

COMPTE FINANCIER 2023





COMPTE FINANCIER 2023

ETATS REGLEMENTAIRES

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023



Fiches 2.1.1&2.2.1

BILAN

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

BILAN - ACTIF

Partie 2 - Fiche n°2.1.1

N° de compte 1	ACTIF 2	Exercice 2023				Exercice 2022
		BRUT 3	Amortissements et dépréciations 4	NET 5	TOTAUX PARTIELS 6	NET 7
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				3 783 650,65	3 759 821,45
	201 Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00		0,00
	2082-2083-2084-2085 Baux long terme et droits d'usufruit	4 597 788,67	1 607 691,74	2 990 096,93		3 148 641,23
	203-205-206-207-2088-232-237 Autres (1)	2 340 121,58	1 546 567,86	793 553,72		611 180,22
	21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES				313 772 395,27	315 608 419,91
	2111 Terrains nus	310 729,47	0,00	310 729,47		306 176,04
	2112-2113-2115 Terrains aménagés, loués, bâtis	19 300 492,91	0,00	19 300 492,91		19 221 549,51
	212 Agencements et aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00		0,00
	213 sauf 21315-2135-21318 Constructions locatives (sur sol propre)	477 558 495,78	237 724 458,96	239 834 036,82		240 430 360,67
	214 sauf 21415-2145-21418 Constructions locatives sur sol d'autrui	24 103 904,89	12 191 707,53	11 912 197,36		12 282 923,57
	21315-2135-21415-2145 Bâtiments et installations administratifs	7 082 462,67	3 751 264,05	3 331 198,62		3 502 385,99
	21418-21318 Autres ensembles immobiliers	51 437 223,62	12 859 005,68	38 578 217,94		39 578 487,39
	215-218 Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	2 339 051,61	1 833 529,46	505 522,15		286 536,74
	221-222-223 Immeubles en location-vente, loc. attribution, affectation	0,00	0,00	0,00		0,00
	23 IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS				20 593 605,94	10 129 811,82
	2312 Terrains	94 054,67	0,00	94 054,67		179 896,98
	2313-2314-2318-235 Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	20 317 511,83	0,00	20 317 511,83		9 699 730,21
	238 Avances et acomptes	182 039,44	0,00	182 039,44		250 184,63
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				665 400,00	665 400,00
	261-266-2675-2676 Participations - Apports, avances	664 000,00	0,00	664 000,00		664 000,00
	2671-2674 Créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00		0,00
	272 Titres immobilisés (droits de créances)	0,00	0,00	0,00		0,00
	2741 Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00		0,00
	278 Prêts pour accession et aux SCCC	0,00	0,00	0,00		0,00
	271-274 (sauf 2741)-275-2761 Autres	1 400,00	0,00	1 400,00		1 400,00
	2678-2768 Intérêts courus	0,00	0,00	0,00		0,00
	ACTIF IMMOBILISE	610 329 277,14	271 514 225,28	338 815 051,86	338 815 051,86	330 163 453,18
ACTIF CIRCULANT	3 (net du 319, 339, 359) STOCKS ET EN-COURS				402 072,27	402 072,27
	31 (OHLM) / 38 (SEM) Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00		0,00
	33 Immeubles en cours	527 072,27	125 000,00	402 072,27		402 072,27
	Immeubles achevés :				0,00	
	35 sauf 358 Disponible à la vente	0,00	0,00	0,00		0,00
	358 Temporairement loués	0,00	0,00	0,00		0,00
	37 Imm. acq. par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00	0,00	0,00		0,00
	32 Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00
	409 Fournisseurs débiteurs	70 060,27	0,00	70 060,27	70 060,27	0,00
	CREANCES D'EXPLOITATION				31 016 759,02	32 712 666,72
	Créances clients et comptes rattachés (y compris 413) :			0,00		
	411 Locataires et organismes payeurs d'A.P.L	168 224,74	0,00	168 224,74		141 139,26
	412 Créances sur acquéreurs	0,00	0,00	0,00		0,00
	414 Clients - autres activités	0,00	0,00	0,00		0,00
	415 Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00		0,00
	416 Clients douteux ou litigieux	7 426 030,78	4 214 271,41	3 211 759,37		3 035 710,94
	418 Produits non encore facturés	112 000,00	0,00	112 000,00		398 000,00
	42-43-44 (sauf 441)-4675-4678 Autres	396 281,24	0,00	396 281,24		529 563,20
	441 Etats et autres collectivités publiques - Subventions à recevoir	27 128 493,67	0,00	27 128 493,67		28 608 253,32
	CREANCES DIVERSES (3)				4 130 595,32	2 317 070,28
	454 Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C	0,00	0,00	0,00		0,00
	451-458 Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E	0,00	0,00	0,00		0,00
	46 (sauf 4611-4675-4678) Débiteurs divers	4 137 553,67	11 235,93	4 126 317,74		2 312 762,44
	461 (sauf 4615) Opérations pour le compte de tiers	1 051,16	0,00	1 051,16		4 307,84
	4615 Opérations d'aménagement et de rénovation pour le compte de tiers	0,00	0,00	0,00		0,00
	455-4562 Autres	3 226,42	0,00	3 226,42		0,00
	478 (OPH) Autres comptes transitoires	0,00	0,00	0,00		0,00
	50 Valeurs Mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DISPONIBILITES				36 846 642,32	39 162 958,07
	511 Valeur à l'encaissement	0,00		0,00		0,00
	515 (OPH) Comptes au trésor	0,00		0,00		0,00
	516 Comptes de placement court terme	31 332 611,09		31 332 611,09		35 875 492,57
	5188 Intérêts courus à recevoir	0,00		0,00		0,00
	Autres 51 Banques, établissements financiers et assimilés	5 514 031,23		5 514 031,23		3 287 465,50
	53-54 Caisse et régies d'avance	0,00		0,00		0,00
COMPTES REGUL.	486 Charges constatées d'avance	280 795,74		280 795,74	280 795,74	246 528,30
	ACTIF CIRCULANT (II)	77 097 432,28	4 350 507,34	72 746 924,94	72 746 924,94	74 841 295,64
	481 Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)	3 486,28		3 486,28	3 486,28	6 157,83
	169 Primes de remboursement des obligations (IV)	0,00		0,00	0,00	0,00
	476 Différences de conversion Actif (V)	0,00		0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)	687 430 195,70	275 864 732,62	411 565 463,08	411 565 463,08	405 010 906,65
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont à moins d'un an						
(3) Dont à plus d'un an						

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

BILAN - PASSIF - AVANT AFFECTATION DU RESULTAT					Partie 2 - Fiche n°2.2.1	
N° de compte 1	PASSIF 2	Exercice 2023		Exercice 2022 5		
		DETAIL 3	TOTAUX PARTIELS 4			
		3	4			
CAPIT IT AUX PRO PRE S	10 101-104-105 10133-1014 10134 104 105 102-103 (OPH) 102 103 106 1061 (sociétés) 1063 (sociétés) 1067 (OPH) 10671 10683 (SEM) 10685 106851 10688 106881 11 (SEM) 12 (SEM)	CAPITAL, DOTATIONS ET RESERVES Capital : Capital (actions simples) Capital : actions d'attribution Primes d'émissions, de fusion et d'apport Ecart de réévaluation Dotation : Dotations Autres fonds propres- autres compléments de dotation,dons et legs en capital Réserves : Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Excédents d'exploitation affectés à l'investissement dont relevant du SIEG (depuis 2021) Réserves - Activité agréée Réserves sur cessions immobilières dont relevant du SIEG (depuis 2021) Réserves diverses dont relevant du SIEG (depuis 2021) Report à nouveau (a) dont relevant de l'activité agréée depuis 2016 dont relevant du SIEG (depuis 2021) Résultat de l'exercice (a) dont relevant de l'activité agréée dont relevant du SIEG (depuis 2021)	 0,00 0,00 12 673 106,75 0,00 405 388,28 833 324,42 0,00 0,00 12 459 458,30 0,00 0,00 6 882 198,21 1 601 273,01 0,00 0,00 31 123 154,58 (1 061 749,09) 242 320,18 0,00 225 423,77	 0,00 0,00 12 672 203,20 0,00 405 388,28 833 324,42 0,00 0,00 12 459 458,30 0,00 0,00 5 920 210,06 721 113,61 0,00 0,00 36 097 693,21 3 945 122,65 4 012 550,48 (4 126 712,35)		
	13 14 145 146 (sociétés) 1671	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT PROVISIONS REGLEMENTEES Amortissements dérogatoires Provision spéciale de réévaluation Titres participatifs	 0,00 0,00 5 000 000,00	 0,00 5 000 000,00		
	15 151 1572 153-158	PROVISIONS Provisions pour risques Provisions pour gros entretien Autres provisions pour charges	 0,00 3 643 359,00 13 727 256,85	 17 370 615,85 18 064 743,28		
	PROV. 					



COMPTE DE RÉSULTAT

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

COMPTE DE RESULTAT - CHARGES

Partie 3 - Fiche n°3.1.1

N° de compte	CHARGES	Exercice 2023				Exercice 2022	
		CHARGES RECUPERABLES	CHARGES NON RECUPERABLES	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)	TOTAUX PARTIELS	DONT SECTEUR AGREE (SEM)
1	2	3	4	5		6	
	CHARGES D'EXPLOITATION (1)			49 494 403,31	0,00	46 989 799,39	0,00
	CONSOUMMATIONS DE L'EXERCICE EN PROVENANCE DES TIERS			17 697 733,26	0,00	15 990 123,94	0,00
60-61-62 (net de 609-619 et 629)	Achats stockés :						
60 (nets de 609)	Terrains		0,00	0,00		0,00	
601	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00	
602	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
603	Variation des stocks :						
6031	Terrains		0,00	0,00		0,00	
6032	Approvisionnements	0,00	0,00	0,00		0,00	
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat		0,00	0,00		0,00	
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires		0,00	0,00		0,00	
6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)		0,00	0,00		0,00	
6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)		0,00	0,00		0,00	
Autres 605-608	Frais liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00	0,00		0,00	
606	Achats non stockés de matières et fournitures	3 989 586,35	534 973,46	4 524 559,81		3 559 247,37	
61-62 (net de 619-629)	Services extérieurs :						
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	3 285 561,51	1 076 104,55	4 361 666,06		4 147 138,47	
613	Locations		37 155,04	37 155,04		36 143,04	
614	Charges locatives et de copropriétés		13 785,05	13 785,05		29 953,31	
6151 (OHLM) / 61521 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	253 612,33	1 982 126,19	2 235 738,52		1 947 743,98	
6152 (OHLM) / 61523 (SEM)	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	0,00	4 092 327,75	4 092 327,75		3 940 776,33	
6156	Maintenance	0,00	289 954,00	289 954,00		264 626,59	
6158	Autres travaux d'entretien	0,00	180 295,27	180 295,27		191 067,36	
612	Redevances de crédit bail et loyers des baux à long terme	0,00	7 085,04	7 085,04		6 788,96	
616	Primes d'assurances		453 303,39	453 303,39		416 969,04	
621	Personnel extérieur à la société	0,00	21 458,20	21 458,20		103 530,73	
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	0,00	877 264,62	877 264,62		680 197,55	
623	Publicité, publications, relations publiques		87 926,85	87 926,85		85 984,28	
625	Déplacements, missions et réceptions		107 049,62	107 049,62		103 485,19	
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS		38 735,00	38 735,00		39 053,00	
6285	Redevances		0,00	0,00		0,00	
Autres comptes 61 et 62	Autres	0,00	369 429,04	369 429,04		437 418,74	
63	Impôts, taxes et versements assimilés			7 838 804,45	0,00	7 086 007,29	0,00
631-633	Sur rémunérations	3 431,12	779 284,11	782 715,23		690 595,54	
63512	Taxes foncières	0,00	5 160 589,57	5 160 589,57		4 705 140,43	
Autres 635-637	Autres	1 690 400,28	205 099,37	1 895 499,65		1 690 271,32	
64	Charges de personnel			7 776 296,51	0,00	7 221 603,88	0,00
641-6481	Salaires et traitements	33 711,28	5 866 013,36	5 899 724,64		5 437 851,43	
645-647-6485	Charges sociales	9 598,58	1 866 973,29	1 876 571,87		1 783 752,45	
681	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			15 380 116,70	0,00	15 943 439,19	0,00
6811-6812-6816-6817	Dotations aux amortissements et dépréciations :						
68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 6811235,68112415 et 6811245	Immobilisations locatives		13 329 874,32	13 329 874,32		13 699 767,49	
Autres 6811	Autres immobilisations		668 085,78	668 085,78		726 220,83	
6812	Charges d'exploitation à répartir		0,00	0,00		0,00	
6816	Dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles		0,00	0,00		0,00	
68173	Dépréciation des stocks et en-cours		0,00	0,00		0,00	
68174	Dépréciation des créances		1 036 424,85	1 036 424,85		1 043 527,02	
6815	Dotations aux provisions :						
68157	Provisions pour gros entretien		0,00	0,00		0,00	
Autres 6815	Autres provisions		345 731,75	345 731,75		473 923,85	
65 (sauf 655)	Autres charges			590 391,59	0,00	604 052,09	0,00
654	Pertes sur créances irrécouvrables		470 406,25	470 406,25		482 336,26	
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	0,00	119 985,34	119 985,34		121 715,83	
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		211 060,80	211 060,80		144 573,00	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

57	58	CHARGES FINANCIERES			5 822 228,05	0,00	3 110 747,36	0,00
59	686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - charges financières		2 671,55	2 671,55		21 130,30	
60		Charges d'intérêts (2) :						
61	661121	Intérêts sur opérations locatives - crédits relais et avances		5 732 018,75	5 732 018,75		0,00	
62	661122	Intérêts sur opérations locatives - financements définitif		0,00	0,00		3 034 261,80	
63	661123	Intérêts compensateurs		0,00	0,00		0,00	
64	661124	Intérêts de préfinancements consolidables		54 585,25	54 585,25		20 087,03	
65	66114	Accession à la propriété - Financements de stocks immobiliers		0,00	0,00		0,00	
66	66115	Gestion de prêts Accession		0,00	0,00		0,00	
67	Autres 661	Intérêts sur autres opérations		32 952,50	32 952,50		35 268,23	
68	667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		0,00	0,00		0,00	
69	664-665-666-668	Autres charges financières		0,00	0,00		0,00	
70								
71	67	CHARGES EXCEPTIONNELLES			9 228 858,58	0,00	12 794 196,03	0,00
72								
73	671	Sur opérations de gestion		145 514,78	145 514,78		118 429,26	
74		Sur opérations en capital :			4 048 693,02	0,00	2 606 485,46	0,00
75	675	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut		281 237,37	281 237,37		337 568,29	
76	678	Autres		3 767 455,65	3 767 455,65		2 268 917,17	
77	687	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :			5 034 650,78	0,00	10 069 281,31	0,00
78	6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations		161 154,15	161 154,15		538 469,31	
79	6872	Dotations aux provisions réglementées		0,00	0,00		0,00	
80	6875	Dotations aux provisions		4 873 496,63	4 873 496,63		9 530 812,00	
81								
82	691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS (SOCIETES)		0,00	0,00		0,00	
83	695	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES		(2 970,00)	(2 970,00)		272,00	
84		TOTAL DES CHARGES	9 265 901,45	55 276 618,49	64 542 519,94	0,00	62 895 014,78	0,00
85		SOLDE CREDITEUR = BENEFICE			242 320,18	0,00	0,00	0,00
86		dont relevant du SIEG			225 423,78			
87		dont ne relevant pas du SIEG			16 896,40		114 161,87	
88		TOTAL GENERAL			64 784 840,12	0,00	62 895 014,78	0,00
89		(1) Dont charges sur exercices antérieurs			185 698,38		281 913,71	
90		(2) Dont intérêts concernant les entreprises liées						

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

COMPTE DE RESULTAT - PRODUITS

Partie 3 - Fiche n°3.2.1

N° de compte 1	PRODUITS 2	Exercice 2023			Exercice 2022	
		DETAIL 3	TOTAUX PARTIELS 4	DONT SECTEUR AGREE (SEM)	TOTAUX PARTIELS 5	DONT SECTEUR AGREE (SEM)
	PRODUITS D'EXPLOITATION (1)		50 826 859,28	0,00	48 218 317,54	0,00
70 (net de 709)	Produits des activités		47 583 203,91	0,00	44 759 188,02	0,00
7011	Ventes de terrains lotis	0,00			0,00	
7012-7013	Ventes d'immeubles bâtis	0,00			0,00	
7014	Ventes de maisons individuelles (CCMI)	0,00			0,00	
7017-7018	Ventes d'autres immeubles	0,00			0,00	
703	Récupération des charges locatives	8 214 868,30			6 789 642,13	
702 / 704	Loyers :					
7021 (SEM) / 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	541 882,72			636 181,05	
7023 (SEM) / 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	34 719 561,28			33 554 659,77	
7022 (SEM) / 7042 (OHLM)	Suppléments de loyers	80 876,09			64 379,20	
7026 (SEM) / 7046 (OHLM)	Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	2 221 906,30			1 957 610,62	
7027 (SEM) / 7047 (OHLM)	Logements en location - accession et accession invendus	0,00			0,00	
7024-7025-7028 (SEM) / 7044-7045-7048 (OHLM)	Autres	1 721 045,91			1 695 855,92	
706	Prestations de services :					
705	Produits de concession d'aménagement	0,00			0,00	
7061-7062	Rémunération des gestion (accession et gestion de prêts)	0,00			0,00	
70631 (OHLM)	Sociétés sous égide	0,00			0,00	
70632-70638 (OHLM) / 7066 (SEM)	Prestations de services à personnes physiques et autres produits	0,00			0,00	
7064	Prestations de maîtrise d'ouvrage et de commercialisation	21 251,28			0,00	
7065	Syndic de copropriété	0,00			0,00	
7066 (OHLM) / 7063 (SEM)	Gestion d'immeubles appartenant à des tiers	29 855,74			29 900,58	
70671	Gestion des S.C.C.C	0,00			0,00	
70672	Gestion des prêts	0,00			0,00	
7068	Autres prestations de services	0,00			0,00	
708	Produits des activités annexes :	0,00				
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM	0,00			0,00	
Autres 708	Autres	31 956,29			30 958,75	
71	Production stockée (ou déstockage)		0,00	0,00	0,00	0,00
7133	Immeubles en cours	0,00			0,00	
7135	Immeubles achevés	0,00			0,00	
72	Production immobilisée		347 973,09	0,00	167 325,19	0,00
7222	Immeubles de rapport (frais financiers externes)	51 393,04			20 043,91	
721-Autres 722	Autres productions immobilisées	296 580,05			147 281,28	
74	Subventions d'exploitation		188 859,54	0,00	243 925,63	0,00
742	Primes à la construction	0,00			0,00	
743	Subventions d'exploitation diverses	102 960,27			185 320,83	
744	Subventions pour travaux d'entretien	85 899,27			58 604,80	
781	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		1 665 109,87	0,00	2 239 809,36	0,00
78157	Provisions pour gros entretien	432 093,00			892 442,00	
78174	Dépréciations de créances	991 392,69			1 015 243,78	
Autres 781	Autres reprises	241 624,18			332 123,58	
791	Transferts de charges d'exploitation	188 526,81	188 526,81		104 018,81	
7583	Montant net reçu après dispositif de lissage de la CGLLS	156 440,00	156 440,00		107 034,00	
751-754-7581-7582-7588	Autres produits	674 328,56	674 328,56		597 016,53	
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	22 417,50	22 417,50		0,00	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

49	76	PRODUITS FINANCIERS		1 040 309,52	0,00	531 482,20	0,00
51	761	De participations (2)		0,00	0,00	0,00	0,00
52	7611	Revenus des actions	0,00			0,00	
53	7612	Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes	0,00			0,00	
54	7613-7618	Revenus des avances , prêts participatifs et autres	0,00			0,00	
55	762	D'autres immobilisations financières (2)		0,00	0,00	0,00	0,00
56	76261-76262	Prêts accession	0,00			0,00	
57	Autres 762	Autres	0,00			0,00	
58	763-764	D'autres créances et valeurs mobilières de placement	1 040 309,52	1 040 309,52		531 482,20	
59	765-766-768	Autres (2)	0,00	0,00		0,00	
60	786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00		0,00	
61	796	Transfert de charges financières	0,00	0,00		0,00	
62	767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		0,00	
63							
64		PRODUITS EXCEPTIONNELS		12 917 671,32	0,00	10 132 664,56	0,00
65							
66	771	Sur opérations de gestion	2 491 130,56	2 491 130,56		2 365 634,97	
67		Sur opérations en capital		6 142 132,76	0,00	7 087 447,59	0,00
68	775	Produits des cessions d'éléments d'actif	604 080,00			1 257 504,33	
69	777	Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	3 199 485,97			3 379 812,21	
70	778	Autres	2 338 566,79			2 450 131,05	
71	787	Reprises sur dépréciations et provisions	4 284 408,00	4 284 408,00		679 582,00	
72	797	Transferts de charges exceptionnelles	0,00	0,00		0,00	
73							
74							
75							
76							
77		TOTAL DES PRODUITS	64 784 840,12	64 784 840,12	0,00	58 882 464,30	0,00
78				0,00	0,00	4 012 550,48	0,00
79		dont relevant du SIEG		0,00		4 126 712,35	
80		dont ne relevant pas du SIEG		0,00			
81		TOTAL GENERAL		64 784 840,12	0,00	62 895 014,78	0,00
82		(1) Dont produits sur exercices antérieurs		564 560,20		278 869,91	
83		(2) Dont produits concernant les entreprises liées					
84							



Fiche 4

- ☞ Fiches 4.1 & 4.2 : Engagements Hors Bilan et affectation du résultat
- ☞ Fiches 4.2.3 : Résultat de l'Office au cours des cinq derniers exercices
- ☞ Fiche 4.2.4 : Ratio d'autofinancement net HLM
- ☞ Fiche 4.3.1 : Mouvements des postes de l'actif immobilisé
- ☞ Fiche 4.4.1 : Situation et mouvements de l'exercice -
- ☞ Fiche 4.4.2 : Ventilation des diminutions de l'exercice -
- ☞ Fiche 4.5 : Tableau des provisions
- ☞ Fiche 4.6 : Etat des Dettes
- ☞ Fiche 4.7 : Etat des Créances
- ☞ Fiche 4.9 : Effectif
- ☞ Fiches 4.10 & 4.10 A : Ventilation des frais d'acquisition et Transfert de charges
- ☞ Fiche 4.11 : Production immobilisée
- ☞ Fiche 4.12 : Incorporation des frais financiers et des coûts internes de l'exercice au coût de production
- ☞ Fiche 4.13 : Récapitulatif par nature des charges et produits exceptionnels
- ☞ Fiche 4.14 : Récapitulatif par nature des charges et produits sur exercices antérieurs

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

ENGAGEMENTS

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8021	Avals, cautions, garanties reçus	
80221	Contrats d'emprunts accession signés et non portés à l'encaissement	
80222	Avenants en cours (accession P.A.P.)	
8023	Emprunts locatifs et autres	234 199 895,43
8024	Créances escomptées non échues	
8026	Engagements reçus pour utilisation en crédit-bail	
8028	Autres engagements reçus	28 772 949,90
TOTAL		262 972 845,33

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
8011	Avals, cautions, garanties donnés	
8012	Octroi de prêts :	0,00
80121	- Contrats signés de prêts principaux	
80122	- Contrats de prêts complémentaires	
80128	- Autres contrats	
8016	Redevances crédit-bail restant à courir	
8018	Autres engagements donnés	27 840 361,38
Reste à comptabiliser sur :		
80181	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (logements - accession)	
80182	- Coût de production prévisionnel des opérations non liquidées (terrains - accession)	
80183	- Compromis de vente (y compris terrains pour réserves foncières)	
80184	Reste à payer sur marchés signés (opérations locatives)	26 269 582,47
80188	Engagements divers	1 570 778,91
TOTAL		27 840 361,38

COMMERCIALISATION

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80621	Contrats préliminaires avec fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80622	Réservations sans fonds bloqués - prix de vente prévisionnel	
80623	Dépôts de garantie bloqués - location accession	
TOTAL		0,00

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80611	Logements finis et vendus dont le transfert de propriété n'a pas eu lieu	
TOTAL		0,00

PRESTATIONS DE SERVICES A PERSONNES PHYSIQUES

ENGAGEMENTS RECUS		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80721	Engagements de la personne physique	
80723	Appels de fonds	
80724	Situation de trésorerie de la construction	
TOTAL		0,00

ENGAGEMENTS DONNES		
N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT
1	2	3
80711	Immeubles à réaliser	
80712	Fournisseurs	
80722	Travaux réalisés (solde débiteur)	
TOTAL		0,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Tableau n° 2
RESULTATS ET AUTOFINANCEMENTS NETS

Partie 4 Fiche n°4.2

4.2.1 - TABLEAU DES AFFECTATIONS DU RESULTAT DE L'EXERCICE N-1 (Montants entre parenthèses lorsqu'il s'agit de montants négatifs)

ORIGINES :	TOTAL		Dont activités relevant du SIEG depuis 2021			Dont activités antérieures à 2021 ou ne relevant pas du SIEG depuis 2021		
11 - Report à nouveau avant affectation du résultat		36 097 693,21		3 945 123,00			32 152 570,21	
12 - Résultat de l'exercice N-1		(4 012 550,48)		(4 126 712,34)			114 161,86	
- Prélèvement sur le compte 10688 réserves diverses (1)		0,00		0,00			0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
							0,00	
Part de l'activité SIEG / hors SIEG dans le résultat					0,00%			0,00%
Part de l'activité SIEG / Hors SIEG dans les capitaux propres					0,00%			0,00%
AFFECTATIONS :								
- Affectation aux réserves								
1061 Réserve légale (spécifique sociétés)		0,00			0,00%	0,00		0,00%
1063 Réserves statutaires ou contractuelles (spécifique sociétés)		0,00			0,00%	0,00		0,00%
1067 Excédents d'exploitation affectés à l'investissement (spécifique OPH)		0,00		0,00		0,00		
10685 Réserves sur cessions immobilières	961 988,15		880 159,40			81 828,75		
10688 Réserves diverses	0,00		0,00			0,00		
457 - Dividendes					0,00%	0,00		0,00%
11 - Report à nouveau après affectation du résultat		31 123 154,58		(1 061 748,74)		32 184 903,32		
TOTAUX		32 085 142,73	32 085 142,73	(181 589,34)	(181 589,34)	32 266 732,07	32 266 732,07	

(1) Avec indication des postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

4.2.2 - TABLEAU DISTRIBUTION DE DIVIDENDES (SPECIFIQUE SOCIETES) (1)

Exercice	Année de paiement	Dividende par action	Montant total des dividendes distribués	Plafond annuel de distribution (2)	Résultat net
N-3					
N-2					
N-1					

(1) Tableau à renseigner pour les 3 exercices précédents (article 243 bis du CGI)
(2) Selon les modalités définies par le 12. des statuts types des sociétés anonymes d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-1)
et le 12. des statuts types des sociétés anonymes coopératives de production d'habitations à loyer modéré (article Annexe à l'article R422-6)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

RESULTATS DE L'ORGANISME
AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

PARTIE IV
Fiche n°4.2.3

	2019	2020	2021	2022	2023
Opérations & résultats de l'exercice					
Chiffre d'affaires (hors 703)	37 218 486,76	36 824 621,37	37 343 176,49	37 969 545,89	39 368 335,61
Résultat avant charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	15 467 140,07	18 640 893,99	19 204 069,03	19 102 180,96	14 707 271,34
Résultat après charges et produits calculés (amortissements, dépréciations et provisions)	1 637 321,92	4 206 008,77	4 922 731,04	(4 012 550,48)	242 320,18
Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	150,00	152,00	168,00	164,00	164,00
Montant de la masse salariale de l'exercice (compte 641)	5 001 931,42	5 230 050,31	5 401 110,30	5 350 677,57	5 839 665,23
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, œuvres sociales, etc.) (comptes 645, 647 et 648)	1 787 357,03	1 678 625,00	1 723 036,75	1 769 963,76	1 825 252,59

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

4.2.4 - TABLEAU RATIO D'AUTOFINANCEMENT NET HLM (R. 423-9 et R. 423-70 du CCH)

Partie 4 Fiche n°4.2.4

	Exercice N-2	Exercice N-1	Exercice N	
a) Autofinancement net HLM (tableau 5.3.1)	3 244 128,63	2 986 376,77	979 167,12	Moyenne des ratios des 3 derniers exercices
b) Total des produits financiers (comptes 76)	181 352,90	531 482,20	1 040 309,52	
c) Total des produits d'activité (comptes 70)	44 127 552,90	44 759 188,02	47 583 203,91	
d) Charges récupérées (comptes 703)	6 784 376,41	6 789 642,13	8 214 868,30	
e) = (b+c-d) : Dénominateur du ratio d'auto-financement net HLM	37 524 529,39	38 501 028,09	40 408 645,13	
f) = a/e : Ratio d'auto-financement net HLM (1)	9%	8%	2%	6%

(1) Cette ligne doit être insérée dans le rapport de gestion

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 4 Fiche N°4.3.1

TABLEAU DES MOUVEMENTS
DES POSTES DE L'ACTIF IMMOBILISE

N° de compte	IMMOBILISATIONS	VALEUR BRUTE AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS		DIMINUTIONS		VALEUR BRUTE A LA FIN DE L'EXERCICE
			Acquisitions, Créations, Apports (3)	Virements de poste à poste (4)	Virements de poste à poste abandons de projet, remboursements anticipés	Sorties d'actif (sauf abandon projet), et remboursement courant des prêts (5)	
1	2	3	4	5	6	7	8 (3 + 4 + 5 - 6 - 7)
INCORPORELLES							
201	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2082-2083- 2084-2085	Baux long terme et droits d'usufruit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
232-237	Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles (232-237)	354 444,96	224 646,86	0,00	0,00	0,00	579 091,82
203-205-206- 207-2088	Autres immobilisations incorporelles	6 234 927,62	123 890,81	0,00	0,00	0,00	6 358 818,43
	Total I	6 589 372,58	348 537,67	0,00	0,00	0,00	6 937 910,25
CORPORELLES							
Terrains							
2111	Terrains nus	306 176,04	0,00	4 553,43	0,00	0,00	310 729,47
2112- 2113-2115	Terrains aménagés, loués, bâtis	19 221 549,51	0,00	136 342,31	4 553,43	52 845,48	19 300 492,91
212	Agencements - Aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II	19 527 725,55	0,00	140 895,74	4 553,43	52 845,48	19 611 222,38
Constructions							
213 (sauf 21315-2135)	Constructions locatives sur sol propre (c/213 sauf 21315-2135) A	493 537 297,78	0,00	12 267 874,75	0,00	4 830 289,41	500 974 883,12
	Constructions locatives sur sol propre hors additions et remplacements de composants		0,00	3 687 721,01	0,00	2 444 175,46	
	Additions et remplacements de composants (1)		0,00	8 580 153,74	0,00	2 386 113,95	
	Constructions locatives sur sol d'autrui (c/214 sauf 21415-2145) B	51 748 202,57	0,00	439 456,73	0,00	62 918,13	52 124 741,17
214 (sauf 21415-2145)	Constructions locatives sur sol d'autrui hors additions et remplacements de composants		0,00	363 030,83	0,00	62 918,13	
	Additions et remplacements de composants (1)		0,00	76 425,90	0,00	0,00	
21315-2135- 21415-2145	Bâtiments et install. administratifs (c/21315-2135-21415-2145) C	7 082 462,67	0,00	0,00	0,00	0,00	7 082 462,67
	Total III [A+B+C]	552 367 963,02	0,00	12 707 331,48	0,00	4 893 207,54	560 162 086,96
215	Install. techniques - Matériel - Outillage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers							
2181	Installations générales, agencements et aménagements divers (compte 2181)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2182	Matériel de transport	688 153,73	197 652,01	0,00	0,00	80 585,00	805 220,74
2183	Matériel de bureau et matériel informatique	687 401,15	172 783,92	0,00	0,00	0,00	860 185,07
2184	Mobilier	613 259,89	11 846,22	0,00	0,00	0,00	625 106,11
2188	Diverses	39 646,49	8 893,20	0,00	0,00	0,00	48 539,69
	Total V	2 028 461,26	391 175,35	0,00	0,00	80 585,00	2 339 051,61
22	Immeubles en location vente, location-attribution, affectation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immobilisations corporelles en cours							
2312	Terrains, VRD, ouvrages d'infrastructure	179 896,98	50 500,00	0,00	136 342,31	0,00	94 054,67
2313-2314- 2318-235	Constructions et autres immobilisations corporelles :						
	- Construction et acquisition-amélioration	5 396 277,88	5 731 159,91	0,00	4 050 751,84	0,00	7 076 685,95
	- Additions et remplacements de composants (1)	4 303 452,33	17 593 953,19	0,00	8 656 579,64	0,00	13 240 825,88
238	Avances et acomptes	250 184,63	110 926,70	0,00	0,00	179 071,89	182 039,44
							0,00
	Total VII	10 129 811,82	23 486 539,80	0,00	12 843 673,79	179 071,89	20 593 605,94
	Total VIII (II + III + IV + V + VI + VII)	584 053 961,65	23 877 715,15	12 848 227,22	12 848 227,22	5 205 709,91	602 725 966,89
FINANCIERES							
261-266- 2675-2676	Participations, apport, avances (261-266-2675-2676)	664 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664 000,00
2671-2674	Créances rattachées à des participations (2671-2674)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
272	Titres immobilisés (droit de créance)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2741	Prêts participatifs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2781	Prêts principaux pour accession	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2782	Prêts complémentaires pour accession	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
269-271-274 (sauf 2741) - 275-2761	Autre (dépôts et cautionnements versés, créances diverses ...)	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00
2678-2768	Intérêts courus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total IX	665 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	665 400,00
	TOTAL GENERAL (I + VIII + IX) (2)	591 308 734,23	24 226 252,82	12 848 227,22	12 848 227,22	5 205 709,91	610 329 277,14

(1) Ces lignes recensent les montants des travaux de réhabilitations, résidentialisation et changements de composants sur le parc existant hors travaux d'amélioration sur les acquisitions-améliorations
(2) Total général colonne 8 = Total I colonne 3 de l'actif du bilan.
(3) Y compris la production immobilisée (compte 72 sauf 72232).
(4) Y compris les virements de stocks en immobilisations.
(5) Les sorties d'actif concernent les ventes et démolitions, les sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

TABLEAU AMORTISSEMENTS (A)
SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.1

N° de compte	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	MONTANT DES AMORTISSEMENTS AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE		DIMINUTIONS : AMORTISSEMENT DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF ET REPRISES (2)	MONTANT DES AMORTISSEMENTS EN FIN D'EXERCICE
			Amortissement linéaire	Autres méthodes (1)		
	1	2	3	4	5	6
INCORPORELLES						
2801	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28082-28083-28084-28085	Baux long terme et droits d'usufruits	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 829 547,13	324 708,47	0,00	0,00	3 154 255,60
	TOTAL I	2 829 551,13	324 708,47	0,00	0,00	3 154 259,60
CORPORELLES						
2812	Agencements - Aménagements de terrains	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCTIONS						
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sur sol propre)	234 617 660,53	12 015 342,86	161 154,15	4 602 847,26	242 191 310,28
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	17 616 478,19	1 314 531,46	0,00	61 968,39	18 869 041,26
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs	3 580 076,68	171 187,37	0,00	0,00	3 751 264,05
	TOTAL III	255 814 215,40	13 501 061,69	161 154,15	4 664 815,65	264 811 615,59
2015	Install. techniques. - Matériel - Outillage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers (compte 2181)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28182	Matériel de transport	625 445,49	73 296,61	0,00	80 585,00	618 157,10
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	600 095,21	75 229,37	0,00	0,00	675 324,58
28184	Mobilier	477 301,34	22 450,22	0,00	0,00	499 751,56
28188	Diverses	39 082,48	1 213,74	0,00	0,00	40 296,22
	TOTAL V	1 741 924,52	172 189,94	0,00	80 585,00	1 833 529,46
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (3)	260 385 691,05	13 997 960,10	161 154,15	4 745 400,65	269 799 404,65

- (1) Notamment : amortissement exceptionnel, progressif, ...(Rappel : l'amortissement linéaire est le seul autorisé depuis 2005 pour les immeubles locatifs).
- (2) A détailler dans le tableau des amortissements n° 4.4.2 - TABLEAU AMORTISSEMENTS - VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE .
- (3) Le total général des colonnes 3 et 4 est égal aux comptes 6811 + 6871.

Amortissement des constructions (extrait de la partie littéraire de l'annexe) : indiquer la (les) durée(s) d'amortissement retenue(s) pour le composant "Structure" des constructions:

ans

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

TABLEAU AMORTISSEMENTS (B)
VENTILATION DES DIMINUTIONS DE L'EXERCICE

Partie 4 Fiche n°4.4.2

N° DE COMPTE	IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	ELEMENTS TRANSFERES EN ACTIF CIRCULANT	ELEMENTS CEDES	AUTRES SORTIES D'ACTIF (3)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS (1)	TOTAL DES DIMINUTIONS (2)
	1	2	3	4	5	6
	INCORPORELLES					
2801	Frais d'établissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28082-28083	Baux emphytéotiques à construction et à réhabilitation et droits d'usufruit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2803-2805-28088	Autres postes d'immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CORPORELLES					
2812	Agencements - Aménagements de terrains Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CONSTRUCTIONS					
2813 (sauf 281315 et 28135)	Constructions locatives (sol propre)	0,00	323 023,92	4 279 823,34	0,00	4 602 847,26
2814 (sauf 281415 et 28145)	Constructions locatives sur sol d'autrui	0,00	0,00	61 968,39	0,00	61 968,39
281315-28135-281415-28145	Bâtiments et installations administratifs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III	0,00	323 023,92	4 341 791,73	0,00	4 664 815,65
2015	Install. techniques. - Matériel - Outillage Total IV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
28181	Installations générales - Agencements et aménagements divers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28182	Matériel de transport	0,00	80 585,00	0,00	0,00	80 585,00
28183	Matériel de bureau et matériel informatique	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28184	Mobilier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28188	Diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total V	0,00	80 585,00	0,00	0,00	80 585,00
282	Travaux d'amélioration (immeubles reçus en affectation) Total VI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	0,00	403 608,92	4 341 791,73	0,00	4 745 400,65

(1) Reprises constatées au compte 7811.
(2) Les montants de cette colonne doivent correspondre à ceux de la colonne 5 du tableau 4.4.1 TABLEAU AMORTISSEMENTS - SITUATION ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE
(3) Démolitions, sorties de composants remplacés, et autres mises au rebut.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie IV - Fiche n°4.5.1

TABLEAU DES DEPRECIATIONS ET PROVISIONS

NATURE	MONTANT AU DEBUT DE L'EXERCICE	AUGMENTATIONS : DOTATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : REPRISES DE L'EXERCICE	MONTANT A LA FIN DE L'EXERCICE
1	2	3	4	5
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Amortissements dérogatoires	0,00	0,00	0,00	0,00
Provision spéciale de réévaluation	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	0,00	0,00	0,00	0,00
PROVISIONS				
Pour litiges	18 200,00	0,00	18 200,00	0,00
Pour amendes et pénalités	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pertes sur contrats	0,00	0,00	0,00	0,00
Pour pensions et obligations similaires	442 411,00	43 502,00	0,00	(3) 485 913,00
Pour gros entretien	4 075 452,00	0,00	432 093,00	3 643 359,00
Pour charges sur opérations immobilières	2 224 920,66	302 229,75	11 424,18	2 515 726,23
Autres provisions pour risques et charges (dont emprunts)	11 303 759,62	3 847 470,00	4 425 612,00	(3) 10 725 617,62
TOTAL II	18 064 743,28	4 193 201,75	(2) 4 887 329,18	17 370 615,85
DEPRECIATIONS				
IMMOBILISATIONS				
Incorporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
Corporelles	759 590,00	1 026 026,63	70 796,00	1 714 820,63
Financières	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	759 590,00	1 026 026,63	70 796,00	1 714 820,63
STOCKS ET EN-COURS				
Terrains à aménager	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles en cours	125 000,00	0,00	0,00	125 000,00
Immeubles achevés	0,00	0,00	0,00	0,00
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication garantie de rachat	0,00	0,00	0,00	0,00
Approvisionnements	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IV	125 000,00	0,00	0,00	125 000,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT				
Locataires	4 170 562,62	1 035 101,48	991 392,69	4 214 271,41
Acquéreurs, emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres créances	9 912,56	1 323,37	0,00	11 235,93
Valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL V	4 180 475,18	1 036 424,85	991 392,69	4 225 507,34
TOTAL VI (III + IV + V)	5 065 065,18	2 062 451,48	1 062 188,69	6 065 327,97
TOTAL GENERAL (I + II + VI)	23 129 808,46	(1) 6 255 653,23	(1) 5 949 517,87	23 435 943,82

RENOIS

(1) Dont dotations et reprises	Exploitation	1 382 156,60	1 665 109,87
	Financières	0,00	0,00
	Exceptionnelles	4 873 496,63	4 284 408,00
(2) Dont reprises	de provisions utilisées		
	de provisions non utilisées (*)		
(3) Dont montant pour indemnités de départ en retraite et médaille du travail			

(*) Exemples : reprise de provision pour litige devenue sans objet, reprise de PGE suite à cession de patrimoine,etc... (à détailler dans la partie littéraire de l'annexe).

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

6 - ETAT DES DETTES

Partie 4 - Fiche 4.6

N° de compte	DETTES	MONTANT NET AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN ET CINQ ANS AU PLUS	A PLUS DE CINQ ANS	DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES
1	2	3	4	5	6 (3-4-5)	7
162	Participation des employeurs à l'effort de construction (1)	5 900 551,88	100 698,37	520 550,81	5 279 302,70	
163	Emprunts obligataires (1)	0,00			0,00	
164	Emprunts auprès des établissements de crédit (1) (2)	212 348 592,63	8 607 204,99	33 740 108,21	170 001 279,43	
1651/1658	Dépôts et cautionnement reçus	1 762 946,38	Non ventilable (3)		1 762 946,38	
1654	Redevances location - accession	0,00			0,00	
166	Participation des salariés aux résultats	0,00			0,00	
1675	Emprunts participatifs (1)	0,00			0,00	
167 (sauf 1671 et 1675), 1681 à 1687	Autres emprunts et dettes (1)	(0,08)			(0,08)	
17/18	Dettes rattachées à des participations (sauf intérêts courus) (1)	0,00			0,00	
519	Concours bancaires courants (5)	0,00			0,00	
16881-16882-1718-1748-1788-5181	Intérêts courus non échus	3 729 316,59	3 729 316,59		0,00	
16883	Intérêts compensateurs	3 486,28	1 627,80	1 858,48	0,00	
TOTAL I dettes financières		223 744 893,68	12 438 847,75	34 262 517,50	177 043 528,43	0,00
dont emprunts remboursables in fine					0,00	
229	Droits des locataires acquéreurs, attributaires, affectants	0,00			0,00	
269/279	Versements restant à effectuer sur titres non libérés	0,00			0,00	
401 à 408	Fournisseurs et comptes rattachés	6 413 493,22	6 413 493,22		0,00	
419	Clients créditeurs	363 178,44	322 599,40	40 579,04	(0,00)	
42	Personnel et comptes rattachés	427 964,59	68 707,09	359 257,50	0,00	
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	113 504,99	21 804,50	91 700,49	0,00	
44	Etats et autres collectivités publiques :	1 279 557,09	906 230,53	373 326,56	0,00	0,00
443	Opérations particulières	38 926,48	38 926,48		0,00	
44 sauf 443	Autres	1 240 630,61	867 304,05	373 326,56	0,00	
45	Groupe, associés et opérations de coopération	67 399,03	0,00	67 399,03	0,00	0,00
451	Groupe	0,00			0,00	
454	Stés Civiles immobilières ou S.C.C.C	0,00			0,00	
455/4563/457	Associés	67 399,03		67 399,03	0,00	
458	Membres - Opérations faites en commun et en GIE	0,00			0,00	
46	Créditeurs divers :	62 906,99	62 906,99	0,00	0,00	0,00
461	Opérations pour le compte de tiers	35 024,44	35 024,44		0,00	
46 (sauf 461)	Autres dettes	27 882,55	27 882,55		0,00	
47	Comptes transitoires ou d'attente (6)	0,00			0,00	
TOTAL II		8 728 004,35	7 795 741,73	932 262,62	0,00	0,00
487	Produits constatés d'avance :	6 993 400,66	6 993 400,66	0,00	0,00	0,00
4871	Sur exploitation	6 993 400,66	6 993 400,66		0,00	
4872	Sur vente de lots en cours	0,00			0,00	
4878	Autres produits constatés d'avance	0,00			0,00	
TOTAL III		6 993 400,66	6 993 400,66	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (I+II+III) (4)		239 466 298,69	27 227 990,14	35 194 780,12	177 043 528,43	0,00

RENVOIS		
	(1) Emprunts réalisés en cours d'exercice	28 071 360,61
	(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	10 725 082,51
	(2) Dont à 2 ans maximum à l'origine	13 503,26

(3) Afin d'obtenir une vérification des résultats par la méthode de la balance au carré, le montant des dépôts et cautionnements reçus, non ventilable par échéance, est inscrit dans la rubrique "dettes à plus de 5 ans".

(4) Total général colonne 3= Total III + IV du passif.

(5) Y compris soldes créditeurs de banques.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 4 - Fiche 4.7

4.7.1 - TABLEAU ETAT DES CREANCES

N° de compte	LIBELLE	MONTANT BRUT AU BILAN	A UN AN AU PLUS	A PLUS D'UN AN
	1	2	3	4 (2-3)
	EN ACTIF IMMOBILISE			
267	Créances rattachées à des participations	664 000,00		664 000,00
2781	Prêts principaux accession	0,00		0,00
2782	Prêts complémentaires accession	0,00		0,00
2783	Prêts aux S.C.C.C.	0,00		0,00
274	Autres prêts	0,00		0,00
275/276	Autres immobilisations financières	1 400,00		1 400,00
	TOTAL I	665 400,00	0,00	665 400,00
	EN ACTIF CIRCULANT			
409	Fournisseurs débiteurs	70 060,27	70 060,27	0,00
411	Locataires et organismes payeurs d'APL	168 224,74	58 759,06	109 465,68
416	Clients douteux ou litigieux	7 426 030,78	2 599 110,77	4 826 920,01
412	Créances sur acquéreurs	0,00		0,00
413/414/415/418	Autres créances clients	112 000,00	39 200,00	72 800,00
42	Personnel et comptes rattachés	123,47	123,47	0,00
43	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 387,01	1 387,01	0,00
44	Etat et collectivités publiques :	27 523 264,43	2 427 875,77	25 095 388,66
443	Opérations particulières	6 456,16	6 456,16	0,00
44 sauf 443	Autres (1)	27 516 808,27	2 421 419,61	25 095 388,66
45	Groupe et associés et opération de coopération	3 226,42	3 226,42	0,00
451	Groupe	0,00		0,00
454	Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C.	0,00		0,00
455	Associés - comptes courants	3 226,42	3 226,42	0,00
4562 (spécifique Sociétés)	Capital souscrit et appelé, non versé	0,00		0,00
458	Membres- Opérations faites en commun et en G.I.E.	0,00		0,00
46	Débiteurs divers :	4 138 604,83	2 993 097,42	1 145 507,41
461	Opérations pour le compte de tiers	1 051,16		1 051,16
46 sauf 461	Autres créances (1)	4 137 553,67	2 993 097,42	1 144 456,25
	TOTAL II	39 442 921,95	8 192 840,19	31 250 081,76
486	Charges constatées d'avances	280 795,74	157 064,90	123 730,84
476	Différence de conversion (actif)	0,00		0,00
	TOTAL III	280 795,74	157 064,90	123 730,84
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	40 389 117,69	8 349 905,09	32 039 212,60

(1) RENVOIS	Dont	
	subventions d'investissement à recevoir	12 494 053,78
	subventions d'exploitation à recevoir	14 634 439,87
	TVA	388 314,62

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

DIRIGEANT(E)S - EFFECTIF

Partie IV - Fiche N°4.9

4.9.1 EFFECTIF PAR CATEGORIE (a)	EFFECTIF SALARIE OU STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (b)			Effectif facturé par une structure externe (d)
	TOTAL	Dont Régie	Dont refacturés à d'autres organismes (c)	
Personnels administratifs	106	0	2	0
Cadres	31		2	
Non cadres	75			
Gardiens d'immeubles	20	0	0	0
Cadres	0			
Non cadres	20			
Personnels d'immeubles	2	0	0	0
Cadres	0			
Non cadres	2			
Personnel de maintenance	43	0	0	0
Cadres	14			
Non cadres	29			
TOTAL	171	0	2	0
Dont effectif de l'organisme à plein temps	167			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en nombre	4			
Dont effectif de l'organisme à temps partiel en équivalent temps plein	3,5			

4.9.2 EVOLUTION DE L'EFFECTIF SALARIE ET SOUS STATUT DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE (a)	CDI	CDD	TOTAL
Rappel : Effectif salarié au 31 décembre n-1	166	1	167
- Fins de contrats au cours de l'année	- 10	- 9	- 19
+ Contrats signés au cours de l'année	+ 11	+ 12	+ 23
= Effectif salarié au 31 décembre de l'exercice	167	4	171

(a) En équivalent temps plein. Pour le calcul de l'équivalence temps plein, rapporter la durée de travail effective à la durée conventionnelle ou légale.
(b) Inclure l'ensemble des effectifs salariés (y compris les C.D.D et contrats aidés ainsi que ceux ayant le statut de la fonction publique territoriale.
(c) Personnel mis à disposition d'organismes ou groupements (dont l'éventuelle société de coordination), ou équivalent en effectif des frais de personnel commun facturés à ceux-ci par l'organismes
(d) Personnel mis à disposition de la société par d'autres organismes ou groupements (maison mère, GIE, ..., sauf société d'intérim) ou dans le cas d'une société de coordination par ses actionnaires.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

10.1 - VENTILATION PAR NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION IMPUTES PENDANT L'EXERCICE

Commentaire : Les frais d'acquisition (frais de notaire, commissions, impôts et taxes non récupérables) imputés à des immeubles au cours de l'exercice sont ici analysés au niveau du compte auquel ils figurent en fin d'exercice.

COMPTES D'IMPUTATION	NATURE DES FRAIS D'ACQUISITION	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
	3	2	3
211 - Terrains			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
213/214 - Constructions			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
231 - Immobilisations corporelles en cours			27 636,00
	Redevance D'Archéologie Préven	8 801,00	
	Taxe D'Aménagement	18 835,00	
	Divers (montants non significatifs)		
31 - Terrains à aménager			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
33 - Immeubles en cours			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
35 - Immeubles achevés			0,00
	Divers (montants non significatifs)		
TOTAL			27 636,00

DESTINATION DES CHARGES TRANSFEREES	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION (C/791)	TRANSFERT DE CHARGES FINANCIERES (C/796)	TRANSFERT DE CHARGES EXCEPTIONNELLES (C/797)
En charges à répartir (c/481) (1)		0,00	
En comptes de tiers	145 560,29		
En charges d'exploitation			
En charges financières			
En charges exceptionnelles	45 021,72		
[dont frais sur ventes... C/67182] (2)	45 021,72		
TOTAL	190 582,01	0,00	0,00

(1) S'agissant des charges financières, indiquer les intérêts compensateurs transférés au compte 4813.

(2) Frais de montage, de remise en état, de commercialisation déductibles des plus-values de cession de patrimoine locatif, et transférés au compte 67182.

Observations (précisions sur les charges concernées, les tiers concernés, ...) :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 4 Fiche n°4.11

11 - PRODUCTION IMMOBILISEE

(Compte 72)

N° INVENTAIRE	OPERATIONS	COUTS INTERNES (1) (Compte 7221)	FRAIS FINANCIERS (2) (Compte 7222)	AUTRES TRAVAUX ET PRESTATIONS POUR SOI-MEME (Compte 7223) (3)	TOTAL
	1	2	3	4	5
6	Les Fonds Gaidons - BOURGES		1 260,29		1 260,29
7	Parc à Fourrage - BOURGES		1 428,50		1 428,50
13	La Genette - VIERZON		4 580,21		4 580,21
18	Les Fonds Gaidons - BOURGES		6 014,51		6 014,51
21	Le Désert - VIERZON		1 662,00		1 662,00
22	Puy Bertaud - VIERZON		9 426,72		9 426,72
25	Rue A. Brému - MEHUN / YEVRE		1 687,05		1 687,05
28	Gustave Flourens - VIERZON		4 761,38		4 761,38
38	Rue Henri Barbusse - MEHUN / YEVRE		1 068,43		1 068,43
111	L'Oucherette - La CHAPELLE D'ANGILL		1 805,30		1 805,30
113	Résidence de Nohant - OIZON		3 143,26		3 143,26
118	Bouvreuils - La GUERCHE		2 456,24		2 456,24
122	Le Chailloux - AIX D'ANGILLON (les)		2 458,24		2 458,24
123	Beauregard - BOURGES		1 692,49		1 692,49
124	Gendarmerie - NEUVY/BARANGEON		3 688,07		3 688,07
127	Résidence de Nohant - OIZON		3 143,26		3 143,26
134	Résidence de l'Arnon - MAREUIL-SUR-		178,07		178,07
135	Les Bouvreuils - AVORD		277,00		277,00
147	Résidence du Fort - SANCERRE		4 317,60		4 317,60
154	Le Fureau - ST MARTIN D'AUXIGNY		4 461,24		4 461,24
159	RUE TRAVERSIÈRE - SAINT AMAND MONTR		178,07		178,07
161	Le Champ Mignot - BLET		430,04		430,04
163	Résidence Saint-Outrille - BOURGES		435,29		435,29
172	Les Terres Neuves - La CHAPELLE ST		123,11		123,11
174	Le Bordiot - BOURGES		146,25		146,25
177	Les Terres Neuves - La CHAPELLE ST		65,48		65,48
182	Hameau du Rousselet - MARCAIS		117,00		117,00
184	PLACE DU MARCHÉ - SAINT AMAND MONTR		585,00		585,00
194	LA LOGE - SAINT AMAND MONTROND		118,71		118,71
196	ROUTE DE CHARENTON - SAINT AMAND MO		118,71		118,71
211	LE GRENIER À SEL - SAINT AMAND MONT		87,75		87,75
229	Rue Charles de Mangou - LEVET		118,72		118,72
233	Rue des Craverts - ST MARTIN D'AUXI		382,00		382,00
242	Allée Jeanne d'Arc - RIAN		3 492,51		3 492,51
247	Champs Bourreaux - MEILLANT		263,25		263,25
257	Allée Marie d'Anjou - RIAN		2 444,76		2 444,76
258	les petites varennes - La CHAPELLE		351,00		351,00
260	Champs Bourreaux - MEILLANT		292,50		292,50
266	LA CHAPELLE SAINT URSIN CH LANDE		380,25		380,25
441	CENTRE DE SANTE MUNICIPAL		3 286,94		3 286,94
456	EHPAD SAINT SATUR		76 572,43		76 572,43
458	SAINT FLORENT SUR CHER BREUIL 2		6 737,54		6 737,54
461	LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	456,65	5 987,52		6 444,17
468	ST MARTIN D'AUXIGNY DOMOTIQUE	2 549,87	18 903,19		21 453,06
470	TORTERON DOMOTIQUE		11 689,65		11 689,65
3017	CUVIER		15 038,54		15 038,54
3034	CHANCELLERIE - EIFFEL Ancien		14 801,60		14 801,60
3035	CROS A LA CANE Ancien		9 541,36		9 541,36
3037	GIBJONCS 1		17 402,18		17 402,18
3039	GIBJONCS - BAT LG		8 944,85		8 944,85
3044	GIBJONCS - BAT LI		6 247,21		6 247,21
3045	GIBJONCS - BAT LL		6 247,21		9 247,21
3047	GIBJONCS 3		9 915,15		9 915,15
3053	SAINT SULPICE - HLM		7 010,31		7 010,31
3054	SAINT SULPICE - ILM		7 010,32		7 010,32
3066	MARX DORMOY 1		288,68		288,68
3067	MARX DORMOY 2		288,68		288,68
3070	MARX DORMOY 3		1 026,43		1 026,43
453	CENTRE MATERNEL	48 386,52			48 382,52
TOTAL		51 393,04	296 580,05	0,00	347 973,09

(1) Les coûts imputés ne doivent pas excéder les coûts réels. Préciser ci-après les méthodes de calcul. Rappels : la non imputation des coûts internes altère l'image fidèle. La notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable.

(2) Justifier ci-dessous l'incorporation des frais financiers et indiquer le mode de calcul employé. Rappels : seuls les frais financiers externes de la période de construction peuvent être immobilisés, ils sont obligatoirement inscrits dans les comptes 66, et ils sont incorporables en immobilisation par les comptes 72.

(3) Indiquer ci-dessous la nature des travaux et prestations dont il s'agit.

12 - INCORPORATION DES FRAIS FINANCIERS ET DES COÛTS INTERNES
DE L'EXERCICE AU COÛT DE PRODUCTION DES STOCKS

COMPTES	FRAIS FINANCIERS SPECIFIQUES A UNE OPERATION	FRAIS FINANCIERS NON SPECIFIQUES A UNE SEULE OPERATION (1)	FRAIS DE COMMERCIALISATION (2)	COÛTS INTERNES (2)	TOTAL
1	2	3	4	5	6
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement					0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves					0,00
333 - Opérations d'acquisition - réhabilitation - revente					0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (C.C.M.I.)					0,00
337 - Divers (3)					0,00
TOTAL GENERAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rappel : La non comptabilisation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes sont décrits dans l'instruction comptable.

(1) Pour les frais financiers des emprunts finançant simultanément la réalisation de plusieurs programmes et pouvant être affectés par répartition entre ces programmes, justifier de la réalité de l'utilisation de ces emprunts et les modalités de répartition des frais financiers entre chaque programme.

(2) Total des colonnes 4 et 5 = total de la colonne 5 du tableau IV-3 - fiche 1 (mouvements des comptes de stocks).
Préciser ci-dessous la méthode de calcul de ces coûts et celle de répartition entre les programmes.

Rappels : La non imputation des coûts internes altère l'image fidèle.
Les coûts internes imputés ne doivent jamais dépasser les coûts réels.
La notion de coûts internes de production est décrite dans l'instruction comptable .

(3) Préciser la nature des travaux dont il s'agit.

Partie 4 Fiche n°4.14

19 - TABLEAU RECAPITULATIF PAR NATURE

672 - Charges sur exercices antérieurs

772 - Produits sur exercices antérieurs

[illegible]

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

I - CHARGES

NATURE	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
1	2	3
671 - Sur opérations de gestion (1) (2)		145 514,78
6712-PENALITES, AMENDES FISCALES ET PENALES	3 772,80	
6715- SUBVENTIONS ACCORDEES	48 178,60	
67182-FRAIS DE MONTAGE ET COMMERCIALISATION	45 021,72	
67188-AUTRES	48 541,66	
Divers : montants non significatifs		
675 - Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut (1)		240 064,70
- Cessions (2)		240 064,70
67522-VNC IMMO.CORPOR.LOC.CEDEES	240 064,70	
Divers : montants non significatifs		
- Démolitions		0,00
Divers : montants non significatifs		
- Sorties de composants et autres mise au rebut		41 172,67
67521-VNC DES COMPOSANTS REMPLACES	41 172,67	
Divers : montants non significatifs		
678 - Autres (1) (2)		3 767 455,65
6786-SINISTRES	764 724,66	
67888-DEMOLITION	3 002 730,99	
Divers : montants non significatifs		
687 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		5 034 650,78
6871- DOT.PROV/CH.EXCEPTIONNELLES	161 154,15	
6875-DOT.PROV/CH.EXCEPTIONNELLES	3 847 470,00	
6876-DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS EXCEPT.	1 026 026,63	
Divers : montants non significatifs		
TOTAL	9 228 858,58	9 228 858,58

(1) Détailler les montants significatifs.
(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 4 Fiche n°4.13

13 - TABLEAU RECAPITULATIF DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS
II - PRODUITS

NATURE	MONTANT	TOTAUX PARTIELS
1	2	3
771 - Sur opérations de gestion (1)		2 491 130,56
7711-DEDITS ET PENALITES PERÇUS SUR ACH. ET V	6 000,00	
7714- RECOUVR SUR CREANCES ANV	7 990,43	
7715-SUBVENTIONS D'EQUILIBRE	1 500 000,00	
7717-DEGREVEMENT D IMPOTS AUTRES QUE IS	968 633,00	
77181-PR.EXC/PENAL.SUPPL LOY SOLID	3 731,49	
77188-PRODUITS EXCEPTIONNELS AUTRES	4 775,64	
Divers : montants non significatifs		
775 - Produits des cessions d'éléments d'actif (1) (2)		604 080,00
7752-PRODUIT CESSION IMMOB. CORPORELLES	604 080,00	
Divers : montants non significatifs		
777 - Subventions d'investissement virées au résultat		3 199 485,97
777-QUOTE PART SUBV INV RESULT EX	3 199 485,97	
Divers : montants non significatifs		
778 - Autres (1)		2 338 566,79
7784-AUTR.PROD/INDEMNIT.ASSURANCE	398 838,44	
7788-PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS	1 934 430,31	
77888-PRODUITS EXCEPTIONNEL DIVERS	5 298,04	
Divers : montants non significatifs		
787 - Reprises sur dépréciations et provisions		4 284 408,00
7875-REPRIS.PROVISIONS EXCEPTION.	4 213 612,00	
7876-REPRISE SUR DEPRECIATION EXCEPTIONNELLE	70 796,00	
Divers : montants non significatifs		
797 - Transferts de charges exceptionnelles		0,00
TOTAL	12 917 671,32	12 917 671,32

(1) Détailler les montants significatifs.
(2) Identifier distinctement les montants relatifs aux cessions immobilières entrant dans le calcul de l'affectation au compte 10685.



