



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT SIX, le vendredi 3 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en visioconférence et en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Présidente du Conseil Départemental Maire de Quantilly
Philippe CHARRETTE	Membre – 5 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire du Subdray
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée Maire d'Annoix
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement (visio)
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts (visio)
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre - Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Alain RAYNAL	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale Maire d'Orval
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Hugo LEFELLE

Auguste DORLEANS

Nicole MASSICOT

Laure GUILMET

Rachid BOUADMA

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Daniel ROBIN

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Charles COLLIN

Membre – Personnalité qualifiée

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Bertrand DUGRAIN

Frédéric DECOIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de

Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Stéphanie JOUVE

Emilie LARAINÉ

Nathalie CLOUET

Olivier SCHUBNEL

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général

Directeur Général Adjoint – Directeur Financier

Directrice du Développement Humain et Marketing RH

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Directrice des Politiques Sociales et Contentieuses

Directeur Technique et Développement

Directeur Commercial et de la Proximité

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 3 Avril 2026 à 9 H 30

=====

IV– RELEVÉ DE DECISIONS PRISES PAR LE BUREAU

A - DU 5 JANVIER 2026

Approbation du PV du Bureau du 17/09/2025	ADOpte
Autorisation lancement de marché - Accord cadre de fourniture de papier-peint peinture	AUTORISE le lancement de la consultation de ce marché
Résultat d'appel d'offres - Marché d'assurances	PREND ACTE des prestataires retenus dans le cadre des marchés lancés par la SAC
Foncier - Servitude Enedis Vierzon - Servitude GRDF Aubigny (parcelle AR 376) - Servitude GRDF Aubigny (parcelles AO115/251)	AUTORISE le DG ou son représentant à signer les actes authentiques de création de servitudes
Modification plan de financement - Marché de travaux – construction neuve de 8 logts rue Buhot de Kersers (Lamerville) à Bourges	VALIDE le nouveau plan de financement AUTORISE le lancement de la consultation travaux pour cette construction
Autorisation réalisation d'opération - Marché de travaux – réhabilitation de 121 logts à Avord	AUTORISE le lancement de cet appel d'offres VALIDE le prix de revient et le plan de financement AUTORISE le lancement de ce projet
Résultats d'appels d'offres - Marché de travaux – réhabilitation thermique de 113 logts aux Fonds Gaidons à Bourges	PREND ACTE des offres retenues VALIDE le prix de revient et le plan de financement
Appréciation atteinte des objectifs sur la période du 01/01 au 31/12/2025 fixés au Directeur Général de Val de Berry	VALIDE l'atteinte des objectifs fixés au Directeur Général AUTORISE le versement de la totalité de la part variable prévue
Montant de la part forfaitaire du Directeur Général de Val de Berry	FIXE le montant de la part forfaitaire annuelle accordée au Directeur Général
Objectifs fixés sur la période du 01/01/26 au 31/12/2028 au Directeur Général de Val de Berry	APPROUVE les objectifs fixés pour les 3 ans à venir

B – DU 2 FEVRIER 2026

Approbation du PV du Bureau du 05/01/2026	ADOPTE
Vente de logement A – Occupés 14 rue J. Mercier à Bourges 24 rue Ambroise Croizat à Vierzon B – Vacant 28 rue Maurice Ripoche à Aubigny	AUTORISE le Directeur Général ou son représentant à engager les négociations sur la base des estimations à + ou – 10 % et à signer les actes de vente sous réserve de l'obtention de l'autorisation d'aliéner par l'Etat
Information désignation maître d'œuvre et autorisation lancement appel d'offres travaux A – Maîtrise d'œuvre démolition 7-9-11-13 rue des Verdins à St Doullard B – Réhabilitation thermique de 18 pavillons à St Eloy de Gy C – Réhabilitation thermique et résidentialisation 20 logts rue de Turly Bourges D – Remplacement des systèmes de chauffage de 40 logts – Lamerville à Bourges E – Construction neuve de 12 logts individuels Hardouin Mansart à Bourges F – Construction neuve de 12 pavillons domotiques et 1 résidence commune à St Florent	PREND ACTE des désignations des maîtres d'œuvre AUTORISE le lancement des appels d'offres pour toutes ces opérations
Litiges Autorisation de signature d'un protocole transactionnel – Locataire avenue d'Augsbourg à Bourges	AUTORISE le DG à signer ce protocole transactionnel prévoyant une indemnisation de 1500 € DONNE SON ACCORD pour la clôture de ce dossier

C – DU 9 MARS 2026

Approbation du PV du Bureau du 02/02/2026	ADOPTE
Adhésion Club Agglobus Pro	AUTORISE le Directeur Général à signer cette convention tripartite d'une durée de 5 ans pour cette adhésion
Désignation maîtres d'œuvre et lancement travaux A – Réfection toiture terrasse – jardin d'hiver B – Réalisation de travaux Ad'ap tranche 4	VALIDE de la désignation des maîtres d'œuvre AUTORISE le lancement des appels d'offres pour ces projets

Plan de financement prévisionnel - Acquisition de 23 logts CDC Habitat	VALIDE le prix de revient et le plan de financement prévisionnels AUTORISE le lancement de la consultation travaux
Résultats d'appels d'offres et plans de financement A – Réhabilitation 52 logts – L. Michel Bourges B – Résidentialisation G. Flourens Vierzon C – Démolition 50 logts La Guerche	PREND ACTE des offres retenues VALIDE les prix de revient et les plans de financement de ces opérations
Résultats d'appels d'offres A – Sortie des OM et recyclables B – Nettoyage locaux collectifs et administratifs	PREND ACTE des offres retenues pour ces deux marchés
Modification plan financement prévisionnel - Construction neuve de 10 logts – Rue Hautval à Bourges	VALIDE le prix de revient et le plan de financement AUTORISE le lancement de la consultation travaux
Convention de partenariat avec l'IUT de Bourges	AUTORISE le Directeur Général à signer cette convention avec l'IUT DONNE SON ACCORD pour un apport financier annuel de 500 €
Echange foncier Centre Hospitalier George Sand	MAINTIENT cet échange foncier sur la base d'un prix de vente de 18 € le m ² et le règlement d'une soulte d'un montant de 190 008 €
Foncier Rétrocession voirie et bassin de rétention d'eau - Torteron	AUTORISE le Directeur Général à signer l'acte administratif de rétrocession à l'euro symbolique
Vente logements vacants A – Avord – 14 rue St Exupéry B – Vierzon – 61 rue Félix Pyat C – St Martin d'Auxigny – 8 impasse des Reinettes	AUTORISE le Directeur Général ou son représentant à engager les négociations sur la base des estimations à + ou – 10 % et à signer les actes de vente correspondant.

Les procès-verbaux de ces séances sont annexés à ce rapport.

Je vous demande de bien vouloir prendre acte de ces relevés de décisions prises par le Bureau de Val de Berry du 5 janvier, 2 février et 9 mars 2026.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 22
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de ces relevés de décisions prises par le Bureau de Val de Berry du 5 janvier, 2 février et 9 mars 2026.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 avril 2026
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE