



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mardi 4 Juin 2024 à 14 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le mardi 4 juin à 14 Heures 30, s'est réuni, en présentiel en au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus

Christine CHEZE-DHO

Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire

Hugo LEFELLE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Nathalie LEMARCHAND

Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Pouvoir à François DESCHAMPS

Charles COLLIN

Membre - Président CAF du Cher

Pouvoir à Daniel ROBIN

Annie VERHOEVEN

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Rachid BOUADMA

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Marie-José GONÇALVES

Représentant la Direction Départementale
des Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

Bruno AGEZ

Commissaire aux Comptes

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Nathalie CLOUET

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 17 H 05.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mardi 4 Juin 2024 à 14 H 30

=====

XXIV - ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Dans le cadre de l'analyse des dettes des locataires partis, je vous propose de procéder à l'admission en non-valeur des dettes estimées irrécouvrables à ce jour.

Il s'agit :

De dettes pour lesquelles l'irrecouvrabilité a été constatée par un PV de carence, un certificat d'irrecouvrabilité ou pour lesquelles le recouvrement est compromis par une situation spécifique (décès, parti hors territoire français) soit 82 dossiers pour un montant total de 181 311,85 €

De petits reliquats dont les frais de relance et de recouvrement forcé seraient trop importants au regard du montant de la dette soit 11 dossiers pour un montant total de 110,48 €.

Vous trouverez, ci-après, le tableau récapitulatif de ces dossiers soit 93 dossiers pour un montant total de 181 422,33 €.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur l'irrecouvrabilité de ces dettes et prononcer leur admission en non-valeur.

Cette charge sera constatée au compte 654.11.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 21
POUR : 18 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord sur l'irrecouvrabilité de ces dettes et prononce leur admission en non-valeur.

.....

Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

.....

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 5 juin 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



ANV classiques

N° dossier	Fin du Bail	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2024	Commentaires
<u>3058555605</u>	26/06/2017	16/11/2017	961,58 €	215,83 €	961,58 €		Reliquat recouvrement judiciaire
<u>3125003503</u>	10/05/2016	19/12/2023	758,56 €	173,11 €	758,56 €		Reliquat recouvrement judiciaire
<u>0381000604</u>	04/06/2020	27/08/2020	1 956,62 €	1 240,25 €	1 956,62 €		Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement amiable interne- Echec amiable externe - Echec recouvrement judiciaire
<u>3125002101</u>	30/09/2016	30/09/2013	3 327,60 €	290,00 €	3 327,60 €		Locataire décédé. Règlement partiel (Courrier DGFIIP du 27/11/2023)
<u>3031041909</u>	06/09/2021	19/10/2021	410,97 €	683,45 €	410,97 €		Certificat d'irrecouvrabilité- Echec amiable externe - Echec amiable interne
<u>0082014307</u>	10/04/2019	20/07/2023	229,45 €	599,31 €	229,45 €		Reliquat recouvrement judiciaire
<u>0173000903</u>	02/09/2020	29/09/2020	69,98 €	- €	69,98 €		Locataire décédé. Echec recouvrement amiable auprès héritier
<u>0040010105</u>	21/07/2014	21/09/2020	7 396,92 €	1 981,96 €	7 396,92 €		Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement judiciaire
<u>0122000402</u>	15/04/2019	19/12/2023	603,07 €	1 156,28 €	603,07 €		Reliquat recouvrement judiciaire.
<u>3016007316</u>	30/10/2015	16/08/2017	3 080,68 €	254,21 €	3 080,68 €		Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement amiable interne- Echec amiable externe- Echec recouvrement judiciaire
<u>3036151807</u>	10/06/2016	01/01/2017	7 809,31 €	2 936,26 €	7 809,31 €		Certificat d'irrecouvrabilité- Echec amiable externe et interne - PRP pour M.
<u>0082012008</u>	23/09/2022	19/10/2022	120,53 €	520,30 €	120,53 €		Echec amiable interne.
<u>0151013605</u>	03/06/2015	21/04/2021	10 432,02 €	4 134,81 €	10 432,02 €		Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement amiable interne- Echec amiable externe. Echec recouvrement judiciaire