FICHES 5.1.2

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie V - Fiche n° 5.1 & 5.2

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS			CHARGES			SOLDES INTERMEDIAIRES		
N° de compte			N° de compte				Exercice 2023 4 (1-2)	Exercice 2022 5
1			2			3		
701	Ventes d'immeubles	0,00	601	Achats de terrains	0,00			
70631-70632-70638	Autres produits des activités d'accession	0,00	607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou garantie de rachat	0,00			
7612	Revenus des parts en S.C.I. de vente	0,00	6031	Variation des stocks : terrains	0,00			
72232	Transfert d'éléments de stock en immobilisation	0,00	6037	Variation des stocks : immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou G. de rachat	0,00			
70471-70472	Loyers et redevances des logements en location-accession et accession	0,00	604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	0,00			
			6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)	0,00			
			Autres 605-608	Achats liés à la prod. de stocks immobiliers	0,00			
			66114	Accession à la propriété - Financement de stocks immobiliers	0,00			
			7133	Immeubles en cours (inverser le signe)	0,00			
			7135	Immeubles achevés (inverser le signe)	0,00			
Total activités d'accession		0,00	Total activités d'accession		0,00	MARGE SUR ACCESSION	0,00	0,00
7061-7062-70672	Rémunération gestion, location-attrib., prêts	0,00	66115	Intérêts liés à la gestion de prêts accession	0,00			
76261-76262	Revenus des prêts accession	0,00						
Total activités de prêts		0,00	Total activités de prêts		0,00	MARGE SUR PRETS	0,00	0,00
7021 (SEM) 7041 (OHLM)	Loyers des logements non conventionnés	541 882,72	6127	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation et autres	7 085,04			
7023 (SEM) 7043 (OHLM)	Loyers des logements conventionnés	34 719 561,28	681112-681113 681114-681115	Baux emphytéotiques, à construction, à réhabilitation, droit d'usufruit locatif social	158 544,30			
702 sauf 7021-7023-7047 (SEM) 704 sauf 7041-7043-7047 (OHLM)	Autres loyers	4 023 828,30	681122	Agencements et aménagements de terrains	0,00			
7222	Production immobilisée - Immeubles de rapport (frais financiers externes)	0,00	681123-681124 (sauf 68112315, 6811235, 68112415, 6811245)	Constructions locatives	13 329 874,32			
742	Primes à la construction	0,00	6863	Dotations aux amortissements des intérêts compensateurs (1)	2 671,55			
743	Subventions d'exploitation	102 960,27	6872	Dotations aux provisions réglementées	0,00			
777	Quote-part des subventions d'investissement et assimilé virée au résultat de l'exercice (1)	3 199 485,97	Charges d'intérêts nettes de bonif,					
7872	Reprise sur provisions réglementées	0,00	661121	Op. locatives - Crédits relais, avances	0,00			
70476	Redevances en bail réel solidaire	0,00	661122	Op. locatives - Financements définitifs	5 732 018,75			
7963	Transfert de charges financières - intérêts compensateurs	0,00	661123	Intérêts compensateurs	0,00			
703	Récupération des charges locatives	8 214 868,30	661124	Intérêts de préfinancement consolidables	54 585,25			
			66119	Opération en bail réel solidaire	0,00			
				Charges locatives récupérables (total colonne 3 - compte de résultat)	9 265 901,45			
Total activités locatives		50 853 979,88	Total activités locatives		28 550 680,66	MARGE SUR LOCATIF	22 303 299,22	23 346 148,33
7221	Production immobilisée - Immeubles de rapport (coûts internes)	296 580,05						
721-7223 sauf 72232	Autres productions immob.	0,00						
7064-7065-7063 (SEM) 7066-70671-7068	Autres prestations de service	51 107,02						
705	Produits de concession d'aménagement	0,00	6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)	0,00			
7086	Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes d'HLM	0,00						
Autres 708	Autres	31 956,29						
Total productions diverses		379 643,36	Total productions diverses		0,00	PRODUCTIONS DIVERSES	379 643,36	208 140,61
						MARGE BRUTE TOTALE	22 682 942,58	23 554 288,94
Consommations de l'exercice en provenance de tiers :								
602	Achats stockés - Autres approvisionnements	0,00						
6032	Variation des stocks des autres approvisionnements	0,00						
606	Achats non stockés de matières et fournitures	534 973,46						
611	Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	1 076 104,55						
613	Locations	37 155,04						
614	Charges locatives et de copropriétés	13 785,05						
6151 (OHLM) 61521 (SEM) 6152 (OHLM) 61523 (SEM)	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	1 982 126,19						
6156	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	4 092 327,75						
6156	Maintenance	289 954,00						
6158	Autres travaux d'entretien	180 295,27						
6122-6125	Crédit bail mobilier et immobilier	0,00						
616	Primes d'assurances	453 303,39						
621	Personnel extérieur à la société	21 458,20						
622	Rémunération d'intermédiaires et honoraires	877 264,62						
623	Publicité, publications, relations publiques	87 926,85						
625	Déplacements, missions et réceptions	107 049,62						
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	38 735,00						
6285	Redevances	0,00						
Autres 61 et 62	Autres	369 429,04						
744	Subventions pour travaux d'entretien	85 899,27	635-637	Autres impôts, taxes et versements assimilés	5 365 688,94			
TOTAL divers		242 339,27	Total (NR)		15 527 576,97		(15 285 237,70)	(14 270 908,22)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS		CHARGES			SOLDES INTERMEDIAIRES		
N° de compte	1	N° de compte	2		3	Exercice 2023 4 (1-2)	Exercice 2022 5
					VALEUR AJOUTEE	7 397 704,88	9 283 380,72
		631-633	Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations	779 284,11			
		641-6481	Rémunérations	5 866 013,36			
		645-647-6485	Charges sociales	1 866 973,29			
			Total (NR)	8 512 270,76		(8 512 270,76)	(7 857 621,70)
			EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE)			(1 114 565,88)	1 425 759,02
	REPRISES		DOTATIONS				
1	7811 Reprises sur amortissements	0,00	681118 Amort. des autres immo. incorporelles	166 164,17			
2	78157 Reprises sur provisions pour gros entretien	432 093,00	68112315 - 6811235 Amort. des autres constructions	171 187,37			
3	Autres 7815 Sur autres provisions d'exploitation	241 624,18	6812 Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir	0,00			
4	791 Transferts de charges d'exploitation	188 526,81	Autres 6811 Autres dotations aux amortissements	172 189,94			
5	751-754-758 Autres produits de gestion courante	674 328,56	6816 Dotations pour dépréciations des immobilisations	0,00			
6	7816 Sur prov. pour dép. des immobilisations	0,00	68173 Dotations pour dépréciations des stocks	0,00			
7	78173 Sur prov. pour dép. stocks et en-cours	0,00	68174 Dotations pour dépréciations des créances	1 036 424,85			
8	78174 Sur prov. pour dép. des créances	991 392,69	68157 Dotations aux provisions pour gros entretien	0,00			
9			Autres 6815 Autres dotations aux provisions	345 731,75			
10			654 Pertes sur créances irrécouvrables	470 406,25			
11			651-658 Redevances et charges diverses de gestion courante (NR)	119 985,34			
12	Total	2 527 965,24	Total	2 482 089,67		45 875,57	251 665,21
13					RESULTAT D'EXPLOITATION	(1 068 690,31)	1 677 424,23
14					QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN	(188 643,30)	(144 573,00)
16	755 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	22 417,50	655 Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	211 060,80			
19	7611 Revenus des actions	0,00	686 (sauf 6863) Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions -				
20	7613 Revenus des avances en compte courant et prêts participatifs	0,00	Charges financières	0,00			
21	7618 Autres produits des participations	0,00					
22	762 (sauf 76261 et 76262) Produits des autres immobilisations financières	0,00	Autres 661 Intérêts sur autres opérations	32 952,50			
23	763-764 Produits des autres créances et valeurs mobilières de placement	1 040 309,52	667 Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00			
25	765-766-768 Autres produits financiers	0,00	664-665-666-668 Autres charges financières (1)	0,00			
26	786 Reprises sur dépréciations et provisions financières	0,00					
27	767 Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00					
28	796 sauf 7963 Transfert de charges financières	0,00					
30	Total	1 040 309,52	Total	32 952,50	RESULTAT FINANCIER	1 007 357,02	496 213,97
31					RESULTAT COURANT	(249 976,59)	2 029 065,20
34	771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 491 130,56	671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	145 514,78			
35	775 Produits des cessions d'éléments d'actif	604 080,00	675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés, démolis, mis au rebut	281 237,37			
36	778 Autres produits exceptionnels	2 338 566,79	678 Autres charges exceptionnelles	3 767 455,65			
37	787 sauf 78725 Reprises sur provisions et dépréciations	4 284 408,00	6871-6876 Dotations aux amortissements et dépréciations	1 187 180,78			
38	797 Transferts de charges exceptionnelles	0,00	6872-6875 Dotations aux provisions	3 847 470,00			
40	Total	9 718 185,35	Total	9 228 858,58	RESULTAT EXCEPTIONNEL	489 326,77	(6 041 343,68)
42			691-695 Participation des salariés et impôts sur les bénéfices et assimilés	(2 970,00)		2 970,00	(272,00)
45					RESULTAT DE L'EXERCICE	242 320,18	(4 012 550,48)

(1) Observations sur les éventuels montants exceptionnels (liés à des sorties d'actifs, à des remboursements anticipés, etc) :

(1) Préciser tout montant significatif :



FICHE 5.3

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie V - Fiche n°5.3.1

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

		Exercice 2023	Exercice 2022
1	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (OU INSUFFISANCE) *	(1 114 565,88)	1 425 759,02
2	+ ou - Variation intérêts compensateurs (c/16883) (1)	0,00	0,00
3	+ Dotations aux amortissements des immobilisations locatives		
4	(c/68111 sauf 681118, 681122 à 681124 sauf 68112315, 6811235, 68112415 et 6811245)*	13 488 418,62	13 858 311,79
5			
6	+ Dotations aux provisions réglementées (c/6872) *	0,00	0,00
7	- Reprises sur provisions réglementées (7872) *	0,00	0,00
8	- Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice (c/777)*	(3 199 485,97)	(3 379 812,21)
9			
10			0,00
11			
12	Autres produits d'exploitation		
13	Transferts de charges d'exploitation (c/791)*	188 526,81	104 018,81
14	Autres produits de gestion courante (c/75 sauf 755)*	674 328,56	597 016,53
15			
16	Autres charges d'exploitation		
17	Pertes sur créances irrécouvrables (c/654) *	(470 406,25)	(482 336,26)
18	Redevances et charges diverses de gestion courante (c/651 et 658) *	(119 985,34)	(121 715,83)
19			
20	+ ou - Quotes-parts de résultats sur opérations faites en commun *	(188 643,30)	(144 573,00)
21			
22	Produits financiers		
23	Sous-total *	1 040 309,52	531 482,20
24	Moins reprises sur dépréciations et provisions financières (c/786) *	0,00	
25			
26			
27			
28	Charges financières		
29	Sous-total *	(32 952,50)	(35 268,23)
30	Moins dotations aux amortissements, dépréciations et provisions - Charges financières (c/686 sauf 6863) *	0,00	0,00
31			
32			
33			
34	- REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS LOCATIFS (sauf remboursements anticipés) (2)	(10 206 074,07)	(11 794 653,64)
35			
36	AUTOFINANCEMENT COURANT HLM	59 470,20	558 229,18
37	Produits exceptionnels		
38	Produits exceptionnels sur opérations de gestion (c/771)*	2 491 130,56	2 365 634,97
39	Autres produits exceptionnels (c/778)*	2 338 566,79	2 450 131,05
40	Transferts de charges exceptionnelles (c/797)*	0,00	0,00
41			
42	Charges exceptionnelles		
43	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (c/671)*	(145 514,78)	(118 429,26)
44	Autres charges exceptionnelles (c/678)*	(3 767 455,65)	(2 268 917,17)
45			
46	Participation des salariés aux résultats - Impôts sur les bénéfices et assimilés (c/69)*	2 970,00	(272,00)
47			
48	AUTOFINANCEMENT NET HLM	979 167,12	2 986 376,77

1	RESULTAT DE L'EXERCICE	242 320,18	(4 012 550,48)
2	+ Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions (c/68)	20 417 439,03	26 033 850,80
3	- Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (c/78)	(5 949 517,87)	(2 919 391,36)
4	+ Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, mis au rebut (c/675)	281 237,37	337 568,29
5	- Produits des cessions d'éléments d'actif (c/775)	(604 080,00)	(1 257 504,33)
6	- Quote-part des subventions d'investissements virée au résultat de l'exercice (c/777)	(3 199 485,97)	(3 379 812,21)
7			
8	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (P.C.G.) (2)	11 187 912,74	14 802 160,71
9			
10	- Remboursements d'emprunts locatifs sauf remboursements anticipés (2)	(10 206 074,07)	(11 794 653,64)
11	+ ou - Variations intérêts compensateurs (c/16883) (1)	0,00	0,00
12	- Dotations aux amortissements des Intérêts compensateurs (c/6863) (2)	(2 671,55)	(21 130,30)
13			
14	AUTOFINANCEMENT NET HLM (pour contrôle)	979 167,12	2 986 376,77

(*) A partir du tableau des soldes intermédiaires de gestion.
(1) Cette variation n'est à renseigner que pour les intérêts compensateurs qui ne font pas l'objet d'inscription en compte 4813.
(2) Hors remboursement anticipés (08.Développement du passif. Fiche 8.2 Récapitulatif emprunts code 2.21, 2.22 et 2.26 "financements définitifs")
(3) A reporter au tableau de financement.



fiches 4&5&8&9

TABLEAU DE FINANCEMENT

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 5 Fiche n°4

5.4.1 - TABLEAU DE FINANCEMENT - EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE (1)

(en euros)

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT

Sources Informations	N° de compte	EMPLOIS	N / N-1	N-1 / N-2	Sources Informations	N° de compte	RESSOURCES	N / N-1	N-1 / N-2
1		2	3	4	5		6	7	8
1	PARTIE 4	DIVIDENDES MIS EN PAIEMENT AU COURS DE L'EXERCICE			Tableau 5.3.1 "Capacité d'autofinancement"		CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	11 185 241,19	14 781 030,41
2	(Tableau n°4.2.2)						CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (PCG)	11 187 912,74	14 802 160,71
3	PARTIE 4	AUGMENTATIONS DE L'ACTIF IMMOBILISE	24 047 180,93	12 855 168,68			(-) DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS INTERETS COMPENSATEURS (C/6863)	(2 671,55)	(21 130,30)
4	(Tableau n°4.3.1)						CESSIONS OU REDUCTIONS D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE	604 080,00	1 302 146,38
5	20-232-237	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	348 537,67	380 633,90					
6									
7		IMMOBILISATIONS CORPORELLES	23 698 643,26	12 474 534,78					
8	211-212-23 partiel	Terrains, agencements et aménagements de terrains	50 500,00	179 596,23					
9	213-214 (sauf 21315-2135-21415-2145) -23 partiel	Constructions locatives	23 256 967,91	12 220 823,92		20-232-237	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (1)	0,00	0,00
10	21315-2135-21415-2145-23 partiel	Batiments et installations administratifs	0,00	12 020,86					
11	215-218-2318	Installations techniques, matériel et outillage, autres immobilisations corporelles	391 175,35	62 093,77	21-231-238		IMMOBILISATIONS CORPORELLES (1)	604 080,00	1 302 146,38
12	22	IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE, LOCATION-ATTRIBUTION, AFFECTATION	0,00	0,00					
13						22	IMMEUBLES EN LOCATION-VENTE, LOCATION-ATTRIBUTION, AFFECTATION (1)	0,00	0,00
14		IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0,00	0,00					
15	2781	Prêts principaux accession	0,00	0,00			IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0,00	0,00
16	2782	Prêts complémentaires accession	0,00	0,00		2781	Prêts principaux accession	0,00	0,00
17	2783	Prêts aux S.C.C.C	0,00	0,00		2782	Prêts complémentaires accession	0,00	0,00
18	26 et autres 27	Autres (sauf intérêts courus)	0,00	0,00		2783	Prêts aux S.C.C.C	0,00	0,00
19						26 et autres 27	Autres (sauf intérêts courus) (1)	0,00	0,00
20		CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES ET PRIMES	(2 671,55)	(21 130,30)					
21					ETAT DU PASSIF (Tableau n°8.2.1)		AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES	5 143 074,67	6 608 620,52
22	4813	(+/-) INTERETS COMPENSATEURS (variation)	(2 671,55)	(21 130,30)					
23						101	AUGMENTATION DE CAPITAL	0,00	(19 130,00)
24			0,00	0,00					
25			0,00	0,00		13 sauf 139	COMPTABILISATION DE SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT (4)	5 142 171,12	6 627 750,52
26	4816	FRAIS D'EMISSION DES EMPRUNTS (3)	0,00	0,00					
27						104-1671	AUGMENTATION DES AUTRES CAPITAUX PROPRES (4)	903,55	0,00
28	169	PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS	0,00	0,00					
29						229	AUGMENTATION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS	0,00	0,00
30									
31		REDUCTION DE CAPITAUX PROPRES (2)	0,00	33 499,61	(Codes 2)		AUGMENTATION DES DETTES FINANCIERES	12 173 762,17	12 235 557,50
32									
33							LOCATIF	12 173 762,17	7 202 778,08
34									
35	229	REDUCTION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS	0,00	0,00			ACCESSION (EMPRUNTS CONSOLIDES - GESTION DE PRÊTS)	0,00	0,00
36									
37							RESERVES FONCIERES, AMENAGEUR, AUTRES (sauf concours bancaires courants)	0,00	5 000 000,00
38	ETAT DU PASSIF	REMBOURSEMENTS DES DETTES FINANCIERES	10 751 289,11	12 656 102,40					
39	Tableau n°8.2.1					165	DEPÔTS ET CAUTIONNEMENTS	0,00	32 779,42
40	(Codes 2)	LOCATIF	10 206 350,85	12 118 724,44					
41					(Code 5)	166	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS	0,00	0,00
42	(Code 5)	ACCESSION, (EMPRUNTS CONSOLIDES - GESTION DE PRETS)	0,00	0,00					
43						16883	INTERETS COMPENSATEURS (augmentation)	0,00	0,00
44	(Codes 1, 6, 7 et 8 partiel)	RESERVES FONCIERES, AMENAGEUR, AUTRES (sauf concours bancaires courants)	519 008,22	516 247,66					
45									
46	165	DEPÔTS ET CAUTIONNEMENTS	23 258,49	0,00					
47									
48	166	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS	0,00	0,00					
49									
50	16883	INTERETS COMPENSATEURS (diminution)	2 671,55	21 130,30					
51									
52							TOTAL DES RESSOURCES	29 106 158,03	34 927 354,81
53		TOTAL DES EMPLOIS	34 795 798,49	25 523 640,39			VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (RESSOURCES-EMPLOIS)	(5 689 640,46)	9 403 714,42

(1) Pour les éléments cédés, indiquer le prix de cession. Pour les abandons de projet, et les sorties d'immobilisations du compte 22, indiquer la valeur comptable.
(2) Réduction du capital, réserves, autres fonds propres (hors mouvements sur réserves et sur affectation du résultat, et hors remboursements de subventions)...
(3) Frais transférés en charges à répartir au cours de l'exercice.
(4) Subventions nouvellement notifiées et comptabilisées au cours de l'exercice.
(5) Hors mouvements sur réserves et sur affectations du résultat.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 5 Fiche n°5

5.5.1 - TABLEAU DE FINANCEMENT EMPLOIS ET RESSOURCES DE L'EXERCICE (2)					
(en euros)					
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT ET DE LA TRESORERIE					
NB : La variation des éléments d'actif est à calculer à partir des valeurs brutes					
N° de compte 1	LIBELLES 2	EXERCICE 2023			EXERCICE 2022
		BESOINS 3	DEGAGEMENT 4	SOLDE (3 - 4) 5	SOLDE 6
	VARIATIONS EXPLOITATION - "CONSTRUCTION ACCESSION" :				
	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :				
31	- Terrains à aménager	0,00	0,00		
33	- Immeubles en cours	0,00	0,00		
35 sauf 358	- Immeubles achevés	0,00	0,00		
358	- Immeubles temporairement loués	0,00	0,00		
37	- Immeubles acquis par résolution de vente, adjudication ou g. de rachat	0,00	0,00		
454	- Sociétés Civiles Immobilières (ou S.C.C.C)	0,00	0,00		
40912	- Fournisseurs débiteurs de stocks immobiliers	0,00	0,00		
412-413 partiel	- Créances sur acquéreurs	0,00	0,00		
4162	- Acquéreurs douteux ou litigieux	0,00	0,00		
	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :				
16-17 partiels	- Emprunts accession (Financement de stocks immobiliers) (1)	0,00	0,00		
402-4082-4088 partiel -4032	- Fournisseurs de stocks immobiliers	0,00	0,00		
41912-41913-454	- Acquéreurs, locataires_acquereurs et SCI/SCCC créiteurs	0,00	0,00		
4872	- Produits des ventes sur lots en cours	0,00	0,00		
	TOTAUX	0,00	0,00		
	A - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION"			0,00	0,00
	VARIATIONS EXPLOITATION "LOCATIFS ET AUTRES ACTIVITES" :				
	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :				
32	- Approvisionnements	0,00	0,00		
411	- Locataires et organismes payeurs d'A.P.L.	27 085,48	0,00		
414-413 partiel	- Clients - effets à recevoir & autres activités	0,00	0,00		
415	- Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	0,00	0,00		
416 sauf 4162	- Clients douteux ou litigieux	219 757,22	0,00		
418	- Produits non encore facturés	0,00	286 000,00		
409 sauf 40912	- Fournisseurs débiteurs	70 060,27	0,00		
2678-2768	- Intérêts courus	0,00	0,00		
42-43-44 4675 -4678	- Autres	0,00	1 613 041,61		
4861	- Charges constatées d'avance (exploitation)	34 267,44	0,00		
	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :				
4195	- Locataires (excédents d'acomptes)	1 014 000,00	0,00		
419 sauf 41912 , 41913 et 4195	- Autres	23 278,07	0,00		
401-4031-4081-4088 partiel	- Fournisseurs (exploitation, gestion)	0,00	1 081 516,79		
1688 (sauf 16883) -1718-1748-1788 partiels	- Intérêts courus, sauf accession (financement de stocks) et sauf intérêts compensateurs	0,00	1 813 616,08		
42-43-44-4675-4871	- Autres	0,00	697 956,57		
	TOTAUX	1 388 448,48	5 492 131,05		
	B - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "LOCATIFS ET AUTRES ACTIVITES"			(4 103 682,57)	4 821 647,65
	VARIATIONS "HORS EXPLOITATION" :				
	VARIATIONS DES ACTIFS :				
4615	- Opérations d'aménagement	0,00	0,00		
4868	- Autres charges constatées d'avance	0,00	0,00		
451-455-4562-458-461 (sauf 4615)-462-465-4672-4687-476	- Autres	1 814 848,41			
	VARIATIONS DES DETTES :				
404-405-4084-4088 partiel	- Fournisseurs d'immobilisations	0,00	1 065 429,63		
269-279	- Versements restant à effectuer sur titres	0,00	0,00		
4615	- Opérations d'aménagement	0,00	0,00		
4878	- Autres produits constatés d'avance	0,00	0,00		
4563	- Versements reçus sur augmentation de capital	0,00	0,00		
451-455-457-458-461(sauf 4615)-464-4671-4686-477	- Autres	1 607,02	20 667,94		
	TOTAUX	1 816 455,43	1 086 097,57		
	C - VARIATION DU BESOIN "HORS EXPLOITATION"			730 357,86	(460 297,09)
	D - VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (TOTAL A + B + C) :			(3 373 324,71)	4 361 350,56
	VARIATIONS "TRESORERIE" :				
50	- Variations des valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
51-53-54	- Variations des disponibilités	0,00	2 316 315,75		
519	- Variations des concours bancaires courants	0,00	0,00		
	TOTAUX	0,00	2 316 315,75		
	E - VARIATION DE LA TRESORERIE			(2 316 315,75)	5 043 714,81
	VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (TOTAL D + E) : (2)			(5 689 640,46)	9 405 065,37

(1) Variation de la dette (emprunts code 4 de l'Etat du passif), et variation des ICNE correspondants.
(2) Vérifier l'égalité avec la variation calculée dans le tableau de financement 1

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

5.8.1 - TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (1) (1)

Cette fiche est spécifique aux sociétés commerciales répondant aux critères énoncés au L232-2 du code du commerce.

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		#VALUE!	EXERCICE 2023
RESSOURCES DURABLES			
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		0,00	11 185 241,19
Capacité d'autofinancement (P.C.G) (2)			11 187 912,74
- Dotations aux amortissements, intérêts compensateurs			(2 671,55)
CESSIONS OU REDUCTIONS D'ELEMENTS DE L'ACTIF IMMOBILISE		0,00	604 080,00
Immobilisations incorporelles			0,00
Immobilisations corporelles			604 080,00
Immeubles en location-ventes, location-attribution, affectation			0,00
Immobilisations financières			0,00
AUGMENTATION DES CAPITAUX PROPRES		0,00	5 143 074,67
Augmentation de capital			0,00
Comptabilisation de subventions d'investissement			5 142 171,12
Augmentation des autres capitaux propres			903,55
AUGMENTATION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS			0,00
AUGMENTATION DES DETTES FINANCIERES			12 173 762,17
TOTAL DES RESSOURCES (Total I)		0,00	29 106 158,03
EMPLOIS STABLES			
DIVIDENDES MIS EN PAIEMENT AU COURS DE L'EXERCICE			
AUGMENTATION DE L'ACTIF IMMOBILISE		0,00	24 047 180,93
Immobilisations incorporelles			348 537,67
Immobilisations corporelles :			
. Terrains, agencements et aménagements de terrains			50 500,00
. Constructions locatives			23 256 967,91
. Bâtiments administratifs			0,00
. Installations techniques, matériel outillage, autres			391 175,35
. Immeubles en location-vente, location-attribution, affectation			0,00
Immobilisations financières			0,00
CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES ET PRIMES			(2 671,55)
REDUCTION DES CAPITAUX PROPRES			0,00
REDUCTION DES DROITS SUR IMMOBILISATIONS			0,00
REMBOURSEMENTS DES DETTES FINANCIERES			10 751 289,11
TOTAL DES EMPLOIS (Total II)		0,00	34 795 798,49
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (Total I - Total II)		0,00	(5 689 640,46)

(1) Les principes d'élaboration sont identiques à ceux du tableau de financement 1 PARTIE 5 Fiche N°4.
(2) Report du compte de résultat prévisionnel PARTIE 5 Fiche N°7

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Parite 5 Fiche N°9

5.9.1 - TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL (2) (1)

Cette fiche est spécifique aux sociétés commerciales répondant aux critères énoncés au L232-2 du code du commerce.

VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		#VALUE!	EXERCICE 2023
1	VARIATIONS EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION" :		
2			
3	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :	0,00	0,00
4	Terrains à aménager		0,00
5	Stocks en cours		0,00
6	Stocks achevés		0,00
7	Sociétés Civiles Immobilières (ou S.C.C.C)		0,00
8	Autres actifs d'exploitation		0,00
9			
10	VARIATIONS DE DETTES D'EXPLOITATION :	0,00	0,00
11	Emprunts accession (Financement de stocks immobiliers)		0,00
12	Dettes fournisseurs et autres dettes d'exploitation		0,00
13	Produits des ventes sur lots en cours		0,00
14			
15	A - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "CONSTRUCTION ACCESSION" (2)	0,00	0,00
16			
17			
18	VARIATIONS EXPLOITATION "LOCATIF ET AUTRES ACTIVITES" :		
19			
20	VARIATIONS DES ACTIFS D'EXPLOITATION :	0,00	(1 547 871,20)
21	Approvisionnements		0,00
22	Fournisseurs débiteurs, créances clients et compte rattachés		316 902,97
23	Autres créances (y compris intérêts courus)		(1 864 774,17)
24			
25	VARIATIONS DES DETTES D'EXPLOITATION :	0,00	(2 555 811,37)
26	Locataires (excédents d'acomptes)		1 014 000,00
27	Dettes fournisseurs (exploitation, gestion)		(1 081 516,79)
28	Autres (y compris intérêts courus)		(2 488 294,58)
29			
30	B - VARIATION DU BESOIN D'EXPLOITATION "LOCATIF ET AUTRES ACTIVITES" (2)	0,00	(4 103 682,57)
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40	VARIATIONS "HORS EXPLOITATION" :		
41	VARIATIONS DES ACTIFS	0,00	1 814 848,41
42	Opérations d'aménagement		0,00
43	Autres		1 814 848,41
44			
45	VARIATIONS DES DETTES	0,00	(1 084 490,55)
46	Fournisseurs d'immobilisations		(1 065 429,63)
47	Autres		(19 060,92)
48			
49	C - VARIATION DU BESOIN "HORS EXPLOITATION" (2)	0,00	730 357,86
50			
51			
52	D - VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT (TOTAL A+B+C)	0,00	(3 373 324,71)
53			
54			
55	VARIATIONS "TRESORERIE" :		
56			
57	VARIATIONS DES VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT (Actif)		0,00
58			
59	VARIATIONS DES DISPONIBILITES (Actif)		(2 316 315,75)
60			
61	VARIATIONS DES CONCOURS COURANTS BANCAIRES (Dettes)		0,00
62			
63	E - VARIATION DE LA TRESORERIE (2)	0,00	(2 316 315,75)
64			
65			
66	VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL (TOTAL D+E)	0,00	(5 689 640,46)

(1) Les principes d'élaboration sont identiques à ceux du tableau de financement 2 PARTIE 5 Fiche N°5.
(2) Variation des actifs moins Variation des dettes.



Fiches 1&5

INFORMATIONS GENERALES

- ➡ Fiches 1.1&1.4 : Informations Générales
- ➡ Fiches 5&6.1-6.2 : Parc locatif
- ➡ Fiches 5.3&6.3&7&8 : Age du patrimoine

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 1 Fiches n°5 & 6.1-6.2

1.5.1 PLAN STRATEGIQUE DE PATRIMOINE

Date d'approbation par les organes délibérants :	30/06/2016	Date de dernière actualisation:	04/05/2022
--	------------	---------------------------------	------------

1.5.2 DETAIL DU PARC LOCATIF

PARC AU 31 DECEMBRE	LOGEMENTS ORDINAIRES (1)	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENT LOGTS (2)
1.5.2.1 Nombre de logements en patrimoine au 31/12 (3) :	10 340	680
dont conventionnés	10 240	680
1.5.2.2 Ventilations du nombre de logements :		
En fonction de la nature juridique :		
- En pleine propriété	10 035	456
- En bail emphytéotique	260	224
- En bail à construction		
- En affectation		
- En bail à réhabilitation		
- En usufruit locatif social	45	
- Avec convention de dévolution du patrimoine (SEM)		
- En concession, affermage et autre (SEM)		
En fonction du type :	10 340	680
- Individuel		
- Collectif		
- Etudiant		
En fonction de la nature de gestion :	10 340	680
- Gérés en direct		
- Gérés par des tiers		
- Gestion globale au profit de personnels particuliers (L.421-1 et L.422-2 CCH : gendarmerie, police nationale, S. incendie et secours....) (4)		
1.5.2.3 Surface totale des logements (en m²) :	703 140	
- Surface habitable :		
1.5.2.4 Nombre de logements gérés pour le compte de tiers (hors syndic de copropriété) au 31/12 :	56	
1.5.2.5 Nombre de ménages bénéficiaires de l'APL ou de l'AL (parc de la rubrique 1.6.2.1) au 31/12 :	4 781	
1.5.2.7 Nombre de logements situés en Quartier Politique de la Ville	3 863	159
1.5.2.6 Pour mémoire - Pour les foyers et résidences de la rubrique 1.6.2.1 : Nombre total d'unités ouvrant droit à redevance au 31/12		704
1.5.5 Patrimoine locatif divers au 31/12 :		
- Garages et stationnements (nombres de places) :	2396	
- Locaux commerciaux (bureaux, surfaces commerciales) (m²) :		
Autres locaux (m²) :		

- (1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L631-12 du CCH
(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisées dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L. 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.
(3) Uniquement les logements achevés, et hors logements gérés pour compte de tiers.
(4) Hypothèse de gestion passant par l'intermédiaire des autorités de tutelle des personnels concernés (ministère de l'intérieur, des armées ...)

