Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mardi 4 Juin 2024 à 14 H 30

L'an DEUX MIL VINGT QUATRE, le mardi 4 juin à 14 Heures 30, s'est réuni, en présentiel en au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3ème Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Béatrice DAMADE	Membre – 6ème Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère Secrétaire de Séance
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges Pouvoir à Christine CHEZE-DHO
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à François DESCHAMPS
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Pouvoir à Daniel ROBIN
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ	Directeur Départemental des Territoires du Cher
Marie-José GONÇALVES	Représentant la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry
Bruno AGEZ	Commissaire aux Comptes

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Stéphanie JOUVE	Directrice du Développement Humain et Marketing RH
Nathalie CLOUET	Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 17 H 05.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Mardi 4 Juin 2024 à 14 H 30

==========

XI - MISE A JOUR DU PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL - CONSTRUCTION DE 48 LOGEMENTS INDIVIDUELS – LE GRAND PRE – SAINT AMAND MONTROND

Par délibération du 14 octobre 2022, le Conseil d'Administration a pris acte de la désignation du maître d'œuvre « Espace Pluriel » pour la réalisation de 48 logements individuels à Saint Amand Montrond-le Grand Pré.

Val de Berry a obtenu l'agrément de 32 logements (10PLAI-22PLUS) le 6 décembre 2022.

Val de Berry va déposer l'agrément de 16 logements (5PLAI-11PLUS) au titre de la programmation 2024.

Val de Berry va déposer les permis de construire des deux opérations début 2025 et travaille de manière collaborative avec la commune de Saint Amand Montrond qui réalise les voiries.

Par ailleurs, afin de bénéficier de l'effet volume, Val de Berry va lancer la réalisation de 48 pavillons.

Le prix de revient prévisionnel global s'élève à 8 776 106,38€TTC.

Nb de logements	48			PLUS			PLAI		
Surface Utile	3669,30			Logements:		33	Logements:		15
				2490,31		67,87%	1178,99		32,13%
Coût de travaux au m²	1764,03								
	€ H.T	€ T.T.C 20%	€ LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	10% € LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	5% € LASM
FONCIER	**867 682,76**	**173 536,55**	**915 405,32**	**588 896,29**	**677 127,29**	**621 285,57**	**278 786,47**	**320 555,47**	**294 119,75**
Terrain	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de bornage	4 000,00	800,00	4 220,00	2 714,80	3 257,76	2 864,11	1 285,20	1 542,24	1 355,89
frais nets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sondages	40 000,00	8 000,00	42 200,00	27 148,00	32 577,60	28 641,14	12 852,00	15 422,40	13 558,86
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lot n° 11 - VRD	510 000,00	102 000,00	538 050,01	346 137,00	415 364,40	365 174,54	163 863,00	196 635,60	172 875,47
Branchements									
gaz	24 000,00	4 800,00	25 320,00	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 711,20	9 253,44	8 135,32
électricité	24 000,00	4 800,00	25 320,00	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 711,20	9 253,44	8 135,32
France Telecom	24 000,00	4 800,00	25 320,00	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 711,20	9 253,44	8 135,32
eau	24 000,00	4 800,00	25 320,00	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 711,20	9 253,44	8 135,32
Taxes d'urbanisme									
TA	97 682,76	19 536,55	103 055,31	66 297,29	66 297,29	69 943,64	31 385,47	31 385,47	33 111,67
RAP	24 000,00	4 800,00	25 320,00	16 288,80	16 288,80	17 184,68	7 711,20	7 711,20	8 135,32
caue	96 000,00	19 200,00	101 280,00	65 155,20	65 155,20	68 738,74	30 844,80	30 844,80	32 541,26
TRAVAUX	**6 286 402,62**	**1 257 280,52**	**6 632 154,77**	**4 266 581,46**	**5 119 897,75**	**4 501 243,46**	**2 019 821,17**	**2 423 785,40**	**2 130 911,31**
Fondations	300 000,00	60 000,00	316 500,00	203 610,00	244 332,00	214 808,55	96 390,00	115 668,00	101 691,45
Lot n°1 - Gros Œuvre	1 533 444,40	306 688,88	1 617 783,84	1 040 748,71	1 248 898,45	1 097 989,89	492 695,69	591 234,83	519 793,95
Lot n°2 - Charpente	168 000,00	33 600,00	177 240,00	114 021,60	136 825,92	120 292,79	53 978,40	64 774,08	56 947,21
Lot n°3 - Couverture	739 500,00	147 900,00	780 172,50	501 898,65	602 278,38	529 503,08	237 601,35	285 121,62	250 669,42
Lot n°4 - Menuiseries extérieure	462 000,00	92 400,00	487 410,00	313 559,40	376 271,28	330 805,17	148 440,60	178 128,72	156 604,83
Lot n°5 - Menuiseries intérieures	145 500,00	29 100,00	153 502,50	98 750,85	118 501,02	104 182,15	46 749,15	56 098,98	49 320,35
Lot n°6 - Cloison - Isolation - Doublage	536 670,00	107 334,00	566 186,85	364 237,93	437 085,52	384 271,02	172 432,07	206 918,48	181 915,83
Lot n°7 - VMC - CHAUF - PLOMB - SAN	852 150,00	170 430,00	899 018,26	578 354,21	694 025,05	610 163,69	273 795,80	328 554,96	288 854,57
Lot n°8 - Electricité CF CF	343 500,00	68 700,00	362 392,50	233 133,45	279 760,14	245 955,79	110 366,55	132 439,86	116 436,71
Lot n°9 - Revêtements sols durs, souples - faïenc	408 000,00	81 600,00	430 440,00	276 909,60	332 291,52	292 139,63	131 090,40	157 308,48	138 300,37
Lot n°10 - Peinture	249 000,00	49 800,00	262 695,00	168 996,30	202 795,56	178 291,10	80 003,70	96 004,44	84 403,90
Lot n°11 - Ravalement	225 000,00	45 000,00	237 375,00	152 707,50	183 249,00	161 106,41	72 292,50	86 751,00	76 268,59
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprévus 5,00%	323 638,22	64 727,64	341 438,32	219 653,26	263 583,91	231 734,19	103 984,96	124 781,95	109 704,13
HONORAIRES	**832 473,64**	**286 111,41**	**870 036,05**	**564 999,86**	**657 703,87**	**590 493,48**	**267 473,78**	**311 360,33**	**279 542,57**
architecte 9,94%	613 572,78	122 714,56	647 319,28	416 431,85	499 718,22	439 335,60	197 140,93	236 569,12	207 983,68
contrôle technique	34 020,00	6 804,00	35 891,10	23 089,37	27 707,24	24 359,29	10 930,63	13 116,76	11 531,81
conduite opération 2,20%	149 520,86	149 520,86	149 520,86	101 479,81	101 479,81	101 479,81	48 041,05	48 041,05	48 041,05
bureau d'étude	8 000,00	1 600,00	8 440,00	5 429,60	6 515,52	5 728,23	2 570,40	3 084,48	2 711,77
coordonnateur S.P.S	15 360,00	3 072,00	16 204,80	10 424,83	12 509,80	10 998,20	4 935,17	5 922,20	5 206,60
relevés	10 000,00	2 000,00	10 550,01	6 787,00	8 144,40	7 160,29	3 213,00	3 855,60	3 389,72
Frais de Publication	2 000,00	400,00	2 110,00	1 357,40	1 628,88	1 432,06	642,60	771,12	677,94
dommages ouvrage									
Révision 5% par an 5,0%	339 820,13	67 964,03	358 510,24	230 635,92	276 763,10	243 320,90	109 184,21	131 021,05	115 189,34
TOTAL OPERATION:	**8 326 379,15**	**1 784 892,52**	**8 776 106,38**	**5 651 113,53**	**6 731 492,02**	**5 956 343,41**	**2 675 265,63**	**3 186 722,25**	**2 819 762,97**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

FINANCEMENT PREVISIONNEL			
		PLUS	PLAI
ETAT	83 750,00 €	0,00 €	83 750,00 €
Fonds propres	1 316 416,38 €	893 452,41 €	422 963,97 €
CDC Travaux - 40 ans	5 155 069,00 €	3 615 071,00 €	1 539 998,00 €
CDC Foncier - 50 ans	893 371,00 €	606 320,00 €	287 051,00 €
Subvention Action Logement	31 500,00 €	16 500,00 €	15 000,00 €
Prêt Action logement	1 200 000,00 €	825 000,00 €	375 000,00 €
Subvention conseil Départemental	96 000,00 €	0,00 €	96 000,00 €
TOTAL OPERATION	8 776 106,38 €	5 956 343,41 €	2 819 762,97 €
Frais financier	247 454,30	195 319,95	52 134,35
TOTAL PROJET	9 023 560,67	6 151 663,36	2 871 897,31

Le Comité d'Engagement et d'Investissement a donné un avis favorable le 17 avril 2024.

Je vous propose donc de mutualiser les marchés et de valider le prix de revient prévisionnel et le plan de financement à hauteur de 8 776 106,38€TTC.

Par ailleurs, je vous demande l'autorisation de lancer l'appel d'offres auprès des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dans la réalisation des pièces technique par la maître d'œuvre (Procédure formalisée).

Emmanuel RIOTTE, Président de Val de Berry et Maire de Saint-Amand-Montrond ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 21
POUR : 18 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration donne son accord pour mutualiser ces marchés et valide le prix de revient prévisionnel, ainsi que le plan de financement de cette opération à hauteur de 8 776 106.38€TTC.
Il autorise également le lancement de l'appel d'offres auprès des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dans la réalisation des pièces technique par la maîtrise d'œuvre (Procédure formalisée).

.....

Le Secrétaire de Séance,
François DESCHAMPS

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 5 juin 2024
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT - CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

CEI 17/04/2024, Le Grand Pré

48 logements individuels à Saint-Amand-Montrond Le Grand Pré (18)

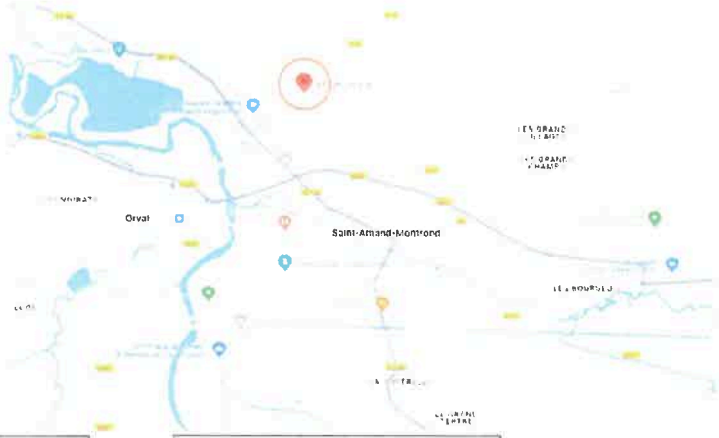
Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

SAINT-AMAND MONTROND
Coeur de la France

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Localisation du projet

- 48 logements parcelles BB 311 et BB 335 de 26 800 m² au total
- Saint-Amand-Montrond (18200)
- Marché subséquent 1 de 32 Logements PARCELLE 000 BB 311
- Marché subséquent 2 de 16 Logements PARCELLE 000 BB 335



Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Plan de Masse du projet

- **Marché subséquent n°1:** Réalisation de 32 logements individuels locatifs sur le territoire de la commune de Saint Amand Montrond, sur la parcelle BB 311.

- **Marché subséquent n°2:** Réalisation de 16 logements individuels locatifs sur le territoire de la commune de Saint Amand Montrond, sur la parcelle BB 335, en lieu et place de la démolition d'un bâtiment collectif.

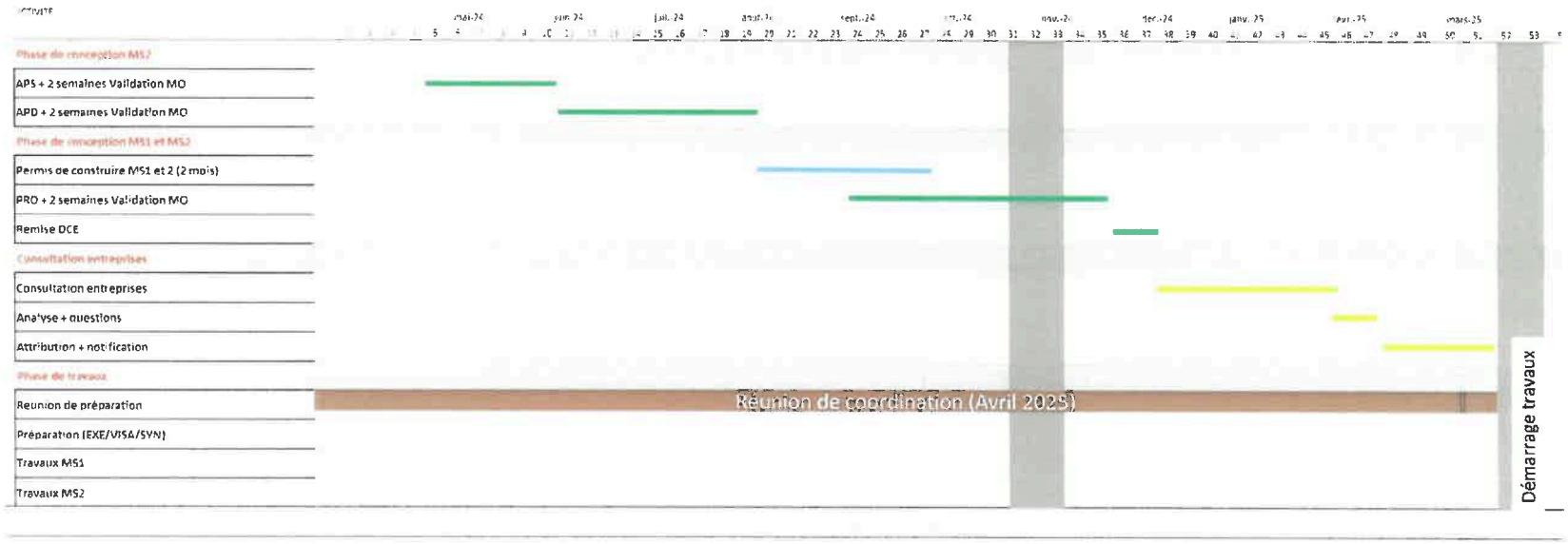
Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Programme des marchés subséquents

- **Projet :** Le projet se situe dans la commune de Saint-Amand Montrond. Plus précisément, cette opération est prévue en 2 étapes :
- Tout d'abord la construction de 32 logements à l'ouest de la parcelle, allée des mûriers
- Puis dans un second temps la construction d'environ 16 logements, à l'est de la parcelle, rue René Sadrin.
- Typologie PLAI : 9 T2 – 17 T3 – 6 T4 – 1 T5
- Typologie PLUS : 3 T2 – 7 T3 – 5 T4 – 1 T5

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Planning conjoint MS1 MS2



Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Contexte des simulations financières

- Programmation 2024 : Validation auprès de la mairie de Saint Amand Montrond pour le lancement des études VRD des 48 logements.
- Négociation avec l'architecte en vu de mutualiser les MS1 et MS2. Arrêt du MS1 phase APD, démarrage du MS2 jusqu'à APD puis reprise des études+travaux conjointement.
- Déséquilibre sur la simulation financière du MS2, la simulation financière du MS1 étant équilibrée, nous proposons de mutualiser les deux simulations.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Données financières MS1 (32 logements)

- Taux livret A : 2 %
- Coût de la construction du projet au m² : 1 687,87€ HT
- Coûts travaux DCE : 4 344 774€ HT
- Frais de gestion: 698 €/log
- Taxe foncière 500€/log
- Loyer garage PLUS : 35€/logement
- PLAI : 10 logements
- PLUS : 22 logements

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Prix de revient prévisionnel Marché subséquent n°1

				PLUS			PLAI		
Nb de logements	32								
Surface Utile	2431,54			Logements:		22	Logements:		10
				1696,17		67,98%	765,37		32,04%
Coût de travaux au m²	1 667,87 €								
	€ H.T	€ T.T.C 20%	€ LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	10% € LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	5% € LASM
FONCIER	591 645,20	163 645,20	624 185,94	402 081,87	480 255,63	424 196,38	189 563,57	216 989,61	199 989,56
Terrain	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de bornage	4 000,00	0,00	4 220,00	2 716,40	3 262,08	2 867,91	1 281,60	1 537,92	1 352,09
frais nets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sondages	20 000,00	0,00	21 100,00	13 582,00	16 310,40	14 339,58	6 408,00	7 689,60	6 760,44
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lot n° 11 - VRD	340 000,00	0,00	358 700,00	231 064,00	277 276,80	243 772,52	108 936,00	130 723,20	114 927,48
Branchements									
gaz	16 000,00	0,00	16 880,00	10 873,60	13 048,32	11 471,65	5 126,40	6 151,68	5 408,35
électricité	16 000,00	0,00	16 880,00	10 873,60	13 048,32	11 471,65	5 126,40	6 151,68	5 408,35
France Telecom	16 000,00	0,00	16 880,00	10 873,60	13 048,32	11 471,65	5 126,40	6 151,68	5 408,35
eau	16 000,00	0,00	16 880,00	10 873,60	13 048,32	11 471,65	5 126,40	6 151,68	5 408,35
Taxes d'urbanisme									
TA	97 682,76	97 682,76	103 055,57	66 385,00	66 385,00	70 036,18	31 298,00	31 298,00	33 019,39
RAP	1 962,44	1 962,44	2 070,37	1 333,67	1 333,67	1 407,02	628,77	628,77	663,35
caue	64 000,00	64 000,00	67 520,00	43 494,40	43 494,40	45 886,59	20 505,60	20 505,60	21 633,41
TRAVAUX	4 004 774,00	0,00	4 225 636,57	2 721 644,41	3 265 973,29	2 871 334,85	1 283 129,59	1 539 755,51	1 353 701,72
Fondations		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lot n°1 - Gros Œuvre	1 045 000,00	0,00	1 102 475,00	710 182,00	852 218,40	749 242,01	334 818,00	401 781,60	353 232,99
Lot n°2 - Charpente	112 000,00	0,00	118 160,00	76 115,20	91 338,24	80 301,54	35 884,80	43 061,76	37 858,46
Lot n°3 - Couverture	493 000,00	0,00	520 115,00	335 042,80	402 051,36	353 470,15	157 957,20	189 548,64	166 644,85
Lot n°4 - Menuiseries extérieure	308 000,00	0,00	324 940,00	209 316,80	251 180,16	220 829,22	98 683,20	118 419,84	104 110,78
Lot n°5 - Menuiseries intérieures	97 000,00	0,00	102 335,00	65 921,20	79 105,44	69 546,87	31 078,80	37 294,56	32 788,13
Lot n°6 - Cloison - Isolation - Doublage	357 780,00	0,00	377 457,90	243 147,39	291 776,75	256 520,39	114 632,71	137 559,25	120 937,51
Lot n°7 VMC - CHAUF - PLOMB - SAN	566 100,00	0,00	599 346,60	386 080,78	463 296,91	407 315,20	182 019,24	218 423,09	192 030,30
Lot n°8 - Electricité CF CF	220 000,00	0,00	241 595,00	155 628,40	186 754,08	164 187,98	73 371,60	88 045,92	77 407,04
Lot n°9 - Revêtements sols durs, souples - faience	272 000,00	0,00	286 900,00	184 851,20	221 821,44	195 018,02	87 148,80	104 578,56	91 941,98
Lot n°10 - Peinture	166 000,00	0,00	175 130,00	112 813,60	135 376,32	119 018,35	53 186,40	63 823,68	56 111,65
Lot n°11 - Ravalement	150 000,00	0,00	158 250,00	101 940,00	122 328,00	107 546,70	48 060,00	57 672,00	50 703,30
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprévus 5,00%	200 894,00	0,00	218 273,17	140 605,16	168 726,19	148 338,44	66 288,84	79 546,61	69 934,73
HONORAIRES	543 690,30	95 585,03	568 230,59	369 423,97	443 308,76	389 161,43	174 188,33	208 999,60	183 186,17
architecte 9,94%	411 305,27	0,00	433 927,06	279 523,06	335 427,67	294 805,83	131 782,21	158 138,65	139 030,23
contrôle technique	19 020,00	0,00	20 066,10	12 926,99	15 511,19	13 636,92	6 094,01	7 312,81	6 429,18
sécurité operation 2,20%	95 585,03	95 585,03	95 585,03	64 959,59	77 951,51	77 951,51	30 625,44	36 750,53	36 750,53
bureau d'étude	4 000,00	0,00	4 220,00	2 716,40	3 262,08	2 867,91	1 281,60	1 537,92	1 352,09
coordonnateur S P S	7 680,00	0,00	8 102,40	5 219,33	6 263,20	5 506,30	2 460,67	2 952,80	2 596,01
relevés	5 000,00	0,00	5 275,00	3 395,00	4 077,60	3 584,89	1 602,00	1 922,40	1 690,11
Frais de Publication	1 000,00	0,00	1 055,00	679,00	815,52	716,98	320,40	384,48	338,02
dommages ouvrage									
Révision 5% par an 5,0%	217 238,70	0,00	229 186,83	147 635,42	177 162,50	155 755,37	69 603,28	83 523,94	73 431,46
TOTAL OPERATION	5 357 348,20	259 230,23	5 646 829,93	3 640 785,67	4 368 700,59	3 839 648,03	1 716 482,77	2 059 298,68	1 810 306,81

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Plan de financement de prévisionnel du marché subséquent n°1

		CHARGES STRUCTURE			CHARGES REMBOURSEMENT									RESULTATS	
	AN	F.G	P.G.R	TFPB	PLAI 40 ans	PLAI 50 ans	PLUS 40 ans	PLUS 50 ans	AL 40 ans	RLS 4,60%	DO	TOTAL Charges	TOTAL Recettes	Annuel	Cumulé
2026	0														
2027	0	28 989		0						7 812		36 801	177 557	140 756	140 756
2028	1	32 257		0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	8 522	2 277	212 830	197 883	[illegible]	125 810
2029	2	32 902		0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	8 633	2 277	213 586	202 157	[illegible]	114 381
2030	3	33 560		0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	8 745	2 277	214 356	206 524	[illegible]	106 549
2031	4	34 231		0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	8 859	2 277	215 141	210 985	[illegible]	102 393
2032	5	34 916	14 149	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	8 974	2 277	230 089	214 782	[illegible]	87 086
2033	6	35 614	14 856	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 091	2 277	231 612	218 649	[illegible]	74 123
2034	7	36 326	15 599	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 209	2 277	233 185	222 584	[illegible]	63 522
2035	8	37 053	16 379	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 329	2 277	234 811	226 591	[illegible]	55 301
2036	9	37 794	17 198	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 450	2 277	236 493	230 669	[illegible]	49 478
2037	10	38 550	18 058	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 573	2 277	238 231	234 821	[illegible]	46 068
2038	11	39 321	18 961	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 697		237 752	239 048	1 296	47 364
2039	12	40 107	19 909	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 823		239 613	243 351	3 738	51 102
2040	13	40 909	20 904	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	9 951		241 538	247 731	6 193	57 295
2041	14	41 728	21 950	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	10 080		243 531	252 191	8 660	65 955
2042	15	42 562	23 047	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	10 211		245 594	256 730	11 136	77 091
2043	16	43 413	24 200	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	10 344		247 730	261 351	13 621	90 711
2044	17	44 282	25 410	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	10 479		249 943	266 055	16 112	106 824
2045	18	45 167	26 680	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	10 615		252 235	270 844	18 609	125 433
2046	19	46 071	28 014	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	10 753		254 611	275 720	21 109	146 542
2047	20	46 992	29 415	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	10 893		257 073	280 683	23 610	170 151
2048	21	47 932	30 885	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	11 034		259 625	285 735	26 110	196 261
2049	22	48 891	32 430	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	11 178		262 271	290 878	28 607	224 868
2050	23	49 868	34 051	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	11 323		265 016	296 114	31 098	255 966
2051	24	50 866	35 754	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	11 470		267 863	301 444	33 581	289 547
2052	25	51 883	37 541	0	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	11 619		270 817	306 870	36 053	325 600
2053	26	52 921	39 418	30 244	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	11 770		304 127	312 394	8 267	333 867
2054	27	53 979	41 389	30 040	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	11 923		306 005	318 017	10 012	343 879
2055	28	55 059	43 459	31 651	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	12 078		312 020	323 741	11 721	355 600
2056	29	56 160	45 632	32 370	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	12 236		316 180	329 568	13 389	368 988
2057	30	57 283	47 913	33 124	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	12 394		320 488	335 501	15 012	384 001
2058	31	58 429	50 309	33 886	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	12 556		324 952	341 540	16 587	400 588
2059	32	59 597	52 825	34 665	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	12 719		329 579	347 687	18 108	418 696
2060	33	60 789	55 466	35 462	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	12 884		334 375	353 946	19 571	438 267
2061	34	62 005	58 239	36 278	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	13 052		339 347	360 317	20 970	459 237
2062	35	63 245	61 151	37 112	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	13 221		344 503	366 802	22 299	481 536
2063	36	64 510	64 209	37 966	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	13 393		349 851	373 405	23 554	505 090
2064	37	65 800	67 419	38 839	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	13 567		355 399	380 126	24 727	529 817
2065	38	67 116	70 790	39 732	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	13 744		361 156	386 968	25 813	555 630
2066	39	68 459	74 329	40 646	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	13 923		367 130	393 934	26 804	582 433
2067	40	69 828	78 046	41 581	33 185	5 682	95 022	14 843	21 042	14 103		373 332	401 025	27 693	610 127
2068	41	71 224	81 948	42 538		5 682		14 843		14 287		230 521	408 243	177 722	787 848
2069	42	72 649	86 046	43 516	0	5 682		14 843		14 472		237 207	415 591	178 384	966 233
2070	43	74 102	90 348	44 517	0	5 682		14 843		14 661		244 151	423 072	178 921	1 145 153
2071	44	75 584	94 865	45 541	0	5 682		14 843		14 851		251 365	430 687	179 322	1 324 475
2072	45	77 096	99 609	46 588	0	5 682		14 843		15 044		258 861	438 440	179 579	1 504 054
2073	46	78 637	104 589	47 660	0	5 682		14 843		15 240		266 650	446 332	179 681	1 683 736
2074	47	80 210	109 818	48 756	0	5 682		14 843		15 438		274 747	454 366	179 619	1 863 355
2075	48	81 814	115 309	49 877	0	5 682		14 843		15 639		283 164	462 544	179 380	2 042 735
2076	49	83 451	121 075	0	0	5 682		14 843		15 842		240 892	470 870	229 978	2 272 713
2077	50	85 120	127 129	0	0	5 682		14 843		16 048		248 821	479 346	230 525	2 503 238

