



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Philippe CHARRETTE	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Hugo LEFELLE

Auguste DORLEANS

Nicole MASSICOT

Laure GUILMET

Rachid BOUADMA

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Daniel ROBIN

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Charles COLLIN

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Frédéric DECOIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de

Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Stéphanie JOUVE

Emilie LARAINÉ

Nathalie CLOUET

Olivier SCHUBNEL

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Directeur Technique et Développement

Directeur Commercial et de la Proximité

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

=====

VII - BILAN D'ACTIVITE DU CONSEIL DE CONCERTATION LOCATIVE 2025

Comme stipulé dans le plan de concertation locative, un bilan d'activité du Conseil de Concertation Locative doit être présenté au Conseil d'Administration.

En 2025, le CCL s'est réuni le 3 juin et le 20 novembre :

- Le 3 juin, avec comme ordre du jour les points suivants :
 - Nouveau plan de concertation locative
 - Dossier aéroport : relogement
 - Point sur la vacance globale
 - Résultat concertation réhabilitation Fonds Gaidons – bourges
 - Réhabilitation résidence louise Michel - Vierzon (cité 24)
 - Accord collectif sur contrat d'entretien
 - Quartier Aéroport : relogement sur site et travaux d'isolation
 - Quartiers Bourges nord : 1 rue Gustave Eiffel – plafond rez de jardin
 - Quartier Lahitolle
 - Chauffage collectif – remise en chauffe
 - Prestations ménage
 - Locataires en situation de précarité
 - Adaptation logements suite au vieillissement de la population

- Le 20 novembre. L'ordre du jour était celui-ci :
 - Renouvellement du Plan de Concertation Locative – Point d'information
 - Elections 2026 des représentants des locataires au CA de Val de Berry
 - Relogement quartier Bourges Aéroport – Point d'étape (point commun avec Indecosa-CGT)
 - Entretien : résultat de la concertation locative pour le contrat d'entretien des équipements sanitaires
 - Réhabilitation : résultat de la concertation locative dans le cadre de l'augmentation de loyer de la cité 24 Louise Michel à Vierzon
 - Saint Eloy de Gy : travaux avec hausse de loyer
 - Résidentialisation de l'immeuble QB avenue de Lattre de Tassigny et route de St Michel
 - concertation ANRU pour les travaux de résidentialisation
 - Devenir de la cité jardin du Moulon – rue Louis Loucheur à Bourges
 - Projet construction et réhabilitation quartier Aéroport Bourges
 - Réserves foncières Bourges
 - Troubles de voisinage
 - Installation fibre optique : individuels et collectifs
 - Questions diverses
 - Programmation 2026

Pour l'année 2026, une réunion est programmée le 23 juin 2026 après-midi. Une seconde réunion sera à prévoir sur le dernier trimestre de l'année.

Un nouveau plan de concertation locative 2026/2029 a été présenté aux différentes associations des locataires et signé le 5 décembre 2025.

Je vous remercie de prendre acte de ces informations.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 22
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la présentation du bilan d'activité 2025 du Conseil de Concertation Locative.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