1.5.4 VACANCE

(PARMI LES LOGEMENTS DE LA RUBRIQUE 1.6.2.1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS
1.5.4.1 Nombre de logements vacants au 31/12 (1) (2)	1 510	0
dont vacants techniques (3)	1 032	
dont vacants depuis + de 3 mois (hors vacants techniques)	279	
dont vacants depuis - de 3 mois (hors vacants techniques)	199	
1.5.4.2 Nombre de logements achevés non quittancés au 31/12 (en attente de 1ère location) (2)		
Coût de la vacance (6) :		
1.5.4.3 Total des loyers ou redevances non quittancés sur l'exercice en raison de la vacance (4)	6 428 203	2 585
dont vacants techniques	3 756 187	23 451

- (1) Logements vacants = logements non quittancés au 31 décembre (à l'exception des logements n'ayant jamais été quittancés - cf. 1.5.4.2)
(2) Hors vacance supportée par les associations gestionnaires.
(3) Vacance pour cause de réhabilitation en cours, de démolition projetée....
(4) Estimation. La vacance considérée est la vacance globale (y compris technique), à l'exclusion toutefois de la vacance de la rubrique 1.5.4.2

1.6.1. EVOLUTION DU PARC LOCATIF AU COURS DE L'EXERCICE

EVOLUTIONS DE LA RUBRIQUE 1.6.2.1	LOGEMENTS ORDINAIRES (1)			LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS (2)		
	ENTREE	SORTIE	TOTAL	ENTREE	SORTIE	TOTAL
1.6.1.1 Logements neufs mis en service	22		22			
1.6.1.2 Acquisitions - améliorations mises en service	10		10			
1.6.1.3 Acquisitions effectuées (sauf acquisition - amélioration) dont acquisitions issues d'une fusion, absorption ou "TUP"	0		0			
1.6.1.4 Ventes		12	12		0	0
dont ventes à personne physique en vente HLM		12	12			
dont ventes à personne physique hors vente HLM						
dont ventes à personne morale : OLS						
dont ventes à personne morale : ONV						
dont autres ventes à personne morale						
1.6.1.5 Démolitions		90	90			
dont opérations ANRU		3	3			
1.6.1.6 Transformations :	0	0	0	0	0	0
dont stocks accession transférés en immobilisations achevées			0			0
dont autres transformations			0			0
1.6.1.7 Dévolutions (spécifique SEM)						
1.6.1.8 (= 1.6.1.1 à 1.6.1.7) Variation de l'exercice	32	102	-70	0	0	0

- (1) Y compris les résidences universitaires au sens de l'article L631-12 du CCH
(2) Logements-foyers pour personnes âgées ou pour personnes handicapées et résidences sociales. Sont aussi comptabilisées dans cette colonne, les chambres des cités universitaires. Sur le calcul d'équivalence, Cf. L. 302-5 IV 4° du code de la construction et de l'habitation.

1.6.2 ACTIVITE DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION

	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGTS
1.6.2.1 Constructions		
1.6.2.1.1 Logements neufs mis en chantier (ordre de service donné au cours de l'année)	34	55
1.6.2.1.2 Acquisition - amélioration (acte notarié d'acquisition signé au cours de l'année)	0	
1.6.2.1.3 Constructions en cours au 31/12 (y compris acquisition - amélioration en cours de travaux)	69	55
1.6.2.2 Réhabilitations		
1.6.2.2.1 Logements ayant été réhabilités au cours des 10 dernières années		
dont opérations ANRU		
1.6.2.2.2 Réhabilitations mises en chantier (ordre de service donné dans l'année)	652	0
dont opérations ANRU		

Raison sociale de l'organisme (1) :
Le cas échéant, raison sociale précédente (2)

Statut juridique

Date de constitution de l'organisme :
Le cas échéant, date de liquidation :
Le cas échéant, date de dissolution :

Sigle social
- 1ère ligne d'adresse
- 2ème ligne d'adresse
- 3ème ligne d'adresse
- 4ème ligne d'adresse
code postal
commune
cedex
Téléphone
E-mail de contact de la direction générale

Rattachement administratif (spécifique OPH)
Nom de la collectivité de rattachement (OPH)

Instance de gouvernance

Commissaires aux comptes

Participation à un GIE ou à un groupe de moyens
(hors SAC ou groupe capitaliste)

Appartenance à un groupe d'OLS vertical ou horizontal

Groupes horizontal (coordination)
Groupe vertical 1 (capitalistique)
Groupe vertical 2 (capitalistique)

OPH DU CHER

OPH : 271800013

25/07/1920

14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU

18000
BOURGES CEDEX

Compétence territoriale actuelle
Convention d'utilité sociale - date de signature la plus récente
L'organisme possède-t-il un agrément en tant qu'OPS ?
Le cas échéant, date de signature de l'agrément OPS

Régionale
14/12/2021
(Ne concerne pas les SAC)

Conseil d'administration

Conseil DÉPARTEMENTAL DU CHER

Président(e)

Non
M. AUCIAL ALBERT-Monseigneur AGEZ Bn

Adresse
41 Rue du Capitaine Guymier - 36005 La Defense Cedex

Date de début de mandat
01/01/2018

Date de fin de mandat
31/12/2023

Type de groupement

Siren

Raison sociale

OK

Siren
880831714

Raison sociale
SAC VAL DE FRANCE - L'HABITAT DES TERRITOIRES

Type de contrôle de la holding sur l'organisme

1.1.2 ADMINISTRATEURS (RICES) / MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE					
NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE DE DEBUT DU MANDAT INITIAL	DATE D'EXPIRATION DU MANDAT ACTUEL	NOM DU REPRESENTANT (3)
RIOTTE Emmanuel	12 rue du Château 18200 Ainay le Vieil	1er Conseil Départemental - Maire St Amand	22/05/2015		
CHOLLET Fabrice	2852 rte de la Corbeaude 18100 St Martin d'Auxigny	Conseiller Départemental - Maire	17/09/2021		
DULUC Clarisse	25 rue de Lignerons 18200 Orval	Conseiller Départemental - Maire	22/05/2015		
DAMADE Blaise	4 Les Marchands 18110 Guenilly	Adjointe Conseil Départemental - Maire de	05/09/2023		
MIHOUX Franck	125 rue Félix Pyat 18100 Vierzon	Conseiller Départemental - Maire-Adjoint	17/09/2021		
BRANCHI Jean-Luc	Hôtel du Département - 1 Place M. Pichant 18000 Bourges	Conseiller Départemental	05/09/2023		
CHEZE JHO Christine	5 Impasse de Cardinal Dupont 18000 Bourges	Conseillère Communautaire Bourges +	04/12/2020		
BUREAU Annette	83 av du Général Leclerc 18700 Aubigny sur Nère	Retraite - Maire Adjointe	22/05/2015		
FELIX Hugu	125 E rue Charlet 18000 Bourges	1ère BOURGES PLUS - Conseillère Départ	04/12/2020		
CHATELIN Thierry	6 chemin du Portail 18340 Annoix	Représentant Bourges Plus	14/10/2022		
DESCHAMPS François	54 rue Ch. de Foucault 18390 St Germain du Puy	Retraite Président Entraide Berryère	15/06/2001		
MASSICOT Nicole	137 av du Général de Gaulle 18200 St Doulchard	Retraite-Présidente UOAF	17/09/2021		
DORLEANS Auguste	22 rue Erik Labonne 18000 Bourges	Retraite - Représentant Troisième Initiatives	07/10/2003		
COLLIN Charles	9 rue Colbert 18180 Chevannes	Président de la CAF du Cher	04/05/2022		
LEFELLE Hugo	27 rue Alain Fournier 18000 Bourges	Conseiller Départemental - Maire Adjoint	04/12/2020		
DREHNE Dominique	31 rue d'Estienne d'Oves 37000 Tours	Représentant Action Logement	05/09/2023		
GOMIN Bernadette	11 rue du Moulin 18500 Berry Bouy	Représentant Bourges PLUS - Maire-Adjo	19/01/2018		
ROBIN Daniel	8 allée des Garennes 18000 Bourges	Président National Secours Popula	11/12/2008		
LEMARCHEMONT Nathalie	11 rue Scarrabee 45140 Ingré	Représentant CDO - Banque des Territoir	19/03/2021		
DROUET Ghislaine	5 impasse du Coup d'Ane 18230 St Doulchard	représentant des localités - CLCV	14/12/2022		
DURANTON Damien	60 rue Maurice Estève pavillon 7 18000 Bourges	représentant des localités - Présidente ON	07/12/2018		
VERHOEVEN Annie	23 rue Pierre Fardonnet 18100 Vierzon	représentant des localités - CLCV	04/01/2023 (démission de M. Lucien DAVID)		
GONZALES Guy	6 rue Commandant Charcot 18400 St Florent sur Cher	représentant des localités - INDECOASA CG	14/12/2022		
HENRY Claude	188 rue de St Michel Apt 4499 18000 Bourges	président des localités - INDECOASA CG	19/01/2018		
DERET Daniel	48 rue Guillon 18200 St Amand Monfrond	Président régional de l'URHAI CYDL	17/09/2021		
BOUADMA Rachid	35 rue de Mammignolles 18500 Marmagne	représentant organisation syndicale CFDT	17/09/2021		
LEPIN Nicolas	16 Le Rongère 18220 Parassy	représentant organisation syndicale CGT	04/05/2022		

1.1.3 FUSION

Au cours de l'exercice, votre organisme a absorbé une entité, remplissez le tableau ci-dessous :

Type de fusion	Date effet	Raison sociale de l'entité absorbée/lupée	SIREN	Nb de lgs absorbés ou lups

1.2.1 CAPITAL (au 31 décembre) (Société)

Montant du capital social au 31-12 : 0,00

Le cas échéant, date de la dernière augmentation de capital :

Valeur nominale des actions : (dont nombre total détenu par des personnes physiques -)

Nombre total d'actions :

Nombre total d'actionnaires :

1.2.2 ACTIONNAIRES (1) (Société)										
TYPE	NOM	ADRESSE	ACTIVITE OU PROFESSION	DATE D'ENTREE AU CAPITAL	NOMBRE D' ACTIONS	POURCENTAGE DU CAPITAL DETENU	PUBLIC / PRIVE	CATEGORIE D'ACTIONNAIRES (8)	ADMINISTRATEUR (TRICE)	SIREN (6)
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				
						0,00%				

1.3.1 PERIMETRE DE CONSOLIDATION (au 31 décembre)

Cette fiche n'est à remplir que par l'organisme consolidant et non par ceux consolidés

- Périmètre de consolidation

RAISON SOCIALE	SIREN	FORME JURIDIQUE	ACTIVITE

Entrée(s) / sortie(s) de périmètre au cours de l'exercice				
RAISON SOCIALE	SIREN	DATE D'ENTREE	DATE DE SORTIE	VALEUR D'ENTREE DES ACTIFS ET PASSIFS

Titres et participations des membres consolidés au sein du périmètre de consolidation							
RAISON SOCIALE	SIREN	ADRESSE SIEGE SOCIAL	MONTANT DES CAPITAUX PROPRES	MONTANT DU RESULTAT NET	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	POURCENTAGE D'INTERET	METHODE DE CONSOLIDATION

1.3.2 CADRES STRATEGIQUES (4)

Cadre stratégique patrimonial
Cadre stratégique d'utilité sociale

Oui/Non	Date
NON	
NON	

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

1.5.3 AGE DU PATRIMOINE

Partie 1 Fiches n°5.3 & 6.3 & 7 & 8

DATE REELLE D'ACHEVEMENT DES IMMEUBLES (1)	LOGEMENTS ORDINAIRES	LOGEMENTS-FOYERS EN EQUIVALENTS LOGEMENTS	TOTAL
- jusqu'en 1948	714		714
- entre 1949 et 1960	1 344		1 344
- entre 1961 et 1970	2 344		2 344
- entre 1971 et 1980	1 603	50	1 653
- entre 1981 et 1990	1 360	61	1 421
- entre 1991 et 2000	777	34	811
- entre 2001 et 2010	918	170	1 088
- entre 2011 et 2015	1 045	191	1 236
- entre 2016 et 2020	149	84	233
- entre 2021 et 2025	86	76	162
TOTAL (= Tableau 1.5.2 rubrique 1.5.2.1)	10 340	666	11 006
Age moyen du parc (en années)	0		12

(1) Indépendamment - s'agissant des logements acquis - de la date d'entrée dans le patrimoine de l'organisme.

1.6.3. FINANCEMENT PRINCIPAL (PARC LOCATIF + CONSTRUCTIONS EN COURS)

FINANCEMENT PRINCIPAL D'ORIGINE	PATRIMOINE LOCATIF (1)			EN COURS AU 31/12 (4)	TOTAL	
	LOGEMENTS ORDINAIRES		LOGEMENTS-FOYERS		NOMBRE	%
	NEUFS REALISES PAR L'ORGANISME (2)	ACQUIS (3)				
Financements "ancien régime" (HLMO, ILM, ILN, PSR, PLR, ...)	5 879				5 879	53%
PLA CDC, RAPAPLA, et LLS (DOM)					0	0%
PLUS	3 999		6	53	4 058	36%
PLAI, LLTS (DOM) (PLA "Très social", PLALM, PLAHA, PLU,...et LLSS (DOM))	276		359	16	651	6%
PLS et PLA CFF	56		301	55	412	4%
PLI	21				21	0%
PCL et PAP locatif					0	0%
Autres (Fonds propres, emprunts obligataires, baux à réhabilitation, en affectation, secteur libre ...)	109				109	1%
TOTAL	10 340	0	709	124	11 130	100%

(1) Parc de la rubrique 1.5.2.1

(2) Y compris logements neufs acquis en VEFA ou en usufruit

(3) Acquis avec ou sans amélioration

(4) Egal rubrique 1.6.2.1.3

1.7.1 ACCESSION A LA PROPRIETE

NOMBRE DE LOGEMENTS	LOGEMENTS EN GROUPE, REALISES EN DIRECT (1)				LOGEMENTS EN DIFFUS		LOGEMENTS EN LOCATION ACCESSION	LOGEMENTS EN BAIL REEL SOLIDAIRE	LOGEMENTS EN SCI, SCCV, SCCC (2)	LOGEMENTS LIBRES (SPECIFIQUE SEM)
	INDIVIDUEL NEUF	ACQ-REHA-REVENTE	COLLECTIF	TOTAL	C.C.M.I	PRESTATION DE SERVICE				
1.7.1.1 PRODUCTION										
1.7.1.1.1 Terminés depuis l'origine										
1.7.1.1.2 Terminés pendant l'exercice (DAT)				0						
1.7.1.1.3 Mis en chantier pendant l'exercice (OS)				0						
1.7.1.1.4 Acquis dans l'année (résolut., adjudicat., g. rachat)				0						
1.7.1.1.5 Vendus pendant l'exercice (actes notariés) (3)				0						
1.7.1.1.6 Mise en location dans l'année (4)				0						
1.7.1.2 STOCKS au 31 décembre										
1.7.1.2.1 Stocks vendus (actes notariés) non livrés				0						
1.7.1.2.2 Stocks non vendus				0					0	0
En fonction de la de réalisation	0	0	0	0			0	0	0	0
En cours de réalisation				0						
Terminés depuis moins d'un an				0						
Terminés depuis plus d'un an				0						
En fonction de la phase contractuelle	0	0	0	0			0	0	0	0
dont contrats préliminaires de réservation				0						
temporairement loué (sauf location-accession)				0						
en phase locative (location-accession)										
Autres				0						

(1) VEFA ou vente à terme (et acquisitions (1.7.1.1.4))

(2) Au prorata des participations au capital des SCI et des SCCC

(3) Levées d'option d'achat intervenues dans l'année

(4) Transferts en immobilisation, et locations-accessions entrées en phase locative

1.8.1 AUTRES ACTIVITES AU 31/12

1.8.1.1 Activité d'aménageur	
- Nombre d'opérations en cours au 31/12	
dont quartiers anciens	
- Nombre d'opérations mises en chantier en cours de l'exercice	
- Nombre de logements à réaliser	
1.8.1.2 Lotissements	
- Nombre d'opérations en stock (terminés et en cours)	
- Nombre de lots correspondant	
dont nombre de lots terminés depuis plus d'un an	
1.8.1.3 Hébergement de loisir à vocation sociale	
- Nombre d'opérations achevées depuis l'origine	
Nombre de lits correspondant	
- Nombre d'opérations en chantier (ordre de service donné)	
Nombre de lits correspondant	
1.8.1.4 Activité de prêteur	
- Nombre de prêts en gestion	0
dont principaux (1)	
dont complémentaires (1)	
dont autres prêts	
1.8.1.5 Maîtrise d'ouvrage déléguée (hors accession)	
- Nombre de contrats en cours	
- Nombre de contrats signés pendant l'exercice	
- Rémunération (T.T.C.) facturée pendant l'exercice	
1.8.1.6 Prestations de service diverses (3)	
- Nombre de contrats en cours	
- Nombre de contrats signés pendant l'exercice	
- Montant de la rémunération (T.T.C.) facturé	
- Nombre de contrats avec des tiers	
- Nombre de contrats au sein d'un groupement	
- (3) Nature de ces prestations de services diverses :	
1.8.1.7 Syndic de copropriété	
- Nombre de contrats en gestion (y compris pour SCI)	
- Nombre de lots (toute nature) correspondant (2)	
(1) Accession et vente HLM.	
(2) Hors les lots propriétés de la société.	



Fiches 7

Stocks

- ☞ Fiche 7.1 : Mouvements des comptes de stocks
- ☞ Fiche 7.3 : Immeubles en cours

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 7 Fiche n° 7.1

7.1.1 MOUVEMENTS DES COMPTES DE STOCKS

AU COURS DE L'EXERCICE

(sauf compte 32)

COMPTES DE STOCKS (en valeur brute)	STOCKS EN DEBUT D'EXERCICE	AUGMENTATION DE L'EXERCICE				DIMINUTION DE L'EXERCICE		STOCKS EN FIN D'EXERCICE	VARIATIONS DE STOCKS (9 - 2)
		ACHATS ET COUTS EXTERNES	FRAIS FINANCIERS	COUTS INTERNES	VIREMENT DE POSTE A POSTE (a)	VIREMENT DE POSTE A POSTE (a)	SORTIES DE STOCKS (b)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31 - TERRAINS A AMENAGER (net du 319)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331 - Lotissements et terrains en cours d'aménagement	0,00							0,00	0,00
332 - Opérations groupées, constructions neuves	0,00							0,00	0,00
333 - Opération d'acquisition-réhabilitation-revente	527 072,27							527 072,27	0,00
334 - Constructions de maisons individuelles (CCMI)	0,00							0,00	0,00
337 - Divers	0,00							0,00	0,00
33 - IMMEUBLES EN COURS (net du 339)	527 072,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527 072,27	0,00
351 - Lotissements et terrains aménagés	0,00							0,00	0,00
352 - Opérations groupées, constructions neuves	0,00							0,00	0,00
353 - Opération d'acquisition-réhabilitation-revente	0,00							0,00	0,00
354 - Constructions de maisons individuelles (CCMI)	0,00							0,00	0,00
357 - Autres travaux achevés	0,00							0,00	0,00
358 - Immeubles temporairement loués									
3581 - Location accession	0,00							0,00	0,00
3582 - 3587 - Autres logements	0,00							0,00	0,00
35 - IMMEUBLES ACHEVES (net du 359)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37 - IMMEUBLES ACQUIS PAR RESOLUTION DE VENTE, ADJUDICATION OU GARANTIE DE RACHAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (c)	527 072,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527 072,27	0,00

(a) Y compris les virements de classe 2.
(b) Sorties de stocks lors de livraison à l'acquéreur (et sorties selon la méthode à l'avancement)
(c) Total des colonnes 3 "Achats et coûts externes" et 4 "Frais financiers" = somme des comptes 601 - 604 - 605 - 607 - 608
Total colonne 4 "Frais financiers" = total des colonnes 2 et 3 du tableau 4.12.1 de la fiche 04-"Annexe"
Total colonne 5 "Coûts internes" = total des colonnes 4 et 5 du tableau 4.12.1 de la fiche 04-"Annexe"

7.3.1 - IMMEUBLES EN COURS (33)

7.3.1 - IMMEUBLES EN COURS (33)

Partie 7 Fiche n° 7.3

(en euros hors taxes)

331 - LOTISSEMENTS ET TERRAINS EN COURS D'AMENAGEMENT

332 - OPERATIONS GROUPEES, CONSTRUCTIONS NEUVES

333 - OPERATIONS D'ACQUISITION, DE REHABILITATION, DE REVENTE

334 - CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES (a)

337 - DIVERS

[illegible]



Fiches 8

ETAT DE DÉVELOPPEMENT DU PASSIF

Fiche n°8.1 : État détaillé des emprunts

Fiche n°8.1 : Etat synthétique Harmonia

Fiche n°8.2 : Etat Récapitulatif

Fiche n°8.5 : Etat Détaillé des titres participatifs

EXERCICE 2023

**Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES**

ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

06/2024 de crédits, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 2) (N° de comptes et codes d'affectation : cf fiche n°1 - colonne 1)																											(état du passif) Fiche n°2	
N° de cpte	NATURE DES OUVERTURES DE CREDIT OU DESIGNATION DES EMPRUNTS (a)	DEVISES	TAUX D'INTERET	NATURE DU TAUX	TAUX ACTUARIE LAU 31/12/N	DUREE DE L'EMPRUNT		MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANT REALISES			REMBOURSEMENTS OPERES					MODALITES RBTS (d)	PERIODICITE DES RBTS (e)	CONDITIONS DE RBTS ANTICIPE (f)	COUVERTURE (O / N)	NIVEAU DE RISQUE (g)	MONTANT DE LA DETTE	ACNE	AFFECTATION DE L'EMPRUNT				
						DEBUT	FIN		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE		AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL												
										REALISATION	DIMINUTION (c)	TOTAL	ECHANCEES	RBTS ANTICIPES	ECHANCEES	RBTS ANTICIPES									ECHANCEES	RBTS ANTICIPES		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 (10+11-12)	14	15	16	17	18 (14+16)	19 (15+17)	20	21	22	23	24	25 (13+18-19)	26	27		
1	1621 PLAIMPED 20 pli	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1990	31/12/2009	3 199,24	3 199,24	0,00	0,00	3 199,24	3 199,24	0,00	0,00	0,00	3 199,24	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
2	1621 PLAIMPED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1991	31/12/2010	1 650,72	1 650,72	0,00	0,00	1 650,72	1 650,72	0,00	0,00	0,00	1 650,72	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
3	1621 BELLEVILLE R du Stade 16 pla	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1983	31/12/2002	6 204,63	6 204,63	0,00	0,00	6 204,63	6 204,63	0,00	0,00	0,00	6 204,63	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
4	1621 ST AMAND Didier Gerbaud 10 hm	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1984	31/12/2003	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	0,00	6 097,96	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
5	1621 ST AMAND Didier Gerbaud 10 hm	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1985	31/12/2004	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	6 097,96	6 097,96	0,00	0,00	0,00	6 097,96	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
6	1621 LA GUERCHÉ champ de grains amélioré	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1987	31/12/2009	2 383,39	2 383,39	0,00	0,00	2 383,39	2 383,39	0,00	0,00	0,00	2 383,39	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
7	1621 ST AMAND Didier Gerbaud 10 hm	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1985	31/12/2004	3 892,79	3 892,79	0,00	0,00	3 892,79	3 892,79	0,00	0,00	0,00	3 892,79	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
8	1621 BOURGES Val d'Auron	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1991	31/12/2010	2 466,32	2 466,32	0,00	0,00	2 466,32	2 466,32	0,00	0,00	0,00	2 466,32	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
9	1621 PLAIMPED20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	15/12/1992	15/12/2011	1 627,73	1 627,73	0,00	0,00	1 627,73	1 627,73	0,00	0,00	0,00	1 627,73	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
10	1621 PLAIMPED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1992	31/12/2011	2 112,33	2 112,33	0,00	0,00	2 112,33	2 112,33	0,00	0,00	0,00	2 112,33	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
11	1621 PLAIMPED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1993	31/12/2012	1 969,03	1 969,03	0,00	0,00	1 969,03	1 969,03	0,00	0,00	0,00	1 969,03	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
12	1621 SANCOINS rue Fernand Durusseau 15 PL	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1994	31/12/2013	2 113,10	2 113,10	0,00	0,00	2 113,10	2 113,10	0,00	0,00	0,00	2 113,10	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
13	1621 SANCOINS rue Fernand Durusseau	EUR	0,00	F	0,00	31/12/1995	31/12/2014	2 224,38	2 224,38	0,00	0,00	2 224,38	2 224,38	0,00	0,00	0,00	2 224,38	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
14	1621 JUSSY CHAMPAGNE	EUR	0,00	F	0,00	31/12/1996	31/12/2015	2 227,13	2 227,13	0,00	0,00	2 227,13	2 227,13	0,00	0,00	0,00	2 227,13	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
15	1621 SAINT FLORENT 33 PLA	EUR	0,00	F	0,00	27/12/1997	27/12/2016	2 287,04	2 287,04	0,00	0,00	2 287,04	2 287,04	0,00	0,00	0,00	2 287,04	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
16	1621 RIANS CITE 242	EUR	0,00	F	0,00	31/12/1998	31/12/2017	2 334,30	2 334,30	0,00	0,00	2 334,30	2 334,30	0,00	0,00	0,00	2 334,30	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
17	1621 PRESLY lot communal 4	EUR	0,00	F	0,00	18/12/1999	18/12/2018	2 483,24	2 483,24	0,00	0,00	2 483,24	2 483,24	0,00	0,00	0,00	2 483,24	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
18	1621 RIANS S PLA - 2 PLA 5	EUR	0,00	F	0,00	28/12/2001	28/12/2020	2 450,62	2 450,62	0,00	0,00	2 450,62	2 450,62	0,00	0,00	0,00	2 450,62	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
19	1621 participation employeur INRIA	EUR	0,00	X	0,00	20/12/2011	20/12/2011	6 751,59	6 751,59	0,00	0,00	6 751,59	6 751,59	0,00	0,00	0,00	6 751,59	0,00	F	A	N	non	1A	0,00	0,00			
20	1628 SAINT-DOLCHARD les vendins Réhab 10	EUR	3,09	X	3,01	15/05/1983	15/05/1997	64 189,42	64 189,42	0,00	0,00	64 189,42	64 189,42	0,00	0,00	0,00	64 189,42	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
21	1628 LA GUERCHÉ ST-AMAND Réhab 234 logs	EUR	20,00	X	3,00	01/07/1984	01/07/1998	45 734,70	45 734,70	0,00	0,00	45 734,70	45 734,70	0,00	0,00	0,00	45 734,70	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
22	1628 VIERZ CHAROST CH ST URSLIN GRAC R	EUR	3,21	X	3,03	01/01/1985	01/01/1999	17 531,64	17 531,64	0,00	0,00	17 531,64	17 531,64	0,00	0,00	0,00	17 531,64	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
23	1628 BOURGES ST-Outille 22 pla	EUR	3,21	X	3,03	01/01/1985	01/01/1999	53 357,16	53 357,16	0,00	0,00	53 357,16	53 357,16	0,00	0,00	0,00	53 357,16	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
24	1628 LA CHAPELLE ST-URSLIN Château d'Eau	EUR	3,21	X	3,03	01/01/1986	01/01/2000	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
25	1628 ST-FLORENT le petit Breuil Réhab 48 logs	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1986	01/02/2000	97 033,80	97 033,80	0,00	0,00	97 033,80	97 033,80	0,00	0,00	0,00	97 033,80	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
26	1628 LA GUERCHÉ champ de grains	EUR	2,95	X	3,03	01/01/1986	01/01/2000	14 922,44	14 922,44	0,00	0,00	14 922,44	14 922,44	0,00	0,00	0,00	14 922,44	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
27	1628 SANT-AMAND rue Muret et entre les 2 vill	EUR	2,87	X	2,88	01/02/1986	01/02/2000	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	15 244,90	15 244,90	0,00	0,00	0,00	15 244,90	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
28	1628 ST-DOLCHARD les vendins Réhab 50 hm	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1987	01/02/2001	100 616,35	100 616,35	0,00	0,00	100 616,35	100 616,35	0,00	0,00	0,00	100 616,35	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
29	1628 VIERZON R. G.Florens Réhab 95 logs	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1987	01/02/2001	175 468,82	175 468,82	0,00	0,00	175 468,82	175 468,82	0,00	0,00	0,00	175 468,82	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
30	1628 AVORD Champ de la Caille Réhab Bât2 12	EUR	2,95	X	2,99	01/02/1987	01/02/2001	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
31	1628 VIERZON 95 logs ST-DOLCHARD Réhab	EUR	2,54	X	2,92	01/11/1986	01/11/2000	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	60 979,61	60 979,61	0,00	0,00	0,00	60 979,61	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
32	1628 ORVAL(32 logs), MEHUNYEVRE réhab 8	EUR	3,22	X	3,02	01/12/1988	01/12/2000	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	38 112,25	38 112,25	0,00	0,00	0,00	38 112,25	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
33	1628 MEHUNYEVRE Rue Barbusse, Brénu réh	EUR	2,73	X	2,97	01/08/1989	01/08/2008	240 564,55	240 564,55	0,00	0,00	240 564,55	240 564,55	0,00	0,00	0,00	240 564,55	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
34	1628 ORVAL Rue des Ecoles II Réhab 32 pla	EUR	2,73	X	2,97	01/08/1989	01/08/2008	108 650,41	108 650,41	0,00	0,00	108 650,41	108 650,41	0,00	0,00	0,00	108 650,41	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00				
35	1628 BOURGES R. Mallet, Bd Juranville	EUR	1,07	F	1,00	01/03/1992	01/03/2021	53 509,61	53 509,61	0,00	0,00	53 509,61	53 509,61	0,00	0,00	0,00	53 509,61	0,00	P	A	N	non	1A	0,00	0,00			
36	1628 PLAIMPED 20 PLI	EUR	0,00	X	0,00	31/12/1990	31/12/2009	716,21	716,21	0,00	0,00	716,21	716,21	0,00	0,00	0,00	716,21	0,00	F	A	N	non	0,00	0,00				
37	1628 PLAIMPED 20 PLI	EUR	1,99	X	2,00	14/06/1991	14/06/2010	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	30 489,80	30 489,80	0,00	0,00	0,00	30 489,80	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00</				

018-271800013-20240604-040624_14-DE

Page 51

Page 52

018-2/1800013-20240604-040624-14-DE	348	164	ST FLORENT SUR CHER - ZAC BEAUSEJO	EUR	3,45	A
Reçu le 07/06/2024	341	164	ST FLORENT SUR CHER - ZAC beausejo	EUR	3,45	A
	342	164	ST FLORENT SUR CHER - réhabili 11 logts	EUR	3,95	A
	343	164	ST FLORENT SUR CHER - réhabili 51 logts	EUR	2,95	A

[illegible]