<u>3062567111</u>	30/11/2018	20/04/2022	3 504,28 €	155,00 €	3 504,28 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement amiable interne- Echec amiable externe- Echec recouvrement judiciaire
<u>0151011408</u>	16/09/2021	19/10/2021	1 208,21 €	1 133,06 €	1 208,21 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne- Echec recouvrement judiciaire
<u>0096002409</u>	08/04/2021	18/05/2021	1 053,80 €	902,86 €	1 053,80 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Reliquat amiable interne- Echec amiable externe - NPAI
<u>0133002503</u>	25/07/2017	19/02/2024	12 685,81 €	2 030,38 €	12 064,42 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec amiable interne-Echec amiable externe- Eche crecouvrement judiciaire
<u>0151009410</u>	15/02/2018	19/02/2024	2 782,46 €	686,20 €	422,92 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire (à LA REUNION)
<u>0057020611</u>	18/03/2019	22/01/2024	7 209,02 €	1 197,87 €	413,06 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire - NPAI
<u>0323000403</u>	19/07/2018	20/10/2023	5 072,82 €	822,00 €	5 072,82 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire- NPAI
<u>0081024605</u>	20/07/2022	19/12/2022	207,55 €	616,16 €	207,55 €	Echec recouvrement amiable interne
<u>3036151706</u>	14/08/2018	19/12/2023	7 050,94 €	842,88 €	7 050,94 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement judiciaire- Echec amiable interne.
<u>0044046713</u>	31/03/2023	18/04/2023	87,81 €	113,13 €	87,81 €	Echec recouvrement amiable interne
<u>0070201307</u>	02/05/2023	20/06/2023	116,46 €	458,13 €	116,46 €	Echec recouvrement amiable interne
<u>3035094807</u>	28/10/2014	16/12/2014	3 565,19 €	0,00 €	3 565,19 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne- NPAI
<u>0246000310</u>	01/04/2019	21/06/2023	3 398,01 €	550,32 €	3 398,01 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne
<u>0132001103</u>	30/09/2022	28/09/2022	236,22 €	6,55 €	236,22 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec amiable externe- Echec amiable interne
<u>0082018409</u>	17/01/2018	22/03/2022	3 839,43 €	1 315,49 €	3 839,43 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire et amiable interne et externe.
<u>3016002911</u>	03/12/2019	19/04/2024	1 161,80 €	154,97 €	1 142,44 €	Reliquat recouvrement judiciaire sur ordonnance d'abandon.

<u>3048500307</u>	18/12/2019	20/03/2024	2 370,73 €	0,00 €	2 080,53 €	290,20 €	Reliquat recouvrement judiciaire sur ordonnance d'abandon.
<u>0227001403</u>	31/03/2022	29/03/2022	484,01 €	0,00 €	484,01 €		Débiteur non localisé malgré recherches adresse.
<u>0141004616</u>	03/04/2019	21/06/2023	8 664,71 €	2 312,73 €	8 664,71 €		Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne.
<u>0140002207</u>	14/09/2022	19/12/2022	1 222,78 €	1 365,97 €	1 222,78 €		Débiteur non localisé malgré recherches adresse.
<u>3094003401</u>	28/10/2020	19/04/2024	1 735,40 €	1 743,22 €	1 400,65 €	334,75 €	Reliquat recouvrement judiciaire- Certificat d'irrecouvrabilité pour le solde.
<u>3035007801</u>	27/06/1997	01/01/2017	586,13 €	0,00 €	586,13 €		Locataire décédé - Aucune information concernant date, lieu de naissance et de décès
<u>0139000712</u>	10/10/2016	20/03/2024	4 099,31 €	193,78 €	3 867,60 €	231,71 €	Débiteur non localisé malgré recherches adresse.
<u>3123012501</u>	12/10/2018	19/04/2024	4 429,81 €	1 387,47 €	3 998,88 €	430,93 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne- NPAI
<u>0092013411</u>	13/03/2023	18/04/2023	205,07 €	105,81 €	205,07 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0081024707</u>	13/02/2019	20/03/2024	7 152,20 €	0,00 €	6 797,51 €	354,69 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne- NPAI
<u>3064582910</u>	25/06/2019	19/04/2023	9 518,94 €	471,94 €	9 518,94 €		Locataire décédé- Règlement partiel (courrier DGFIP du 22/04/2023)
<u>0028001209</u>	27/04/2023	28/08/2023	62,66 €	573,26 €	62,66 €		Echec recouvrement amiable interne - En Martinique
<u>0146006707</u>	28/02/2018	20/10/2022	112,59 €	750,00 €	112,59 €		Echec recouvrement amiable Commissaire de justice - certificat d'irrecouvrabilité
<u>3036155707</u>	31/07/2022	28/11/2022	125,89 €	119,92 €	125,89 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0388003904</u>	04/08/2023	22/11/2023	139,67 €	528,67 €	139,67 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0190000912</u>	12/11/2020	20/02/2024	155,43 €	89,26 €	155,43 €		Reliquat recouvrement judiciaire