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Données financières MS2 (16 logements)

- Taux livret A : 2 %
- Coût de la construction du projet au m² : 1 916,16€ HT (remblais de démolition)
- Coûts travaux DCE : 2 451 628,62€ HT
- Frais de gestion: 698 €/log
- Taxe foncière 500€/log
- Loyer garage PLUS : 35€/logement
- PLAI : 5 logements
- PLUS : 11 logements

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Prix de revient prévisionnel marché subséquent n°2

				PLUS			PLAI		
Nb de logements	16			Logements:		11	Logements:		5
Surface Utile	1218,52			824,14		67,63%	394,38		32,37%
Coût de travaux au m²	1 916,19 €								
	€ H.T	€ T.T.C 20%	€ LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	10% € LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	5% € LASM
FONCIER	284 000,00	62 000,00	299 620,01	199 190,88	229 218,32	210 146,08	84 809,40	99 181,68	89 473,93
Terrain	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de bornage		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
frais nets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sondages	20 000,00	0,00	21 100,00	15 526,00	16 231,20	14 269,93	6 474,00	7 768,80	6 830,07
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lot n° 11 - VRD	170 000,00	0,00	179 350,01	114 971,00	137 965,20	121 294,41	55 029,00	66 034,80	58 055,60
Branchements									
gaz	8 000,00	0,00	8 440,00	5 410,40	6 492,48	5 707,97	2 589,60	3 107,52	2 732,03
électricité	8 000,00	0,00	8 440,00	5 410,40	6 492,48	5 707,97	2 589,60	3 107,52	2 732,03
France Telecom	8 000,00	0,00	8 440,00	5 410,40	6 492,48	5 707,97	2 589,60	3 107,52	2 732,03
eau	8 000,00	0,00	8 440,00	5 410,40	6 492,48	5 707,97	2 589,60	3 107,52	2 732,03
Taxes d'urbanisme									
TA	22 000,00	22 000,00	23 210,00	22 000,00	22 000,00	23 210,00	0,00	0,00	0,00
RAP	8 000,00	8 000,00	8 440,00	5 410,40	5 410,40	5 707,97	2 589,60	2 589,60	2 732,03
eaue	32 000,00	32 000,00	33 760,00	21 641,60	21 641,60	22 831,88	10 358,40	10 358,40	10 928,11
TRAVAUX	2 281 878,63	0,00	2 407 118,21	1 543 065,45	1 851 678,54	1 627 934,05	738 583,18	886 275,82	779 184,16
Fondations	300 000,00	0,00	316 500,00	202 890,00	243 468,00	214 048,95	97 110,00	116 532,00	102 451,05
Lot n°1 - Gros Œuvre	489 444,40	0,00	515 308,84	330 334,95	396 401,94	348 503,37	158 109,45	189 731,34	166 805,47
Lot n°2 - Charpente	56 000,00	0,00	59 080,00	37 872,80	45 447,36	39 955,80	18 127,20	21 752,64	19 124,20
Lot n°3 - Couverture	248 500,00	0,00	260 057,50	166 707,05	200 049,54	175 876,80	79 792,05	95 750,46	84 180,61
Lot n°4 - Menuiseries extérieure	154 000,00	0,00	162 470,00	104 150,20	124 980,24	109 878,46	49 849,80	59 819,76	52 591,54
Lot n°5 - Menuiseries intérieures	48 500,00	0,00	51 167,50	32 800,55	39 360,66	34 604,58	15 699,45	18 839,34	16 562,92
Lot n°6 - Cloison - Isolation - Doublage	178 890,00	0,00	188 728,95	120 963,31	145 179,97	127 637,39	57 926,69	69 488,03	61 091,56
Lot n°7 - VMC - CHAUF - PLOMB - SAN	284 050,00	0,00	299 672,76	192 103,02	230 523,62	202 668,69	91 946,99	110 336,39	97 004,07
Lot n°8 - Electricité CF CF	114 500,00	0,00	120 797,50	77 436,35	92 923,02	81 695,35	37 063,65	44 476,38	39 102,15
Lot n°9 - Revêtements sols durs, souples - faïence	136 000,00	0,00	143 480,00	91 976,50	110 372,10	97 035,52	44 023,20	52 827,84	46 444,48
Lot n°10 - Peinture	83 000,00	0,00	87 565,00	56 132,90	67 359,48	59 220,21	26 867,10	32 240,52	28 344,79
Lot n°11 - Revêtement	75 000,00	0,00	79 125,00	50 722,50	60 867,00	53 512,24	24 277,50	29 133,00	25 612,76
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprévus 6,00%	116 744,22	0,00	123 165,16	78 954,12	94 744,94	83 296,60	37 790,10	45 348,12	39 868,56
HONORAIRES	209 755,43	53 935,83	281 625,51	182 435,59	218 922,71	197 788,69	87 319,84	104 783,81	84 653,99
architecte 9,00%	183 139,60	0,00	193 212,28	123 887,31	148 628,77	130 669,46	59 282,29	71 138,75	62 542,82
contrôle technique	15 000,00	0,00	15 825,00	10 144,50	12 173,40	10 702,45	4 855,50	5 826,60	5 122,55
conduite opération 2,20%	53 935,83	53 935,83	53 935,83	36 476,80	43 772,16	43 772,16	17 460,03	20 950,84	20 950,84
bureau d'étude	4 000,00	0,00	4 220,00	2 705,20	3 246,24	2 853,99	1 294,80	1 553,76	1 366,01
coordonnateur S.P.S	7 680,00	0,00	8 102,40	5 193,98	6 232,78	5 479,65	2 486,02	2 983,22	2 622,75
relevés	5 000,00	0,00	5 275,00	3 381,50	4 057,80	3 567,46	1 618,50	1 942,20	1 707,52
Frais de Publication	1 000,00	0,00	1 055,00	676,30	811,56	713,50	323,70	388,44	341,50
dommages ouvrage									
Révision 5% par an 5,0%	122 581,43	0,00	129 323,41	82 901,82	99 482,18	87 461,42	39 679,61	47 615,53	41 861,99
TOTAL OPERATION:	2 957 965,48	115 935,83	3 117 887,14	2 007 593,46	2 399 301,75	2 123 330,24	950 372,03	1 137 856,64	1 000 174,87