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

436	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	861 535,00	861 535,00	0,00	0,00	861 535,00	169 900,06	0,00	15 504,35	0,00	185 404,41	0,00	P	A	N	non	676 130,59	869,52
437	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	282 345,00	282 345,00	0,00	0,00	282 345,00	41 057,78	0,00	3 501,08	0,00	44 558,86	0,00	P	A	N	non	237 786,14	138,76
438	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	177 749,00	177 749,00	0,00	0,00	177 749,00	81 495,70	0,00	9 188,43	0,00	90 684,13	0,00	P	A	N	non	87 094,87	9 689,92
439	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	356 805,00	356 805,00	0,00	0,00	356 805,00	165 750,63	0,00	18 385,03	0,00	184 145,66	0,00	P	A	N	non	172 659,34	17 403,00
440	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	767 611,00	767 611,00	0,00	0,00	767 611,00	134 117,90	0,00	17 259,80	0,00	151 377,70	0,00	P	A	N	non	616 233,30	13 776,22
441	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	46 475,00	46 475,00	0,00	0,00	46 475,00	5 971,10	0,00	787,15	0,00	6 758,25	0,00	P	A	N	non	39 716,75	574,71
442	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	212 422,00	212 422,00	0,00	0,00	212 422,00	98 332,25	0,00	9 481,42	0,00	107 813,67	0,00	P	T	N	non	104 608,33	1 550,39
443	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	368 160,00	368 160,00	0,00	0,00	368 160,00	170 432,79	0,00	16 432,79	0,00	186 857,58	0,00	P	T	N	non	181 302,42	2 687,07
444	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	57 611,00	57 611,00	0,00	0,00	57 611,00	26 668,73	0,00	2 571,47	0,00	29 240,20	0,00	P	T	N	non	28 370,80	420,48
445	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	68 308,00	68 308,00	0,00	0,00	68 308,00	8 164,74	0,00	806,49	0,00	8 971,23	0,00	P	T	N	non	59 336,77	58,05
446	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	469 663,00	469 663,00	0,00	0,00	469 663,00	75 380,38	0,00	8 049,06	0,00	83 429,44	0,00	P	A	N	non	386 233,56	846,31
447	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	2 161 680,00	2 161 680,00	0,00	0,00	2 161 680,00	62 856,12	0,00	62 856,12	0,00	705 209,73	0,00	P	A	N	non	1 619 679,99	4 335,00
448	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	274 591,00	274 591,00	0,00	0,00	274 591,00	157 422,99	0,00	18 758,14	0,00	179 061,13	0,00	P	A	N	non	98 389,87	10 478,84
449	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	63 097,00	63 097,00	0,00	0,00	63 097,00	36 178,09	0,00	4 310,35	0,00	40 488,44	0,00	P	A	N	non	22 608,56	2 407,88
450	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	9 496,00	9 496,00	0,00	0,00	9 496,00	8 482,30	0,00	1 013,70	0,00	9 496,00	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00
451	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	290 086,00	290 086,00	0,00	0,00	290 086,00	166 327,42	0,00	19 816,65	0,00	186 144,07	0,00	P	A	N	non	103 144,07	11 070,16
452	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	506 678,00	506 678,00	0,00	0,00	506 678,00	85 615,41	0,00	41 940,00	0,00	596 578,00	41 940,00	P	A	N	non	937,54	2 754,47
453	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	46 703,00	46 703,00	0,00	0,00	46 703,00	6 242,54	0,00	564,23	0,00	6 806,77	0,00	P	A	N	non	39 896,23	42,69
454	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	285 366,00	285 366,00	0,00	0,00	285 366,00	54 097,13	30 143,62	4 902,00	0,00	58 999,13	30 143,62	P	A	N	non	196 223,25	698,33
455	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	26 308,00	26 308,00	0,00	0,00	26 308,00	4 198,68	0,00	389,15	0,00	4 567,83	0,00	P	A	N	non	21 740,17	32,60
456	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	342 050,00	342 050,00	0,00	0,00	342 050,00	8 281,28	0,00	8 440,19	0,00	76 721,47	0,00	P	A	N	non	265 328,33	6 729,19
457	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	85 512,00	85 512,00	0,00	0,00	85 512,00	13 139,99	0,00	1 661,48	0,00	14 801,47	0,00	P	A	N	non	70 710,53	1 218,93
458	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	1 362 179,74	1 362 179,74	0,00	0,00	1 362 179,74	216 327,74	0,00	27 698,09	0,00	244 083,81	0,00	P	A	N	non	1 118 095,93	7 472,37
459	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	623 361,66	623 361,66	0,00	0,00	623 361,66	73 501,14	0,00	9 282,68	0,00	82 783,82	0,00	P	A	N	non	540 577,84	1 613,00
460	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	1 327 972,29	1 327 972,29	0,00	0,00	1 327 972,29	209 010,32	19 455,05	26 583,08	0,00	235 393,40	19 455,05	P	A	N	non	1 073 085,84	7 171,56
461	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	733 409,45	733 409,45	0,00	0,00	733 409,45	86 476,98	0,00	10 921,44	0,00	97 398,42	0,00	P	A	N	non	636 011,03	1 897,76
462	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	102 560,00	102 560,00	0,00	0,00	102 560,00	20 725,51	0,00	2 336,49	0,00	23 062,00	0,00	P	A	N	non	79 560,44	957,37
463	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	642 640,00	642 640,00	0,00	0,00	642 640,00	115 707,76	0,00	10 483,61	0,00	126 191,37	0,00	P	A	N	non	516 448,63	462,55
464	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	79 818,00	79 818,00	0,00	0,00	79 818,00	8 545,45	0,00	7 522,79	0,00	87 343,79	0,00	P	A	N	non	78 675,99	1 653,80
465	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	185 069,00	185 069,00	0,00	0,00	185 069,00	106 467,58	0,00	12 189,62	0,00	115 657,20	0,00	P	A	N	non	66 411,80	2 987,65
466	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	163 683,00	163 683,00	0,00	0,00	163 683,00	94 164,53	0,00	10 781,03	0,00	104 945,56	0,00	P	A	N	non	58 766,53	2 642,41
467	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	279 457,00	279 457,00	0,00	0,00	279 457,00	150 752,36	72 463,79	8 721,92	0,00	159 474,28	72 463,79	P	A	B	non	47 518,93	2 137,72
468	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	1 717 472,12	1 717 472,12	0,00	0,00	1 717 472,12	36 531,72	0,00	36 531,72	0,00	136 034,80	0,00	P	A	N	non	1 399 437,69	7 976,47
469	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	8 519,00	8 519,00	0,00	0,00	8 519,00	4 900,84	0,00	553,33	0,00	5 564,17	0,00	P	A	N	non	6 064,83	44,93
470	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	393 004,00	393 004,00	0,00	0,00	393 004,00	63 076,68	0,00	5 276,97	0,00	68 353,65	0,00	P	A	N	non	324 650,35	999,10
471	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	22 411,00	22 411,00	0,00	0,00	22 411,00	2 678,73	0,00	171,83	0,00	2 850,56	0,00	P	A	N	non	19 560,44	0,00
472	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	43 631,00	43 631,00	0,00	0,00	43 631,00	16 096,46	0,00	1 882,83	0,00	17 978,29	0,00	P	A	N	non	25 651,71	714,28
473	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	104 814,40	104 814,40	0,00	0,00	104 814,40	53 174,00	0,00	8 627,76	0,00	116 988,17	0,00	P	A	N	non	146 874,40	2 694,08
474	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	249 378,00	249 378,00	0,00	0,00	249 378,00	51 468,40	0,00	12 381,87	0,00	89 850,27	0,00	P	A	N	non	145 527,73	11 037,66
475	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	212 274,00	212 274,00	0,00	0,00	212 274,00	77 859,18	0,00	10 539,62	0,00	88 398,80	0,00	P	A	N	non	133 875,20	9 395,40
476	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	119 263,00	119 263,00	0,00	0,00	119 263,00	60 466,77	0,00	8 123,55	0,00	68 610,32	0,00	P	A	N	non	50 652,68	7 975,65
477	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	1 187 563,30	1 187 563,30	0,00	0,00	1 187 563,30	112 656,51	112 656,51	0,00	230 430,54	112 656,51	P	A	N	non	844 173,29	8 620,94	
478	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	384 411,00	384 411,00	0,00	0,00	384 411,00	73 654,43	39 154,07	9 052,05	0,00	82 706,48	39 154,07	P	A	N	non	262 550,45	3 824,74
479	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	1 385 197,00	1 385 197,00	0,00	0,00	1 385 197,00	222 322,48	0,00	18 599,41	0,00	240 921,89	0,00	P	A	N	non	1 144 275,11	21 028,25
480	1641	WIERZON - Rue Champenier Fauconnier	EUR	2,85	2,85	01/12/2013	01/12/2013	334 237,00	334 237,00	0,00	0,00	334 237,00	39 950,80	0,00	2 862,70									

1581	1641	REHABILITATION CHAUFFAGE 235 CHAUDIERES DANS D	EUR	1,35	A	3,12	01/01/2020	01/01/2009	62 849,98	62 849,98	0,00	0,00	62 849,98	2 761,08	0,00	983,21	0,00	3 744,29	0,00	P	A	A	N	non	59 105,69	217,31
1582	1641	REHABILITATION CHAUFFAGE 243 CHAUDIERES DANS D	EUR	1,35	A	2,32	01/06/2019	01/06/2033	410 000,00	410 000,00	0,00	0,00	410 000,00	102 125,20	0,00	25 455,10	0,00	127 580,30	0,00	P	A	A	N	non	282 419,70	12 566,40
1583	1641	REHABILITATION CHAUFFAGE 243 CHAUDIERES DANS D	EUR	1,35	A	2,41	01/10/2019	01/10/2033	326 696,00	326 696,00	0,00	0,00	326 696,00	81 375,85	0,00	18 068,30	0,00	99 444,15	0,00	P	A	A	N	non	227 253,85	4 179,10
1584	1641	REHABILITATION CHAUFFAGE 243 CHAUDIERES DANS D	EUR	1,35	A	2,39	01/07/2019	01/07/2033	183 670,00	183 670,00	0,00	0,00	183 670,00	43 264,58	0,00	12 024,13	0,00	60 264,58	0,00	P	A	A	N	non	133 405,42	4 933,50
1585	1641	CLEMENT LES HOUX 10 LOGTS	EUR	1,35	A	2,73	01/11/2019	01/11/2037	174 963,00	174 963,00	0,00	0,00	174 963,00	33 551,02	0,00	6 929,98	0,00	40 481,00	0,00	P	A	A	N	non	124 482,00	983,74
1586	1641	Bourges Remplacement 35 chaufferies et	EUR	1,35	A	2,78	01/04/2020	01/04/2038	257 911,00	257 911,00	0,00	0,00	257 911,00	36 992,63	0,00	11 948,28	0,00	48 940,91	0,00	P	A	A	N	non	208 970,09	6 216,49
1587	1641	Bourges Remplacement 35 chaufferies et	EUR	1,35	A	2,78	01/04/2020	01/04/2038	102 000,00	102 000,00	0,00	0,00	102 000,00	14 630,05	0,00	4 725,37	0,00	19 355,42	0,00	P	A	A	N	non	82 644,58	2 458,53
1588	1641	Bourges - Chaumeau	EUR	1,35	A	2,85	01/07/2020	01/07/2038	525 575,00	525 575,00	0,00	0,00	525 575,00	75 384,17	0,00	24 348,38	0,00	99 732,55	0,00	P	A	A	N	non	425 842,45	8 460,78
1589	1641	Bourges - Rabellais -36 logements	EUR	1,35	A	2,84	01/06/2020	01/06/2038	202 577,00	202 577,00	0,00	0,00	202 577,00	29 955,98	0,00	9 384,81	0,00	38 440,79	0,00	P	A	A	N	non	164 136,21	3 795,72
1590	1641	rehabilitation 36 logements	EUR	1,35	A	2,94	01/08/2020	01/08/2038	40 555,00	40 555,00	0,00	0,00	40 555,00	5 816,88	0,00	1 555,38	0,00	7 372,26	0,00	P	A	A	N	non	33 182,74	547,60
1591	1641	Vierzon Bourdieu 5 PLAI	EUR	0,30	A	2,58	01/02/2022	01/02/2061	432 802,64	432 802,64	0,00	0,00	432 802,64	10 200,04	0,00	8 718,48	0,00	19 918,52	0,00	P	A	A	N	non	413 884,12	712,79
1592	1641	Vierzon Bourdieu 5 PLAI	EUR	0,30	A	2,58	01/02/2022	01/02/2061	37 429,07	37 429,07	0,00	0,00	37 429,07	965,54	0,00	2 260,50	0,00	3 266,57	0,00	P	A	A	N	non	36 163,57	0,00
1593	1641	Vierzon Bourdieu 11 plus Foncier	EUR	1,10	A	3,37	01/02/2022	01/02/2061	1 061 403,65	1 061 403,65	0,00	0,00	1 061 403,65	21 267,46	0,00	17 822,76	0,00	39 190,22	0,00	P	A	A	N	non	1 022 213,42	0,00
1594	1641	Vierzon Bourdieu 11 plus Foncier	EUR	1,10	A	3,41	01/02/2022	01/02/2071	83 797,67	83 797,67	0,00	0,00	83 797,67	1 266,08	0,00	998,52	0,00	2 264,60	0,00	P	A	A	N	non	81 533,07	0,00
1595	1641	Vierzon - La Genette - 40 logements	EUR	1,35	A	2,92	01/10/2020	01/10/2038	430 414,00	430 414,00	0,00	0,00	430 414,00	61 735,06	0,00	16 507,37	0,00	78 242,43	0,00	P	A	A	N	non	352 171,57	3 479,41
1596	1641	Vierzon Bel Air 4 PLUS	EUR	1,10	A	3,35	01/02/2022	01/02/2061	321 543,73	321 543,73	0,00	0,00	321 543,73	6 442,81	0,00	5 429,96	0,00	11 872,37	0,00	P	A	A	N	non	309 671,36	0,00
1597	1641	Vierzon Bel Air 4 PLUS Foncier	EUR	1,35	A	3,39	01/02/2022	01/02/2071	43 669,46	43 669,46	0,00	0,00	43 669,46	520,37	0,00	1 189,16	0,00	1 718,53	0,00	P	A	A	N	non	43 140,25	0,00
1598	1641	Vierzon Bel Air 13 PLAI	EUR	0,30	A	2,56	01/02/2022	01/02/2061	851 580,34	851 580,34	0,00	0,00	851 580,34	20 069,56	0,00	17 154,44	0,00	37 224,00	0,00	P	A	A	N	non	814 356,34	1 402,50
1599	1641	Vierzon Bel Air 13 PLAI Foncier	EUR	0,30	A	2,60	01/02/2022	01/02/2071	109 741,52	109 741,52	0,00	0,00	109 741,52	2 037,62	0,00	1 658,13	0,00	3 695,75	0,00	P	A	A	N	non	106 045,77	0,00
1600	1641	remplacement MEX et portes palières	EUR	1,35	A	2,87	01/01/2021	01/01/2039	101 800,00	101 800,00	0,00	0,00	101 800,00	9 641,69	0,00	4 959,67	0,00	14 601,36	0,00	P	A	A	N	non	87 198,64	3 993,57
1601	1641	Rehabilitation complète 118 logements et a	EUR	0,82	F	0,62	01/01/2021	01/01/2033	1 821 551,00	1 821 551,00	0,00	0,00	1 821 551,00	22 623,50	0,00	146 161,39	0,00	217 984,89	0,00	P	A	N	non	1 389 956,11	130 589,55	
1602	1641	Rehabilitation complète 118 logements et a	EUR	0,82	F	0,62	01/01/2021	01/01/2035	708 000,00	708 000,00	0,00	0,00	708 000,00	90 650,71	0,00	45 747,31	0,00	136 398,02	0,00	P	A	N	non	571 601,98	45 804,94	
1603	1641	Rehabilitation complète 30 logements Bour	EUR	0,92	F	0,92	01/02/2021	01/02/2040	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	180 000,00	16 553,00	0,00	8 390,89	0,00	24 943,89	0,00	P	A	N	non	155 056,11	7 725,67	
1604	1641	Rehabilitation complète 30 logements Bour	EUR	0,92	F	0,92	01/02/2021	01/02/2039	218 498,00	218 498,00	0,00	0,00	218 498,00	20 894,49	0,00	9 967,23	0,00	30 861,72	0,00	P	A	N	non	187 637,28	6 077,48	
1605	1641	MEX 21 logts La Chapelle	EUR	1,35	A	3,01	01/02/2021	01/02/2039	162 000,00	162 000,00	0,00	0,00	162 000,00	15 910,78	0,00	7 195,10	0,00	22 705,88	0,00	P	A	N	non	139 291,12	3 989,50	
1606	1641	Vierzon rita ITE La Genette 2	EUR	1,10	F	0,59	01/04/2021	01/04/2040	216 000,00	216 000,00	0,00	0,00	216 000,00	20 474,46	0,00	10 327,92	0,00	30 802,38	0,00	P	A	N	non	185 197,62	7 777,45	
1607	1641	Rehabilitation Vierzon La Genette 2	EUR	1,10	A	2,96	01/04/2021	01/04/2039	320 918,00	320 918,00	0,00	0,00	320 918,00	30 726,47	0,00	14 259,26	0,00	44 985,73	0,00	P	A	N	non	275 932,27	7 064,24	
1608	1641	AUBIGNY SUR NERE - GENETARMERIE	EUR	1,50	A	2,75	01/06/2022	01/06/2061	2 310 476,38	2 310 476,38	0,00	0,00	2 310 476,38	42 575,38	0,00	32 254,96	0,00	74 830,34	0,00	P	A	A	N	non	2 235 646,04	0,00
1609	1641	EHFAD LES AIX D'ANGILLON	EUR	1,44	F	0,71	01/09/2022	01/09/2054	4 264 705,37	4 264 705,37	0,00	0,00	4 264 705,37	101 961,53	0,00	44 330,01	0,00	145 161,54	0,00	P	A	A	N	non	4 119 543,83	2 466,61
1610	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA	EUR	1,50	A	3,42	01/04/2021	01/04/2040	406 982,00	406 982,00	0,00	0,00	406 982,00	35 464,48	0,00	16 391,39	0,00	51 855,87	0,00	P	A	A	N	non	355 126,13	7 638,63
1611	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA	EUR	1,50	A	3,42	01/04/2021	01/04/2040	481 036,00	481 036,00	0,00	0,00	481 036,00	41 917,56	0,00	19 373,95	0,00	61 291,51	0,00	P	A	A	N	non	419 744,49	9 028,55
1612	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA	EUR	1,50	A	3,47	01/04/2021	01/04/2040	83 014,00	83 014,00	0,00	0,00	83 014,00	3 333,29	0,00	3 786,96	0,00	7 120,25	0,00	P	A	A	N	non	75 227,04	0,00
1613	1641	ST GERMAIN DU PUY - RENEGO DEXIA	EUR	1,50	A	3,67	01/04/2021	01/04/2060	131 268,00	131 268,00	0,00	0,00	131 268,00	4 874,06	0,00	1 881,64	0,00	6 755,70	0,00	P	A	A	N	non	124 512,30	0,00
1614	1641	Avord les tortillettes PLAI	EUR	0,30	A	2,63	01/08/2022	01/08/2061	410 221,73	410 221,73	0,00	0,00	410 221,73	9 667,87	0,00	3 851,56	0,00	13 519,43	0,00	P	A	A	N	non	396 702,30	95,34
1615	1641	Avord les tortillettes plai	EUR	0,30	A	2,66	01/08/2022	01/08/2071	68 548,13	68 548,13	0,00	0,00	68 548,13	1 272,77	0,00	289,56	0,00	1 562,33	0,00	P	A	A	N	non	66 985,80	0,00
1616	1641	AVORD LES TORTILLETES 9 PLUS	EUR	1,10	A	3,42	01/08/2022	01/08/2061	874 962,45	874 962,45	0,00	0,00	874 962,45	17 531,71	0,00	5 266,01	0,00	22 797,72	0,00	P	A	A	N	non	852 164,73	0,00
1617	1641	Avord les Tortillettes 9 PLUS	EUR	1,10	A	3,56	01/08/2022	01/08/2071	146 209,76	146 209,76	0,00	0,00	146 209,76	129,87	0,00	2 339,16	0,00	2 469,03	0,00	P	A	A	N	non	143 869,89	0,00
1618	1641	Bourges Chancelierie 229 logements	EUR	1,10	A	3,20	01/10/2021	01/10/2040	436 237,00	436 237,00	0,00	0,00	436 237,00	39 455,25	0,00	14 464,28	0,00	53 919,53	0,00	P	A	A	N	non	382 317,47	2 891,60
1619	1641	Bourges Prado 108 logements	EUR	1,10	A	2,82	01/12/2021	01/12/2032	129 000,00	129 000,00	0,00	0,00	129 000,00	20 341,35	0,00	8 880,04	0,00	29 221,39	0,00	P	A	A	N	non	106 776,61	688,74
1620	1641	remplacement MEX et Portes Palières	EUR	1,10	A	2,87	01/12/2021	01/12/2035	177 007,00	177 007,00	0,00	0,00	177 007,00	21 956,76	0,00	9 024,98	0,00	30 981,74	0,00	P	A	A	N	non	146 025,26	665,76
1621	1641	AUBIGNY SUR NERE - RITA 10 logts	EUR	1,07	A	2,63	01/01/2022	01/01/2032	280 531,46	280 531,46	0,00	0,00	280 531,46	13 593,26	0,00	2 859,53	0,00	38 433,74	0,00	P	A	A	N	non	232 671,44	10 063,22
1622	1641	ST FLORENT SUR CHER 4 PLAI TRVX	EUR	0,80	A	2,69	01/03/2023	01/03/2062	282 634,17	282 634,17	0,00	0,00	282 634,17	0,00	0,00	5 285,23	0,00	5 285,23	0,00	P	A	A	N	non	277 348,94	0,00
1623	1641	ST FLORENT SUR CHER 4 PLAI Foncier	EUR	0,80	A	2,71	01/03/2023	01/03/2072	47 578,04	47 578,04	0,00	0,00	47 578,04	0,00	0,00	650,63	0,00	650,63	0,00	P	A	A	N	non	46 927,41	0,00
1624	1641	ST FLORENT SUR CHER 4 PLUS TVX	EUR	1,60	A	3,49	01/03/2023	01/03/2062	710 903,92	710 903,92	0,00	0,00	710 903,92	10 799,06	0,00	10 799,06	0,00	20 798,06	0,00	P	A	A	N	non	700 1	

695	1641	Réaménagement emprunt n° 929	EUR	2,60	A	3,80	15/04/1996	01/04/2028	42 685,72	42 685,72	0,00	0,00	42 685,72	31 393,52	0,00	1 772,87	0,00	33 166,38	0,00	P	A	D	non	1A	9 519,33	1 302,58
696	1641	Réaménagement emprunt n° 929	EUR	2,60	A	3,80	15/02/1997	01/02/2029	43 143,07	43 143,07	0,00	0,00	43 143,07	30 831,04	0,00	1 663,11	0,00	32 484,15	0,00	P	A	D	non	1A	10 608,42	1 465,43
697	1641	Réaménagement emprunt n° 932	EUR	2,60	A	3,80	15/05/1997	01/05/2029	48 783,69	48 783,69	0,00	0,00	48 783,69	35 206,07	0,00	1 834,06	0,00	37 049,13	0,00	P	A	D	non	1A	11 743,56	1 580,90
698	1641	Réaménagement emprunt n° 932	EUR	2,60	A	3,80	25/08/1997	01/08/2029	20 275,72	20 275,72	0,00	0,00	20 275,72	14 487,67	0,00	3 784,83	0,00	14 487,67	0,00	P	A	D	non	1A	4 433,22	302,76
699	1641	Réaménagement emprunt n° 942	EUR	2,60	A	3,80	25/01/1998	01/01/2030	14 508,57	14 508,57	0,00	0,00	14 508,57	9 321,32	0,00	5 187,25	0,00	10 509,97	0,00	P	A	D	non	1A	3 998,60	538,65
700	1641	Réaménagement emprunt n° 943	EUR	2,60	A	3,80	15/02/1998	01/02/2030	34 468,72	34 468,72	0,00	0,00	34 468,72	23 701,40	0,00	1 246,92	0,00	24 962,64	0,00	P	A	D	non	1A	9 506,08	1 098,39
701	1641	Réaménagement emprunt n° 950	EUR	2,60	A	3,80	06/07/1998	01/06/2031	91 847,00	91 847,00	0,00	0,00	91 847,00	60 604,15	0,00	3 224,25	0,00	63 828,40	0,00	P	A	D	non	1A	28 018,60	1 769,70
702	1641	Réaménagement emprunt n° 953	EUR	2,60	A	3,80	25/07/1998	01/06/2031	34 767,75	34 767,75	0,00	0,00	34 767,75	22 941,10	0,00	1 220,51	0,00	24 161,81	0,00	P	A	D	non	1A	10 608,14	669,90
703	1641	Réaménagement emprunt n° 955	EUR	2,60	A	3,80	14/05/1999	01/06/2031	191 675,74	191 675,74	0,00	0,00	191 675,74	126 474,94	0,00	6 728,70	0,00	133 203,64	0,00	P	A	D	non	1A	58 472,10	3 693,19
704	1641	Réaménagement emprunt n° 957	EUR	2,60	A	3,80	26/10/1998	01/07/2031	44 093,95	44 093,95	0,00	0,00	44 093,95	30 995,35	0,00	1 416,17	0,00	31 412,52	0,00	P	A	D	non	1A	11 682,43	662,19
705	1641	Réaménagement emprunt n° 965	EUR	2,60	A	3,80	15/03/1999	01/05/2031	70 690,61	70 690,61	0,00	0,00	70 690,61	46 697,24	0,00	2 477,95	0,00	49 175,19	0,00	P	A	D	non	1A	21 515,42	1 557,82
706	1641	Réaménagement emprunt n° 967	EUR	2,60	A	3,80	15/11/1998	01/04/2032	85 341,62	85 341,62	0,00	0,00	85 341,62	53 520,91	0,00	3 520,91	0,00	90 963,82	0,00	P	A	D	non	1A	4 387,24	2 496,13
707	1641	Réaménagement emprunt n° 970	EUR	2,60	A	3,80	25/02/1999	01/05/2031	64 028,59	64 028,59	0,00	0,00	64 028,59	42 296,40	0,00	2 244,42	0,00	54 580,82	0,00	P	A	D	non	1A	19 487,77	1 411,01
708	1641	Réaménagement emprunt n° 972	EUR	2,60	A	3,80	15/03/1999	01/03/2031	32 776,54	32 776,54	0,00	0,00	32 776,54	21 570,36	0,00	1 157,34	0,00	22 727,70	0,00	P	A	D	non	1A	10 048,84	909,48
709	1641	Réaménagement emprunt n° 973	EUR	2,60	A	3,80	15/03/1999	01/03/2031	41 603,34	41 603,34	0,00	0,00	41 603,34	27 379,32	0,00	1 469,01	0,00	28 848,33	0,00	P	A	D	non	1A	12 755,01	1 154,41
710	1641	Réaménagement emprunt n° 978	EUR	2,60	A	3,80	30/04/1999	01/05/2031	102 964,07	102 964,07	0,00	0,00	102 964,07	68 016,64	0,00	3 609,26	0,00	71 625,90	0,00	P	A	D	non	1A	31 338,17	2 269,04
711	1641	Réaménagement emprunt n° 985	EUR	2,60	A	3,80	18/05/1999	01/06/2032	103 145,29	103 145,29	0,00	0,00	103 145,29	65 041,38	0,00	3 984,98	0,00	68 054,38	0,00	P	A	D	non	1A	26 100,19	1 934,91
712	1641	Réaménagement emprunt n° 986	EUR	2,60	A	3,80	15/08/1999	01/06/2031	55 338,99	55 338,99	0,00	0,00	55 338,99	36 556,17	0,00	1 939,83	0,00	38 496,00	0,00	P	A	D	non	1A	16 842,99	1 064,58
713	1641	Réaménagement emprunt n° 988	EUR	2,60	A	3,80	15/08/1999	01/06/2031	61 284,50	61 284,50	0,00	0,00	61 284,50	40 463,68	0,00	2 148,24	0,00	42 631,92	0,00	P	A	D	non	1A	18 652,58	1 178,96
714	1641	Réaménagement emprunt n° 989	EUR	2,60	A	3,80	15/08/1999	01/06/2031	67 077,57	67 077,57	0,00	0,00	67 077,57	41 010,50	0,00	2 351,31	0,00	46 961,81	0,00	P	A	D	non	1A	20 415,76	1 290,40
715	1641	Réaménagement emprunt n° 998	EUR	2,60	A	3,80	01/01/1999	01/12/2032	213 285,61	213 285,61	0,00	0,00	213 285,61	131 865,70	0,00	7 410,56	0,00	139 276,26	0,00	P	A	D	non	1A	74 009,35	566,72
716	1641	Réaménagement emprunt n° 1000	EUR	2,60	A	3,80	01/12/1999	01/12/2032	51 283,08	51 283,08	0,00	0,00	51 283,08	31 706,20	0,00	1 781,82	0,00	33 488,02	0,00	P	A	D	non	1A	17 795,06	1 36,26
717	1641	Réaménagement emprunt n° 1002	EUR	2,60	A	3,80	24/12/1999	01/12/2032	77 990,19	77 990,19	0,00	0,00	77 990,19	48 218,12	0,00	2 709,78	0,00	50 927,88	0,00	P	A	D	non	1A	27 062,31	207,23
718	1641	Réaménagement emprunt n° 1003	EUR	2,60	A	3,80	24/12/1999	01/01/2033	50 256,40	50 256,40	0,00	0,00	50 256,40	29 091,81	0,00	1 979,66	0,00	31 071,47	0,00	P	A	D	non	1A	19 184,93	1 741,37
719	1641	Réaménagement emprunt n° 1040	EUR	2,60	A	3,80	30/10/2002	01/09/2038	41 151,25	41 151,25	0,00	0,00	41 151,25	21 629,47	0,00	1 113,54	0,00	22 743,01	0,00	P	A	D	non	1A	18 408,24	316,34
720	1641	Réaménagement emprunt n° 1049	EUR	2,60	A	2,60	01/01/2003	01/10/2038	16 915,24	16 915,24	0,00	0,00	16 915,24	7 501,28	0,00	481,96	0,00	17 983,24	0,00	P	A	D	non	1A	8 932,00	122,95
721	1641	Réaménagement emprunt n° 1057	EUR	2,60	A	3,80	03/02/2003	01/02/2039	28 667,26	28 667,26	0,00	0,00	28 667,26	14 276,17	0,00	769,14	0,00	15 045,15	0,00	P	A	D	non	1A	13 621,95	594,67
722	1641	Réaménagement emprunt n° 1058	EUR	2,60	A	3,80	25/02/2003	01/02/2039	16 885,75	16 885,75	0,00	0,00	16 885,75	8 264,57	0,00	1 794,51	0,00	19 084,26	0,00	P	A	D	non	1A	9 789,58	344,06
723	1641	Réaménagement emprunt n° 1064	EUR	2,60	A	3,52	18/05/2004	01/08/2038	56 257,00	56 257,00	0,00	0,00	56 257,00	24 875,04	0,00	1 606,64	0,00	26 481,68	0,00	P	A	D	non	1A	29 775,32	636,14
724	1641	Réaménagement emprunt n° 1065	EUR	2,60	A	3,80	18/05/2004	01/08/2038	9 319,00	9 319,00	0,00	0,00	9 319,00	2 361,41	0,00	148,77	0,00	2 510,18	0,00	P	A	D	non	1A	6 808,82	53,88
725	1641	Réaménagement emprunt n° 1066	EUR	2,60	A	3,80	18/05/2004	01/08/2038	55 310,00	55 310,00	0,00	0,00	55 310,00	24 456,32	0,00	1 579,59	0,00	26 035,91	0,00	P	A	D	non	1A	29 274,09	625,43
726	1641	Réaménagement emprunt n° 1067	EUR	2,60	A	3,80	18/05/2004	01/08/2038	47 355,00	47 355,00	0,00	0,00	47 355,00	20 984,55	0,00	1 349,55	0,00	25 244,23	0,00	P	A	D	non	1A	26 100,19	1 534,24
727	1641	Réaménagement emprunt n° 1108	EUR	2,60	A	3,80	09/08/2004	01/08/2040	133 980,74	133 980,74	0,00	0,00	133 980,74	51 168,10	0,00	3 666,30	0,00	54 834,40	0,00	P	A	D	non	1A	79 146,34	1 318,88
728	1641	Réaménagement emprunt n° 1110	EUR	2,60	A	3,80	20/09/2004	01/09/2040	135 601,93	135 601,93	0,00	0,00	135 601,93	51 787,25	0,00	3 710,66	0,00	55 497,91	0,00	P	A	D	non	1A	80 104,02	1 062,60
729	1641	Réaménagement emprunt n° 1111	EUR	2,60	A	3,80	30/06/2005	01/09/2054	19 199,00	19 199,00	0,00	0,00	19 199,00	4 396,31	0,00	302,19	0,00	4 698,50	0,00	P	A	D	non	1A	14 500,50	67,02
730	1641	Réaménagement emprunt n° 1129	EUR	2,60	A	3,80	02/06/2005	01/05/2041	29 589,63	29 589,63	0,00	0,00	29 589,63	10 674,11	0,00	781,62	0,00	11 455,73	0,00	P	A	D	non	1A	18 113,90	445,11
731	1641	Réaménagement emprunt n° 1130	EUR	2,60	A	3,80	02/06/2005	01/05/2041	26 512,00	26 512,00	0,00	0,00	26 512,00	16 554,40	0,00	1 257,80	0,00	6 039,60	0,00	P	A	D	non	1A	11 310,46	75,92
732	1641	Réaménagement emprunt n° 1139	EUR	2,60	A	2,60	01/12/2005	01/10/2041	50 120,96	50 120,96	0,00	0,00	50 120,96	17 657,64	0,00	1 342,86	0,00	19 000,50	0,00	P	A	D	non	1A	31 123,46	342,56
733	1641	Réaménagement emprunt n° 1140	EUR	2,60	A	2,60	01/12/2005	01/10/2041	9 396,00	9 396,00	0,00	0,00	9 396,00	1 971,98	0,00	144,83	0,00	2 116,81	0,00	P	A	D	non	1A	7 279,19	36,95
734	1641	Réaménagement emprunt n° 1158	EUR	2,60	A	3,80	05/05/2006	01/05/2026	21 389,92	21 389,92	0,00	0,00	21 389,92	16 310,91	0,00	1 216,49	0,00	17 527,40	0,00	P	A	D	non	1A	3 842,52	817,83
735	1641	Réaménagement emprunt n° 1159	EUR	2,60	A	3,80	05/05/2006	01/05/2026	29 917,00	29 917,00	0,00	0,00	29 917,00	23 703,02	0,00	2 537,98	0,00	24 537,98	0,00	P	A	D	non	1A	11 444,91	1 144,91
736	1641	Réaménagement emprunt n° 1160	EUR	2,60	A	3,80	05/05/2006	01/05/2026	38 465,00	38 465,00	0,00	0,00	38 465,00	29 359,02	0,00	2 189,61	0,00	31 548,63	0,00	P	A	D	non	1A	6 916,37	1 472,04
737	1641	Réaménagement emprunt n° 1161	EUR	2,60	A	3,80	02/10/2006	01/05/2026	315 033,20	315 033,20	0,00	0,00	315 033,20	240 033,27	0,00	18 034,33	0,00	258 067,60	0,00	P	A	D	non	1A	56 965,40	12 092,01
738	1641	Réaménagement emprunt n° 1163	EUR	2,60	A	3,80	03/07/2006	01/06/2026	243 209,00	243 209,00	0,00	0,00	243 209,00	185 533,12	0,00	13 883,17	0,00	199 477,73	0,00	P	A	D				