<u>0079301412</u>	19/05/2023	17/10/2023	170,48 €	562,72 €	170,48 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0070101010</u>	28/02/2021	26/07/2023	173,49 €	0,00 €	173,49 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0184001107</u>	13/12/2022	27/01/2023	174,56 €	0,00 €	174,56 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0087018510</u>	10/08/2023	29/11/2023	199,11 €	0,00 €	199,11 €		Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>0437000902</u>	31/05/2023	27/09/2023	253,00 €	1 190,69 €	253,00 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>3031003309</u>	08/07/2021	30/11/2021	255,23 €	0,00 €	255,23 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0205000906</u>	30/06/2022	07/03/2023	258,63 €	675,51 €	258,63 €		Echec recouvrement amiable Commissaire de Justice - Certificat d'irrecouvrabilité
<u>3036151505</u>	28/04/2022	18/05/2022	297,05 €	487,50 €	297,05 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0024101011</u>	03/05/2017	19/12/2017	331,80 €	1 832,80 €	331,80 €		Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>0054004012</u>	17/08/2022	15/11/2022	359,99 €	198,25 €	359,99 €		Echec recouvrement amiable Commissaire de Justice - Certificat d'irrecouvrabilité - NPAI
<u>3032011907</u>	31/01/2022	18/05/2022	399,85 €	263,00 €	399,85 €		Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>3065587513</u>	26/07/2021	05/10/2021	435,62 €	0,00 €	435,62 €		Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>0140002407</u>	14/05/2020	29/07/2020	557,00 €	958,69 €	557,00 €		Echec recouvrement amiable Commissaire de Justice - Certificat d'irrecouvrabilité
<u>3031045416</u>	09/05/2023	20/06/2024	641,54 €	194,17 €	641,54 €		Locataire décédé - Conjoint en république démocratique du Congo
<u>0428000104</u>	23/09/2020	09/12/2020	671,15 €	667,38 €	671,15 €		Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>3034067207</u>	25/01/2021	29/07/2021	673,54 €	349,07 €	673,54 €		Echec recouvrement amiable interne - NPAI