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Plan de financement prévisionnel du marché subséquent n°2

		CHARGES STRUCTURE			CHARGES REMBOURSEMENT									RESULTATS	
	AN	F.G	P.G.R	TFPB	PLAI 40 ans	PLAI 50 ans	PLUS 40 ans	PLUS 50 ans	AL 40 ans	RLS 4,60%	DO	TOTAL Charges	TOTAL Recettes	Annuel	Cumulé
2025	0														
2026	0	6 459		0						1 825		8 284	40 605	32 320	32 320
2027	1	15 812		0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 437	1 297	116 300	99 556	[illegible]	15 577
2028	2	16 128		0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 495	1 297	116 674	101 707	[illegible]	910
2029	3	16 451		0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 553	1 297	117 055	103 903	[illegible]	[illegible]
2030	4	16 780		0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 612	1 297	117 443	106 148	[illegible]	[illegible]
2031	5	17 116	7 903	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 672	1 297	125 741	108 058	[illegible]	[illegible]
2032	6	17 458	8 298	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 733	1 297	126 540	110 003	[illegible]	[illegible]
2033	7	17 807	8 713	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 795	1 297	127 365	111 984	[illegible]	[illegible]
2034	8	18 163	9 149	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 857	1 297	128 219	113 999	[illegible]	[illegible]
2035	9	18 528	9 606	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 920	1 297	129 103	116 051	[illegible]	[illegible]
2036	10	18 897	10 086	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	4 984	1 297	130 018	118 140	[illegible]	[illegible]
2037	11	19 275	10 591	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 049		129 868	120 267	[illegible]	[illegible]
2038	12	19 660	11 120	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 115		130 648	122 431	[illegible]	[illegible]
2039	13	20 054	11 676	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 181		131 684	124 635	[illegible]	[illegible]
2040	14	20 455	12 260	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 248		132 718	126 879	[illegible]	[illegible]
2041	15	20 864	12 873	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 317		133 807	129 162	[illegible]	[illegible]
2042	16	21 281	13 517	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 386		134 937	131 487	[illegible]	[illegible]
2043	17	21 707	14 193	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 456		136 106	133 854	[illegible]	[illegible]
2044	18	22 141	14 902	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 527		137 323	136 264	[illegible]	[illegible]
2045	19	22 584	15 647	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 599		138 583	138 716	134	[illegible]
2046	20	23 035	16 430	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 671		139 889	141 213	1 324	[illegible]
2047	21	23 496	17 251	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 746		141 245	143 755	2 510	[illegible]
2048	22	23 966	18 114	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 820		142 652	146 343	3 690	[illegible]
2049	23	24 445	19 019	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 895		144 113	148 977	4 864	[illegible]
2050	24	24 934	19 970	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	5 972		145 630	151 658	6 029	[illegible]
2051	25	25 433	20 969	0	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 050		147 204	154 388	7 184	[illegible]
2052	26	25 942	22 017	15 122	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 128		163 962	157 167	[illegible]	[illegible]
2053	27	26 460	23 118	15 470	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 208		166 009	159 998	[illegible]	[illegible]
2054	28	26 990	24 274	15 826	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 289		168 131	162 876	[illegible]	[illegible]
2055	29	27 529	25 488	16 190	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 370		170 330	165 808	[illegible]	[illegible]
2056	30	28 080	26 762	16 562	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 453		172 610	168 792	[illegible]	[illegible]
2057	31	28 642	28 100	16 943	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 537		174 975	171 831	[illegible]	[illegible]
2058	32	29 214	29 505	17 333	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 622		177 427	174 924	[illegible]	[illegible]
2059	33	29 799	30 981	17 731	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 708		179 972	178 072	[illegible]	[illegible]
2060	34	30 395	32 530	18 139	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 795		182 612	181 278	[illegible]	[illegible]
2061	35	31 003	34 156	18 558	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 884		185 352	184 541	[illegible]	[illegible]
2062	36	31 623	35 864	18 989	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	6 973		188 196	187 862	[illegible]	[illegible]
2063	37	32 255	37 657	19 420	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	7 064		191 149	191 244	95	[illegible]
2064	38	32 900	39 540	19 866	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	7 156		194 215	194 686	471	[illegible]
2065	39	33 558	41 517	20 323	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	7 249		197 400	198 191	790	[illegible]
2066	40	34 229	43 593	20 791	19 675	2 777	54 635	7 146	10 521	7 343		200 709	201 758	1 049	[illegible]
2067	41	34 914	45 773	21 269		2 777		7 146		7 438		119 316	205 390	86 073	[illegible]
2068	42	35 612	48 061	21 758	0	2 777		7 146		7 535		122 889	209 087	86 197	9 504
2069	43	36 324	50 464	22 258	0	2 777		7 146		7 633		126 603	212 850	86 247	95 751
2070	44	37 051	52 988	22 770	0	2 777		7 146		7 732		130 464	216 682	86 218	181 969
2071	45	37 792	55 637	23 294	0	2 777		7 146		7 833		134 478	220 582	86 103	268 072
2072	46	38 548	58 419	23 830	0	2 777		7 146		7 935		138 654	224 552	85 899	353 971
2073	47	39 319	61 340	24 378	0	2 777		7 146		8 038		142 997	228 594	85 597	439 568
2074	48	40 105	64 407	24 939	0	2 777		7 146		8 142		147 515	232 709	85 194	524 762
2075	49	40 907	67 627	0	0	2 777		7 146		8 248		126 705	236 898	110 193	634 954
2076	50	41 725	71 008	0	0	2 777		7 146		8 355		131 012	241 162	110 150	745 104

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Données financières MS1+MS2 (48 logements)

- Taux livret A : 2 %
- Coût de la construction du projet au m^2 : 1 764,03€ HT
- Coûts travaux DCE : 6 796 402,62€ HT
- Frais de gestion: 698 €/log
- Taxe foncière 500€/log
- Loyer garage PLUS : 35€/logement
- PLAI : 15 logements
- PLUS : 33 logements

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Prix de revient prévisionnel MS1 + MS2

				PLUS			PLAI		
Nb de logements	48								
Surface Utile	3569,30			Logements:		33	Logements:		15
				2490,31		67,87%	1178,99		32,14%
Coût de travaux au m²	1 764,03 €								
	€ H.T	€ T.T.C 20%	€ LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	10% € LASM	€ H.T	€ T.T.C 20%	5% € LASM
FONCIER	867 662,76	217 662,76	915 496,30	588 896,00	677 127,00	621 285,27	278 873,00	320 655,00	294 211,03
Terrain	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de bornage	4 000,00	0,00	4 220,42	2 714,80	3 257,76	2 864,11	1 285,80	1 542,72	1 356,31
frais nets	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sondages	40 000,00	0,00	42 204,22	27 148,00	32 577,60	28 641,14	12 856,00	15 427,20	13 563,08
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lot n° 11 - VRD	510 000,00	0,00	538 103,81	346 137,00	415 364,40	365 174,54	163 914,00	196 696,80	172 929,27
Branchements									
gaz	24 000,00	0,00	25 322,53	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 713,60	9 256,32	8 137,85
électricité	24 000,00	0,00	25 322,53	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 713,60	9 256,32	8 137,85
France Telecom	24 000,00	0,00	25 322,53	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 713,60	9 256,32	8 137,85
eau	24 000,00	0,00	25 322,53	16 288,80	19 546,56	17 184,68	7 713,60	9 256,32	8 137,85
Taxes d'urbanisme									
TA	97 662,76	97 662,76	103 065,07	66 297,00	66 297,00	69 943,34	31 395,00	31 395,00	33 121,73
RAP	24 000,00	24 000,00	25 322,53	16 288,80	16 288,80	17 184,68	7 713,60	7 713,60	8 137,85
CSUS	96 000,00	96 000,00	101 290,13	65 155,20	65 155,20	68 738,74	30 854,40	30 854,40	32 551,39
TRAVAUX	6 286 402,62	0,00	6 632 818,01	4 266 581,46	5 119 897,75	4 501 243,46	2 020 449,89	2 424 539,76	2 131 574,55
Fondations	300 000,00	0,00	316 531,65	203 610,00	244 332,00	214 808,55	96 420,00	115 704,00	101 723,10
Lot n°1 - Gros Œuvre	1 533 444,40	0,00	1 617 945,62	1 040 748,71	1 248 898,45	1 097 989,89	492 849,03	591 418,84	519 955,73
Lot n°2 - Charpente	168 000,00	0,00	177 257,73	114 021,60	136 825,92	120 292,79	53 995,20	64 794,24	56 964,94
Lot n°3 - Couverture	739 500,00	0,00	780 250,52	501 898,65	602 278,38	529 503,08	237 675,30	285 210,36	250 747,44
Lot n°4 - Menuiseries extérieure	462 000,00	0,00	487 458,74	313 559,40	376 271,28	330 805,17	148 488,60	178 184,16	156 653,57
Lot n°5 - Menuiseries intérieures	145 500,00	0,00	153 517,85	98 750,85	118 501,02	104 182,15	46 763,70	56 116,44	49 335,70
Lot n°6 - Cloison - Isolation - Doublage	536 670,00	0,00	566 243,48	364 237,93	437 085,52	384 271,02	172 485,74	206 982,89	181 972,46
Lot n°7 - VMC - CHAUF - PLOMB - SAN	652 150,00	0,00	688 108,18	678 354,21	694 025,05	610 183,69	273 881,01	328 657,21	288 944,47
Lot n°8 - Electricité CF CF	343 500,00	0,00	362 428,74	233 133,45	279 760,14	245 955,79	110 400,90	132 481,08	116 472,95
Lot n°9 - Revêtements sols durs, souples - faïence	408 000,00	0,00	430 483,05	276 909,60	332 291,52	292 139,63	131 131,20	157 357,44	138 343,42
Lot n°10 - Peinture	249 000,00	0,00	262 721,27	168 996,30	202 795,56	178 291,10	80 028,60	96 034,32	84 430,17
Lot n°11 - Revêtement	225 000,00	0,00	237 398,74	152 707,50	183 249,00	161 106,41	72 315,00	86 778,00	76 292,33
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprevus 5,00%	323 038,22	0,00	341 472,48	219 853,28	263 583,91	231 734,19	104 017,32	124 820,78	109 738,27
HONORAIRES	832 473,84	149 520,88	870 108,11	564 999,86	677 999,83	610 789,44	267 657,02	321 068,42	289 240,78
architecte 9,84%	613 572,78	0,00	647 384,02	416 431,85	499 718,22	439 335,60	197 202,29	236 642,75	208 048,42
contrôle technique	34 020,00	0,00	35 894,69	23 089,37	27 707,24	24 359,29	10 934,03	13 120,84	11 535,40
conduite opération 2,20%	149 520,88	149 520,88	149 520,88	101 479,81	121 775,77	121 775,77	48 056,00	57 667,20	57 667,20
bureau d'étude	8 000,00	0,00	8 440,85	5 429,60	6 515,52	5 728,23	2 571,20	3 085,44	2 712,62
coordonnateur S.P.S	15 360,00	0,00	16 209,42	10 424,63	12 509,80	10 996,20	4 936,70	5 924,04	5 208,22
relevés	10 000,00	0,00	10 551,06	6 787,00	8 144,40	7 160,29	3 214,00	3 856,80	3 390,77
Frais de Publication	2 000,00	0,00	2 110,21	1 357,40	1 628,88	1 432,06	642,80	771,36	678,15
dommages ouvrage									
Révision 5% par an 5,0%	339 820,13	0,00	358 548,09	230 635,92	276 763,10	243 320,90	109 218,19	131 061,83	115 225,19
TOTAL OPERATION	8 326 379,13	367 203,62	8 776 966,51	5 651 113,24	6 751 787,58	5 976 639,07	2 576 098,01	3 197 325,01	2 830 251,55