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

[illegible]

018-271800013-20240604-040624_14-DE

Page 58

018-271800013-20240604-040624_14-DE_A

Page 59

Reçu le 07/06/2024	1167 1932 Y2140025 GIBJONCS	EUR	0,00
	1168 1932 Y2140025 GIBJONCS	EUR	0,00
	1169 1932 Y2140025 GIBJONCS	EUR	0,00

018-271800013-20240604-040624_14-DE		
2047	1007 - EURL F&S des Ecoles n° 32 par	EUR 0,00
2295	1007 - CHASSE MONTANT maisons neuves	EUR 0,00
Reçu le 07/06/2024	1007 - W/OUVERTURE per 20	EUR 0,00
1647	1007 - OT COGNET	EUR 0,00

1281	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1963	31/03/2007	124 825,26	124 825,26	0,00	0,00	124 825,26	124 825,26	0,00	0,00	0,00	124 825,26	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1282	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1964	31/03/2008	15 305,88	15 305,88	0,00	0,00	15 305,88	15 305,88	0,00	0,00	0,00	15 305,88	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1283	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1965	31/03/2009	1 731,82	1 731,82	0,00	0,00	1 731,82	1 731,82	0,00	0,00	0,00	1 731,82	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1284	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1966	31/03/2010	87 486,10	87 486,10	0,00	0,00	87 486,10	87 486,10	0,00	0,00	0,00	87 486,10	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1285	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1967	31/03/2011	17 141,37	17 141,37	0,00	0,00	17 141,37	17 141,37	0,00	0,00	0,00	17 141,37	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1286	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1968	31/03/2012	201 629,07	201 629,07	0,00	0,00	201 629,07	201 629,07	0,00	0,00	0,00	201 629,07	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1287	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1969	31/03/2013	183 277,26	183 277,26	0,00	0,00	183 277,26	183 277,26	0,00	0,00	0,00	183 277,26	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1288	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1970	31/03/2014	85 572,14	85 572,14	0,00	85 572,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 572,14	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1289	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1971	31/03/2015	87 109,37	87 109,37	0,00	0,00	87 109,37	87 109,37	0,00	0,00	0,00	87 109,37	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1290	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1972	31/03/2016	133 728,28	133 728,28	0,00	0,00	133 728,28	133 728,28	0,00	0,00	0,00	133 728,28	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1291	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1973	31/03/2017	69 364,30	69 364,30	0,00	0,00	69 364,30	69 364,30	0,00	0,00	0,00	69 364,30	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1292	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1974	31/03/2018	87 046,39	87 046,39	0,00	0,00	87 046,39	87 046,39	0,00	0,00	0,00	87 046,39	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1293	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,87	31/03/1975	31/03/2019	53 741,64	53 741,64	0,00	0,00	53 741,64	53 741,64	0,00	0,00	0,00	53 741,64	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1294	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	2,08	25/10/1966	25/10/2005	180 591,11	180 591,11	0,00	0,00	180 591,11	180 591,11	0,00	0,00	0,00	180 591,11	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00
1296	1647	SANCERGUES grand champ d'Auzy	EUR	0,00	X	0,83	25/04/1967	25/04/2011	785,11	785,11	0,00	0,00	785,11	785,11	0,00	0,00	0,00	785,11	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1297	1647	MARSEILLES LES AUBIGNY	EUR	0,00	X	2,19	25/07/1967	25/07/2009	90 554,72	90 554,72	0,00	0,00	90 554,72	90 554,72	0,00	0,00	0,00	90 554,72	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1298	1647	MEUNIEYRE rue H Brunet	EUR	0,00	F	0,02	25/07/1967	25/07/2019	8 102,67	8 102,67	0,00	0,00	8 102,67	8 102,67	0,00	0,00	0,00	8 102,67	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1301	1647	WIERZON La Colombe IV 24 hm	EUR	0,00	X	0,02	25/07/1967	25/07/2019	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	3 048,98	3 048,98	0,00	0,00	0,00	3 048,98	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1302	1647	LA CHAPELLE D'ANGILLON foucherette	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	2 553,52	2 553,52	0,00	0,00	2 553,52	2 553,52	0,00	0,00	0,00	2 553,52	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1303	1647	AVORD Maryse Bastié 24	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	8 649,96	8 649,96	0,00	0,00	8 649,96	8 649,96	0,00	0,00	0,00	8 649,96	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1304	1647	CHATEAUMAILLANT maisons neuves	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	2 141,91	2 141,91	0,00	0,00	2 141,91	2 141,91	0,00	0,00	0,00	2 141,91	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1305	1647	BAUGY les Ormes	EUR	0,00	X	0,87	25/10/1967	25/10/2011	3 882,88	3 882,88	0,00	0,00	3 882,88	3 882,88	0,00	0,00	0,00	3 882,88	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1306	1647	SAINT-DOLCHARD les verdins	EUR	0,00	X	0,87	25/10/1967	25/10/2011	7 244,38	7 244,38	0,00	0,00	7 244,38	7 244,38	0,00	0,00	0,00	7 244,38	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1307	1647	SAINT-AMAND rue Clémenceau 24 ptr	EUR	0,00	X	0,87	25/10/1967	25/10/2011	6 707,76	6 707,76	0,00	0,00	6 707,76	6 707,76	0,00	0,00	0,00	6 707,76	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1308	1647	ST AMAND rue Sarraut	EUR	0,00	X	2,20	25/04/1968	25/04/2007	401 657,43	401 657,43	0,00	0,00	401 657,43	401 657,43	0,00	0,00	0,00	401 657,43	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1309	1647	ORVAL rue des écoles 1	EUR	0,00	X	2,07	25/04/1968	25/04/2007	98 634,51	98 634,51	0,00	0,00	98 634,51	98 634,51	0,00	0,00	0,00	98 634,51	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1310	1647	LA CHAPELLE ST URISIN chateau d'eau	EUR	0,00	X	0,84	25/07/1967	25/07/2011	4 532,31	4 532,31	0,00	0,00	4 532,31	4 532,31	0,00	0,00	0,00	4 532,31	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1311	1647	WIERZON Clos du Roy 194 hm	EUR	0,00	X	2,20	25/04/1968	25/04/2007	1 103 578,44	1 103 578,44	0,00	0,00	1 103 578,44	1 103 578,44	0,00	0,00	0,00	1 103 578,44	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1312	1647	WIERZON Clos du Roy 80 logs	EUR	0,00	X	2,15	25/04/1968	25/04/2007	442 498,52	442 498,52	0,00	0,00	442 498,52	442 498,52	0,00	0,00	0,00	442 498,52	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1313	1647	CHATEAUMAILLANT maisons neuves	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1967	25/07/2011	3 343,21	3 343,21	0,00	0,00	3 343,21	3 343,21	0,00	0,00	0,00	3 343,21	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1314	1647	ST-AMAND Buissonnets 32/80	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1968	25/04/2012	5 515,61	5 515,61	0,00	0,00	5 515,61	5 515,61	0,00	0,00	0,00	5 515,61	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1315	1647	WIERZON H Selliér Q & R 64 logs	EUR	0,00	X	0,86	25/04/1968	25/04/2012	8 043,02	8 043,02	0,00	0,00	8 043,02	8 043,02	0,00	0,00	0,00	8 043,02	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1316	1647	WIERZON La Colombe V 71/73 hm	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1968	25/07/2012	4 004,44	4 004,44	0,00	4 004,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 004,44	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1317	1647	LA GUERCHERE	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1968	25/07/2012	4 907,33	4 907,33	0,00	0,00	4 907,33	4 907,33	0,00	0,00	0,00	4 907,33	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1318	1647	SANCERGUES grand champ d'Auzy	EUR	0,24	X	2,95	25/04/1969	25/04/1989	3 330,42	3 330,42	0,00	0,00	3 330,42	3 330,42	0,00	0,00	0,00	3 330,42	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00
1319	1647	WIERZON Fleurons	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	7 732,21	7 732,21	0,00	0,00	7 732,21	7 732,21	0,00	0,00	0,00	7 732,21	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1320	1647	SAINT-AMAND Buissonnets	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	5 209,18	5 209,18	0,00	0,00	5 209,18	5 209,18	0,00	0,00	0,00	5 209,18	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1321	1647	SAINT FLORENT Petit Breuil	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	2 845,71	2 845,71	0,00	0,00	2 845,71	2 845,71	0,00	0,00	0,00	2 845,71	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1322	1647	SAINT FLORENT Petit Breuil 2ème Tr	EUR	0,00	X	0,83	25/07/1969	25/07/2013	3 287,82	3 287,82	0,00	0,00	3 287,82	3 287,82	0,00	0,00	0,00	3 287,82	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1323	1647	WIERZON Clos du Roy 194 hm	EUR	0,00	X	2,18	25/04/1969	25/04/2007	187 817,19	187 817,19	0,00	0,00	187 817,19	187 817,19	0,00	0,00	0,00	187 817,19	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1324	1647	SAINT AMAND Rue Sarraut	EUR	0,00	X	2,20	25/04/1968	25/04/2007	122 721,46	122 721,46	0,00	0,00	122 721,46	122 721,46	0,00	0,00	0,00	122 721,46	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1325	1647	AVORD Les Courtils 80 logs	EUR	0,00	X	2,03	25/04/1969	25/04/2007	21 952,66	21 952,66	0,00	0,00	21 952,66	21 952,66	0,00	0,00	0,00	21 952,66	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1326	1647	SAINT FLORENT Petit Breuil	EUR	0,00	F	0,83	25/01/1970	25/01/2014	28 029,28	28 029,28	0,00	0,00	28 029,28	28 029,28	0,00	0,00	0,00	28 029,28	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1327	1647	SANCOINS 18 La Renaudière	EUR	0,00	X	2,09	25/07/1970	25/07/2009	104 976,39	104 976,39	0,00	0,00	104 976,39	104 976,39	0,00	0,00	0,00	104 976,39	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1328	1647	SANCOINS la renauderie	EUR	0,00	F	0,83	25/07/1970	25/07/2014	2 344,67	2 344,67	0,00	0,00	2 344,67	2 344,67	0,00	0,00	0,00	2 344,67	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1329	1647	MARSEILLES LES AUBIGNY	EUR	0,24	X	2,34	25/10/1971	25/10/2010	2 317,23	2 317,23	0,00	0,00	2 317,23	2 317,23	0,00	0,00	0,00	2 317,23	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1330	1647	ORVAL	EUR	0,00	X	2,34	25/10/1971	25/10/2010	2 606,88	2 606,88	0,00	0,00	2 606,88	2 606,88	0,00	0,00	0,00	2 606,88	0,00	P	A	A	non	0,00	0,00
1331	1647	BOURGES Haute Brune 38 ilm	EUR	2,60	A	4,48	25/07/1973	25/07/2001	207 864,24	207 864,24	0,00	0,00	207 864,24	207 864,24	0,00	0,00	0,00	207 864,24	0,00	P	A	N	non		

018-271800013-20240604-040624_14-DE

Page 6

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

1524	1525	1526	1527	1528	1529	1530	1531	1532	1533	1534	1535	1536	1537	1538	1539	1540	1541	1542	1543	1544	1545	1546	1547	1548	1549	1550	1551	1552	1553	1554	1555	1556	1557	1558	1559	1560	1561	1562	1563	1564	1565	1566	1567	1568	1569	1570	1571	1572	1573	1574	1575	1576	1577	1578	1579	1580	1581	1582	1583	1584	1585	1586	1587	1588	1589	1590	1591	1592	1593	1594	1595	1596	1597	1598	1599	1600	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1624	1625	1626	1627	1628	1629	1630	1631	1632	1633	1634	1635	1636	1637	1638	1639	1640	1641	1642	1643	1644	1645	1646	1647	1648	1649	1650	1651	1652	1653	1654	1655	1656	1657	1658	1659	1660	1661	1662	1663	1664	1665	1666	1667	1668	1669	1670	1671	1672	1673	1674	1675	1676	1677	1678	1679	1680	1681	1682	1683	1684	1685	1686	1687	1688	1689	1690	1691	1692	1693	1694	1695	1696	1697	1698	1699	1700	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722	1723	1724	1725	1726	1727	1728	1729	1730	1731	1732	1733	1734	1735	1736	1737	1738	1739	1740	1741	1742	1743	1744	1745	1746	1747	1748	1749	1750	1751	1752	1753	1754	1755	1756	1757	1758	1759	1760	1761	1762	1763	1764	1765	1766	1767	1768	1769	1770	1771	1772	1773	1774	1775	1776	1777	1778	1779	1780	1781	1782	1783	1784	1785	1786	1787	1788	1789	1790	1791	1792	1793	1794	1795	1796	1797	1798	1799	1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

018-271800013-20240604-040624_14-DE

Edin le 22/05/2024

Accusé de réception en préfecture
0108-271800013-20240604-040624_14-DE

1764	1647	Rehabilitation des locaux de la Poste	EUR	2,50	A	2,26	01/12/2005	01/12/2039	2 228 420,00	2 228 420,00	0,00	0,00	2 228 420,00	953 467,27	0,00	62 396,69	0,00	1 015 863,96	0,00	P	A	N	non	1 212 556,04	4 438,70
1765	1647	Rehabilitation des locaux de la Poste	EUR	2,50	A	2,40	01/12/2005	01/12/2054	946 915,00	946 915,00	0,00	0,00	946 915,00	238 001,98	0,00	15 365,09	0,00	253 367,07	0,00	P	A	N	non	693 547,93	828,90
1766	1647	Rehabilitation des locaux de la Poste	EUR	3,45	A	3,62	01/10/2006	01/10/2015	314 630,00	314 630,00	0,00	0,00	314 630,00	314 630,00	0,00	0,00	0,00	314 630,00	0,00	P	A	N	non	0,00	0,00
1767	1647	Rehabilitation des locaux de la Poste	EUR	3,95	A	3,23	10/03/2009	01/03/2028	26 500,00	26 500,00	0,00	0,00	26 500,00	17 533,29	0,00	1 440,76	0,00	19 975,71	0,00	P	A	N	non	1 170,30	0,00
1768	1647	LG - Rehab 50 logs	EUR	3,95	A	2,84	10/03/2009	01/03/2023	348 274,00	348 274,00	0,00	0,00	348 274,00	175 886,30	0,00	0,00	0,00	190 454,42	0,00	P	A	N	non	157 819,58	11 236,56
1769	1647	LG - rehab 68 logs	EUR	3,95	A	2,18	10/03/2009	01/03/2028	426 000,00	426 000,00	0,00	0,00	426 000,00	281 898,86	0,00	23 160,86	0,00	305 059,72	0,00	P	A	N	non	120 940,28	18 813,05
1770	1647	Franges des Merlaties 1 - 36 logs	EUR	3,95	A	2,43	01/06/2009	01/06/2048	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00	573 167,05	0,00	48 768,47	0,00	2 613 935,52	0,00	P	A	N	non	1 478 064,48	22 143,39
1771	1647	Franges des Merlaties 1 - 36 logs	EUR	3,95	A	2,55	02/06/2009	01/06/2058	244 000,00	244 000,00	0,00	0,00	244 000,00	48 232,74	0,00	4 179,61	0,00	249 812,25	0,00	P	A	N	non	191 567,26	1 676,17
1772	1647	Franges des Merlaties 2 - 22 logs	EUR	3,95	A	2,43	01/06/2009	01/06/2048	1 518 000,00	1 518 000,00	0,00	0,00	1 518 000,00	414 317,92	0,00	35 252,64	0,00	1 480 570,56	0,00	P	A	N	non	1 068 429,44	16 006,50
1773	1647	Franges des Merlaties 2 - 22 logs	EUR	3,95	A	2,55	01/06/2009	01/06/2058	288 000,00	288 000,00	0,00	0,00	288 000,00	56 954,54	0,00	4 933,31	0,00	311 887,85	0,00	P	A	N	non	226 112,15	1 978,43
1774	1647	Franges des Merlaties 3 - 19 logs	EUR	3,95	A	2,43	02/06/2009	01/06/2048	1 316 000,00	1 316 000,00	0,00	0,00	1 316 000,00	359 184,71	0,00	30 561,58	0,00	389 746,29	0,00	P	A	N	non	926 253,71	13 876,53
1775	1647	Franges des Merlaties 3 - 19 logs	EUR	3,95	A	2,55	02/06/2009	01/06/2058	244 000,00	244 000,00	0,00	0,00	244 000,00	48 232,74	0,00	4 179,61	0,00	249 812,25	0,00	P	A	N	non	191 567,26	1 676,17
1776	1647	PHYROTECHNE (prel THPE)	EUR	0,95	A	1,68	01/02/2011	01/02/2050	181 850,00	181 850,00	0,00	0,00	181 850,00	46 881,33	0,00	4 380,14	0,00	51 261,47	0,00	P	A	N	non	130 588,53	1 893,78
1777	1647	LOT MUSSET (travaux 64 PLUSCD)	EUR	1,50	A	2,22	10/02/2011	01/02/2050	3 682 800,00	3 682 800,00	0,00	0,00	3 682 800,00	888 617,15	0,00	84 562,34	0,00	953 179,49	0,00	P	A	N	non	2 729 620,51	33 859,68
1778	1647	LOT MUSSET (Fondier 64 PLUSCD)	EUR	1,50	A	2,36	10/02/2011	01/02/2060	807 300,00	807 300,00	0,00	0,00	807 300,00	138 903,99	0,00	13 857,34	0,00	152 361,33	0,00	P	A	N	non	654 938,67	2 106,23
1779	1647	LOT MUSSET (THPE 64 PLUSCD)	EUR	0,95	A	1,69	10/02/2011	01/02/2050	505 066,00	505 066,00	0,00	0,00	505 066,00	130 207,12	0,00	12 165,30	0,00	142 372,42	0,00	P	A	N	non	362 693,58	5 259,75
1780	1647	LOT MUSSET (THPE 3 PLUS)	EUR	0,95	A	1,69	10/02/2011	01/02/2050	29 717,00	29 717,00	0,00	0,00	29 717,00	7 661,13	0,00	715,78	0,00	31 370,91	0,00	P	A	N	non	2 340,99	409,47
1781	1647	LOT MUSSET (THPE 3 PLUS)	EUR	0,95	A	1,69	10/02/2011	01/02/2050	29 717,00	29 717,00	0,00	0,00	29 717,00	7 661,13	0,00	715,78	0,00	31 370,91	0,00	P	A	N	non	2 340,99	409,47
1782	1647	EA-EB réhabilitation	EUR	1,50	A	1,71	01/04/2011	01/04/2030	900 758,00	900 758,00	0,00	0,00	900 758,00	506 284,95	0,00	47 192,05	0,00	553 477,00	0,00	P	A	N	non	347 201,00	31 632,33
1783	1647	EA-EB réhabilitation	EUR	1,50	A	1,72	01/04/2011	01/04/2030	806 120,00	806 120,00	0,00	0,00	806 120,00	453 092,20	50 158,00	12 876,77	0,00	489 438,27	50 158,00	P	A	B	non	266 636,53	24 286,77
1784	1647	GAUTIER - 8 PLUS CD	EUR	1,50	A	2,20	01/04/2011	01/04/2050	560 800,00	560 800,00	0,00	0,00	560 800,00	132 559,04	0,00	15 145,81	0,00	515 654,19	0,00	P	A	N	non	4 220,88	0,00
1785	1647	GAUTIER - 8 logs PLUS CD	EUR	1,50	A	2,34	01/04/2011	01/04/2060	82 400,00	82 400,00	0,00	0,00	82 400,00	14 136,92	0,00	1 414,40	0,00	15 551,32	0,00	P	A	N	non	66 848,68	1 761,41
1786	1647	GAUTIER - 8 PLUS CD	EUR	0,95	A	1,67	01/04/2011	01/04/2050	71 989,00	71 989,00	0,00	0,00	71 989,00	18 558,90	0,00	1 733,97	0,00	20 292,87	0,00	P	A	N	non	51 696,13	615,17
1787	1647	PIJOLINS - 22 PLUSCD + 4 PLAI	EUR	0,95	A	1,68	01/04/2011	01/04/2050	37 797,00	37 797,00	0,00	0,00	37 797,00	9 744,13	0,00	0,00	0,00	10 654,53	0,00	P	A	N	non	27 142,47	322,99
1788	1647	PIJOLINS - 18 logs	EUR	1,50	A	2,22	01/04/2011	01/04/2050	1 029 500,00	1 029 500,00	0,00	0,00	1 029 500,00	220 193,94	0,00	22 940,19	0,00	253 134,03	0,00	P	A	N	non	776 365,97	6 314,66
1789	1647	BIGARRELLES - 18 logs	EUR	1,50	A	2,37	01/04/2011	01/04/2060	266 800,00	266 800,00	0,00	0,00	266 800,00	42 103,70	0,00	4 339,56	0,00	10 654,26	0,00	P	A	N	non	220 356,74	10,50
1790	1647	BIGARRELLES - 18 logs	EUR	0,95	A	1,69	01/04/2011	01/04/2050	162 264,00	162 264,00	0,00	0,00	162 264,00	40 019,99	0,00	3 810,99	0,00	43 830,98	0,00	P	A	N	non	118 433,02	1 178,09
1791	1647	ROTTEE PLUSCD (FONCIER)	EUR	1,85	A	2,69	01/05/2011	01/05/2060	257 052,00	257 052,00	0,00	0,00	257 052,00	40 551,00	0,00	4 183,92	0,00	44 734,92	0,00	P	A	N	non	212 317,08	312,73
1792	1647	ROTTEE PLUSCD (FONCIER)	EUR	1,85	A	2,71	01/05/2011	01/05/2060	1 148 246,00	1 148 246,00	0,00	0,00	1 148 246,00	237 188,26	0,00	26 365,41	0,00	279 553,65	0,00	P	A	N	non	297 188,26	1 714,32
1793	1647	PIJOLINS 22 PLUSCD	EUR	1,50	A	2,22	01/05/2011	01/05/2050	1 552 734,00	1 552 734,00	0,00	0,00	1 552 734,00	366 224,45	0,00	35 652,99	0,00	401 877,44	0,00	P	A	N	non	1 150 856,56	10 431,80
1794	1647	PIJOLINS 22 PLUSCD	EUR	1,50	A	2,36	01/05/2011	01/05/2060	422 200,00	422 200,00	0,00	0,00	422 200,00	72 434,53	0,00	7 247,08	0,00	79 681,61	0,00	P	A	N	non	342 518,39	804,91
1795	1647	CENTRE CHANCELLERIE 30 PLUSCD	EUR	1,50	A	2,21	01/05/2011	01/05/2050	1 622 300,00	1 622 300,00	0,00	0,00	1 622 300,00	382 632,11	0,00	37 250,32	0,00	1 491 882,43	0,00	P	A	N	non	1 202 417,57	10 899,17
1796	1647	CENTRE CHANCELLERIE 30 PLUS CD	EUR	1,50	A	2,38	01/05/2011	01/05/2060	278 000,00	278 000,00	0,00	0,00	278 000,00	47 782,18	0,00	4 589,85	0,00	282 589,85	0,00	P	A	N	non	251 519,99	5 311,14
1797	1647	Libération - Rehab	EUR	1,50	A	1,55	01/08/2011	01/08/2025	1 272 130,00	1 272 130,00	0,00	0,00	1 272 130,00	994 715,49	0,00	89 721,47	0,00	1 084 436,96	0,00	P	A	N	non	187 693,04	38 007,40
1798	1647	FOUCHER (TRAVAUX)	EUR	1,50	A	2,23	01/08/2011	01/08/2050	575 590,00	575 590,00	0,00	0,00	575 590,00	137 769,52	0,00	9 555,96	0,00	147 325,48	0,00	P	A	N	non	428 264,52	2 418,26
1799	1647	FOUCHER (FONCIER)	EUR	2,00	A	2,35	01/10/2011	01/10/2060	93 710,00	93 710,00	0,00	0,00	93 710,00	16 044,07	0,00	0,00	0,00	17 012,77	0,00	P	A	N	non	76 697,23	67,22
1800	1647	JUSTICES emprunt CDC complémentaire	EUR	2,35	A	2,55	01/10/2012	01/10/2051	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00	14 410,48	0,00	1 637,81	0,00	16 948,29	0,00	P	A	N	non	53 951,71	1 251,87
1801	1647	Marchal Juin Construction 26 logs	EUR	2,85	A	2,57	01/05/2012	01/05/2051	405 039,00	405 039,00	0,00	0,00	405 039,00	68 550,54	0,00	7 079,38	0,00	75 630,92	0,00	P	A	N	non	372 193,00	1 524,96
1802	1647	Marchal Juin Construction 26 logs	EUR	2,85	A	2,58	01/05/2012	01/05/2051	1 973 831,00	1 973 831,00	0,00	0,00	1 973 831,00	416 718,00	0,00	42 610,26	0,00	459 389,36	0,00	P	A	N	non	1 514 241,64	15 359,33
1803	1647	Rehabilitation B&Z	EUR	2,85	A	1,90	01/11/2012	01/10/2028	168 642,00	168 642,00	0,00	0,00	168 642,00	119 473,04	0,00	11 823,10	0,00	131 296,14	0,00	P	A	N	non	37 345,86	2 954,95
1804	1647	GUSTAVE PAILLOUX (travaux PLUSCD)	EUR	2,85	A	2,58	01/11/2012	01/11/2051	430 091,00	430 091,00	0,00	0,00	430 091,00	82 395,37	0,00	7 945,04	0,00	100 340,41	0,00	P	A	N	non	329 750,59	902,87
1805	1647	GUSTAVE PAILLOUX (foncier PLUSCD)	EUR	2,85	A	2,71	01/11/2012	01/11/2051	1 01 436,00	1 01 436,00	0,00	0,00	1 01 436,00	19 126,13	0,00	1 291,02	0,00	112 267,13	0,00	P	A	N	non	84 309,36	1 267,87
1806	1647	Rehabilitation 99 pavillons 1	EUR	2,85	A	1,95	01/10/2013	01/10/2027	177 997,00	177 997,00	0,00	0,00	177 997,00	113 653,77	0,00	12 588,63	0,00	126 242,40	0,00	P	A	N	non	51 754,60	12 410,73
1807	1647	Rehabilitation 99 pavillons 2	EUR	2,85	A	1,95	01/10/2013	01/10/2027	177 997,00	177 997,00	0,00	0,00	177 997,00	113 653,77	0,00	12 588,63	0,00	126 242,40	0,00	P	A	N	non	51 754,60	12 410,73

018-271800013-20240604-040624_14-DE			
1074	1085 MARCAIS	EUR	5,14
1075	1096 FARGES-LE-CHAMPS	EUR	4,10
1076	1107 FEEZ-LE-BOIS	EUR	4,41
1077	1140 ARCONDES	EUR	4,41

(a) Exemples : HLMA-HLMO-ILM-ILN-PLR-PLS-PAP-PAJ-PLA-PLUS-PLS-PEX . . .
 (b) Nature des taux : A=taux indexé sur le livret A - F=taux fixe - V=taux variable - C=autre.
 (c) Emprunts sortis de l'état des dettes au cours de l'exercice.
 (d) Modalité de remboursement du capital : C=amortissement annuel constant - P=amortissement annuel progressif - F=amortissement in fine - X=autre.
 (e) Périodicité des remboursements du capital : A=annuelle - T=trimestrielle - M=mensuelle - X=autre.
 (f) Conditions de remboursement anticipé : A=sans pénalité - B=pénalité assise sur le capital restant dû - C=pénalité actuarielle - D=autre - N=remboursement anticipé non possible.
 (g) Niveau de risque : se reporter à la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Partie 8 Fiche n° 8.1

