI	PLAI	PLAI	PLS	PLS	PLS			Charges	Recettes	Charges	Recettes	Charges	Recettes	
2025	0	6 330		0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 550	623	7 982	33 746	7 982	33 746	25 864	25 864	
2026	1	7 906		0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2027	2	8 064		0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2028	3	8 225		0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2029	4	8 390		0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2030	5	8 558	3 718	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2031	6	8 729	4 100	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2032	7	8 894	4 304	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2033	8	9 062	4 506	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2034	9	9 233	4 708	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2035	10	9 407	4 910	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2036	11	9 583	5 113	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2037	12	9 761	5 317	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2038	13	9 941	5 522	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2039	14	10 122	5 728	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2040	15	10 305	5 935	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2041	16	10 490	6 143	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2042	17	10 677	6 352	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2043	18	10 866	6 562	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2044	19	11 057	6 773	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2045	20	11 250	6 985	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2046	21	11 445	7 198	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2047	22	11 642	7 412	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2048	23	11 841	7 627	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2049	24	12 042	7 843	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2050	25	12 245	8 060	0	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2051	26	12 450	8 278	7 391	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2052	27	12 657	8 497	7 591	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2053	28	12 866	8 717	7 791	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2054	29	13 077	8 938	7 991	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2055	30	13 290	9 160	8 192	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2056	31	13 505	9 383	8 393	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2057	32	13 721	9 607	8 595	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2058	33	13 938	9 832	8 797	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2059	34	14 156	10 058	8 999	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2060	35	14 375	10 285	9 202	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2061	36	14 595	10 513	9 405	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2062	37	14 816	10 741	9 608	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2063	38	15 038	10 970	9 811	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2064	39	15 261	11 199	10 014	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2065	40	15 485	11 429	10 217	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2066	41	15 710	11 659	10 420	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2067	42	15 936	11 889	10 623	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2068	43	16 162	12 119	10 826	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2069	44	16 389	12 349	11 029	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2070	45	16 616	12 579	11 232	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2071	46	16 843	12 809	11 435	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2072	47	17 070	13 039	11 638	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2073	48	17 297	13 269	11 841	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2074	49	17 524	13 499	12 044	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	
2075	50	17 751	13 729	12 247	14 214	2 341	14 466	2 341	14 466	2 341	1 873	0	48 492	41 370	48 492	41 370	12 742	21 742	

Estimation architecte Juillet 2024

VAL DE BERRY 8 logements MERMIOZ

	08-déc-22	coef	réévaluation 30/06/2024	30-juin-24	dont "normes acoustiques liées au site"
	Montants H.T.		Montants H.T.	nouveau projet	
LOT 1 - GROS ŒUVRE - VRD	364 000,00 €	1,117	406 588,00 €	420 000,00 €	12 800,00 €
LOT 2 - RAVALEMENT	29 600,00 €	1,117	33 063,20 €	36 100,00 €	
LOT 3 - CHARPENTE	52 800,00 €	1,117	58 977,60 €	50 500,00 €	
LOT 4 - COUVERTURE	65 200,00 €	1,117	72 828,40 €	76 800,00 €	2 800,00 €
LOT 5 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC	55 000,00 €	1,117	61 435,00 €	74 800,00 €	19 600,00 €
LOT 6 - DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS	68 600,00 €	1,117	76 626,20 €	80 200,00 €	12 400,00 €
LOT 7 - MENUISERIES INTERIEURES	32 800,00 €	1,117	36 637,60 €	41 000,00 €	1 000,00 €
LOT 8 - ELECTRICITE	46 400,00 €	1,117	51 828,80 €	51 000,00 €	
LOT 9 - PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE VMC	103 000,00 €	1,117	115 051,00 €	132 000,00 €	2 000,00 €
LOT 10 - PEINTURE	31 200,00 €	1,117	34 850,40 €	35 200,00 €	
LOT 11 - REVETEMENTS SOLS SOUPLES ET SCELLES	32 000,00 €	1,117	35 744,00 €	35 000,00 €	
LOT 12 - ESPACES VERTS	13 500,00 €	1,117	15 079,50 €	15 000,00 €	
LOT 13 - ISOLATION LAINE SOUFFLEE	6 800,00 €	1,117	7 595,60 €	8 100,00 €	
MONTANT TOTAL H.T.	900 900,00 €		1 006 305,30 €	1 055 700,00 €	50 600,00 €