



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mardi 4 Juin 2024 à 14 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le mardi 4 juin à 14 Heures 30, s'est réuni, en présentiel en au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental

Irène FELIX
Hugo LEFELLE

Nathalie LEMARCHAND

Charles COLLIN

Annie VERHOEVEN
Rachid BOUADMA

Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Christine CHEZE-DHO
Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Pouvoir à François DESCHAMPS
Membre - Président CAF du Cher
Pouvoir à Daniel ROBIN
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Marie-José GONÇALVES

Frédéric DECOIN

Bruno AGEZ

Directeur Départemental des Territoires du Cher
Représentant la Direction Départementale
des Territoires du Cher
Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry
Commissaire aux Comptes

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Emilie LARAINÉ

Stéphanie JOUVE

Nathalie CLOUET

Olivier SCHUBNEL

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général
Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Directrice du Développement Humain et Marketing RH
Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Directeur Technique et Développement
Directeur Commercial et de la Proximité
Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 17 H 05.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mardi 4 Juin 2024 à 14 H 30

=====

XII - CESSIION DE TERRAIN – 2 AVENUE DE VOGUE - BOURGES

Par délibération du 13 octobre 2023, le Conseil d'Administration a décidé la démolition des 4 logements situés avenue Arnaud de Vogue à Bourges.

Bourges Plus est intéressé par l'acquisition de ce terrain pour réaménager l'environnement au niveau du pont supérieur (meilleure appréhension de la circulation et amélioration de la mobilité dans ce secteur).

Le comité d'engagement de Val de Berry s'est réuni le 17 avril 2024 et a donné un avis favorable (pièce jointe : CEI du 17 avril 2024).

Je vous demande donc l'autorisation de céder le terrain après démolition, au prix des domaines.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 23
POUR : 20 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise la cession à Bourges Plus du terrain situé 2 avenue de Vogue à Bourges après démolition au prix estimé par les Domaines.

.....
Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 5 juin 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



CEI 17/04/2024,

2 Avenue Arnaud de Vogüé

A la recherche d'un logement ?

3,5t

Val de Berry



Localisation du projet

- Situé 2 Avenue Arnaud de Vogüé, à proximité de la gare de Bourges.



Contexte des travaux

- Le Conseil d'administration du 13 octobre 2023 a décidé de démolir le bâtiment composé de 4 logements situé 2 rue de Vogue à Bourges.
- Le dossier d'intention de démolir a été déposé en décembre 2023. L'arrêté de démolition a été signé le 20 février 2024 par la préfecture du Cher.



Terrain et mode d'acquisition

- L'agglomération de Bourges Plus a contacté Val de Berry pour savoir si un projet de reconstruction était envisagé. En effet, l'agglomération a mené en 2020 une étude pour réaménager l'environnement du pont Supérieur. L'emprise délaissée pourrait donner une nouvelle perspective pour mieux appréhender les circulations et la mobilité sur ce secteur.
- Relogement : il reste 3 locataires

Proposition

- Si l'agglomération confirme son intérêt, céder le terrain à l'estimation des Domaines

Décisions

- accord par la commission de la carte

Benoit Lemaigre Directeur Général	Jean-Luc Pinson Directeur général adjoint, Directeur Financier	Michael Philibert Directeur Commercial et proximité	Emilie Laraine Directrice juridique	Olivier Schubnel Directeur technique et développement
---	---	--	--	---

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

CEI 17/04/2024, Terrain 2, Avenue Arnaud de Vogüé

A la recherche d'un logement ?

Val de Berry

3,5t