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés				Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
162	15 817 296,88	3 955 924,87		9 521 445,48	2 043 851,40	0,00	11 565 296,88	5 078 743,52	486 777,09	102 394,60	0,00	5 181 138,12	486 777,09	5 897 381,67	48 175,32	Opérations locatives (financement définitif)
162	3 508 001,44	280 819,79		3 304 017,03	0,00	268 884,69	3 035 132,34	2 824 551,70	198 645,54	9 025,30	0,00	2 833 577,00	198 645,54	2 909,80	1 083,78	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
162	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
162	90 260,52	260,52		90 260,52	0,00	0,00	90 260,52	0,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	260,52	0,00	Autres destinations
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
163	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1641	318 089 668,84	162 071 299,70		296 648 807,07	10 129 910,77	0,00	306 778 717,84	128 947 268,17	5 630 239,20	8 045 435,28	0,00	136 992 703,45	5 630 239,20	164 155 775,19	3 469 467,43	Opérations locatives (fi. définitif - Y c. sorties de composants)
1641	27 136 994,26	1 331 083,32		26 773 403,36	0,00	392 118,55	26 381 284,81	24 281 098,24	1 161 221,80	111 824,14	0,00	24 392 922,38	1 161 221,80	827 140,63	65 467,77	Opérations locatives démolies ou cédées
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1641	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménagement
1641	43 631,00	27 534,54		43 631,00	0,00	0,00	43 631,00	16 096,46	0,00	1 882,83	0,00	17 979,29	0,00	25 651,71	714,28	Bâtiments et installations administratifs
1641	707 218,44	54 604,45		707 218,44	0,00	0,00	707 218,44	442 613,99	210 000,00	3 269,89	0,00	445 883,88	210 000,00	51 334,56	1 386,63	Autres destinations
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1642	13 077 208,17	13 120,11		13 077 208,17	0,00	0,00	13 077 208,17	13 041 913,33	22 174,73	6 074,89	0,00	13 047 988,22	22 174,73	7 045,22	1 692,78	Opérations locatives (fi. définitif - Y c. sorties de composants)
1642	10 896 481,22	0,00		10 896 481,22	0,00	0,00	10 896 481,22	10 580 652,81	315 828,41	0,00	0,00	10 580 652,81	315 828,41	0,00	0,00	Opérations locatives démolies ou cédées
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménagement
1642	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1642	4 700 000,00	4 168 240,51		6 138 434,96	0,00	0,00	6 138 434,96	1 970 194,45	0,00	402 948,93	0,00	2 373 143,38	0,00	3 765 291,58	191 893,42	Autres destinations
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1647	108 597 037,01	42 539 780,57		108 595 066,82	0,00	0,00	108 595 066,82	64 240 495,76	1 814 790,49	1 805 497,34	0,00	66 045 993,10	1 814 790,49	40 734 283,23	675 135,14	Opérations locatives (financement définitif)
1647	9 342 264,90	191 940,29		9 341 695,71	0,00	139 982,70	9 201 713,01	9 110 860,26	38 895,16	6 818,08	0,00	9 117 678,34	38 895,16	45 139,51	3 150,50	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1647	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1647	7 622,45	0,00		7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1647	29 528,43	0,00		29 528,43	0,00	0,00	29 528,43	29 528,43	0,00	0,00	0,00	29 528,43	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1648	24 404 926,28	2 299 294,51		24 404 926,28	0,00	0,00	24 404 926,28	17410932,26	4 694 699,51	119 004,44	0,00	17 529 936,70	4 694 699,51	2 180 290,07	79 810,22	Opérations locatives (financement définitif)
1648	344 737,98	1 848,90		344 737,98	0,00	1 848,90	342 889,08	342 889,08	0,00	0,00	0,00	342 889,08	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1648	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1648	3 737 288,83	578 414,91		3 737 288,83	0,00	0,00	3 737 288,83	3 158 873,92	0,00	21 773,31	0,00	3 180 647,23	0,00	556 641,60	13 853,61	Bâtiments et installations administratifs
1648	1 388 725,48	0,00		1 388 725,48	0,00	0,00	1 388 725,48	1 388 725,48	0,00	0,00	0,00	1 388 725,48	0,00	0,00	0,00	Autres destinations

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Partie 8 Fiche n° 8.1

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés				Remboursements opérés						Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total				
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés			
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
16781	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
16788	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1681	91 469,41	0,00		91 469,41	0,00	0,00	91 469,41	91 469,41	0,00	0,00	0,00	91 469,41	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1681	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1681	7 622,45	0,00		7 622,45	0,00	0,00	7 622,45	7 622,45	0,00	0,00	0,00	7 622,45	0,00	0,00	0,00	Autres destinations
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs
1687	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

8.1.1 - ETAT DETAILLE DES EMPRUNTS

Partie 8 Fiche n° 8.1

Liste de toutes les ouvertures de crédit, classées par comptes et sous-comptes (colonne 1) et par affectation (colonne 15)
(n° de comptes et codes d'affectation: cf tableau 8.2.1 - colonne 1)

N° de compte	Montant des ouvertures de crédit	Montant net des dettes au 31/12/N-1	Montants issus des fusions-absorptions, TUP au cours de l'exercice	Montants réalisés				Remboursements opérés								Montant de la dette	ACNE	Affectation de l'emprunt
				Au cours des exercices antérieurs	Au cours de l'exercice		Total	Au cours des exercices antérieurs		Au cours de l'exercice		Total						
					Réalisations	Diminutions (a)		Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés	Echéances	Rbts anticipés					
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	10	11	12	13 (9+11)	14 (10+12)	15 (8-13-14)	16	17		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs		
17	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs		
18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Réserves foncières		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (crédit-relais - avances)		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations locatives (financement définitif)		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Immobilisations locatives démolies ou cédées (fin. définitif)		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations en bail réel solidaire		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (financement de stocks immobiliers)		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Accession à la propriété (gestion de prêts)		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Opérations d'aménageur		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Bâtiments et installations administratifs		
519	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Autres destinations		
Total	544 378 636,96	217 603 300,25	0,00	517 510 244,06	12 173 762,17	802 834,84	528 881 171,39	285 243 671,88	14 663 271,93	10 725 082,29	0,00	295 968 754,17	14 663 271,93	218 249 145,29	4 551 830,88			

(a) Exemples : HLMA - HLMO - ILM - ILN - PLR - PLS - PAP - PAJ - PLA - PLAI - PLUS - PLS - PEX ...
(b) Nature des taux : A=taux indexé sur le livret A - F=taux fixe - V=taux variable - X=autre.
(c) Emprunts sortis de l'état des dettes au cours de l'exercice.
(d) Modalité de remboursement du capital : C=amortissement annuel constant - P=amortissement annuel progressif - F=amortissement en fine - X=autre.
(e) Périodicité des remboursements du capital : A=annuelle - T=trimestrielle - M=mensuelle - X=autre.
(f) Conditions de remboursement anticipé : A=sans pénalité - B=pénalité assise sur le capital restant dû - C=pénalité actuarielle - D=autre - N=remboursement anticipé non possible.
(g) Niveau de risque : se reporter à la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gissler (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, autres...). Les produits non énumérés dans cette charte sont classés en F6.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

8.2.1 ETAT RECAPITULATIF DES EMPRUNTS

8.2 Récapitulatif des emprunts
Exercice 2022

N° DE COMPTE	LIBELLES	MONTANT DES OUVERTURES DE CREDIT	MONTANTS REALISEES				REMBOURSEMENTS OPERES						MONTANT NET DES DETTES	REPARTITION DE L'ENCOURS D'EMPRUNT EN (en €)				PART DE L'ENCOURS FAISANT L'OBJET DE COUVERTURE (en €)	ACNE (en €) (H)
			AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS	AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL	AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS		AU COURS DE L'EXERCICE		TOTAL			EMPRUNTS A TAUX INDEXES SUR LE LIVRET A (f)	EMPRUNTS A TAUX VARIABLE (f)	EMPRUNTS A TAUX FIXE (f)	AUTRES EMPRUNTS (g)		
				REALISATIONS	DIMINUTIONS (e)		ECHÉANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHÉANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES	ECHÉANCES	REMBOURSEMENTS ANTICIPES							
1	2	3	4	5	6	7 (4+5+6)	8	9	10	11	12 (8+10)	13 (9+11)	14 (7-12-13)	15	16	17	18	19	20
162	PAR NATURE DE PRETEURS																		
163	PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION	19 415 558,84	12 916 723,03	2 043 851,40	268 884,69	14 690 689,74	7 903 295,22	775 422,83	111 419,90	0,00	8 014 715,12	775 422,83	5 900 551,99	0,00	0,00	5 678 526,44	222 025,55	0,00	49 259,10
164	EMPRUNTS OBLIGATAIRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1641	EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	522 503 333,29	502 134 776,20	10 129 910,77	533 950,15	511 730 736,82	274 969 765,09	13 887 849,30	10 524 529,13	0,00	285 494 294,22	13 887 849,30	212 348 593,30	203 208 810,11	128 478,85	5 028 751,28	3 985 553,06	0,00	4 502 571,78
1641	CAISSE DES DEPOTS & CONSIGNATIONS	345 977 512,54	324 173 059,87	10 129 910,77	392 118,55	333 910 852,09	153 687 076,86	7 001 461,00	8 162 412,14	0,00	161 849 489,00	7 001 461,00	165 059 902,09	162 426 827,63	0,00	2 414 852,40	218 222,06	0,00	3 537 036,11
1642	CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLS)	26 673 689,39	30 112 124,35	0,00	0,00	30 112 124,35	25 592 760,59	338 003,14	409 023,82	0,00	26 001 784,41	338 003,14	3 772 336,80	5 005,88	0,00	0,00	3 767 330,92	0,00	193 586,20
1647	PRETS DE L'EX-CAISSE DES PRETS HLM	117 976 452,79	117 973 913,41	0,00	139 982,70	117 833 930,71	73 388 506,90	1 853 685,65	1 812 315,42	0,00	75 200 822,32	1 853 685,65	40 779 422,74	0,00	0,00	2 446,14	0,00	0,00	678 285,64
1648	AUTRES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	29 875 678,57	29 875 678,57	0,00	1 848,90	29 873 829,67	22 301 420,74	4 694 699,51	140 777,75	0,00	22 442 198,49	4 694 699,51	2 736 931,67	0,00	128 478,85	2 608 452,74	0,08	0,00	93 663,83
167	EMPRUNTS ET DETTES ASSORTIS DE CONDITIONS PARTICULIERES	2 360 652,97	2 360 652,97	0,00	0,00	2 360 652,97	2 271 519,71	0,00	89 133,26	0,00	2 360 652,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1672	DETTE PPP (OPH)	1 453 382,98	1 453 382,98	0,00	0,00	1 453 382,98	1 453 382,98	0,00	0,00	0,00	1 453 382,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1673	AVANCES D'ORGANISMES SOCIAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1674	AVANCES DE L'ETAT ET DES COLLECTIVITES LOCALES	907 269,99	907 269,99	0,00	0,00	907 269,99	818 136,73	0,00	89 133,26	0,00	907 269,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1675	EMPRUNTS PARTICIPATIFS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1676	AVANCES D'ORGANISMES HLM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16781	ORGANISMES COLLECTEURS DE LA PEEC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16788	AUTRES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
168	AUTRES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	0,00	99 091,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1681	AUTRES EMPRUNTS	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	99 091,86	99 091,86	0,00	0,00	0,00	99 091,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1687	AUTRES DETTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	DETTE RATTACHEE A DES PARTICIPATIONS (SAUF INT. COURUS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	COMPTES DE LIAISON	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1 (b)		544 378 636,96	517 510 244,06	12 173 762,17	802 834,84	528 881 171,39	285 243 671,88	14 663 271,93	10 725 082,29	0,00	295 968 754,17	14 663 271,93	218 249 145,29	203 208 810,11	128 478,85	10 704 277,72	4 207 578,61	0,00	4 551 830,88
1677	Dettes consécutives à la mise en jeu des garanties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
519	Concours bancaires courants	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3) (a)		544 378 636,96	517 510 244,06	12 173 762,17	802 834,84	528 881 171,39	285 243 671,88	14 663 271,93	10 725 082,29	0,00	295 968 754,17	14 663 271,93	218 249 145,29	203 208 810,11	128 478,85	10 704 277,72	4 207 578,61	0,00	4 551 830,88
PAR NATURE D'AFFECTATION																			
...1	RESERVES FONCIERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...2.1	OPERATIONS LOCATIVES (CREDIT RELAIS-AVANCES) (b)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dont activité agréée (SEM) (b)					0,00													
...2.21	OPERATIONS LOCATIVES (FINANCEMENT DEFINITIF Y C. SORTIE DE COMPOSANTS) (b)	481 164 266,22	453 425 582,86	12 173 762,17	0,00	465 599 345,03	229 897 482,08	12 648 681,02	10 078 406,55	0	239 975 888,63	12 648 681,02	212 974 775,38	202 259 643,30	128 478,85	10 144 366,20	442 287,03	0,00	4 274 280,89
	Dont activité agréée (SEM) (b)					0,00													
...2.22	OPERATIONS LOCATIVES DEMOLUES OU CEDES (c)	51 497 514,61	50 929 370,11	0,00	802 834,84	50 126 535,27	47 409 086,90	1 714 590,91	127 667,52	0,00	47 536 754,42	1 714 590,91	875 180,54	872 180,54	0,00	3 009,41	(0,01)	0,00	69 702,05
...2.26	OPERATION EN BAIL REEL SOLIDAIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...4	ACCESSION A LA PROPRIETE (FINANCEMENT DE STOCKS IMMOBILIERS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...5	ACCESSION A LA PROPRIETE (GESTION DE PRETS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...6	OPERATIONS D'AMENAGEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...7	BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS ADMINISTRATIFS	3 788 542,28	3 788 542,28	0,00	0,00	3 788 542,28	3 182 592,83	0,00	23 656,14	0,00	3 206 248,97	0,00	582 293,31	25 651,71	0,00	556 641,59	0,01	0,00	14 567,89
...8	AUTRES DESTINATIONS (d)	7 928 313,85	9 366 748,81	0,00	0,00	9 366 748,81	4 754 510,07	300 000,00	495 352,08	0,00	5 249 862,15	300 000,00	3 816 886,66	51 334,56	0,00	260,52	3 765 291,58	0,00	193 280,05
TOTAL GENERAL (a)		544 378 636,96	517 510 244,06	12 173 762,17	802 834,84	528 881 171,39	285 243 671,88	14 663 271,93	10 725 082,29	0,00	295 968 754,17	14 663 271,93	218 249 145,29	203 208 810,11	128 478,85	10 704 277,72	4 207 578,61	0,00	4 551 830,88

(a) Total colonne 14 = dettes financières au bilan passif nettes des dépôts, des intérêts courus, des intérêts compensateurs (et du C/ 166).

(b) Financement des constructions, remplacements, baux, terrains d'assiette relatifs aux immeubles de rapport.

(c) Opérations (ou quotes-parts d'opérations) démolies ou cédées, y compris les quote-parts d'emprunts au titre des démolitions et cessions partielles.

(d) dont financements d'immobilisations financières (sauf prêts accession) et financements non affectés (lignes de trésorerie).

(e) Minoration de dettes lors de la clôture d'opérations locatives, diminution d'emprunts (pour des emprunts totalement amortis depuis au moins un an et sortis de l'état car devenus sans objet), reclassement vers une autre nature d'affectation (dans ce cas, pour la nouvelle affectation, renseigner en contre-partie la colonne 5 "Réalizations").

(f) Emprunts classés en 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gisler.

(g) Emprunts classés au-delà de 1A dans la "Charte de bonne conduite entre les établissements bancaires et les collectivités locales" dite Gisler.

(h) Amortissements courus non échus des emprunts au 31/12

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

8.5.1 - TABLEAU DETAIL DES TITRES PARTICIPATIFS

Partie 8 Fiche n° 8.5

Exercice 2022

Répartition du montant des titres participatifs inscrit au bilan suivant les souscripteurs

Montant des titres participatifs émis inscrit au bilan	SOUSCRIPTEURS				
	COLLECTIVITE TERRITORIALE	BANQUE DES TERRITOIRES (CDC)	ACTION LOGEMENT SERVICES	OLS	AUTRES (*)
		5 000 000,00			

Répartition du montant total des titres participatifs émis suivant les activités à financer par ces titres participatifs et les suscripteurs

- Offre neuve LLS					
- Offre neuve LLI					
- Réhabilitations		5 000 000,00			
- Accession sociale à la propriété					
- Aménagement					
- Autres activités (**)					
-Affectation des titres participatifs non encore définie					

(*) si autres souscripteurs, préciser le type de souscripteur :

(**) si autres activités, préciser le type d'activité :



FICHES 9

TABLEAU DE VENTILATION DES CHARGES ET PRODUITS PAR ACTIVITE

- ☞ Fiches 9.1&9.2 : Ventilation des charges et des produits par activité de l'office
- ☞ Fiches 9.3&9.4 : Répartition des charges et des produits SIEG - hors SIEG

Val de Berry, Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

PARTIE IX Fiche n°9.1.1

TABLEAU DE VENTILATION DES CHARGES

N° DE COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES (A VENTILER)	VENTILATIONS					
			GESTION LOCATIVE	ACCESSION & LOTISSEMENT (5)		GESTION DES PRETS ACCESSION	AUTRES ACTIVITES (4)	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILABLES
				Avec garantie SGA (6)	Sans garantie SGA			
1	2	3	4	5A	5B	6	7	8 (7)
	CHARGES D'EXPLOITATION	40 228 501,86	28 724 835,20	0,00	0,00	0,00	0,00	11 503 666,66
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance de tiers							
60 (net de 6092)	Achats stockés :							
601	Terrains	0,00	0,00				0,00	
602	Approvisionnements	0,00	0,00				0,00	0,00
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat	0,00	0,00				0,00	0,00
603	Variation des stocks :							
6031	Terrains	0,00	0,00				0,00	0,00
6032	Approvisionnements	0,00	0,00				0,00	0,00
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adj. ou g. de rachat	0,00	0,00				0,00	0,00
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	0,00	0,00				0,00	
605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00				0,00	
6053 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations de promotion immobilière)	0,00	0,00				0,00	0,00
6055 (SEM)	Achats de terrains, travaux, et frais annexes (opérations d'aménagement)	0,00	0,00				0,00	0,00
606	Achats non stockés de matières et fournitures	534 973,46	162 278,82				0,00	372 694,64
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	38 735,00	38 735,00				0,00	
61-62 (nets 619 et 629)	Services extérieurs	9 595 264,61	7 838 472,26				0,00	1 756 792,35
63	Impôts, taxes et versements assimilés	6 144 973,05	5 256 328,90				0,00	888 644,15
64	Charges de personnel	7 732 986,65	62 387,13				0,00	7 670 599,52
6811-6812	Dotations aux amortissements	13 997 960,10	13 480 677,80				0,00	517 282,30
	Dotations aux dépréciations et provisions							
6816	Dépréciations d'immobilisations	0,00	0,00				0,00	
6817	Dépréciation des actifs circulants	1 036 424,85	1 035 101,48				0,00	1 323,37
68157	Provisions pour gros entretien	0,00	0,00				0,00	0,00
Autres 6815	Autres provisions	345 731,75	302 229,75				0,00	43 502,00
654	Pertes sur créances irrécouvrables	470 406,25	470 406,25				0,00	0,00
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	119 985,34	78 217,81				0,00	41 767,53
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	211 060,80	0,00				0,00	211 060,80
	CHARGES FINANCIERES	5 822 228,05	5 789 275,55	0,00	0,00	0,00	0,00	32 952,50
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	2 671,55	2 671,55				0,00	
661	Charges d'intérêts	5 819 556,50	5 786 604,00				0,00	32 952,50
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00				0,00	0,00
664-665-666-668	Autres charges financières	0,00	0,00				0,00	
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	9 228 858,58	979 930,56	0,00	0,00	0,00	8 163 668,77	85 259,25
671	Sur opérations de gestion	145 514,78	15 233,81				45 021,72	85 259,25
	Sur opérations en capital							
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démolis, rempli	281 237,37	41 172,67				240 064,70	0,00
678	Autres	3 767 455,65	762 369,93				3 005 085,72	
6871-6876	Dotations aux amortissements et dépréciations	1 187 180,78	161 154,15				1 026 026,63	
6872-6875	Dotations aux provisions	3 847 470,00	0,00				3 847 470,00	0,00
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS	0,00	0,00				0,00	0,00
Autres 69	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES	(2 970,00)	0,00				0,00	(2 970,00)
	SOUS-TOTAL (1)	55 276 616,49	35 494 041,31	0,00	0,00	0,00	8 163 668,77	11 618 908,41
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	1 638 195,25	1 638 195,25				0,00	
	TOTAL DES CHARGES	56 914 813,74	37 132 236,56	0,00	0,00	0,00	8 163 668,77	11 618 908,41
	Dont charges sur exercices antérieurs (c/672)(3)	185 698,38	185 698,38					

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives" (tableau 3.2.1).
(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1).
(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.
(4) Notamment les opérations en BRS preneur (charges liées à la gestion locative du foncier...), les opérations de vente HLM en BRS (charges liées à la gestion locative du foncier...).
(5) Y compris en SCL.
(6) Société de Garantie pour l'Accession. Notamment les opérations en BRS preneur (achats d'études et de prestations de services, travaux et honoraires, dotations pour dépréciation des stocks et en-cours...).
(7) Notamment syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession).
(8) Y compris les charges de gestion de trésorerie.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

TABLEAU DE VENTILATION DES PRODUITS

PARTIE IX Fiche n°9.2.1

N° DE COMPTE	PRODUITS	TOTAL (A VENTILER)	VENTILATIONS					
			GESTION LOCATIVE	ACCESSION & LOTISSEMENT (5)		GESTION DES PRETS ACCESSION	AUTRES ACTIVITES (4)	STRUCTURE ET DIVERS NON VENTILES 8 (7)
				Avec garantie SGA (6)	Sans garantie SGA			
1	2	3	4	5A	5B	6	7	8 (7)
Hors 703	PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives) :	42 611 990,98	42 192 961,46	0,00	0,00	0,00	96 869,58	322 159,94
70 (net du 709)	Produits des activités :							
701	Ventes d'immeubles	0,00	0,00				0,00	
702 (SEM)	Loyers	39 285 272,30	39 285 272,30				0,00	
704 (OHLM)	Produits de concession d'aménagement	0,00	0,00				0,00	
705	Prestations de services	51 107,02	21 251,28				29 855,74	0,00
706								
708	Produits des activités annexes	31 956,29	9 964,17				21 992,12	0,00
71	Production stockée (déstockage)	0,00	0,00				0,00	
72	Production immobilisée	347 973,09	347 973,09				0,00	0,00
74	Subventions d'exploitation	188 859,54	133 899,27				0,00	54 960,27
78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	432 093,00	432 093,00				0,00	0,00
Autres 781	Autres reprises	1 233 016,87	1 021 016,87				0,00	212 000,00
791	Transferts de charges d'exploitation	188 526,81	143 505,09				45 021,72	0,00
751-754 -7581-7582-7588	Autres produits de gestion courante	674 328,56	641 546,39				0,00	32 782,17
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	22 417,50	0,00				0	22 417,50
7583	Produits du dispositif de lissage de la CGLLS	156 440,00	156 440,00					
	PRODUITS FINANCIERS :	1 040 309,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 040 309,52
761	Des participations	0,00	0,00				0,00	0,00
762	Des autres immobilisations financières	0,00	0,00				0,00	0,00
763-764	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	1 040 309,52	0,00				0,00	1 040 309,52
765-766-768	Autres produits financiers	0,00	0,00				0,00	0,00
786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00				0,00	0,00
796	Transferts de charges financières	0,00	0,00				0,00	0,00
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00				0,00	0,00
	PRODUITS EXCEPTIONNELS :	12 917 671,32	5 167 615,26	0,00	0,00	0,00	2 431 472,16	5 318 583,90
771	Sur opérations de gestion	2 491 130,56	990 139,92				0,00	1 500 990,64
	Sur opérations en capital :							
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	604 080,00	587 000,00				16 500,00	580,00
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	3 199 485,97	3 193 990,25				0,00	5 495,72
778	Autres	2 338 566,79	396 485,09				(1 869 435,84)	3 811 517,54
787	Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles	4 284 408,00	0,00				4 284 408,00	0,00
797	Transfert de charges exceptionnelles	0,00	0,00				0,00	0,00
	SOUS-TOTAL (1)	56 569 971,82	47 360 576,72	0,00	0,00	0,00	2 528 341,74	6 681 053,36
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	587 162,10	0,00				0,00	587 162,10
	TOTAL DES PRODUITS (A)	57 157 133,92	47 360 576,72	0,00	0,00	0,00	2 528 341,74	7 268 215,46
	Dont produits sur exercices antérieurs (c/772)(3)	564 560,20	564 560,20					
	TOTAL DES CHARGES (Report de la fiche n°4) (B)	56 914 813,74	37 132 236,56	0,00	0,00	0,00	8 163 668,77	11 618 908,41
	RESULTAT (A-B)	242 320,18	10 228 340,16	0,00	0,00	0,00	(5 635 327,03)	(4 350 692,95)
[OPTIONNEL]	Ventilation du résultat "Structure et divers non ventilables" (C)		(9 986 019,98)				5 635 327,03	4 350 692,95
	Résultat après ventilation "Structure et divers ..." (A-B+C)	242 320,18	242 320,18	0,00	0,00	0,00	0,00	

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives" (tableau 3.2.1) .
(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .
(3) Il est rappelé que ces comptes sont soldés en fin d'exercice par virement en comptes de charges et produits par nature.
(4) Notamment les opérations en BRS preneur (loyer sur le foncier...), les opérations de vente HLM en BRS (loyer sur le foncier...)
(5) Y compris en SCI.
(6) Société de Garantie pour l'Accession. Notamment les opérations en BRS preneur cession des droits réels immobiliers, variation de stock en BRS...).
(7) Notamment syndic de copropriété, aménagement, maîtrise d'ouvrage en locatif, maîtrise d'ouvrage déléguée, prestation de service (sauf accession).
(8) Y compris les produits de gestion de trésorerie.

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES :
ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

N° DE COMPTE	CHARGES	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES N (A VENTILER)	Répartition des charges N		
			Activités SIEG	Dont activité OFS	Activités hors SIEG
1	2	3	3A	3A bis	3B
	CHARGES D'EXPLOITATION	40 228 501,86	38 879 326,56	0,00	1 349 175,30
60-61-62	Consommations de l'exercice en provenance de tiers				
60 (net de 609)	Achats stockés :				
601	Terrains	0,00	0,00		
602	Approvisionnements	0,00	0,00		
607	Immeubles acquis par résolution de vente, adjud. ou g. de rachat	0,00	0,00		
603	Variation des stocks :				
6031	Terrains	0,00	0,00		
6032	Approvisionnements	0,00	0,00		
6037	Immeubles acquis par résolution de vente, adjud. ou g. de rachat	0,00	0,00		
604	Achats d'études et de prestations de services - Travaux et honoraires	0,00	0,00		
605-608	Achats liés à la production de stocks immobiliers	0,00	0,00		
606	Achats non stockés de matières et fournitures	534 973,46	512 802,07		22 171,39
6283	Cotisations et prélèvements CGLLS	38 735,00	37 483,86		1 251,14
61-62 (nets de 619 et 629)	Services extérieurs	9 595 264,61	9 335 103,98		260 160,63
63	Impôts, taxes et versements assimilés	6 144 973,05	5 967 898,91		177 074,14
64	Charges de personnel	7 732 986,65	7 485 226,29		247 760,36
6811-6812	Dotations aux amortissements	13 997 960,10	13 386 652,98		611 307,12
	Dotations aux dépréciations et provisions				
6816	Dépréciations d'immobilisations	0,00	0,00		
6817	Dépréciation des actifs circulants	1 036 424,85	1 024 160,30		12 264,55
68157	Provisions pour gros entretien	0,00	0,00		
Autres 6815	Autres provisions	345 731,75	339 331,15		6 400,60
654	Pertes sur créances irrécouvrables	470 406,25	470 309,47		96,78
651-658	Redevances et charges diverses de gestion courante	119 985,34	116 114,01		3 871,33
655	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	211 060,80	204 243,54		6 817,26
	CHARGES FINANCIERES	5 822 228,05	5 676 466,77	0,00	145 761,28
686	Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	2 671,55	2 671,55		
661	Charges d'intérêts	5 819 556,50	5 673 795,22		145 761,28
667	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
666/668	Autres charges financières	0,00	0,00		
	CHARGES EXCEPTIONNELLES	9 228 858,58	9 178 842,11	0,00	50 016,47
671	Sur opérations de gestion	145 514,78	138 943,85		6 570,93
	Sur opérations en capital				
675	Valeurs nettes comptables des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	281 237,37	281 237,37		0,00
678	Autres	3 767 455,65	3 750 665,59		16 790,06
6871-6876	Dotations aux amortissements	1 187 180,78	1 179 094,53		8 086,25
6872-6875	Dotations aux dépréciations et aux provisions	3 847 470,00	3 828 900,77		18 569,23
691	PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS (SOCIETES)	0,00	0,00		
Autres 69	IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES	(2 970,00)			(2 970,00)
	SOUS-TOTAL (1)	55 276 618,49	53 734 635,44	0,00	1 541 983,05
	INSUFFISANCE DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	1 051 033,15	1 043 245,07		7 788,08
	TOTAL DES CHARGES	56 327 651,64	54 777 880,51	0,00	1 549 771,13

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives" (tableau 3.2.1) .
(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703 (tableau 3.2.1) .

TABLEAU DE REPARTITION DES PRODUITS
ACTIVITES SIEG - ACTIVITES HORS SIEG

N° DE COMPTE	PRODUITS	TOTAL DES PRODUITS (A VENTILER)	Répartition des produits N		
			Activités SIEG	Dont activité OFS	Activités hors SIEG
			3A	3A bis	3B
Hors 703	PRODUITS D'EXPLOITATION (hors récupération des charges locatives) :	42 611 990,98	41 201 882,24	0,00	1 410 108,74
70 (net du 709)	Produits des activités :				
701	Ventes d'immeubles	0,00	0,00		
702 (SEM) / 704 (OHLM)	Loyers	39 285 272,30	38 036 370,51		1 248 901,79
705	Produits de concession d'aménagement	0,00	(51 107,02)		51 107,02
706	Prestations de services	51 107,02	47 511,02		3 596,00
708	Produits des activités annexes	31 956,29	31 956,29		
71	Production stockée (déstockage)	0,00	0,00		
72	Production immobilisée	347 973,09	340 617,83		7 355,26
74	Subventions d'exploitation	188 859,54	185 877,53		2 982,01
78157	Reprises sur provisions pour gros entretien	432 093,00	382 615,00		49 478,00
Autres 781	Autres reprises	1 233 016,87	1 220 340,03		12 676,84
791	Transferts de charges d'exploitation	188 526,81	183 044,37		5 482,44
751-754-758	Autres produits de gestion courante	674 328,56	668 216,68		6 111,88
7583	Produits du dispositif de lissage de la CGLLS	156 440,00	134 022,50		22 417,50
755	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	22 417,50	22 417,50		
	PRODUITS FINANCIERS :	1 040 309,52	1 006 707,52	0,00	33 602,00
761	Des participations	0,00	0,00		
762	Des autres immobilisations financières	0,00	0,00		
763-764	Des autres créances et des valeurs mobilières de placement	1 040 309,52	1 006 707,52		33 602,00
765-766-768	Autres produits financiers	0,00	0,00		
786	Reprises sur dépréciations et provisions	0,00	0,00		
796	Transferts de charges financières	0,00	0,00		
767	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00		
	PRODUITS EXCEPTIONNELS :	12 917 671,32	12 794 714,52	0,00	122 956,80
771	Sur opérations de gestion	2 491 130,56	2 441 831,56		49 299,00
	Sur opérations en capital :				
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	604 080,00	587 000,00		17 080,00
777	Subventions d'investissement virées au résultat de l'exercice	3 199 485,97	3 144 583,30		54 902,67
778	Autres	2 338 566,79	2 336 891,66		1 675,13
787	Reprises sur dépréciations et provisions exceptionnelles	4 284 408,00	4 284 408,00		
797	Transfert de charges exceptionnelles	0,00	0,00		
	SOUS-TOTAL (1)	56 569 971,82	55 003 304,28	0,00	1 566 667,54
	EXCEDENT DE RECUPERATION DES CHARGES (2)	0,00			
	TOTAL DES PRODUITS (A)	56 569 971,82	55 003 304,28	0,00	1 566 667,54
	TOTAL DES CHARGES (report du tableau 9.1.1) (B)	56 327 651,64	54 777 880,51	0,00	1 549 771,13
	RESULTAT (A-B)	242 320,18	225 423,77	0,00	16 896,41

(1) Egal à la colonne 3 du compte de résultat sous déduction du compte 703 "récupération des charges locatives".
(2) Obtenu par comparaison entre la colonne 3 du compte de résultat (charges récupérables) et le compte 703.