<u>0070001306</u>	05/07/2019	21/11/2019	701,44 €	0,00 €	701,44 €	Echec recouvrement amiable interne
<u>0199000607</u>	08/03/2021	08/06/2021	827,47 €	770,07 €	827,47 €	Echec recouvrement amiable Commissaire de Justice - Certificat d'irrecouvrabilité
<u>3058557008</u>	04/01/2021	09/04/2021	1 033,56 €	869,77 €	1 033,56 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>3007004112</u>	24/05/2019	27/11/2019	1 160,35 €	2 612,17 €	1 160,35 €	Locataire décédé - Règlement partiel de la succession - courrier DRFIP du 29/01/2024
<u>0272000414</u>	20/11/2020	18/12/2020	1 205,98 €	0,00 €	1 205,98 €	Echec recouvrement judiciaire Commissaire de Justice - Certificat d'irrecouvrabilité
<u>0082019022</u>	04/07/2019	19/11/2019	1 206,65 €	891,17 €	1 206,65 €	Echec recouvrement amiable Commissaire de Justice - certificat d'irrecouvrabilité
<u>0150000307</u>	22/10/2020	17/11/2022	1 210,89 €	786,29 €	1 210,89 €	Echec recouvrement amiable Commissaire de Justice - Certificat d'irrecouvrabilité - NPAI
<u>3036153405</u>	24/11/2020	24/02/2021	1 215,35 €	624,76 €	1 215,35 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>0152100607</u>	01/03/2021	08/06/2021	1 346,19 €	1 526,65 €	1 346,19 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>0003401204</u>	01/02/2022	23/05/2022	1 394,37 €	1 561,66 €	1 394,37 €	Locataire décédé - Absence d'actif (courrier DGFIP du 04/03/2024)
<u>0842000101</u>	07/12/2017	15/11/2021	1 785,36 €	2 713,52 €	1 785,36 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>0425000702</u>	19/11/2020	16/02/2021	1 898,00 €	693,23 €	1 898,00 €	Echec recouvrement amiable Commissaire de Justice - Certificat d'irrecouvrabilité
<u>3007003607</u>	16/07/2018	02/06/2021	2 006,28 €	2 206,28 €	2 006,28 €	Echec recouvrement amiable - NPAI
<u>3037019605</u>	12/09/2016	27/10/2017	2 015,17 €	0,00 €	2 015,17 €	Echec recouvrement amiable interne
<u>0040010409</u>	19/10/2021	27/03/2024	363,12 €	728,10 €	363,12 €	Echec recouvrement amiable commissaire de justice - certificat d'irrecouvrabilité
<u>0080019114</u>	22/12/2022	20/04/2023	2 085,05 €	1 253,58 €	2 085,05 €	Locataire DCD - Règlement partiel de la succession - courrier DRFIP du 29/01/2024

0073001305	11/03/2021	08/06/2021	2 856,18 €	0,00 €	2 856,18 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI - Certificat de vaines recherches
0013004005	03/11/2022	18/04/2023	2 963,84 €	957,06 €	2 963,84 €	Locataire DCD - Règlement partiel de la succession - courrier DRFIP du 29/01/2024
3047495807	21/01/2021	14/11/2022	3 194,03 €	4 275,45 €	3 194,03 €	Echec recouvrement amiable interne
3036149613	23/03/2021	12/05/2022	4 687,55 €	2 579,78 €	4 687,55 €	Echec recouvrement amiable interne - NPAI - Certificat de vaines recherches
0024001505	20/07/2023	19/02/2024	8 900,55 €	4 028,17 €	8 900,55 €	Locataire décédé - Règlement partiel de la succession

181 311,85 €

petits reliquats

N° dossier	Fin du Bail	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2024	Commentaires
3005025518	08/12/2021	26/01/2024	0,01 €	0,00 €	0,01 €		< à 30 €
3031017212	31/10/2023	21/02/2024	0,15 €	0,00 €	0,15 €		< à 30 €
0013008603	19/07/2023	19/10/2023	0,84 €	177,28 €	0,84 €		< à 30 €
0018902408	13/12/2023	29/01/2024	1,53 €	0,00 €	1,53 €		< à 30 €
0386930506	31/08/2023	19/09/2023	12,40 €	2,13 €	12,40 €		< à 30 €
3035096210	24/02/2023	21/03/2023	23,56 €	205,39 €	205,39 €		< à 30 €
0070301009	29/09/2022	28/11/2022	15,84 €	488,00 €	15,84 €		< à 30 € Reliquat recouvrement amiable interne
0074008901	10/11/2021	17/12/2021	0,05 €	0,00 €	0,05 €		< à 30 € Reliquat bdf
0031000809	30/11/2023	18/12/2023	4,15 €	228,08 €	4,15 €		< à 30 €
3043469804	14/12/2023	28/03/2024	26,54 €	0,00 €	26,54 €		< à 30 €
0461000102	02/01/2024	19/02/2024	25,41 €	0,00 €	25,27 €	0,14 €	< à 30€

110,48 €