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Plan de financement prévisionnel du MS1 + MS2

		CHARGES STRUCTURE			CHARGES REMBOURSEMENT									RESULTATS	
	AN	F.G	P.G.R	TFPB	PLAI 40 ans	PLAI 50 ans	PLUS 40 ans	PLUS 50 ans	AL 40 ans	RLS 4,60%	DO	TOTAL Charges	TOTAL Recettes	Annuel	Cumulé
2027	0														
2028	0	44 353		0						12 084		58 436	280 596	224 159	224 159
2029	1	49 353		0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	13 183	3 575	335 149	312 717	[illegible]	201 726
2030	2	50 340		0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	13 354	3 575	336 306	319 472	[illegible]	184 890
2031	3	51 347		0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	13 528	3 575	337 488	326 372	[illegible]	173 775
2032	4	52 374		0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	13 704	3 575	338 691	333 422	[illegible]	168 506
2033	5	53 421	22 658	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	13 882	3 575	362 573	339 423	[illegible]	145 356
2034	6	54 490	23 789	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	14 063	3 575	364 955	345 533	[illegible]	125 935
2035	7	55 579	24 979	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	14 245	3 575	367 417	351 753	[illegible]	110 271
2036	8	56 691	26 228	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	14 431	3 575	369 962	358 084	[illegible]	98 392
2037	9	57 825	27 539	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	14 618	3 575	372 595	364 530	[illegible]	90 327
2038	10	58 981	28 916	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	14 808	3 575	375 319	371 091	[illegible]	86 099
2039	11	60 161	30 362	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	15 001		374 562	377 771	3 209	89 309
2040	12	61 364	31 880	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	15 196		377 478	384 571	7 093	96 402
2041	13	62 591	33 474	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	15 393		380 497	391 493	10 996	107 398
2042	14	63 843	35 148	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	15 593		383 622	398 540	14 918	122 315
2043	15	65 120	36 905	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	15 796		386 859	405 714	18 854	141 170
2044	16	66 423	38 750	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	16 001		390 212	413 017	22 804	163 974
2045	17	67 751	40 688	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	16 209		393 666	420 451	26 764	190 738
2046	18	69 106	42 722	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	16 420		397 286	428 019	30 732	221 471
2047	19	70 488	44 858	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	16 634		401 018	435 723	34 705	256 176
2048	20	71 898	47 101	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	16 850		404 887	443 566	38 679	294 855
2049	21	73 336	49 456	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	17 069		408 899	451 551	42 651	337 507
2050	22	74 803	51 929	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	17 291		413 061	459 678	46 618	384 124
2051	23	76 299	54 526	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	17 516		417 378	467 953	50 575	434 699
2052	24	77 825	57 252	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	17 743		421 858	476 376	54 518	489 217
2053	25	79 381	60 114	0	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	17 974		426 508	484 951	58 443	547 660
2054	26	80 969	63 120	45 368	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	18 208		476 700	493 680	16 979	564 639
2055	27	82 588	66 276	46 409	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	18 444		482 756	502 566	19 810	584 449
2056	28	84 240	69 590	47 477	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	18 684		489 029	511 612	22 583	607 033
2057	29	85 925	73 069	48 569	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	18 927		495 528	520 821	25 293	632 326
2058	30	87 643	76 723	49 686	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	19 173		502 263	530 196	27 933	660 259
2059	31	89 396	80 559	50 828	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	19 422		509 244	539 739	30 495	690 754
2060	32	91 184	84 587	51 998	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	19 675		516 481	549 456	32 973	723 728
2061	33	93 008	88 816	53 193	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	19 931		523 966	559 345	35 359	759 087
2062	34	94 868	93 257	54 417	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	20 190		531 770	569 413	37 643	796 730
2063	35	96 765	97 920	55 669	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	20 452		539 844	579 663	39 819	836 549
2064	36	98 700	102 816	56 949	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	20 718		548 221	590 096	41 875	878 424
2065	37	100 674	107 957	58 259	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	20 987		556 915	600 718	43 803	922 227
2066	38	102 688	113 355	59 599	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	21 260		565 940	611 531	45 592	967 818
2067	39	104 742	119 022	60 969	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	21 537		575 308	622 539	47 231	1 015 049
2068	40	106 837	124 974	62 372	53 968	8 382	153 325	21 801	31 562	21 817		585 036	633 744	48 708	1 063 757
2069	41	108 973	131 222	63 808		8 382		21 801		22 100		356 284	645 152	288 867	1 352 624
2070	42	111 153	137 783	65 274	0	8 382		21 801		22 387		366 780	656 765	289 985	1 642 609
2071	43	113 376	144 672	66 775	0	8 382		21 801		22 678		377 684	668 586	290 902	1 933 511
2072	44	115 643	151 906	68 311	0	8 382		21 801		22 973		389 016	680 621	291 605	2 225 116
2073	45	117 956	159 501	69 882	0	8 382		21 801		23 272		400 794	692 872	292 078	2 517 194
2074	46	120 316	167 476	71 489	0	8 382		21 801		23 574		413 038	705 344	292 306	2 809 499
2075	47	122 722	175 850	73 134	0	8 382		21 801		23 881		425 769	718 040	292 271	3 101 770
2076	48	125 176	184 643	74 818	0	8 382		21 801		24 191		439 008	730 965	291 956	3 393 727
2077	49	127 680	193 875	0	0	8 382		21 801		24 506		376 243	744 122	367 879	3 761 606
2078	50	130 233	203 569	0	0	8 382		21 801		24 824		388 809	757 516	368 707	4 130 313

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Comité d'engagement et d'investissement

- Propositions :

Lancement de la consultation de maîtrise d'oeuvre sur MS2

Validation de la mutualisation des simulations financières.

Validation des marchés subséquents 1 et 2

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

Comité d'engagement et d'investissement

- **Propositions :**

  – accord pour la mutualisation des deux opérations
  – accord pour lancer le MSE

Benoit Lemaigre Directeur Général	Jean-luc Pinson Directeur général adjoint, Directeur Financier	Michael Philibert Directeur Commercial et proximité	Emilie Laraine Directrice juridique	Olivier Schubnel Directeur Technique et développement

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20240604-040624_11-DE
Reçu le 07/06/2024

CEI 17/04/2024, Le Grand Pré

48 logements individuels à Saint-Amand-Montrond Le Grand Pré (18)

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

SAINT-AMAND MONTROND
Centre de la France