FICHE 10

MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 10 - Fiche 10.1

MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

10.1.1 - TRAVAUX EN REGIE (a)

COÛTS	TOTAL DES CHARGES	AFFECTATIONS					
		MAINTENANCE LOCATIVE EN REGIE				TRAVAUX IMMOBILISES (b)	DIVERS (c)
		ENTRETIEN COURANT		GROS ENTRETIEN			
		Montant récupéré	Montant non récupéré	Montant récupéré	Montant non récupéré		
Nature	1 à 6	1	2	3	4	5	6
Consommations	0,00		0,00				
Rémunérations, charges sociales et fiscales	234 400,40		234 400,40				
Amortissements et frais généraux	0,00						
TOTAL	234 400,40	0,00	234 400,40	0,00	0,00	0,00	0,00

(a) Régie, service d'entretien, personnel d'entretien et charges connexes...(Inclure les dépenses d'hygiène, espaces verts, nettoyage,... éventuellement effectués en régie)

(b) Réhabilitation, remplacements de composants,...menés sur le parc locatif.

(c) Par exemple maintenance des bâtiments administratifs réalisée en interne.

10.1.2 - TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES DE MAINTENANCE DU PATRIMOINE LOCATIF

COMPTE	NATURE	MONTANT
C/6151 NR	Entretien et réparation courants sur biens immobiliers locatifs	1 982 126,19
C/611 Partiel NR	Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à de l'entretien courant locatif	1 076 104,55
Total colonne 2 (*)	Entretien courant réalisé en régie	234 400,40
	Total entretien courant	Total I 3 292 631,14
C 6152 NR	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs	4 092 327,75
C/611 Partiel NR	Charges relatives à l'exploitation : part assimilable à du gros entretien locatif	
Total colonne 4 (*)	Gros entretien réalisé en régie	0,00
	Total gros entretien	Total II 4 092 327,75
	TOTAL charges non récupérables de maintenance du patrimoine locatif	Total III (I + II) 7 384 958,89

* Montants issus du tableau 10.1.1.



Fiches 11

VENTILATION DES COMPTES LOCATAIRES

- ➡ Fiche n°11.1 : Clients locataires et acquéreurs débiteurs
- ➡ Fiche n°11.2 : Clients douteux ou litigieux et provisions pour dépréciation

Val de Berry, Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

VENTILATION
DES COMPTES CLIENTS

411 - LOCATAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'A.P.L.

N° DE COMPTE 1	LIBELLES 2	MONTANT 3
4111	Locataires - Créances exigibles	168 408,74
4112	Locataires - Créances appelées non exigibles (1)	
4113	Locataires - Location-accesssion	
4116-4117	Organismes payeurs d'A.L et d' A.P.L	(184,00)
TOTAL		168 224,74

(1) Inclut principalement les créances à terme échu du mois de décembre.

412 - ACQUEREURS

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
4121	Fraction non exigible	
4122	Fraction appelée exigible	
TOTAL		0,00

413 - CLIENTS - EFFETS A RECEVOIR
414 - CLIENTS - AUTRES ACTIVITES

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
414	Clients - autres activités (Détailler si montants significatifs)	0,00
413	Clients - effets à recevoir	
TOTAL		0,00

415 - CREANCES SUR EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS/ATTRIBUTAIRES ET ORGANISMES PAYEURS D'A.P.L

N° DE COMPTE 1	LIBELLE 2	MONTANT 3
4151	Emprunteurs - Annuité exigible	
4152	Locataires - Acquéreurs/Attributaires	
4155	Charges de copropriété	
4157	Organismes payeurs d'A.P.L	
TOTAL		0,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

Partie 11 - Fiche 11.2

VENTILATION DES COMPTES CLIENTS
(Clients douteux et dépréciations, admission en non valeur)

4161 - LOCATAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX"	MONTANT DES IMPAYES (a)	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION	MONTANT DES DEPRECIATIONS
1	2	3	4
- Locataires partis (b)	3 626 289,88	100%	3 626 289,88
- Locataires présents dont la dette est supérieure à un an de loyers et charges (b)	227 033,04	100%	227 033,04
- Autres critères (b) :	3 572 707,86		360 948,49
- Locataires présents dont le dette est supérieure à 6 mois de loyers et charges mais inférieure à 1 an	311 409,75	42.5%	132 349,95
- Locataires présents dont la dette est supérieure à 3 mois de loyers et charges mais inférieure à 6 mois	374 469,87	22.5%	84 256,40
- Locataires présents dont la dette est inférieure à 3 mois de loyers et charges	2 886 828,24	5%	144 342,14
écart de calcul			
TOTAL	7 426 030,78		4 214 271,41

(a) Totalité de la dette des locataires concernés
(b) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

4162 - ACQUEREURS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4164 - AUTRES ACTIVITES - CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX

4165 - EMPRUNTEURS ET LOCATAIRES - ACQUEREURS / ATTRIBUTAIRES DOUTEUX OU LITIGIEUX

CRITERES D'INSCRIPTION EN "DOUTEUX"	MONTANT DES IMPAYES	TAUX OU METHODE DE CALCUL DE LA DEPRECIATION	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 491	CAPITAL RESTANT DU (c/278) (a)	MONTANT DES DEPRECIATIONS EN COMPTE 2978
1	2	3	4	5	6
- Créances impayées échues depuis plus d' un an :					
4162 Acquéreurs douteux ou litigeux					
4164 Autres activités - Clients douteux ou litigeux					
4165 Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires/ douteux ou litigeux					
- Autres critères (b) :					
4162 Acquéreurs douteux ou litigeux	0,00		0,00		
4164 Autres activités - Clients douteux ou litigeux	0,00		0,00	0,00	0,00
4165 Emprunteurs et locataires acquéreurs/attributaires/ douteux ou litigeux	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

(a) Pour les emprunteurs douteux concernés.
(b) Préciser les différents critères de classement en douteux et le taux ou la méthode de calcul de la dépréciation.

Commentaires :

654 - PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES

N° Compte	Libellé	Montant
6541	Pertes sur créances irrécouvrables par décision de l'organisme :	
65411	Locataires	
65412	Acquéreurs	
65415	Emprunteurs et locataires-acquéreurs / attributaires	
65418	Autres clients	
6542	Pertes sur créances irrécouvrables par décision du juge :	
65421	Locataires	
65422	Acquéreurs	
65425	Emprunteurs et locataires-acquéreurs / attributaires	
65428	Autres clients	
TOTAL		0,00

671 - CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION

N° Compte	Libellé	Montant
6714	Créances devenues irrécouvrable dans l'exercice	
TOTAL		

7714 - RECOUVREMENT SUR CREANCES ADMISES EN NON VALEUR

N° Compte	Libellé	Montant
7714	Recouvrement sur créances admises en non valeur	
TOTAL		



Fiche 13

- ☞ Fiche 13.1 : Récapitulatif général des FSFC
- ☞ Fiche 13.2 : Contrôle des dépenses comptabilisé
- ☞ Fiche 13.3 : Situation Financière et comptable

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

FICHE DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE
FICHE RECAPITULATIVE (Récapitulatif général)

Partie 13 Fiche n° 13.1
V-FSFC

OPERATIONS	PREVISIONS ACTUALISEES				FINANCEMENTS OBTENUS au 31/12		REALISATIONS au 31/12			RESTES A REALISER				
	Prix de revient total	Emprunts	Subventions	Besoin	Emprunts contractés	Subventions notifiées	Dépenses comptabilisées	Emprunts encaissés	Subventions encaissées	Dépenses à comptabiliser	Emprunts à contracter	Subventions à obtenir	Emprunts contracté à encaisser	Subventions notifiées à encaisser
1	2	3	4	5 (2-3-4)	6	7	8	9	10	11 (2-8)	12 (3-6)	13 (4-7)	14 (6-9)	15 (7-10)
OPERATIONS TERMINEES SOLDEES														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	438 206 359,25	355 179 414,34	72 417 844,91	10 609 100,00	355 179 414,34	72 417 844,91	438 206 359,25	355 179 414,34	72 417 844,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Additions et remplacements de composants (1)	113 299 684,91	67 216 073,90	31 073 439,24	15 010 171,77	67 216 073,90	31 073 439,24	113 299 684,91	67 216 073,90	31 073 439,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sorties d'actif (ventes, démolition, composants sortis)	34 101 308,01	20 410 952,63	4 067 429,43	9 602 925,95	20 410 952,63	4 100 244,17	34 101 308,01	20 410 952,63	4 100 244,17	0,00	0,00	-12 814,74	0,00	0,00
TOTAL	517 404 736,15	401 984 535,61	99 403 854,72	16 016 345,82	401 984 535,61	99 391 039,98	517 404 736,15	401 984 535,61	99 391 039,98	0,00	0,00	12 814,74	0,00	0,00
OPERATIONS TERMINEES NON-SOLDEES														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	54 376 543,21	41 553 514,79	9 519 543,77	3 303 484,65	41 559 019,07	9 519 543,77	54 087 453,71	40 709 019,07	9 367 887,52	289 089,50	-5 504,28	0,00	850 000,00	151 656,25
Additions et remplacements de composants	29 290 554,36	18 399 659,18	6 807 512,89	4 083 082,29	18 223 180,44	6 795 012,89	28 406 769,80	17 436 683,40	6 611 440,90	883 784,56	176 776,74	12 500,00	786 487,04	183 571,99
Sorties d'actif (ventes, démolition, composants sortis)	26 699 796,44	7 658 962,48	2 570 928,47	16 269 815,49	7 658 962,48	2 570 928,47	26 700 196,44	7 658 962,48	2 570 928,47	(400,00)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	66 967 391,13	52 094 511,49	13 756 128,19	-8 883 248,55	51 923 237,03	13 743 828,19	55 794 117,07	50 286 749,99	13 408 399,95	1 173 274,06	171 274,46	12 500,00	1 636 487,04	335 228,24
OPERATIONS EN COURS														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	24 325 509,54	14 833 862,00	5 126 398,00	4 365 249,54	7 809 474,57	5 121 248,00	9 587 337,23	5 774 264,57	836 142,50	14 738 172,31	7 024 387,43	5 150,00	2 035 210,00	4 283 105,50
Additions et remplacements de composants	25 278 530,96	12 361 984,97	8 118 315,72	4 798 230,27	11 142 334,00	7 028 141,31	13 104 420,04	3 474 196,00	2 842 649,52	12 174 110,92	1 219 690,97	1 090 174,41	7 668 138,00	4 185 491,78
Sorties d'actif (ventes, démolition, composants sortis)	2 349 186,96	9 059,20	2 340 127,76	9 059,20	2 340 127,76	9 059,20	2 349 186,96	9 059,20	9 059,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	47 254 853,54	27 195 846,97	13 235 654,52	6 823 352,05	18 951 808,57	12 140 330,11	20 342 570,31	9 248 460,57	3 671 732,82	26 912 283,23	8 244 038,40	1 095 324,41	9 703 348,00	8 468 597,29
MODIFICATION DE FINANCEMENT				0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SOUS-TOTAL - LOCATIF TERMINE ET ENCOURS	621 626 980,82	481 274 894,07	126 395 637,43	13 956 449,32	472 859 581,21	125 274 998,28	593 541 423,53	461 519 746,17	116 471 172,75	28 085 557,29	8 415 312,86	1 120 639,15	11 339 835,04	8 803 825,53
OPERATIONS PRELIMINAIRES														
Constructions,acquisition, acquisitions-améliorations	1 278 113,88	10 417 312,57	4 481 955,00	-13 621 153,71	4 373 800,00	3 940 020,00	1 278 113,88	0,00	147 227,50	0,00	6 043 512,57	541 935,00	4 373 800,00	3 792 792,50
Additions et remplacements de composants	208 455,07	1 001 453,64	-	-792 998,57	423 139,14	2 132 892,00	208 455,07	186 023,14	591 000,00	0,00	578 314,50	-2 132 892,00	237 116,00	1 541 692,00
TOTAL	1 486 568,93	11 418 766,21	4 481 955,00	-14 414 152,28	4 796 939,14	6 072 912,00	1 486 568,93	186 023,14	738 227,50	0,00	6 621 827,07	-1 590 957,00	4 610 916,00	5 334 684,50
RESERVES FONCIERES	250 541,84	0,00	5 000,00	245 541,84		5 000,00	144 852,67		5 000,00	105 689,17	0,00	0,00	0,00	0,00
BATIMENTS ADMINISTRATIFS	9 812 636,85	4 042 949,29	467 303,08	5 302 384,48	4 042 949,29	467 303,08	9 811 858,49	4 042 949,29	467 303,08	778,36	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	633 176 728,44	496 736 609,57	131 349 895,51	5 090 223,36	481 699 469,64	131 820 213,36	604 984 703,62	465 748 718,60	117 681 703,33	28 192 024,82	15 037 139,93	-470 317,85	15 950 751,04	14 138 510,03

(1) Y compris les améliorations comptabilisées avant la réforme de 2005
Observations :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

CONTROLE DES DEPENSES COMPTABILISEES

Partie 13 - Fiche 13.2

Bilan (montants bruts Actif bilan)		
2082 - 2083 - 2084 - 2085	Baux emphyt., à construction, à réhabilitation, usufruit locatif social	4 597 788,67
203 - 205 - 206 - 207 - 2088 - 232 - 237	Autres immobilisations incorporelles	2 340 121,58
2111	Terrains nus	310 729,47
2112 - 2113 - 2115	Terrains bâtis et autres	19 300 492,91
212	Agencements et aménagements de terrains	0,00
213 (sauf 21315, 2135 et 21318)	Constructions locatives	477 558 495,78
214 (sauf 21415, 2145 et 21418)	Constructions locatives (sur sol d'autrui)	24 103 904,89
21315 - 2135 - 21415 - 2145	Bâtiments et installations administratifs	7 082 462,67
21318 - 21418	Autres ensembles immobiliers	51 437 223,62
2312	Terrains en cours	94 054,67
2313 - 2314 - 2318 - 235	Constructions et autres immo. corporelles en cours	20 317 511,83
238	Avances et acomptes	182 039,44
TOTAL 1		607 324 825,53
F.S.F.C. (Récapitulatif général) - Colonne 8		
Locatif terminé et en cours		593 541 423,53
Opérations préliminaires		1 486 568,93
Réserves foncières		144 852,67
Bâtiments et installations administratifs		9 811 858,49
TOTAL 2		604 984 703,62
ECART (1-2)		2 340 121,91

Explications de l'écart:

205/2088/232 comptes hors FSFC	2 340 121,58
Autres	0,33

OPH DU CHER

14 rue Jean-Jacques ROUSSEAU

18006 BOURGES CEDEX

N° de Siret 27180001300028 - Code APE 702A

Exercice clos le : 31/12/2023

Copyright © Salvia Développement

Accusé de réception en préfecture

018-271800013-20240604-040624_14-DE

Reçu le 07/06/2024

ETATS DE RAPPROCHEMENT

DES FICHES DE SITUATION FINANCIERE ET COMPTABLE

Partie 13 - Fiche 13.3

CONTRÔLE DES EMPRUNTS

	Montants contractés	Montants réalisés
1 - Etat récapitulatif des dettes par nature d'affectation	(colonne 3)	(colonne 7)
(Tableau 8.2.1)		
1 Réserves foncières		
2.21 Opérations locatives (financement définitif - y compris composants sortis de l'actif)	481 164 266,22	465 599 345,03
2.26 Opérations en bail réel solidaire		
7 Bâtiments et installations administratifs	3 788 542,28	3 788 542,28
Total 1	484 952 808,50	469 387 887,31
2 - F.S.F.C. - Récapitulatif général	(colonnes 6)	(colonne 9)
Locatif terminé et en cours	472 859 581,21	461 519 746,00
Opérations préliminaires	4 796 939,14	186 023,10
Préliminaires et Réserves foncières		
Bâtiments et installations administratifs	4 042 949,00	4 042 949,00
Total 2	481 699 469,35	465 748 718,10

Ecart (1 - 2)	3 253 339,15	3 639 169,21
---------------	--------------	--------------

Explications des écarts		
Problème sur anciens emprunts renégociés	(3 253 339,15)	(3 639 169,21)

CONTRÔLE DES SUBVENTIONS

	Montants comptabilisés	Montants encaissés
1 - Bilan		
Comptes 13 (Montant brut)	130 863 604,35	130 863 604,35
Subventions à encaisser, (inscrites en compte 4 actif)		14 238 510,03
Total 1	130 863 604,35	116 625 094,32
2 - F.S.F.C. - Récapitulatif général	(Colonne 7)	(colonne 10)
Total 2	131 820 213,36	117 681 703,33

Ecart (1 - 2)	(956 609,01)	(1 056 609,01)
---------------	--------------	----------------

Explications des écarts		
subventions comptabilisées cptes 102 et 103	1 085 697,00	1 085 697,00
régul subv comptabilisées au 1032-15845	(15 845,00)	(15 845,00)
subv 1318 hors FSFC	(114 331,69)	(114 331,69)
Régul 2019 1311/1032 cité 0198A1	1 089,00	1 089,00
subv BIM hors fsfc		100 000,00
Ecart de solde de subv	(0,30)	(0,30)

Page 86

Edité le 22/05/2024



Fiches 12&14

☞ Fiches 12.1&12.3 : TAXES FONCIERES SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES

☞ Fiche 14.1 : PARTICIPATION DES EMPLOYEURS A L'EFFORT DE CONSTRUCTION

Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher
14, rue Jean Jacques Rousseau
18000 BOURGES

EXERCICE 2023

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

PARTIE XII
Fiche N°12.1-2

TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES

12.1.1 TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BÂTIES

DONNEES DE L'EXERCICE ET PREVISIONS

Indiquer le nombre de logements (1) entrés et sortis de l'assujettissement à la TFPB							
Année	Entrés (1)	dont situés en quartiers prioritaires	Sortis	dont situés en quartiers prioritaires	Nombre de logts soumis au 31/12/N (2)	dont situés en quartiers prioritaires	TFPB en euros (3)
2023	169	59	46	0	9 009	3 435	5 160 589,57
2024	52	42	102	35	8 959	3 442	5 258 763,60 **
2025	85	77	116	90	8 928	3 429	5 371 644,95 **
2026	8	0	237	224	8 699	3 205	5 372 845,52 **
2027	0	0	208	91	8 491	3 114	5 376 366,38 **
2028	0	0	343	0	8 148	3 114	5 280 261,52 **

- (1) pour les logements foyers, décompter le nombre d'unités ouvrant droit à redevance des résidents (lit, chambre ou logement selon le cas, sans calcul particulier d'équivalent-logement).
(2) Sont à considérer les entrées relatives tant au patrimoine existant qu'aux livraisons et acquisitions prévues (exemple : taxation N+4 des PLI à livraison N+1)

(3) Montant net d'abattements
** Préciser les hypothèses d'évolution annuelle des taux de la fiscalité locales retenues.

revalorisation annuelle +2,50%

12.1.2 ABBATEMENTS ET DEGREVEMENTS DE TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES ACCORDEES AUX PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS SOCIAUX

	Nombre de logements taxés correspondant	Montant en Euros en N	Dépenses d'investissement	Dépenses d'exploitation
Montant de TFPB (extrait du compte 63512 NR) (correspond à TFPB en euros en N)	9009	5 160 589,57		
Abattements pour logements situés en QPV (art, 1388 bis du CGI) constatés en N (estimations)	3435	781 719,52		
Abattements pour travaux de confortement pour les logements situés dans les DOMs (article 1388 ter du CGI) constatés en N	0	0,00		
Dégrèvements crédités en compte 7717		968 633,00		
Pour vacance au titre de la démolition (art, 1389 du CGI)	831	342 336,00		
Pour travaux d'accessibilité et d'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap (CGI, art, 1391C)		78 417,00		
Pour travaux d'économie d'énergie (CGI, art, 1391E)		422 443,00		

12.1.3 CESSION DE CERTIFICATS D'ECONOMIE D'ENERGIE PRODUITS ENREGITRES SUR L'EXERCICE

Nature de l'opération	Montant en €
Cession de certificat d'économie d'énergie	639 386,39
Compte utilisé : 7588	

12.2.1 CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL (CGLLS) PRODUITS ET CHARGES ENREGISTRES SUR L'EXERCICE

Nature de l'opération	Montant en €
Aides reçues dans le cadre d'un protocole CGLLS (compte 7715) (1)	1 500 000,00
Cotisations principales (art. L452-4 CCH)	
Montant hors dispositif de lissage	731 498,00
(2) Dispositif de lissage - Montant de la majoration	1 678 001,00
(2) Dispositif de lissage - Montant de la réduction (avec signe positif)	2 565 939,00
Montant net versé (en compte 6283) après lissage (avec signe positif)	
Montant net reçu (en compte 7583) après lissage (avec signe positif)	156 440,00
Cotisations additionnelles versée (art. L452-4 CCH) (compte 6283)	38 735,00

- (1) Plan de prévention, rétablissement de l'équilibre, consolidation (hors réorganisation)
(2) Afin de lisser l'impact des réductions de loyers de solidarité (RLS) prévues à l'article L. 442-2-1 du CCH, un dispositif de modulation de la cotisation due à la CGLLS a été mis en place. Ce dispositif ne s'applique ni aux organismes MOI, ni aux organismes dont le patrimoine est situé dans les départements d'outre-mer.

12.2.2 REDUCTION DE LOYER DE SOLIDARITE (RLS)

Nature de l'opération	Montant en €
Montant de la réduction de loyers de solidarité enregistré sur l'exercice (compte 70943)	2 633 507,06

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_14-DE
Reçu le 07/06/2024

TAXES ET REDEVANCES VERSEES - AIDES PERCUES

Fiche N°12.3

12.1.3 CESSIONS DE PATRIMOINE IMMOBILISE

Logements conventionnés													
Répartition des ventes comptabilisées en N : (Estimations pour les sociétés anonymes)	Signe	Ventes à des personnes physiques	Ventes à des OPH	Ventes à des SA HLM ou Coop	Ventes à des SA HLM	Ventes à des Coop	Ventes à des SEM agréées pour réaliser des LLS	Vente à SA de vente HLM	Ventes à d'autres personnes morales (hors hlm et SEM agréées)	Locaux non conventionnés	Locaux commerciaux et d'activité	Bâtiments administratifs	Autres
- Nombre de logements / locaux						0,00							
+ - Prêts de cession comptabilisés en N(c/7752)	+	587 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00
- Valeur nette comptable des logements vendus (c/67522)		240 064,70	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plus ou moins value comptable de cession	=	346 935,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00
- Frais de montage et de commercialisation sur ventes d'immeubles (c/67182)	-	2 844,92				0,00							
- Remboursement de l'aide publique (c/67881)	-	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Remise en état des logements		6 890,79				0,00							
Surplus affectable au compte de réserve	=	337 199,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00
Plus value nette de cessions affectée (c/10685)		337 199,59											
- Remboursements anticipés d'emprunts effectués dans l'année suite à la vente de logements	-					0,00							

Accusé de réception en préfecture

018-271800013-20240604-040624_14-DE

Reçu le 07/06/2024

07/06/2024

Comptes individuels - Données réelles - Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC)

Partie 14 Fiche n° 14.1

§ 1 - Questions générales

§ Veuillez répondre aux questions ci-dessous (pour les questions fermées (réponse "Oui/Non"), merci de cocher la case correspondante, soit "Oui" ou "Non"). Ces questions sont soit obligatoires (O), soit facultatives (F) lorsqu'elles ne concernent pas tous les organismes.

§ 1.1 (O) - Avez-vous obtenu des fonds PEEC (Action Logement) sur l'exercice 2022 ?

Si vous avez obtenu des fonds PEEC sur l'exercice 2022, merci de renseigner la colonne "Financements obtenus au cours de l'exercice" et "Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC" figurant dans la section "§2. Données financières".

OUI

§ 1.2 (O) - Avez-vous remboursé des fonds PEEC (Action Logement) sur l'exercice 2022 ?

Si vous avez remboursé des fonds PEEC sur l'exercice 2022, merci de renseigner la colonne "Financements remboursés au cours de l'exercice" figurant dans la section "§2. Données financières".

OUI

§ 1.5 (O) - Votre organisme est-il contrôlé par une entité appartenant au groupe Action Logement ?

NON

§ 1.6 (O) - Vos comptes sont-ils consolidés par le groupe Action Logement ?

NON

§ 1.7 (F) - Veuillez indiquer le cas échéant l'entité consolidant vos comptes.

§ 1.8 (O) - Veuillez préciser l'identité et les coordonnées (nom, prénom, téléphone, adresse email) de la personne à contacter pour des questions complémentaires sur le recueil de données.

§ 2 - Données financières (en euros)

§ 2.1 - Principales données relatives aux transferts entre organismes en 2022				Financements obtenus au cours de l'exercice	Valeur à l'ouverture de l'exercice	Impacts Fusions et assimilées	Flux effectifs de débits	Flux effectifs de crédits	Flux de transformations	Flux liés aux créances irrécouvrables	Autres flux internes	Valeur à la clôture de l'exercice
	Codes activités	Tiers	Unités	Financements remboursés au cours de l'exercice								
§ 2.1.1 - Fonds reçus en fonds propres				0,00	0,00							0,00
101	Fonds propres reçus - Action Logement Services	3	7500103582	EUR			0,00	0,00				0,00
101	Fonds propres reçus - Action Logement Immobilier	3	7500103583	EUR			0,00	0,00				0,00
§ 2.1.2 - Fonds reçus en quasi-fonds propres				0,00	0,00							0,00
167	Quasi-fonds propres reçus - Action Logement Services	3	7500103582	EUR			0,00	0,00				0,00
167	Quasi-fonds propres reçus - Action Logement Immobilier	3	7500103583	EUR			0,00	0,00				0,00
§ 2.1.3 - Fonds reçus sous forme de subvention				0,00	0,00							0,00
§ 2.1.3.1 - Fonds reçus des collecteurs financiers				0,00	0,00							0,00
7575	Subventions reçues - Action Logement Services	3	7500103582	EUR			0,00	0,00				0,00
7575	Subventions reçues - ICF HABITAT	3	000009000G	EUR			0,00	0,00				0,00
§ 2.1.4 - Fonds reçus sous forme de prêt : nouveaux prêts et remboursements des anciens prêts				111 419,90	48 000,00							0,00
§ 2.1.4.1 - Fonds reçus des collecteurs financiers				111 419,90	48 000,00							0,00
19201	Préfinancements - Action Logement Services	3	7500103582	EUR			0,00	0,00				0,00
19202	Financements - Action Logement Services	3	7500103582	EUR	111 419,90		111 419,90	-48 000,00				63 419,90
19202	Financements - ICF HABITAT	3	000009000G	EUR			0,00	0,00				0,00
§ 2.2 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus d'Action Logement Services)												
§ 2.2.1 Utilisation des fonds reçus en fonds propres				48 000,00								0,00
101	Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103582	EUR				0,00				0,00
101	Construction neuve	3172182	7500103582	EUR	48 000,00			-48 000,00				-48 000,00
101	Acquisition - Amélioration	3172183	7500103582	EUR				0,00				0,00
101	Amélioration seule	3172184	7500103582	EUR				0,00				0,00
101	Annexes sociales	3172185	7500103582	EUR				0,00				0,00
101	Démolition - Reconstruction	3172186	7500103582	EUR				0,00				0,00
§ 2.2.2 Utilisation des fonds reçus en quasi-fonds propres				0,00								0,00
167	Acquisition terrains ou immeubles	3172281	7500103582	EUR				0,00				0,00
167	Construction neuve	3172282	7500103582	EUR				0,00				0,00
167	Acquisition - Amélioration	3172283	7500103582	EUR				0,00				0,00
167	Amélioration seule	3172284	7500103582	EUR				0,00				0,00
167	Annexes sociales	3172285	7500103582	EUR				0,00				0,00
167	Démolition - Reconstruction	3172286	7500103582	EUR				0,00				0,00
§ 2.2.3 Utilisation des fonds reçus sous forme de subvention				0,00								0,00
131	Acquisition terrains ou immeubles	3172381	7500103582	EUR				0,00				0,00
131	Construction neuve	3172382	7500103582	EUR				0,00				0,00
131	Acquisition - Amélioration	3172383	7500103582	EUR				0,00				0,00
131	Amélioration seule	3172384	7500103582	EUR				0,00				0,00
131	Annexes sociales	3172385	7500103582	EUR				0,00				0,00
131	Démolition - Reconstruction	3172386	7500103582	EUR				0,00				0,00
§ 2.2.4 Utilisation des fonds reçus en prêts : affectation en emprunts				0,00								0,00
1681	Acquisition terrains ou immeubles	3172481	7500103582	EUR				0,00				0,00
1681	Construction neuve	3172482	7500103582	EUR				0,00				0,00
1681	Acquisition - Amélioration	3172483	7500103582	EUR				0,00				0,00
1681	Amélioration seule	3172484	7500103582	EUR				0,00				0,00
1681	Annexes sociales	3172485	7500103582	EUR				0,00				0,00
1681	Démolition - Reconstruction	3172486	7500103582	EUR				0,00				0,00
§ 2.3 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus d'Action Logement Immobilier)												
§ 2.3.1 Utilisation des fonds reçus en fonds propres				0,00								0,00
101	Acquisition terrains ou immeubles	3172181	7500103583	EUR				0,00				0,00
101	Construction neuve	3172182	7500103583	EUR				0,00				0,00
101	Acquisition - Amélioration	3172183	7500103583	EUR				0,00				0,00
101	Amélioration seule	3172184	7500103583	EUR				0,00				0,00
101	Annexes sociales	3172185	7500103583	EUR				0,00				0,00
101	Démolition - Reconstruction	3172186	7500103583	EUR				0,00				0,00
§ 2.3.2 Utilisation des fonds reçus en quasi-fonds propres				0,00								0,00
167	Acquisition terrains ou immeubles	3172281	7500103583	EUR				0,00				0,00
167	Construction neuve	3172282	7500103583	EUR				0,00				0,00
167	Acquisition - Amélioration	3172283	7500103583	EUR				0,00				0,00
167	Amélioration seule	3172284	7500103583	EUR				0,00				0,00
167	Annexes sociales	3172285	7500103583	EUR				0,00				0,00
167	Démolition - Reconstruction	3172286	7500103583	EUR				0,00				0,00
§ 2.4 - Affectation annuelle des ressources issues de la PEEC au financement des programmes propres (fonds reçus de la SICF)												
§ 2.4.1 Utilisation des fonds reçus en fonds propres				0,00								0,00
101	Acquisition terrains ou immeubles	3172181	000009000G	EUR				0,00				0,00
101	Construction neuve	3172182	000009000G	EUR				0,00				0,00
101	Acquisition - Amélioration	3172183	000009000G	EUR				0,00				0,00
101	Amélioration seule	3172184	000009000G	EUR				0,00				0,00
101	Annexes sociales	3172185	000009000G	EUR				0,00				0,00
101	Démolition - Reconstruction	3172186	000009000G	EUR				0,00				0,00
§ 2.4.2 Utilisation des fonds reçus en quasi-fonds propres				0,00								0,00
1681	Acquisition terrains ou immeubles	3172281	000009000G	EUR				0,00				0,00
1681	Construction neuve	3172282	000009000G	EUR				0,00				0,00
1681	Acquisition - Amélioration	3172283	000009000G	EUR				0,00				0,00
1681	Amélioration seule	3172284	000009000G	EUR				0,00				0,00
1681	Annexes sociales	3172285	000009000G	EUR				0,00				0,00
1681	Démolition - Reconstruction	3172286	000009000G	EUR				0,00				0,00

Page 90

Édité le 22/05/2024